**Успей получить свой гектар земли в Приморском крае.**

Все мы слышали, что принят Федеральный закон о «дальневосточном гектаре». Как все-таки реализовать свое право? Осталось меньше 2 месяцев до реализации гражданами Приморского края данного Федерального закона.

**Во-первых**, надо сказать, что дополнительно к территориям и участкам, которые запрещено предоставлять законом о «Дальневосточном гектаре», распоряжением Администрации Приморского края от 27 июля 2016 года
№ 348-па определены территории, в границах которых земельные участки в рамках Федерального закона о «Дальневосточном гектаре» не будут предоставляться.

**Территории и населенные пункты, в границах которых не допускается предоставление земельных участков в соответствии с Федеральным законом**

**(**определены Постановлением Администрации Приморского края от 27 июля 2016 года № 348-па)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | **Населенные пункты в границах городских округов, городских и сельских поселений, являющихся административными центрами районов** | **Территории, расположенные на расстоянии: 10 км от границ населенных пунктов численностью 50 тыс. человек и на расстоянии: 20 км от границ населенных пунктов численностью 300 тыс. человек** |
| 1. | **г. Артем** | **на расстоянии 10 км от границы города Артем** |
| 2. | **г. Арсеньев** | **на расстоянии 10 км от границы города Арсеньев** |
| 3. | **г. Большой Камень** |  |
| 4. | **г. Владивосток** | **на расстоянии 20 км от границы города Владивосток** |
| 5. | **г. Дальнегорск** |  |
| 6. | **г. Дальнереченск** |  |
| 7. | **г. Лесозаводск** |  |
| 8. | **г. Находка** | **на расстоянии: 10 км от границы города Находка** |
| 9. | **г. Партизанск** |  |
| 10. | **г. Спасск-Дальний** |  |
| 11. | **г. Уссурийск** | **на расстоянии: 10 км от границы города Уссурийск** |
| 12. | **ЗАТО г. Фокино** |  |
| 13. | **с. Вольно-Надеждинское, Надеждинский муниципальный район** |  |
| 14. | **пгт. Смоляниново, Шкотовский муниципальный район** |  |

**Во-вторых**, чтобы подать заявку через Федеральную информационную систему «На Дальний Восток. РФ» всем заинтересованным лицам, включая детей (в случае только коллективного обращения), необходимо зарегистрироваться в Единой системе идентификации и аутентификации (ЕСИА, сайт gosuslugi.ru).

Если Вы хотите получить больше одного гектара земли, то Вы можете подать заявку коллективно (максимально 10 граждан - 10 гектар). За несовершеннолетнего ребенка заявление подписывает законный представитель (родители, опекуны).

**В-третьих**, не бойтесь того, что у Вас медленный интернет, Вы всегда можете обратиться лично:

- в администрацию органа местного самоуправления;

- в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Приморскому краю по адресу:
г. Владивосток, ул. Приморская, д. 2, каб. 203.

А также направить заявление Почтой России.

**В-четвертых**, если у Вас возникают вопросы, то всегда можете позвонить на «горячую линию» по телефонам:

**Получить информацию можно:**

**- по бесплатному Единому справочному телефону Министерства РФ по развитию Дальнего Востока 8 800 200 32 51**

**«Горячие линии»**

**в Приморском крае**

- Управление Росреестра по Приморскому краю, ответственное лицо
по вопросам, связанным с регистрацией договоров безвозмездного пользования земельным участком и регистрацией ранее возникших прав на земельные участки – Белозёрская Елена Леонидовна, **тел. 8(423) 260-49-43;**

- департамент земельных и имущественных отношений Приморского края, ответственное лицо – Ермолаева Юлия Сергеевна, **тел.** **8(423)236-45-38;**

- департамент лесного хозяйства Приморского края, ответственные лица – Пинчуков Михаил Николаевич, Собянина Марина Владимировна
**тел.** **89532074678.**

или обратиться:

- в администрацию муниципального района;

- в администрацию городского округа;

- в администрацию поселения,

**В-пятых**, работать в Федеральной информационной системе несложно.

После регистрации в ЕСИА заходите на сайт **Надальнийвосток.рф.**

Через окно **«Войти»** входите в систему.

Как только вошли в **«Профиль пользователя»** выбираете способ оформления: коллективно или лично.

Ждете пока полностью загрузится карта. Серым фоном отображаются те территории, которые «нельзя» получить в соответствии с законодательством. На светлых участках Вы можете рисовать границы земельного участка с помощью редактора задач на карте, не затрагивая границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет и зоны «нельзя».

Основное правило подачи заявления, чтобы Ваши нарисованные границы прошли кнопку **«Проверить»**.

Если вы прошли проверку, то нажимаете «Подать заявление».

После чего система Вас перенаправит в раздел **«Подача заявления на получение земельного участка»**, где в разделе **«Документы»** Вы увидите приложенные документы (СРЗУ.pdf, СРЗУ.hml) и Вы должны прикрепить отсканированный паспорт через кнопку **«Добавить документы»**, по желанию можете выбрать вид разрешенного использования земельного участка. Потом нажимаете кнопку **«Отправить заявление»**.

Вот и вся процедура оформления «гектара» земли. В течение 30 дней Вам придет ответ от уполномоченных органов.

Если вы после подачи заявления передумали получать гектар, Вы в любой момент можете аннулировать заявление.

**Важное сообщение**

Если Вы владеете земельным участком или объектом капитального строительства, но по каким-то причинам не зарегистрировали права в Росреестре или Ваш земельный участок имеет статус «ранее учтенный» и его границы не внесены в кадастр недвижимости, вы должны в срок **до 1 сентября 2016 года**

**оформить свои права надлежащим образом, обратившись в Росреестр по Приморскому краю**

или письменно в произвольной форме уведомить администрацию муниципального района или городского округа.

К уведомлению можете приложить копию одного из следующих документов:

1) акт о предоставлении такому гражданину данного земельного участка, изданный органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах его полномочий и в порядке, установленном законодательством, действующим в месте издания такого акта на момент его издания;

2) акт (свидетельство) о праве такого гражданина на данный земельный участок, выданный уполномоченным органом государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания;

3) выдаваемая органом местного самоуправления выписка из похозяйственной книги о наличии у такого гражданина права на данный земельный участок;

4) иные документы, устанавливающие или удостоверяющие право такого гражданина на данный земельный участок, удостоверенные до 29 октября 2001 года, в том числе:

* типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности, заключенный гражданином с исполнительным комитетом местной администрации в период до 1991 года;
* выписка из поземельной книги;
* выписка из похозяйственной книги, выдаваемая органом местного самоуправления по форме, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 7 марта 2012 года № П/103 «Об утверждении формы выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок»;
* решение администрации совхоза, колхоза, предприятия, организации, учреждения или профсоюзного комитета о предоставлении земельного участка под строительство жилого дома, принятое на основании акта уполномоченного органа до 1991 года;
* справка из архива, удостоверяющая наличие в архиве акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка, со ссылкой на указанный акт;
* типовые договоры на возведение индивидуального жилого дома, заключенные с управлением коммунального хозяйства до 1991 года;
* договоры о предоставлении земельных участков под строительство жилых домов на праве личной собственности, заключенные после 26 августа 1948 года в соответствии с Указом Президиума Верховного Совета СССР от 26 августа 1948 года «О праве граждан на покупку и строительство индивидуальных жилых домов»;
* решения органов государственной власти об утверждении списочного состава членов дачных, садоводческих, огороднических и иных некоммерческих объединений граждан (СОТ, ДСК ГСПК и других) с указанием их фамилий, имен, отчеств, принятые до 1991 года.

Если у Вас отсутствуют такие документы, но Вы фактически используете земельный участок, Вы также обращаетесь с уведомлением в администрацию муниципального района или городского округа для того, чтобы сведения были размещены в информационной системе.

Одновременно Вы должны принять меры по оформлению прав на объекты недвижимости и земельные участки.

Через шесть месяцев сведения о не оформленных в установленном порядке объектах недвижимости и земельных участках, будут удалены из информационной системы.

Торопитесь оформить право

Важно направить уведомление, чтобы избежать судебных тяжб с лицами, оформившими права на земельный участок по Федеральному закону о «Дальневосточном гектаре».