

## ПРОТОКОЛ

заседания Совета по развитию малого и среднего предпринимательства  
Дальнегорского городского округа

---

18 декабря 2020 года

г. Дальнегорск

№ 8

Председатель – Тербилов А.М., Глава Дальнегорского городского округа

Секретарь – Осипова Е.В., главный специалист 1 разряда отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа

Присутствовали: 12 человек членов Совета и 8 человек приглашенных.

### **Повестка заседания:**

1. Итоги проведения новогоднего конкурса «Новогоднее настроение».
2. Инвестиционное послание Главы Дальнегорского городского округа.
3. Итоги работы по улучшению значений показателей Национального рейтинга.
4. Итоги работы Совета по развитию малого и среднего предпринимательства Дальнегорского городского округа за 2020 год.
5. Итоги проведения оценки регулирующего воздействия принятых и принимаемых нормативно-правовых актов за 2020 год.
6. Отчет о реализации дорожной карты по внедрению стандарта деятельности администрации Дальнегорского городского округа по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в 4 квартале 2020 года.
7. Информирование членов совета по вопросам соблюдения обязательных требований, требований установленными муниципальными правовыми актами в сфере жилищного муниципального контроля.
8. Утверждение Плана работы Совета по развитию малого и среднего предпринимательства Дальнегорского городского округа на 2021 год.
9. Прочие вопросы:
  - О проведении в 2021 году сплошного наблюдения за деятельностью субъектов малого и среднего предпринимательства;
  - Обсуждение и принятие решения по вопросу рассмотрения возможности принятия муниципального правового акта, расширяющего границы территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции (письмо министерства промышленности и торговли Приморского края от 03.12.2020 № 30/7620).

**По первому вопросу**

Слушали: Осипову Е.В. – главного специалиста 1 разряда отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа.

Провели церемонию награждения.

**По второму вопросу**

Слушали: Тербилова А.М. – Главу Дальнегорского городского округа.

**Решили:**

Информацию принять к сведению.

**По третьему вопросу**

Слушали: Башкирэву С.Н. – начальника отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа.

**Решили:**

Информацию принять к сведению.

**По четвертому вопросу**

Слушали: Осипову Е.В. – главного специалиста 1 разряда отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа.

**Решили:**

Информацию принять к сведению;

**По пятому вопросу**

Слушали: Роговскую О.В. – главного специалиста 2 разряда отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа.

**Решили:**

Информацию принять к сведению.

**По шестому вопросу**

Слушали: Пономареву Н.Ю. – заместителя начальника отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа.

На официальном сайте городского округа созданы раздел и Баннер «Инвестиции», в котором отражается вся информация для потенциального инвестора (нормативная документация Приморского края, канал прямой связи с губернатором Приморского края, профильными заместителями и организациями, Главой Дальнегорского городского округа), а также информация о мероприятиях дорожной карты и результатах исполнения мероприятий по мере их исполнения.

Так же здесь располагаются информационные сообщения о заседаниях

Совета (п.5.6.), всего проведено 8 очных заседаний (заседания проведены 03.02.2020, 27.03.2020, 27.05.2020, 25.06.2020, 22.07.2020, 29.09.2020, 18.11.2020, 18.12.2020) (п.5.3) и годовой отчет о его деятельности (п. 5.5.).

16.12.2020 года Глава Дальнегорского городского округа обратился к субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности, жителям и депутатам с инвестиционным посланием, в котором подведены итоги работы за 2020 год и обозначены главные цели развития Дальнегорского городского округа на будущий год. Текст выступления опубликован в газете «Трудовое слово» и на официальном сайте Дальнегорского городского округа (п.2).

В Дальнегорской общественно-политической еженедельной газете «Трудовое слово» размещены 5 публикаций об успешном опыте местных предпринимателей в сфере торговли, транспортных услуг, общественного питания, сельского хозяйства (выпуски от 22.07.2020 №30, от 07.10.2020 № 41, от 21.10.2020 № 43) (п.18.).

2. В инвестиционном разделе размещены:

- отчет о деятельности структурных подразделений, ответственных за реализацию полномочий по обеспечению благоприятного инвестиционного климата, привлечению инвестиций и работе с инвесторами (п.3), статистический отчет по количеству обращений инвесторов (п.10);

- перечни, паспорта инвестиционных площадок, а также описание свободных земельных участков. Данная информация размещена на сайте Инвестиционного агентства Приморского края (п.17.1., 17.2);

- раздел регулярно наполняется новостными сообщениями, с начала года - 50 ед. (п. 6.1).;

- с начала текущего года раздел посетили 804 человека, количество посещений инвестиционного раздела выросло в 1,8 раза по сравнению с началом текущего года или на 351 человек (п.6.2).

3. 509 человек приняли участие в обучающих мероприятиях. Обучение проходило в форматах ВКС, дистанционном, очном и смешанном (очно - дистанционном) (п.4.2).

4. Управлению муниципальным имуществом решением Совета поручено разработать муниципальный правовой акт по установлению ставок арендной платы для предоставления земельных участков с торгов, в котором будут учтены льготные ставки по приоритетным направлениям инвестиционного развития (протокол от 03.02.2020 №1).

Постановлением администрации Дальнегорского городского округа от 10.02.2020 № 102-па определено, что инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории Дальнегорского городского округа, начальная цена предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков устанавливается в размере 2% от кадастровой стоимости земельных участков (п. 8.2.). Решение Совета исполнено на 100% (п. 5.4.).

5. На территории Дальнегорского городского округа реализуются 4

инвестиционных проекта, которые сопровождаются администрацией городского округа (п.7.2):

- «Создание производственного дорожно-строительного комплекса в Дальнегорском городском округе».

Инициатором проекта является Общество с ограниченной ответственностью Дальневосточная строительная компания «Армада». Проект рассмотрен и одобрен коллегиальным совещательным органом по вопросам привлечения инвестиций - Советом по развитию малого и среднего предпринимательства 03.02.2020 года. С целью оказания поддержки в реализации проекта, установлена льготная начальная цена предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в размере 2% от кадастровой стоимости для реализации инвестиционных проектов. Аукцион проведен 09.04.2020г. Договор аренды заключен 20.04.2020 сроком на 2 года и 8 месяцев.

В настоящее время завершены геологические и геодезические работы, подрядчику выдано задание на разработку ПСД. На заключительной стадии оформление банковской гарантии, до 31.12.2020 планируется заключение соглашения на софинансирование затрат с Фондом развития моногородов на сумму 72.5 млн.рублей. Строительство бетонного завода запланировано на 2021 год.

- «Организация производства по глубокой переработке древесины с применением безотходной технологии на базе действующего лесозаготовительного предприятия ООО ППК «Восток».

С целью поддержки инвестиционного проекта администрацией Дальнегорского городского округа предоставлен грант в размере 7,2 млн. рублей на финансирование бизнес-плана.

С целью реализации проекта приобретены: комплексная трансформаторная подстанция наружной установки, погрузчик Маниту, станки, сушильный комплекс, оборудование лесопильного комплекса.

Планируется создание 36 рабочих мест.

- Создание производства по сыроварению (КФХ ИП Кобченко А.М.): предоставлена субсидия на возмещение части затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг) в размере 330 тыс.руб., создано 1 и сохранено 23 рабочих места. Приобретено устройство дозирования «Альтер» для расфасовки и укупорки производимой продукции, комплект оборудования сыроварни 400 литров.

- Модернизация производства при оказании услуг в сфере общественного питания (ИП Роговая Г.М.): предоставлена субсидия на возмещение части затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг) в размере 223 тыс.руб., создано 4 и сохранено 16 рабочих мест. Приобретено оборудование, связанное с производственной деятельностью (Водонагреватель, конвекционная печь, плиты электрические 2 шт., тестомес, морозильная камера, машина протирачно-резательная, картофелеочистительная машина).



6. На регулярной основе проводятся процедуры оценки регулирующего воздействия и экспертизы правовых актов администрации, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на предмет выявления избыточных обязанностей, запретов и ограничений для предпринимателей или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета Дальнегорского городского округа. С начала 2020 года проведены 25 процедур оценки регулирующего воздействия проектов НПА, в том числе 10 процедур на региональном интернет - портале Приморского края и 18 экспертиз, действующих НПА Дальнегорского городского округа (п.11.1). В министерство экономического развития Приморского края направлены 3 отчета о реализации процедуры ОРВ (п.11.2).

7. Генеральный план Дальнегорского городского округа утвержденный решением Думы Дальнегорского городского округа от 25.07.2013 № 101, размещен в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (п.12.1).

8. На официальном сайте Дальнегорского городского округа создан раздел, посвященный вопросам градостроительной деятельности (п. 12.6), в котором размещены:

- правила землепользования и застройки территории Дальнегорского городского округа, утверждены Решением Думы Дальнегорского городского округа от 26.09.2013 № 137, в редакции Решения Думы Дальнегорского городского округа от 30.11.2017 № 36 (п.12.3);

- генеральный план, правила землепользования и застройки, местные нормативы градостроительного проектирования, муниципальные программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры (п. 12.9). Указанные документы дополнительно размещены в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

9. Организована работа в региональной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности. В ИСОГД внесены картографические сведения городского округа (п. 12.8).

10. Доля территориальных зон городского округа, сведения о границах, которых внесены в ЕГРН, составила 80%. В настоящее время вносятся изменения в правила землепользования и застройки. После внесения изменений будет подготовлена документация для заключения контракта по оцифровке территориальных зон с их последующим внесением в ЕГРН. (п.12.4).

11. Границы Дальнегорского городского округа установлены в соответствии с законом Приморского края от 11.11.2004 № 164-КЗ «О Дальнегорском городском округе». Все территориальные единицы: город Дальнегорск, села Каменка, Краснореченский, Рудная Пристань, Сержантово и деревни Лидовка, Мономахово и Черемшаны внесены в ЕГРН с установленными границами (п.13.1).

12. Уполномоченными органами администрации Дальнегорского городского округа на постоянной основе ведется работа по предварительному согласованию предоставления ранее учтенных и вновь образуемых земельных участков граждан. Все земельные участки под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности, внесены в ЕГРН. Поставлены на кадастровый учет 435 земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности (п.13.2).

13. Разрешенный вид использования земельных участков определяется в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки Дальнегорского городского округа в полном объеме (п.13.3).

14. Согласно административного регламента предоставления муниципальной услуги «присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов», утвержденного постановлением администрации Дальнегорского городского округа от 04.03.2020 № 205-па - срок принятия решения о присвоении, аннулировании адресов объектам адресации или об отказе в присвоении, аннулировании адресов объектам адресации составляет 8 рабочих дней со дня поступления заявления (п. 14.2.).

15. Срок оформления в аренду земельных участков для предпринимательской деятельности составляет 10 рабочих дней (постановление администрации Дальнегорского городского округа от 08.11.2019 № 946-па «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной услуги «Проведение аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в ведении органов местного самоуправления или в собственности муниципального образования») (п. 21).

16. Доля ответов на межведомственные запросы, полученных посредством Единой СМЭВ в течение 2 рабочих дней - составила 95% (п.15.).

17. Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП дополнен на 10,7% по отношению к 2019 году (постановления администрации Дальнегорского городского округа от 10.02.2020 № 99-па, от 21.09.2020 № 859-па) (п.16.).

18. Постановлением администрации Дальнегорского городского округа от 16.12.2019 № 1113-па утверждена программа комплексной профилактики нарушений обязательных требований (п.19.1). В разделе «Муниципальный контроль» размещена актуальная информация о видах муниципального контроля (п.19.2).

19. Прирост оборота субъектов малого и среднего предпринимательства к уровню предыдущего года составил 4,2%.

В 2021 году администрация Дальнегорского городского округа продолжит работу по внедрению мероприятий, направленных на улучшение инвестиционного климата в городе, а именно в создании таких условий для бизнеса, при которых он

будет функционировать максимально комфортно.

**Решили:**

1. Информацию принять к сведению.
2. Довести данную информацию до субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на территории Дальнегорского городского округа посредством размещения на официальном сайте Дальнегорского городского округа.
3. Продолжить реализацию дорожной карты по реализации стандарта улучшения инвестиционного климата в Дальнегорском городском округе в 2021 году.

**По седьмому вопросу**

Слушали: Вороненко А.С. – главного специалиста 2 разряда отдела жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа, муниципального жилищного инспектора.

Полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля возложены на муниципального жилищного инспектора администрации Дальнегорского городского округа.

Вороненко А.С. информировала юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также о сроках и порядке проведения проверок в 2021 году.

**Решили:**

Информацию принять к сведению.

**По восьмому вопросу**

Слушали: Башкирёву С.Н. – начальника отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа.

**Решили:**

Утвердить План работы Совета по развитию малого и среднего предпринимательства Дальнегорского городского округа на 2021 год.

Голосовали: «ЗА» - 12 голосов, единогласно.

**По девятому вопросу**

Слушали: Кряжеву Ю.В. – главного специалиста – эксперта отдела государственной статистики в г. Владивостоке (г. Дальнегорск).

**Решили:**

Информацию принять к сведению.

Слушали: Башкирёву С.Н. – начальника отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа.

В администрацию Дальнегорского городского округа поступило письмо от

министерства промышленности и торговли Приморского края о рассмотрении возможности принятия муниципального правового акта, расширяющего границы территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции.

Данный вопрос вынесен на Совет для обсуждения и принятия объективного решения.

В Дальнегорском городском округе в 2016 году принято решение по приведению минимального расстояния по определению границ территорий, прилегающим к организациям и объектам на которых не допускается розничная продажа алкоголя, так минимальное расстояние от детских, образовательных организаций, объектов спорта, стационарных медицинских организаций составляет не менее 100 метров, расстояние от рынков, вокзалов и мест источников повышенной опасности, определенных субъектом РФ составляют не менее 50 метров и минимальное расстояние от иных медицинских учреждений не менее 20 метров.

На территории Дальнегорского городского округа субъектами МСП осуществляется реализация алкогольной продукции в 80 торговых объектах, в том числе 40 торговых объектах реализуется пиво, все вышеуказанные параметры субъектами МСП соблюдаются.

В ходе обсуждения члены Совета высказались, что расширение границ не приведет к снижению алкоголизации населения, а только создаст дополнительные административные барьеры для малого и среднего бизнеса.

**Решили:**

Оставить муниципальные правовые акты, действующие на территории Дальнегорского городского округа, определяющие границы территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, без изменений.

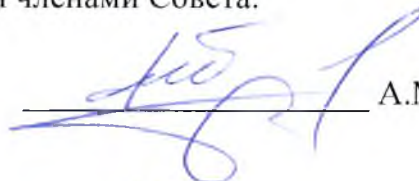
Голосовали: «ЗА» - 12 голосов, единогласно.

Башкирёва С.Н. ознакомила членов Совета с предлагаемым проектом изменения размера потенциально возможного к получению годового дохода по видам предпринимательской деятельности, в отношении которых применяется патентная система налогообложения на 2021 год.

Предлагаемый проект изменения размера потенциально возможного к получению годового дохода по видам предпринимательской деятельности рассмотрен. Среднее увеличение годового дохода составит от 3.6% до 7.5% в год.

Предлагаемый проект одобрен членами Совета.

Председатель Совета



А.М. Тербилов

Секретарь Совета



Е.В. Осипова



## СПИСОК

### участников заседания Совета по развитию малого и среднего предпринимательства Дальнегорского городского округа от 18 декабря 2020 года

1. Теребилов Александр Михайлович - Глава Дальнегорского городского округа, председатель Совета;
2. Тарасенко Татьяна Владимировна - индивидуальный предприниматель, общественный помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Дальнегорском городском округе, заместитель председателя Совета;
3. Осипова Елена Владимировна - главный специалист 1 разряда отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа, секретарь Совета.

#### Члены Совета:

4. Башкирёва Светлана Николаевна - начальник отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа;
5. Горбунова Вера Макаровна - директор муниципального автономного учреждения Микрокредитная компания «Центр развития предпринимательства»;
6. Крайний Алексей Юрьевич – индивидуальный предприниматель;
7. Отвага Андрей Афанасьевич – генеральный директор ООО «Фазтон»;
8. Петряева Татьяна Владимировна – индивидуальный предприниматель;
9. Прилепский Сергей Семенович – индивидуальный предприниматель;
10. Ситников Роман Дмитриевич – индивидуальный предприниматель;
11. Тютюник Антон Геннадьевич - генеральный директор ООО ТК «Мегалайн»;
12. Чередниченко Наталья Александровна - индивидуальный предприниматель.

#### Приглашенные:

Вороненко Анна Станиславовна – главный специалист 2 разряда отдела жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа, муниципальный жилищный инспектор;

Заботина Надежда Александровна – представитель ИП Кузнецова Егора Сергеевича;

Кряжева Юлия Владимировна главный специалист – эксперт отдела государственной статистики в г. Владивостоке (г. Дальнегорск);

Пономарева Наталья Юрьевна – заместитель начальника отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа;

Роговская Ольга Владимировна – главный специалист отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа;

Строкач Вероника Алексеевна – администратор ООО «КИНО»;

Черепкин Алексей Михайлович – индивидуальный предприниматель;

Черная Елена Анатольевна – управляющая магазином «Чудодей».