



**АДМИНИСТРАЦИЯ ДАЛЬНЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 апреля 2018г.

г. Дальнегорск

№ 241-па

**О создании комиссии по установлению эффективных
ставок арендной платы земельных участков,
находящихся в собственности
Дальнегорского городского округа**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Дальнегорского городского округа, администрация Дальнегорского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по установлению эффективных ставок арендной платы земельных участков, находящихся в собственности Дальнегорского городского округа и утвердить её состав (прилагается).
2. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по установлению эффективных ставок арендной платы земельных участков.
3. Разместить настоящее постановление в сети Интернет на официальном сайте Дальнегорского городского округа.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Дальнегорского
городского округа



В.Н. Колосков

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Дальнегорского городского округа
от 09.04.2018 № 241-па

Положение
о комиссии по установлению эффективных ставок арендной платы земельных
участков, находящихся в собственности Дальнегорского городского округа

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет полномочия и порядок осуществления деятельности комиссии по установлению эффективных ставок арендной платы земельных участков, находящихся в собственности Дальнегорского городского округа (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим рабочим органом администрации Дальнегорского городского округа.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законами Приморского края, нормативными актами Администрации Приморского края, нормативными правовыми актами Думы Дальнегорского городского округа и администрации Дальнегорского городского округа, настоящим Положением.

II. Полномочия Комиссии

2.1. Комиссия проводит оценку эффективности установленных ставок арендной платы на территории Дальнегорского городского округа путем проведения анализа действующих размеров арендной платы за земельные участки и размеров арендной платы, рассчитанных, исходя из новой кадастровой стоимости, а также получения экономического и финансового эффекта от применения действующих ставок (коэффициентов).

2.2. Решения Комиссии носят рекомендательный характер.

III. Права Комиссии

3.1. Комиссия имеет право:

1) Запрашивать и получать информацию от структурных подразделений администрации Дальнегорского городского округа, у физических и юридических лиц, необходимую Комиссии для рассмотрения вопросов, отнесенных к ее компетенции;

2) Подготавливать предложения о внесении изменений в нормативные правовые акты Дальнегорского городского округа в целях формирования эффективных ставок арендной платы за земельные участки.

IV. Организация работы Комиссии

4.1. Комиссию возглавляет председатель – Глава Дальнегорского городского округа.

4.2. В состав Комиссии входят:

- заместитель председателя Комиссии, возглавляющий Комиссию в случае отсутствия председателя Комиссии.

- члены Комиссии.

4.3. Председатель Комиссии:

- руководит деятельностью Комиссии;

- назначает заседания и утверждает повестку Комиссии;

- руководит заседаниями Комиссии;

- подписывает протоколы заседаний Комиссии;

- принимает решение о привлечении к участию в заседаниях Комиссии без права голоса лиц, не являющихся членами Комиссии;

- раздает поручения и контролирует ход их исполнения в рамках деятельности Комиссии.

4.4. Члены Комиссии:

- участвуют в заседаниях Комиссии и в обсуждении рассматриваемых вопросов;

- выступают с докладами на заседаниях Комиссии;

- предоставляют на рассмотрение Комиссии документы и материалы по обсуждаемым вопросам.

4.5. Секретарь комиссии назначается председателем Комиссии.

Секретарь Комиссии осуществляет организационную и техническую работу по подготовке заседаний Комиссии, ведет документацию Комиссии, осуществляет контроль за исполнением данного Положения и поручений председателя Комиссии. Секретарь является членом комиссии.

4.6. Секретарь Комиссии формирует проект повестки дня очередного заседания Комиссии и представляет его на утверждение председателю Комиссии.

4.7. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4.8. Протокол заседания Комиссии, подписывается председателем и секретарем Комиссии в течение 5 рабочих дней.

4.9. Заседание Комиссии считается правомочным при участии в нем не менее 50 процентов от общего числа членов Комиссии.

4.10. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа членов Комиссии, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов голос председателя Комиссии (в его отсутствие - заместителя председателя) является решающим.

4.11. Решения Комиссии оформляются в виде протокола заседания Комиссии.

УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации
Дальнегорского городского округа
от 09.04.2018 № 241-па

**Состав комиссии по установлению эффективных ставок арендной платы
земельных участков, находящихся в собственности
Дальнегорского городского округа**

Председатель комиссии по установлению эффективных ставок арендной платы земельных участков (далее комиссия):

Колосков Виктор Николаевич - исполняющий обязанности Главы Дальнегорского городского округа.

Заместитель председателя комиссии:

Шмакова Екатерина Александровна - начальник отдела земельных отношений Управления муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа;

Члены комиссии:

Башкирёва Светлана Николаевна - начальник отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа;

Казыкина Светлана Юрьевна – главный специалист 1 разряда земельных отношений Управления муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа; -

Отвага Андрей Афонасьевич - генеральный директор ООО «Фаэтон»;

Скрипка Александр Евгеньевич - начальник отдела архитектуры и строительства администрации Дальнегорского городского округа;

Столярова Юлия Валерьевна - начальник финансового управления администрации Дальнегорского городского округа;

Тарасенко Татьяна Владимировна - индивидуальный предприниматель, общественный помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Дальнегорском городском округе;

Чередниченко Наталья Александровна - генеральный директор ООО «Дальнегорский расчетный центр ЖКХ»;

Извенко Василий Иванович - председатель Думы Дальнегорского городского округа.