

ПРОТОКОЛ

заседания Совета по развитию малого и среднего предпринимательства
Дальнегорского городского округа

25 июня 2020 года

г. Дальнегорск

№ 4

Председатель – Терebilов А.М., Глава Дальнегорского городского округа

Секретарь – Осипова Е.В., главный специалист 1 разряда отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа

Присутствовали: 10 человек членов Совета и 4 человека приглашенных.

Повестка заседания:

1. О реализации национальных проектов на территории Дальнегорского городского округа.

2. О реализации «дорожной карты» по содействию развитию конкуренции.

3. Информирование членов Совета по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по муниципальному контролю в сфере торговой деятельности.

4. Итоги реализации «дорожной карты» по внедрению стандарта деятельности администрации Дальнегорского городского округа по обеспечению благоприятного инвестиционного климата во 2 квартале 2020 года.

5. Разъяснения по вопросу, инициированному индивидуальным предпринимателем, по ставке налога на имущество физических лиц в отношении объектов недвижимого имущества.

6. Прочие вопросы:

- Уведомление УМИ администрации ДГО о намерении внести в прогнозный План (программу) приватизации муниципального имущества Дальнегорского городского округа на 2020 год объекты муниципальной собственности;

- Рассмотрение опыта предпринимательской деятельности в Дальнегорском городском округе.

По первому вопросу

Слушали: Башкирёву С.Н. - начальника отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа.

Башкирёва С.Н. информировала присутствующих о том, что в 2020 году в рамках социально - экономического развития городского округа планируется реализовать мероприятия на сумму 609 млн. рублей из них:

1. В сфере спорта – 110 млн. рублей;

2. В сфере Образования – 209 млн. рублей;

3. В сфере Благоустройства территории предусмотрены мероприятия на общую сумму 81.8 млн. рублей;

4. В сфере культуры, предусмотрено два мероприятия на сумму 37 млн. рублей;

5. В рамках ремонта автомобильных дорог запланировано три мероприятия на общую сумму 60.7 млн. рублей.

Решили:

Информацию принять к сведению.

По второму вопросу

Слушали: Пономареву Н.Ю. – заместителя начальника отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа.

На основании результатов мониторинга состояния конкуренции на семи социально значимых рынках проведен анализ состояния конкурентной среды на территории городского округа:

Рынок услуг дополнительного образования детей.

Доля организаций частной формы собственности в сфере услуг дополнительного образования детей составляет 34% что на 11% выше планового значения.

Консультационная и методическая поддержка индивидуальных предпринимателей и частных организаций по данному виду услуг оказывается на базе МАУ МК «Центр развития предпринимательства» на постоянной основе.

Рынок услуг детского отдыха и оздоровления.

Доля организации частной формы собственности в сфере организации отдыха и оздоровления детей составила 9%.

На рынке в Дальнегорском городском округе один загородный лагерь «Чайка», услуги в котором предоставляет ООО «Дружба» (ИП Бокучава В.Г.), в планах хозяйствующего субъекта оздоровление 300 детей.

В настоящее время в 10 школах, на базе которых планируется открывать лагеря с дневным пребыванием.

Консультационная и методическая поддержка индивидуальных предпринимателей и частных организаций по данному виду услуг оказывается управлением образования администрации Дальнегорского городского округа.

Рынок медицинских услуг.

На территории городского округа на рынке медицинских услуг осуществляют деятельность 18 организаций различных форм собственности, в том числе 2 краевых медицинских учреждения (КГБУЗ «Дальнегорская центральная больница», ГБУЗ «Приморская краевая психиатрическая больница № 5»). Медицинские организации частной формы собственности в системе обязательного медицинского страхования на 2020 год не заявлялись.

Рынок выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Рынок представлен 16-ю управляющими компаниями и 37-ю ТСЖ. Все хозяйствующие субъекты зарегистрированы в государственной информационной системе жилищно - коммунального хозяйства и раскрывают информацию в соответствии с требованиями ГИС «ЖКХ» в полном объеме.

Рынок оказания услуг по перевозке пассажиров автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок.

На территории городского округа на указанном рынке осуществляют деятельность 3 хозяйствующих субъекта на 15 муниципальных маршрутах по согласованному расписанию. Доля частных хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность в сфере пассажирских перевозок, составляет 100%. В соответствии с законодательством в области регулирования пассажирских регулярных перевозок, обновляется информация на сайте администрации, размещается расписание муниципальных маршрутов и тарифы на них.

Рынок сферы наружной рекламы

Доля частных хозяйствующих субъектов, осуществляющих свою деятельность на рынке услуг в сфере наружной рекламы составляет – 100%.

Вся необходимая нормативная документация разработана.

Рынок ритуальных услуг

На территории городского округа ритуальные услуги оказывают 7 предприятий, в том числе 1 муниципальное учреждение МКУ «Обслуживающее учреждение», оказывающее услуги по захоронению неостребованных и неопознанных граждан. Доля частных хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность на рынке ритуальных услуг составляет 85,7%.

Ведение реестра организаций сферы ритуальных услуг на официальном сайте Дальнегорского городского округа не осуществляется.

Решили:

Информацию принять к сведению.

По третьему вопросу

Слушали: Башкирёву С.Н. – начальника отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа.

В рамках реализации муниципальной программы профилактики нарушений подконтрольными субъектами требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального контроля в области торговой деятельности, администрацией разработано Руководство по соблюдению обязательных требований, предъявляемых при осуществлении муниципального контроля в области торговой деятельности, на территории Дальнегорского городского округа, для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее – Руководство).

Данное Руководство разработано с целью предотвращения нарушений законодательства в сфере торговой деятельности и содержит рекомендации по соблюдению обязательных требований, касающихся размещения НГО, соблюдению требований и дополнительных ограничений в области организации розничных рынков.

Руководством определены Рекомендации по соблюдению обязательных требований в части размещения нестационарных торговых объектов и по соблюдению обязательных требований в области организации розничных рынков, а также обозначена ответственность за нарушение обязательных требований в области торговой деятельности.

Решили:

Информацию принять к сведению.

По четвертому вопросу

Слушали: Пономареву Н.Ю. – заместителя начальника отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа.

Администрация Дальнегорского городского округа в 2020 году продолжает реализацию мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности Дальнегорского городского округа.

На официальном сайте городского округа созданы раздел и Баннер «Инвестиции», в котором отражается вся информация для потенциального инвестора (нормативная документация Приморского края, канал прямой связи с губернатором Приморского края, профильными заместителями и организациями, Главой Дальнегорского городского округа), а также информация о мероприятиях дорожной карты и результатах исполнения мероприятий по мере их исполнения.

Так же здесь располагаются информационные сообщения о заседаниях Совета (п.5.6.), всего проведено 4 очных заседания (заседания проведены 03.02.2020, 27.03.2020, 27.05.2020, 25.06.2020) (п.5.3).

1. В инвестиционном разделе размещены:

- отчет о деятельности структурных подразделений, ответственных за реализацию полномочий по обеспечению благоприятного инвестиционного климата, привлечению инвестиций и работе с инвесторами (п.3);

- перечни, паспорта инвестиционных площадок, а также описание свободных земельных участков. 05.02.2020 инвестиционные площадки направлены в адрес министерства экономики Приморского края с целью размещения на сайте Инвестиционного агентства Приморского края (п.17.1., 17.2).

2. Проведение мероприятий по обучению должностных лиц и специалистов, курирующих вопросы инвестиционной деятельности и участвующих в инвестиционном процессе, запланированных на 2 квартал текущего года, переносятся на более поздний срок в связи со сложной эпидемиологической

обстановкой (п.4.2).

3. Управлению муниципальным имуществом решением Совета поручено разработать муниципальный правовой акт по установлению ставок арендной платы для предоставления земельных участков с торгов, в котором будут учтены льготные ставки по приоритетным направлениям инвестиционного развития (протокол от 03.02.2020 №1).

Постановлением администрации Дальнегорского городского округа от 10.02.2020 № 102-па определено, что инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории Дальнегорского городского округа, начальная цена предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков устанавливается в размере 2% от кадастровой стоимости земельных участков (п. 8.2.). Решение Совета исполнено на 100% (п. 5.4.).

4. Обращений потенциальных инвесторов за отчетный период не зарегистрировано (п.10.).

5. Также специалист напомнил, что на регулярной основе проводятся процедуры оценки регулирующего воздействия и экспертизы правовых актов администрации, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на предмет выявления избыточных обязанностей, запретов и ограничений для предпринимателей или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета Дальнегорского городского округа. Со 2 апреля 2020 года введено изменение в порядок проведения публичных консультаций по проектам НПА и действующим НПА. Теперь публичные консультации проводятся на региональном интернет портале Приморского края. На портале размещаются проекты нормативно правовых актов, подлежащие оценке регулирующего воздействия (ОРВ), а также результаты их публичного обсуждения. С начала 2020 года проведено 16 процедур оценки регулирующего воздействия проектов НПА, в том числе 2 процедуры на региональном интернет - портале и 4 экспертизы действующих НПА Дальнегорского городского округа (п.11.1).

6. Отчеты о реализации процедуры ОРВ направляются в министерство экономического развития Приморского края и размещаются на официальном сайте Дальнегорского городского округа. Всего размещено 2 отчета (п. 11.2.).

7. На официальном сайте Дальнегорского городского округа создан раздел, посвященный вопросам градостроительной деятельности (п. 12.6), в котором размещены:

- нормативные документы по градостроительному проектированию (п. 12.2.);
- муниципальные программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры (п.12.5);

- генеральный план, правила землепользования и застройки, нормативы градостроительного проектирования (п. 12.9). Муниципальные услуги в области градостроительной деятельности на основе типовых административных регламентов предоставляются в электронном виде через Региональный портал

государственных и муниципальных услуг Приморского края (п.12.10).

8. С целью организации работы в региональной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, администрацией Дальнегорского городского округа подписано соглашение и направлено в министерство строительства Приморского края (п.12.8).

9. Границы Дальнегорского городского округа установлены в соответствии с законом Приморского края от 11.11.2004 № 164-КЗ «О Дальнегорском городском округе». Все территориальные единицы ДГО: город Дальнегорск, села Каменка, Краснореченский, Рудная Пристань, Сержантово и деревни Лидовка, Мономахово и Черемшаны внесены в ЕГРН с установленными границами (п.13.1).

10. Доля площади земельных участков, расположенных на территории городского округа и учтенных в ЕГРН с границами (без учета земель, покрытых поверхностными водными объектами, и земель запаса), составила 61 % (п. 13.2.).

Уполномоченными органами администрации Дальнегорского городского округа на постоянной основе осуществляется работа по предварительному согласованию предоставления ранее учтенных и вновь образуемых земельных участков граждан. Все земельные участки под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности внесены в ЕГРН. Ведется постановка земельных участков земель сельскохозяйственного назначения (435 участков) на кадастровый учет с регистрацией права собственности па эти участки.

11. Доля земельных участков и иных объектов недвижимости на территории Дальнегорского городского округа, разрешенное использование которых определено составила 100%. Правилами землепользования и застройки городского округа установлены зоны и виды разрешенного использования земельных участков (п.13.3).

12. Срок оформления в аренду земельных участков для предпринимательской деятельности составляет 10 рабочих дней (постановление администрации Дальнегорского городского округа от 08.11.2019 № 946-па «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной услуги «Проведение аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в ведении органов местного самоуправления или в собственности муниципального образования») (п. 21).

13. Согласно административного регламента предоставления муниципальной услуги «присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов», утвержденного постановлением администрации Дальнегорского городского округа от 04.03.2020 №205-па - срок принятия решения о присвоении, аннулировании адресов объектам адресации или об отказе в присвоении, аннулировании адресов объектам адресации не должен превышать 8 рабочих дней со дня поступления заявления (п. 14.2.).

14. Доля ответов на межведомственные запросы, полученных посредством Единой СМЭВ в течение 2 рабочих дней - составила 95% (п.15.)

15. Постановлением администрации Дальнегогородского городского округа от 30.10.2014 № 942-па (с изменениями и дополнениями) утвержден Перечень муниципального имущества Дальнегогородского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

С начала 2020 года Перечень дополнен одним объектом, что составляет 3.6% от общего (фактического) количества объектов имущества, включенных в Перечень (основание - постановление администрации Дальнегогородского городского округа от 10.02.2020 № 99-па) (п.16.).

Решили:

1. Информацию принять к сведению.
2. Довести данную информацию до субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на территории Дальнегогородского городского округа посредством размещения на официальном сайте Дальнегогородского городского округа.
3. Продолжить реализацию дорожной карты по реализации стандарта улучшения инвестиционного климата в Дальнегогородском городском округе.

По пятому вопросу

Слушали: Милютин Н.Н. - индивидуального предпринимателя, Столярову Ю.В. – начальника финансового управления администрации Дальнегогородского городского округа, Язвенко В.И. – председателя Думы Дальнегогородского городского округа.

Решили:

Разъяснения начальника финансового управления администрации и председателя Думы Дальнегогородского городского округа по размеру ставки налога на имущество физических лиц в отношении объектов недвижимого имущества принять к сведению.

По шестому вопросу

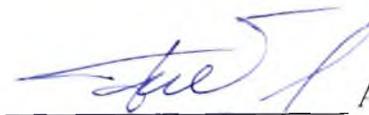
Слушали: Коноплеву О.И. - начальника Управления муниципального имущества администрации Дальнегогородского городского округа, Башкирёву С.Н. – начальника отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегогородского городского округа, индивидуальных предпринимателей: Тарасенко Т.В., Чередниченко Н.А.

Решили:

1. Информацию Управления муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа о намерении внести в прогнозный План (программу) приватизации муниципального имущества Дальнегорского городского округа на 2020 год объекты муниципальной собственности принять к сведению.

2. Информацию предпринимателей об опыте деятельности в Дальнегорском городском округе, в том числе в период действующих ограничений, принять к сведению.

Председатель Совета



А.М. Тербилов

Секретарь Совета



Е.В. Осипова