



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЕНИСЕЙ ИНЖИНИРИНГ»

Заказчик – ПАО «ФСК ЕЭС» МЭС Востока

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
разработана для размещения объектов федерального значения:
«ВЛ 220 кВ К-Горелое»
«ВЛ 220 кВ К-Высокогорск-Горелое»
по инвестиционному проекту:
«Проектно-изыскательские работы по реконструкции участков
ВЛ 220 кВ К-Горелое и К-Горелое с отпайкой на ПС Высоко-
горск (Реконструкция участков, находящихся в потенциально
опасных местах при возникновении паводковых явлений)»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Пояснительная записка

204-2017-ППТ-МО-ПЗ

Том III
Текстовая часть

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	204-17		

2019г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЕНИСЕЙ ИНЖИНИРИНГ»

Заказчик – ПАО «ФСК ЕЭС» МЭС Востока

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
разработана для размещения объектов федерального значения:
«ВЛ 220 кВ К-Горелое»
«ВЛ 220 кВ К-Высокогорск-Горелое»
по инвестиционному проекту:
«Проектно-изыскательские работы по реконструкции участков
ВЛ 220 кВ К-Горелое и К-Горелое с отпайкой на ПС Высоко-
горск (Реконструкция участков, находящихся в потенциально
опасных местах при возникновении паводковых явлений)»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Пояснительная записка

204-2017-ППТ-МО-ПЗ

Том III
Текстовая часть

Директор

Т. В. Черненко

Главный инженер проекта

Е. А. Рогов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	204-17		

2019г.

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание тома

1. Исходная разрешительная документация.....	7
2. Обоснование размещения проектируемого объекта.....	10
2.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	10
2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству).....	12
2.2.1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.....	15
2.3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....	16
2.4. Перечень и сведения о площади земель (земельных участков) в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	17
3. Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки.....	18
4. Состав материалов и результаты инженерных изысканий.....	19
Приложения.....	22
Приложение А1. Распоряжение ПАО «ФСК ЕЭС» №384р от 03.08.2018г. «О подготовке документации по планировке территории»;.....	23
Приложение А2. Техническое задание на производство комплексных инженерных изысканий от 14.07.2017г. утвержденное ПАО «ФСК ЕЭС» МЭС Востока.....	39
Приложение А3. Доверенность №б/н от 29.01.2018 г.....	50
Приложение Б1. Письмо филиала ПАО «ФСК ЕЭС» МЭС Востока от 14.09.2018г. №МЗ/4/2274 «О проведении изысканий для разработки ДПТ».....	54
Приложение Б2. Пояснительная записка ООО "Енисей Инжиниринг" от 17.08.2018 г. №2208 "К-горелое-ПЗ о том что, реконструкция объекта не приводит к изменению основных характеристик (мощность, класс напряжения)".....	55
Приложение В1. Письмо Департамента транспорта и дорожного хозяйства Приморского края от 28.08.2018г. №16/9007/8 «О согласовании ДПТ».....	58
Приложение В2. Письмо Департамента лесного хозяйства Приморского края от 09.04.2019г. №38/1813 «О рассмотрении документации по планировке территории».....	59
Приложение В3. Письмо Администрации Дальнегорского городского округа Приморского края от 18.03.2019г. №600 «О согласовании ДПТ».....	60

Изн. № подл	Подп. и дата	Взаи. инв. №					204-2017-ППТ-МО-ПЗ-С					
			Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.	Дата				
			Выполнил	Павленко						Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Фажурдинова						П	1	4
			ГИП	Рогов						«Енисей Инжиниринг»		
			Н. контр.	Дербас								
Содержание тома												

Приложение В4. Распоряжение Главы Дальнегорского городского округа Приморского края от 07.05.2018г. №24-рг.....	61
Приложение В5. Письмо Администрации Кавалеровского городского поселения Приморского края от 19.03.2019 г. №878.....	62
Приложение Г1. Свидетельство о государственной регистрации права 25-АБ 067883 от 2.10.2008 г.....	63
Приложение Г2. Свидетельство о государственной регистрации права 25-АБ 067888 от 2.10.2008 г.....	64
Приложение Г3. Технический паспорт ВЛ-220 кВ «К-Высокогорск-Горелое», выдан БТИ ДФ ГУП «Амуроблтехинвентаризация» инвентарный номер №14202.....	65
Приложение Г4. Технический паспорт ВЛ-220 кВ «К-Горелое», выдан БТИ ДФ ГУП «Амуроблтехинвентаризация» инвентарный номер №14302.....	74
Приложение Г5. Договор аренды земельного участка № 18-4/05-333 от 3.08.2015 г.....	83
Приложение Г6. Договор аренды земельного участка № 18-2/05-333 от 3.08.2015 г.....	88
Приложение Г7. Соглашение о передаче права по договору аренды №18-2/05-333 от 03.08.2005г. земельного участка.....	94
Приложение Г8. Соглашение о передаче права по договору аренды №116/05 от 05.04.2005г. земельного участка.....	95
Приложение Г9. Договор аренды земельного участка № 117/05 от 30.07.2015 г.....	96
Приложение Д1. Договор №87/18 от 22 марта 2018 г. на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их эксплуатацию в границах полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Приморского края.....	104
Приложение Д2. Договор №88/18 от 22 марта 2018 г. на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их эксплуатацию в границах полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Приморского края.....	115
Приложение Д3. Договор №89/18 от 22 марта 2018 г. на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их эксплуатацию в границах полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Приморского края.....	127
Приложение Д4. Договор №90/18 от 22 марта 2018 г. на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их эксплуатацию в границах полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Приморского края.....	140
Приложение Д5. Договор №91/18 от 22 марта 2018 г. на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их эксплуатацию в границах полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Приморского края.....	153

Инв. № подл	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			204-2017-ППТ-МО-ПЗ-С						
Изм.	Колуч	Лист	№дож	Подп.	Дата			2	

Приложение Д6. Договор №92/18 от 22 марта 2018 г. на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их эксплуатацию в границах полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Приморского края.....	166
Приложение Д7. Договор №93/18 от 22 марта 2018 г. на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их эксплуатацию в границах полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Приморского края.....	179
Приложение Д8. Договор №94/18 от 22 марта 2018 г. на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их эксплуатацию в границах полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Приморского края.....	192
Приложение Д9. Договор №103/18 от 22 марта 2018 г. на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их эксплуатацию в границах полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Приморского края.....	204
Приложение Д10. Технические условия для пересечения ВЛ-6 кВ и сближения с ВЛ-0,4 кВ проектируемой ВЛ-220 кВ «К-Горелое с отпайкой на Высокогорск» №24-10-2017....	216
Приложение Ж1. Письмо Союза коренных малочисленных народов Приморского края от 04.06.2017г. «О предоставлении сведений».....	218
Приложение Ж2. Письмо Департамента гражданской защиты Приморского края от 05.07.2017г. №47/1776 «О выдаче исходных данных в подраздел «ИТМ ГОЧС»».....	219
Приложение Ж3. Письмо Приморского территориального управления Росрыболовства от 03.08.2017 г. №05-14/6579 «О предоставлении информации».....	220
Приложение Ж4. Письмо ФГБУ «Приморское УГМС» от 21.07.2017 г. №ЦСО-1329 «О предоставлении климатической информации».....	222
Приложение Ж5. Письмо Департамента по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Приморского края от 31.07.2017 г. №41-01-01/1478 «О предоставлении информации».....	223
Приложение Ж6. Письмо Филиала КГБУ «Дальнегорская ВСББЖ» Кавалеровская СББЖ от 24.07.2017г. №49 «О местах гибели животных».....	224
Приложение Ж7. Письмо Департамента по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Приморского края от 31.07.2017г. №41-01-01/1480 «О предоставлении информации».....	225
Приложение Ж8. Письмо Администрации Кавалеровского муниципального района от 16.08.2017г. №4387 «О рассмотрении обращения».....	226
Приложение Ж9. Письмо Администрации Дальнегорского городского округа Приморского края от 16.08.2017г. №2019 «Об отсутствии объектов культурного наследия».....	227

Инв. № подл	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
			204-2017-ППТ-МО-ПЗ-С				
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	3	

Приложение Ж10. Письмо Администрации Дальнегорского городского округа Приморского края от 12.10.2017 г. №2551 «Об отсутствии особо охраняемых территорий рекреационного назначения».....228

Приложение Ж11. Письмо Администрации Кавалеровского муниципального района от 18.10.2017 г. №4290 «О наличии особо охраняемых природных территориях».....229

Приложение Ж12. Письмо Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 28.07.2017г. № 7-12/37/4982 «О предоставлении информации».....230

Приложение Ж13. Письмо Департамента по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Приморского края от 22.09.2017г. № 41-01-01/2152 «О предоставлении информации».....232

Приложение Ж14. Письмо Минприроды России от 24.10.2017г. № 12-47/27539 «О предоставлении информации».....233

Приложение Ж15. Заключение Департамента по недропользованию по Дальневосточному федерального округу (Дальнедра) от 17.10.2017г. №09-20-218/760.....234

Приложение Ж16. Заключение ФГБУ «Приморрыбвод» от 14.09.2017г. №05-28/1200 «О предоставлении информации».....244

Приложение Ж17. Письмо департамента по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Приморского края от 31.07.2018г. № 41-01-01/1478 «О предоставлении информации».....251

Приложение Ж18. Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ от 20.07.2017г. № 30-214.....253

Приложение Ж19. Письмо Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 08.08.2017 г. №65-03-17/1652 «О предоставлении информации»...255

Приложение Ж20. АКТ № 116 от 10.11.2017 г. государственной историко-культурной экспертизы.....259

Инв. № подл	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

						204-2017-ППТ-МО-ПЗ-С	Лист
							4
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	КОЛ-ВО листов	Примечание
1	2		4	5
I	204-2017-ППТ-ОЧП	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов энергетики	197	
II	204-2017-ППТ-ОЧП-ГЧ	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	99	
III	204-2017-ППТ-МО-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	274	
IV	204-2017-ППТ-МО-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	241	
V	204-2017-ПМТ-ОЧП-ТЧ	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	34	
VI	204-2017-ПМТ-ОЧП-ГЧ	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	337	
VII	204-2017-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания	45	

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата	204-2017-ППТ-МО-ПЗ-СП		
Выполнил	Павленко					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Фажурдинов							
ГИП	Рогов					Состав проекта «Енисей Инжиниринг»		
Н. контр.	Дербас							

1. Исходная разрешительная документация

Документация по планировке территории для размещения объектов федерального значения по инвестиционному проекту: «Проектно-изыскательские работы по реконструкции участков ВЛ 220 кВ К-Горелое и К-Высокогорск-Горелое (Реконструкция участков, находящихся в потенциально опасных местах при возникновении паводковых явлений) состоит из проекта планировки территории и проекта межевания территории, разработанных в границах Кавалеровского муниципального района и Дальнегорского городского округа Приморского края.

Перечень исходной разрешительной документации (Приложения А1 – Ж19):

Приложение А1. Распоряжение ПАО «ФСК ЕЭС» №384р от 03.08.2018г. «О подготовке документации по планировке территории»;

Приложение А2. Техническое задание на производство комплексных инженерных изысканий от 14.07.2017г. утвержденное ПАО «ФСК ЕЭС» МЭС Востока;

Приложение А3. Доверенность №б/н от 29.01.2018 г.;

Приложение Б1. Письмо филиала ПАО «ФСК ЕЭС» МЭС Востока от 14.09.2018г. № МЗ/4/2274 «О проведении изысканий для разработки ДПТ»;

Приложение В1. Письмо Департамента транспорта и дорожного хозяйства Приморского края от 28.08.2018г. №16/9007/8 «О согласовании ДПТ»;

Приложение В2. Письмо Департамента лесного хозяйства Приморского края от 16.08.2018г. №38-05-54/3897 «О согласовании ДПТ для размещения объектов»;

Приложение В3. Письмо Администрации Дальнегорского городского округа Приморского края от 15.08.2018г. №1674 «О согласовании проекта»;

Приложение В4. Распоряжение Главы Дальнегорского городского округа Приморского края от 07.05.2018г. №24-рг.;

Приложение В5. Письмо Администрации Кавалеровского городского поселения Приморского края от 13.08.2018г. №2227;

Приложение Г1. Свидетельство о государственной регистрации права 25-АБ 067883 от 2.10.2008 г.;

Приложение Г2. Свидетельство о государственной регистрации права 25-АБ 067888 от 2.10.2008 г.;

Приложение Г3. Договор аренды земельного участка № 18-4/05-333 от 3.08.2015 г.;

Приложение Г4. Договор аренды земельного участка № 18-2/05-333 от 3.08.2015 г.;

Приложение Г5. Соглашение о передаче права по договору аренды №18-2/05-333 от 03.08.2005 г. земельного участка;

Приложение Г6. Договор аренды земли № 116/05 от 05.04.2015 г.;

Приложение Г7. Соглашение о передаче права по договору аренды №116/05 от 05.04.2005 г. земельного участка;

Приложение Г8. Договор аренды земельного участка № 117/05 от 30.07.2015 г.;

Приложение Д1. Договор №87/18 от 22 марта 2018 г. на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их эксплуатацию в границах полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Приморского края;

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	204-2017-ППТ-МО-ПЗ						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.	Лист	док	Подп.	Дата			
			Выполнил	Павленко				Текстовая часть	«Енисей Инжиниринг»		
			Проверил	Фохурдинов							
			ГИП	Рогов							
			Н. контр.	Дербас							

Приложение Д2. Договор №88/18 от 22 марта 2018 г. на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их эксплуатацию в границах полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Приморского края;

Приложение Д3. Договор №89/18 от 22 марта 2018 г. на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их эксплуатацию в границах полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Приморского края;

Приложение Д4. Договор №90/18 от 22 марта 2018 г. на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их эксплуатацию в границах полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Приморского края;

Приложение Д5. Договор №91/18 от 22 марта 2018 г. на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их эксплуатацию в границах полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Приморского края;

Приложение Д6. Договор №92/18 от 22 марта 2018 г. на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их эксплуатацию в границах полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Приморского края;

Приложение Д7. Договор №93/18 от 22 марта 2018 г. на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их эксплуатацию в границах полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Приморского края;

Приложение Д8. Договор №94/18 от 22 марта 2018 г. на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их эксплуатацию в границах полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Приморского края;

Приложение Д9. Договор №103/18 от 22 марта 2018 г. на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их эксплуатацию в границах полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Приморского края;

Приложение Д10. Технические условия для пересечения ВЛ-6 кВ и сближения с ВЛ-0,4 кВ проектируемой ВЛ-220 кВ «К-Горелое с отпайкой на Высокогорск» №24-10-2017г.;

Приложение Ж1. Письмо Союза коренных малочисленных народов Приморского края от 04.06.2017г. «О предоставлении сведений»;

Приложение Ж2. Письмо Департамента гражданской защиты Приморского края от 05.07.2017г. №47/1776 «О выдаче исходных данных в подраздел «ИТМ ГОЧС»;

Приложение Ж3. Письмо Приморского территориального управления Росрыболовства от 03.08.2017 г. №05-14/6579 «О предоставлении информации»;

Приложение Ж4. Письмо ФГБУ «Приморское УГМС» от 21.07.2017 г. №ЦСО-1329 «О предоставлении климатической информации»;

Приложение Ж5. Письмо Департамента по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Приморского края от 31.07.2017 г. №41-01-01/1478 «О предоставлении информации»;

Приложение Ж6. Письмо Филиала КГБУ «Дальнегорская ВСББЖ» Кавалеровская СББЖ от 24.07.2017г. №49 «О местах гибели животных»;

Приложение Ж7. Письмо Департамента по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Приморского края от 31.07.2017г. №41-01-01/1480 «О предоставлении информации»;

Приложение Ж8. Письмо Администрации Кавалеровского муниципального района

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №				

Изм.	Колуч	Лист	№дож	Подп.	Дата

от 16.08.2017г. №4387 «О рассмотрении обращения»;

Приложение Ж9. Письмо Администрации Дальнегорского городского округа Приморского края от 16.08.2017г. №2019 «Об отсутствии объектов культурного наследия»;

Приложение Ж10. Письмо Администрации Дальнегорского городского округа Приморского края от 12.10.2017 г. №2551 «Об отсутствии особо охраняемых территорий рекреационного назначения»;

Приложение Ж11. Письмо Администрации Кавалеровского муниципального района от 18.10.2017 г. №4290 «О наличии особо охраняемых природных территориях»;

Приложение Ж12. Письмо Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 28.07.2017г. № 7-12/37/4982 «О предоставлении информации»;

Приложение Ж13. Письмо Департамента по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Приморского края от 22.09.2017г. № 41-01-01/2152 «О предоставлении информации»;

Приложение Ж14. Письмо Минприроды России от 24.10.2017г. № 12-47/27539 «О предоставлении информации»;

Приложение Ж15. Заключение Департамента по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу (Дальнедра) от 17.10.2017г. №09-20-218/760;

Приложение Ж16. Заключение ФГБУ «Приморрыбвод» от 14.09.2017г. №05-28/1200 «О предоставлении информации»;

Приложение Ж17. Письмо департамента по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Приморского края от 31.07.2018г. № 41-01-01/1478 «О предоставлении информации»;

Приложение Ж18. Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ от 20.07.2017г. № 30-214;

Приложение Ж19. Письмо Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 08.08.2017 г. №65-03-17/1652 «О предоставлении информации»;

Приложение Ж20. АКТ № 116 от 10.11.2017 г. государственной историко-культурной экспертизы;

Кадастровый план территории 25:03:020101 №25/00-16-404071 от 28.09.2016г.;

Кадастровый план территории 25:03:020104 №25/00-16-352836 от 24.08.2016г.;

Кадастровый план территории 25:04:010000 №25/ИСХ/17-201771 от 11.04.2017г.;

Кадастровый план территории 25:04:050002 №25/ИСХ/17-428001 от 04.08.2017г.;

Кадастровый план территории 25:04:020000 №25/00-15-413085 от 15.12.2015г.;

Кадастровый план территории 25:04:150001 №25/ИСХ/17-82595 от 15.02.2017г.;

Кадастровый план территории 25:04:150002 № 25/ИСХ/17-428564 от 04.08.2017г.;

Кадастровый план территории 25:04:050003 №25/ИСХ/17-427999 от 04.08.2017г.;

Кадастровый план территории 25:03:020102 №25/00-15-304884 от 29.09.2015г.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			204-2017-ППТ-МО-ПЗ						
Изм.	Копуч	Лист	№дож	Подп.	Дата				

2. Обоснование размещения проектируемого объекта.

2.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении трассы реконструируемых ВЛ 220 кВ располагаются:

- ВЛ 220 кВ К-Горелое на территории Приморского края, Кавалеровского района и Дальнегорского городского округа;
- ВЛ 220 кВ К-Высокогорск-Горелое расположены на территории Приморского края, Кавалеровского района и Дальнегорского городского округа.

Кавалеровский район расположен в восточной части вулканического поля Сихотэ-Алинь, поэтому рельеф территории преимущественно горный. На востоке Сихотэ-Алинь представляет собой крутосклонные среднегорные хребты. Преобладают горы низкие (1000 м) и средние по высоте (от 1000 до 2000 м.). Горы с округлыми куполообразными вершинами, мягкими очертаниями.

Между реками Кавалеровской и Высокогорской расположены горы: Санькина (605 м), Тигровая (678 м), Силянская (731 м), Балаганская (796 м). Между реками Высокогорской и Зеркальной находятся горы Хребтовая (573 м) и Острая (826 м). Вершины, имеющие высоту более 1000 м над уровнем моря, находятся ближе к границам Кавалеровского района. Самая высокая вершина – гора Березовая (1842 м) – расположена на границе с Чугуевским районом. Гора Седая (1356 м) и гора Голая (1165 м) находятся на границе с Дальнегорским районом. Гора Каменная Осыпь (1248 м) находится в юго-западной части района, в верховье и на правом берегу реки Правая Антоновка. Гора Брусничная (1097 м) находится к северу от села Богополь на расстоянии восьми километров. На расстоянии 4-х километров от горы Брусничной возвышается гора Высокая (1020 м). Многие горные гряды простираются параллельно побережью с северо-востока на юго-запад.

В Кавалеровском районе большое количество рек и ручьёв. На всей длине линии встречаются следующие реки: Нежданка, Припитная, Мирная, Сухой ключ, также большое количество пересечений с рекой Высокогорская, которая протекает параллельно линии. Встречается множество ручьёв.

Особенности климата района обусловлены его приморским положением и горным рельефом. Климат района континентально-муссонный, характеризуется влажным жарким летом и малоснежной суровой зимой. Весна затяжная, холодная, ветреная. С апреля по октябрь выпадает 570–600 мм осадков, в остальное время – 100–200 мм. Для летнего периода характерны моросящие, обложные, муссонные дожди. Половина из них выпадает с июля по сентябрь. В конце лета в Приморье прорываются тропические циклоны-тайфуны, приносящие ливни и катастрофические наводнения. Снежный покров устанавливается в первой половине ноября, сходит снег в середине апреля, а на северных склонах и на вершинах сезонная мерзлота сохраняется до конца мая.

Район климатических условий характеризуется:

- средняя многолетняя температура воздуха – + 3,7 °С;
- абсолютная минимальная температура воздуха – - 30 °С;
- абсолютно максимальная температура воздуха – +38 °С;
- нормативное ветровое давление – 0,8 кПа (IV район);

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			204-2017-ППТ-МО-ПЗ						
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

- нормативная толщина стенки гололеда – 25 мм (IV район);
- среднегодовая продолжительность гроз – 20 - 40 часов с грозой;
- по пляске проводов – территория относится к умеренному району;
- степень загрязнения – первая степень загрязнения (1,60 см/кВ).

Подробные характеристики топографо-геодезических, инженерно-геологических, гидрологических, геофизических и инженерно-метеорологических условий района приведены в материалах инженерных изысканий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-2017-ППТ-МО-ПЗ			5

2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству)

Проектом планировки территории приведены планировочные решения по объекту «Проектно-изыскательские работы по реконструкции участков ВЛ 220 кВ К-Горелое и К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск на участках, находящихся в потенциально опасных местах при возникновении паводковых явлений».

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ вид строительства проектируемых объектов – реконструкция.

Выбор трассы реконструируемых ВЛ 220 кВ определен из условий обеспечения безопасной эксплуатации и строительства в соответствии с:

- существующим положением границ охранной зоны действующих сооружений и коммуникаций;
- минимально допустимым расстоянием от реконструируемых ВЛ 220 кВ до границ населенных пунктов.

При определении границ зон планируемого размещения линейных объектов, наряду с факторами, выявленными в результате анализа состояния и использования территории в период подготовки проекта планировки, учитывались:

- границы территориальных зон, определённые Правилами землепользования и застройки;
- разрешённые параметры объектов капитального строительства.

Настоящим проектом планировки размещение объектов нового строительства федерального и регионального значения в границах территории проекта планировки не предусмотрено.

При определении границ зон планируемого размещения учтены нормы отвода земель для электрических сетей, приведенные в Таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1. Нормы отвода земель для электрических сетей

Опоры	Ширина полос предоставляемых земель, м						
	0,38-20 кВ	35 кВ	110 кВ	150-220 кВ	330 кВ	500 кВ	750 кВ
1. Железобетонные							
1.1. Одноцепные	8	9(11)	10(12)	12(16)	(21)	15	15
1.2. Двухцепные	8	10	12	24(32)	28	-	-
2. Стальные							
2.1. Одноцепные	8	11	12	15	18(21)	15	15
2.2. Двухцепные	8	11	14	18	22	-	-
3. Деревянные							
3.1. Одноцепные	8	10	12	15	-	-	-
3.2. Двухцепные	8	-	-	-	-	-	-

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Охранные зоны линий электропередачи	10	15	20	25	30	30	40
---	----	----	----	----	----	----	----

При определении границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) приняты следующие планировочные решения:

– ширина полосы земель требуемая на период строительства ВЛ 220 кВ составляет 60 м для земель лесного фонда;

– ширина полосы земель требуемая на период строительства ВЛ 220 кВ составляет 15 м для земель не занятых лесом.

Ширина вырубki просеки в лесах принимается в соответствии с требованиями:

- ПУЭ п. 2.5.207;

- Приказа Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоза) от 10.06.2011 № 223 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта»;

- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160.

Охранной зоной ВЛ 220 кВ является зона вдоль ВЛ в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными воображаемыми плоскостями, расположенными по обе стороны линий от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 25 м.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 охранная зона устанавливается в обе стороны от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии:

- для ВЛ 220 кВ – 25 метров.

Длина реконструируемых участков трассы ВЛ 220 кВ, проходящих по лесным участкам составляет: ВЛ 220 кВ «К-Горелое» – 26,9 км, ВЛ 220 кВ «К-Высокогорск-Горелое» – 27,7 км.

Площадь земельных участков на период эксплуатации ВЛ 220 кВ (под опорами) представлена в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2 Ведомость площади земельных участков под опорами (на период эксплуатации ВЛ 220 кВ)

Шифр опоры	Площадь под одну опору, м2	Количество опор, шт.		Общая площадь, м2	
		ВЛ 220 кВ «К-Горелое»	ВЛ 220 кВ «К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск»	ВЛ 220 кВ «К-Горелое»	ВЛ 220 кВ «К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск»
У220-1	50,52	18	12	909,36	606,24
У220-1+5	70,31	12	16	843,72	1124,96
У220-1+9	100,62	12	6	1207,44	603,72
У220-	129,45	9	12	1165,05	1553,4

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
			204-2017-ППТ-МО-ПЗ						
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			7	

1+14					
ПС220-5	38,27	61	68	2334,47	2602,36
	Итого:	112	114	6460,04	6490,68

При определении границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов проектом планировки территории приняты следующие планировочные решения:

- ширина полосы временного отвода – 25 метров от крайнего провода в каждую сторону на территориях занятых лесом;
- ширина полосы временного отвода – 15 метров, на территориях не занятых лесом.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №								Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-2017-ППТ-МО-ПЗ				8

2.2.1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Проектом планировки территории не предусматривается разработка схемы организации улично-дорожной сети и движения транспорта так как она выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

Проектом планировки территории не предусматривается разработка схемы границ территорий объектов культурного наследия так как такие объекты в границах территории для которой разрабатывается проект планировки территории отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №						204-2017-ППТ-МО-ПЗ	Лист
			Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.		Дата

2.3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Проектом планировки территории в границах зон планируемого размещения определено исключительно размещение реконструируемых ВЛ 220 кВ «К-Горелое» и ВЛ 220 кВ «К-Высокогорск-Горелое», что не затрагивает конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности.

Расстановка опор по профилю, длина анкерного пролета, расстояние между опорами определены согласно технического задания на проектирование, в соответствии с ПУЭ (действующее издание).

На основании пп. 3 п.4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами и, соответственно, предельные параметры застройки не установлены.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-2017-ППТ-МО-ПЗ	

2.4. Перечень и сведения о площади земель (земельных участков) в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №						204-2017-ППТ-МО-ПЗ	Лист
			Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.		Дата

3. Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки.

Реконструируемая ВЛ 220 кВ содержится в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 г. №1634-р (ред. от 10.11.2018 г.), в Схеме территориального планирования Кавалеровского муниципального района утвержденной решением Думы Кавалеровского муниципального района от 21.08.2014г. №75-НПА и в Генеральном плане Дальнегорского городского округа утвержденном решением Думы Дальнегорского городского округа шестого созыва от 25 июля 2013 г. №101.

Реконструируемая ВЛ 220 кВ в Схеме территориального планирования Кавалеровского муниципального района отображена как высоковольтная линия напряжением 110 кВ.

Предлагается внести изменения в документы территориального планирования Кавалеровского муниципального района, а именно изменить наименование воздушной линии с ВЛ 110 кВ на ВЛ 220 кВ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
Изм.	Колуч	Лист	№дож	Подп.	Дата	204-2017-ППТ-МО-ПЗ			12

4. Состав материалов и результаты инженерных изысканий.

Инженерные изыскания выполнены согласно технического задания на производство комплексных инженерных изысканий утвержденных ПАО «ФСК ЕЭС» МЭС Востока от 14 июля 2017 г. (Приложение А2).

Согласно технического задания на выполнение комплексных инженерных изысканий проведены следующие виды инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания.

Результаты инженерных изысканий оформлены в виде технических отчетов о выполнении инженерных изысканий, состоящие из текстовой и графической частей, а также приложений к ним в текстовой, графической, цифровой формах.

Технические отчеты о выполнении инженерных изысканий, в том числе графическая часть, содержащая материалы и результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном утвержденной программой, представлены в электронном виде на CD – диске.

Инженерно-геодезические работы выполнены в порядке, установленном действующими законодательными и нормативными актами Российской Федерации в соответствии с требованиями СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», техническим заданием и программой работ.

При производстве работ были соблюдены требования нормативно-технических документов Федеральной службы геодезии и картографии России, регламентирующие геодезическую и картографическую деятельность в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии».

Топографическая съемка выполнена в местной системе координат (МСК- 25), система высот Балтийская 1977г.

Цели и задачи **инженерно-экологических** изысканий.

Инженерно-геологические изыскания проводились с целью получения информации о геолого-литологическом строении, гидрогеологических условий, физико-механических, прочностных и химических свойствах грунтов основания проектируемого строительства.

Согласно СП 47.13330.2011, п. п. 6.3.6, т. 6.2 прим. 1 на площадке пробурено семьдесят три разведочные выработки: из них 40 скважин и 43 шурфа. Принимая во внимание сложный горный рельеф (сильно расчленённый) и отсутствие дорог часть горных выработок проходились шурфами, глубиной до 2,2м. Глубина шурфов ограничивалась близким залеганием коренных скальных пород, средней прочности. Всего пробурено 265.8 п.м.

Бурение осуществлялось переносной буровой установкой УБМ- 230ПМ, вращательным способом, с обсадкой, снарядам диаметром 127- 108мм.

Инженерно-геологические работы проводились в сентябре и октябре 2017г. под руководством геолога Бердниковой Н. Ш.

С целью определения физико-механических, прочностных и химических характе-

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			204-2017-ППТ-МО-ПЗ						
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

ристик грунтов, в процессе бурения отбирались пробы грунта. Всего отобрано 120 проб (13 монолитов, 107 проб нарушенной структуры 3 пробы воды). Лабораторные испытания проводились в грунтовой лаборатории АО «ДНИИМФ».

Проектируемая трасса проходит по сложному горному рельефу, с крутыми, обрывистыми склонами, оврагами и каменистыми осыпями. До некоторых точек невозможно было проехать буровой установки, там проходились шурфы, глубиной не более 2,2м. Работа проходила в трудных условиях. Всего пройдено 45 шурфов. Все выработки пройдены до коренных пород.

Помимо этого, в местах, где невозможно было пройти разведочные выработки, по трассе обозначены точки наблюдения и составлены их описания. Как правило, это в трудно доступных местах, с крутыми откосами и хорошим обнажением.

По результатам полевых инженерно-геологических изысканий и лабораторных исследований грунтов построены литологические колонки скважины и инженерно-геологические разрезы. Скважины нанесены на съемку масштаба 1:2000.

Производство работ осуществлялось в соответствии с действующими «Правилами по технике безопасности на буровые работы и стандартам предприятия».

Обслуживание и эксплуатация техники выполнялись с учетом требований к охране окружающей среды.

По окончании бурения и отбора образцов грунта скважины и шурфы тампонировались исходным материалом.

В качестве топоосновы использована топографическая съемка, М 1:2000. Камеральная обработка выполнена с использованием программ: Microsoft

Office Excel», «Microsoft Office Word», «AutoCAD» и др.

Цель и задача **инженерно-гидрометеорологических изысканий** – комплексное изучение инженерно-гидрометеорологических условий района проектируемого строительства для обоснования выбора параметров проектируемой ВЛ 220 кВ, определения условий эксплуатации, а также для оценки воздействия сооружений на окружающую среду.

Гидрометеорологические изыскания выполнены в соответствии с нормативными документами:

- СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП11-02-96;
- СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*;
- СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;
- СП 33-101-2003 «Определение основных расчетных гидрологических характеристик»;

В состав **инженерно-экологических изысканий** входят:

- сбор, обработка и анализ опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии природной среды, поиск объектов – аналогов, функционирующих в сходных природных условиях;
- маршрутные наблюдения с покомпонентным описанием природной среды и ландшафтов в целом, состояние наземных и водных экосистем, источников и признаков

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			204-2017-ППТ-МО-ПЗ						
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

загрязнения;

- почвенные исследования;
- геоэкологические опробования и оценка загрязненности атмосферного воздуха, почв, грунтов, поверхностных и подземных вод;
- лабораторные химико-аналитические исследования;
- исследование и оценка радиационной обстановки;
- исследование и оценка физических воздействий;
- изучение растительности и животного мира;
- социально-экономические исследования;
- камеральная обработка материалов и составление отчета.

Сбор имеющихся материалов о природных условиях района (площадки, участка трассы) для их обобщения и анализа при инженерно-экологических изысканиях для всех стадий проектирования следует производить в архивах специально уполномоченных государственных органов в области охраны окружающей среды и их территориальных подразделениях, центрах гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, территориальных фондах Министерства природных ресурсов Российской Федерации и пр.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							204-2017-ППТ-МО-ПЗ	Лист
			Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		15

ПРИЛОЖЕНИЯ

Взаим. инв. №		Подп. и дата					204-2017-ППТ-ОЧП-ГЧ				
Изм.	Кол. у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Приложения					
									Стадия	Лист	Листов
									П	1	251
									«Енисей Инжиниринг»		
Выполнил	Павленко			<i>[Signature]</i>							
Проверил	Фахурдинова			<i>[Signature]</i>							
ГИП	Рогов			<i>[Signature]</i>							
Н. контр.	Дербас			<i>[Signature]</i>							

Приложение А1. Распоряжение ПАО «ФСК ЕЭС» №384р от 03.08.2018г. «О подготовке документации по планировке территории»;



РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.08.2018

№ 348р

О подготовке документации
по планировке территории

В соответствии с п. 1.1 ч. 1 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 и от 26.07.2017 № 884 о принятии решения субъектом естественной монополии о подготовке документации по планировке территории в отношении объектов федерального значения:

1. Генеральному директору филиала ПАО «ФСК ЕЭС» - МЭС Востока Епифанову А.М. подготовить документацию по планировке территории для размещения следующих объектов федерального значения по инвестиционному проекту «Проектно-изыскательские работы по реконструкции участков ВЛ 220 кВ К-Горелое и К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск (Реконструкция участков, находящихся в потенциально опасных местах при возникновении паводковых явлений)».

2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Генеральному директору филиала ПАО «ФСК ЕЭС» - МЭС Востока Епифанову А.М. в 10-дневный срок с даты выхода настоящего распоряжения обеспечить направление письменных уведомлений о решении, указанном в п. 1 настоящего распоряжения, главам муниципальных образований, применительно к территориям которых принято такое решение.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Председателя Правления Корсунова П.Ю.

Исполняющий обязанности
Первого заместителя
Председателя Правления



А.В. Мольский

Рассылается: секретариаты Филимонова Р.Е., Корсунова П.Ю., Паришкеры Д.Н., Единака А.М., филиал ПАО «ФСК ЕЭС» - МЭС Востока.

Курносова М.А. (685) 26-84

Визы: Корсунов П.Ю., Паришкура Д.Н., Устюгов Д.В., Епифанов А.М., Рыбаков С.Л., Сидоров О.А., Косарев Е.М.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	204-2017-ППТ-ОЧП	Лист
							2

2

Приложение
к распоряжению ПАО «ФСК ЕЭС»
от 03.08.2018 № 348р

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения по инвестиционному проекту: «Проектно-исследовательские работы по реконструкции участков ВЛ 220 кВ К-Горелое и К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск (Реконструкция участков, находящихся в потенциально опасных местах при возникновении паводковых явлений)»

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и межевания территории
2	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Инвестиционная программа ПАО «ФСК ЕЭС», утвержденная приказом Минэнерго России от 18.12.2015 № 980 (в редакции приказа от 27.12.2017 № 31@). 2. Решение ПАО «ФСК ЕЭС» о подготовке документации по планировке территории для размещения объектов: «Проектно-исследовательские работы по реконструкции участков ВЛ 220 кВ К-Горелое и К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск (Реконструкция участков, находящихся в потенциально опасных местах при возникновении паводковых явлений)» 3. Письмо Минэнерго России от 17.08.2017 № АТ-9028/08 о предоставлении шаблона задания на подготовку документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения
3	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС») 117630, г. Москва, ул. Академика Челомея, д. 5А. Факс +7 (495) 710-96-55 E-mail: info@fsk-ees.ru основной государственный регистрационный номер юридического лица 1024701893336, дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица 20.08.2002. ПАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС») ОГРН - 1024701893336
4	Источник финансирования	Собственные средства ПАО «ФСК ЕЭС»
5	Описание проектируемого объекта (объектов)	
5.1	Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта (объектов)	Реконструкция
5.2	Вид и наименование планируемого к размещению объекта	Одноцепные воздушные линии электропередачи «ВЛ 220 кВ К-Горелое», протяженностью 26,9 км;

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

204-2017-ППТ-ОЧП

Лист

3

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
	капитального строительства, его основные характеристики ¹	«ВЛ 220 кВ К-Высокогорск-Горелое», протяженностью 27,7 км (протяженность будет уточнена по результатам разработки документации по планировке территории)
6	Населенные пункты, поселения, городские округа, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Трассы реконструируемых участков: - ВЛ 220 кВ К-Горелое расположены на территории Приморского края, Кавалеровского района и Дальнегорского городского округа на землях населенных пунктов, землях лесного фонда, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики. Особо охраняемые природные территории и объекты исторического наследия отсутствуют. - ВЛ 220 кВ К-Высокогорск-Горелое расположены на территории Приморского края, Кавалеровского района и Дальнегорского городского округа на землях населенных пунктов, землях лесного фонда, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики. Особо охраняемые природные территории и объекты исторического наследия отсутствуют.
7	Требования к подготовке документации по планировке территории	Подготовка и согласование документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации
8	Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов)	Размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 («Коммунальное обслуживание») Вид разрешенного использования территории, на которой располагается объект, может быть уточнен по результатам разработки проекта планировки территории
9	Состав документации по планировке территории	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта (объектов) энергетики или трубопроводного транспорта Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
10	Основная часть проекта планировки территории	
10.1	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов энергетики	
10.1.1	Сведения о размещении объекта на территории»	Указываются основания для разработки документации. Указываются основные технические параметры объекта (объектов, конструктивных элементов). Наименование, назначение и основные характеристики (класс, протяженность, проектная мощность, пропускная способность,

¹ Технические характеристики объекта могут уточняться по результатам подготовки документации по планировке территории.

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

4

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>грузонапряженность, интенсивность движения) планируемых для размещения объекта;</p> <p>сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение объекта(ов), в случае наличия объекта/объектов в СТП;</p> <p>перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения объектов;</p> <p>номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта;</p> <p>перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее - ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого объекта;</p> <p>предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <p>предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав площадного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;</p> <p>максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав площадного объекта, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав объектов;</p> <p>требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <p>требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</p> <p>требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</p> <p>требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов;</p> <p>информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от</p>

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

204-2017-ППТ-ОЧП

Лист

5

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов;</p> <p>информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;</p> <p>характеристика планируемого развития территории, включая: сведения о территориях общего пользования, в случае их образования;</p> <p>сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов).</p> <p>Приложения:</p> <p>перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов.</p>
10.2	Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	
10.2.1	Требования к содержанию чертежей проекта планировки территории	<p><u>На чертеже красных линий отображаются:</u></p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</p> <p>номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий;</p> <p>пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;</p> <p>Приложение:</p> <p>Перечень координат характерных точек красных линий в форме таблицы.</p> <p><u>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</u></p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения ОКС, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.</p>

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

6

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон; границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.</p> <p><u>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</u></p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов</p>
10.2.2	Требования к оформлению чертежей проекта планировки территории	<p>Проект планировки территории должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане. Чертеж проекта планировки территории выполняется в масштабах 1:500, 1:1 000, 1:2 000, 1:5 000 на листах формата А2, А3 и (или) А4.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. Также с целью наглядного отображения пересечений проектируемого объекта с другими ОКС и природными объектами допускается использование карт-врезок, содержащих более подробное и укрупненное изображение территории размещения объекта.</p>
11	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
11.1	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
11.1.1	Раздел «Исходная разрешительная документация»	<p>В состав исходной разрешительной документации входят распорядительные документы (постановления, распоряжения), разрешения, технические условия, согласования в соответствии с частью 12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций, необходимые для разработки, согласования проектной документации и строительства проектируемого объекта (объектов), выписки из государственного кадастра недвижимости, в соответствии с которыми выполнены графические материалы, исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории, решение о подготовке документации по планировке территории с приложением утвержденного задания</p>

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
11.1.2	Раздел 2 «Обоснование размещения проектируемого объекта»	В разделе отражаются следующие сведения: описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта (ов); обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства. В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе отражается анализ вариантов размещения объекта капитального строительства, позволяющих осуществить его строительство, реконструкцию без изъятия земельного(ых) участка(ов) либо с меньшими затратами на такое изъятие. Приводится обоснование выбора итогового варианта. При необходимости указывается, что в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства, для размещения объекта используются территории, земли которых ограничены в обороте, и на которых в соответствии с законодательством не допускается изъятие земельных участков.
11.1.3	Раздел 3 «Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки» ²	Анализ утвержденной градостроительной документации всех уровней и обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки (при необходимости).
11.1.4	Раздел 4 «Состав материалов и результаты инженерных изысканий»	Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Текстовая часть содержит следующие материалы: программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме, отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных

² Раздел включается в документацию только при выявленной необходимости внесения изменений в ранее утвержденную градостроительную документацию.

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>изменений природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства.</p> <p>Графическая часть, содержащая материалы и результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном утвержденной программой, представляется в электронном виде (указанные графические материалы представляются в составе экземпляра электронного носителя, направляемого в уполномоченный на утверждении орган - Минэнерго России)</p>
11.2	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
11.2.1	Требования к составу графических материалов по обоснованию проектов планировки территории	<p>Представляются в масштабе 1:500-1:5 000.</p> <p>Графическая часть включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> схему расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых и (или) предназначенных для размещения площадного объекта); схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории; схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта; схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (в случаях размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными); схему границ территорий объектов культурного наследия; схему границ зон с особыми условиями использования территорий; схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); схему конструктивных и планировочных решений. <p>В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе отражается схема сравнения вариантов размещения объекта капитального строительства.</p> <p>Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p>
11.2.2.	Требования к содержанию графических материалов по обоснованию проектов планировки территории	<p>Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры; границы зон планируемого размещения объектов. <p>На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения площадного объекта; <p>сведения об отнесении к определенной категории земель в</p>

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) площадного объекта;</p> <p>границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p> <p>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (для объектов, не являющихся линейными). Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются: границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений, городских округов, населенных пунктов, границы внутригородской территории городов федерального значения в границах разработки проекта планировки территории;</p> <p>границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта планировки территории;</p> <p>существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;</p> <p>проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;</p> <p>горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий.</p> <p>Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах</p>

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в томе 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». На этой схеме отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения площадного объекта;</p> <p>границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</p> <p>На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон, отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения объектов;</p> <p>утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:</p> <p>границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;</p> <p>границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;</p> <p>границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;</p> <p>границы прибрежных защитных полос;</p> <p>границы водоохраных зон;</p> <p>границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;</p> <p>границы зон затопления, подтопления;</p> <p>границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;</p> <p>границы площадей залегания полезных ископаемых;</p> <p>границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;</p> <p>границы придорожной полосы автомобильной дороги;</p> <p>границы приаэродромной территории;</p> <p>границы охранных зон железных дорог;</p> <p>границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;</p> <p>границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения объектов,</p>

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения площадного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов;</p> <p>границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</p> <p>На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения объектов, отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения площадного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов объектов;</p> <p>конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения объекта.</p> <p>В случае если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе на схеме сравнения вариантов размещения объекта капитального строительства отображается:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов;</p> <p>зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования;</p> <p>варианты прохождения трассы;</p> <p>границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p>
12	Проект межевания территории	
12.1	Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
12.1.1	Требования к текстовой части проекта межевания территории	<p>Текстовая часть проекта межевания территории должна содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; 3) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		муниципальных нужд; 4) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации; 5) информация о правообладателях земельных участков; 6) категория земель; 7) адресные характеристики земельных участков; 8) площадь исходных земельных участков
12.2	Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	
12.2.1	Требования к чертежам межевания территории	Чертежи межевания территории разрабатываются на топографической подоснове в масштабах 1:500 - 1:5 000, на листах формата А3 и (или) А2 на одном или, в зависимости от объема отражаемой информации, нескольких листах. Для подготовки документации по планировке территории в отношении территории в границах населенных пунктов должен использоваться масштаб 1:500 или 1 000. На чертежах межевания должна быть отображена следующая информация: границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; границы зон действия публичных сервитутов. Приложение: Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в форме таблицы.
12.3	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания	
12.3.1	Требования к составу чертежей	Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия
13	Требования к форматам представления данных в электронном виде	
13.1	Общие требования	Электронная версия записывается на диске CD или DVD; Данные электронной версии должны находиться в папке, названной по наименованию организации-заказчика; На упаковке CD/DVD или на диске печатным способом или маркером должна быть нанесена следующая информация:

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<ul style="list-style-type: none"> - исполнитель - [организационно-правовая форма] «(наименование)» - заказчик - [организационно-правовая форма] «(наименование)» - название объекта [описание территории в отношении которой разрабатывается проект планировки]. <p>Наклеивание бумаги на диск недопустимо. При записи на CD/DVD диск должна быть закрыта мультисессия для обеспечения невозможности проведения на диск дополнительной записи. Использование архиваторов (*.zip, *.rar и т.д.) при записи материалов на носители не допускается</p>
13.2	Оформление электронной версии	
13.2.1	Требования к оформлению графических материалов	<p>Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Графические материалы представляются в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, например, в виде файлов формата DWG, DXF (файл AutoCAD); DGN (файл MicroStation), MIF/MID, TAB (файл MapInfo), PDF, а также документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (указанные графические материалы предоставляются в составе жемпльера электронного носителя, направляемого в уполномоченный на утверждение орган - Минэнерго России). Информация, представленная на чертежах, должна быть выполнена на топографической основе в масштабе, соответствующем техническому заданию.</p>
13.2.2	Требования к оформлению приложений	<p>Документы, находящиеся в разделе Приложения должны быть хорошо читаемы, реквизиты должны позволять идентифицировать документ. Первым листом раздела должен быть перечень приложений, включенных в раздел</p>
13.2.3	Требования к геоинформационным слоям	<p>Также для внесения сведений в федеральную государственную информационную систему территориального планирования о существующих объектах графические материалы представляются в виде файлов формата:</p> <ul style="list-style-type: none"> - SHP (файл ESRI); - TAB (файл MapInfo). <p>Вместе с файлом необходимо предоставить файлы метаданных.</p> <p>При этом в тексте атрибутов геоинформационных слоев должна использоваться кодировка UTF-8.</p> <p>Информация должна быть представлена в системе координат WGS84 (EPSG 4326).</p> <p>Геоинформационные слои должны обеспечивать описание следующих видов геометрических объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - точки; - линии; - многоугольники; - текст. <p>Каждой записи в геоинформационном слое должен</p>

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>соответствовать один и только один топологически корректный объект. Не допускается включение в любой из слоев объектов типа «точка», «линия», «многоугольник», «текст». Исправление границ в геоинформационных слоях запрещается.</p> <p>В геоинформационные слои из графических материалов чертежа межевания (п. 13.2.2) конвертируется информация по границам участков, красным линиям и другим линиям градостроительного регулирования, с соблюдением площадей и границ. Информация должна быть идентична во всех графических материалах.</p> <p>Указанные графические материалы предоставляются в составе экземпляра электронного носителя, направляемого в уполномоченный на утверждении орган - Минэнерго России</p>
13.3	Требования к структуре размещения файлов в электронной версии	<p>Том_1: Основная часть проекта планировки территории: Положение о размещении объектов энергетики или трубопроводного транспорта и ведомость координат красных линий в форме таблицы в формате XLS;</p> <p>Том_2: Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть;</p> <p>Том_3: Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть и приложения; Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели. Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и PDF. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF. Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.</p> <p>В случае невозможности представления данных в указанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).</p> <p>Том_4: Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Чертежи и схемы материалов по обоснованию проекта планировки территории;</p> <p>Том_5: Утверждаемая часть. Текстовая часть проекта межевания территории. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков в форме таблицы в формате XLS;</p> <p>Том_6: Утверждаемая часть. Чертеж или чертежи межевания территории;</p> <p>Том_7: Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории;</p> <p>Каталог\Геоинформационные слои: Подкаталог\ППТ: Ось проектируемого объекта; Границы планируемых элементов планировочной структуры Красные линии; Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с нормами отвода; Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры; Линии связи; Дороги, улицы, проезды; Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных</p>

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

15

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>объектов капитального строительства;</p> <p>Подкаталог\ГМТ:</p> <p>Линии отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>Границы застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены объекты;</p> <p>Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;</p> <p>Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения;</p> <p>Границы зон действия публичных сервитутов;</p> <p>Границы зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>Реестр электронной версии;</p> <p>Реестр файлов электронной версии</p>
13.4	Форматы файлов, размещаемых в каталогах электронной версии	
13.4.1	Текстовая часть	Файлы в формате DOC, PDF
13.4.2	Графические материалы	Файлы в формате DXF, для эскиза - допускается топооснова в растре формата TIFF
13.4.3	Приложения	Файлы в формате PDF, JPG
13.4.4	Геоинформационные слои	Файлы в формате SHP, MAP, TAB
13.4.5	Реестр электронной версии	Файлы в формате XLS (MS Office XP-2003)
14	Требования к представлению результатов работы	<p>Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе - в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, с учетом одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа.</p> <p>Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.</p> <p>На листе утверждения (тома 1, 2, 5 и 6) в правом верхнем углу печатается гриф:</p> <p>«Утверждено приказом Минэнерго России от «___» _____ 201_ г. № ___»</p> <p>К заявке на утверждение документации по планировке территории прилагается полный список рассылки в соответствии с абзацем один данного раздела с указанием наименования муниципальных районов, городских округов, поселений и их почтовых адресов.</p>
15	Требования к гарантийным обязательствам	<p>Срок действия - 36 месяцев.</p> <p>В течение срока действия гарантийных обязательств, выявленные ошибки, опечатки, отклонения от требований</p>

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

204-2017-ППТ-ОЧП

Лист

16

16

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		настоящего задания и (или) норм нормативно-технической документации и (или) законодательства Российской Федерации безвозмездно устраняются по требованию Заказчика (см. п. 3) в установленный Заказчиком срок

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №								204-2017-ППТ-ОЧП	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	17		

Приложение А2. Техническое задание на производство комплексных инженерных изысканий от 14.07.2017г. утвержденное ПАО «ФСК ЕЭС» МЭС Востока.

Приложение А

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель
Генерального директора –
главный инженер филиала
ПАО «ФСК ЕЭС» МЭС Востока
г.Хабаровск
О. В. Гринько
«14» июля 2017 г.

СОГЛАСОВАНО:

Директор
ООО «Енисей Инжиниринг»
Т.В. Черненко
«14» июля 2017 г.

Техническое задание на производство комплексных инженерных изысканий

по титулу: «Проектно- изыскательские работы по реконструкции участков ВЛ 220 кВ К-Горелое и К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск на участках, находящихся в потенциально опасных местах при возникновении паводковых явлений»

2017

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	204-2017-ППТ-ОЧП	

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Общие сведения	
1.1. Шифр и наименование основного договора	Проектно- изыскательские работы по реконструкции участков ВЛ 220 кВ К-Горелое и К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск на участках, находящихся в потенциально опасных местах при возникновении паводковых явлений
1.2. Вид строительства	Реконструкция
1.3. Застройщик	Филиал ПАО «ФСК ЕЭС» - Магистральные электрические сети Востока, 680000, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, 47
1.4. Проектировщик	ООО «Енисей Инжиниринг», 660077, Россия, г. Красноярск, ул. Молокова, д.37А, оф.13-04
1.5. Местоположение объекта изысканий	Российская федерация, Приморский край Местоположение объекта и границы изысканий указаны в Приложении №1
1.6. Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	Определить при изысканиях
1.7. Стадия проектирования	Проектная документация (П)
1.8. Состав проектируемых объектов	Реконструкция участков ВЛ 220 кВ К-Горелое и К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск на участках, находящихся в потенциально опасных местах при возникновении паводковых явлений
1.9. Характеристика проектируемых зданий и сооружений	Протяженность реконструируемых участков: 1. Для инженерно-гидрометеорологических изысканий, инженерно-геодезических, инженерно-экологических изысканий - Приложение №1: - ВЛ 220 кВ К-Горелое - трасса 55,27 км с переносимыми участками трассы 25,7 км; - ВЛ 220 кВ К-Горелое с отпайкой на ПС 220 кВ Высокогорск - трасса 54,57 км с переносимыми участками трассы 27,7 км. 2. Для инженерно-геологических (уточняется на этапе предпроектного обследования, дистанционного сканирования земли и инженерно-гидрометеорологических изысканий) - Приложение №1 по переносимым участкам трассы: - перенос ВЛ 220 кВ К-Горелое – участки трассы ≈ 25,7 км; - перенос ВЛ 220 кВ К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск - участки трассы ≈ 27,7 км.

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

1.10. Уровень ответственности зданий и сооружений	Нормальный, в соответствии со ст.4 пп.7 технического регламента №384-ФЗ
1.11. Идентификация сооружений	Согласно ФЗ-384 ст.4
1.12. Категории по взрывопожарной опасности	Согласно ФЗ-123
1.13. Тип фундаментов, глубина заложения, нагрузки на фундамент	Тип фундамента сборный ж.б. (ориентировочная глубина заложения 3-4 м). Макс расчетная нагрузка на вырываемый фундамент (на одну ногу) – 32 т; Макс расчетная нагрузка на сжатый фундамент (на одну ногу) – 40 т.
1.14. Сейсмичность района	Согласно СП 14.13330.2014
1.15. Программа инженерных изысканий	Разработать программу на производство инженерных изысканий в течение 3-х рабочих дней после получения технического задания
1.16. Цель изысканий	Комплексное изучение природных и техногенных условий территории объектов строительства, составление прогнозов взаимодействия этих объектов с окружающей средой, обоснование их инженерной защиты и безопасных условий жизни населения с последующим выполнением проектных работ. Получение топографо-геодезических, геологических, гидрометеорологических и экологических данных.
1.17. Вид изысканий	Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические; инженерно-экологические.
1.18. Система координат и высот	Система координат: МСК-25; Система высот: Балтийская; Масштаб топографической съемки: Трасса ВЛ: В масштабе 1:5000 с высотой сечения рельефа 1 м. Пересечения и примыкания с естественными и искусственными препятствиями (Автомобильные и железные дороги, трубопроводы, подземные кабели, воздушные линии, водотоки, стесненные участки и места с особыми геологическими условиями): В масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м.
1.19. Требования к составу и порядку представления материалов изысканий	1. В печатном виде, на бумажном носителе оформленные материалы изысканий - 5 экз. 2. В электронном виде в программах «Autocad», Word, а также в формате Acrobat Reader (не допускается передача

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

	<p>документации в формате Adobe Acrobat с пофайловым разделением страниц) – 2 экземпляра на CD.</p> <p>3. В 2 экз. на CD в формате данных Системы комплектования Электронного архива документов ПАО «ФСК ЕЭС», в соответствии с приказом ОАО «ФСК ЕЭС» от 23.01.2008 № 10 «Об утверждении нормативных документов Электронного архива ПСД ОАО «ФСК ЕЭС».</p>
2. Требования к составу документации по инженерно-геодезическим изысканиям	
2.1. Нормативная документация, регламентирующая основные требования к составу	<ol style="list-style-type: none"> 1. СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 2. СП 11-104-97 «Инженерные изыскания для строительства» ГОССТРОЙ РФ 1997 г. 3. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» ГОССТРОЙ РФ 1997 г. 4. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000 - 1:500, «Недра» 1989 г. 5. Руководство по инженерным изысканиям трасс ВЛ 35-1150 кВ № 3567ТМ Москва 1996 г. 6. ГОСТ Р 51605-2000 «Карты цифровые топографические. Общие требования». 7. КИИП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»; 8. КИИП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных систем ГЛОНАСС и GPS»;
2.2. Общие требования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Указать район изысканий и привести его физико-географическую характеристику; 2. Указать целевое назначение и таксацию леса (при их наличии); 3. На планах трасс для чертежей необходимо давать линии совмещения листов; 4. На все изысканные трассы и площадки предоставить каталог координат и высот закрепленных точек, геологических выработок (то же - на камерально изысканные трассы) со схемой; 5. Протяженность участков трасс, углы поворота, пикетаж, представленные на отдельных листах под проектирование, должны строго соответствовать электронному виду топопланов. Линии сводки на них должны быть перенесены с топопланов и соответствовать электронному виду; 6. В случае, если для работы используются ранее выполненные материалы, то их необходимо увязать с изыскиваемыми (в т.ч.

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

	<p>высотные отметки местности, нанесенные на имеющуюся съёмку);</p> <p>7. При оформлении чертежей не допускается разрывать продольные профили на углах поворота, на переходах через препятствия;</p> <p>8. Планы и профили трасс должны соответствовать друг другу.</p> <p>9. Перед началом полевых работ необходимо получить в уполномоченных органах исходные материалы для планово-высотной привязки изысканий.</p> <p>10. Закрепление точек планово-высотного обоснования выполнять металлическими штырями с табличками, промаркированными масляной краской и ориентирной вехой с сигнальной лентой.</p> <p>11. На все реперы предоставить фотографии и карточки закладки. Закрепление выполнять согласно требований Руководства по инженерным изысканиям трасс воздушных линий электропередачи 35-1150 кВ. Сдать по акту заказчику. Обеспечить долговременное закрепление точек съемочного обоснования;</p> <p>12. На продольных профилях указать створные знаки и их пикетаж.</p> <p>13. Геологические выработки на местности закрепить деревянными кольями высотой 1 м с указанием номера скважины.</p>
<p>а. По линейным сооружениям</p>	<p>1. Масштаб топографической съемки:</p> <p>Трасса ВЛ: В масштабе 1:5000 с высотой сечения рельефа 1 м; Пересечения и примыкания с естественными и искусственными препятствиями (Автодороги и железные дороги, трубопроводы, подземные кабели, воздушные линии, водотоки, стесненные участки и места с особыми геологическими условиями): В масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м. Границы съемки указаны в Приложение №1 (ориентировочно ширина коридора съемки 100 м).</p> <p>2. На пересекаемых ЛЭП (при наличии) указать провис всех проводов в месте пересечения с осью трассы, а так же на смежных пролетах (с указанием их на топографическом плане), расстояния до ближайших анкеров, пересекаемых ЛЭП. Указать характеристику, количество проводов, дать эскизы типов опор, наименование владельца, указать, куда и откуда идет ЛЭП;</p> <p>3. Указать высоты пересекаемых наземных, надземных сооружений, в том числе автомобильных и железных дорог, с указанием километровых столбов и граничных пикетов по ж/д</p>

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

204-2017-ППТ-ОЧП

Лист

22

(при их наличии).

4. Указать отметки земли, подвеса провода и грозотроса на опорах, в серединах пролета, в местах пересечения с инженерными сооружениями.

5. Выполнить съемку всех надземных и подземных коммуникаций и сооружений, с указанием на плановом материале высотных отметок, характеристики коммуникаций, наименования линий, направлений, количества проводов, типов (эскизов), материалов опор, углов пересечений, принадлежности линий, класса линий и т.п. По пересекаемым и находящимся в зоне влияния ВЛ (в непосредственной близости проектируемых опор) представить диспетчерские номера, напряжение, марку и отметки проводов и тросов, проводов и тросов в середине пролета, с указанием точной температуры при проведении замеров.

6. Создать плано-высотное обоснование.

7. Предоставить ведомость пересечений с искусственными и естественными препятствиями: трубопроводы, магистральные трубопроводы (с указанием их владельца); автомобильные дороги (с указанием их категории), ВЛ (с указанием напряжения, ближайшими существующими опорами к месту пересечения), реки, ручьи, озера, пойма;

8. Для запроса технических условий на пересечение необходимо указать:

- название ВЛ, высота до нижнего провода, кратчайшие расстояния до ближайших опор, номера правой и левой опоры, владелец ВЛ.
- с дорогами: название дороги, ширину, тип покрытия.
- с трубопроводами: владелец трубопровода, диаметр, назначение, глубина заложения.
- с кабелями: тип, владелец, назначение, глубина заложения.

9. Камеральные работы:

- составление инженерно-топографического плана Трасса ВЛ:

В масштабе 1:5000 с высотой сечения рельефа 1 м;

Пересечения и примыкания с естественными и искусственными препятствиями (Автомобильные и железные дороги, трубопроводы, подземные кабели, воздушные линии, водотоки, стесненные участки и места с особыми геологическими условиями):

В масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м.

10. Продольный профиль трассы, совмещенный с геологией:

- горизонтальный М 1: 5000,
- вертикальный М 1: 500,
- геологический М 1:100;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

	<p>Продольный профиль для пересечения с реками (пойменные участки):</p> <ul style="list-style-type: none"> - горизонтальный М 1:2000, - вертикальный М 1:200, - геологический М 1:100. <p>Продольный профиль для пересечения и примыкания с естественными и искусственными препятствиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - горизонтальный М 1:1000, - вертикальный М 1:100, - геологический М 1:100. <p>11.Привязку инженерно-геологических и геофизических выработок выполнять по пикетажу трассы.</p>
3. Требования к составу документации по инженерно-геологическим изысканиям	
3.1 Нормативная документация, регламентирующая основные требования	<ol style="list-style-type: none"> 1. СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 2. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания»
3.2 Цели инженерно-геологических изысканий	<p>Инженерно-геологические изыскания должны обеспечивать комплексное изучение инженерно-геологических условий района работ, включая рельеф, геологическое строение, сейсмоструктурные, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, геологические и инженерно-геологические процессы, и составление прогноза возможных изменений инженерно-геологических условий в сфере взаимодействия проектируемых объектов с геологической средой с целью получения необходимых и достаточных материалов для обоснования проектной подготовки, в том числе мероприятий инженерной защиты объекта строительства и охраны окружающей среды.</p>
3.3 Общие требования:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выполнить бурение геологических скважин (глубину принять в зависимости от типов и глубины заложения фундаментов и нагрузки на них – СП 11-105-97 п 7.13, СП 47.13330.2012, табл. 6.4 (500-1000м); 2. Глубину скважин принять согласно СП 47.13330.2012, п.п. 6.3.7 (на 2 м ниже активной зоны взаимодействия зданий и сооружений с грунтовым массивом. Толщину активной зоны рассчитывают по СП 22.13330), п.п. 6.3.26, табл. 6.4 - 7-10 м2. 3. Выполнить геофизические исследования для определения удельного электрического сопротивления грунтов. 4. Определить уровни грунтовых вод. 5. При наличии на участках работ слоев грунта со специфическими свойствами (просадочных, набухающих, органоминеральных и органических грунтов, засоленных, элювиальных и техногенных грунтов) инженерно-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

	<p>геологические изыскания выполнять в соответствии с требованиями СП 11-105-97 Часть III.</p> <p>6. При проведении изысканий необходимо выделить особо опасные участки с развивающимися инженерно-геологическими процессами или распространением слабонесущих фунтов, дать прогноз изменения свойств грунтов от воздействия нагрузок.</p>
3.4 По линейным сооружениям	<p>При наличии заторфованных грунтов - обеспечить проходку зондировочных скважин для определения мощности торфа, с заглублением в минеральное дно не менее, чем на 1,0 м, определить границы заболоченных участков с привязкой к жестким контурам в плане. При наличии слабых глинистых и рыхлых песчаных грунтов на данной глубине, глубину выработок определить с учетом необходимости их проходки на всю толщу слоя для установления глубины залегания подстилающих прочных грунтов и определения их характеристик. Привязать скважины к оси проектируемой трассы при выполнении продольных профилей.</p>
3.5 Дополнительные и уточняющие требования:	<p>Пояснительную записку и графические приложения сформировать в соответствии с СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 п. 6.7. и оформить по ГОСТ Р 1101-2009 Отчет об инженерных изысканиях должен содержать:</p> <p>Пояснительная записка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - введение - изученность инженерно-геологических условий - физико-географические и техногенные условия - геологическое строение - гидрогеологические условия - свойства грунтов - специфические грунты - геологические и инженерно-геологические процессы - инженерно-геологическое районирование - заключение <p>Текстовые приложения Графические приложения</p> <p>В отчёте по инженерно-геологическим изысканиям должна быть приведена следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сводная таблица нормативных и расчётных физико-механических и деформационных, фильтрационных характеристик грунтов (удельный вес, угол внутреннего трения, удельное сцепление и модуль деформации) даны при природной влажности и в водонасыщенном (в случае просадочных грунтов) состоянии, с соответствующими значениями

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

204-2017-ППТ-ОЧП

Лист

25

	<p>доверительной вероятности $\alpha=0.85$ и $\alpha=0.95$)</p> <ul style="list-style-type: none"> - данные по агрессивности грунтов к бетонным, железобетонным и металлическим конструкциям; - наличие грунтовых вод, появившийся, установившийся и прогнозируемый их уровень, агрессивность грунтовых вод к бетонным, железобетонным и металлическим конструкциям; - нормативная глубина промерзания грунтов; - пучинистость грунтов деятельного слоя; - удельное сопротивление грунтов; - данные о сейсмичности района;
4	Требования к составу документации по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям
4.1. Нормативная документация, регламентирующая основные требования к составу	<ol style="list-style-type: none"> 1. СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 2. СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания» 3. СП 33-101-2003 «Определение основных расчетных гидрологических характеристик» 4. СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов» 5. СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов» 6. СП 33-101-2003 Определение основных расчетных гидрологических характеристик. 7. СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», 8. СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»; 9. ПУЭ (седьмое издание).
4.2. Общие требования	<p>Необходимые разделы отчета по гидрометеорологическим изысканиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Климатические характеристики района изысканий; • Гидрометеорологическая изученность района работ;
4.3. Дополнительные и уточняющие требования	<p>Отчет по гидрометеорологическим изысканиям должен содержать сводную таблицу климатических характеристик. По пересекаемым водоемам, а также при наличии в непосредственной близости от проектируемых объектов водных объектов материалы инженерно-гидрометеорологических изысканий должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - гидрологический и ледовый режимы пересекаемых водоемов; - 1% - уровни высоких вод; - водоохранные зоны.
5	Требования к составу документации по инженерно-экологическим изысканиям
5.1. Нормативная документация, регламентирующая	При выполнении инженерно-экологических изысканий следует руководствоваться требованиями федеральных нормативных документов по проведению инженерных изысканий для

Инв. инв. №

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

основные требования к составу	<p>строительства и требованиями природоохранного и санитарного законодательства Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации в области охраны окружающей природной среды, нормативными документами Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды, государственными стандартами и ведомственными природоохранными и санитарным нормами и правилами с учетом нормативных актов субъектов Российской Федерации.</p> <p>1. СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;</p> <p>2. СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания»;</p> <p>3. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания»;</p> <p>4. Водный кодекс РФ;</p> <p>5. ПУЭ. Издание седьмое;</p> <p>6. СНиП 2.01.07-85 Нагрузки и воздействия, Гострой СССР, 1985 г.;</p> <p>7. СНиП 23-01-99 Строительная климатология, М: Госстрой России, 1999 г.</p>	
5.2. Дополнительные и уточняющие требования		
5.2.1	для отчета	<p>Соответствие требованиям п.8.5 СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 :</p> <ul style="list-style-type: none"> • хозяйственное использование территории; • объекты историко-культурного наследия; • оценка загрязненности атмосферного воздуха, почв, грунтов; • растительность (основные типы растительности, площади распространения), виды растений, занесенных в Красную книгу; • по животному миру - данные о видовом составе, обилии видов, виды животных, занесенных в Красную книгу; • особо охраняемые территории • обследование и маршрутные наблюдения; • почвенные исследования с проходкой почвенных разрезов; • лабораторные химико-аналитические исследования почв и донных отложений, поверхностных и грунтовых вод на содержание тяжелых металлов, токсичных элементов и нефтепродуктов; • камеральную обработку материалов и составление.
5.2.2	для	1. Почвенно-растительные картосхемы;

Инв. № подл.

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

	графических материалов	2. Карта фактического материала с нанесением водоохраной зоны.
6 Требования к качеству выполнения работ		
6.1	К программному обеспечению для оформления материалов изысканий	Материалы инженерных изысканий предоставлять в программах AutoCAD, CREDO (ЦММ), Word, Excel, а также в формате Acrobat Reader.
6.2	К оформлению чертежной продукции материалов изысканий	Пояснительную записку и графические приложения сформировать в соответствии с СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 и оформить по ГОСТ Р 21.1101-2009

Главный инженер проекта



Е.А. Рогов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
									28
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	204-2017-ППТ-ОЧП			

Приложение А3. Доверенность №б/н от 29.01.2018 г.

Федеральная
Сетевая КомпанияЕдиной
Энергетической Системы

МАГИСТРАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
ВОСТОКА - ФИЛИАЛ ПАО «ФСК ЕЭС»
680000, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, 47
тел. : (4212) 26-19-68, факс: (4212) 30-86-94
e-mail: mes@mes.khv.ru

№ _____

ДОВЕРЕННОСТЬ №
Город Хабаровск
Российская Федерация

Двадцать девятое января две тысячи восемнадцатого года

Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (далее - ПАО «ФСК ЕЭС»), учрежденное распоряжением ОАО ПАО «ЕЭС России» от 18.06.2002 № 42-р, зарегистрированное 25.06.2002 Учреждением юстиции - Ленинградской областной регистрационной палатой за № 00/03124, ОГРН 1024701893336, ИНН 4716016979, находящееся по адресу: 117630, г. Москва, ул. Академика Челомея, д. 5А, в лице **Епифанова Андрея Михайловича**, дата рождения - 24.01.1971, паспорт: 46 16 083967, выдан 09.02.2016г. ТП № 2 ОУФМС России по Московской области по городскому округу Балашиха, код подразделения 500-008 - **Генерального директора филиала ПАО «ФСК ЕЭС» - Магистральные электрические сети Востока** (далее - МЭС Востока), действующего на основании доверенности № 407-17 от 27 ноября 2017г., выданной от имени ПАО «ФСК ЕЭС» Председателем Правления ПАО «ФСК ЕЭС» **Муровым Андреем Евгеньевичем**, удостоверенной 27 ноября 2017 года нотариусом города Москвы **Рыжовым К.Б.**, реестр за номером 21-508, настоящей доверенностью уполномочено:

Морозову Ренату Владимировну (10 марта 1988 года рождения, урож. дер. Нижний Имек, Таштыпского района, Республики Хакасия, паспорт: 04 15 782717, выдан 04.07.2015 отделом УФМС России по Красноярскому краю в Ленинском районе г. Красноярска, код подразделения - 240-002),

Дронову Анну Александровну (10 апреля 1988 года рождения, урож. г. Добромиль, Львовской области, УССР, паспорт: 04 16 920466, выдан 04.05.2016, отделом УФМС России по Красноярскому краю и Республики Тыва в Октябрьском районе г. Красноярска, код подразделения - 240-006),

Терешкову Ирину Андреевну (10 мая 1991 года рождения, урож. с. Дзержинского, Дзержинского района, Красноярского края, паспорт: 04 15 872247, выдан 20.09.2016, территориальным пунктом УФМС России по Красноярскому краю и Республики Тыва в Дзержинском районе, код подразделения - 240-049),

Черненко Михаила Викторовича (14 марта 1975 года рождения, урож. г. Красноярска, паспорт: 04 15 800056, выдан 17.07.2015, отделом УФМС России по Красноярскому краю в Советском районе г. Красноярска, код подразделения - 240-003),

Окунова Евгения Владимировича (17 февраля 1986 года рождения, урож. г. Красноярска, паспорт: 04 05 134487, выдан 28.03.2006 ГОМ-1 управления внутренних дел Советского района города Красноярска, код подразделения - 243-001),

Руденко Ирину Васильевну (22 октября 1990 года рождения, урож. с. Красная Поляна, Назаровского района, Красноярского края, паспорт: 04 11 057621, выдан 17.11.2010 отделом УФМС России по Красноярскому краю в Октябрьском районе г. Красноярска, код подразделения - 240-006),

Рогова Евгения Александровича (10 июля 1981 года рождения, урож. г. Красноярск, паспорт: 04 02 255287, выдан 08.05.2002 УВД Советского района города Красноярска, код подразделения - 242-003),

Мажуга Оксану Олеговну (05 декабря 1985 года рождения, урож. с. Варфоломеевка, Яковлевского района Приморского края, паспорт: 05 04 153012, выдан 08.05.2002 УВД г. Усурийска, Приморского края, код подразделения - 252-015) совершать от имени и в интересах ПАО «ФСК ЕЭС» следующие действия:

1. Представлять интересы ПАО «ФСК ЕЭС» перед всеми коммерческими и некоммерческими организациями, гражданами (в том числе индивидуальными предпринимателями) во всех органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления Российской Федерации, в контролирующих, надзорных и правоохранительных органах, прокуратуре и нотариате, в том числе,

г.Хабаровск

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

204-2017-ППТ-ОЧП

Лист

29

-ровск

включая, но не ограничиваясь: в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальных органах, Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом и его территориальных органах, Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору и ее территориальных органах, в органах государственного строительного надзора субъектов Российской Федерации, в организациях (органах) по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов капитального строительства, Федеральном государственном бюджетном учреждении «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» и его филиалах, в организациях, осуществляющих проведение государственной и негосударственной экспертизы (в том числе в Федеральном автономном учреждении «Главное управление государственной экспертизы», его филиалах и правопреемнике), а также в отношениях с гражданами (в том числе индивидуальными предпринимателями), иностранными гражданами по всем вопросам, касающимся, но не ограничиваясь:

- оформления земельно-правовых отношений, получения исходно-разрешительной документации для целей проектирования, реконструкции, технического перевооружения, строительства и ввода в эксплуатацию объектов, реализуемых в рамках инвестиционной программы ПАО «ФСК ЕЭС»;

- реализации инвестиционных проектов по некомплексной реконструкции и технологическому присоединению.

2. Во исполнение поручений, указанных в настоящей доверенности, осуществлять деятельность, связанную с оформлением земельно-правовых отношений, в том числе:

2.1. Подавать заявления и иные документы по всем вопросам, касающимся:

- государственной регистрации возникновения, ограничения (обременения), перехода, прекращения права собственности на объекты, создаваемые в рамках реализации инвестиционной программы ПАО «ФСК ЕЭС», земельные участки, необходимые для создания и (или) эксплуатации таких объектов, и сделок с ними;

- государственной регистрации договоров аренды недвижимого имущества;

- государственной регистрации права ограниченного пользования земельными участками (сервитут), находящимися в государственной, муниципальной или частной собственности;

- внесения изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП);

- получения правоустанавливающих документов и иной исходно-разрешительной документации;

- получения выписок из ЕГРП, Единого государственного реестра объектов капитального строительства, Государственного кадастра недвижимости;

- получения информации о зарегистрированных правах на объекты недвижимого имущества, ограничениях, обременениях прав и данных учета;

- проведения государственной и негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

- постановки на государственный кадастровый учет объектов, создаваемых в рамках реализации инвестиционной программы ПАО «ФСК ЕЭС», земельные участки, необходимые для создания и (или) эксплуатации таких объектов.

2.2. Запрашивать и получать:

- свидетельства о государственной регистрации прав собственности ПАО «ФСК ЕЭС» на недвижимое имущество;

- техническую и иную документацию, заключения уполномоченных организаций по проведению государственной и негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

- акты и предписания соответствующих органов;

- все необходимые справки, выписки и другие документы.

2.3. Подписывать необходимые документы, заявления, расписываться, заверять копии.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

г.Хаб-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

-ровск

Настоящая доверенность (оригинал) в случае прекращения ее действия подлежит немедленному возврату в филиал ПАО «ФСК ЕЭС» - МЭС Востока.

Доверенность выдана сроком до 31 декабря 2018 (тридцать первое декабря две тысячи восемнадцатого) года.

Генеральный директор

 А.М. Епифанов

Российская Федерация

Город Хабаровск Хабаровского края

Двадцать девятого января две тысячи восемнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Чалым Павлом Анатольевичем, нотариусом нотариального округа города Хабаровска Хабаровского края.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

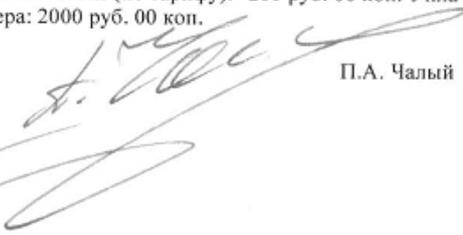
Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 27/74-н/27-2018-1-587.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 200 руб. 00 коп. Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 2000 руб. 00 коп.

 П.А. Чалый



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	204-2017-ППТ-ОЧП	

Российская Федерация
Город Хабаровск Хабаровского края

Двадцать девятого января две тысячи восемнадцатого года

Я, Чалый Павел Анатольевич, нотариус нотариального округа города Хабаровска Хабаровского края, подтверждаю, что содержание электронного документа тождественно содержанию представленного мне документа на бумажном носителе.

Настоящий электронный документ равнозначен документу, представленному мне на бумажном носителе, и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 27/74-н/27-2018-1-629.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 150 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 450 руб. 00 коп.

П.А. Чалый

(квалифицированная электронная подпись)

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							204-2017-ППТ-ОЧП	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		32

Приложение Б1. Письмо филиала ПАО «ФСК ЕЭС» МЭС Востока от 14.09.2018г.
№МЗ/4/2274 «О проведении изысканий для разработки ДПТ».

Федеральная
Сетевая Компания



Единой
Энергетической Системы

МАГИСТРАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
ВОСТОКА – ФИЛИАЛ ПАО «ФСК ЕЭС»

Россия, 680000, Хабаровск, ул. Дзержинского, 47,
телефон: (4212) 31-54-17 факс: (4212) 30-86-94
e-mail: dos@mes.khv.ru

14.09.2018 № МЗ/4/2274

Директору
ООО «Енисей Инжиниринг»
Т.В. Черненко

О проведении изысканий для разработки ДПТ

Уважаемый Тимофей Викторович!

Инженерные изыскания (инженерно-геологические, инженерно-геодезические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические), выполненные ООО «Енисей Инжиниринг» в 2017 году для разработки проектной документации по объектам ВЛ 220 кВ К-Горелое; ВЛ 220 кВ К-Высокогорск-Горелое (реконструкция ЛЭП) являются актуальными и достаточными для подготовки документации по планировке территории.

Заместитель генерального директора
по инвестиционной деятельности
и развитию сети

С.И. Рыбаков

Курносова Марина Анатольевна
Тел.: (4212) 30-44-76
Сот. 8-914-205-6393
✉ kurnosova-ma@mes.khv.ru

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

204-2017-ППТ-ОЧП

Лист

33

Приложение Б2. Пояснительная записка ООО «Енисей Инжиниринг» от 17.08.2018г. №2208 «К-Горелое-ПЗ о том, что реконструкция объекта не приводит к изменению основных характеристик (мощность, класс напряжения)»



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЕНИСЕЙ ИНЖИНИРИНГ»

660077, Российская Федерация,
Красноярский край, г. Красноярск,
ул. Молокова, д. 37А, офис 13-04
Телефон: +7 (391) 257-37-37
Факс: +7 (391) 270-99-55
E-mail: info@enisey24.ru

ОКПО 88689142 ОГРН 1082468054734
ИНН 2460212167 КПП 246501001

№ 2208 от 17.08.18г.

на № _____ от _____

«К-Горелое – ПЗ о том, что реконструкция объекта не приводит к изменению основных характеристик (мощность, класс напряжения)»

Генеральному директору
ПАО "ФСК ЕЭС" – МЭС Востока
А.М. Епифанову

680000, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, 47
тел.: (4212) 26-19-68
E-mail: dos@mes.khv.ru

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Между ООО «Енисей Инжиниринг» и филиалом ПАО «ФСК ЕЭС» - МЭС Востока заключен договор от 05.07.2017 г. №204 на выполнение проектно - изыскательских работы по реконструкции участков ВЛ 220 кВ К-Горелое и К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск на участках, находящихся в потенциально опасных местах при возникновении паводковых явлений (далее – Объект).

Согласно Распоряжения Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 года № 162-р (с изменениями внесенными распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 апреля 2017) на схемах территориального планирования Российской Федерации в области энергетики не подлежат отображению объекты реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая являющиеся неотъемлемой технологической частью здания, строения и сооружения) не приводит к изменению их основных характеристик (мощность, класс напряжения и (или) пропускная способность) и (или) осуществляется в границах соответствующего муниципального образования, на территории которого расположены реконструируемые объекты.

Класс напряжения Объекта – 220 кВ – остается без изменений.

Мощность и передаваемая мощность ВЛ 220 кВ остается без изменений – сечение провода АС 300/66 остается без изменений по всем реконструируемым участкам ВЛ, незначительное изменение протяженности ВЛ 220 кВ не влияет на пропускную способность.

Реконструкция ВЛ 220 кВ осуществляется в границах соответствующих муниципальных образований (Кавалеровский район, Дальнегорский городской округ Приморского края).

Сравнительные характеристики объекта до реконструкции и после реконструкции приведены в таблице 1.

На основании вышесказанного реконструируемый Объект не подлежит изменению в отображение в схеме территориального планирования Российской Федерации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	204-2017-ППТ-ОЧП		

Таблица 1.

Сравнительная характеристика технико-экономических показателей
до и после реконструкции ВЛ 220 кВ ВЛ 220 кВ К-Горелое и
ВЛ 220 кВ К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск

№ п/п	Наименование показателя		Ед. изм.	По проекту	По проекту
1	ВЛ 220 кВ		-	К-Горелое	К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск
2	Протяженность ВЛ	До реконструкции	км.	55,30	55,00
		После реконструкции		55,24	56,80
3	Класс напряжения	До реконструкции	кВ	220	220
		После реконструкции		220	220
4	Количество цепей	До реконструкции	шт	1	1
		После реконструкции		1	1
5	Марка и сечение провода	До реконструкции	-	АС 300/66	АС 300/66
		После реконструкции		АС 300/66	АС 300/66
6	Пропускная способность ЛЭП (ПУЭ табл. 1.3.29)	До реконструкции	А	680	680
		После реконструкции		680	680
7	Марка и сечение провода	До реконструкции	шт	1	1
		После реконструкции		1	1
8	Прохождение по муниципальным образованиям	До реконструкции	-	Кавалеровский район, Дальнегорский городской округ Приморского края	Кавалеровский район, Дальнегорский городской округ Приморского края
		После реконструкции		Кавалеровский район, Дальнегорский городской округ Приморского края	Кавалеровский район, Дальнегорский городской округ Приморского края

Главный инженер



Е.А. Рогов

Исп.: Рогов Евгений Александрович
Раб.: 8 (391) 257-37-37 (доб.5)

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

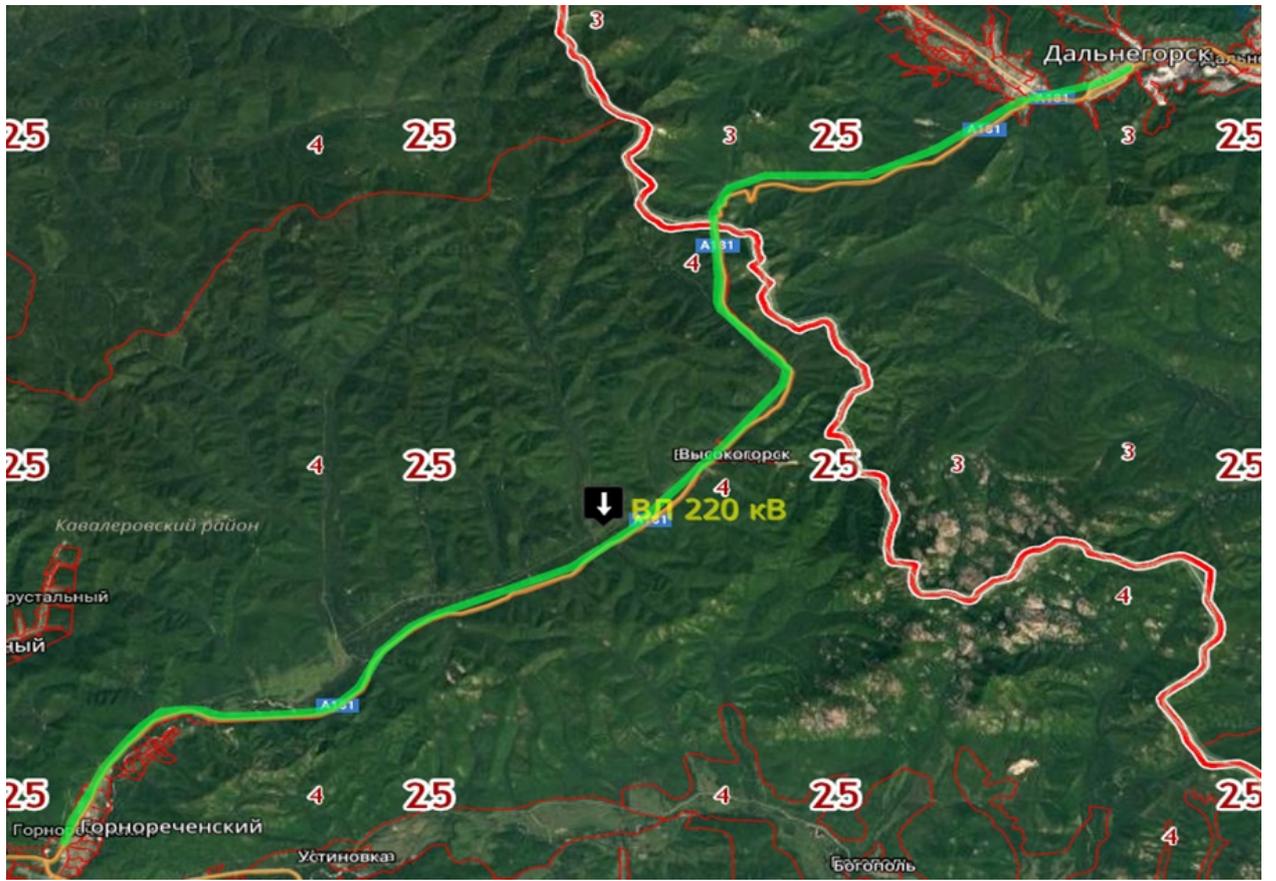
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

204-2017-ППТ-ОЧП

Лист

35

Ситуационный план ВЛ 220 кВ



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

204-2017-ППТ-ОЧП

Приложение В1. Письмо Департамента транспорта и дорожного хозяйства Приморского края от 28.08.2018г. №16/9007/8 «О согласовании ДПТ».



**ДЕПАРТАМЕНТ
ТРАНСПОРТА
И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Бородинская, 12, г. Владивосток, 690033
Телефон: (423) 233-28-41, факс: (423) 233-28-56
E-mail: road@primorsky.ru
ОКПО 00089613, ОГРН 1022501896438
ИНН/КПП 2538030581/253801001

28.08.2018 № *16/9007/8*

На № МЗ/4/2031 от 21.08.2018

Директору департамента
корпоративного управления,
ценовой конъюнктуры и
контрольно-ревизионной
работы Министерства
Энергетики РФ

А.Е. Богашову

Заместителю генерального
директора по инвестицион-
ной деятельности и развития
сети филиала ПАО «ФСК
ЕЭС»

С.Л. Рыбакову

О согласовании ДПТ

Уважаемый Александр Евгеньевич!

Департамент транспорта и дорожного хозяйства Приморского края (далее – департамент) согласовывает представленную в электронном виде документацию по планировке территории по реконструкции участков ВЛ 220кВ К-Горелое и К-Горелое с отпайкой на ПС Высогорск на участках, находящихся в потенциально опасных местах при возникновении паводковых явлений.

Обращаем Ваше внимание на необходимость заключения соглашения о взаимодействии при эксплуатации объектов на участке совмещения охранных зон в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160.

И.о. заместителя директора департамента

Л.Г. Донская
(423) 236-43-97
Н.В. Шемчук
(423) 237-03-00
В.В. Капалин
(423) 237-05-64

И.В. Терлецкая

И.о. заместителя директора департамента	И.В. Терлецкая
Л.Г. Донская (423) 236-43-97	
Н.В. Шемчук (423) 237-03-00	
В.В. Капалин (423) 237-05-64	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	204-2017-ППТ-ОЧП	Лист
							37

Приложение В2. Письмо Департамента лесного хозяйства Приморского края от 09.04.2019 г. №38/1813 «О рассмотрении документации по планировке территории».



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Белинского, 3-а, г. Владивосток, 690024
Телефон (факс): (423) 238-86-88
E-mail: ULHPK@primorsky.ru
ОКПО 80935785, ОГРН 1072539005967
ИНН/КПП 2539085054/253901001

17.06.2019 № 38/3095

На № МЗ/4/523 от 13.03.2019

Заместителю директора
Департамента корпоративного
управления, ценовой
конъюнктуры и контрольно-
ревизионной работы в отраслях
ТЭК Минэнерго России

Хлебникову П.Е.

107966, г. Москва, Ул. Щепкина,
д. 42, стр. 1,2

Копия:
Заместителю генерального
директора по инвестиционной
деятельности и развития сети
ПАО «ФСК ЕЭС»

Рыбакову С.Л.

О рассмотрении документации
по планировке территории

Уважаемый Павел Евгеньевич!

Департамент лесного хозяйства Приморского края, рассмотрев документацию по планировке территории, содержащую в своем составе проект межевания территории, для размещения объектов федерального значения по инвестиционному проекту: «Проектно-изыскательские работы по реконструкции участков ВЛ 220 кВ К-Горелое и К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск (Реконструкция участков, находящихся в потенциально опасных местах при возникновении паводковых явлений)» согласовывает ее в пределах своей компетенции.

Директор департамента

Квасникова Виктория Андреевна
(423) 260 69 03
kvasnikova_va@primorsky.ru



В.В. Карпенко

Документ создан в электронной форме. № 38/3095 от 17.06.2019. Исполнитель: Квасникова В.А. (отпуск 17.06 - 15.07)
Страница 1 из 2. Страница создана: 17.06.2019 12:07



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	204-2017-ППТ-ОЧП	Лист
							38

Приложение ВЗ. Письмо Администрации Дальнегорского городского округа Приморского края от 18.03.2019 г. №600 «О согласовании ДПТ».



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ДАЛЬНЕГОРСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

Пр-т 50 лет Октября, 125, г. Дальнегорск, 692446

Тел/факс: 3-24-30

Е-mail: dalnegorsk@mo.primorsky.ru

18.03.2019 № *600*

На № *МЗ/4/524* от *13.03.2019*

Первому заместителю
Министра энергетики
Российской Федерации
А.Л. Текслеру
107996
ГСП-6, ул. Щепкина, 42, стр.1

ПАО «ФСК ЕЭС»
117630
ул. Академика Челомея, д.5А
680000, г. Хабаровск,
ул. Дзержинского,47

О согласовании ДПТ

На запрос филиала ПАО «ФСК ЕЭС» МЭС Востока от 13.03.2019 № МЗ/4/524 сообщая.

Администрация Дальнегорского городского округа, рассмотрев документацию по планировке территории для размещения объектов федерального значения: «ВЛ 220 кВ К–Горелое», «ВЛ 220 кВ К–Высокогорск - Горелое» по инвестиционному проекту: «Проектно-изыскательские работы по реконструкции участков ВЛ 220 кВ К-Горелое и К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск (Реконструкция участков, находящихся в потенциально опасных местах при возникновении паводковых явлений)» (шифр 204-2017 – ППТ, ПМТ) , разработанную ООО «Енисей Инжиниринг», согласовывает вышеуказанную документацию в границах Дальнегорского городского округа.

С уважением,
и.о. Главы Дальнегорского
городского округа

 В.Н. Колосков

Шварц И.В.
8-42373-3-32-71

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	204-2017-ППТ-ОЧП	

Приложение В4. Распоряжение Главы Дальнегорского городского округа Приморского края от 07.05.2018г. №24-рг.



ГЛАВА ДАЛЬНЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07 мая 2018г.

г. Дальнегорск

№ 24-рг

Об исполнении обязанностей Главы
Дальнегорского городского округа

На основании постановления Дальнегорского районного суда Приморского края от 3 мая 2018 года, части 7 статьи 36 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 7 статьи 27 Устава Дальнегорского городского округа, являясь первым заместителем главы администрации Дальнегорского городского округа, -

приступаю к исполнению обязанностей Главы Дальнегорского городского округа с 3 мая 2018 года на период временного отстранения Сахута И.В. от должности Главы Дальнегорского городского округа.

И.о. Главы Дальнегорского
городского округа



[Handwritten signature]

В.Н. Колосков



[Handwritten signature]
специалист управления делами
Администрации Дальнегорского городского округа
[Handwritten date] 07.05.2018г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

204-2017-ППТ-ОЧП

Лист

40

Приложение В5. Письмо Администрации Кавалеровского городского поселения Приморского края от 19.03.2019 г. №878.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАВАЛЕРОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

692413, пгт Кавалерово, ул.
Подгорная, д.7
тел. 8(42375) 9-16-22, 9-16-91
E-mail: kgr@adkav.ru
ОКПО 39866661 ОГРН
1152515010295

ИНН/КПП 2515012321/251501001

От 19.03.2019 № 878
На № МЗ/4/524 От 13.03.2019

Заместителю директора
Департамента
корпоративного управления,
ценовой конъюнктуры и
контрольно-ревизионной
работы в отрасли ТЭК
Министерство энергетики РФ

П.Е. Хлебникову

ул. Щепкина, д. 42,
ГСП-6,
г. Москва, 107996

Уважаемый Павел Евгеньевич!

Администрация Кавалеровского городского поселения Приморского края, рассмотрев документацию по планировке территории: «Проектно-изыскательские работы по реконструкции участков ВЛ 220 кВ К-Горелое и К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск. (Реконструкция участков, находящихся в потенциально опасных местах при возникновении паводковых явлений)», согласовывает вышеуказанную документацию в границах Кавалеровского городского поселения.

Глава Кавалеровского городского
поселения - глава администрации
Кавалеровского городского поселения

П.М. Яковенко

И.В. Гаан
8(42375) 9 23 92

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	204-2017-ППТ-ОЧП	

Приложение Г1. Свидетельство о государственной регистрации права 25-АБ 067883 от 2.10.2008 г.

КОПИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Приморскому краю

Дата выдачи: "02" октября 2008 года

Документы-основания: • Протокол заседания совета директоров ОАО "Дальневосточная энергетическая компания" от 17.12.2007 №36 • Протокол внеочередного общего собрания акционеров Открытого акционерного общества "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы" от 19.12.2007 №3 • Передаточный акт Открытого акционерного общества "Приморская магистральная сетевая компания" реорганизуемого в форме присоединения от 01.07.2007

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы", ИНН: 4716016979, ОГРН: 1024701893336, дата гос.регистрации: 25.06.2002, наименование регистрирующего органа: Учреждение юстиции - Ленинградская областная регистрационная палата, КПП: 772801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Москва, ул. Академика Челомея, 5А

Вид права: Собственность

Объект права: сооружение - воздушные линии электропередач высокого напряжения 220 кВ "К - Высокогорск - Горелое" протяженностью/55,00 км в составе : опоры П - 23 М, А - 220, У 36 М - 160 шт. ,назначение: промышленное, адрес объекта: Приморский край, Кавалеровский район

Кадастровый (или условный) номер: 25:04:050000:0000:00003\1\4:10000

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, "02" октября 2008 года сделана запись регистрации № 25-25-10/009/2008-315

ПРИМОРСКИЙ КРАЙ

Регистратор _____ Шалин _____

(подпись)

25-АБ 067883

Влади-

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

204-2017-ППТ-ОЧП

42

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

Приложение Г2. Свидетельство о государственной регистрации права 25-АБ 067888 от 2.10.2008 г.

КОПИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Приморскому краю

Дата выдачи: "02" октября 2008 года

Документы-основания: • Протокол заседания совета директоров ОАО "Дальневосточная энергетическая компания" от 17.12.2007 №36 • Протокол внеочередного общего собрания акционеров Открытого акционерного общества "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы" от 19.12.2007 №3 • Передаточный акт Открытого акционерного общества "Приморская магистральная сетевая компания" реорганизуемого в форме присоединения от 01.07.2007

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы", ИНН: 4716016979, ОГРН: 1024701893336, дата гос.регистрации: 25.06.2002, наименование регистрирующего органа: Учреждение юстиции - Ленинградская областная регистрационная палата, КПП: 772801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Москва, ул. Академика Челомея, 5А

Вид права: Собственность

Объект права: воздушные линии электропередач высокого напряжения 220 кВ "К-Горелое" протяженностью 55,30 км в составе : опоры П-220-1, У 220-1, ПС 220-5-182 шт. назначение: промышленное, адрес объекта: Приморский край, Кавалеровский район

Кадастровый (или условный) номер: 25:04:050000:0000:00004\1\4:10000

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "02" октября 2008 года сделана запись регистрации № 25-25-10/009/2008-316

ПРИМОРСКИЙ КРАЙ

Регистратор _____ Шалим _____

25-АБ 067888

(подпись)

Влады

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

204-2017-ППТ-ОЧП

Лист

43

Приложение ГЗ. Технический паспорт ВЛ-220 кВ «К-Высокогорск-Горелое», выдан
БТИ ДФ ГУП «Амуроблтехинвентаризация» инвентарный номер №14202.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОССТРОЙ РОССИИ

ДФ ГУП "Амуроблтехинвентаризация"

Бюро технической инвентаризации

Инвентарный № (14202)

(подстанция, ТП или РП по районной схеме)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

ВЛ - 220 кВ "К - Высокогорск - Горелое"
(наименование линии электропередач)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

204-2017-ППТ-ОЧП

Лист

44

Местонахождение трассы ВЛ-220 кВ "К-Высокогорск-Горелое"

Начальной точкой ВЛ-220 кВ "К-Высокогорск-Горелое" является портал ПС 220/110/35/6 кВ "К". В пролете 1-2 ВЛ пересекает дорогу. Проходя по населенной местности до опоры №6 пересекает в пр. 5-6 две линии 0,4 Кв. В пролете 6-7 пересекает реку Высокогорская. Следуя в северо-западном направлении выходит за пределы поселка на гористо-лесистую местность. Проходя по болотистой местности в пролетах опор 10-18, пересекает Гострассу в пр. 24-25. В пр. 29-30 пересекает р. Высокогорская и выходит на гористую местность. Выходя на покосы в пр. 40-41, пересекает в пр. 42-43 р. Высокогорская. От опоры №43 ВЛ проходит по заболоченному участку поймы р. Высокогорская до опоры №61. От опоры №79 отходит отпайка на ПС 220/6 кВ "Высокогорская". Далее в пролетах №80-81, 85-86 ВЛ пересекает р. Высокогорская и доходит до опоры №89 на границе с Дальнегорским РЭС. Следуя в юго-восточном направлении ВЛ проходит по гористо-лесистой местности. От опоры №89 до №113 ВЛ проходит по территории Кавалеровского РЭС. От опоры №113 проходит по территории Дальнегорского РЭС по гористо-лесистой местности до опоры №126.

От опоры №126 до опоры №133 ВЛ идет параллельно шоссе "Владивосток-Терней" на расстоянии 50-100 метров. В пролете №133-134 пересекает шоссе "Владивосток-Терней". Далее, следует параллельно шоссе, на расстоянии 100-150 метров по гористо-лесистой местности до опоры №154. В пролете 153-154 пересекает реку "Рудная". В пролете 154-155 пересекает шоссе "Владивосток-Терней". Далее линия идет по территории города Дальнегорск. В пролете 156-157 пересекает автодорогу Дальнегорск-Кранореченск. С опоры 158 заходит на портал ПС 220/110/35/6 кВ "Горелое".

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

204-2017-ППТ-ОЧП

Лист

45

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	2002 г.	20__г.	20__г.
1	2	3			
1	Общая протяженность:				
	а) воздушные ЛЭП низкого напряжения	км			
	б) воздушные ЛЭП высокого напряжения	км	55		
	в) кабельные ЛЭП низкого напряжения	км			
	г) кабельные ЛЭП высокого напряжения	км			
2	Опоры:				
	а) деревянные на деревянных приставках из пропитанного леса	шт.			
	б) деревянные на деревянных приставках из непропитанного леса	шт.			
	в) деревянные с железобетонными приставками	шт.			
	г) железобетонные	шт.			
	д) тросовые подвесы	шт.			
	е) металлические - ПКГ-41;УШКГ-4;ПС 220-5	шт.	160		
3	Провода:				
	а) медные	км			
	б) алюминиевые	км			
	в) сталеалюминиевые - АС 300/39	км	165		
4	Кронштейны для светильников:				
	а) железобетонные	шт.			
	б) металлические	шт.			
5	Арматура уличного освещения:				
	а) светильники с лампами накаливания	шт.			
	б) светильники с ртутными лампами	шт.			
	в) светильники с люминесцентными лампами	шт.			
6	Кабели:				
	а) марки _____ напряжением _____	км			
	б) марки _____ напряжением _____	км			
	в) _____				
	г) _____				
7	Муфты специальные	шт.			
8	Муфты концевые	шт.			
9	Контуры заземления	шт.	160		
10	Устройства грозозащиты-грозотрос-С-70	км	55		
11	Дорожные покрытия кабельных сетей:				
	а) асфальтобетонные	кв. м			
	б) булыжные	кв. м			
	в) тротуары	кв. м			

2

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

204-2017-ППТ-ОЧП

Лист

46

Ив. № подл. Подп. и дата Взаи. инв. №

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

II. ЭЛЕМЕНТЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ

№ п. л.	Дата записи	Наименование элементов	№№ учетных участков	Раб.оее напряжение ДЛП	Год ввода в эксплуатацию	Начало питания участка (№ ТП км опор)	Провода		Кабели			Дорож-ные покрытия		Опоры		Кронш-тейлы		Светиль-ники		№ обгоревших	Не оценочной табличке	Замеритель	Стоимость израсходованных по табличке	Поправ-ки	Стоимость по льготу приватизации в руб.	Восстановительная стоимость в руб.	Форм. срок службы	Предполагаемый срок службы	Накоп. в %		
							марка, сечение, кол-во пров.	протяженность, км	марка, сечение и кол-во жил	глубина заложения (м)	протяженность, км	тип опор	материал и конструкция	тип (материал)	количество	тип	количество	количество	количество												
1	30.05.02	Воздушная линия 220 кВ "Х-Высокогорск-Горелов"	1-158	220 кВ	1961		АС 300/09	54,6																							
		заказ						0,4																		20213796					
		Всего:						86																		20213796					
(по данным ОАО "Дальэне																															

№ п.п.	Наименование	Дата составления	Масштаб	К-во листов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Копия ситуационного плана расположения ВЛ-220 кВ "К-Высовогорск-Горелое"	30.05.02	1:100000	1	выполнено по данным ОАО "Дальэнерго"
2	Копия плана линии ВЛ-220 кВ "К-Высовогорск-Горелое"	30.06.02		1	

Дата записи	Исполнители			Проверил		Преведил (директор)
	должность	фамилия, имя, отчество	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись	
30.05.02	вед. инженер	Булатова Л.В.	<i>[подпись]</i>	Дьячкова Л.Г.	<i>[подпись]</i>	<i>[подпись]</i>



Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата



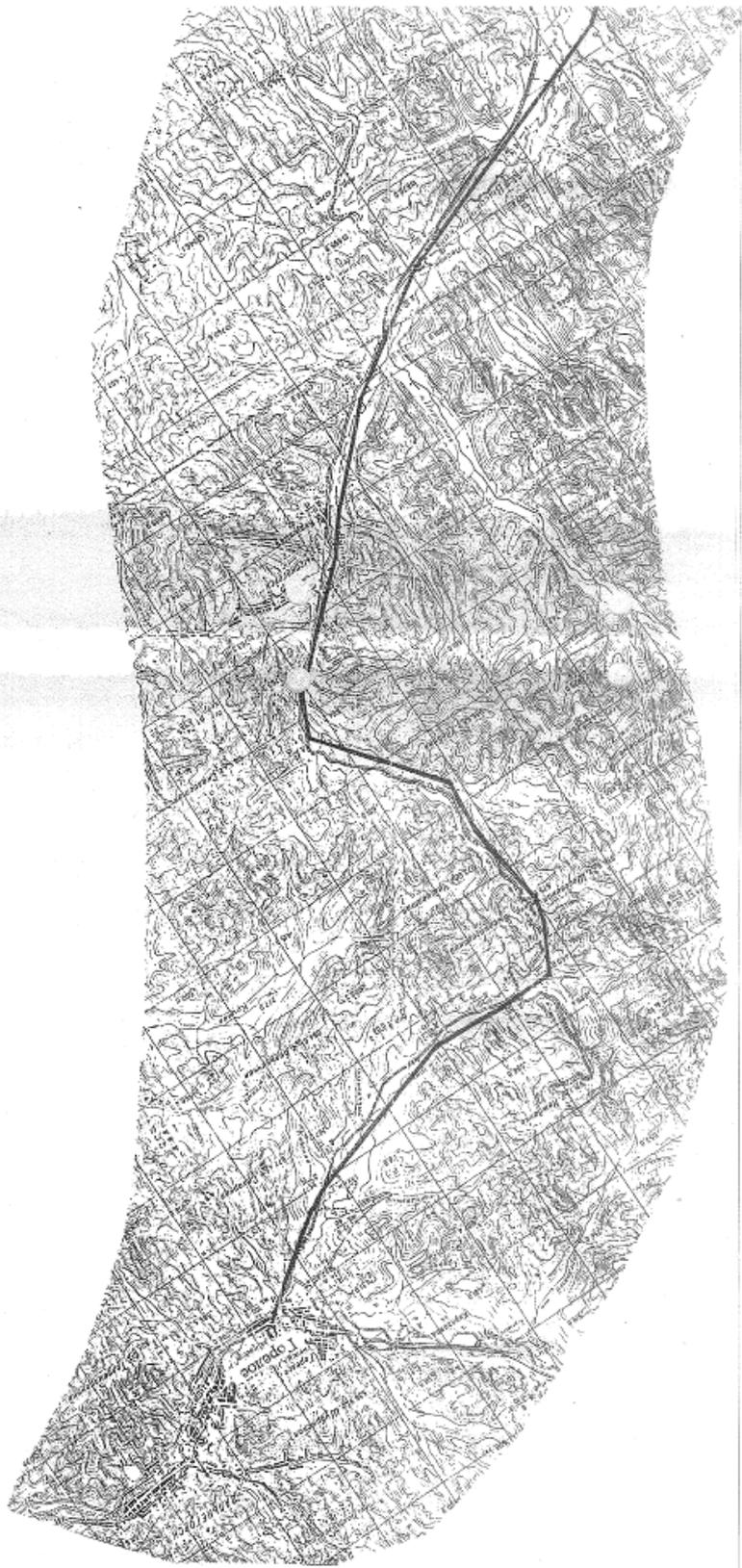
№ инв. №	ДФЭЭП «Дальэнерго»	Масштаб
14204	ОАО «Дальэнерго»	1:100000
Лист	Ситуационный план расположения линии	
№ 5	№ 120 «К-Высокогорск - Юрланд»	
Дата	И.О.	Подпись
30.05.08	Бед. инженер	Булатова А.В.

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

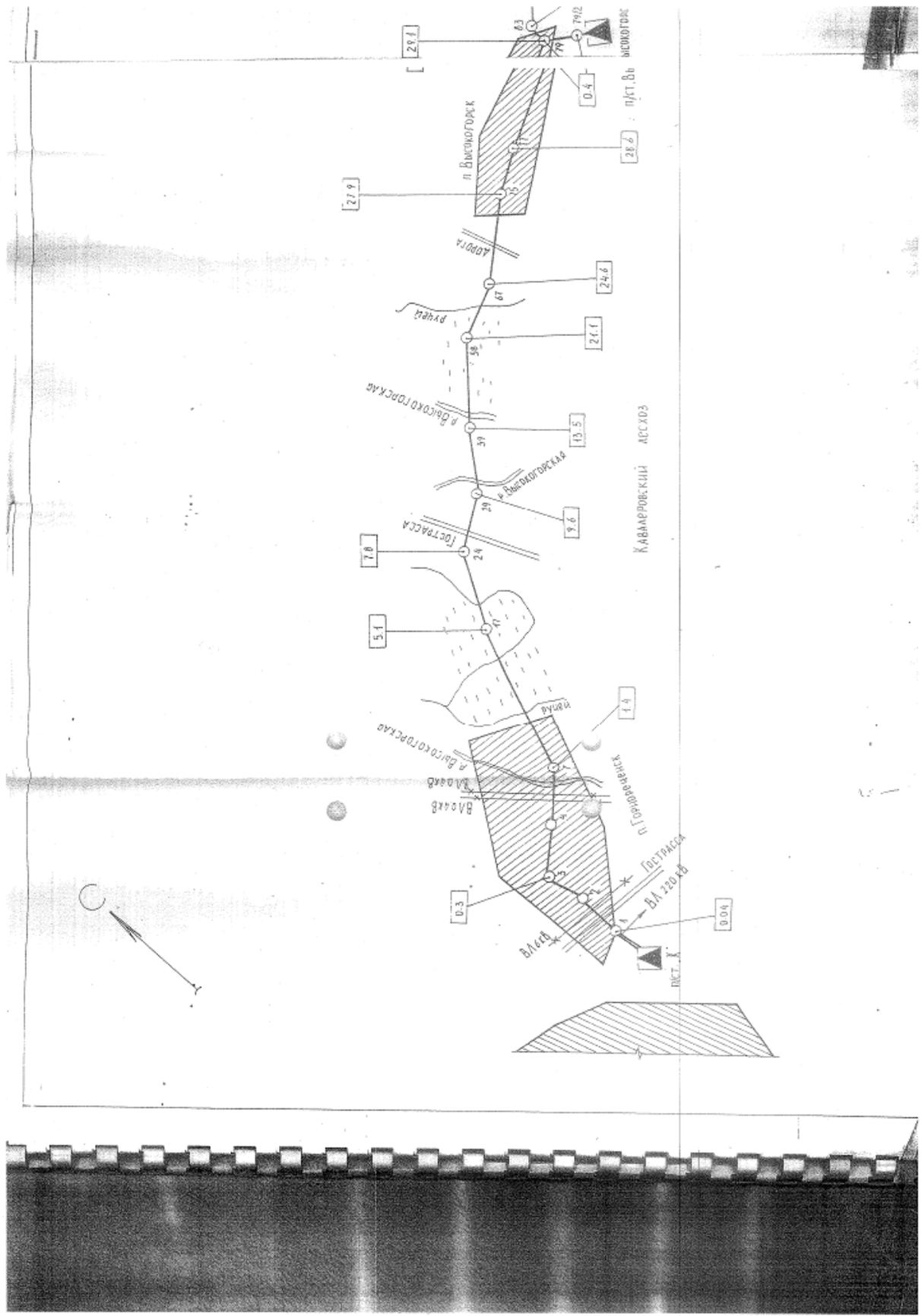


Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата



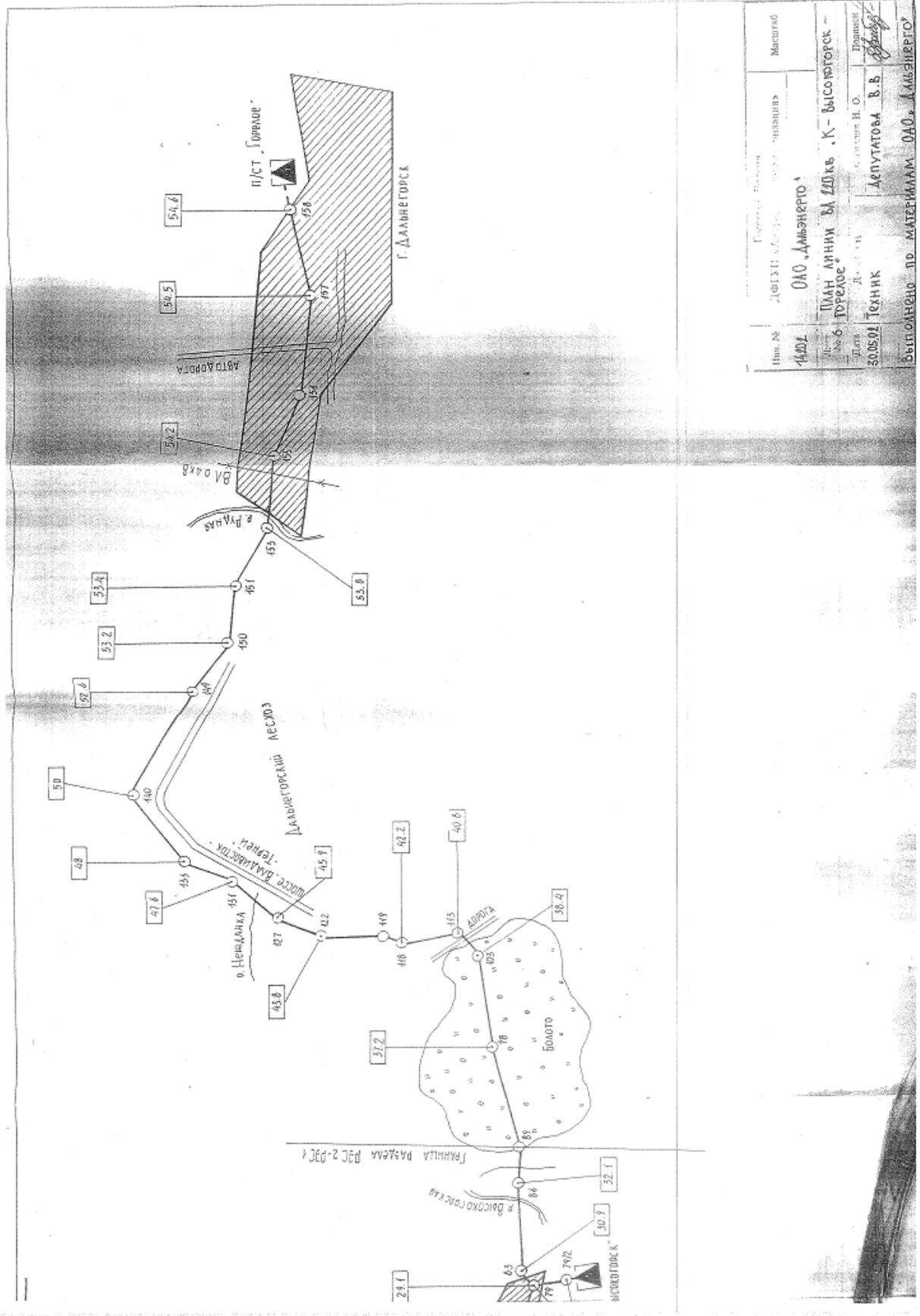
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

204-2017-ППТ-ОЧП

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата



Индв. №	Датум	Лист	Масштаб
14204	04.05.2017	6	1:500
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
ПАН АННИК В. В.	КОЗЛОВ К. В.	КОЗЛОВ К. В.	КОЗЛОВ К. В.
Должность	Должность	Должность	Должность
Инженер	Инженер	Инженер	Инженер
Выполнено по материалам ОАО «Давыдгорск»			

Приложение Г4. Технический паспорт ВЛ-220 кВ «К-Горелое», выдан БТИ ДФ ГУП «Амуроблтехинвентаризация» инвентарный номер №14302.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОССТРОЙ РОССИИ**

ДФ ГУП "Амуроблтехинвентаризация"

Бюро технической инвентаризации

Инвентарный № (14302)

(подстанция, ТП или РП по районной схеме)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

ВЛ - 220 кВ "К - Горелое"
(наименование линии электропередач)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	204-2017-ППТ-ОЧП	

Местонахождение трассы ВЛ-220 кВ "К - Горелое"

Начальной точкой ВЛ-220 кВ "К - Горелое" является линейный портал ПС 220/110/35 кВ "К", в пролетах 2-3 ВЛ пересекает гострассу, две линии 6 кВ и проселочную дорогу. В пролете 15-16 пересекает ВЛ-0,4 кВ. В пролете 23-24 пересечение с гострассой. В пролете гористой местности в пролетах №34-35 пересекает ручей. В пролете 46-47 пересекает реку Зысокогорская. Далее линия проходит по гористо-лесистой местности и в пролетах №58-59, пересекает р. Высокогорская. Границей Кавалеровского и Дальнегорского РЭС является местность, параллельно ВЛ-220 кВ. "К-Высокогорск-Горелое" на протяжении всей ВЛ с расстоянием в 50-100 метров от опоры №110 до опоры №133. ВЛ "К-Горелое" проходит по дну по гористо-лесистой местности, параллельно шоссе "Владивосток-Терней", на расстоянии 100-150 метров. Далее линия идет по гористо-лесистой местности на расстоянии 150-200 метров до опоры №177. В пролете №178-179 пересекает реку "Рудная".

В пролете №180-181 пересекает шоссе "Владивосток-Терней" и проходит по территории города Дальнегорск, в пролете №181-182 пересекает автодорогу "Дальнегорск-Заснореченск". Конечной точкой ВЛ-220 кВ "К-Горелое" является заход с опоры №182 на портал ПС 220/110/35/6 кВ "Горелое".

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	2002 г.	20__ г.	20__ г.
1	Общая протяженность:				
	а) воздушные ЛЭП низкого напряжения	км			
	б) воздушные ЛЭП высокого напряжения	км	55,3		
	в) кабельные ЛЭП низкого напряжения	км			
	г) кабельные ЛЭП высокого напряжения	км			
2	Опоры:				
	а) деревянные на деревянных приставках				
	из пропитанного леса	шт.			
	б) деревянные на деревянных приставках				
	из непропитанного леса	шт.			
	в) деревянные с железобетонными приставками	шт.			
	г) железобетонные	шт.			
	д) тросовые подвесы	шт.			
	е) металлические - П-220-1; У 220-1; ТС 220-5	шт.	182		
3	Тросы:				
	а) медные	км			
	б) алюминиевые	км			
	в) сталеалюминиевые - АС 300/39	км	165,9		
4	Кронштейны для светильников:				
	а) железобетонные	шт.			
	б) металлические	шт.			
5	Арматура уличного освещения:				
	а) светильники с лампами накаливания	шт.			
	б) светильники с ртутными лампами	шт.			
	в) светильники с люминесцентными лампами	шт.			
6	Кабели:				
	а) марки _____ напряжением	км			
	б) марки _____ напряжением	км			
	в) _____				
	г) _____				
7	Муфты специальные	шт.			
8	Муфты концевые	шт.			
9	Контуры заземления	шт.	182		
10	Устройства грозозащиты-грозотрос-ТК-70	км	55,3		
11	Дорожные покрытия кабельных сетей:				
	а) асфальтобетонные	кв. м			
	б) булыжные	кв. м			
	в) тротуары	кв. м			

2

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

II. ЭЛЕМЕНТЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ

№ л. П.	Дата заявки	Наименование элементов	№№ учетных участков	Рабочее напряжение ЛЭП	Год ввода в эксплуатацию	Начало питания участка (№ ТП или спор)	Провода		Кабели		Дорожные покрытия	Опоры	Кронштейны	Светильники	№№ сборных щитов	№ оценочной таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки	Стоимость по плану приватизации в руб.	Восстановительная стоимость в руб.	Норм. срок службы	Предположительный срок службы	Износ в %	Действительная (остаточная) стоимость в руб.									
							марка, сечение пог-во, провод	протяженность, км	марка, сечение и кол-во жил	глубина заложения (м)																протяженность, км	вид покрытия	количество	№№ спор	материал и конструкция	количество	тип (материал)	количество	тип
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33		
1	30.05.02	Воздушная линия 220 кВ "К - Горелое"	1-182	220 кВ	1987	АС 300/39	55,3							1-182	металл.	182																45	2277673	
		Всего:						55,3							182																		41596134	2277673
(по данным ОАО "Дальэнерго")																																		

Изм.	Кол.уч	Лист
№ док	Подп.	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

№ п.п.	Наименование	Дата составления	Масштаб	К-во листов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Копия ситуационного плана расположения ВЛ-220 кВ "К. Горелое"	30.05.02	1:100000	1	выполнено по данным ОАО "Дальэнерго"
2	Копия плана линии ВЛ-220 кВ "К. Горелое"	30.05.02	1:	1	

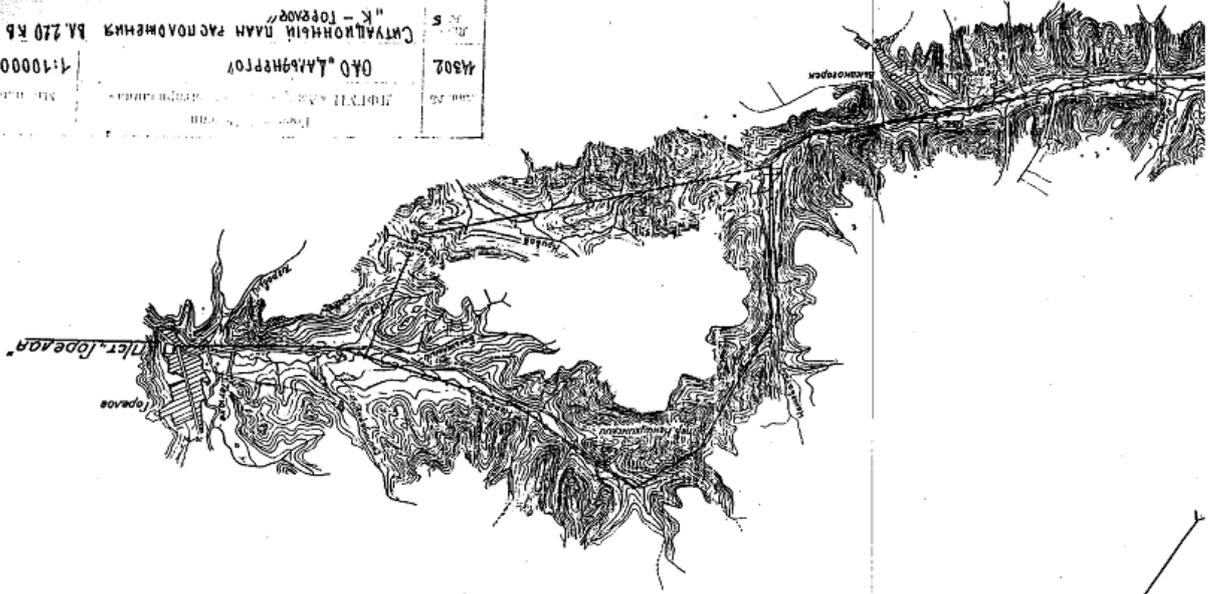
Дата записи	Исполнители			Проверил		Проверил (директор)	
	должность	фамилия, имя, отчество	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись
30.05.02	вед инженер	Булатова Л.В.	<i>[подпись]</i>	Дьячкова Л.Г.	<i>[подпись]</i>	Иванов	<i>[подпись]</i>



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

4402
 ОАО "Альберго" 1:10000
 Ситуационный план размещения
 "К - Торго" BA 210 К.В.
 5



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

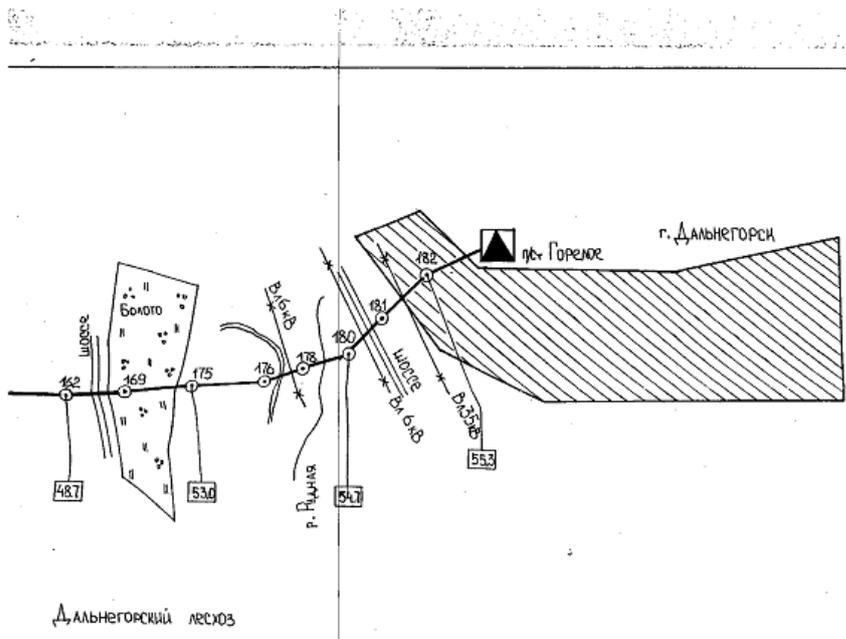
204-2017-ППТ-ОЧП



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

204-2017-ППТ-ОЧП

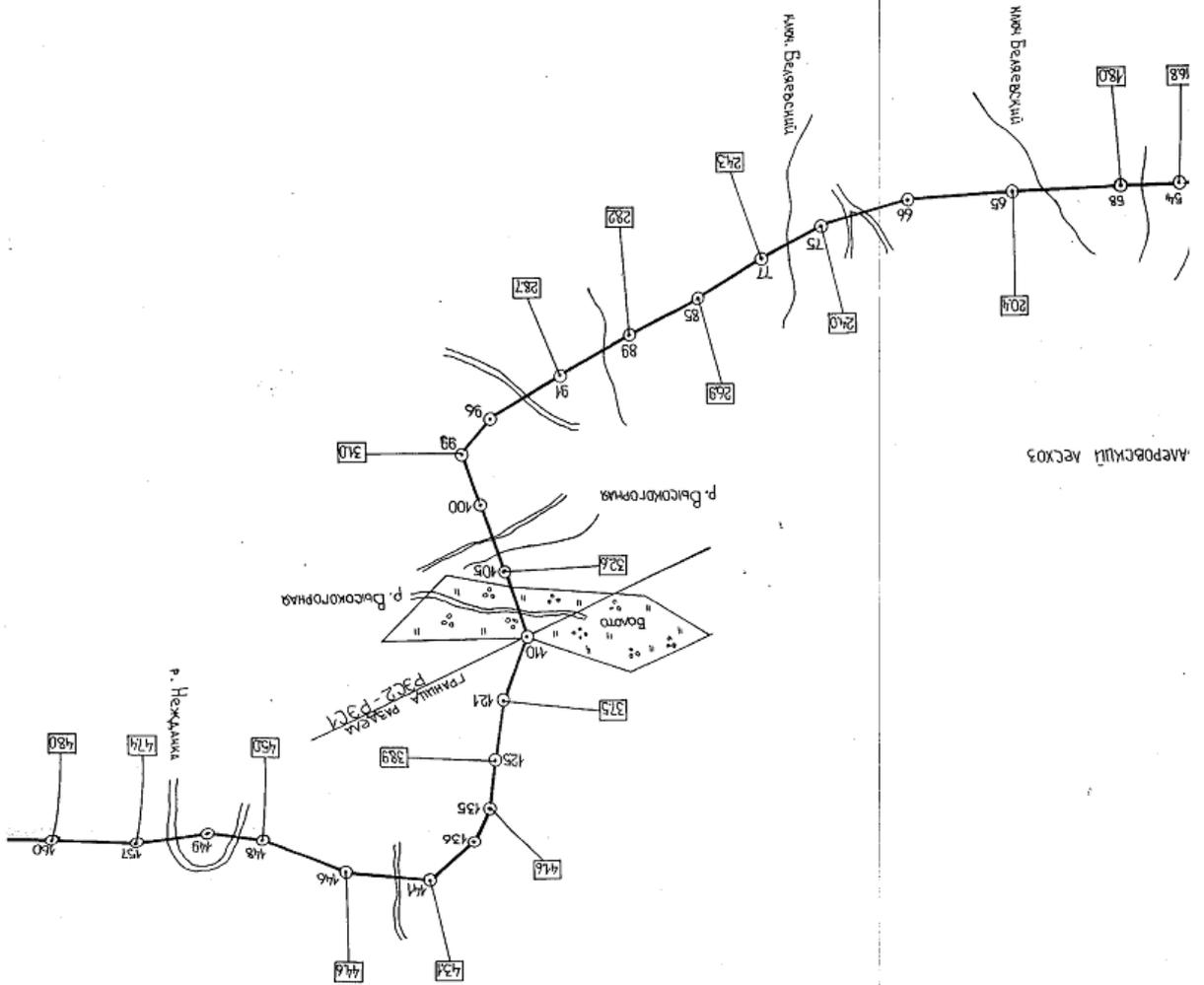


Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Инва. №	Госстроя России ДФГУП «Амуроблэнерго»		Масштаб
14302	ОАО «Дальэнерго»		
Лист №2	ПЛАН ЛИНИИ ВЛ 220кВ «К-Горелое»		
Дата	Должность	Фамилия И. О.	Подпись

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

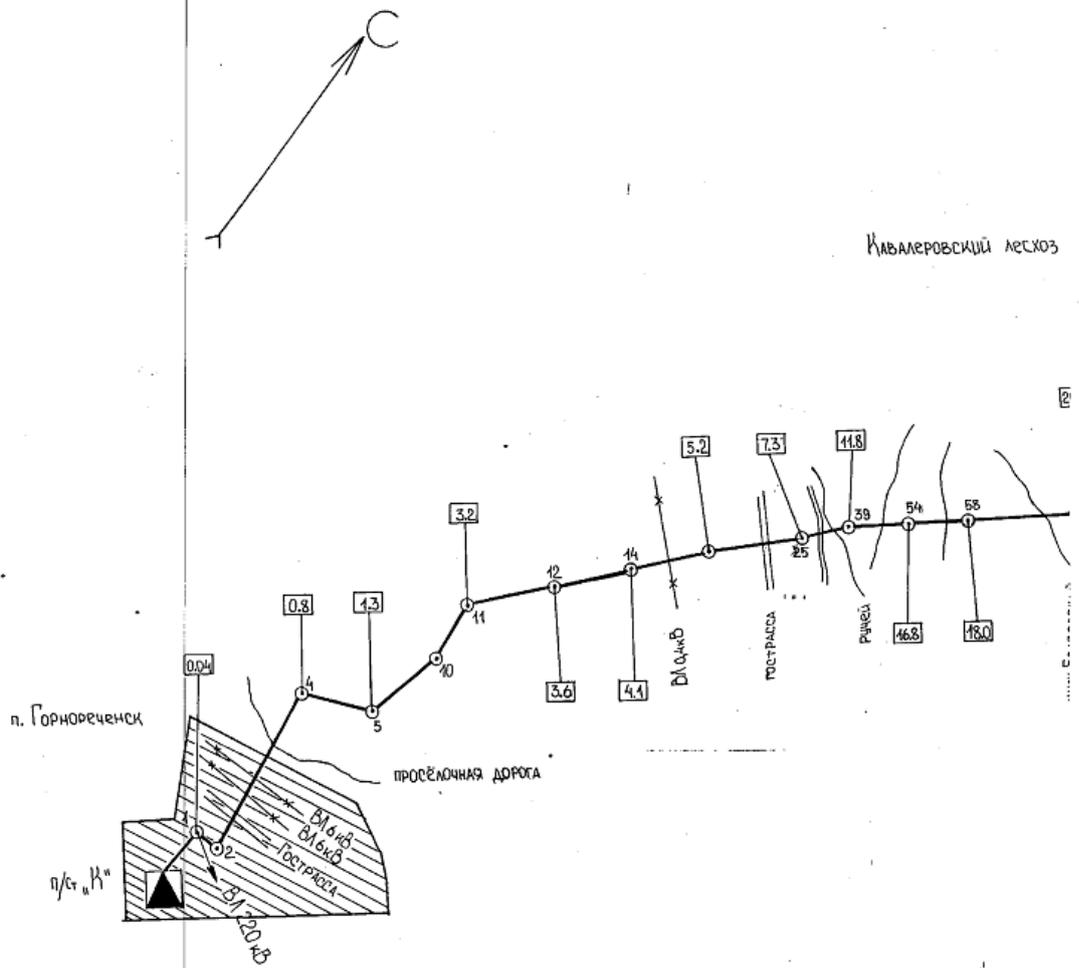
204-2017-ППТ-ОЧП



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

204-2017-ППТ-ОЧП



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

204-2017-ППТ-ОЧП

Приложение Г5. Договор аренды земельного участка № 18-4/05-333 от 3.08.2015 г.

0004

ДОГОВОР № 18-4/05-333

аренды земельного участка

п.Кавалерово

Приморский край

Третье августа две тысячи пятого года

На основании постановления главы Кавалеровского муниципального района от 03.08.2005 г. № 423, администрация Кавалеровского муниципального района, в лице начальника отдела по управлению имуществом Левша В.А., действующего на основании Положения об отделе, утвержденного распоряжением главы муниципального образования Кавалеровский район 16.10.2003 г. и прав по должности, именуемый в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и **Открытое акционерное общество «Дальэнерго»**, в лице заместителя генерального директора ОАО «ДВЭУК» по работе с ОАО «Дальэнерго» Сизева Сергея Анатольевича, действующего на основании доверенности № ДВЭУК-71\ 236 Д от 01.02.2005 г., именуемое в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельные участки по акту приема-передачи, общей площадью **13399,00 кв.м.**, в том числе:

из земель поселений с кадастровым номером 25:04:15 00 01:0010, местоположение участка установлено относительно ориентира – опора № 96 ВЛ 220 кВ п.ст. «К»-п.ст. «Горелое» Приморский край Кавалеровский район, расположенного в границах участка, под объекты энергетики, в границах, указанных в копии кадастрового плана земельного участка, заверенной сторонами договора, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью **52,00 кв.м.**;

из земель поселений с кадастровым номером 25:04:05 00 00:0002, местоположение участка установлено относительно ориентира ВЛ 220 кВ п.ст. «К»-п.ст. «Горелое» опоры № 1, № 2, № 15-19 Приморский край Кавалеровский район, расположенного в границах участка, под объекты энергетики, в границах, указанных в копии кадастрового плана земельного участка, заверенной сторонами договора, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью **824,00 кв.м.**;

из земель промышленности, транспорта, связи, энергетики с кадастровым номером 25:04:00 00 00:0004, местоположение участка установлено относительно ориентира ВЛ 220 кВ п.ст. «К»-п.ст. «Горелое» опоры № 3-14, 20-95, 97-133 Приморский край Кавалеровский район, расположенного в границах участка, под объекты энергетики, в границах, указанных в копии кадастрового плана земельного участка, заверенной сторонами договора, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью **12523,00 кв.м.**;

1.2. Срок действия договора аренды устанавливается на 49 лет с **03.08.2005 г. по 03.08.2054 г.**

1.3. На земельных участках имеется сооружение – воздушные линии электропередач высокого напряжения 220 кВ «К-Горелое» протяженностью 55,30 км в составе: опоры П-220-1, У 220-1, ПС 220-5 -182 шт.

2. Порядок оплаты

2.1. Арендная плата за землю определяется на основании базовых ставок и поправочных коэффициентов, устанавливаемых на основании Методики расчета арендной платы за землю, утвержденной решением Муниципального комитета муниципального образования Кавалеровский район № 283 от 27.02.2002г. с изменениями и дополнениями, принятыми решениями Думы муниципального образования Кавалеровский район № 298 от 05.04.2002 г., № 500 от 14.05.2003 г., № 506 от 11.06.2003 г., № 576 от 20.11.2003 г., № 586 от 18.12.2003 г., Федерального закона «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов» от 29.11.2004 г. № 141-ФЗ» и Положения «О плате за землю», утвержденного решением Думы муниципального образования Кавалеровский район № 574 от 20.11.2003 г..

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

204-2017-ППТ-ОЧП

Лист

62

2.2.3а указанный в п.1.1. настоящего договора земельный участок Арендатор выплачивает ежемесячно не позднее 10 числа оплачиваемого месяца арендную плату: в размере 27-63 (Двадцать семь рублей 63 копейки), путем перечисления на счет: УФК Минфина России по Приморскому краю (Финансовый отдел администрации Кавалеровского муниципального района ИНН 2515002468\251502014), Счет: 40101810900000010002, Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Приморскому краю г.Владивосток, ОКАТО 05210000000, БИК: 040507001, КОРСЧЕТ: -, Наименование платежа: арендная плата за земельный участок, Код бюджетной классификации: 092 1 11 05012 03 0000 120;

и в размере 394-89 (Триста девяносто четыре рубля 89 копеек), путем перечисления на счет: УФК Минфина России по Приморскому краю (Финансовый отдел администрации Кавалеровского муниципального района ИНН 2515002468\251502014), Счет: 40101810900000010002, Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Приморскому краю г.Владивосток, ОКАТО 05210000000, БИК: 040507001, КОРСЧЕТ: -, Наименование платежа: арендная плата за земельный участок, Код бюджетной классификации: 092 1 11 05014 03 0000 120

2.3. Арендная плата указанная в п.2.2. считается начисленной с 03.08.2005 г. Исполнением обязательства по внесению арендной платы ежемесячно является расчет арендной платы: $0,344 \times 876,00 \times 1,1 = 331-56:12 = 27-63$, $0,344 \times 12523,00 \times 1,1 = 4738-68:12 = 394-89$, где

0,344 – налог за земли промышленности, транспорта, связи за 1 кв.м в 2004 г.,
876,00 – площадь земельного участка под объектами транспортных систем естественных монополий на землях поселений,
12523,00 – площадь земельного участка под объектами транспортных систем естественных монополий на землях энергетики,
12 – количество месяцев в году,
1,1 – коэффициент увеличения ставок земельного налога в 2005 г.

2.4. Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса и базы на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год и не чаще одного раза в год при изменении базовой ставки арендной платы. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

2.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.6. В случае передачи земельного участка в субаренду размер арендной платы пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему договору.

2.7. Неиспользование земельного участка Арендатором, равно как и использование с по назначению не может служить основанием не внесения арендной платы.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Вносить в договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения та в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земли

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставляемых в аренду; давать обязательные для исполнения предписания по устранению нарушений земельного законодательства.

3.1.4. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендуемых земель и экологической обстановки в результате хозяйственной

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

3.1.5.Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 3 (Три) месяца, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к договору в соответствии с п.2.4. и нарушения других условий Договора.

3.2.Арендодатель обязан:

3.2.1.Предоставить Арендатору земельный участок на срок, указанный в п.1.2.настоящего договора.

3.2.2.Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

3.3.Арендатор имеет право:

3.3.1.Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

3.3.2.Производить улучшения земельного участка с согласия Арендодателя.

3.3.3.Выкупить участок в случаях установленных законодательством Российской Федерации. При этом настоящий договор прекращается по взаимному согласию сторон в порядке, обусловленном специальными соглашениями между ними.

3.3.4.Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка только с согласия Арендодателя земельного участка в соответствии с условиями договора аренды земельного участка при заключении договора на срок более 5 лет.

3.3.5.С согласия Арендодателя и в соответствии с принятыми нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления порядком возведения, приемки в эксплуатацию и демонтажа временных объектов.

3.3.6.По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 1 (Один) месяц до истечения срока действия Договора.

3.4.Арендатор обязан:

3.4.1.Использовать земельный участок в строгом соответствии с его целевым назначением, указанным в п.1.1.настоящего договора, и требованиями утвержденной проектной документации.

3.4.2.В срок не более 45(Сорока пяти) календарных дней с момента подписания договора сторонами зарегистрировать данный договор и известить об этом Арендодателя не позднее 10 календарных дней с момента регистрации, предоставив копию свидетельства о государственной регистрации Арендодателю. Регистрация договора аренды осуществляется за счет средств Арендатора.

3.4.3.Производить арендную плату в порядке и размере, установленных в п.2. настоящего договора.

3.4.4.Арендатор земельного участка не может передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог в пределах срока договора аренды земельного участка без письменного согласия Арендодателя.

3.4.5.Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.6.Обеспечить санитарную очистку территории в зоне санитарной ответственности (санитарная очистка территории в радиусе 20 м.).

3.4.7.Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля и других органов свободный доступ на земельный участок во время проведения ремонтно-восстановительных работ инженерных сетей и коммуникаций и другое.

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3.4.8. В случае перемены места (адреса), Арендатор обязан в семидневный срок менно известить об изменениях Арендодателя. При не сообщении об этом, все извещеи другие документы, посланные по адресу, указанному в настоящем договоре, счита врученными Арендатору.

3.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности установленные законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность сторон

4.1. При неуплате Арендатором платежей в установленные настоящим договором ср начисляется пеня с просроченной суммы за каждый календарный день просрочки исполн обязанности по уплате арендной платы. Ставка пени принимается равной в размере о трёхсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

4.2. В случае не освобождения участка по истечении срока действия настояя договора Арендатор обязан уплачивать арендную плату в порядке, установленном настоящего договора в двойном размере вплоть до полного освобождения участка заключения договора на новый срок, или освобождения занимаемого земельного участи принудительном порядке с оплатой всех издержек за счет Арендатора на основании реше суда.

4.3. Уплата пени, установленной настоящим договором, не освобождает Арендатора выполнения лежащих на нем обязательств и устранения допущенных нарушений.

4.4. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренн законодательством Российской Федерации.

4.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных дей вием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Фе рации.

5. Изменения, прекращение, досрочное расторжение и продление договора

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой друг срок по согласию сторон. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодател земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

5.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются сторонами письменной форме дополнительным соглашением.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда и основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях указанных в п. 3.1.4. и п.3.4., при эксплуатации объекта без оформления акта приемки в экс луатацию инспекции ГАСН, в случае отчуждения объекта.

5.4. Арендатор не менее чем за месяц до окончания срока действия договора, подавши в установленном порядке заявление о заключении договора на новый срок, имее преимущественное право на заключение с ним договора аренды. В случае, если тако заявление не будет подано, Арендодатель имеет право отказать в заключении договора н новый срок и заключить договор аренды земельного участка с иным лицом.

5.5. Взаимоотношения сторон неурегулированные настоящим договором, регламенти руются действующим законодательством и нормативными актами органов местного самоуправ ления.

6. Рассмотрение и урегулирование споров

6.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Особые условия договора

7.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Кавалеровском отделе главного управления Федеральной регистрационной службы по Приморскому краю.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

7.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает своё действие.

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

7.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8. Порядок вступления договора в силу

8.1. Настоящий договор вступает в законную силу с момента регистрации в Кавалеровском отделе главного управления Федеральной регистрационной службы по Приморскому краю.

8.2. Настоящий договор является актом приема-передачи.

8.3. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую силу, из которых первый выдан Арендатору, второй Арендодателю и третий Кавалеровскому отделу главного управления Федеральной регистрационной службы по Приморскому краю.

9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

Кавалеровский муниципальный район
692413, п. Кавалерово, ул. Арсеньева, 104
тел. 9-17-99

Начальник отдела Левша В.А.



[Handwritten signature]

«АРЕНДАТОР»

Открытое акционерное общество
«Дальэнерго»
6909500, г. Владивосток, ул. Тигровая, 19
ИНН/КПП 2504001335/254250001,
р/сч. 40702810600040000341,
к/сч. 30101810800000000601, БИК 040507601
ОАО «Дальневосточный банк»
Заместитель генерального директора ОАО
«ДВЭУК» по работе с ОАО «Дальэнерго»
Сизев Сергей Анатольевич

МП



«СОГЛАСОВАНО»
Председатель комитета по управлению
государственным имуществом
Приморского края

[Handwritten signature] В.А. Книжник

Протокол № 32
- 19 - августа 2005 г.

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Приложение Г6. Договор аренды земельного участка № 18-2/05-333 от 3.08.2015 г.

Топливо

ДОГОВОР № 18-2\05-333
аренды земельного участка

п.Кавалерово

Приморский край

Третье августа две тысячи пятого года

На основании постановления главы Кавалеровского муниципального района от 03.08.2005 г. № 423, администрация Кавалеровского муниципального района, в лице начальника отдела по управлению имуществом Левша В.А., действующего на основании Положения об отделе, утвержденного распоряжением главы муниципального образования Кавалеровский район 16.10.2003 г. и прав по должности, именуемый в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и **Открытое акционерное общество «Дальэнерго»**, в лице заместителя генерального директора ОАО «ДВЭУК» по работе с ОАО «Дальэнерго» Сизева Сергея Анатольевича, действующего на основании доверенности № ДВЭУК-71\ 236 Д от 01.02.2005 г., именуемое в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельные участки по акту приема-передачи, **общей площадью 5913,00 кв.м.**, в том числе:

из земель поселений с кадастровым номером 25:04:05 00 00:0003, местоположение участка установлено относительно ориентира ВЛ 220 кВ п.ст. «К»-п.ст.«Высокогорск»-п.ст.«Горелое» опоры № 2-6 Приморский край Кавалеровский район, расположенного в границах участка, под объекты энергетики, в границах, указанных в копии кадастрового плана земельного участка, заверенной сторонами договора, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью **400,00 кв.м.**;

из земель поселений с кадастровым номером 25:04:15 00 01:0016, местоположение участка установлено относительно ориентира ВЛ 220 кВ п.ст. «К»-п.ст.«Высокогорск»-п.ст.«Горелое» опоры №№ 79/1, 79/2, 79-81 Приморский край Кавалеровский район, расположенного в границах участка, под объекты энергетики, в границах, указанных в копии кадастрового плана земельного участка, заверенной сторонами договора, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью **276,00 кв.м.**;

из земель промышленности, транспорта, связи, энергетики с кадастровым номером 25:04:00 00 00:0129, местоположение участка установлено относительно ориентира ВЛ 220 кВ п.ст.«К»-п.ст.«Высокогорск»-п.ст.«Горелое» опоры № 7-78, 82-112 Приморский край Кавалеровский район, расположенного в границах участка, под объекты энергетики, в границах, указанных в копии кадастрового плана земельного участка, заверенной сторонами договора, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью **5237,00 кв.м.**;

1.2. Срок действия договора аренды устанавливается на 49 лет с **03.08.2005 г. по 03.08.2054 г.**

1.3. На земельных участках имеется сооружение – воздушные линии электропередач высокого напряжения 220 кВ «К-Высокогорск-Горелое» протяженностью 55,00 км в составе : опоры П-23 М, А- 220, У 36 М-160 шт.

2. Порядок оплаты

2.1. Арендная плата за землю определяется на основании базовых ставок и поправочных коэффициентов, устанавливаемых на основании Методики расчета арендной платы за землю, утвержденной решением Муниципального комитета муниципального образования Кавалеровский район № 283 от 27.02.2002г. с изменениями и дополнениями, принятыми решениями Думы муниципального образования Кавалеровский район № 298 от 05.04.2002 г., № 500 от 14.05.2003 г., № 506 от 11.06.2003 г., № 576 от 20.11.2003 г., № 586 от 18.12.2003 г., Федерального закона «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов» от 29.11.2004 г. № 141-ФЗ» и Положения «О плате за землю», утвержденного решением Думы муниципального образования Кавалеровский район № 574 от 20.11.2003 г..

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

204-2017-ППТ-ОЧП

Лист

67

2.2. За указанный в п.1.1. настоящего договора земельный участок Арендатель выплачивает ежемесячно не позднее 10 числа оплачиваемого месяца арендную плату: в размере 21-32 (Двадцать один рубль 32 копейки), путем перечисления на счет:

УФК Минфина России по Приморскому краю (Финансовый отдел администрации Кавалеровского муниципального района ИНН 2515002468\251502014),
Счет: 40101810900000010002, Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Приморскому краю г.Владивосток, ОКАТО 05210000000, БИК: 040507001, КОРСЧЕТ: -, Наименование платежа: арендная плата за земельный участок, Код бюджетной классификации: 092 1 11 05012 03 0000 120;

и в размере 165-14 (Сто шестьдесят пять рублей 14 копеек), путем перечисления на счет: УФК Минфина России по Приморскому краю (Финансовый отдел администрации Кавалеровского муниципального района ИНН 2515002468\251502014),
Счет: 40101810900000010002, Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Приморскому краю г.Владивосток, ОКАТО 05210000000, БИК: 040507001, КОРСЧЕТ: -, Наименование платежа: арендная плата за земельный участок, Код бюджетной классификации: 092 1 11 05014 03 0000 120

2.3. Арендная плата указанная в п.2.2. считается начисленной с 03.08.2005 г.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы ежемесячно является расчет арендной платы: $0,344 \times 676,00 \times 1,1 = 255-84:12 = 21-32$,

$0,344 \times 5237,00 \times 1,1 = 1981-68:12 = 165-14$, где

0-344 – налог за земли промышленности, транспорта, связи за 1 кв.м в 2004 г.,

676,00 – площадь земельного участка под объектами транспортных систем естественных монополий на землях поселений,

5237,00 – площадь земельного участка под объектами транспортных систем естественных монополий на землях энергетики,

12 – количество месяцев в году,

1,1 – коэффициент увеличения ставок земельного налога в 2005 г.

2.4. Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год и не чаще одного раза в год при изменении базовой ставки арендной платы. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

2.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.6. В случае передачи земельного участка в субаренду размер арендной платы пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему договору.

2.7. Неиспользование земельного участка Арендатором, равно как и использование его по назначению не может служить основанием не внесения арендной платы.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Вносить в договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения так в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду; давать обязательные для исполнения предписания по устранению нарушений земельного законодательства.

3.1.4. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

тельности Арендатора , а так же по иным основания , предусмотренным законодательством Российской Федерации , которые могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки .

3.1.5.Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче , при не внесении арендной платы более чем за 3 (Три) месяца , в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к договору в соответствии с п.2.4. и нарушения других условий Договора .

3.2.Арендодатель обязан :

3.2.1.Предоставить Арендатору земельный участок на срок , указанный в п.1.2.настоящего договора .

3.2.2.Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора .

3.3.Арендатор имеет право :

3.3.1.Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

3.3.2.Производить улучшения земельного участка с согласия Арендодателя .

3.3.3.Выкупить участок в случаях установленных законодательством Российской Федерации . При этом настоящий договор прекращается по взаимному согласию сторон в порядке , обусловленном специальными соглашениями между ними .

3.3.4.Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка только с согласия Арендодателя земельного участка в соответствии с условиями договора аренды земельного участка при заключении договора на срок более 5 лет.

3.3.5.С согласия Арендодателя и в соответствии с принятыми нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления порядком возведения , приемки в эксплуатацию и демонтажа временных объектов .

3.3.6.По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 1 (Один) месяц до истечения срока действия Договора .

3.4.Арендатор обязан :

3.4.1.Использовать земельный участок в строгом соответствии с его целевым назначением , указанным в п.1.1.настоящего договора, и требованиями утвержденной проектной документации .

3.4.2.В срок не более 45(Сорока пяти) календарных дней с момента подписания договора сторонами зарегистрировать данный договор и известить об этом Арендодателя не позднее 10 календарных дней с момента регистрации , предоставив копию свидетельства о государственной регистрации Арендодателю . Регистрация договора аренды осуществляется за счет средств Арендатора .

3.4.3.Производить арендную плату в порядке и размере , установленных в п.2. настоящего договора .

3.4.4.Арендатор земельного участка не может передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог в пределах срока договора аренды земельного участка без письменного согласия Арендодателя .

3.4.5.Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории .

3.4.6.Обеспечить санитарную очистку территории в зоне санитарной ответственности (санитарная очистка территории в радиусе 20 м.).

3.4.7.Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля и других органов свободный доступ на земельный

Взаи. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

участок во время проведения ремонтно-восстановительных работ инженерных сетей и коммуникаций и другое .

3.4.8. В случае перемены места (адреса) , Арендатор обязан в семидневный срок письменно известить об изменениях Арендодателя . При не сообщении об этом , все извещения и другие документы , посланные по адресу , указанному в настоящем договоре , считаются врученными Арендатору .

3.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности установленные законодательством Российской Федерации .

4. Ответственность сторон

4.1. При неуплате Арендатором платежей в установленные настоящим договором сроки начисляется пеня с просроченной суммы за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по уплате арендной платы . Ставка пени принимается равной в размере одно трёхсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации .

4.2. В случае не освобождения участка по истечении срока действия настоящего договора Арендатор обязан уплачивать арендную плату в порядке , установленном п.1. настоящего договора в двойном размере вплоть до полного освобождения участка ил заключения договора на новый срок , или освобождения земельного участка принудительном порядке с оплатой всех издержек за счет Арендатора на основании решения суда .

4.3. Уплата пени , установленной настоящим договором , не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств и устранения допущенных нарушений .

4.4. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность , предусмотренную законодательством Российской Федерации .

4.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору , вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы , регулируется законодательством Российской Федерации .

5. Изменения, прекращение, досрочное расторжение и продление договора

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока , а также в любой другой срок по согласию сторон . При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи .

5.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются сторонами письменной форме дополнительным соглашением .

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя , по решению суда основании и в порядке , установленном гражданским законодательством , а также в случае указанных в п. 3.1.4. и п.3.4. , при эксплуатации объекта без оформления акта приемки в эксплуатацию инспекции ГАСН , в случае отчуждения объекта .

5.4. Арендатор не менее чем за месяц до окончания срока действия договора , подав в установленном порядке заявление о заключении договора на новый срок , имеет преимущественное право на заключение с ним договора аренды . В случае , если такое заявление не будет подано , Арендодатель имеет право отказать в заключении договора на новый срок и заключить договор аренды земельного участка с иным лицом .

5.5. Взаимоотношения сторон неурегулированные настоящим договором , регламентируются действующим законодательством и нормативными актами органов местного самоуправления .

6. Рассмотрение и урегулирование споров

6.1. Все споры между сторонами , возникающие по Договору , разрешаются соответственно с законодательством Российской Федерации .

7. Особые условия договора

7.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Кавалеровском отделе главного управления Федеральной регистрационной службы Приморского края .

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

7.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает своё действие.

7.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8. Порядок вступления договора в силу

8.1. Настоящий договор вступает в законную силу с момента регистрации в Кавалеровском отделе главного управления Федеральной регистрационной службы по Приморскому краю.

8.2. Настоящий договор является актом приема-передачи.

8.3. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую силу, из которых первый выдан Арендатору, второй Арендодателю и третий Кавалеровскому отделу главного управления Федеральной регистрационной службы по Приморскому краю.

9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

Кавалеровский муниципальный район
692413, п. Кавалерово, ул. Арсеньева, 104
тел. 9-17-99

Начальник отдела Левша В.А.

«АРЕНДАТОР»

Открытое акционерное общество
«Дальэнерго»
6909500, г. Владивосток, ул. Тигровая, 19
ИНН/КПП 2504001335/254250001,
р/сч. 40702810600040000341,
к/сч. 30101810800000000601, БИК 040507601
ОАО «Дальневосточный банк»
Заместитель генерального директора ОАО
«ДВЭУК» по работе с ОАО «Дальэнерго»
Сизев Сергей Анатольевич



Левша В.А.



МП

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель комитета по управлению
государственным имуществом
Приморского края



В.А. Книжник

Протокол № 32

19 августа 2005 г.

Изн. инв. №

Подп. и дата

Изн. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

204-2017-ППТ-ОЧП

Лист

71

Кавлерский отдел главного управления
 Федеральной регистрационной службы
 по Приморскому краю
 Номер регистрационного округа 25
 Произведена государственная регистрация
договора аренды
 Дата регистрации 14.03.06
 Номер регистрации
 25-25-10 / 008 / 2006 - 162
 Регистратор Блаженкова Г.Г.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Приложение Г7. Соглашение о передаче права по договору аренды №18-2/05-333 от 03.08.2005 г. земельного участка

СОГЛАШЕНИЕ

о передаче права по договору аренды №18-2/05-333 от 03.08.2005 г земельного участка

г. Владивосток
Приморского края

Двадцать девятое декабря
Две тысячи шестого года

Открытое акционерное общество «Дальэнерго» (свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года серия 25 №01514178), в лице заместителя генерального директора ОАО «ДВЭУК» - исполнительного директора ОАО «Дальэнерго» Парамонника Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности ДВЭУК - 71/1370 Д от 28.12.2005 года и открытое акционерное общество «Приморская магистральная сетевая компания» (свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном «5» сентября 2006 года серия 25 №002828840), в лице исполнительного директора ОАО «Приморская магистральная сетевая компания» Мархеля Геннадия Анатольевича действующего на основании доверенности №1-Д от 18.09.2006 года, именуемые в дальнейшем стороны, заключили настоящее соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

В связи с переходом права собственности на объект недвижимости ВЛ 220 кВ К-Высокогорск - Горелое к открытому акционерному обществу «Приморская магистральная сетевая компания» (Свидетельство о регистрации права собственности 25-АА №770449) на основании статей 35, 36 Земельного Кодекса Российской Федерации, все права и обязанности по договору аренды земельного участка №18-2/05-333 от 03.08.2005 переходят к открытому акционерному обществу «Приморская магистральная сетевая компания» (свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном «5» сентября 2006 года серия 25 №002828840) 690091, г. Владивосток, ул. Тигровая, 19. ИНН 2540124396, КПП 254001001, р/с №30214810500000300540 в ЗАО НКО «МРЦ» г. Владивосток, БИК 040502301, к/с 30103810200000000301.

Настоящее соглашение составлено в четырех экземплярах (в трех экз. для краткосрочных договоров) и является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 03.08.2005 №18-2/05-333 и подлежит регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Приморскому краю.

Открытое акционерное общество
ОАО «Дальэнерго»
Заместитель Генерального Директора
ОАО «ДВЭУК» и исполнительный ди-
ректор ОАО «Дальэнерго»



С.М. Парамонник

Открытое акционерное общество
«Приморская МСК»

Исполнительный
директор ОАО «ПМСК»



Г.А. Мархель
ОАО
«ПМСК»

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

204-2017-ППТ-ОЧП

Лист

73

Приложение Г8. Соглашение о передаче права по договору аренды №116/05 от 05.04.2005 г. земельного участка.

СОГЛАШЕНИЕ

о передаче права по договору аренды №116/05 от 05.04.2005 г земельного участка

г. Владивосток
Приморского края

Двадцать девятое декабря
Две тысячи шестого года

Открытое акционерное общество «Дальэнерго» (свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года серия 25 №01514178), в лице заместителя генерального директора ОАО «ДВЭУК» - исполнительного директора ОАО «Дальэнерго» Парамонника Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности ДВЭУК – 71/1370 Д от 28.12.2005 года и открытое акционерное общество «Приморская магистральная сетевая компания» (свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном «5» сентября 2006 года серия 25 №002828840), в лице исполнительного директора ОАО «Приморская магистральная сетевая компания» Мархеля Геннадия Анатольевича действующего на основании доверенности №1-Д от 18.09.2006 года, именуемые в дальнейшем стороны, заключили настоящее соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

В связи с переходом права собственности на объект недвижимости подстанции 220/35/10 кВ «Лесозаводск» к открытому акционерному обществу «Приморская магистральная сетевая компания» (Свидетельство о регистрации права собственности 25-АА №809671) на основании статей 35, 36 Земельного Кодекса Российской Федерации, все права и обязанности по договору аренды земельного участка №116/05 от 05.04.2005 переходят к открытому акционерному обществу «Приморская магистральная сетевая компания» (свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном «5» сентября 2006 года серия 25 №002828840) 690091, г. Владивосток, ул. Тигровая, 19.
ИНН 2540124396, КПП 254001001, р/с №30214810500000300540 в ЗАО НКО «МРЦ» г. Владивосток, БИК 040502301, к/с 30103810200000000301.

Настоящее соглашение составлено в четырех экземплярах (в трех экз. для краткосрочных договоров) и является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 05.04.2005 №116/05 и подлежит регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Приморскому краю.

Открытое акционерное общество
ОАО «Дальэнерго»
Заместитель Генерального Директора
ОАО «ДВЭУК» - исполнительный директор ОАО «Дальэнерго»


С.М. Парамонник

Открытое акционерное общество
«Приморская МСК»

Исполнительный директор ОАО «ПМСК»


Г.А. Мархель


Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

204-2017-ППТ-ОЧП

Лист

74

Приложение Г9. Договор аренды земельного участка № 117/05 от 30.07.2015 г.

ДОГОВОР № 117/05

00052
0014 } ВЛ220 к -
Горелое

аренды земельного участка

г. Дальнегорск
Приморского края

Тридцатого июня
две тысячи пятого года

Арендодатель: Дальнегорский городской округ Приморского края в лице главы города **Лысенко Геннадия Аркадьевича**, действующего на основании Устава Дальнегорского городского округа, с одной стороны и **Арендатор:** открытое акционерное общество «Дальэнерго» в лице заместителя генерального директора открытого акционерного общества «ДВЭУК» - исполнительного директора ОАО «Дальэнерго» **Парамонника Сергея Михайловича**, действующего на основании доверенности от 25.07.2005г. № ДВЭУК-71/817д, с другой стороны, на основании постановления главы Дальнегорского городского округа Приморского края от 30.06.2005г. № 433 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдал, а Арендатор принял по акту приема-передачи в аренду земельный участок общей площадью 3699,4 кв. м, для размещения опор ВЛ-220кВ ПС «К» -ПС «Горелое» (оп.134-182), в том числе: 512,42 кв.м. (опор 7 шт. оп.176-182)- из категории земель поселений, местоположение: Приморский край, г. Дальнегорск, существующая ВЛ-220кВ, участок находится примерно в 2500м и 0м по направлению на юго-запад от здания №1 (п/с «Горелое») по ул. Энергетиков, кадастровый номер 25:03:00 00 00:0014 и 3186,98 кв.м. (опор 42шт. оп.134-175)- из категории земель промышленности, местоположение: Приморский край, Дальнегорский городской округ, существующая ВЛ-220кВ, участок находится примерно в 12700м и 2500м по направлению на юго-запад, юго-запад от здания №1 (п/с «Горелое») по ул. Энергетиков, г. Дальнегорск, кадастровый номер 25:03:02 01 01:0005 в границах, указанных в прилагаемом к Договору кадастровых планах земельного участка (в дальнейшем именуемый Участок).

1.2. Настоящий договор заключен на сорок девять лет, срок аренды устанавливается с 30 июня 2005г. по 29 июня 2054г.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1 Арендная плата за землю определяется на основании базовых ставок и поправочных коэффициентов, устанавливаемых на основании Методики расчета арендной платы за землю, утвержденной Решением Муниципального комитета г. Дальнегорска. от 25.07.2002 г. № 272.

2.2. Арендатор обязуется вносить арендную плату за пользование Участком в размере: 35886,54 (Тридцать пять тысяч восемьсот восемьдесят шесть рублей 54 коп.) руб., согласно прилагаемому к Договору Расчету арендной платы (Приложение 2). Арендная плата исчисляется с момента подписания акта приема-передачи Участка.

2.3. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с изменением Методики и базовых ставок арендной платы за землю, но не чаще, чем один раз в год, с письменным извещением Арендатора.

2.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно не позднее 5 числа текущего месяца равными частями от суммы, указанной в пункте 2.2. настоящего Договора.

2.5. Арендная плата за земли **городских поселений** вносится Арендатором в полном объеме в УФК МФ РФ по Приморскому краю (Финансовое управление администрации Дальнегорского городского округа) ИНН 2505003840 р/с 40101810900000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Приморскому краю г. Владивосток БИК 040507001 код 09211105012031000120 согласно договору.

2.6. Арендная плата за земли **промышленности** вносится Арендатором в полном объеме в УФК МФ РФ по Приморскому краю (Финансовое управление администрации Дальнегорского городского округа) ИНН 2505003840 р/с 40101810900000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

204-2017-ППТ-ОЧП

Лист

75

Приморскому краю г. Владивосток БИК 040507001 код 09211105014031000120 согласно договору.

2.7. В случае несвоевременной оплаты арендной платы за землю в установленные договором сроки Арендатору начисляется пеня за каждый день просрочки в размере одной трёхсотой ставки финансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день оплаты.

2.8. Не использование земельного участка Арендатором, равно как и использование его не по назначению, не может служить основанием невнесения арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

- а) на расторжение договора в порядке, установленном договором;
- б) вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель;
- в) осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду; давать обязательные для исполнения предписания по устранению нарушений земельного законодательства;
- г) на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора, которые могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки;

3.2. Арендодатель обязан:

- а) предоставить Арендатору земельный участок в границах, в сроки и для целей установленных настоящим Договором;
- б) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации; в) в месячный срок рассматривать обращение Арендатора по вопросам изменения условий настоящего Договора;
- в) после окончания срока действия договора, принять по акту приема передачи участок в состоянии не хуже первоначального.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

- а) использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;
- б) при надлежащем исполнении обязанностей по настоящему договору Арендатор имеет преимущественное право на заключение договора на новый срок в случае направления Арендодателю соответствующего уведомления не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия настоящего договора;
- в) производить улучшения земельного участка с согласия Арендодателя;
- г) досрочно расторгнуть Договор в установленном порядке;
- д) на сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду участка;
- е) передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка только с согласия Арендодателя земельного участка в соответствии с условиями договора аренды земельного участка;

4.2. Арендатор обязан:

- а) использовать Участок в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления;
- б) в срок не более 45 (сорока пяти) календарных дней с момента подписания договора Сторонами зарегистрировать данный договор, предоставив не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента регистрации копию свидетельства о государственной регистрации Арендодателю. Регистрация договора аренды осуществляется за счет средств Арендатора;
- в) обеспечить освоение Участка в установленные Договором сроки и в соответствии с целевым назначением;
- г) своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;
- д) не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению окружающей

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

территории. В случае ухудшения характеристик земельного участка Арендатор обязан возместить причиненный вред в полном объеме;

е) обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок;

ж) выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

з) не нарушать права других землепользователей;

и) не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания и проведение этих работ;

к) по письменному требованию Арендодателя устранить за свой счёт улучшения и временные объекты, произведённые без согласия Арендодателя;

л) в течение 5 дней после внесения арендной оплаты предоставлять Арендодателю документ, подтверждающий внесение арендной платы согласно Договору;

м) не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору, в частности переход их к иному лицу прав (договоры залога, аренды, внесения вклада в уставной капитал и др.) без предварительного письменного согласия Арендодателя. Не позднее 10 (десяти) дней с момента совершения сделки, связанной с переходом правомочий собственности на вышеуказанные объекты недвижимого имущества, письменно известить об этом Арендодателя с указанием срока действия сделки, ее условий и реквизитов лица или лиц, с которыми совершена эта сделка;

н) соблюдать установленные сервитуты;

о) после окончания срока действия Договора передать участок Арендодателю по акту приема-передачи (Приложение 1) в виде не хуже первоначального состояния. В случае не освобождения участка по истечении срока действия договора, Арендатор обязан уплачивать арендную плату в порядке, установленном п. 2 настоящего Договора, вплоть до полного освобождения участка или заключения договора на новый срок или освобождения занимаемого земельного участка.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

5.1. _____

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения одной из Сторон (Нарушившая Сторона) должным образом обязательства по Договору (Нарушение), другая Сторона направляет Нарушившей Стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу Нарушения. В случае не устранения Нарушения в срок не более 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая Сторона передает разрешение спора в суд, арбитражный суд.

6.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. Форс-мажорные обстоятельства, препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязанности по Договору, освобождают ее от ответственности за неисполнение этих обязательств. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую Сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев Стороны должны выработать взаимоприемлемое решение, связанное с Продолжением действия Договора.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

8.1. Изменение условий договора в период его действия производится по соглашению

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

сторон путем подписания дополнительного соглашения. Дополнительное соглашение к договору, являющееся неотъемлемой частью договора, подписывается сторонами и вносится в Государственный земельный кадастр, в судебном порядке при нарушении условий договора, при ликвидации организации Арендатора, а так же в иных случаях, предусмотренных законодательством и договором.

8.2. Изменения, дополнения к условиям Договора аренды действительны только в случае, если они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон, за исключением случая предусмотренного пунктом 2.3. Договора.

8.3. В случае продажи Арендатором объекта (его части) новый собственник объекта обязан перевести на себя права и обязанности по действующему договору. Для этого Покупатель и Продавец объекта обращаются с заявлениями в Комитет по управлению имуществом администрации Дальнегорского городского округа с приложением :

- договора купли - продажи объекта;
- договора краткосрочной аренды земли, заключенного с прежним владельцем;
- право устанавливающих документов нового владельца объекта.

8.4. После принятия положительного решения по данному вопросу, на основании постановления главы Дальнегорского городского округа , происходит переоформление испрашиваемого участка путем расторжения предыдущего договора и заключения нового договора краткосрочной аренды с последующей перерегистрацией.

8.5. В случае сдачи Арендатором в аренду объекта временного назначения (его части) договор краткосрочной аренды земли переоформлению не подлежит и ответственность за его исполнение продолжает нести Арендатор земельного участка.

8.6. Договор аренды прекращается по истечении срока его действия.

8.7. При существенном нарушении условий договора одной из Сторон, договор может быть расторгнут по решению суда по требованию Стороны, право которой нарушено.

8.8. Арендодателем договор может быть расторгнут в случаях:

- а) использования участка не по целевому назначению;
- б) не использования участка в соответствии с целями указанными в п. 1.1 договора в течение года с момента его заключения;
- в) не устранения совершенного Арендатором умышленного земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании или транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;
- г) использования земельного участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки;
- д) изъятия земли для государственных и общественных нужд;
- е) перехода прав собственности на строения, сооружения расположенных на участке к другому лицу;
- ж) заключения без предварительного письменного согласия Арендодателя договоров, следствием которых является обременение предоставленных Арендатору прав по Договору согласно подпункту м) пункта 4.2.;
- з) неуплаты арендных платежей в течение двух сроков оплаты подряд;
- и) отказа Арендатора от пересмотра размера арендной платы;
- к) нарушения сроков предоставления документа, подтверждающего внесение арендной платы согласно подпункту л) пункта 4.2. Договора;
- л) нарушения обязанности Арендатора зарегистрировать Договор в Учреждении юстиции в установленные сроки согласно подпункту б) пункта 4.2., а также обязанности предоставить Арендодателю в установленный срок копию свидетельства о регистрации Договора в Учреждении юстиции;
- м) в случаях иных нарушений обязательств по договору.

8.9 Арендатор вправе расторгнуть договор в случаях:

- а) добровольного отказа от дальнейшего использования земельного участка;

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

- б) не предоставления Арендодателем земельного участка в пользование Арендатору, либо создание препятствий к использованию участка в соответствии с условиями договора и назначением участка;
- в) если переданное Арендатору имущество имеет препятствующие его использованию недостатки;
- г) если земельный участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 9.1. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствуют обязательства какого-либо рода, которые могут препятствовать заключению Договора. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в Договор аренды и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.
- 9.2. Отсрочка или невозможность для любой из сторон соблюсти свои права по Договору не влечет за собой несоблюдение этого права в дальнейшем.
- 9.3. Реорганизация Арендодателя, а так же перемена собственника Участка не являются основанием для расторжения Договора.
- 9.4. Стороны обязаны информировать друг друга об изменении юридического адреса (места жительства) и банковских реквизитов в срок не позднее 1 недели со дня изменения. При невыполнении этого условия все документы и переписка, адресованные по прежним реквизитам, считаются отправленными надлежащим образом.
- 9.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 9.6. Договор аренды земли, заключенный на срок более года, подлежит обязательной государственной регистрации в Дальнегорском отделе Главного управления Федеральной регистрационной службы по Приморскому краю.
- 9.7. Все расходы, связанные с подготовкой и оформлением договора аренды и получением необходимых согласований, относятся на счет Арендатора.
- 9.8. Плата за оформление договора вносится Арендатором на счет комитета по управлению имуществом администрации Дальнегорского городского округа в размере минимальной оплаты труда.

10. К ДОГОВОРУ В КАЧЕСТВЕ ЕГО НЕОТЪЕМЛЕМЫХ ЧАСТЕЙ ПРИЛОЖЕНЫ:

- 1. Акт приема-передачи земельного участка.
- 2. Расчет арендной платы.
- 3. Кадастровые планы земельного участка, предоставленного в аренду.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель

Арендатор

Дальнегорский городской округ
692446 Приморский край г. Дальнегорск,
проспект 50 лет Октября, 125
ИНН 2505003840

ОАО «Дальэнерго»
690950, г. Владивосток, ул.Тигровая, 19
ИНН 2504001335/КПП 254250001
Р/с № 40702810600040000341
В ОАО «Дальневосточный банк» к/с
30101810800000000601 БИК 040507601

MP

С.М.Парамонник

«СОГЛАСОВАНО»

Председатель комитета по управлению
государственным имуществом
Приморского края

В.А.Книжник

Протокол № 20

7 - сентября 2005 г.



С.М.Парамонник

Дальнегорский отдел главного управления
Федеральной регистрационной службы
по Приморскому краю

№ регистрации округа 25
Произведена государственная регистрация
договора аренды

Дата регистрации 27.09.2006.

№ регистрации
25-25-09 /013 /2006 - 222

Колесников С.А.
Регистратор

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Приложение 1
к договору № 117/05
от 30.06.2005г.

**АКТ приема-передачи
земельного участка в аренду**

г. Дальнегорск Приморского края

Тридцатого июня две тысячи пятого года

Дальнегорский городской округ Приморского края в лице главы города Лысенко Геннадия Аркадьевича, именуемого в дальнейшем **Арендодатель** и открытое акционерное общество «Дальэнерго» в лице заместителя генерального директора открытого акционерного общества «ДВЭУК» - исполнительного директора ОАО «Дальэнерго» Парамонника Сергея Михайловича, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, составили настоящий акт о том, что **Арендодатель** сдал, а **Арендатор** принял земельный участок в аренду, общей площадью 3699,4 кв. м, для размещения опор ВЛ-220кВ ПС «К» -ПС «Горелое» (оп.134-182), в том числе: 512,42 кв.м. (опор 7 шт. оп.176-182)- из категории земель поселений, местоположение: Приморский край, г. Дальнегорск, существующая ВЛ-220кВ, участок находится примерно в 2500м и 0м по направлению на юго-запад от здания №1 (п/с «Горелое») по ул. Энергетиков, кадастровый номер 25:03:00 00 00:0014 и 3186,98 кв.м. (опор 42шт. оп.134-175)- из категории земель промышленности, местоположение: Приморский край, Дальнегорский городской округ, существующая ВЛ-220кВ, участок находится примерно в 12700м и 2500м по направлению на юго-запад, юго-запад от здания №1 (п/с «Горелое») по ул. Энергетиков, г. Дальнегорск, кадастровый номер 25:03:02 01 01:0005 в границах, указанных в прилагаемом к договору кадастровом плане, в состоянии пригодном для использования.

Арендодатель

Глава Дальнегорского
городского округа


Г. А. Лысенко
МП 

Арендатор

ОАО «Дальэнерго»


С.М.Парамонник
МП

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

204-2017-ППТ-ОЧП

Лист

80

СОГЛАСОВАНО
Председатель комитета по
управлению имуществом
администрации Дальнегорского
городского округа



Р. Р. Козырева

Приложение 2
к договору № 117/05
от 30.06.2005г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Арендатор: **ОАО "Дальэнерго"**

для размещения опор ВЛ-220кВ ПС "К" - ПС "Горелое"

Объект:

S - общая площадь земельного участка, м² **3699.40**

в том числе:

земли поселений:

Местоположение: Приморский край, г. Дальнегорск, существующая ВЛ-220кВ, участок находится примерно в 2500м и 0м по направлению на юго-запад от здания №1 (п/с «Горелое») по ул. Энергетиков

S - площадь земельного участка, м² **512.42**

H - действующая ставка земельного налога, руб. **3.76**

K₁ - коэффициент функционального назначения объекта **2**

K₂ - коэффициент подготовленности площадки **3**

K₃ - коэффициент транспортной доступности **3**

$512.42 * 3,76 * 2 * 3 * 3 = 34680.59$ руб.

земли промышленности:

Местоположение: Приморский край, Дальнегорский городской округ, существующая ВЛ-220кВ, участок находится примерно в 12700м и 2500м по направлению на юго-запад, юго-запад от здания №1 (п/с «Горелое») по ул. Энергетиков, г. Дальнегорск

S - площадь земельного участка, м² **3186.98**

H - действующая ставка земельного налога, руб. **0.3784**

$3186.98 * 0,3784 = 1205.95$ руб.

$34680.59 + 1205.95 = 35886.54$ руб.

Итого: Тридцать пять тысяч восемьсот восемьдесят шесть рублей 54 коп.

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

204-2017-ППТ-ОЧП

Лист

81

Ежемесячная оплата составляет: 2990.55 рублей
 в том числе:
 за земли поселений - 2890.05 рублей
 за земли промышленности- 100.47 рублей

Расчет составил:



Г. А. Чебанова

Примечание:

1. Оплату за аренду земель городских поселений производить в УФК МФ РФ по Приморскому краю (Финансовое управление администрации Дальнегогорского городского округа) ИНН 2505003840, р/с 40101810900000010002 ГРКЦ ГУ Банка России по Приморскому краю г.Владивосток БИК 040507001 Код 09211105012031000120

1. Оплату за аренду земель промышленности производить в УФК МФ РФ по Приморскому краю (Финансовое управление администрации Дальнегогорского городского округа) ИНН 2505003840, р/с 40101810900000010002 ГРКЦ ГУ Банка России по Приморскому краю г.Владивосток БИК 040507001 Код 09211105014031000120

2. Расчет составлен согласно методике начисления арендной платы, утвержденной решением Муниципального комитета администрации г. Дальнегорска № 272 от 25.07.2002 г.

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

204-2017-ППТ-ОЧП

Лист

82

Приложение Д1. Договор №87/18 от 22 марта 2018 г. на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их эксплуатацию в границах полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Приморского края.

ДОГОВОР № 87/18
на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их
эксплуатацию в границах полос отвода автомобильных дорог
регионального или межмуниципального значения Приморского края

г. Владивосток

22 марта 2018 г.

Департамент транспорта и дорожного хозяйства Приморского края, именуемый в дальнейшем «Владелец автомобильной дороги», в лице директора департамента Шворы Александра Владимировича, действующего на основании Положения от 24.07.2015 № 245-па и приказа от 25.02.2017 № 234-л, с одной стороны и публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (далее – ПАО «ФСК ЕЭС»), в лице директора филиала АО «ЦИУС ЕЭС»-ЦИУС Востока Ковылина Евгения Анатольевича, действующего на основании доверенности от 29.12.2016 г. № 356-16, именуемый в дальнейшем «Владелец инженерной коммуникации», с другой стороны, (далее – Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Владелец автомобильной дороги предоставляет право Владельцу инженерной коммуникации осуществить прокладку и дальнейшую эксплуатацию инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Приморского края расположенной на земельном участке, при выполнении технических требований и условий подлежащих обязательному исполнению указанных в пункте 4 настоящего Договора.

1.2. Для целей настоящего Договора приведенные ниже термины употребляются в тексте Договора в следующих значениях:

Инженерная коммуникация – «ВЛ 220 кВ К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск»;

Автомобильная дорога – автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Осиновка – Рудная Пристань» (идентификационный номер 05 ОП РЗ 05Н-100);

Земельный участок – земельный участок с кадастровым номером 25:04:000000:795, местоположение: установлено относительно ориентира а/д Осиновка – Рудная Пристань 274-343 км, расположенного в границах земельного участка, адрес ориентира: Приморский край, Кавалеровский район. Разрешенное использование: под автомобильные дороги общего пользования, площадью 3150000,00 кв. м, находящейся в собственности Приморского края, о

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	204-2017-ППТ-ОЧП			

2

чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.07.2007 сделана запись № 25-25-10/005/2007-364 и выдано свидетельство от 19.04.2007 серия 25-АА № 867671.

2. Права и обязанности Владельца инженерной коммуникации

2.1. Владелец инженерной коммуникации обязан:

2.1.1. Оформить права на использование земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги в целях прокладки инженерной коммуникации и ее дальнейшей эксплуатации на условиях публичного сервитута.

2.1.2. Своевременно информировать Владельца автомобильной дороги о сроках и условиях проведения соответствующих работ в границах полосы отвода автомобильной дороги, но не менее чем за десять рабочих дней до их начала.

2.1.3. Обеспечить выполнение технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, установленные Владельцем автомобильной дороги в пункте 4 настоящего Договора.

2.1.4. До начала работ по прокладке инженерной коммуникации получить разрешение на строительство (прокладку), выдаваемое в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в случае если для прокладки инженерной коммуникации требуется выдача разрешения на строительство).

2.1.5. Осуществить работы по прокладке инженерной коммуникации на участке автомобильной дороги км 331+000 – км 331+130, а по окончании работ восстановить в первоначальный вид место производства работ.

2.1.6. Осуществить реконструкцию или капитальный ремонт автомобильной дороги на участке: км 330+980 – км 331+150, за свой счет, в случае, если прокладка инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги повлечет за собой реконструкцию или капитальный ремонт автомобильной дороги.

2.1.7. Обеспечить перенос или переустройство инженерной коммуникации вследствие капитального ремонта, реконструкции, ремонта автомобильной дороги за свой счет по первому требованию Владельца автомобильной дороги.

2.1.8. Согласовать с Владельцем автомобильной дороги проектную документацию на прокладку инженерной коммуникации в соответствии с

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

204-2017-ППТ-ОЧП

Лист

84

требованиями пунктов 34 – 42 постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

2.1.9. По окончании строительно-монтажных работ по прокладке инженерной коммуникации представить Владельцу автомобильной дороги заверенные копии исполнительной документации и актов на скрытые работы в соответствии с требованиями СП 48.13330.2010.

2.1.10. По представлению Владельца автомобильной дороги устранять выявленные им нарушения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению в соответствии с пунктом 4 настоящего Договора в установленный срок.

2.1.11. Не ухудшать условия видимости на автомобильной дороге, другие условия безопасности дорожного движения, а также условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.

2.1.12. Прекратить осуществление соответствующих работ и привести земельный участок в границе полосы отвода автомобильной дороги в первоначальное состояние, в случае прокладки и (или) эксплуатации инженерной коммуникации с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению в соответствии с пунктом 4 настоящего Договора.

2.1.13. Возмещать Владельцу автомобильной дороги ущерб, причиненный автомобильной дороге при прокладке и (или) эксплуатации инженерной коммуникации.

2.1.14. Обеспечить безопасный и беспрепятственный проезд транспортных средств при возникновении ситуаций, влекущих угрозу безопасности дорожного движения (разрушение элементов дороги, инженерных коммуникаций и т.п.) за свой счет.

2.1.15. Нести материальную ответственность в случае возникновения дорожно-транспортных происшествий в течении срока выполнения работ по прокладке инженерной коммуникации, а также вследствие ненадлежащего качества выполненных работ и (или) по причине аварийных ситуаций на инженерной коммуникации в процессе эксплуатации.

2.1.16. Обеспечить государственную регистрацию публичного сервитута в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги, на котором осуществляется прокладка и дальнейшая эксплуатация инженерной коммуникации, и предоставить Владельцу автомобильной дороги документы, подтверждающую государственную регистрацию.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

4

2.2. Владелец инженерной коммуникации имеет право:

2.2.1. Получать информацию от Владельца автомобильной дороги о планируемых реконструкции, капитальном ремонте, ремонте автомобильной дороги, в границах полосы отвода которой осуществляется прокладка и дальнейшая эксплуатация инженерной коммуникации.

3. Права и обязанности Владельца автомобильной дороги

3.1. Владелец автомобильной дороги обязан:

3.1.1. Своевременно информировать Владельца инженерной коммуникации о сроках и условиях проведения работ в границе полосы отвода автомобильной дороги, влекущих за собой перенос или переустройство инженерной коммуникации.

3.2. Владелец автомобильной дороги имеет право:

3.2.1. Осуществлять мониторинг соблюдения Владельцем инженерной коммуникации технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, при прокладке и дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации в границе полосы отвода автомобильной дороги в соответствии с приказом Минтранса России от 25.10.2012 № 384.

3.2.2. Требовать прекращения работ по прокладке инженерной коммуникации в случае нарушения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению в соответствии с пунктом 4 настоящего Договора.

3.2.3. Участвовать в приемке инженерной коммуникации в эксплуатацию.

3.2.4. Давать предписания Владельцу инженерной коммуникации, в том числе об устранении в установленные сроки нарушений технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению в соответствии с пунктом 4 настоящего Договора.

3.2.5. Вносить по согласованию с Владельцем инженерной коммуникации необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов, которые оформляются в установленном порядке дополнительными соглашениями.

3.2.6. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае неисполнения Владельцем инженерной коммуникации технических требований и условий, предусмотренных пунктом 4 настоящего Договора и не устранения в разумный срок таких нарушений согласно представлению Владельца автомобильной дороги.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

4. Технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению Владелльцем инженерной коммуникации при прокладке инженерной коммуникации и ее эксплуатации в границах полосы отвода автомобильной дороги

4.1. Проектирование и строительство инженерной коммуникации должна выполнить организация, имеющая свидетельство саморегулируемой организации (допуск) на данный вид работ в соответствии с требованиями: Правил устройства электроустановок (ПУЭ) (Издание седьмое); Постановлением Администрации Приморского края от 24.09.2012 № 266-па «Об утверждении порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»; Постановлением Администрации Приморского края от 25.07.2012 № 205-па «Об утверждении порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»; СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; СП 48.13330.2010 «Организация строительства», актуализированная редакция СНиП 12-01-2004; ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» (с Изменениями № 1, 2, 3); ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования»; ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»; ГОСТ Р 52748-2007 «Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения»; ГОСТ Р 52765-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Классификация»; ГОСТ Р 52766-2007 «Элементы обустройства. Общие требования».

4.2. Содержание и эксплуатацию инженерной коммуникации производить в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

4.3. Проектирование, строительство (прокладка, перенос или переустройство), ремонт и содержание инженерной коммуникации осуществляется владельцем инженерной коммуникации или за его счет.

4.4. Строительно-монтажные работы по проложению инженерной коммуникации выполнить до 01.11.2019.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	204-2017-ППТ-ОЧП			

6

4.5. Проектную документацию (далее – проект) разработать в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и представить Владельцу автомобильной дороги на согласование с копией документа организации, имеющей свидетельство саморегулируемой организации (допуск) на данный вид работ до 30.09.2018.

4.6. В проекте предусмотреть:

4.6.1. Пересечение инженерной коммуникацией автомобильной дороги на участке км 331+000 – км 331+130.

4.6.2. В месте пересечения автомобильной дороги инженерной коммуникацией расстояние от основания каждой из опор до бровки земляного полотна автомобильной дороги должно быть не менее высоты опоры.

4.6.3. Расстояние по вертикали от инженерной коммуникации до покрытия проезжей части автомобильной дороги должно быть не менее 8,0 метров с учетом максимального провисания проводов.

4.6.4. Конструкция пересечения инженерной коммуникацией автомобильной дороги должна обеспечивать ее ремонт и эксплуатацию без перерыва движения по пересекаемой автомобильной дороге.

4.6.5. При проложении инженерной коммуникации вдоль автомобильной дороги, расстояние от бровки земляного полотна автомобильной дороги до основания опор должно составляет не менее высоты опоры плюс 5 метров.

4.6.6. Рекультивацию земель в границах полосы отвода автомобильной дороги.

4.6.7. Календарный график производства работ по проложению инженерной коммуникации.

4.6.8. Схему организации движения и ограждения места производства дорожных работ по проложению инженерной коммуникации в соответствии с требованиями ГОСТ 52289-2004 и ОДМ 218.6.019-2016.

4.7. Работы по прокладке инженерной коммуникации на участке автомобильной дороги км 331+000 – км 331+130 производить без остановки движения автомобильного транспорта при обеспечении условий безопасности дорожного движения.

4.8. Письменно уведомить Владельца автомобильной дороги не менее чем за десять дней до начала производства работ по проложению инженерной коммуникации.

4.9. По окончании строительно-монтажных работ по проложению инженерной коммуникации представить Владельцу автомобильной дороги

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

заверенные копии исполнительной документации и актов на скрытые работы в соответствии с СП 48.13330.2010.

4.10. При сдаче инженерной коммуникации в эксплуатацию в состав приемочной комиссии включить представителя Владельца автомобильной дороги. Копию разрешения на ввод инженерной коммуникации в эксплуатацию представить Владельцу автомобильной дороги.

4.11. В период производства работ исключить вынос грунта, грязи на проезжую часть автомобильной дороги.

4.12. На период проложения инженерной коммуникации установить временные предупреждающие, информационные дорожные знаки и ограждения.

4.13. В случаи реконструкции, капитального ремонта или ремонта автомобильной дороги, изменений в действующем законодательстве Российской Федерации, влекущих за собой работы по сносу, переносу, переустройству инженерной коммуникации, эти работы выполняются Владельцем инженерной коммуникации или за его счет. При этом Владелец автомобильной дороги не несет ответственности по возмещению материальных затрат и убытков Владельцу инженерной коммуникации.

5. Порядок осуществления Владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения Владельцем инженерной коммуникации технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению

5.1. Мониторинг включает в себя сбор, анализ и фиксацию информации.

5.2. При проектировании прокладки инженерной коммуникации Владелец автомобильной дороги осуществляет мониторинг о соответствии разрабатываемой проектной документации (до её утверждения) на размещение инженерной коммуникации техническим требованиям и условиям, подлежащим обязательному исполнению Владельцем инженерной коммуникации, при прокладке инженерной коммуникации.

5.3. При производстве работ по прокладке инженерной коммуникации Владелец автомобильной дороги осуществляет мониторинг:

5.3.1. О соблюдении технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению Владельцем инженерной коммуникации.

5.3.2. О правах Владельца инженерной коммуникации осуществлять работы по прокладке инженерной коммуникации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	204-2017-ППТ-ОЧП	

5.3.3. О правах Владельца инженерной коммуникации на использование земельного участка полосы отвода автомобильной дороги на условиях публичного сервитута.

5.3.4. О соблюдении Владельцем инженерной коммуникации установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации документов, регламентирующих размещение инженерной коммуникации, требований по обеспечению сохранности автомобильной дороги.

5.3.5. О соблюдении Владельцем инженерной коммуникации обязательств по Договору, согласно которому осуществляется прокладка и дальнейшая эксплуатация инженерной коммуникации.

5.4. Мониторинг проводится Владельцем автомобильной дороги систематически, начиная с момента заключения Договора на прокладку и дальнейшую эксплуатацию инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги.

5.5. Для осуществления мониторинга Владелец инженерной коммуникации с момента заключения Договора на прокладку и дальнейшую эксплуатацию инженерной коммуникации предоставляет Владельцу автомобильной дороги копии следующих документов:

5.5.1. Согласованной в установленном порядке проектной документации по прокладке инженерной коммуникации.

5.5.2. Договор, заключенный с Владельцем автомобильной дороги, при прокладке и дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации, содержащий технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению.

5.5.3. Согласование, выданное в письменной форме Владельцем автомобильной дороги, на планируемое размещение инженерной коммуникации.

5.5.4. Соглашение, предусматривающее размер платы за установление публичного сервитута, в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги в целях прокладки и дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации, заключенного с Владельцем автомобильной дороги в соответствии с решением об установлении публичного сервитута.

5.5.5. Разрешение на строительство, выдаваемое соответственно органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или подведомственным ему государственным учреждением, уполномоченным на выдачу разрешения на строительство автомобильной дороги, в границах полосы отвода которой планируется прокладка инженерной коммуникации (в случае, если для прокладки инженерной коммуникации требуется выдача разрешения на строительство).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

5.6. По результатам мониторинга Владелец автомобильной дороги составляет отчёт, включающий сведения о соблюдении (несоблюдении) технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, при прокладке и дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги, а также о наличии (отсутствии) у Владельца инженерной коммуникации документов, указанных в пункте 5.5. настоящего Договора.

5.7. В случае выявления сведений о несоблюдении технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, при прокладке и (или) дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги, а также об отсутствии у Владельца инженерной коммуникации документов, указанных в пункте 5.5. настоящего Договора, Владелец автомобильной дороги направляет данные сведения с приложением подтверждающих документов в соответствующие контрольные и (или) надзорные органы.

6. Срок действия договора

6.1. Договор вступает в силу с даты государственной регистрации публичного сервитута в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги, на котором осуществляется прокладка и дальнейшая эксплуатация инженерной коммуникации и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору и считается расторгнутым (прекращенным) с момента подписания Сторонами дополнительного соглашения о расторжении (прекращении) настоящего Договора, а также в случаях предусмотренных пунктом 3.2.6. настоящего Договора.

7. Ответственность сторон за несоблюдение условий договора

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, которые нельзя было предвидеть или предотвратить.

7.3. Если Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, не известит другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств в

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	204-2017-ППТ-ОЧП	91

трехдневный срок, то такая Сторона несет ответственность за нарушение своих обязательств в соответствии с настоящим Договором.

7.4. В случае отступлений от технических требований и условий подлежащих обязательному исполнению в соответствии с пунктом 4 настоящего Договора и (или) не предоставление заверенных копий исполнительной документации и актов на скрытые работы, Владелец автомобильной дороги не несет ответственности за повреждение инженерной коммуникации при производстве работ, связанных с реконструкцией, капитальным ремонтом и (или) содержанием автомобильной дороги.

7.5. В случае неисполнения Владельцем инженерной коммуникации обязательств по переносу или переустройству инженерной коммуникации при реконструкции или капитальном ремонте автомобильной дороги, а также ненадлежащего исполнения обязательств по проведению работ по прокладке и дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации, по реконструкции или капитальному ремонту автомобильной дороги, в соответствии с условиями настоящего Договора обязан возместить Владельцу автомобильной дороги, причиненные такими действиями (бездействием) убытки. Расчет убытков производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. При намечаемой смене Владельца инженерной коммуникации предыдущий Владелец инженерной коммуникации обязан в срок не менее чем за два месяца поставить об этом в известность Владельца автомобильной дороги.

8.2. Досрочное расторжение настоящего Договора производится лишь по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

8.3. Споры, возникающие при реализации настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия заинтересованная Сторона руководствуется нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

8.4. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

9. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Владелец автомобильной дороги

Департамент транспорта и дорожного хозяйства Приморского края
690033, г. Владивосток
ул. Бородинская, д. 12
ИНН 2538030581
КПП 253801001
УФК по Приморскому краю
(Департамент транспорта и дорожного хозяйства Приморского края)
БИК 040507001
р/с 40101810900000010002
Дальневосточное ГУ Банка России
КБК 754 115 02020 02 0000 140
ОКТМО 05701000001

Владелец инженерной коммуникации

ПАО «ФСК ЕЭС»
680000, Хабаровский край,
г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 47
ИНН 4716016979
КПП 772801001
Р/с 40702810138120116293
ПАО Сбербанк России
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

10. Подписи сторон

Директор департамента транспорта и дорожного хозяйства Приморского края

_____ А.В. Швора

Директор АО «ЦИУС ЕЭС» - ЦИУС Востока

_____ Е.А. Ковылин



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							204-2017-ППТ-ОЧП	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		93

Приложение Д2. Договор №88/18 от 22 марта 2018 г. на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их эксплуатацию в границах полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Приморского края.

ДОГОВОР № 88/18
на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их
эксплуатацию в границах полос отвода автомобильных дорог
регионального или межмуниципального значения Приморского края

г. Владивосток

22 марта 2018 г.

Департамент транспорта и дорожного хозяйства Приморского края, именуемый в дальнейшем «Владелец автомобильной дороги», в лице директора департамента Шворы Александра Владимировича, действующего на основании Положения от 24.07.2015 № 245-па и приказа от 25.02.2017 № 234-л, с одной стороны и публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (далее – ПАО «ФСК ЕЭС»), в лице директора филиала АО «ЦИУС ЕЭС»-ЦИУС Востока Ковылина Евгения Анатольевича, действующего на основании доверенности от 29.12.2016 г. № 356-16, именуемый в дальнейшем «Владелец инженерной коммуникации», с другой стороны, (далее – Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Владелец автомобильной дороги предоставляет право Владельцу инженерной коммуникации осуществить прокладку и дальнейшую эксплуатацию инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Приморского края расположенной на земельном участке, при выполнении технических требований и условий подлежащих обязательному исполнению указанных в пункте 4 настоящего Договора.

1.2. Для целей настоящего Договора приведенные ниже термины употребляются в тексте Договора в следующих значениях:

Инженерная коммуникация – «ВЛ 220 кВ К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск»;

Автомобильная дорога – автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Осиновка – Рудная Пристань» (идентификационный номер 05 ОП РЗ 05Н-100);

Земельный участок – земельный участок с кадастровым номером 25:04:000000:795, местоположение: установлено относительно ориентира а/д Осиновка – Рудная Пристань 274-343 км, расположенного в границах земельного участка, адрес ориентира: Приморский край, Кавалеровский район. Разрешенное использование: под автомобильные дороги общего пользования, площадью 3150000,00 кв. м, находящейся в собственности Приморского края, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №								Лист 94
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	204-2017-ППТ-ОЧП	

2

сделок с ним 26.07.2007 сделана запись № 25-25-10/005/2007-364 и выдано свидетельство от 19.04.2007 серия 25-АА № 867671.

2. Права и обязанности Владельца инженерной коммуникации

2.1. Владелец инженерной коммуникации обязан:

2.1.1. Оформить права на использование земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги в целях прокладки инженерной коммуникации и ее дальнейшей эксплуатации на условиях публичного сервитута.

2.1.2. Своевременно информировать Владельца автомобильной дороги о сроках и условиях проведения соответствующих работ в границах полосы отвода автомобильной дороги, но не менее чем за десять рабочих дней до их начала.

2.1.3. Обеспечить выполнение технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, установленные Владельцем автомобильной дороги в пункте 4 настоящего Договора.

2.1.4. До начала работ по прокладке инженерной коммуникации получить разрешение на строительство (прокладку), выдаваемое в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в случае если для прокладки инженерной коммуникации требуется выдача разрешения на строительство).

2.1.5. Осуществить работы по прокладке инженерной коммуникации на участке автомобильной дороги км 305+100 – км 308+000 (слева), а по окончании работ восстановить в первоначальный вид место производства работ.

2.1.6. Осуществить реконструкцию или капитальный ремонт автомобильной дороги на участке: км 305+080 – км 308+020 (слева), за свой счет, в случае, если прокладка инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги повлечет за собой реконструкцию или капитальный ремонт автомобильной дороги.

2.1.7. Обеспечить перенос или переустройство инженерной коммуникации вследствие капитального ремонта, реконструкции, ремонта автомобильной дороги за свой счет по первому требованию Владельца автомобильной дороги.

2.1.8. Согласовать с Владельцем автомобильной дороги проектную документацию на прокладку инженерной коммуникации в соответствии с требованиями пунктов 34 – 42 постановления Правительства Российской

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3

Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

2.1.9. По окончании строительно-монтажных работ по прокладке инженерной коммуникации представить Владельцу автомобильной дороги заверенные копии исполнительной документации и актов на скрытые работы в соответствии с требованиями СП 48.13330.2010.

2.1.10. По представлению Владельца автомобильной дороги устранять выявленные им нарушения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению в соответствии с пунктом 4 настоящего Договора в установленный срок.

2.1.11. Не ухудшать условия видимости на автомобильной дороге, другие условия безопасности дорожного движения, а также условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.

2.1.12. Прекратить осуществление соответствующих работ и привести земельный участок в границе полосы отвода автомобильной дороги в первоначальное состояние, в случае прокладки и (или) эксплуатации инженерной коммуникации с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению в соответствии с пунктом 4 настоящего Договора.

2.1.13. Возмещать Владельцу автомобильной дороги ущерб, причиненный автомобильной дороге при прокладке и (или) эксплуатации инженерной коммуникации.

2.1.14. Обеспечить безопасный и беспрепятственный проезд транспортных средств при возникновении ситуаций, влекущих угрозу безопасности дорожного движения (разрушение элементов дороги, инженерных коммуникаций и т.п.) за свой счет.

2.1.15. Нести материальную ответственность в случае возникновения дорожно-транспортных происшествий в течении срока выполнения работ по прокладке инженерной коммуникации, а также вследствие ненадлежащего качества выполненных работ и (или) по причине аварийных ситуаций на инженерной коммуникации в процессе эксплуатации.

2.1.16. Обеспечить государственную регистрацию публичного сервитута в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги, на котором осуществляется прокладка и дальнейшая эксплуатация инженерной коммуникации, и предоставить Владельцу автомобильной дороги документы, подтверждающую государственную регистрацию.

2.2. Владелец инженерной коммуникации имеет право:

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

4

2.2.1. Получать информацию от Владельца автомобильной дороги о планируемых реконструкции, капитальном ремонте, ремонте автомобильной дороги, в границах полосы отвода которой осуществляется прокладка и дальнейшая эксплуатация инженерной коммуникации.

3. Права и обязанности Владельца автомобильной дороги

3.1. Владелец автомобильной дороги обязан:

3.1.1. Своевременно информировать Владельца инженерной коммуникации о сроках и условиях проведения работ в границе полосы отвода автомобильной дороги, влекущих за собой перенос или переустройство инженерной коммуникации.

3.2. Владелец автомобильной дороги имеет право:

3.2.1. Осуществлять мониторинг соблюдения Владельцем инженерной коммуникации технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, при прокладке и дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации в границе полосы отвода автомобильной дороги в соответствии с приказом Минтранса России от 25.10.2012 № 384.

3.2.2. Требовать прекращения работ по прокладке инженерной коммуникации в случае нарушения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению в соответствии с пунктом 4 настоящего Договора.

3.2.3. Участвовать в приемке инженерной коммуникации в эксплуатацию.

3.2.4. Давать предписания Владельцу инженерной коммуникации, в том числе об устранении в установленные сроки нарушений технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению в соответствии с пунктом 4 настоящего Договора.

3.2.5. Вносить по согласованию с Владельцем инженерной коммуникации необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов, которые оформляются в установленном порядке дополнительными соглашениями.

3.2.6. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае неисполнения Владельцем инженерной коммуникации технических требований и условий, предусмотренных пунктом 4 настоящего Договора и не устранения в разумный срок таких нарушений согласно представлению Владельца автомобильной дороги.

4. Технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению Владельцем инженерной коммуникации при

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

прокладке инженерной коммуникации и ее эксплуатации в границах полосы отвода автомобильной дороги

4.1. Проектирование и строительство инженерной коммуникации должна выполнить организация, имеющая свидетельство саморегулируемой организации (допуск) на данный вид работ в соответствии с требованиями: Правил устройства электроустановок (ПУЭ) (Издание седьмое); Постановлением Администрации Приморского края от 24.09.2012 № 266-па «Об утверждении порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»; Постановлением Администрации Приморского края от 25.07.2012 № 205-па «Об утверждении порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»; СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; СП 48.13330.2010 «Организация строительства», актуализированная редакция СНиП 12-01-2004; ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» (с Изменениями № 1, 2, 3); ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования»; ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»; ГОСТ Р 52748-2007 «Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения»; ГОСТ Р 52765-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Классификация»; ГОСТ Р 52766-2007 «Элементы обустройства. Общие требования».

4.2. Содержание и эксплуатацию инженерной коммуникации производить в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

4.3. Проектирование, строительство (прокладка, перенос или переустройство), ремонт и содержание инженерной коммуникации осуществляется владельцем инженерной коммуникации или за его счет.

4.4. Строительно-монтажные работы по проложению инженерной коммуникации выполнить до 01.11.2019.

4.5. Проектную документацию (далее – проект) разработать в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и представить Владельцу автомобильной дороги на согласование с копией документа организации, имеющей

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

6

свидетельство саморегулируемой организации (допуск) на данный вид работ до 30.09.2018.

4.6. В проекте предусмотреть:

4.6.1. Проложение инженерной коммуникацией вдоль автомобильной дороги на участке км 305+100 – км 308+000 (слева).

4.6.2. При проложении инженерной коммуникации вдоль автомобильной дороги, расстояние от бровки земляного полотна автомобильной дороги до основания опор должно составляет не менее высоты опоры плюс 5 метров.

4.6.3. Рекультивацию земель в границах полосы отвода автомобильной дороги.

4.6.4. Календарный график производства работ по проложению инженерной коммуникации.

4.6.5. Схему организации движения и ограждения места производства дорожных работ по проложению инженерной коммуникации в соответствии с требованиями ГОСТ 52289-2004 и ОДМ 218.6.019-2016.

4.7. Работы по прокладке инженерной коммуникации на участке автомобильной дороги км 305+100 – км 308+000 (слева) производить без остановки движения автомобильного транспорта при обеспечении условий безопасности дорожного движения.

4.8. Письменно уведомить Владельца автомобильной дороги не менее чем за десять дней до начала производства работ по проложению инженерной коммуникации.

4.9. По окончании строительно-монтажных работ по проложению инженерной коммуникации представить Владельцу автомобильной дороги заверенные копии исполнительной документации и актов на скрытые работы в соответствии с СП 48.13330.2010.

4.10. При сдаче инженерной коммуникации в эксплуатацию в состав приемочной комиссии включить представителя Владельца автомобильной дороги. Копию разрешения на ввод инженерной коммуникации в эксплуатацию представить Владельцу автомобильной дороги.

4.11. В период производства работ исключить вынос грунта, грязи на проезжую часть автомобильной дороги.

4.12. На период проложения инженерной коммуникации установить временные предупреждающие, информационные дорожные знаки и ограждения.

4.13. В случаи реконструкции, капитального ремонта или ремонта автомобильной дороги, изменений в действующем законодательстве Российской Федерации, влекущих за собой работы по сносу, переносу, переустройству инженерной коммуникации, эти работы выполняются Владельцем инженерной коммуникации или за его счет. При этом Владелец

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

автомобильной дороги не несет ответственности по возмещению материальных затрат и убытков Владельцу инженерной коммуникации.

5. Порядок осуществления Владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения Владельцем инженерной коммуникации технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению

5.1. Мониторинг включает в себя сбор, анализ и фиксацию информации.

5.2. При проектировании прокладки инженерной коммуникации Владелец автомобильной дороги осуществляет мониторинг о соответствии разрабатываемой проектной документации (до её утверждения) на размещение инженерной коммуникации техническим требованиям и условиям, подлежащим обязательному исполнению Владельцем инженерной коммуникации, при прокладке инженерной коммуникации.

5.3. При производстве работ по прокладке инженерной коммуникации Владелец автомобильной дороги осуществляет мониторинг:

5.3.1. О соблюдении технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению Владельцем инженерной коммуникации.

5.3.2. О правах Владельца инженерной коммуникации осуществлять работы по прокладке инженерной коммуникации.

5.3.3. О правах Владельца инженерной коммуникации на использование земельного участка полосы отвода автомобильной дороги на условиях публичного сервитута.

5.3.4. О соблюдении Владельцем инженерной коммуникации установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации документов, регламентирующих размещение инженерной коммуникации, требований по обеспечению сохранности автомобильной дороги.

5.3.5. О соблюдении Владельцем инженерной коммуникации обязательств по Договору, согласно которому осуществляется прокладка и дальнейшая эксплуатация инженерной коммуникации.

5.4. Мониторинг проводится Владельцем автомобильной дороги систематически, начиная с момента заключения Договора на прокладку и дальнейшую эксплуатацию инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги.

5.5. Для осуществления мониторинга Владелец инженерной коммуникации с момента заключения Договора на прокладку и дальнейшую эксплуатацию инженерной коммуникации предоставляет Владельцу автомобильной дороги копии следующих документов:

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

8

5.5.1. Согласованной в установленном порядке проектной документации по прокладке инженерной коммуникации.

5.5.2. Договор, заключенный с Владельцем автомобильной дороги, при прокладке и дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации, содержащий технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению.

5.5.3. Согласование, выданное в письменной форме Владельцем автомобильной дороги, на планируемое размещение инженерной коммуникации.

5.5.4. Соглашение, предусматривающее размер платы за установление публичного сервитута, в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги в целях прокладки и дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации, заключенного с Владельцем автомобильной дороги в соответствии с решением об установлении публичного сервитута.

5.5.5. Разрешение на строительство, выдаваемое соответственно органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или подведомственным ему государственным учреждением, уполномоченным на выдачу разрешения на строительство автомобильной дороги, в границах полосы отвода которой планируется прокладка инженерной коммуникации (в случае, если для прокладки инженерной коммуникации требуется выдача разрешения на строительство).

5.6. По результатам мониторинга Владелец автомобильной дороги составляет отчет, включающий сведения о соблюдении (несоблюдении) технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, при прокладке и дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги, а также о наличии (отсутствии) у Владельца инженерной коммуникации документов, указанных в пункте 5.5. настоящего Договора.

5.7. В случае выявления сведений о несоблюдении технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, при прокладке и (или) дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги, а также об отсутствии у Владельца инженерной коммуникации документов, указанных в пункте 5.5. настоящего Договора, Владелец автомобильной дороги направляет данные сведения с приложением подтверждающих документов в соответствующие контрольные и (или) надзорные органы.

6. Срок действия договора

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	204-2017-ППТ-ОЧП			101

6.1. Договор вступает в силу с даты государственной регистрации публичного сервитута в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги, на котором осуществляется прокладка и дальнейшая эксплуатация инженерной коммуникации и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору и считается расторгнутым (прекращенным) с момента подписания Сторонами дополнительного соглашения о расторжении (прекращении) настоящего Договора, а также в случаях предусмотренных пунктом 3.2.6. настоящего Договора.

7. Ответственность сторон за несоблюдение условий договора

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, которые нельзя было предвидеть или предотвратить.

7.3. Если Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, не известит другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств в трехдневный срок, то такая Сторона несет ответственность за нарушение своих обязательств в соответствии с настоящим Договором.

7.4. В случае отступлений от технических требований и условий подлежащих обязательному исполнению в соответствии с пунктом 4 настоящего Договора и (или) не предоставление заверенных копий исполнительной документации и актов на скрытые работы, Владелец автомобильной дороги не несет ответственности за повреждение инженерной коммуникации при производстве работ, связанных с реконструкцией, капитальным ремонтом и (или) содержанием автомобильной дороги.

7.5. В случае неисполнения Владелец инженерной коммуникации обязательств по переносу или переустройству инженерной коммуникации при реконструкции или капитальном ремонте автомобильной дороги, а также ненадлежащего исполнения обязательств по проведению работ по прокладке и дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации, по реконструкции или капитальному ремонту автомобильной дороги, в соответствии с условиями настоящего Договора обязан возместить Владельцу автомобильной дороги, причиненные такими действиями (бездействием) убытки. Расчет убытков производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

8. Прочие условия

8.1. При намечаемой смене Владельца инженерной коммуникации предыдущий Владелец инженерной коммуникации обязан в срок не менее чем за два месяца поставить об этом в известность Владельца автомобильной дороги.

8.2. Досрочное расторжение настоящего Договора производится лишь по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

8.3. Споры, возникающие при реализации настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия заинтересованная Сторона руководствуется нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

8.4. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Владелец автомобильной дороги

Департамент транспорта и дорожного хозяйства Приморского края

690033, г. Владивосток
ул. Бородинская, д. 12

ИНН 2538030581
КПП 253801001

УФК по Приморскому краю
(Департамент транспорта и дорожного хозяйства Приморского края)

БИК 040507001

р/с 40101810900000010002

Дальневосточное ГУ Банка России

КБК 754 115 02020 02 0000 140

ОКТМО 05701000001

Владелец инженерной коммуникации

ПАО «ФСК ЕЭС»

680000, Хабаровский край,
г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 47

ИНН 4716016979
КПП 772801001

Р/с 40702810138120116293

ПАО Сбербанк России

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

**С ПРОТОКОЛОМ
РАЗНОГЛАСИЙ**

Заместитель генерального директора по инвестиционной деятельности и развитию сети филиала ЗАО «ФСК ЕЭС» - Магистральные электрические сети Востока

10. Подписи сторон

Директор департамента транспорта и дорожного хозяйства Приморского края

А.В. Швора

Директор АО «ЦИУС ЕЭС» - ЦИУС Востока

Е.А. Ковылин

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к договору № 88/18 от 22.03.2018 г. на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их эксплуатацию в границах полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Приморского края

г. Хабаровск

4 апреля 2018 г.

Департамент транспорта и дорожного хозяйства Приморского края, именуемый в дальнейшем «Владелец автомобильной дороги», в лице директора департамента Шворы Александра Владимировича, действующего на основании Положения от 24.07.2015 № 245-па и приказа от 25.02.2017 № 234-л, с одной стороны и публичное акционерное общество «ФСК ЕЭС» (далее – ПАО «ФСК ЕЭС»), в лице заместителя генерального директора по инвестиционной деятельности и развитию сети филиала ПАО «ФСК ЕЭС» – Магистральные электрические сети Востока Рыбакова Сергея Львовича, действующего на основании доверенности от 04.12.2017 г. № 105-17, именуемый в дальнейшем «Владелец инженерной коммуникации», с другой стороны, (далее – Стороны), заключили настоящий протокол разногласий к договору № 88/18 от 22.03.2018 г. о нижеследующем:

Пункт договора	Редакция владельца автомобильной дороги	Согласованная редакция
Преамбула Договора	Слова: «в лице директора филиала АО «ЦИУС ЕЭС»-ЦИУС Востока Ковылина Евгения Анатольевича, действующего на основании доверенности от 29.12.2016 г. № 356-16»	Заменить на: «в лице заместителя генерального директора по инвестиционной деятельности и развитию сети филиала ПАО «ФСК ЕЭС» – Магистральные электрические сети Востока Рыбакова Сергея Львовича, действующего на основании доверенности от 04.12.2017 г. № 105-17»
Пункт 1.2.	Слова: «Инженерная коммуникация – «ВЛ 220 кВ К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск».	Заменить на: «Инженерная коммуникация - ВЛ 220 кВ «К-Горелое».
Раздел 10.	По тексту договора	Юридический адрес и банковские реквизиты Владельца инженерной коммуникации изложить в следующей редакции: «Владелец инженерной коммуникации ПАО «ФСК ЕЭС» 117630, г. Москва, ул. Академика Челомея, 5-А Филиал ПАО "ФСК ЕЭС" – МЭС Востока, 680000, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, 47 ИНН 4716016979, КПП 272102003, р/с 40702810700200000267 в Филиале "Хабаровский" АО "АЛЬФА-БАНК", к/с30101810800000000770, БИК 040813770, ОКПО 58925470, ОКОНХ 11170»

208

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

204-2017-ППТ-ОЧП

Лист

104

Раздел 10.	Слова: «Директор АО «ЦИУС ЕЭС» - ЦИУС Востока _____ Е.А. Ковылин».	Заменить на: «Заместитель генерального директора по инвестиционной деятельности и развитию сети филиала ПАО «ФСК ЕЭС» – Магистральные электрические сети Востока _____ С.Л. Рыбаков».
------------	---	--

Подписав данный протокол, стороны подтверждают, что принимают вышеуказанные условия договора № 88/18 от 22.03.2018 г. в согласованной редакции. Остальные условия данного договора остаются неизменными в редакции, предложенной Контрагентом, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Настоящий протокол разногласий подписан в двух подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находятся у Сторон, и является неотъемлемой частью к договору № 88/18 от 22.03.2018 г.

Директор департамента
транспорта и дорожного
хозяйства Приморского края



Заместитель генерального директора
по инвестиционной деятельности и
развитию сети филиала ПАО «ФСК ЕЭС» –
Магистральные электрические сети Востока



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="153 2072 225 2107"></td> <td data-bbox="225 2072 296 2107"></td> <td data-bbox="296 2072 368 2107"></td> <td data-bbox="368 2072 440 2107"></td> <td data-bbox="440 2072 512 2107"></td> <td data-bbox="512 2072 584 2107"></td> <td data-bbox="584 2072 1476 2107" rowspan="2">204-2017-ППТ-ОЧП</td> <td data-bbox="1476 2072 1560 2107">Лист</td> </tr> <tr> <td data-bbox="153 2107 225 2143">Изм.</td> <td data-bbox="225 2107 296 2143">Кол.уч</td> <td data-bbox="296 2107 368 2143">Лист</td> <td data-bbox="368 2107 440 2143">№док</td> <td data-bbox="440 2107 512 2143">Подп.</td> <td data-bbox="512 2107 584 2143">Дата</td> <td data-bbox="1476 2107 1560 2143">105</td> </tr> </table>							204-2017-ППТ-ОЧП	Лист	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	105
							204-2017-ППТ-ОЧП	Лист										
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	105												

Приложение ДЗ. Договор №89/18 от 22 марта 2018 г. на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их эксплуатацию в границах полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Приморского края.

ДОГОВОР № 89/18
на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их
эксплуатацию в границах полос отвода автомобильных дорог
регионального или межмуниципального значения Приморского края

г. Владивосток

22 марта 2018 г.

Департамент транспорта и дорожного хозяйства Приморского края, именуемый в дальнейшем «Владелец автомобильной дороги», в лице директора департамента Шворы Александра Владимировича, действующего на основании Положения от 24.07.2015 № 245-па и приказа от 25.02.2017 № 234-л, с одной стороны и публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (далее – ПАО «ФСК ЕЭС»), в лице директора филиала АО «ЦИУС ЕЭС»-ЦИУС Востока Ковылина Евгения Анатольевича, действующего на основании доверенности от 29.12.2016 г. № 356-16, именуемый в дальнейшем «Владелец инженерной коммуникации», с другой стороны, (далее – Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Владелец автомобильной дороги предоставляет право Владельцу инженерной коммуникации осуществить прокладку и дальнейшую эксплуатацию инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Приморского края расположенной на земельном участке, при выполнении технических требований и условий подлежащих обязательному исполнению указанных в пункте 4 настоящего Договора.

1.2. Для целей настоящего Договора приведенные ниже термины употребляются в тексте Договора в следующих значениях:

Инженерная коммуникация – «ВЛ 220 кВ К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск»;

Автомобильная дорога – автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Осиновка – Рудная Пристань» (идентификационный номер 05 ОП РЗ 05Н-100);

Земельный участок – земельный участок с кадастровым номером 25:04:000000:795, местоположение: установлено относительно ориентира а/д Осиновка – Рудная Пристань 274-343 км, расположенного в границах земельного участка, адрес ориентира: Приморский край, Кавалеровский район. Разрешенное использование: под автомобильные дороги общего пользования, площадью 3150000,00 кв. м, находящейся в собственности Приморского края, о

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	204-2017-ППТ-ОЧП			

чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.07.2007 сделана запись № 25-25-10/005/2007-364 и выдано свидетельство от 19.04.2007 серия 25-АА № 867671.

2. Права и обязанности Владельца инженерной коммуникации

2.1. Владелец инженерной коммуникации обязан:

2.1.1. Оформить права на использование земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги в целях прокладки инженерной коммуникации и ее дальнейшей эксплуатации на условиях публичного сервитута.

2.1.2. Своевременно информировать Владельца автомобильной дороги о сроках и условиях проведения соответствующих работ в границах полосы отвода автомобильной дороги, но не менее чем за десять рабочих дней до их начала.

2.1.3. Обеспечить выполнение технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, установленные Владельцем автомобильной дороги в пункте 4 настоящего Договора.

2.1.4. До начала работ по прокладке инженерной коммуникации получить разрешение на строительство (прокладку), выдаваемое в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в случае если для прокладки инженерной коммуникации требуется выдача разрешения на строительство).

2.1.5. Осуществить работы по прокладке инженерной коммуникации на участке автомобильной дороги км 318+300 – км 319+000, а по окончании работ восстановить в первоначальный вид место производства работ.

2.1.6. Осуществить реконструкцию или капитальный ремонт автомобильной дороги на участке: км 318+280 – км 319+020, за свой счет, в случае, если прокладка инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги повлечет за собой реконструкцию или капитальный ремонт автомобильной дороги.

2.1.7. Обеспечить перенос или переустройство инженерной коммуникации вследствие капитального ремонта, реконструкции, ремонта автомобильной дороги за свой счет по первому требованию Владельца автомобильной дороги.

2.1.8. Согласовать с Владельцем автомобильной дороги проектную документацию на прокладку инженерной коммуникации в соответствии с

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

требованиями пунктов 34 – 42 постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

2.1.9. По окончании строительно-монтажных работ по прокладке инженерной коммуникации представить Владельцу автомобильной дороги заверенные копии исполнительной документации и актов на скрытые работы в соответствии с требованиями СП 48.13330.2010.

2.1.10. По представлению Владельца автомобильной дороги устранять выявленные им нарушения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению в соответствии с пунктом 4 настоящего Договора в установленный срок.

2.1.11. Не ухудшать условия видимости на автомобильной дороге, другие условия безопасности дорожного движения, а также условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.

2.1.12. Прекратить осуществление соответствующих работ и привести земельный участок в границе полосы отвода автомобильной дороги в первоначальное состояние, в случае прокладки и (или) эксплуатации инженерной коммуникации с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению в соответствии с пунктом 4 настоящего Договора.

2.1.13. Возмещать Владельцу автомобильной дороги ущерб, причиненный автомобильной дороге при прокладке и (или) эксплуатации инженерной коммуникации.

2.1.14. Обеспечить безопасный и беспрепятственный проезд транспортных средств при возникновении ситуаций, влекущих угрозу безопасности дорожного движения (разрушение элементов дороги, инженерных коммуникаций и т.п.) за свой счет.

2.1.15. Нести материальную ответственность в случае возникновения дорожно-транспортных происшествий в течении срока выполнения работ по прокладке инженерной коммуникации, а также вследствие ненадлежащего качества выполненных работ и (или) по причине аварийных ситуаций на инженерной коммуникации в процессе эксплуатации.

2.1.16. Обеспечить государственную регистрацию публичного сервитута в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги, на котором осуществляется прокладка и дальнейшая эксплуатация инженерной коммуникации, и предоставить Владельцу автомобильной дороги документы, подтверждающую государственную регистрацию.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2.2. Владелец инженерной коммуникации имеет право:

2.2.1. Получать информацию от Владельца автомобильной дороги о планируемых реконструкции, капитальном ремонте, ремонте автомобильной дороги, в границах полосы отвода которой осуществляется прокладка и дальнейшая эксплуатация инженерной коммуникации.

3. Права и обязанности Владельца автомобильной дороги

3.1. Владелец автомобильной дороги обязан:

3.1.1. Своевременно информировать Владельца инженерной коммуникации о сроках и условиях проведения работ в границе полосы отвода автомобильной дороги, влекущих за собой перенос или переустройство инженерной коммуникации.

3.2. Владелец автомобильной дороги имеет право:

3.2.1. Осуществлять мониторинг соблюдения Владельцем инженерной коммуникации технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, при прокладке и дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации в границе полосы отвода автомобильной дороги в соответствии с приказом Минтранса России от 25.10.2012 № 384.

3.2.2. Требовать прекращения работ по прокладке инженерной коммуникации в случае нарушения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению в соответствии с пунктом 4 настоящего Договора.

3.2.3. Участвовать в приемке инженерной коммуникации в эксплуатацию.

3.2.4. Давать предписания Владельцу инженерной коммуникации, в том числе об устранении в установленные сроки нарушений технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению в соответствии с пунктом 4 настоящего Договора.

3.2.5. Вносить по согласованию с Владельцем инженерной коммуникации необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов, которые оформляются в установленном порядке дополнительными соглашениями.

3.2.6. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае неисполнения Владельцем инженерной коммуникации технических требований и условий, предусмотренных пунктом 4 настоящего Договора и не устранения в разумный срок таких нарушений согласно представлению Владельца автомобильной дороги.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

4. Технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению Владелец инженерной коммуникации при прокладке инженерной коммуникации и ее эксплуатации в границах полосы отвода автомобильной дороги

4.1. Проектирование и строительство инженерной коммуникации должна выполнить организация, имеющая свидетельство саморегулируемой организации (допуск) на данный вид работ в соответствии с требованиями: Правил устройства электроустановок (ПУЭ) (Издание седьмое); Постановлением Администрации Приморского края от 24.09.2012 № 266-па «Об утверждении порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»; Постановлением Администрации Приморского края от 25.07.2012 № 205-па «Об утверждении порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»; СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; СП 48.13330.2010 «Организация строительства», актуализированная редакция СНиП 12-01-2004; ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» (с Изменениями № 1, 2, 3); ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования»; ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»; ГОСТ Р 52748-2007 «Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения»; ГОСТ Р 52765-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Классификация»; ГОСТ Р 52766-2007 «Элементы обустройства. Общие требования».

4.2. Содержание и эксплуатацию инженерной коммуникации производить в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

4.3. Проектирование, строительство (прокладка, перенос или переустройство), ремонт и содержание инженерной коммуникации осуществляется владельцем инженерной коммуникации или за его счет.

4.4. Строительно-монтажные работы по проложению инженерной коммуникации выполнить до 01.11.2019.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

4.5. Проектную документацию (далее – проект) разработать в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и представить Владельцу автомобильной дороги на согласование с копией документа организации, имеющей свидетельство саморегулируемой организации (допуск) на данный вид работ до 30.09.2018.

4.6. В проекте предусмотреть:

4.6.1. Пересечение инженерной коммуникацией автомобильной дороги на участке км 318+300 – км 319+000.

4.6.2. В месте пересечения автомобильной дороги инженерной коммуникацией расстояние от основания каждой из опор до бровки земляного полотна автомобильной дороги должно быть не менее высоты опоры.

4.6.3. Расстояние по вертикали от инженерной коммуникации до покрытия проезжей части автомобильной дороги должно быть не менее 8,0 метров с учетом максимального провисания проводов.

4.6.4. Конструкция пересечения инженерной коммуникацией автомобильной дороги должна обеспечивать ее ремонт и эксплуатацию без перерыва движения по пересекаемой автомобильной дороге.

4.6.5. При проложении инженерной коммуникации вдоль автомобильной дороги, расстояние от бровки земляного полотна автомобильной дороги до основания опор должно составлять не менее высоты опоры плюс 5 метров.

4.6.6. Рекультивацию земель в границах полосы отвода автомобильной дороги.

4.6.7. Календарный график производства работ по проложению инженерной коммуникации.

4.6.8. Схему организации движения и ограждения места производства дорожных работ по проложению инженерной коммуникации в соответствии с требованиями ГОСТ 52289-2004 и ОДМ 218.6.019-2016.

4.7. Работы по прокладке инженерной коммуникации на участке автомобильной дороги км 318+300 – км 319+000 производить без остановки движения автомобильного транспорта при обеспечении условий безопасности дорожного движения.

4.8. Письменно уведомить Владельца автомобильной дороги не менее чем за десять дней до начала производства работ по проложению инженерной коммуникации.

4.9. По окончании строительно-монтажных работ по проложению инженерной коммуникации представить Владельцу автомобильной дороги

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №				

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

заверенные копии исполнительной документации и актов на скрытые работы в соответствии с СП 48.13330.2010.

4.10. При сдаче инженерной коммуникации в эксплуатацию в состав приемочной комиссии включить представителя Владельца автомобильной дороги. Копию разрешения на ввод инженерной коммуникации в эксплуатацию представить Владельцу автомобильной дороги.

4.11. В период производства работ исключить вынос грунта, грязи на проезжую часть автомобильной дороги.

4.12. На период проложения инженерной коммуникации установить временные предупреждающие, информационные дорожные знаки и ограждения.

4.13. В случаи реконструкции, капитального ремонта или ремонта автомобильной дороги, изменений в действующем законодательстве Российской Федерации, влекущих за собой работы по сносу, переносу, переустройству инженерной коммуникации, эти работы выполняются Владельцем инженерной коммуникации или за его счет. При этом Владелец автомобильной дороги не несет ответственности по возмещению материальных затрат и убытков Владельцу инженерной коммуникации.

5. Порядок осуществления Владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения Владельцем инженерной коммуникации технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению

5.1. Мониторинг включает в себя сбор, анализ и фиксацию информации.

5.2. При проектировании прокладки инженерной коммуникации Владелец автомобильной дороги осуществляет мониторинг о соответствии разрабатываемой проектной документации (до её утверждения) на размещение инженерной коммуникации техническим требованиям и условиям, подлежащим обязательному исполнению Владельцем инженерной коммуникации, при прокладке инженерной коммуникации.

5.3. При производстве работ по прокладке инженерной коммуникации Владелец автомобильной дороги осуществляет мониторинг:

5.3.1. О соблюдении технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению Владельцем инженерной коммуникации.

5.3.2. О правах Владельца инженерной коммуникации осуществлять работы по прокладке инженерной коммуникации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	204-2017-ППТ-ОЧП	

5.3.3. О правах Владельца инженерной коммуникации на использование земельного участка полосы отвода автомобильной дороги на условиях публичного сервитута.

5.3.4. О соблюдении Владельцем инженерной коммуникации установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации документов, регламентирующих размещение инженерной коммуникации, требований по обеспечению сохранности автомобильной дороги.

5.3.5. О соблюдении Владельцем инженерной коммуникации обязательств по Договору, согласно которому осуществляется прокладка и дальнейшая эксплуатация инженерной коммуникации.

5.4. Мониторинг проводится Владельцем автомобильной дороги систематически, начиная с момента заключения Договора на прокладку и дальнейшую эксплуатацию инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги.

5.5. Для осуществления мониторинга Владелец инженерной коммуникации с момента заключения Договора на прокладку и дальнейшую эксплуатацию инженерной коммуникации предоставляет Владельцу автомобильной дороги копии следующих документов:

5.5.1. Согласованной в установленном порядке проектной документации по прокладке инженерной коммуникации.

5.5.2. Договор, заключенный с Владельцем автомобильной дороги, при прокладке и дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации, содержащий технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению.

5.5.3. Согласование, выданное в письменной форме Владельцем автомобильной дороги, на планируемое размещение инженерной коммуникации.

5.5.4. Соглашение, предусматривающее размер платы за установление публичного сервитута, в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги в целях прокладки и дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации, заключенного с Владельцем автомобильной дороги в соответствии с решением об установлении публичного сервитута.

5.5.5. Разрешение на строительство, выдаваемое соответственно органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или подведомственным ему государственным учреждением, уполномоченным на выдачу разрешения на строительство автомобильной дороги, в границах полосы отвода которой планируется прокладка инженерной коммуникации (в случае, если для прокладки инженерной коммуникации требуется выдача разрешения на строительство).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №				

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

5.6. По результатам мониторинга Владелец автомобильной дороги составляет отчёт, включающий сведения о соблюдении (несоблюдении) технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, при прокладке и дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги, а также о наличии (отсутствии) у Владельца инженерной коммуникации документов, указанных в пункте 5.5. настоящего Договора.

5.7. В случае выявления сведений о несоблюдении технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, при прокладке и (или) дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги, а также об отсутствии у Владельца инженерной коммуникации документов, указанных в пункте 5.5. настоящего Договора, Владелец автомобильной дороги направляет данные сведения с приложением подтверждающих документов в соответствующие контрольные и (или) надзорные органы.

6. Срок действия договора

6.1. Договор вступает в силу с даты государственной регистрации публичного сервитута в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги, на котором осуществляется прокладка и дальнейшая эксплуатация инженерной коммуникации и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору и считается расторгнутым (прекращенным) с момента подписания Сторонами дополнительного соглашения о расторжении (прекращении) настоящего Договора, а также в случаях предусмотренных пунктом 3.2.6. настоящего Договора.

7. Ответственность сторон за несоблюдение условий договора

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, которые нельзя было предвидеть или предотвратить.

7.3. Если Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, не известит другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств в

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

трехдневный срок, то такая Сторона несет ответственность за нарушение своих обязательств в соответствии с настоящим Договором.

7.4. В случае отступлений от технических требований и условий подлежащих обязательному исполнению в соответствии с пунктом 4 настоящего Договора и (или) не предоставление заверенных копий исполнительной документации и актов на скрытые работы, Владелец автомобильной дороги не несет ответственности за повреждение инженерной коммуникации при производстве работ, связанных с реконструкцией, капитальным ремонтом и (или) содержанием автомобильной дороги.

7.5. В случае неисполнения Владельцем инженерной коммуникации обязательств по переносу или переустройству инженерной коммуникации при реконструкции или капитальном ремонте автомобильной дороги, а также ненадлежащего исполнения обязательств по проведению работ по прокладке и дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации, по реконструкции или капитальному ремонту автомобильной дороги, в соответствии с условиями настоящего Договора обязан возместить Владельцу автомобильной дороги, причиненные такими действиями (бездействием) убытки. Расчет убытков производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. При намечаемой смене Владельца инженерной коммуникации предыдущий Владелец инженерной коммуникации обязан в срок не менее чем за два месяца поставить об этом в известность Владельца автомобильной дороги.

8.2. Досрочное расторжение настоящего Договора производится лишь по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

8.3. Споры, возникающие при реализации настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия заинтересованная Сторона руководствуется нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

8.4. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	204-2017-ППТ-ОЧП			Лист
									115

9. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Владелец автомобильной дороги

Департамент транспорта и дорожного хозяйства Приморского края

690033, г. Владивосток
ул. Бородинская, д. 12

ИНН 2538030581

КПП 253801001

УФК по Приморскому краю

(Департамент транспорта и дорожного хозяйства Приморского края)

БИК 040507001

р/с 40101810900000010002

Дальневосточное ГУ Банка России

КБК 754 115 02020 02 0000 140

ОКТМО 05701000001

Владелец инженерной коммуникации

ПАО «ФСК ЕЭС»

680000, Хабаровский край,
г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 47

ИНН 4716016979

КПП 772801001

Р/с 40702810138120116293

ПАО Сбербанк России

К/с 301018104000000000225

БИК 044525225

10. Подписи сторон

Директор департамента транспорта и дорожного хозяйства Приморского края

А.В. Швора



С ПРОТОКОЛОМ

РАЗНОГЛАСИЯ

Директор АО «ЦИУС ЕЭС» - ЦИУС Востока

Е.А. Ковылин

Заместитель генерального директора по инвестиционной деятельности и развитию сети филиала ПАО «ФСК ЕЭС» - Магистральные электрические сети Востока



С.А. Рыбаков

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №								Лист 116
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	204-2017-ППТ-ОЧП	

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к договору № 89/18 от 22.03.2018 г. на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их эксплуатацию в границах полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Приморского края

г. Хабаровск

04 апреля 2018 г.

Департамент транспорта и дорожного хозяйства Приморского края, именуемый в дальнейшем «Владелец автомобильной дороги», в лице директора департамента Шворы Александра Владимировича, действующего на основании Положения от 24.07.2015 № 245-па и приказа от 25.02.2017 № 234-л, с одной стороны и публичное акционерное общество «ФСК ЕЭС» (далее – ПАО «ФСК ЕЭС»), в лице заместителя генерального директора по инвестиционной деятельности и развитию сети филиала ПАО «ФСК ЕЭС» – Магистральные электрические сети Востока Рыбакова Сергея Львовича, действующего на основании доверенности от 04.12.2017 г. № 105-17, именуемый в дальнейшем «Владелец инженерной коммуникации», с другой стороны, (далее – Стороны), заключили настоящий протокол разногласий к договору № 89/18 от 22.03.2018 г. о нижеследующем: \

Пункт договора	Редакция владельца автомобильной дороги	Согласованная редакция
Преамбула Договора	Слова: «в лице директора филиала АО «ЦИУС ЕЭС»-ЦИУС Востока Ковылина Евгения Анатольевича, действующего на основании доверенности от 29.12.2016 г. № 356-16»	Заменить на: «в лице заместителя генерального директора по инвестиционной деятельности и развитию сети филиала ПАО «ФСК ЕЭС» – Магистральные электрические сети Востока Рыбакова Сергея Львовича, действующего на основании доверенности от 04.12.2017 г. № 105-17»
Раздел 10.	По тексту договора	Юридический адрес и банковские реквизиты Владельца инженерной коммуникации изложить в следующей редакции: «Владелец инженерной коммуникации ПАО «ФСК ЕЭС» 117630, г. Москва, ул. Академика Челомея, 5-А Филиал ПАО "ФСК ЕЭС" – МЭС Востока, 680000, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, 47 ИНН 4716016979, КПП 272102003, р/с 40702810700200000267 в Филиале "Хабаровский" АО "АЛЬФА-БАНК", к/с30101810800000000770, БИК 040813770, ОКПО 58925470, ОКОНХ 11170»
Раздел 10.	Слова: «Директор АО «ЦИУС ЕЭС» - ЦИУС Востока _____ Е.А. Ковылин.»	Заменить на: «Заместитель генерального директора по инвестиционной деятельности и развитию сети филиала ПАО «ФСК ЕЭС» – Магистральные электрические сети Востока _____ С.Л. Рыбаков.»

221

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Подписав данный протокол, стороны подтверждают, что принимают вышеуказанные условия договора № 89/18 от 22.03.2018 г. в согласованной редакции. Остальные условия данного договора остаются неизменными в редакции, предложенной Контрагентом, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Настоящий протокол разногласий подписан в двух подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находятся у Сторон, и является неотъемлемой частью к договору № 89/18 от 22.03.2018 г.

Директор департамента
транспорта и дорожного
хозяйства Приморского края


А.В. Швора
(ФИО)
2018 г.



Заместитель генерального директора
по инвестиционной деятельности и
развитию сети филиала ПАО «ФСК ЕЭС» –
Магистральные электрические сети Востока


С.Л. Рыбаков
(ФИО)
2018 г.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	204-2017-ППТ-ОЧП	

Приложение Д4. Договор №90/18 от 22 марта 2018 г. на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их эксплуатацию в границах полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Приморского края.

ДОГОВОР № 90/18
на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их эксплуатацию в границах полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Приморского края

г. Владивосток

22 марта 2018 г.

Департамент транспорта и дорожного хозяйства Приморского края, именуемый в дальнейшем «Владелец автомобильной дороги», в лице директора департамента Шворы Александра Владимировича, действующего на основании Положения от 24.07.2015 № 245-па и приказа от 25.02.2017 № 234-л, с одной стороны и публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (далее – ПАО «ФСК ЕЭС»), в лице директора филиала АО «ЦИУС ЕЭС»-ЦИУС Востока Ковылина Евгения Анатольевича, действующего на основании доверенности от 29.12.2016 г. № 356-16, именуемый в дальнейшем «Владелец инженерной коммуникации», с другой стороны, (далее – Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Владелец автомобильной дороги предоставляет право Владельцу инженерной коммуникации осуществить прокладку и дальнейшую эксплуатацию инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Приморского края расположенной на земельном участке, при выполнении технических требований и условий подлежащих обязательному исполнению указанных в пункте 4 настоящего Договора.

1.2. Для целей настоящего Договора приведенные ниже термины употребляются в тексте Договора в следующих значениях:

Инженерная коммуникация – «ВЛ 220 кВ К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск»;

Автомобильная дорога – автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Осиновка – Рудная Пристань» (идентификационный номер 05 ОП РЗ 05Н-100);

Земельный участок – земельный участок с кадастровым номером 25:04:000000:795, местоположение: установлено относительно ориентира а/д Осиновка – Рудная Пристань 274-343 км, расположенного в границах земельного участка, адрес ориентира: Приморский край, Кавалеровский район. Разрешенное использование: под автомобильные дороги общего пользования, площадью 3150000,00 кв. м, находящейся в собственности Приморского края, о

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №								Лист 119
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	204-2017-ППТ-ОЧП	

чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.07.2007 сделана запись № 25-25-10/005/2007-364 и выдано свидетельство от 19.04.2007 серия 25-АА № 867671.

2. Права и обязанности Владельца инженерной коммуникации

2.1. Владелец инженерной коммуникации обязан:

2.1.1. Оформить права на использование земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги в целях прокладки инженерной коммуникации и ее дальнейшей эксплуатации на условиях публичного сервитута.

2.1.2. Своевременно информировать Владельца автомобильной дороги о сроках и условиях проведения соответствующих работ в границах полосы отвода автомобильной дороги, но не менее чем за десять рабочих дней до их начала.

2.1.3. Обеспечить выполнение технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, установленные Владельцем автомобильной дороги в пункте 4 настоящего Договора.

2.1.4. До начала работ по прокладке инженерной коммуникации получить разрешение на строительство (прокладку), выдаваемое в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в случае если для прокладки инженерной коммуникации требуется выдача разрешения на строительство).

2.1.5. Осуществить работы по прокладке инженерной коммуникации на участке автомобильной дороги км 342+000 – км 342+321, а по окончании работ восстановить в первоначальный вид место производства работ.

2.1.6. Осуществить реконструкцию или капитальный ремонт автомобильной дороги на участке: км 341+980 – км 342+350, за свой счет, в случае, если прокладка инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги повлечет за собой реконструкцию или капитальный ремонт автомобильной дороги.

2.1.7. Обеспечить перенос или переустройство инженерной коммуникации вследствие капитального ремонта, реконструкции, ремонта автомобильной дороги за свой счет по первому требованию Владельца автомобильной дороги.

2.1.8. Согласовать с Владельцем автомобильной дороги проектную документацию на прокладку инженерной коммуникации в соответствии с

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

требованиями пунктов 34 – 42 постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

2.1.9. По окончании строительно-монтажных работ по прокладке инженерной коммуникации представить Владельцу автомобильной дороги заверенные копии исполнительной документации и актов на скрытые работы в соответствии с требованиями СП 48.13330.2010.

2.1.10. По представлению Владельца автомобильной дороги устранять выявленные им нарушения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению в соответствии с пунктом 4 настоящего Договора в установленный срок.

2.1.11. Не ухудшать условия видимости на автомобильной дороге, другие условия безопасности дорожного движения, а также условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.

2.1.12. Прекратить осуществление соответствующих работ и привести земельный участок в границе полосы отвода автомобильной дороги в первоначальное состояние, в случае прокладки и (или) эксплуатации инженерной коммуникации с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению в соответствии с пунктом 4 настоящего Договора.

2.1.13. Возмещать Владельцу автомобильной дороги ущерб, причиненный автомобильной дороге при прокладке и (или) эксплуатации инженерной коммуникации.

2.1.14. Обеспечить безопасный и беспрепятственный проезд транспортных средств при возникновении ситуаций, влекущих угрозу безопасности дорожного движения (разрушение элементов дороги, инженерных коммуникаций и т.п.) за свой счет.

2.1.15. Нести материальную ответственность в случае возникновения дорожно-транспортных происшествий в течении срока выполнения работ по прокладке инженерной коммуникации, а также вследствие ненадлежащего качества выполненных работ и (или) по причине аварийных ситуаций на инженерной коммуникации в процессе эксплуатации.

2.1.16. Обеспечить государственную регистрацию публичного сервитута в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги, на котором осуществляется прокладка и дальнейшая эксплуатация инженерной коммуникации, и предоставить Владельцу автомобильной дороги документы, подтверждающую государственную регистрацию.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2.2. Владелец инженерной коммуникации имеет право:

2.2.1. Получать информацию от Владельца автомобильной дороги о планируемых реконструкции, капитальном ремонте, ремонте автомобильной дороги, в границах полосы отвода которой осуществляется прокладка и дальнейшая эксплуатация инженерной коммуникации.

3. Права и обязанности Владельца автомобильной дороги

3.1. Владелец автомобильной дороги обязан:

3.1.1. Своевременно информировать Владельца инженерной коммуникации о сроках и условиях проведения работ в границе полосы отвода автомобильной дороги, влекущих за собой перенос или переустройство инженерной коммуникации.

3.2. Владелец автомобильной дороги имеет право:

3.2.1. Осуществлять мониторинг соблюдения Владельцем инженерной коммуникации технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, при прокладке и дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации в границе полосы отвода автомобильной дороги в соответствии с приказом Минтранса России от 25.10.2012 № 384.

3.2.2. Требовать прекращения работ по прокладке инженерной коммуникации в случае нарушения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению в соответствии с пунктом 4 настоящего Договора.

3.2.3. Участвовать в приемке инженерной коммуникации в эксплуатацию.

3.2.4. Давать предписания Владельцу инженерной коммуникации, в том числе об устранении в установленные сроки нарушений технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению в соответствии с пунктом 4 настоящего Договора.

3.2.5. Вносить по согласованию с Владельцем инженерной коммуникации необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов, которые оформляются в установленном порядке дополнительными соглашениями.

3.2.6. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае неисполнения Владельцем инженерной коммуникации технических требований и условий, предусмотренных пунктом 4 настоящего Договора и не устранения в разумный срок таких нарушений согласно представлению Владельца автомобильной дороги.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №								Лист 122
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	204-2017-ППТ-ОЧП	

4. Технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению Владелльцем инженерной коммуникации при прокладке инженерной коммуникации и ее эксплуатации в границах полосы отвода автомобильной дороги

4.1. Проектирование и строительство инженерной коммуникации должна выполнить организация, имеющая свидетельство саморегулируемой организации (допуск) на данный вид работ в соответствии с требованиями: Правил устройства электроустановок (ПУЭ) (Издание седьмое); Постановлением Администрации Приморского края от 24.09.2012 № 266-па «Об утверждении порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»; Постановлением Администрации Приморского края от 25.07.2012 № 205-па «Об утверждении порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»; СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; СП 48.13330.2010 «Организация строительства», актуализированная редакция СНиП 12-01-2004; ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» (с Изменениями № 1, 2, 3); ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования»; ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»; ГОСТ Р 52748-2007 «Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения»; ГОСТ Р 52765-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Классификация»; ГОСТ Р 52766-2007 «Элементы обустройства. Общие требования».

4.2. Содержание и эксплуатацию инженерной коммуникации производить в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

4.3. Проектирование, строительство (прокладка, перенос или переустройство), ремонт и содержание инженерной коммуникации осуществляется владельцем инженерной коммуникации или за его счет.

4.4. Строительно-монтажные работы по проложению инженерной коммуникации выполнить до 01.11.2019.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

4.5. Проектную документацию (далее – проект) разработать в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и представить Владельцу автомобильной дороги на согласование с копией документа организации, имеющей свидетельство саморегулируемой организации (допуск) на данный вид работ до 30.09.2018.

4.6. В проекте предусмотреть:

4.6.1. Пересечение инженерной коммуникацией автомобильной дороги на участке км 342+000 – км 342+321.

4.6.2. В месте пересечения автомобильной дороги инженерной коммуникацией расстояние от основания каждой из опор до бровки земляного полотна автомобильной дороги должно быть не менее высоты опоры.

4.6.3. Расстояние по вертикали от инженерной коммуникации до покрытия проезжей части автомобильной дороги должно быть не менее 8,0 метров с учетом максимального провисания проводов.

4.6.4. Конструкция пересечения инженерной коммуникацией автомобильной дороги должна обеспечивать ее ремонт и эксплуатацию без перерыва движения по пересекаемой автомобильной дороге.

4.6.5. При проложении инженерной коммуникации вдоль автомобильной дороги, расстояние от бровки земляного полотна автомобильной дороги до основания опор должно составлять не менее высоты опоры плюс 5 метров.

4.6.6. Рекультивацию земель в границах полосы отвода автомобильной дороги.

4.6.7. Календарный график производства работ по проложению инженерной коммуникации.

4.6.8. Схему организации движения и ограждения места производства дорожных работ по проложению инженерной коммуникации в соответствии с требованиями ГОСТ 52289-2004 и ОДМ 218.6.019-2016.

4.7. Работы по прокладке инженерной коммуникации на участке автомобильной дороги км 342+000 – км 342+321 производить без остановки движения автомобильного транспорта при обеспечении условий безопасности дорожного движения.

4.8. Письменно уведомить Владельца автомобильной дороги не менее чем за десять дней до начала производства работ по проложению инженерной коммуникации.

4.9. По окончании строительно-монтажных работ по проложению инженерной коммуникации представить Владельцу автомобильной дороги

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

заверенные копии исполнительной документации и актов на скрытые работы в соответствии с СП 48.13330.2010.

4.10. При сдаче инженерной коммуникации в эксплуатацию в состав приемочной комиссии включить представителя Владельца автомобильной дороги. Копию разрешения на ввод инженерной коммуникации в эксплуатацию представить Владельцу автомобильной дороги.

4.11. В период производства работ исключить вынос грунта, грязи на проезжую часть автомобильной дороги.

4.12. На период проложения инженерной коммуникации установить временные предупреждающие, информационные дорожные знаки и ограждения.

4.13. В случаи реконструкции, капитального ремонта или ремонта автомобильной дороги, изменений в действующем законодательстве Российской Федерации, влекущих за собой работы по сносу, переносу, переустройству инженерной коммуникации, эти работы выполняются Владельцем инженерной коммуникации или за его счет. При этом Владелец автомобильной дороги не несет ответственности по возмещению материальных затрат и убытков Владельцу инженерной коммуникации.

5. Порядок осуществления Владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения Владельцем инженерной коммуникации технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению

5.1. Мониторинг включает в себя сбор, анализ и фиксацию информации.

5.2. При проектировании прокладки инженерной коммуникации Владелец автомобильной дороги осуществляет мониторинг о соответствии разрабатываемой проектной документации (до её утверждения) на размещение инженерной коммуникации техническим требованиям и условиям, подлежащим обязательному исполнению Владельцем инженерной коммуникации, при прокладке инженерной коммуникации.

5.3. При производстве работ по прокладке инженерной коммуникации Владелец автомобильной дороги осуществляет мониторинг:

5.3.1. О соблюдении технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению Владельцем инженерной коммуникации.

5.3.2. О правах Владельца инженерной коммуникации осуществлять работы по прокладке инженерной коммуникации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

5.3.3. О правах Владельца инженерной коммуникации на использование земельного участка полосы отвода автомобильной дороги на условиях публичного сервитута.

5.3.4. О соблюдении Владельцем инженерной коммуникации установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации документов, регламентирующих размещение инженерной коммуникации, требований по обеспечению сохранности автомобильной дороги.

5.3.5. О соблюдении Владельцем инженерной коммуникации обязательств по Договору, согласно которому осуществляется прокладка и дальнейшая эксплуатация инженерной коммуникации.

5.4. Мониторинг проводится Владельцем автомобильной дороги систематически, начиная с момента заключения Договора на прокладку и дальнейшую эксплуатацию инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги.

5.5. Для осуществления мониторинга Владелец инженерной коммуникации с момента заключения Договора на прокладку и дальнейшую эксплуатацию инженерной коммуникации предоставляет Владельцу автомобильной дороги копии следующих документов:

5.5.1. Согласованной в установленном порядке проектной документации по прокладке инженерной коммуникации.

5.5.2. Договор, заключенный с Владельцем автомобильной дороги, при прокладке и дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации, содержащий технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению.

5.5.3. Согласование, выданное в письменной форме Владельцем автомобильной дороги, на планируемое размещение инженерной коммуникации.

5.5.4. Соглашение, предусматривающее размер платы за установление публичного сервитута, в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги в целях прокладки и дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации, заключенного с Владельцем автомобильной дороги в соответствии с решением об установлении публичного сервитута.

5.5.5. Разрешение на строительство, выдаваемое соответственно органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или подведомственным ему государственным учреждением, уполномоченным на выдачу разрешения на строительство автомобильной дороги, в границах полосы отвода которой планируется прокладка инженерной коммуникации (в случае, если для прокладки инженерной коммуникации требуется выдача разрешения на строительство).

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

5.6. По результатам мониторинга Владелец автомобильной дороги составляет отчет, включающий сведения о соблюдении (несоблюдении) технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, при прокладке и дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги, а также о наличии (отсутствии) у Владельца инженерной коммуникации документов, указанных в пункте 5.5. настоящего Договора.

5.7. В случае выявления сведений о несоблюдении технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, при прокладке и (или) дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги, а также об отсутствии у Владельца инженерной коммуникации документов, указанных в пункте 5.5. настоящего Договора, Владелец автомобильной дороги направляет данные сведения с приложением подтверждающих документов в соответствующие контрольные и (или) надзорные органы.

6. Срок действия договора

6.1. Договор вступает в силу с даты государственной регистрации публичного сервитута в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги, на котором осуществляется прокладка и дальнейшая эксплуатация инженерной коммуникации и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору и считается расторгнутым (прекращенным) с момента подписания Сторонами дополнительного соглашения о расторжении (прекращении) настоящего Договора, а также в случаях предусмотренных пунктом 3.2.6. настоящего Договора.

7. Ответственность сторон за несоблюдение условий договора

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, которые нельзя было предвидеть или предотвратить.

7.3. Если Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, не известит другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств в

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №								Лист 127
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	204-2017-ППТ-ОЧП	

трехдневный срок, то такая Сторона несет ответственность за нарушение своих обязательств в соответствии с настоящим Договором.

7.4. В случае отступлений от технических требований и условий подлежащих обязательному исполнению в соответствии с пунктом 4 настоящего Договора и (или) не предоставление заверенных копий исполнительной документации и актов на скрытые работы, Владелец автомобильной дороги не несет ответственности за повреждение инженерной коммуникации при производстве работ, связанных с реконструкцией, капитальным ремонтом и (или) содержанием автомобильной дороги.

7.5. В случае неисполнения Владельцем инженерной коммуникации обязательств по переносу или переустройству инженерной коммуникации при реконструкции или капитальном ремонте автомобильной дороги, а также ненадлежащего исполнения обязательств по проведению работ по прокладке и дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации, по реконструкции или капитальному ремонту автомобильной дороги, в соответствии с условиями настоящего Договора обязан возместить Владельцу автомобильной дороги, причиненные такими действиями (бездействием) убытки. Расчет убытков производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. При намечаемой смене Владельца инженерной коммуникации предыдущий Владелец инженерной коммуникации обязан в срок не менее чем за два месяца поставить об этом в известность Владельца автомобильной дороги.

8.2. Досрочное расторжение настоящего Договора производится лишь по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

8.3. Споры, возникающие при реализации настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия заинтересованная Сторона руководствуется нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

8.4. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

9. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Владелец автомобильной дороги

Департамент транспорта и дорожного хозяйства Приморского края
690033, г. Владивосток
ул. Бородинская, д. 12
ИНН 2538030581
КПП 253801001
УФК по Приморскому краю
(Департамент транспорта и дорожного хозяйства Приморского края)
БИК 040507001
р/с 40101810900000010002
Дальневосточное ГУ Банка России
КБК 754 115 02020 02 0000 140
ОКТМО 05701000001

Владелец инженерной коммуникации

ПАО «ФСК ЕЭС»
680000, Хабаровский край,
г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 47
ИНН 4716016979
КПП 772801001
Р/с 40702810138120116293
ПАО Сбербанк России
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

10. Подписи сторон

Директор департамента транспорта и дорожного хозяйства Приморского края

А.В. Швора



Директор АО «ЦИУС ЕЭС» - ЦИУС Востока

**С ПРОТОКОЛОМ
РАЗНОГЛАСИЙ**
Е.А. Ковылин

Заместитель генерального директора по инвестиционной деятельности и развитию сети филиала ПАО «ФСК ЕЭС» - Магистральные электрические сети Востока



С.Л. Рыбаков

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	204-2017-ППТ-ОЧП	

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к договору № 90/18 от 22.03.2018 г. на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их эксплуатацию в границах полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Приморского края

г. Хабаровск

04 апреля 2018 г.

Департамент транспорта и дорожного хозяйства Приморского края, именуемый в дальнейшем «Владелец автомобильной дороги», в лице директора департамента Шворы Александра Владимировича, действующего на основании Положения от 24.07.2015 № 245-па и приказа от 25.02.2017 № 234-л, с одной стороны и публичное акционерное общество «ФСК ЭЭС» (далее – ПАО «ФСК ЭЭС»), в лице заместителя генерального директора по инвестиционной деятельности и развитию сети филиала ПАО «ФСК ЭЭС» – Магистральные электрические сети Востока Рыбакова Сергея Львовича, действующего на основании доверенности от 04.12.2017 г. № 105-17, именуемый в дальнейшем «Владелец инженерной коммуникации», с другой стороны, (далее – Стороны), заключили настоящий протокол разногласий к договору № 90/18 от 22.03.2018 г. о нижеследующем:

Пункт договора	Редакция владельца автомобильной дороги	Согласованная редакция
Преамбула Договора	Слова: «в лице директора филиала АО «ЦИУС ЭЭС»-ЦИУС Востока Ковылина Евгения Анатольевича, действующего на основании доверенности от 29.12.2016 г. № 356-16»	Заменить на: «в лице заместителя генерального директора по инвестиционной деятельности и развитию сети филиала ПАО «ФСК ЭЭС» – Магистральные электрические сети Востока Рыбакова Сергея Львовича, действующего на основании доверенности от 04.12.2017 г. № 105-17»
Раздел 10.	По тексту договора	Юридический адрес и банковские реквизиты Владельца инженерной коммуникации изложить в следующей редакции: «Владелец инженерной коммуникации ПАО «ФСК ЭЭС» 117630, г. Москва, ул. Академика Челомея, 5-А Филиал ПАО "ФСК ЭЭС" – МЭС Востока, 680000, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, 47 ИНН 4716016979, КПП 272102003, р/с 40702810700200000267 в Филиале "Хабаровский" АО "АЛЬФА-БАНК", к/с30101810800000000770, БИК 040813770, ОКПО 58925470, ОКОНХ 11170»
Раздел 10.	Слова: «Директор АО «ЦИУС ЭЭС» - ЦИУС Востока _____ Е.А. Ковылин».	Заменить на: «Заместитель генерального директора по инвестиционной деятельности и развитию сети филиала ПАО «ФСК ЭЭС» – Магистральные электрические сети Востока _____ С.Л. Рыбаков».

234

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

204-2017-ППТ-ОЧП

Лист

130

Подписав данный протокол, стороны подтверждают, что принимают вышеуказанные условия договора № 90/18 от 22.03.2018 г. в согласованной редакции. Остальные условия данного договора остаются неизменными в редакции, предложенной Контрагентом, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Настоящий протокол разногласий подписан в двух подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находятся у Сторон, и является неотъемлемой частью к договору № 90/18 от 22.03.2018 г.

Директор департамента
транспорта и дорожного
хозяйства Хабаровского края

Швора
«28» 05 2018 г.

Заместитель генерального директора
по инвестиционной деятельности и
развитию сети филиала ПАО «ФСК ЕЭС» –
Магистральные электрические сети Востока

С.Л. Рыбаков
«01/10»
2018 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	204-2017-ППТ-ОЧП		

Приложение Д5. Договор №91/18 от 22 марта 2018 г. на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их эксплуатацию в границах полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Приморского края.

ДОГОВОР № 91/18
на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их
эксплуатацию в границах полос отвода автомобильных дорог
регионального или межмуниципального значения Приморского края

г. Владивосток

22 марта 2018 г.

Департамент транспорта и дорожного хозяйства Приморского края, именуемый в дальнейшем «Владелец автомобильной дороги», в лице директора департамента Шворы Александра Владимировича, действующего на основании Положения от 24.07.2015 № 245-па и приказа от 25.02.2017 № 234-л, с одной стороны и публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (далее – ПАО «ФСК ЕЭС»), в лице директора филиала АО «ЦИУС ЕЭС»-ЦИУС Востока Ковылина Евгения Анатольевича, действующего на основании доверенности от 29.12.2016 г. № 356-16, именуемый в дальнейшем «Владелец инженерной коммуникации», с другой стороны, (далее – Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Владелец автомобильной дороги предоставляет право Владельцу инженерной коммуникации осуществить прокладку и дальнейшую эксплуатацию инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Приморского края расположенной на земельном участке, при выполнении технических требований и условий подлежащих обязательному исполнению указанных в пункте 4 настоящего Договора.

1.2. Для целей настоящего Договора приведенные ниже термины употребляются в тексте Договора в следующих значениях:

Инженерная коммуникация – «ВЛ 220 кВ К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск»;

Автомобильная дорога – автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Осиновка – Рудная Пристань» (идентификационный номер 05 ОП РЗ 05Н-100);

Земельный участок – земельный участок с кадастровым номером 25:03:000000:0011, местоположение: Приморский край, г. Дальнегорск, а/д «Осиновка – Рудная Пристань», от перевала Высогорского, через г. Дальнегорск, с. Сержантово, д. Мономахово, с. Рудная Пристань. Разрешенное использование: под автомобильную дорогу «Осиновка – Рудная Пристань», площадью 1311850, 00 кв. м, находящейся в собственности

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист 132
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

Приморского края, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.11.2006 сделана запись № 25-25-09/016/2006-145 и выдано свидетельство от 16.11.2006 серия 25-АА № 795247.

2. Права и обязанности Владельца инженерной коммуникации

2.1. Владелец инженерной коммуникации обязан:

2.1.1. Оформить права на использование земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги в целях прокладки инженерной коммуникации и ее дальнейшей эксплуатации на условиях публичного сервитута.

2.1.2. Своевременно информировать Владельца автомобильной дороги о сроках и условиях проведения соответствующих работ в границах полосы отвода автомобильной дороги, но не менее чем за десять рабочих дней до их начала.

2.1.3. Обеспечить выполнение технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, установленные Владельцем автомобильной дороги в пункте 4 настоящего Договора.

2.1.4. До начала работ по прокладке инженерной коммуникации получить разрешение на строительство (прокладку), выдаваемое в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в случае если для прокладки инженерной коммуникации требуется выдача разрешения на строительство).

2.1.5. Осуществить работы по прокладке инженерной коммуникации на участке автомобильной дороги км 350+000 – км 351+340 (слева), а по окончании работ восстановить в первоначальный вид место производства работ.

2.1.6. Осуществить реконструкцию или капитальный ремонт автомобильной дороги на участке: км 349+980 – км 351+360 (слева), за свой счет, в случае, если прокладка инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги повлечет за собой реконструкцию или капитальный ремонт автомобильной дороги.

2.1.7. Обеспечить перенос или переустройство инженерной коммуникации вследствие капитального ремонта, реконструкции, ремонта автомобильной дороги за свой счет по первому требованию Владельца автомобильной дороги.

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2.1.8. Согласовать с Владелцем автомобильной дороги проектную документацию на прокладку инженерной коммуникации в соответствии с требованиями пунктов 34 – 42 постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

2.1.9. По окончании строительно-монтажных работ по прокладке инженерной коммуникации представить Владелцу автомобильной дороги заверенные копии исполнительной документации и актов на скрытые работы в соответствии с требованиями СП 48.13330.2010.

2.1.10. По представлению Владельца автомобильной дороги устранять выявленные им нарушения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению в соответствии с пунктом 4 настоящего Договора в установленный срок.

2.1.11. Не ухудшать условия видимости на автомобильной дороге, другие условия безопасности дорожного движения, а также условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.

2.1.12. Прекратить осуществление соответствующих работ и привести земельный участок в границе полосы отвода автомобильной дороги в первоначальное состояние, в случае прокладки и (или) эксплуатации инженерной коммуникации с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению в соответствии с пунктом 4 настоящего Договора.

2.1.13. Возмещать Владельцу автомобильной дороги ущерб, причиненный автомобильной дороге при прокладке и (или) эксплуатации инженерной коммуникации.

2.1.14. Обеспечить безопасный и беспрепятственный проезд транспортных средств при возникновении ситуаций, влекущих угрозу безопасности дорожного движения (разрушение элементов дороги, инженерных коммуникаций и т.п.) за свой счет.

2.1.15. Нести материальную ответственность в случае возникновения дорожно-транспортных происшествий в течении срока выполнения работ по прокладке инженерной коммуникации, а также вследствие ненадлежащего качества выполненных работ и (или) по причине аварийных ситуаций на инженерной коммуникации в процессе эксплуатации.

2.1.16. Обеспечить государственную регистрацию публичного сервитута в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги, на котором осуществляется прокладка и дальнейшая эксплуатация

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

инженерной коммуникации, и предоставить Владельцу автомобильной дороги документы, подтверждающую государственную регистрацию.

2.2. Владелец инженерной коммуникации имеет право:

2.2.1. Получать информацию от Владельца автомобильной дороги о планируемых реконструкции, капитальном ремонте, ремонте автомобильной дороги, в границах полосы отвода которой осуществляется прокладка и дальнейшая эксплуатация инженерной коммуникации.

3. Права и обязанности Владельца автомобильной дороги

3.1. Владелец автомобильной дороги обязан:

3.1.1. Своевременно информировать Владельца инженерной коммуникации о сроках и условиях проведения работ в границе полосы отвода автомобильной дороги, влекущих за собой перенос или переустройство инженерной коммуникации.

3.2. Владелец автомобильной дороги имеет право:

3.2.1. Осуществлять мониторинг соблюдения Владельцем инженерной коммуникации технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, при прокладке и дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации в границе полосы отвода автомобильной дороги в соответствии с приказом Минтранса России от 25.10.2012 № 384.

3.2.2. Требовать прекращения работ по прокладке инженерной коммуникации в случае нарушения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению в соответствии с пунктом 4 настоящего Договора.

3.2.3. Участвовать в приемке инженерной коммуникации в эксплуатацию.

3.2.4. Давать предписания Владельцу инженерной коммуникации, в том числе об устранении в установленные сроки нарушений технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению в соответствии с пунктом 4 настоящего Договора.

3.2.5. Вносить по согласованию с Владельцем инженерной коммуникации необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов, которые оформляются в установленном порядке дополнительными соглашениями.

3.2.6. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае неисполнения Владельцем инженерной коммуникации технических требований

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	204-2017-ППТ-ОЧП			

и условий, предусмотренных пунктом 4 настоящего Договора и не устранения в разумный срок таких нарушений согласно представлению Владельца автомобильной дороги.

4. Технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению Владельцем инженерной коммуникации при прокладке инженерной коммуникации и ее эксплуатации в границах полосы отвода автомобильной дороги

4.1. Проектирование и строительство инженерной коммуникации должна выполнить организация, имеющая свидетельство саморегулируемой организации (допуск) на данный вид работ в соответствии с требованиями: Правил устройства электроустановок (ПУЭ) (Издание седьмое); Постановлением Администрации Приморского края от 24.09.2012 № 266-па «Об утверждении порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»; Постановлением Администрации Приморского края от 25.07.2012 № 205-па «Об утверждении порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»; СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; СП 48.13330.2010 «Организация строительства», актуализированная редакция СНиП 12-01-2004; ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» (с Изменениями № 1, 2, 3); ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования»; ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»; ГОСТ Р 52748-2007 «Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения»; ГОСТ Р 52765-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Классификация»; ГОСТ Р 52766-2007 «Элементы обустройства. Общие требования».

4.2. Содержание и эксплуатацию инженерной коммуникации производить в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

4.3. Проектирование, строительство (прокладка, перенос или переустройство), ремонт и содержание инженерной коммуникации осуществляется владельцем инженерной коммуникации или за его счет.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

6

4.4. Строительно-монтажные работы по проложению инженерной коммуникации выполнить до 01.11.2019.

4.5. Проектную документацию (далее – проект) разработать в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и представить Владельцу автомобильной дороги на согласование с копией документа организации, имеющей свидетельство саморегулируемой организации (допуск) на данный вид работ до 30.09.2018.

4.6. В проекте предусмотреть:

4.6.1. Проложение инженерной коммуникацией вдоль автомобильной дороги на участке км 350+000 – км 351+340 (слева).

4.6.2. При проложении инженерной коммуникации вдоль автомобильной дороги, расстояние от бровки земляного полотна автомобильной дороги до основания опор должно составляет не менее высоты опоры плюс 5 метров.

4.6.3. Рекультивацию земель в границах полосы отвода автомобильной дороги.

4.6.4. Календарный график производства работ по проложению инженерной коммуникации.

4.6.5. Схему организации движения и ограждения места производства дорожных работ по проложению инженерной коммуникации в соответствии с требованиями ГОСТ 52289-2004 и ОДМ 218.6.019-2016.

4.7. Работы по прокладке инженерной коммуникации на участке автомобильной дороги км 350+000 – км 351+340 (слева) производить без остановки движения автомобильного транспорта при обеспечении условий безопасности дорожного движения.

4.8. Письменно уведомить Владельца автомобильной дороги не менее чем за десять дней до начала производства работ по проложению инженерной коммуникации.

4.9. По окончании строительно-монтажных работ по проложению инженерной коммуникации представить Владельцу автомобильной дороги заверенные копии исполнительной документации и актов на скрытые работы в соответствии с СП 48.13330.2010.

4.10. При сдаче инженерной коммуникации в эксплуатацию в состав приемочной комиссии включить представителя Владельца автомобильной дороги. Копию разрешения на ввод инженерной коммуникации в эксплуатацию представить Владельцу автомобильной дороги.

4.11. В период производства работ исключить вынос грунта, грязи на проезжую часть автомобильной дороги.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

204-2017-ППТ-ОЧП

Лист

137

4.12. На период проложения инженерной коммуникации установить временные предупреждающие, информационные дорожные знаки и ограждения.

4.13. В случаи реконструкции, капитального ремонта или ремонта автомобильной дороги, изменений в действующем законодательстве Российской Федерации, влекущих за собой работы по сносу, переносу, переустройству инженерной коммуникации, эти работы выполняются Владельцем инженерной коммуникации или за его счет. При этом Владелец автомобильной дороги не несет ответственности по возмещению материальных затрат и убытков Владельцу инженерной коммуникации.

5. Порядок осуществления Владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения Владельцем инженерной коммуникации технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению

5.1. Мониторинг включает в себя сбор, анализ и фиксацию информации.

5.2. При проектировании прокладки инженерной коммуникации Владелец автомобильной дороги осуществляет мониторинг о соответствии разрабатываемой проектной документации (до её утверждения) на размещение инженерной коммуникации техническим требованиям и условиям, подлежащим обязательному исполнению Владельцем инженерной коммуникации, при прокладке инженерной коммуникации.

5.3. При производстве работ по прокладке инженерной коммуникации Владелец автомобильной дороги осуществляет мониторинг:

5.3.1. О соблюдении технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению Владельцем инженерной коммуникации.

5.3.2. О правах Владельца инженерной коммуникации осуществлять работы по прокладке инженерной коммуникации.

5.3.3. О правах Владельца инженерной коммуникации на использование земельного участка полосы отвода автомобильной дороги на условиях публичного сервитута.

5.3.4. О соблюдении Владельцем инженерной коммуникации установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации документов, регламентирующих размещение инженерной коммуникации, требований по обеспечению сохранности автомобильной дороги.

5.3.5. О соблюдении Владельцем инженерной коммуникации обязательств по Договору, согласно которому осуществляется прокладка и дальнейшая эксплуатация инженерной коммуникации.

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

5.4. Мониторинг проводится Владельцем автомобильной дороги систематически, начиная с момента заключения Договора на прокладку и дальнейшую эксплуатацию инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги.

5.5. Для осуществления мониторинга Владелец инженерной коммуникации с момента заключения Договора на прокладку и дальнейшую эксплуатацию инженерной коммуникации предоставляет Владельцу автомобильной дороги копии следующих документов:

5.5.1. Согласованной в установленном порядке проектной документации по прокладке инженерной коммуникации.

5.5.2. Договор, заключенный с Владельцем автомобильной дороги, при прокладке и дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации, содержащий технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению.

5.5.3. Согласование, выданное в письменной форме Владельцем автомобильной дороги, на планируемое размещение инженерной коммуникации.

5.5.4. Соглашение, предусматривающее размер платы за установление публичного сервитута, в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги в целях прокладки и дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации, заключенного с Владельцем автомобильной дороги в соответствии с решением об установлении публичного сервитута.

5.5.5. Разрешение на строительство, выдаваемое соответственно органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или подведомственным ему государственным учреждением, уполномоченным на выдачу разрешения на строительство автомобильной дороги, в границах полосы отвода которой планируется прокладка инженерной коммуникации (в случае, если для прокладки инженерной коммуникации требуется выдача разрешения на строительство).

5.6. По результатам мониторинга Владелец автомобильной дороги составляет отчет, включающий сведения о соблюдении (несоблюдении) технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, при прокладке и дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги, а также о наличии (отсутствии) у Владельца инженерной коммуникации документов, указанных в пункте 5.5. настоящего Договора.

5.7. В случае выявления сведений о несоблюдении технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, при прокладке и (или) дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации в границах

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №						

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

полосы отвода автомобильной дороги, а также об отсутствии у Владельца инженерной коммуникации документов, указанных в пункте 5.5. настоящего Договора, Владелец автомобильной дороги направляет данные сведения с приложением подтверждающих документов в соответствующие контрольные и (или) надзорные органы.

6. Срок действия договора

6.1. Договор вступает в силу с даты государственной регистрации публичного сервитута в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги, на котором осуществляется прокладка и дальнейшая эксплуатация инженерной коммуникации и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору и считается расторгнутым (прекращенным) с момента подписания Сторонами дополнительного соглашения о расторжении (прекращении) настоящего Договора, а также в случаях предусмотренных пунктом 3.2.6. настоящего Договора.

7. Ответственность сторон за несоблюдение условий договора

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, которые нельзя было предвидеть или предотвратить.

7.3. Если Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, не известит другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств в трехдневный срок, то такая Сторона несет ответственность за нарушение своих обязательств в соответствии с настоящим Договором.

7.4. В случае отступлений от технических требований и условий подлежащих обязательному исполнению в соответствии с пунктом 4 настоящего Договора и (или) не предоставление заверенных копий исполнительной документации и актов на скрытые работы, Владелец автомобильной дороги не несет ответственности за повреждение инженерной коммуникации при производстве работ, связанных с реконструкций, капитальным ремонтом и (или) содержанием автомобильной дороги.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			204-2017-ППТ-ОЧП						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

7.5. В случае неисполнения Владелцем инженерной коммуникации обязательств по переносу или переустройству инженерной коммуникации при реконструкции или капитальном ремонте автомобильной дороги, а также ненадлежащего исполнения обязательств по прокладке и дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации, по реконструкции или капитальному ремонту автомобильной дороги, в соответствии с условиями настоящего Договора обязан возместить Владельцу автомобильной дороги, причиненные такими действиями (бездействием) убытки. Расчет убытков производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. При намечаемой смене Владельца инженерной коммуникации предыдущий Владелец инженерной коммуникации обязан в срок не менее чем за два месяца поставить об этом в известность Владельца автомобильной дороги.

8.2. Досрочное расторжение настоящего Договора производится лишь по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

8.3. Споры, возникающие при реализации настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия заинтересованная Сторона руководствуется нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

8.4. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Владелец автомобильной дороги

Департамент транспорта и дорожного хозяйства Приморского края

690033, г. Владивосток
ул. Бородинская, д. 12

ИНН 2538030581

КПП 253801001

УФК по Приморскому краю

Владелец инженерной коммуникации

ПАО «ФСК ЕЭС»

680000, Хабаровский край,
г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 47

ИНН 4716016979

КПП 772801001

Р/с 40702810138120116293

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

(Департамент транспорта и дорожного хозяйства Приморского края)
 БИК 040507001
 р/с 40101810900000010002
 Дальневосточное ГУ Банка России
 КБК 754 115 02020 02 0000 140
 ОКТМО 05701000001

ПАО Сбербанк России
 К/с 30101810400000000225
 БИК 044525225

10. Подписи сторон

Директор департамента транспорта и дорожного хозяйства Приморского края

А.В. Швора



Директор АО «ЦИУС ЕЭС» - ЦИУС Востока

Е.А. Ковылин

**С ПРОТОКОЛОМ
 РАЗНОГЛАСИЯ**

Заместитель генерального директора по инвестиционной деятельности и развитию сети филиала АО "ФСК ЕЭС" - Магистральные электрические сети Востока

Е.А. Рыбаков



Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к договору № 91/18 от 22.03.2018 г. на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их эксплуатацию в границах полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Приморского края

г. Хабаровск

04 апреля 2018 г.

Департамент транспорта, и дорожного хозяйства Приморского края, именуемый в дальнейшем «Владелец автомобильной дороги», в лице директора департамента Шворы Александра Владимировича, действующего на основании Положения от 24.07.2015 № 245-па и приказа от 25.02.2017 № 234-л, с одной стороны и публичное акционерное общество «ФСК ЕЭС» (далее – ПАО «ФСК ЕЭС»), в лице заместителя генерального директора по инвестиционной деятельности и развитию сети филиала ПАО «ФСК ЕЭС» – Магистральные электрические сети Востока Рыбакова Сергея Львовича, действующего на основании доверенности от 04.12.2017 г. № 105-17, именуемый в дальнейшем «Владелец инженерной коммуникации», с другой стороны, (далее – Стороны), заключили настоящий протокол разногласий к договору № 91/18 от 22.03.2018 г. о нижеследующем:

Пункт договора	Редакция владельца автомобильной дороги	Согласованная редакция
Преамбула Договора	Слова: «в лице директора филиала АО «ЦИУС ЕЭС»-ЦИУС Востока Ковылина Евгения Анатольевича, действующего на основании доверенности от 29.12.2016 г. № 356-16»	Заменить на: «в лице заместителя генерального директора по инвестиционной деятельности и развитию сети филиала ПАО «ФСК ЕЭС» – Магистральные электрические сети Востока Рыбакова Сергея Львовича, действующего на основании доверенности от 04.12.2017 г. № 105-17»
Раздел 10.	По тексту договора	Юридический адрес и банковские реквизиты Владельца инженерной коммуникации изложить в следующей редакции: «Владелец инженерной коммуникации ПАО «ФСК ЕЭС» 117630, г. Москва, ул. Академика Челомея, 5-А Филиал ПАО "ФСК ЕЭС" – МЭС Востока, 680000, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, 47 ИНН 4716016979, КПП 272102003, р/с 40702810700200000267 в Филиале "Хабаровский" АО "АЛЬФА-БАНК", к/с30101810800000000770, БИК 040813770, ОКПО 58925470, ОКОНХ 11170»
Раздел 10.	Слова: «Директор АО «ЦИУС ЕЭС» - ЦИУС Востока _____ Е.А. Ковылин».	Заменить на: «Заместитель генерального директора по инвестиционной деятельности и развитию сети филиала ПАО «ФСК ЕЭС» – Магистральные электрические сети Востока _____ С.Л. Рыбаков».

247

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

204-2017-ППТ-ОЧП

Лист

143

Подписав данный протокол, стороны подтверждают, что принимают вышеуказанные условия договора № 91/18 от 22.03.2018 г. в согласованной редакции. Остальные условия данного договора остаются неизменными в редакции, предложенной Контрагентом, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Настоящий протокол разногласий подписан в двух подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находятся у Сторон, и является неотъемлемой частью к договору № 91/18 от 22.03.2018 г.

Директор департамента
транспорта и дорожного
хозяйства Приморского края


А.В. Швора
(Ф.И.О.)
2018 г.

Заместитель генерального директора
по инвестиционной деятельности и
развитию сети филиала ПАО «ФСК ЕЭС» –
Магистральные электрические сети Востока


С.Л. Рыбаков
(Ф.И.О.)
2018 г.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Приложение Д6. Договор №92/18 от 22 марта 2018 г. на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их эксплуатацию в границах полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Приморского края.

ДОГОВОР № 92/18
на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их
эксплуатацию в границах полос отвода автомобильных дорог
регионального или межмуниципального значения Приморского края

г. Владивосток

22 марта 2018 г.

Департамент транспорта и дорожного хозяйства Приморского края, именуемый в дальнейшем «Владелец автомобильной дороги», в лице директора департамента Шворы Александра Владимировича, действующего на основании Положения от 24.07.2015 № 245-па и приказа от 25.02.2017 № 234-л, с одной стороны и публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (далее – ПАО «ФСК ЕЭС»), в лице директора филиала АО «ЦИУС ЕЭС»-ЦИУС Востока Ковылина Евгения Анатольевича, действующего на основании доверенности от 29.12.2016 г. № 356-16, именуемый в дальнейшем «Владелец инженерной коммуникации», с другой стороны, (далее – Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Владелец автомобильной дороги предоставляет право Владельцу инженерной коммуникации осуществить прокладку и дальнейшую эксплуатацию инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Приморского края расположенной на земельном участке, при выполнении технических требований и условий подлежащих обязательному исполнению указанных в пункте 4 настоящего Договора.

1.2. Для целей настоящего Договора приведенные ниже термины употребляются в тексте Договора в следующих значениях:

Инженерная коммуникация – «ВЛ 220 кВ К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск»;

Автомобильная дорога – автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Осиновка – Рудная Пристань» (идентификационный номер 05 ОП РЗ 05Н-100);

Земельный участок – земельный участок с кадастровым номером 25:03:000000:0011, местоположение: Приморский край, г. Дальнегорск, а/д «Осиновка – Рудная Пристань», от перевала Высогорского, через г. Дальнегорск, с. Сержантово, д. Мономахово, с. Рудная Пристань. Разрешенное использование: под автомобильную дорогу «Осиновка – Рудная Пристань», площадью 1311850, 00 кв. м, находящейся в собственности

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	204-2017-ППТ-ОЧП	Лист
							145

Приморского края, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.11.2006 сделана запись № 25-25-09/016/2006-145 и выдано свидетельство от 16.11.2006 серия 25-АА № 795247.

2. Права и обязанности Владельца инженерной коммуникации

2.1. Владелец инженерной коммуникации обязан:

2.1.1. Оформить права на использование земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги в целях прокладки инженерной коммуникации и ее дальнейшей эксплуатации на условиях публичного сервитута.

2.1.2. Своевременно информировать Владельца автомобильной дороги о сроках и условиях проведения соответствующих работ в границах полосы отвода автомобильной дороги, но не менее чем за десять рабочих дней до их начала.

2.1.3. Обеспечить выполнение технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, установленные Владельцем автомобильной дороги в пункте 4 настоящего Договора.

2.1.4. До начала работ по прокладке инженерной коммуникации получить разрешение на строительство (прокладку), выдаваемое в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в случае если для прокладки инженерной коммуникации требуется выдача разрешения на строительство).

2.1.5. Осуществить работы по прокладке инженерной коммуникации на участке автомобильной дороги км 354+000 – км 354+750, а по окончании работ восстановить в первоначальный вид место производства работ.

2.1.6. Осуществить реконструкцию или капитальный ремонт автомобильной дороги на участке: км 353+980 – км 354+770, за свой счет, в случае, если прокладка инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги повлечет за собой реконструкцию или капитальный ремонт автомобильной дороги.

2.1.7. Обеспечить перенос или переустройство инженерной коммуникации вследствие капитального ремонта, реконструкции, ремонта автомобильной дороги за свой счет по первому требованию Владельца автомобильной дороги.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №				

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2.1.8. Согласовать с Владелцем автомобильной дороги проектную документацию на прокладку инженерной коммуникации в соответствии с требованиями пунктов 34 – 42 постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

2.1.9. По окончании строительно-монтажных работ по прокладке инженерной коммуникации представить Владельцу автомобильной дороги заверенные копии исполнительной документации и актов на скрытые работы в соответствии с требованиями СП 48.13330.2010.

2.1.10. По представлению Владельца автомобильной дороги устранять выявленные им нарушения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению в соответствии с пунктом 4 настоящего Договора в установленный срок.

2.1.11. Не ухудшать условия видимости на автомобильной дороге, другие условия безопасности дорожного движения, а также условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.

2.1.12. Прекратить осуществление соответствующих работ и привести земельный участок в границе полосы отвода автомобильной дороги в первоначальное состояние, в случае прокладки и (или) эксплуатации инженерной коммуникации с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению в соответствии с пунктом 4 настоящего Договора.

2.1.13. Возмещать Владельцу автомобильной дороги ущерб, причиненный автомобильной дороге при прокладке и (или) эксплуатации инженерной коммуникации.

2.1.14. Обеспечить безопасный и беспрепятственный проезд транспортных средств при возникновении ситуаций, влекущих угрозу безопасности дорожного движения (разрушение элементов дороги, инженерных коммуникаций и т.п.) за свой счет.

2.1.15. Нести материальную ответственность в случае возникновения дорожно-транспортных происшествий в течении срока выполнения работ по прокладке инженерной коммуникации, а также вследствие ненадлежащего качества выполненных работ и (или) по причине аварийных ситуаций на инженерной коммуникации в процессе эксплуатации.

2.1.16. Обеспечить государственную регистрацию публичного сервитута в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги, на котором осуществляется прокладка и дальнейшая эксплуатация

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

инженерной коммуникации, и предоставить Владельцу автомобильной дороги документы, подтверждающую государственную регистрацию.

2.2. Владелец инженерной коммуникации имеет право:

2.2.1. Получать информацию от Владельца автомобильной дороги о планируемых реконструкции, капитальном ремонте, ремонте автомобильной дороги, в границах полосы отвода которой осуществляется прокладка и дальнейшая эксплуатация инженерной коммуникации.

3. Права и обязанности Владельца автомобильной дороги

3.1. Владелец автомобильной дороги обязан:

3.1.1. Своевременно информировать Владельца инженерной коммуникации о сроках и условиях проведения работ в границе полосы отвода автомобильной дороги, влекущих за собой перенос или переустройство инженерной коммуникации.

3.2. Владелец автомобильной дороги имеет право:

3.2.1. Осуществлять мониторинг соблюдения Владельцем инженерной коммуникации технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, при прокладке и дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации в границе полосы отвода автомобильной дороги в соответствии с приказом Минтранса России от 25.10.2012 № 384.

3.2.2. Требовать прекращения работ по прокладке инженерной коммуникации в случае нарушения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению в соответствии с пунктом 4 настоящего Договора.

3.2.3. Участвовать в приемке инженерной коммуникации в эксплуатацию.

3.2.4. Давать предписания Владельцу инженерной коммуникации, в том числе об устранении в установленные сроки нарушений технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению в соответствии с пунктом 4 настоящего Договора.

3.2.5. Вносить по согласованию с Владельцем инженерной коммуникации необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов, которые оформляются в установленном порядке дополнительными соглашениями.

3.2.6. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае неисполнения Владельцем инженерной коммуникации технических требований

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №						

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

и условий, предусмотренных пунктом 4 настоящего Договора и не устранения в разумный срок таких нарушений согласно представлению Владельца автомобильной дороги.

4. Технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению Владельцем инженерной коммуникации при прокладке инженерной коммуникации и ее эксплуатации в границах полосы отвода автомобильной дороги

4.1. Проектирование и строительство инженерной коммуникации должна выполнить организация, имеющая свидетельство саморегулируемой организации (допуск) на данный вид работ в соответствии с требованиями: Правил устройства электроустановок (ПУЭ) (Издание седьмое); Постановлением Администрации Приморского края от 24.09.2012 № 266-па «Об утверждении порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»; Постановлением Администрации Приморского края от 25.07.2012 № 205-па «Об утверждении порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»; СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; СП 48.13330.2010 «Организация строительства», актуализированная редакция СНиП 12-01-2004; ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» (с Изменениями № 1, 2, 3); ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования»; ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»; ГОСТ Р 52748-2007 «Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения»; ГОСТ Р 52765-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Классификация»; ГОСТ Р 52766-2007 «Элементы обустройства. Общие требования».

4.2. Содержание и эксплуатацию инженерной коммуникации производить в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

4.3. Проектирование, строительство (прокладка, перенос или переустройство), ремонт и содержание инженерной коммуникации осуществляется владельцем инженерной коммуникации или за его счет.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	204-2017-ППТ-ОЧП			Лист
									149

4.4. Строительно-монтажные работы по проложению инженерной коммуникации выполнить до 01.11.2019.

4.5. Проектную документацию (далее – проект) разработать в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и представить Владельцу автомобильной дороги на согласование с копией документа организации, имеющей свидетельство саморегулируемой организации (допуск) на данный вид работ до 30.09.2018.

4.6. В проекте предусмотреть:

4.6.1. Пересечение инженерной коммуникацией автомобильной дороги на участке км 354+000 – км 354+750.

4.6.2. В месте пересечения автомобильной дороги инженерной коммуникацией расстояние от основания каждой из опор до бровки земляного полотна автомобильной дороги должно быть не менее высоты.

4.6.3. Расстояние по вертикали от инженерной коммуникации до покрытия проезжей части автомобильной дороги должно быть не менее 8,0 метров с учетом максимального провисания проводов.

4.6.4. Конструкция пересечения инженерной коммуникацией автомобильной дороги должна обеспечивать ее ремонт и эксплуатацию без перерыва движения по пересекаемой автомобильной дороге.

4.6.5. При проложении инженерной коммуникации вдоль автомобильной дороги, расстояние от бровки земляного полотна автомобильной дороги до основания опор должно составлять не менее высоты опоры плюс 5 метров.

4.6.6. Рекультивацию земель в границах полосы отвода автомобильной дороги.

4.6.7. Календарный график производства работ по проложению инженерной коммуникации.

4.6.8. Схему организации движения и ограждения места производства дорожных работ по проложению инженерной коммуникации в соответствии с требованиями ГОСТ 52289-2004 и ОДМ 218.6.019-2016.

4.7. Работы по прокладке инженерной коммуникации на участке автомобильной дороги км 354+000 – км 354+750 производить без остановки движения автомобильного транспорта при обеспечении условий безопасности дорожного движения.

4.8. Письменно уведомить Владельца автомобильной дороги не менее чем за десять дней до начала производства работ по проложению инженерной коммуникации.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

4.9. По окончании строительно-монтажных работ по проложению инженерной коммуникации представить Владельцу автомобильной дороги заверенные копии исполнительной документации и актов на скрытые работы в соответствии с СП 48.13330.2010.

4.10. При сдаче инженерной коммуникации в эксплуатацию в состав приемочной комиссии включить представителя Владельца автомобильной дороги. Копию разрешения на ввод инженерной коммуникации в эксплуатацию представить Владельцу автомобильной дороги.

4.11. В период производства работ исключить вынос грунта, грязи на проезжую часть автомобильной дороги.

4.12. На период проложения инженерной коммуникации установить временные предупреждающие, информационные дорожные знаки и ограждения.

4.13. В случаи реконструкции, капитального ремонта или ремонта автомобильной дороги, изменений в действующем законодательстве Российской Федерации, влекущих за собой работы по сносу, переносу, переустройству инженерной коммуникации, эти работы выполняются Владельцем инженерной коммуникации или за его счет. При этом Владелец автомобильной дороги не несет ответственности по возмещению материальных затрат и убытков Владельцу инженерной коммуникации.

5. Порядок осуществления Владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения Владельцем инженерной коммуникации технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению

5.1. Мониторинг включает в себя сбор, анализ и фиксацию информации.

5.2. При проектировании прокладки инженерной коммуникации Владелец автомобильной дороги осуществляет мониторинг о соответствии разрабатываемой проектной документации (до её утверждения) на размещение инженерной коммуникации техническим требованиям и условиям, подлежащим обязательному исполнению Владельцем инженерной коммуникации, при прокладке инженерной коммуникации.

5.3. При производстве работ по прокладке инженерной коммуникации Владелец автомобильной дороги осуществляет мониторинг:

5.3.1. О соблюдении технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению Владельцем инженерной коммуникации.

5.3.2. О правах Владельца инженерной коммуникации осуществлять работы по прокладке инженерной коммуникации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	204-2017-ППТ-ОЧП			151

5.3.3. О правах Владельца инженерной коммуникации на использование земельного участка полосы отвода автомобильной дороги на условиях публичного сервитута.

5.3.4. О соблюдении Владельцем инженерной коммуникации установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации документов, регламентирующих размещение инженерной коммуникации, требований по обеспечению сохранности автомобильной дороги.

5.3.5. О соблюдении Владельцем инженерной коммуникации обязательств по Договору, согласно которому осуществляется прокладка и дальнейшая эксплуатация инженерной коммуникации.

5.4. Мониторинг проводится Владельцем автомобильной дороги систематически, начиная с момента заключения Договора на прокладку и дальнейшую эксплуатацию инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги.

5.5. Для осуществления мониторинга Владелец инженерной коммуникации с момента заключения Договора на прокладку и дальнейшую эксплуатацию инженерной коммуникации предоставляет Владельцу автомобильной дороги копии следующих документов:

5.5.1. Согласованной в установленном порядке проектной документации по прокладке инженерной коммуникации.

5.5.2. Договор, заключенный с Владельцем автомобильной дороги, при прокладке и дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации, содержащий технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению.

5.5.3. Согласование, выданное в письменной форме Владельцем автомобильной дороги, на планируемое размещение инженерной коммуникации.

5.5.4. Соглашение, предусматривающее размер платы за установление публичного сервитута, в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги в целях прокладки и дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации, заключенного с Владельцем автомобильной дороги в соответствии с решением об установлении публичного сервитута.

5.5.5. Разрешение на строительство, выдаваемое соответственно органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или подведомственным ему государственным учреждением, уполномоченным на выдачу разрешения на строительство автомобильной дороги, в границах полосы отвода которой планируется прокладка инженерной коммуникации (в случае, если для прокладки инженерной коммуникации требуется выдача разрешения на строительство).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

5.6. По результатам мониторинга Владелец автомобильной дороги составляет отчёт, включающий сведения о соблюдении (несоблюдении) технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, при прокладке и дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги, а также о наличии (отсутствии) у Владельца инженерной коммуникации документов, указанных в пункте 5.5. настоящего Договора.

5.7. В случае выявления сведений о несоблюдении технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, при прокладке и (или) дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги, а также об отсутствии у Владельца инженерной коммуникации документов, указанных в пункте 5.5. настоящего Договора, Владелец автомобильной дороги направляет данные сведения с приложением подтверждающих документов в соответствующие контрольные и (или) надзорные органы.

6. Срок действия договора

6.1. Договор вступает в силу с даты государственной регистрации публичного сервитута в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги, на котором осуществляется прокладка и дальнейшая эксплуатация инженерной коммуникации и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору и считается расторгнутым (прекращенным) с момента подписания Сторонами дополнительного соглашения о расторжении (прекращении) настоящего Договора, а также в случаях предусмотренных пунктом 3.2.6. настоящего Договора.

7. Ответственность сторон за несоблюдение условий договора

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, которые нельзя было предвидеть или предотвратить.

7.3. Если Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, не известит другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств в

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

трехдневный срок, то такая Сторона несет ответственность за нарушение своих обязательств в соответствии с настоящим Договором.

7.4. В случае отступлений от технических требований и условий подлежащих обязательному исполнению в соответствии с пунктом 4 настоящего Договора и (или) не предоставление заверенных копий исполнительной документации и актов на скрытые работы, Владелец автомобильной дороги не несет ответственности за повреждение инженерной коммуникации при производстве работ, связанных с реконструкцией, капитальным ремонтом и (или) содержанием автомобильной дороги.

7.5. В случае неисполнения Владельцем инженерной коммуникации обязательств по переносу или переустройству инженерной коммуникации при реконструкции или капитальном ремонте автомобильной дороги, а также ненадлежащего исполнения обязательств по проведению работ по прокладке и дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации, по реконструкции или капитальному ремонту автомобильной дороги, в соответствии с условиями настоящего Договора обязан возместить Владельцу автомобильной дороги, причиненные такими действиями (бездействием) убытки. Расчет убытков производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. При намечаемой смене Владельца инженерной коммуникации предыдущий Владелец инженерной коммуникации обязан в срок не менее чем за два месяца поставить об этом в известность Владельца автомобильной дороги.

8.2. Досрочное расторжение настоящего Договора производится лишь по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

8.3. Споры, возникающие при реализации настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия заинтересованная Сторона руководствуется нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

8.4. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	204-2017-ППТ-ОЧП			Лист
									154

9. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Владелец автомобильной дороги

Департамент транспорта и дорожного хозяйства Приморского края
690033, г. Владивосток
ул. Бородинская, д. 12
ИНН 2538030581
КПП 253801001
УФК по Приморскому краю
(Департамент транспорта и дорожного хозяйства Приморского края)
БИК 040507001
р/с 40101810900000010002
Дальневосточное ГУ Банка России
КБК 754 115 02020 02 0000 140
ОКТМО 05701000001

Владелец инженерной коммуникации

ПАО «ФСК ЕЭС»
680000, Хабаровский край,
г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 47
ИНН 4716016979
КПП 772801001
Р/с 40702810138120116293
ПАО Сбербанк России
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

10. Подписи сторон

Директор департамента транспорта и дорожного хозяйства Приморского края


А.В. Швора



Директор АО «ЦИУС ЕЭС» - ЦИУС Востока

С ПРОТОКОЛОМ Е.А. Ковылин

РАЗНОГЛАСИЕ

*Заместитель
генерального директора
по инвестиционной
деятельности и развитию
сети филиала ФАО «ФСК
ЕЭС» - Магистральные
электрические сети Востока*



С.Л. Рыбаков

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №								Лист 155
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	204-2017-ППТ-ОЧП	

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к договору № 92/18 от 22.03.2018 г. на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их эксплуатацию в границах полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Приморского края

г. Хабаровск

04 апреля 2018 г.

Департамент транспорта и дорожного хозяйства Приморского края, именуемый в дальнейшем «Владелец автомобильной дороги», в лице директора департамента Шворы Александра Владимировича, действующего на основании Положения от 24.07.2015 № 245-па и приказа от 25.02.2017 № 234-л, с одной стороны и публичное акционерное общество «ФСК ЕЭС» (далее – ПАО «ФСК ЕЭС»), в лице заместителя генерального директора по инвестиционной деятельности и развитию сети филиала ПАО «ФСК ЕЭС» – Магистральные электрические сети Востока Рыбакова Сергея Львовича, действующего на основании доверенности от 04.12.2017 г. № 105-17, именуемый в дальнейшем «Владелец инженерной коммуникации», с другой стороны, (далее – Стороны), заключили настоящий протокол разногласий к договору № 92/18 от 22.03.2018 г. о нижеследующем:

Пункт договора	Редакция владельца автомобильной дороги	Согласованная редакция
Преамбула Договора	Слова: «в лице директора филиала АО «ЦИУС ЕЭС»-ЦИУС Востока Ковылина Евгения Анатольевича, действующего на основании доверенности от 29.12.2016 г. № 356-16»	Заменить на: «в лице заместителя генерального директора по инвестиционной деятельности и развитию сети филиала ПАО «ФСК ЕЭС» – Магистральные электрические сети Востока Рыбакова Сергея Львовича, действующего на основании доверенности от 04.12.2017 г. № 105-17»
Пункт 1.2.	Слова: «Инженерная коммуникация – «ВЛ 220 кВ К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск».	Заменить на: «Инженерная коммуникация - ВЛ 220 кВ «К-Горелое».
Раздел 10.	По тексту договора	Юридический адрес и банковские реквизиты Владельца инженерной коммуникации изложить в следующей редакции: «Владелец инженерной коммуникации ПАО «ФСК ЕЭС» 117630, г. Москва, ул. Академика Челомея, 5-А Филиал ПАО "ФСК ЕЭС" – МЭС Востока, 680000, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, 47 ИНН 4716016979, КПП 272102003, р/с 40702810700200000267 в Филиале "Хабаровский" АО "АЛЬФА-БАНК", к/с30101810800000000770, БИК 040813770, ОКПО 58925470, ОКОНХ 11170»

260

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

204-2017-ППТ-ОЧП

Лист

156

Раздел 10.	Слова: «Директор АО «ЦИУС ЕЭС» - ЦИУС Востока _____ Е.А. Ковылин».	Заменить на: «Заместитель генерального директора по инвестиционной деятельности и развитию сети филиала ПАО «ФСК ЕЭС» – Магистральные электрические сети Востока _____ С.Л. Рыбаков».
------------	---	--

Подписав данный протокол, стороны подтверждают, что принимают вышеуказанные условия договора № 92/18 от 22.03.2018 г. в согласованной редакции. Остальные условия данного договора остаются неизменными в редакции, предложенной Контрагентом, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Настоящий протокол разногласий подписан в двух подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находятся у Сторон, и является неотъемлемой частью к договору № 92/18 от 22.03.2018 г.

Директор департамента
транспорта и дорожного
хозяйства Приморского края

_____ Швора
« 21 _____ 2018 г.



Заместитель генерального директора
по инвестиционной деятельности и
развитию сети филиала ПАО «ФСК ЕЭС» –
Магистральные электрические сети Востока

_____ С.Л. Рыбаков
_____ 2018 г.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Приложение Д7. Договор №93/18 от 22 марта 2018 г. на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их эксплуатацию в границах полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Приморского края.

ДОГОВОР № 93/18
на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их
эксплуатацию в границах полос отвода автомобильных дорог
регионального или межмуниципального значения Приморского края

г. Владивосток

22 марта 2018 г.

Департамент транспорта и дорожного хозяйства Приморского края, именуемый в дальнейшем «Владелец автомобильной дороги», в лице директора департамента Шворы Александра Владимировича, действующего на основании Положения от 24.07.2015 № 245-па и приказа от 25.02.2017 № 234-л, с одной стороны и публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (далее – ПАО «ФСК ЕЭС»), в лице директора филиала АО «ЦИУС ЕЭС»-ЦИУС Востока Ковылина Евгения Анатольевича, действующего на основании доверенности от 29.12.2016 г. № 356-16, именуемый в дальнейшем «Владелец инженерной коммуникации», с другой стороны, (далее – Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Владелец автомобильной дороги предоставляет право Владельцу инженерной коммуникации осуществить прокладку и дальнейшую эксплуатацию инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Приморского края расположенной на земельном участке, при выполнении технических требований и условий подлежащих обязательному исполнению указанных в пункте 4 настоящего Договора.

1.2. Для целей настоящего Договора приведенные ниже термины употребляются в тексте Договора в следующих значениях:

Инженерная коммуникация – «ВЛ 220 кВ К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск»;

Автомобильная дорога – автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Осиновка – Рудная Пристань» (идентификационный номер 05 ОП РЗ 05Н-100);

Земельный участок – земельный участок с кадастровым номером 25:04:000000:795, местоположение: установлено относительно ориентира а/д Осиновка – Рудная Пристань 274-343 км, расположенного в границах земельного участка, адрес ориентира: Приморский край, Кавалеровский район. Разрешенное использование: под автомобильные дороги общего пользования, площадью 3150000,00 кв. м, находящейся в собственности Приморского края, о

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	204-2017-ППТ-ОЧП	Лист
							158

чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.07.2007 сделана запись № 25-25-10/005/2007-364 и выдано свидетельство от 19.04.2007 серия 25-АА № 867671.

2. Права и обязанности Владельца инженерной коммуникации

2.1. Владелец инженерной коммуникации обязан:

2.1.1. Оформить права на использование земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги в целях прокладки инженерной коммуникации и ее дальнейшей эксплуатации на условиях публичного сервитута.

2.1.2. Своевременно информировать Владельца автомобильной дороги о сроках и условиях проведения соответствующих работ в границах полосы отвода автомобильной дороги, но не менее чем за десять рабочих дней до их начала.

2.1.3. Обеспечить выполнение технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, установленные Владельцем автомобильной дороги в пункте 4 настоящего Договора.

2.1.4. До начала работ по прокладке инженерной коммуникации получить разрешение на строительство (прокладку), выдаваемое в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в случае если для прокладки инженерной коммуникации требуется выдача разрешения на строительство).

2.1.5. Осуществить работы по прокладке инженерной коммуникации на участке автомобильной дороги км 331+040 – км 334+000, а по окончании работ восстановить в первоначальный вид место производства работ.

2.1.6. Осуществить реконструкцию или капитальный ремонт автомобильной дороги на участке: км 331+000 – км 334+050, за свой счет, в случае, если прокладка инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги повлечет за собой реконструкцию или капитальный ремонт автомобильной дороги.

2.1.7. Обеспечить перенос или переустройство инженерной коммуникации вследствие капитального ремонта, реконструкции, ремонта автомобильной дороги за свой счет по первому требованию Владельца автомобильной дороги.

2.1.8. Согласовать с Владельцем автомобильной дороги проектную документацию на прокладку инженерной коммуникации в соответствии с

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №				

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

требованиями пунктов 34 – 42 постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

2.1.9. По окончании строительно-монтажных работ по прокладке инженерной коммуникации представить Владельцу автомобильной дороги заверенные копии исполнительной документации и актов на скрытые работы в соответствии с требованиями СП 48.13330.2010.

2.1.10. По представлению Владельца автомобильной дороги устранять выявленные им нарушения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению в соответствии с пунктом 4 настоящего Договора в установленный срок.

2.1.11. Не ухудшать условия видимости на автомобильной дороге, другие условия безопасности дорожного движения, а также условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.

2.1.12. Прекратить осуществление соответствующих работ и привести земельный участок в границе полосы отвода автомобильной дороги в первоначальное состояние, в случае прокладки и (или) эксплуатации инженерной коммуникации с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению в соответствии с пунктом 4 настоящего Договора.

2.1.13. Возмещать Владельцу автомобильной дороги ущерб, причиненный автомобильной дороге при прокладке и (или) эксплуатации инженерной коммуникации.

2.1.14. Обеспечить безопасный и беспрепятственный проезд транспортных средств при возникновении ситуаций, влекущих угрозу безопасности дорожного движения (разрушение элементов дороги, инженерных коммуникаций и т.п.) за свой счет.

2.1.15. Нести материальную ответственность в случае возникновения дорожно-транспортных происшествий в течении срока выполнения работ по прокладке инженерной коммуникации, а также вследствие ненадлежащего качества выполненных работ и (или) по причине аварийных ситуаций на инженерной коммуникации в процессе эксплуатации.

2.1.16. Обеспечить государственную регистрацию публичного сервитута в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги, на котором осуществляется прокладка и дальнейшая эксплуатация инженерной коммуникации, и предоставить Владельцу автомобильной дороги документы, подтверждающую государственную регистрацию.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2.2. Владелец инженерной коммуникации имеет право:

2.2.1. Получать информацию от Владельца автомобильной дороги о планируемых реконструкции, капитальном ремонте, ремонте автомобильной дороги, в границах полосы отвода которой осуществляется прокладка и дальнейшая эксплуатация инженерной коммуникации.

3. Права и обязанности Владельца автомобильной дороги

3.1. Владелец автомобильной дороги обязан:

3.1.1. Своевременно информировать Владельца инженерной коммуникации о сроках и условиях проведения работ в границе полосы отвода автомобильной дороги, влекущих за собой перенос или переустройство инженерной коммуникации.

3.2. Владелец автомобильной дороги имеет право:

3.2.1. Осуществлять мониторинг соблюдения Владельцем инженерной коммуникации технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, при прокладке и дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации в границе полосы отвода автомобильной дороги в соответствии с приказом Минтранса России от 25.10.2012 № 384.

3.2.2. Требовать прекращения работ по прокладке инженерной коммуникации в случае нарушения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению в соответствии с пунктом 4 настоящего Договора.

3.2.3. Участвовать в приемке инженерной коммуникации в эксплуатацию.

3.2.4. Давать предписания Владельцу инженерной коммуникации, в том числе об устранении в установленные сроки нарушений технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению в соответствии с пунктом 4 настоящего Договора.

3.2.5. Вносить по согласованию с Владельцем инженерной коммуникации необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов, которые оформляются в установленном порядке дополнительными соглашениями.

3.2.6. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае неисполнения Владельцем инженерной коммуникации технических требований и условий, предусмотренных пунктом 4 настоящего Договора и не устранения в разумный срок таких нарушений согласно представлению Владельца автомобильной дороги.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

4. Технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению Владелцем инженерной коммуникации при прокладке инженерной коммуникации и ее эксплуатации в границах полосы отвода автомобильной дороги

4.1. Проектирование и строительство инженерной коммуникации должна выполнить организация, имеющая свидетельство саморегулируемой организации (допуск) на данный вид работ в соответствии с требованиями: Правил устройства электроустановок (ПУЭ) (Издание седьмое); Постановлением Администрации Приморского края от 24.09.2012 № 266-па «Об утверждении порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»; Постановлением Администрации Приморского края от 25.07.2012 № 205-па «Об утверждении порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»; СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; СП 48.13330.2010 «Организация строительства», актуализированная редакция СНиП 12-01-2004; ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» (с Изменениями № 1, 2, 3); ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования»; ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»; ГОСТ Р 52748-2007 «Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения»; ГОСТ Р 52765-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Классификация»; ГОСТ Р 52766-2007 «Элементы обустройства. Общие требования».

4.2. Содержание и эксплуатацию инженерной коммуникации производить в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

4.3. Проектирование, строительство (прокладка, перенос или переустройство), ремонт и содержание инженерной коммуникации осуществляется владельцем инженерной коммуникации или за его счет.

4.4. Строительно-монтажные работы по проложению инженерной коммуникации выполнить до 01.11.2019.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	204-2017-ППТ-ОЧП			Лист
									162

4.5. Проектную документацию (далее – проект) разработать в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и представить Владельцу автомобильной дороги на согласование с копией документа организации, имеющей свидетельство саморегулируемой организации (допуск) на данный вид работ до 30.09.2018.

4.6. В проекте предусмотреть:

4.6.1. Пересечение инженерной коммуникацией автомобильной дороги на участке км 333+040 – км 334+000.

4.6.2. В месте пересечения автомобильной дороги инженерной коммуникацией расстояние от основания каждой из опор до бровки земляного полотна автомобильной дороги должно быть не менее высоты опоры.

4.6.3. Расстояние по вертикали от инженерной коммуникации до покрытия проезжей части автомобильной дороги должно быть не менее 8,0 метров с учетом максимального провисания проводов.

4.6.4. Конструкция пересечения инженерной коммуникацией автомобильной дороги должна обеспечивать ее ремонт и эксплуатацию без перерыва движения по пересекаемой автомобильной дороге.

4.6.5. При проложении инженерной коммуникации вдоль автомобильной дороги (в пределах населенного пункта), расстояние от бровки земляного полотна автомобильной дороги до основания опор должно составлять не менее высоты опоры плюс 5 метров.

4.6.6. Рекультивацию земель в границах полосы отвода автомобильной дороги.

4.6.7. Календарный график производства работ по проложению инженерной коммуникации.

4.6.8. Схему организации движения и ограждения места производства дорожных работ по проложению инженерной коммуникации в соответствии с требованиями ГОСТ 52289-2004 и ОДМ 218.6.019-2016.

4.7. Работы по прокладке инженерной коммуникации на участке автомобильной дороги км 333+040 – км 334+000 производить без остановки движения автомобильного транспорта при обеспечении условий безопасности дорожного движения.

4.8. Письменно уведомить Владельца автомобильной дороги не менее чем за десять дней до начала производства работ по проложению инженерной коммуникации.

4.9. По окончании строительно-монтажных работ по проложению инженерной коммуникации представить Владельцу автомобильной дороги

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

заверенные копии исполнительной документации и актов на скрытые работы в соответствии с СП 48.13330.2010.

4.10. При сдаче инженерной коммуникации в эксплуатацию в состав приемочной комиссии включить представителя Владельца автомобильной дороги. Копию разрешения на ввод инженерной коммуникации в эксплуатацию представить Владельцу автомобильной дороги.

4.11. В период производства работ исключить вынос грунта, грязи на проезжую часть автомобильной дороги.

4.12. На период проложения инженерной коммуникации установить временные предупреждающие, информационные дорожные знаки и ограждения.

4.13. В случаи реконструкции, капитального ремонта или ремонта автомобильной дороги, изменений в действующем законодательстве Российской Федерации, влекущих за собой работы по сносу, переносу, переустройству инженерной коммуникации, эти работы выполняются Владельцем инженерной коммуникации или за его счет. При этом Владелец автомобильной дороги не несет ответственности по возмещению материальных затрат и убытков Владельцу инженерной коммуникации.

5. Порядок осуществления Владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения Владельцем инженерной коммуникации технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению

5.1. Мониторинг включает в себя сбор, анализ и фиксацию информации.

5.2. При проектировании прокладки инженерной коммуникации Владелец автомобильной дороги осуществляет мониторинг о соответствии разрабатываемой проектной документации (до её утверждения) на размещение инженерной коммуникации техническим требованиям и условиям, подлежащим обязательному исполнению Владельцем инженерной коммуникации, при прокладке инженерной коммуникации.

5.3. При производстве работ по прокладке инженерной коммуникации Владелец автомобильной дороги осуществляет мониторинг:

5.3.1. О соблюдении технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению Владельцем инженерной коммуникации.

5.3.2. О правах Владельца инженерной коммуникации осуществлять работы по прокладке инженерной коммуникации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

5.3.3. О правах Владельца инженерной коммуникации на использование земельного участка полосы отвода автомобильной дороги на условиях публичного сервитута.

5.3.4. О соблюдении Владельцем инженерной коммуникации установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации документов, регламентирующих размещение инженерной коммуникации, требований по обеспечению сохранности автомобильной дороги.

5.3.5. О соблюдении Владельцем инженерной коммуникации обязательств по Договору, согласно которому осуществляется прокладка и дальнейшая эксплуатация инженерной коммуникации.

5.4. Мониторинг проводится Владельцем автомобильной дороги систематически, начиная с момента заключения Договора на прокладку и дальнейшую эксплуатацию инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги.

5.5. Для осуществления мониторинга Владелец инженерной коммуникации с момента заключения Договора на прокладку и дальнейшую эксплуатацию инженерной коммуникации предоставляет Владельцу автомобильной дороги копии следующих документов:

5.5.1. Согласованной в установленном порядке проектной документации по прокладке инженерной коммуникации.

5.5.2. Договор, заключенный с Владельцем автомобильной дороги, при прокладке и дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации, содержащий технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению.

5.5.3. Согласование, выданное в письменной форме Владельцем автомобильной дороги, на планируемое размещение инженерной коммуникации.

5.5.4. Соглашение, предусматривающее размер платы за установление публичного сервитута, в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги в целях прокладки и дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации, заключенного с Владельцем автомобильной дороги в соответствии с решением об установлении публичного сервитута.

5.5.5. Разрешение на строительство, выдаваемое соответственно органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или подведомственным ему государственным учреждением, уполномоченным на выдачу разрешения на строительство автомобильной дороги, в границах полосы отвода которой планируется прокладка инженерной коммуникации (в случае, если для прокладки инженерной коммуникации требуется выдача разрешения на строительство).

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

5.6. По результатам мониторинга Владелец автомобильной дороги составляет отчёт, включающий сведения о соблюдении (несоблюдении) технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, при прокладке и дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги, а также о наличии (отсутствии) у Владельца инженерной коммуникации документов, указанных в пункте 5.5. настоящего Договора.

5.7. В случае выявления сведений о несоблюдении технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, при прокладке и (или) дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги, а также об отсутствии у Владельца инженерной коммуникации документов, указанных в пункте 5.5. настоящего Договора, Владелец автомобильной дороги направляет данные сведения с приложением подтверждающих документов в соответствующие контрольные и (или) надзорные органы.

6. Срок действия договора

6.1. Договор вступает в силу с даты государственной регистрации публичного сервитута в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги, на котором осуществляется прокладка и дальнейшая эксплуатация инженерной коммуникации и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору и считается расторгнутым (прекращенным) с момента подписания Сторонами дополнительного соглашения о расторжении (прекращении) настоящего Договора, а также в случаях предусмотренных пунктом 3.2.6. настоящего Договора.

7. Ответственность сторон за несоблюдение условий договора

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, которые нельзя было предвидеть или предотвратить.

7.3. Если Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, не известит другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств в

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

трехдневный срок, то такая Сторона несет ответственность за нарушение своих обязательств в соответствии с настоящим Договором.

7.4. В случае отступлений от технических требований и условий подлежащих обязательному исполнению в соответствии с пунктом 4 настоящего Договора и (или) не предоставление заверенных копий исполнительной документации и актов на скрытые работы, Владелец автомобильной дороги не несет ответственности за повреждение инженерной коммуникации при производстве работ, связанных с реконструкцией, капитальным ремонтом и (или) содержанием автомобильной дороги.

7.5. В случае неисполнения Владельцем инженерной коммуникации обязательств по переносу или переустройству инженерной коммуникации при реконструкции или капитальном ремонте автомобильной дороги, а также ненадлежащего исполнения обязательств по проведению работ по прокладке и дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации, по реконструкции или капитальному ремонту автомобильной дороги, в соответствии с условиями настоящего Договора обязан возместить Владельцу автомобильной дороги, причиненные такими действиями (бездействием) убытки. Расчет убытков производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. При намечаемой смене Владельца инженерной коммуникации предыдущий Владелец инженерной коммуникации обязан в срок не менее чем за два месяца поставить об этом в известность Владельца автомобильной дороги.

8.2. Досрочное расторжение настоящего Договора производится лишь по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

8.3. Споры, возникающие при реализации настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия заинтересованная Сторона руководствуется нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

8.4. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	204-2017-ППТ-ОЧП			Лист
									167

9. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Владелец автомобильной дороги

Департамент транспорта и дорожного хозяйства Приморского края
690033, г. Владивосток
ул. Бородинская, д. 12
ИНН 2538030581
КПП 253801001
УФК по Приморскому краю
(Департамент транспорта и дорожного хозяйства Приморского края)
БИК 040507001
р/с 40101810900000010002
Дальневосточное ГУ Банка России
КБК 754 115 02020 02 0000 140
ОКТМО 05701000001

Владелец инженерной коммуникации

ПАО «ФСК ЕЭС»
680000, Хабаровский край,
г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 47
ИНН 4716016979
КПП 772801001
Р/с 40702810138120116293
ПАО Сбербанк России
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

10. Подписи сторон

Директор департамента транспорта и дорожного хозяйства Приморского края

А.В. Швора



Директор АО «ЦИУС ЕЭС» - ЦИУС Востока

Е.А. Ковылин

С ПРОТОКОЛОМ РАЗНОГЛАСИЯ

*Заместитель
генерального директора
по инвестиционной
деятельности и развитию
сети филиала ЗАО «ФСК ЕЭС»
Магистральные электрические
сети Востока*



Л. Рыбаков

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	204-2017-ППТ-ОЧП	

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к договору № 93/18 от 22.03.2018 г. на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их эксплуатацию в границах полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Приморского края

г. Хабаровск

04 апреля 2018 г.

Департамент транспорта и дорожного хозяйства Приморского края, именуемый в дальнейшем «Владелец автомобильной дороги», в лице директора департамента Шворы Александра Владимировича, действующего на основании Положения от 24.07.2015 № 245-па и приказа от 25.02.2017 № 234-л, с одной стороны и публичное акционерное общество «ФСК ЕЭС» (далее – ПАО «ФСК ЕЭС»), в лице заместителя генерального директора по инвестиционной деятельности и развитию сети филиала ПАО «ФСК ЕЭС» – Магистральные электрические сети Востока Рыбакова Сергея Львовича, действующего на основании доверенности от 04.12.2017 г. № 105-17, именуемый в дальнейшем «Владелец инженерной коммуникации», с другой стороны, (далее – Стороны), заключили настоящий протокол разногласий к договору № 93/18 от 22.03.2018 г. о нижеследующем:

Пункт договора	Редакция владельца автомобильной дороги	Согласованная редакция
Преамбула Договора	Слова: «в лице директора филиала АО «ЦИУС ЕЭС»-ЦИУС Востока Ковылина Евгения Анатольевича, действующего на основании доверенности от 29.12.2016 г. № 356-16»	Заменить на: «в лице заместителя генерального директора по инвестиционной деятельности и развитию сети филиала ПАО «ФСК ЕЭС» – Магистральные электрические сети Востока Рыбакова Сергея Львовича, действующего на основании доверенности от 04.12.2017 г. № 105-17»
Раздел 10.	По тексту договора	Юридический адрес и банковские реквизиты Владельца инженерной коммуникации изложить в следующей редакции: «Владелец инженерной коммуникации ПАО «ФСК ЕЭС» 117630, г. Москва, ул. Академика Челомея, 5-А Филиал ПАО "ФСК ЕЭС" – МЭС Востока, 680000, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, 47 ИНН 4716016979, КПП 272102003, р/с 40702810700200000267 в Филиале "Хабаровский" АО "АЛЬФА-БАНК", к/с30101810800000000770, БИК 040813770, ОКПО 58925470, ОКОНХ 11170»
Раздел 10.	Слова: «Директор АО «ЦИУС ЕЭС» - ЦИУС Востока _____ Е.А. Ковылин».	Заменить на: «Заместитель генерального директора по инвестиционной деятельности и развитию сети филиала ПАО «ФСК ЕЭС» – Магистральные электрические сети Востока _____ С.Л. Рыбаков».

273

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

204-2017-ППТ-ОЧП

Лист

169

Подписав данный протокол, стороны подтверждают, что принимают вышеуказанные условия договора № 93/18 от 22.03.2018 г. в согласованной редакции. Остальные условия данного договора остаются неизменными в редакции, предложенной Контрагентом, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Настоящий протокол разногласий подписан в двух подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находятся у Сторон, и является неотъемлемой частью к договору № 93/18 от 22.03.2018 г.

Директор департамента
транспорта и дорожного
хозяйства Приморского края



А.В. Швора
2018 г.

Заместитель генерального директора
по инвестиционной деятельности и
развитию сети филиала ПАО «ФСК ЕЭС» –
Магистральные электрические сети Востока



С.Л. Рыбаков
2018 г.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Приложение Д8. Договор №94/18 от 22 марта 2018 г. на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их эксплуатацию в границах полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Приморского края.

ДОГОВОР № 94/18
на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их
эксплуатацию в границах полос отвода автомобильных дорог
регионального или межмуниципального значения Приморского края

г. Владивосток

22 марта 2018 г.

Департамент транспорта и дорожного хозяйства Приморского края, именуемый в дальнейшем «Владелец автомобильной дороги», в лице директора департамента Шворы Александра Владимировича, действующего на основании Положения от 24.07.2015 № 245-па и приказа от 25.02.2017 № 234-л, с одной стороны и публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (далее – ПАО «ФСК ЕЭС»), в лице директора филиала АО «ЦИУС ЕЭС»-ЦИУС Востока Ковылина Евгения Анатольевича, действующего на основании доверенности от 29.12.2016 г. № 356-16, именуемый в дальнейшем «Владелец инженерной коммуникации», с другой стороны, (далее – Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Владелец автомобильной дороги предоставляет право Владельцу инженерной коммуникации осуществить прокладку и дальнейшую эксплуатацию инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Приморского края расположенной на земельном участке, при выполнении технических требований и условий подлежащих обязательному исполнению указанных в пункте 4 настоящего Договора.

1.2. Для целей настоящего Договора приведенные ниже термины употребляются в тексте Договора в следующих значениях:

Инженерная коммуникация – «ВЛ 220 кВ К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск»;

Автомобильная дорога – автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Осиновка – Рудная Пристань» (идентификационный номер 05 ОП РЗ 05Н-100);

Земельный участок – земельный участок с кадастровым номером 25:04:000000:795, местоположение: установлено относительно ориентира а/д Осиновка – Рудная Пристань 274-343 км, расположенного в границах земельного участка, адрес ориентира: Приморский край, Кавалеровский район. Разрешенное использование: под автомобильные дороги общего пользования, площадью 3150000,00 кв. м, находящейся в собственности Приморского края, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	204-2017-ППТ-ОЧП			

2

сделок с ним 26.07.2007 сделана запись № 25-25-10/005/2007-364 и выдано свидетельство от 19.04.2007 серия 25-АА № 867671.

2. Права и обязанности Владельца инженерной коммуникации

2.1. Владелец инженерной коммуникации обязан:

2.1.1. Оформить права на использование земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги в целях прокладки инженерной коммуникации и ее дальнейшей эксплуатации на условиях публичного сервитута.

2.1.2. Своевременно информировать Владельца автомобильной дороги о сроках и условиях проведения соответствующих работ в границах полосы отвода автомобильной дороги, но не менее чем за десять рабочих дней до их начала.

2.1.3. Обеспечить выполнение технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, установленные Владельцем автомобильной дороги в пункте 4 настоящего Договора.

2.1.4. До начала работ по прокладке инженерной коммуникации получить разрешение на строительство (прокладку), выдаваемое в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в случае если для прокладки инженерной коммуникации требуется выдача разрешения на строительство).

2.1.5. Осуществить работы по прокладке инженерной коммуникации на участке автомобильной дороги км 318+400 – км 331+130 (справа), а по окончании работ восстановить в первоначальный вид место производства работ.

2.1.6. Осуществить реконструкцию или капитальный ремонт автомобильной дороги на участке: км 318+380 – км 331+150 (справа), за свой счет, в случае, если прокладка инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги повлечет за собой реконструкцию или капитальный ремонт автомобильной дороги.

2.1.7. Обеспечить перенос или переустройство инженерной коммуникации вследствие капитального ремонта, реконструкции, ремонта автомобильной дороги за свой счет по первому требованию Владельца автомобильной дороги.

2.1.8. Согласовать с Владельцем автомобильной дороги проектную документацию на прокладку инженерной коммуникации в соответствии с требованиями пунктов 34 – 42 постановления Правительства Российской

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Федерации от 16.02.2008 № 87 ³ «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

2.1.9. По окончании строительно-монтажных работ по прокладке инженерной коммуникации представить Владельцу автомобильной дороги заверенные копии исполнительной документации и актов на скрытые работы в соответствии с требованиями СП 48.13330.2010.

2.1.10. По представлению Владельца автомобильной дороги устранять выявленные им нарушения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению в соответствии с пунктом 4 настоящего Договора в установленный срок.

2.1.11. Не ухудшать условия видимости на автомобильной дороге, другие условия безопасности дорожного движения, а также условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.

2.1.12. Прекратить осуществление соответствующих работ и привести земельный участок в границе полосы отвода автомобильной дороги в первоначальное состояние, в случае прокладки и (или) эксплуатации инженерной коммуникации с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению в соответствии с пунктом 4 настоящего Договора.

2.1.13. Возмещать Владельцу автомобильной дороги ущерб, причиненный автомобильной дороге при прокладке и (или) эксплуатации инженерной коммуникации.

2.1.14. Обеспечить безопасный и беспрепятственный проезд транспортных средств при возникновении ситуаций, влекущих угрозу безопасности дорожного движения (разрушение элементов дороги, инженерных коммуникаций и т.п.) за свой счет.

2.1.15. Нести материальную ответственность в случае возникновения дорожно-транспортных происшествий в течении срока выполнения работ по прокладке инженерной коммуникации, а также вследствие ненадлежащего качества выполненных работ и (или) по причине аварийных ситуаций на инженерной коммуникации в процессе эксплуатации.

2.1.16. Обеспечить государственную регистрацию публичного сервитута в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги, на котором осуществляется прокладка и дальнейшая эксплуатация инженерной коммуникации, и предоставить Владельцу автомобильной дороги документы, подтверждающую государственную регистрацию.

2.2. Владелец инженерной коммуникации имеет право:

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

4

2.2.1. Получать информацию от Владельца автомобильной дороги о планируемых реконструкции, капитальном ремонте, ремонте автомобильной дороги, в границах полосы отвода которой осуществляется прокладка и дальнейшая эксплуатация инженерной коммуникации.

3. Права и обязанности Владельца автомобильной дороги

3.1. Владелец автомобильной дороги обязан:

3.1.1. Своевременно информировать Владельца инженерной коммуникации о сроках и условиях проведения работ в границе полосы отвода автомобильной дороги, влекущих за собой перенос или переустройство инженерной коммуникации.

3.2. Владелец автомобильной дороги имеет право:

3.2.1. Осуществлять мониторинг соблюдения Владельцем инженерной коммуникации технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, при прокладке и дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации в границе полосы отвода автомобильной дороги в соответствии с приказом Минтранса России от 25.10.2012 № 384.

3.2.2. Требовать прекращения работ по прокладке инженерной коммуникации в случае нарушения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению в соответствии с пунктом 4 настоящего Договора.

3.2.3. Участвовать в приемке инженерной коммуникации в эксплуатацию.

3.2.4. Давать предписания Владельцу инженерной коммуникации, в том числе об устранении в установленные сроки нарушений технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению в соответствии с пунктом 4 настоящего Договора.

3.2.5. Вносить по согласованию с Владельцем инженерной коммуникации необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов, которые оформляются в установленном порядке дополнительными соглашениями.

3.2.6. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае неисполнения Владельцем инженерной коммуникации технических требований и условий, предусмотренных пунктом 4 настоящего Договора и не устранения в разумный срок таких нарушений согласно представлению Владельца автомобильной дороги.

4. Технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению Владельцем инженерной коммуникации при

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

прокладке инженерной коммуникации и ее эксплуатации в границах полосы отвода автомобильной дороги

4.1. Проектирование и строительство инженерной коммуникации должна выполнить организация, имеющая свидетельство саморегулируемой организации (допуск) на данный вид работ в соответствии с требованиями: Правил устройства электроустановок (ПУЭ) (Издание седьмое); Постановлением Администрации Приморского края от 24.09.2012 № 266-па «Об утверждении порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»; Постановлением Администрации Приморского края от 25.07.2012 № 205-па «Об утверждении порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»; СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; СП 48.13330.2010 «Организация строительства», актуализированная редакция СНиП 12-01-2004; ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» (с Изменениями № 1, 2, 3); ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования»; ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»; ГОСТ Р 52748-2007 «Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения»; ГОСТ Р 52765-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Классификация»; ГОСТ Р 52766-2007 «Элементы обустройства. Общие требования».

4.2. Содержание и эксплуатацию инженерной коммуникации производить в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

4.3. Проектирование, строительство (прокладка, перенос или переустройство), ремонт и содержание инженерной коммуникации осуществляется владельцем инженерной коммуникации или за его счет.

4.4. Строительно-монтажные работы по проложению инженерной коммуникации выполнить до 01.11.2019.

4.5. Проектную документацию (далее – проект) разработать в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и представить Владельцу автомобильной дороги на согласование с копией документа организации, имеющей

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

6

свидетельство саморегулируемой организации (допуск) на данный вид работ до 30.09.2018.

4.6. В проекте предусмотреть:

4.6.1. Проложение инженерной коммуникацией вдоль автомобильной дороги на участке км 318+400 – км 331+130 (справа).

4.6.2. При проложении инженерной коммуникации вдоль автомобильной дороги, расстояние от бровки земляного полотна автомобильной дороги до основания опор должно составляет не менее высоты опоры плюс 5 метров.

4.6.3. Рекультивацию земель в границах полосы отвода автомобильной дороги.

4.6.4. Календарный график производства работ по проложению инженерной коммуникации.

4.6.5. Схему организации движения и ограждения места производства дорожных работ по проложению инженерной коммуникации в соответствии с требованиями ГОСТ 52289-2004 и ОДМ 218.6.019-2016.

4.7. Работы по прокладке инженерной коммуникации на участке автомобильной дороги км 318+400 – км 331+130 (справа) производить без остановки движения автомобильного транспорта при обеспечении условий безопасности дорожного движения.

4.8. Письменно уведомить Владельца автомобильной дороги не менее чем за десять дней до начала производства работ по проложению инженерной коммуникации.

4.9. По окончании строительно-монтажных работ по проложению инженерной коммуникации представить Владельцу автомобильной дороги заверенные копии исполнительной документации и актов на скрытые работы в соответствии с СП 48.13330.2010.

4.10. При сдаче инженерной коммуникации в эксплуатацию в состав приемочной комиссии включить представителя Владельца автомобильной дороги. Копию разрешения на ввод инженерной коммуникации в эксплуатацию представить Владельцу автомобильной дороги.

4.11. В период производства работ исключить вынос грунта, грязи на проезжую часть автомобильной дороги.

4.12. На период проложения инженерной коммуникации установить временные предупреждающие, информационные дорожные знаки и ограждения.

4.13. В случае реконструкции, капитального ремонта или ремонта автомобильной дороги, изменений в действующем законодательстве Российской Федерации, влекущих за собой работы по сносу, переносу, переустройству инженерной коммуникации, эти работы выполняются Владельцем инженерной коммуникации или за его счет. При этом Владелец

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

7

автомобильной дороги не несет ответственности по возмещению материальных затрат и убытков Владельцу инженерной коммуникации.

5. Порядок осуществления Владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения Владельцем инженерной коммуникации технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению

5.1. Мониторинг включает в себя сбор, анализ и фиксацию информации.

5.2. При проектировании прокладки инженерной коммуникации Владелец автомобильной дороги осуществляет мониторинг о соответствии разрабатываемой проектной документации (до её утверждения) на размещение инженерной коммуникации техническим требованиям и условиям, подлежащим обязательному исполнению Владельцем инженерной коммуникации, при прокладке инженерной коммуникации.

5.3. При производстве работ по прокладке инженерной коммуникации Владелец автомобильной дороги осуществляет мониторинг:

5.3.1. О соблюдении технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению Владельцем инженерной коммуникации.

5.3.2. О правах Владельца инженерной коммуникации осуществлять работы по прокладке инженерной коммуникации.

5.3.3. О правах Владельца инженерной коммуникации на использование земельного участка полосы отвода автомобильной дороги на условиях публичного сервитута.

5.3.4. О соблюдении Владельцем инженерной коммуникации установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации документов, регламентирующих размещение инженерной коммуникации, требований по обеспечению сохранности автомобильной дороги.

5.3.5. О соблюдении Владельцем инженерной коммуникации обязательств по Договору, согласно которому осуществляется прокладка и дальнейшая эксплуатация инженерной коммуникации.

5.4. Мониторинг проводится Владельцем автомобильной дороги систематически, начиная с момента заключения Договора на прокладку и дальнейшую эксплуатацию инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги.

5.5. Для осуществления мониторинга Владелец инженерной коммуникации с момента заключения Договора на прокладку и дальнейшую эксплуатацию инженерной коммуникации предоставляет Владельцу автомобильной дороги копии следующих документов:

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

204-2017-ППТ-ОЧП

Лист

177

8

5.5.1. Согласованной в установленном порядке проектной документации по прокладке инженерной коммуникации.

5.5.2. Договор, заключенный с Владелцем автомобильной дороги, при прокладке и дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации, содержащий технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению.

5.5.3. Согласование, выданное в письменной форме Владелцем автомобильной дороги, на планируемое размещение инженерной коммуникации.

5.5.4. Соглашение, предусматривающее размер платы за установление публичного сервитута, в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги в целях прокладки и дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации, заключенного с Владелцем автомобильной дороги в соответствии с решением об установлении публичного сервитута.

5.5.5. Разрешение на строительство, выдаваемое соответственно органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или подведомственным ему государственным учреждением, уполномоченным на выдачу разрешения на строительство автомобильной дороги, в границах полосы отвода которой планируется прокладка инженерной коммуникации (в случае, если для прокладки инженерной коммуникации требуется выдача разрешения на строительство).

5.6. По результатам мониторинга Владелец автомобильной дороги составляет отчет, включающий сведения о соблюдении (несоблюдении) технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, при прокладке и дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги, а также о наличии (отсутствии) у Владельца инженерной коммуникации документов, указанных в пункте 5.5. настоящего Договора.

5.7. В случае выявления сведений о несоблюдении технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, при прокладке и (или) дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги, а также об отсутствии у Владельца инженерной коммуникации документов, указанных в пункте 5.5. настоящего Договора, Владелец автомобильной дороги направляет данные сведения с приложением подтверждающих документов в соответствующие контрольные и (или) надзорные органы.

6. Срок действия договора

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	204-2017-ППТ-ОЧП			

9

6.1. Договор вступает в силу с даты государственной регистрации публичного сервитута в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги, на котором осуществляется прокладка и дальнейшая эксплуатация инженерной коммуникации и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору и считается расторгнутым (прекращенным) с момента подписания Сторонами дополнительного соглашения о расторжении (прекращении) настоящего Договора, а также в случаях предусмотренных пунктом 3.2.6. настоящего Договора.

7. Ответственность сторон за несоблюдение условий договора

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, которые нельзя было предвидеть или предотвратить.

7.3. Если Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, не известит другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств в трехдневный срок, то такая Сторона несет ответственность за нарушение своих обязательств в соответствии с настоящим Договором.

7.4. В случае отступлений от технических требований и условий подлежащих обязательному исполнению в соответствии с пунктом 4 настоящего Договора и (или) не предоставление заверенных копий исполнительной документации и актов на скрытые работы, Владелец автомобильной дороги не несет ответственности за повреждение инженерной коммуникации при производстве работ, связанных с реконструкцией, капитальным ремонтом и (или) содержанием автомобильной дороги.

7.5. В случае неисполнения Владелец инженерной коммуникации обязательств по переносу или переустройству инженерной коммуникации при реконструкции или капитальном ремонте автомобильной дороги, а также ненадлежащего исполнения обязательств по проведению работ по прокладке и дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации, по реконструкции или капитальному ремонту автомобильной дороги, в соответствии с условиями настоящего Договора обязан возместить Владельцу автомобильной дороги, причиненные такими действиями (бездействием) убытки. Расчет убытков производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

8. Прочие условия

8.1. При намечаемой смене Владельца инженерной коммуникации предыдущий Владелец инженерной коммуникации обязан в срок не менее чем за два месяца поставить об этом в известность Владельца автомобильной дороги.

8.2. Досрочное расторжение настоящего Договора производится лишь по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

8.3. Споры, возникающие при реализации настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия заинтересованная Сторона руководствуется нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

8.4. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Владелец автомобильной дороги

Департамент транспорта и дорожного хозяйства Приморского края
 690033, г. Владивосток
 ул. Бородинская, д. 12
 ИНН 2538030581
 КПП 253801001
 УФК по Приморскому краю
 (Департамент транспорта и дорожного хозяйства Приморского края)
 БИК 040507001
 р/с 40101810900000010002
 Дальневосточное ГУ Банка России
 КБК 754 115 02020 02 0000 140
 ОКТМО 05701000001

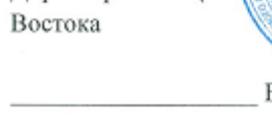
Владелец инженерной коммуникации

ПАО «ФСК ЕЭС»
 680000, Хабаровский край,
 г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 47
 ИНН 4716016979
 КПП 772801001
 Р/с 40702810138120116293
 ПАО Сбербанк России
 К/с 30101810400000000225
 БИК 044525225
*Заместитель генерального
 директора по инвестиционной
 деятельности и развитию сети
 филиала ПАО «ФСК ЕЭС» -
 Магистральные электрические
 сети Востока*

10. Подписи сторон

Директор департамента транспорта и дорожного хозяйства Приморского края

 А.В. Швора

Директор АО «ЦИУС ЕЭС Востока»

 Е.А. Ковылин



**С ПРОТОКОЛОМ
 284 РАЗНОГЛАСИЙ**

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	204-2017-ППТ-ОЧП	Лист 180
------	--------	------	------	-------	------	------------------	-------------

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к договору № 94/18 от 22.03.2018 г. на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их эксплуатацию в границах полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Приморского края

г. Хабаровск

04 апреля 2018 г.

Департамент транспорта и Дорожного хозяйства Приморского края, именуемый в дальнейшем «Владелец автомобильной дороги», в лице директора департамента Шворы Александра Владимировича, действующего на основании Положения от 24.07.2015 № 245-па и приказа от 25.02.2017 № 234-л, с одной стороны и публичное акционерное общество «ФСК ЕЭС» (далее – ПАО «ФСК ЕЭС»), в лице заместителя генерального директора по инвестиционной деятельности и развитию сети филиала ПАО «ФСК ЕЭС» – Магистральные электрические сети Востока Рыбакова Сергея Львовича, действующего на основании доверенности от 04.12.2017 г. № 105-17, именуемый в дальнейшем «Владелец инженерной коммуникации», с другой стороны, (далее – Стороны), заключили настоящий протокол разногласий к договору № 94/18 от 22.03.2018 г. о нижеследующем:

Пункт договора	Редакция владельца автомобильной дороги	Согласованная редакция
Преамбула Договора	Слова: «в лице директора филиала АО «ЦИУС ЕЭС»-ЦИУС Востока Ковылина Евгения Анатольевича, действующего на основании доверенности от 29.12.2016 г. № 356-16»	Заменить на: «в лице заместителя генерального директора по инвестиционной деятельности и развитию сети филиала ПАО «ФСК ЕЭС» – Магистральные электрические сети Востока Рыбакова Сергея Львовича, действующего на основании доверенности от 04.12.2017 г. № 105-17»
Раздел 10.	По тексту договора	Юридический адрес и банковские реквизиты Владельца инженерной коммуникации изложить в следующей редакции: «Владелец инженерной коммуникации ПАО «ФСК ЕЭС» 117630, г. Москва, ул. Академика Челомея, 5-А Филиал ПАО "ФСК ЕЭС" – МЭС Востока, 680000, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, 47 ИНН 4716016979, КПП 272102003, р/с 40702810700200000267 в Филиале "Хабаровский" АО "АЛЬФА-БАНК", к/с30101810800000000770, БИК 040813770, ОКПО 58925470, ОКОНХ 11170»
Раздел 10.	Слова: «Директор АО «ЦИУС ЕЭС» - ЦИУС Востока _____ Е.А. Ковылин».	Заменить на: «Заместитель генерального директора по инвестиционной деятельности и развитию сети филиала ПАО «ФСК ЕЭС» – Магистральные электрические сети Востока _____ С.Л. Рыбаков».

285

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Подписав данный протокол, стороны подтверждают, что принимают вышеуказанные условия договора № 94/18 от 22.03.2018 г. в согласованной редакции. Остальные условия данного договора остаются неизменными в редакции, предложенной Контрагентом, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Настоящий протокол разногласий подписан в двух подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находятся у Сторон, и является неотъемлемой частью к договору № 94/18 от 22.03.2018 г.

Директор департамента
транспорта и дорожного
хозяйства Приморского края


А.В. Швора
2018 г.

Заместитель генерального директора
по инвестиционной деятельности и
развитию сети филиала ПАО «ФСК ЕЭС» –
Магистральные электрические сети Востока


С.П. Рыбаков
«16» 2018 г.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Приложение Д9. Договор №103/18 от 22 марта 2018 г. на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их эксплуатацию в границах полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Приморского края.

ДОГОВОР № 103/18
на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их
эксплуатацию в границах полос отвода автомобильных дорог
регионального или межмуниципального значения Приморского края

г. Владивосток

27 марта 2018 г.

Департамент транспорта и дорожного хозяйства Приморского края, именуемый в дальнейшем «Владелец автомобильной дороги», в лице директора департамента Шворы Александра Владимировича, действующего на основании Положения от 24.07.2015 № 245-па и приказа от 25.02.2017 № 234-л, с одной стороны и публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (далее – ПАО «ФСК ЕЭС»), в лице директора филиала АО «ЦИУС ЕЭС»-ЦИУС Востока Ковылина Евгения Анатольевича, действующего на основании доверенности от 29.12.2016 г. № 356-16, именуемый в дальнейшем «Владелец инженерной коммуникации», с другой стороны, (далее – Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Владелец автомобильной дороги предоставляет право Владельцу инженерной коммуникации осуществить прокладку и дальнейшую эксплуатацию инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Приморского края расположенной на земельном участке, при выполнении технических требований и условий подлежащих обязательному исполнению указанных в пункте 4 настоящего Договора.

1.2. Для целей настоящего Договора приведенные ниже термины употребляются в тексте Договора в следующих значениях:

Инженерная коммуникация – «ВЛ 220 кВ К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск»;

Автомобильная дорога – автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Осиновка – Рудная Пристань» (идентификационный номер 05 ОП РЗ 05Н-100);

Земельный участок – земельный участок с кадастровым номером 25:04:000000:795, местоположение: установлено относительно ориентира а/д Осиновка – Рудная Пристань 274-343 км, расположенного в границах земельного участка, адрес ориентира: Приморский край, Кавалеровский район. Разрешенное использование: под автомобильные дороги общего пользования, площадью 3150000,00 кв. м, находящейся в собственности Приморского края, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2

сделок с ним 26.07.2007 сделана запись № 25-25-10/005/2007-364 и выдано свидетельство от 19.04.2007 серия 25-АА № 867671.

2. Права и обязанности Владельца инженерной коммуникации

2.1. Владелец инженерной коммуникации обязан:

2.1.1. Оформить права на использование земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги в целях прокладки инженерной коммуникации и ее дальнейшей эксплуатации на условиях публичного сервитута.

2.1.2. Своевременно информировать Владельца автомобильной дороги о сроках и условиях проведения соответствующих работ в границах полосы отвода автомобильной дороги, но не менее чем за десять рабочих дней до их начала.

2.1.3. Обеспечить выполнение технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, установленные Владельцем автомобильной дороги в пункте 4 настоящего Договора.

2.1.4. До начала работ по прокладке инженерной коммуникации получить разрешение на строительство (прокладку), выдаваемое в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в случае если для прокладки инженерной коммуникации требуется выдача разрешения на строительство).

2.1.5. Осуществить работы по прокладке инженерной коммуникации на участке автомобильной дороги км 333+160 – км 342+240 (справа), а по окончании работ восстановить в первоначальный вид место производства работ.

2.1.6. Осуществить реконструкцию или капитальный ремонт автомобильной дороги на участке: км 333+140 – км 342+260 (справа), за свой счет, в случае, если прокладка инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги повлечет за собой реконструкцию или капитальный ремонт автомобильной дороги.

2.1.7. Обеспечить перенос или переустройство инженерной коммуникации вследствие капитального ремонта, реконструкции, ремонта автомобильной дороги за свой счет по первому требованию Владельца автомобильной дороги.

2.1.8. Согласовать с Владельцем автомобильной дороги проектную документацию на прокладку инженерной коммуникации в соответствии с требованиями пунктов 34 – 42 постановления Правительства Российской

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

3

Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

2.1.9. По окончании строительно-монтажных работ по прокладке инженерной коммуникации представить Владельцу автомобильной дороги заверенные копии исполнительной документации и актов на скрытые работы в соответствии с требованиями СП 48.13330.2010.

2.1.10. По представлению Владельца автомобильной дороги устранять выявленные им нарушения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению в соответствии с пунктом 4 настоящего Договора в установленный срок.

2.1.11. Не ухудшать условия видимости на автомобильной дороге, другие условия безопасности дорожного движения, а также условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.

2.1.12. Прекратить осуществление соответствующих работ и привести земельный участок в границе полосы отвода автомобильной дороги в первоначальное состояние, в случае прокладки и (или) эксплуатации инженерной коммуникации с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению в соответствии с пунктом 4 настоящего Договора.

2.1.13. Возмещать Владельцу автомобильной дороги ущерб, причиненный автомобильной дороге при прокладке и (или) эксплуатации инженерной коммуникации.

2.1.14. Обеспечить безопасный и беспрепятственный проезд транспортных средств при возникновении ситуаций, влекущих угрозу безопасности дорожного движения (разрушение элементов дороги, инженерных коммуникаций и т.п.) за свой счет.

2.1.15. Нести материальную ответственность в случае возникновения дорожно-транспортных происшествий в течении срока выполнения работ по прокладке инженерной коммуникации, а также вследствие ненадлежащего качества выполненных работ и (или) по причине аварийных ситуаций на инженерной коммуникации в процессе эксплуатации.

2.1.16. Обеспечить государственную регистрацию публичного сервитута в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги, на котором осуществляется прокладка и дальнейшая эксплуатация инженерной коммуникации, и предоставить Владельцу автомобильной дороги документы, подтверждающую государственную регистрацию.

2.2. Владелец инженерной коммуникации имеет право:

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

4

2.2.1. Получать информацию от Владельца автомобильной дороги о планируемых реконструкции, капитальном ремонте, ремонте автомобильной дороги, в границах полосы отвода которой осуществляется прокладка и дальнейшая эксплуатация инженерной коммуникации.

3. Права и обязанности Владельца автомобильной дороги

3.1. Владелец автомобильной дороги обязан:

3.1.1. Своевременно информировать Владельца инженерной коммуникации о сроках и условиях проведения работ в границе полосы отвода автомобильной дороги, влекущих за собой перенос или переустройство инженерной коммуникации.

3.2. Владелец автомобильной дороги имеет право:

3.2.1. Осуществлять мониторинг соблюдения Владельцем инженерной коммуникации технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, при прокладке и дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации в границе полосы отвода автомобильной дороги в соответствии с приказом Минтранса России от 25.10.2012 № 384.

3.2.2. Требовать прекращения работ по прокладке инженерной коммуникации в случае нарушения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению в соответствии с пунктом 4 настоящего Договора.

3.2.3. Участвовать в приемке инженерной коммуникации в эксплуатацию.

3.2.4. Давать предписания Владельцу инженерной коммуникации, в том числе об устранении в установленные сроки нарушений технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению в соответствии с пунктом 4 настоящего Договора.

3.2.5. Вносить по согласованию с Владельцем инженерной коммуникации необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов, которые оформляются в установленном порядке дополнительными соглашениями.

3.2.6. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае неисполнения Владельцем инженерной коммуникации технических требований и условий, предусмотренных пунктом 4 настоящего Договора и не устранения в разумный срок таких нарушений согласно представлению Владельца автомобильной дороги.

4. Технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению Владельцем инженерной коммуникации при

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

прокладке инженерной коммуникации и ее эксплуатации в границах полосы отвода автомобильной дороги

4.1. Проектирование и строительство инженерной коммуникации должна выполнить организация, имеющая свидетельство саморегулируемой организации (допуск) на данный вид работ в соответствии с требованиями: Правил устройства электроустановок (ПУЭ) (Издание седьмое); Постановлением Администрации Приморского края от 24.09.2012 № 266-па «Об утверждении порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»; Постановлением Администрации Приморского края от 25.07.2012 № 205-па «Об утверждении порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»; СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; СП 48.13330.2010 «Организация строительства», актуализированная редакция СНиП 12-01-2004; ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» (с Изменениями № 1, 2, 3); ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования»; ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»; ГОСТ Р 52748-2007 «Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения»; ГОСТ Р 52765-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Классификация»; ГОСТ Р 52766-2007 «Элементы обустройства. Общие требования».

4.2. Содержание и эксплуатацию инженерной коммуникации производить в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

4.3. Проектирование, строительство (прокладка, перенос или переустройство), ремонт и содержание инженерной коммуникации осуществляется владельцем инженерной коммуникации или за его счет.

4.4. Строительно-монтажные работы по проложению инженерной коммуникации выполнить до 01.11.2019.

4.5. Проектную документацию (далее – проект) разработать в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и представить Владельцу автомобильной дороги на согласование с копией документа организации, имеющей

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

6

свидетельство саморегулируемой организации (допуск) на данный вид работ до 30.09.2018.

4.6. В проекте предусмотреть:

4.6.1. Проложение инженерной коммуникацией вдоль автомобильной дороги на участке км 333+160 – км 342+240 (справа).

4.6.2. При проложении инженерной коммуникации вдоль автомобильной дороги, расстояние от бровки земляного полотна автомобильной дороги до основания опор должно составляет не менее высоты опоры плюс 5 метров.

4.6.3. Рекультивацию земель в границах полосы отвода автомобильной дороги.

4.6.4. Календарный график производства работ по проложению инженерной коммуникации.

4.6.5. Схему организации движения и ограждения места производства дорожных работ по проложению инженерной коммуникации в соответствии с требованиями ГОСТ 52289-2004 и ОДМ 218.6.019-2016.

4.7. Работы по прокладке инженерной коммуникации на участке автомобильной дороги км 333+160 – км 342+240 (справа) производить без остановки движения автомобильного транспорта при обеспечении условий безопасности дорожного движения.

4.8. Письменно уведомить Владельца автомобильной дороги не менее чем за десять дней до начала производства работ по проложению инженерной коммуникации.

4.9. По окончании строительно-монтажных работ по проложению инженерной коммуникации представить Владельцу автомобильной дороги заверенные копии исполнительной документации и актов на скрытые работы в соответствии с СП 48.13330.2010.

4.10. При сдаче инженерной коммуникации в эксплуатацию в состав приемочной комиссии включить представителя Владельца автомобильной дороги. Копию разрешения на ввод инженерной коммуникации в эксплуатацию представить Владельцу автомобильной дороги.

4.11. В период производства работ исключить вынос грунта, грязи на проезжую часть автомобильной дороги.

4.12. На период проложения инженерной коммуникации установить временные предупреждающие, информационные дорожные знаки и ограждения.

4.13. В случае реконструкции, капитального ремонта или ремонта автомобильной дороги, изменений в действующем законодательстве Российской Федерации, влекущих за собой работы по сносу, переносу, переустройству инженерной коммуникации, эти работы выполняются Владельцем инженерной коммуникации или за его счет. При этом Владелец

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

7

автомобильной дороги не несет ответственности по возмещению материальных затрат и убытков Владельцу инженерной коммуникации.

5. Порядок осуществления Владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения Владельцем инженерной коммуникации технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению

5.1. Мониторинг включает в себя сбор, анализ и фиксацию информации.

5.2. При проектировании прокладки инженерной коммуникации Владелец автомобильной дороги осуществляет мониторинг о соответствии разрабатываемой проектной документации (до её утверждения) на размещение инженерной коммуникации техническим требованиям и условиям, подлежащим обязательному исполнению Владельцем инженерной коммуникации, при прокладке инженерной коммуникации.

5.3. При производстве работ по прокладке инженерной коммуникации Владелец автомобильной дороги осуществляет мониторинг:

5.3.1. О соблюдении технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению Владельцем инженерной коммуникации.

5.3.2. О правах Владельца инженерной коммуникации осуществлять работы по прокладке инженерной коммуникации.

5.3.3. О правах Владельца инженерной коммуникации на использование земельного участка полосы отвода автомобильной дороги на условиях публичного сервитута.

5.3.4. О соблюдении Владельцем инженерной коммуникации установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации документов, регламентирующих размещение инженерной коммуникации, требований по обеспечению сохранности автомобильной дороги.

5.3.5. О соблюдении Владельцем инженерной коммуникации обязательств по Договору, согласно которому осуществляется прокладка и дальнейшая эксплуатация инженерной коммуникации.

5.4. Мониторинг проводится Владельцем автомобильной дороги систематически, начиная с момента заключения Договора на прокладку и дальнейшую эксплуатацию инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги.

5.5. Для осуществления мониторинга Владелец инженерной коммуникации с момента заключения Договора на прокладку и дальнейшую эксплуатацию инженерной коммуникации предоставляет Владельцу автомобильной дороги копии следующих документов:

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

8

5.5.1. Согласованной в установленном порядке проектной документации по прокладке инженерной коммуникации.

5.5.2. Договор, заключенный с Владельцем автомобильной дороги, при прокладке и дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации, содержащий технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению.

5.5.3. Согласование, выданное в письменной форме Владельцем автомобильной дороги, на планируемое размещение инженерной коммуникации.

5.5.4. Соглашение, предусматривающее размер платы за установление публичного сервитута, в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги в целях прокладки и дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации, заключенного с Владельцем автомобильной дороги в соответствии с решением об установлении публичного сервитута.

5.5.5. Разрешение на строительство, выдаваемое соответственно органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или подведомственным ему государственным учреждением, уполномоченным на выдачу разрешения на строительство автомобильной дороги, в границах полосы отвода которой планируется прокладка инженерной коммуникации (в случае, если для прокладки инженерной коммуникации требуется выдача разрешения на строительство).

5.6. По результатам мониторинга Владелец автомобильной дороги составляет отчет, включающий сведения о соблюдении (несоблюдении) технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, при прокладке и дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги, а также о наличии (отсутствии) у Владельца инженерной коммуникации документов, указанных в пункте 5.5. настоящего Договора.

5.7. В случае выявления сведений о несоблюдении технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, при прокладке и (или) дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги, а также об отсутствии у Владельца инженерной коммуникации документов, указанных в пункте 5.5. настоящего Договора, Владелец автомобильной дороги направляет данные сведения с приложением подтверждающих документов в соответствующие контрольные и (или) надзорные органы.

6. Срок действия договора

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

6.1. Договор вступает в силу с даты государственной регистрации публичного сервитута в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги, на котором осуществляется прокладка и дальнейшая эксплуатация инженерной коммуникации и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору и считается расторгнутым (прекращенным) с момента подписания Сторонами дополнительного соглашения о расторжении (прекращении) настоящего Договора, а также в случаях предусмотренных пунктом 3.2.6. настоящего Договора.

7. Ответственность сторон за несоблюдение условий договора

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, которые нельзя было предвидеть или предотвратить.

7.3. Если Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, не известит другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств в трехдневный срок, то такая Сторона несет ответственность за нарушение своих обязательств в соответствии с настоящим Договором.

7.4. В случае отступлений от технических требований и условий подлежащих обязательному исполнению в соответствии с пунктом 4 настоящего Договора и (или) не предоставление заверенных копий исполнительной документации и актов на скрытые работы, Владелец автомобильной дороги не несет ответственности за повреждение инженерной коммуникации при производстве работ, связанных с реконструкцией, капитальным ремонтом и (или) содержанием автомобильной дороги.

7.5. В случае неисполнения Владелец инженерной коммуникации обязательств по переносу или переустройству инженерной коммуникации при реконструкции или капитальном ремонте автомобильной дороги, а также ненадлежащего исполнения обязательств по проведению работ по прокладке и дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации, по реконструкции или капитальному ремонту автомобильной дороги, в соответствии с условиями настоящего Договора обязан возместить Владельцу автомобильной дороги, причиненные такими действиями (бездействием) убытки. Расчет убытков производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

8. Прочие условия

8.1. При намечаемой смене Владельца инженерной коммуникации предыдущий Владелец инженерной коммуникации обязан в срок не менее чем за два месяца поставить об этом в известность Владельца автомобильной дороги.

8.2. Досрочное расторжение настоящего Договора производится лишь по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

8.3. Споры, возникающие при реализации настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия заинтересованная Сторона руководствуется нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

8.4. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Владелец автомобильной дороги

Департамент транспорта и дорожного хозяйства Приморского края
 690033, г. Владивосток
 ул. Бородинская, д. 12
 ИНН 2538030581
 КПП 253801001
 УФК по Приморскому краю
 (Департамент транспорта и дорожного хозяйства Приморского края)
 БИК 040507001
 р/с 40101810900000010002
 Дальневосточное ГУ Банка России
 КБК 754 115 02020 02 0000 140
 ОКТМО 03701000001

Владелец инженерной коммуникации

ПАО «ФСК ЕЭС»
 680000, Хабаровский край,
 г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 47
 ИНН 4716016979
 КПП 772801001
 Р/с 40702810138120116293
 ПАО Сбербанк России **С ПРОТОКОЛОМ**
 К/с 301018104000000000225 **РАЗНОГЛАСИИ**
 БИК 044525225

*Заместитель генерального
 директора по инвестиционной
 деятельности и развитию сети
 филиалов ПАО «ФСК ЕЭС» - ДЦС*

10. Подписи сторон

Директор департамента транспорта и дорожного хозяйства Приморского края



А.В. Швора

Директор ПАО «ФСК ЕЭС» - ЦИУС



С.Л. Рыбаков

Е.А. Ковылин

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к договору № 103/18 от 22.03.2018 г. на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их эксплуатацию в границах полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Приморского края

г. Хабаровск

04 апреля 2018 г.

Департамент транспорта и дорожного хозяйства Приморского края, именуемый в дальнейшем «Владелец автомобильной дороги», в лице директора департамента Шворя Александра Владимировича, действующего на основании Положения от 24.07.2015 № 245-п и приказа от 25.02.2017 № 234-п, с одной стороны и публичное акционерное общество «ФСК ЕЭС» (далее – ПАО «ФСК ЕЭС»), в лице заместителя генерального директора по инвестиционной деятельности и развитию сети филиала ПАО «ФСК ЕЭС» – Магистральные электрические сети Востока Рыбакова Сергея Львовича, действующего на основании доверенности от 04.12.2017 г. № 105-17, именуемый в дальнейшем «Владелец инженерной коммуникации», с другой стороны, (далее – Стороны), заключили настоящий протокол разногласий к договору № 103/18 от 22.03.2018 г. о нижеследующем:

Пункт договора	Редакция владельца автомобильной дороги	Согласованная редакция
Преамбула Договора	Слова: «в лице директора филиала АО «ЦНУС ЕЭС»-ЦНУС Востока Ковалькина Евгения Анатольевича, действующего на основании доверенности от 29.12.2016 г. № 356-16»	Заменить на: «в лице заместителя генерального директора по инвестиционной деятельности и развитию сети филиала ПАО «ФСК ЕЭС» – Магистральные электрические сети Востока Рыбакова Сергея Львовича, действующего на основании доверенности от 04.12.2017 г. № 105-17»
Раздел 10.	По тексту договора	Юридический адрес и банковские реквизиты Владельца инженерной коммуникации изложить в следующей редакции: «Владелец инженерной коммуникации ПАО «ФСК ЕЭС» 117630, г. Москва, ул. Академика Челомея, 5-А Филиал ПАО "ФСК ЕЭС" – МЭС Востока, 680000, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, 47 ИНН 4716016979, КПП 272102003, р/с 40702810700200000267 в Филиале "Хабаровский" АО "АЛЬФА-БАНК", к/с30101810800000000770, БИК 040813770, ОКПО 58925470, ОКОНХ 11170»
Раздел 10.	Слова: «Директор АО «ЦНУС ЕЭС» - ЦНУС Востока _____ Е.А. Ковалькин».	Заменить на: «Заместитель генерального директора по инвестиционной деятельности и развитию сети филиала ПАО «ФСК ЕЭС» – Магистральные электрические сети Востока _____ С.Л. Рыбакин».

2/7

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Подписав данный протокол, стороны подтверждают, что принимают вышеуказанные условия договора № 103/18 от 22.03.2018 г. в согласованной редакции. Остальные условия данного договора остаются неизменными в редакции, предложенной Контрагентом, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Настоящий протокол разногласий подписан в двух подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находится у Сторон, и является неотъемлемой частью к договору № 103/18 от 22.03.2018 г.

Директор департамента
транспорта и дорожного
хозяйства Приморского края


А.В. Швара
2018 г.


Заместитель генерального директора
по инвестиционной деятельности и
развитию сети филиала ПАО «ФСК ЕЭС» –
«Иркутские электрические сети Востока»


С.Л. Рыбаков
2018 г.


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №				
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
КАВАЛЕРОВСКИЙ РАЙОН

ООО «Енисей инжиниринг»

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КАВАЛЕРОВСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ»**

ИНН 251506938 КПП 251501001
ОКТМО 05610151 ОКПО 03253144
ОГРН 1022506973054

692411, Приморский край, Кавалеровский район,
пгт. Кавалерово, ул. Рабочая, 1
☎ (42375) 9-14-11 (факс): 9-11-94 (факс): 9-13-15 (факс)
Р/с 40702810400500000693
в ПАО СББ Приморья "Примсооббанк" г. Владивосток
БИК 040507803 К/с 30101810200000000803
kvelset@yandex.ru

№ 608 от « 24 » октября 2017 года

О запросе ТУ и согласовании схемы

АО «Кавалеровская электросеть» согласовывает план прохождения трассы ВЛ – 220 кВ в местах пересечения и сближения с существующими участками ВЛ – 6 кВ и ВЛ – 0,4 кВ предприятия в соответствии с техническими условиями.

Приложение:

- технические условия для пересечения ВЛ-6 кВ и сближения с ВЛ-0,4 кВ проектируемой ВЛ-220 кВ "К - Горелое с оттайкой на Высокогорск" - 1 экземпляр на 1 листе.

Генеральный директор
АО «Кавалеровская электросеть»



А.А. Агулов

Итого 6 л.
№421708-1-10
kvelset@yandex.ru

299

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

204-2017-ППТ-ОЧП

Лист
196

Приложение Ж1. Письмо Союза коренных малочисленных народов Приморского края от 04.06.2017г. «О предоставлении сведений»



СОЮЗ КОРЕННЫХ МАЛОЧИСЛЕННЫХ НАРОДОВ ПРИМОРСКОГО КРАЯ
 Юридический адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Сипягина 31/26, 690065,
 ОГРН 112250000743, ИНН/КПП 2540975301/254001001
 тел: 89025241197; andvalentin@yandex.ru

Исх № б/н от 04.06.2017
 На №1276 от 03.07.2017

Главному инженеру
 Общества с ограниченной
 ответственностью, Е. А. Рогову

660098, г. Красноярск,
 ул. Молокова, д.8, офис 121

«О предоставлении сведений»

В ответ на Ваше письмо № 1276 от 03.07.2017 г. « О запросе КМНС» сообщаем следующее.

В Кавалеровском районе отсутствует территория традиционного природопользования коренных малочисленных народов Российской Федерации, та как Кавалеровский район не является местом компактного проживания КМНС, на основании распоряжения Правительства РФ от 8 мая 2009 г. № 631-р «Об утверждении перечня мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов РФ и перечня видов их традиционной хозяйственной деятельности».

С уважением,
 Президент Союза КМН ПК

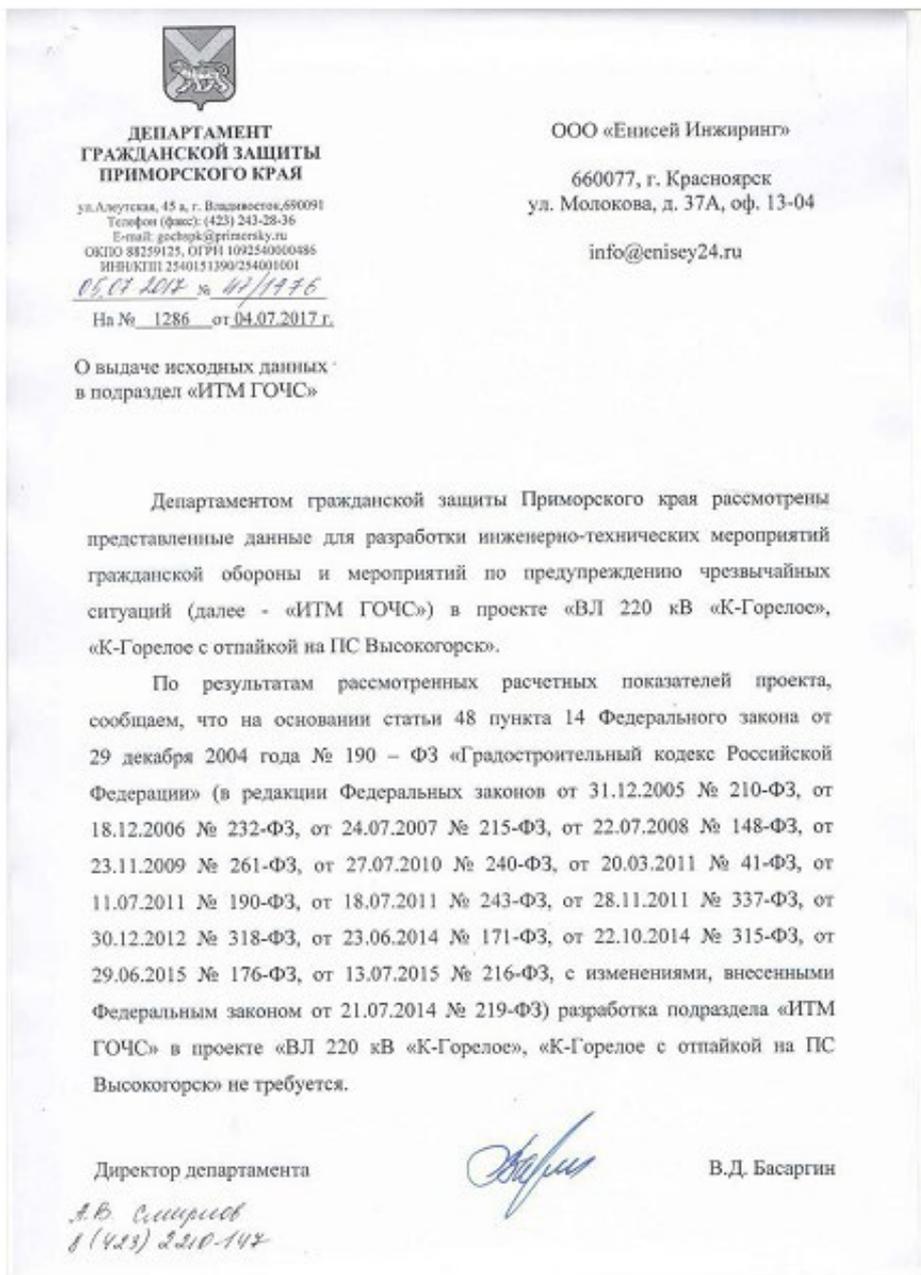


(Handwritten signature) В.В. Андрейцев

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №				

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подп.	Дата

Приложение Ж2. Письмо Департамента гражданской защиты Приморского края от 05.07.2017г. №47/1776 «О выдаче исходных данных в подраздел «ИТМ ГОЧС»»



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №						

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Приложение ЖЗ. Письмо Приморского территориального управления Росрыболовства от 03.08.2017 г. №05-14/6579 «О предоставлении информации»



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
РЫБОЛОВСТВУ
(РОСРЫБОЛОВСТВО)
ПРИМОРСКОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ
РОСРЫБОЛОВСТВА**

ул. Петра Великого, д. 2, г. Владивосток, 690091
тел. (423) 226-83-60, факс (423) 226-72-88
E-mail: primor@rosryblov.ru
http://primor.fishcom.ru

Главному инженеру
ООО «Енисей Инжиниринг»
Е.А. Рагову
ул. Молокова, д. 37 А, оф. 13-04,
г. Красноярск, 660077

от 03 августа 2017 № 05-14/6579
на № 1461 от 27.07.2017 г.

О предоставлении информации

По результатам рассмотрения запроса от 27.07.2017 № 1461 о предоставлении информации относительно рыбохозяйственных характеристик и категорий водных объектов на территории Капалеровского района Приморского края сообщаем следующее.

Предоставление рыбохозяйственных характеристик не входит в полномочия Приморского территориального управления Росрыболовства.

Сведения об использовании, состоянии, воспроизводстве и биологических особенностях водных биоресурсов (сроки и места их зимовки, нереста и размножения, нагула и массовых миграций) на интересующих водных объектах можно получить, обратившись в специализированные учреждения, осуществляющие государственный мониторинг водных биологических ресурсов на водных объектах рыбохозяйственного значения:

- ФГБНУ «ТИНРО – Центр», 690000, г. Владивосток, ГСП, пер. Шевченко, 4;
- ФГБУ «Приморрыбвод», 690091, г. Владивосток, ул. Светланская, 7.

В соответствии с актами определения категорий водных объектов рыбохозяйственного значения и особенностей добычи (вылова) водных биологических ресурсов, обитающих в них и отнесенных к объектам рыболовства, для запрашиваемых водных объектов определены категории

Инва. № подл. Подп. и дата Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

204-2017-ППТ-ОЧП

Лист
199

2

рыбохозяйственного значения, сведения о которых представлены ниже в табличной форме.

№ п/п	Наименование	Категория	№ акта	Дата
1	р. Сухой Ключ	первая	426	29.12.2015
2	р. Мирная	высшая	272	31.01.2013
3	р. Высокогорская	высшая	272	31.01.2013
4	р. Пиритная	высшая	265	24.12.2012
5	р. Нежданка	первая	347	01.07.2014

Заместитель
Руководителя управления



Д.В. Дмитриченко

В.С. Юдин
(423) 226 88 60



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

204-2017-ППТ-ОЧП

Лист

200

Приложение Ж4. Письмо ФГБУ «Приморское УГМС» от 21.07.2017 г. №ЦСО-1329
«О предоставлении климатической информации»



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

**Федеральное государственное
бюджетное учреждение
«Приморское управление
по гидрометеорологии и мониторингу
окружающей среды»
(ФГБУ «Приморское УГМС»)**
Ул. Мордовцева, д.3, г. Владивосток, 690990
тел/факс (4232) 22-17-50 e-mail: head@meteoprim.ru
21.07.2017 № ЦСО-1329
На № 1222 от 27.06.2017
О предоставлении климатической информации

Главному инженеру
ООО «Енисей Инжиниринг»
Рогову Е. А.

ул. Молокова, д. 37А, оф. 13-04
г. Красноярск, 660135

Согласно Вашему запросу для выполнения проектных работ по реконструкции участков ВЛ 220 кВ К-Горелое и К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск Кавалеровского района Приморского края предоставляем метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере.

Метеорологическая информация за многолетний период наблюдений с учетом последних лет предоставлена по близлежащей репрезентативной к запрашиваемым объектам гидрометеорологической станции МГ-2 Кавалерово.

ФГБУ «Приморское УГМС» информации о зонах затопления территории в результате действия тайфуна в запрашиваемой территории не располагает в связи с отсутствием гидрологических постов.

**Метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия
рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере**

1.	Коэффициент (А), зависящий от стратификации атмосферы для районов Дальнего Востока	200
2.	Коэффициент рельефа местности: ВЛ 220 кВ К-Горелое и К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск	1.6
3.	Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца, °С	август +25.8
4.	Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца, °С	январь -15.4
5.	Повторяемость (%) направлений ветра и штилей за год	
	Север	4
	Северо-Восток	1
	Восток	8
	Юго-Восток	15
	Юг	4
	Юго-Запад	4
	Запад	39
	Северо-Запад	25
	Штиль	38
6.	Скорость ветра (U_v), повторяемость превышения которой 5%, м/с	7.2

И. о. начальника управления

Майорова Т. И.
(423) 226-77-55



Э. Б. Захарова

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

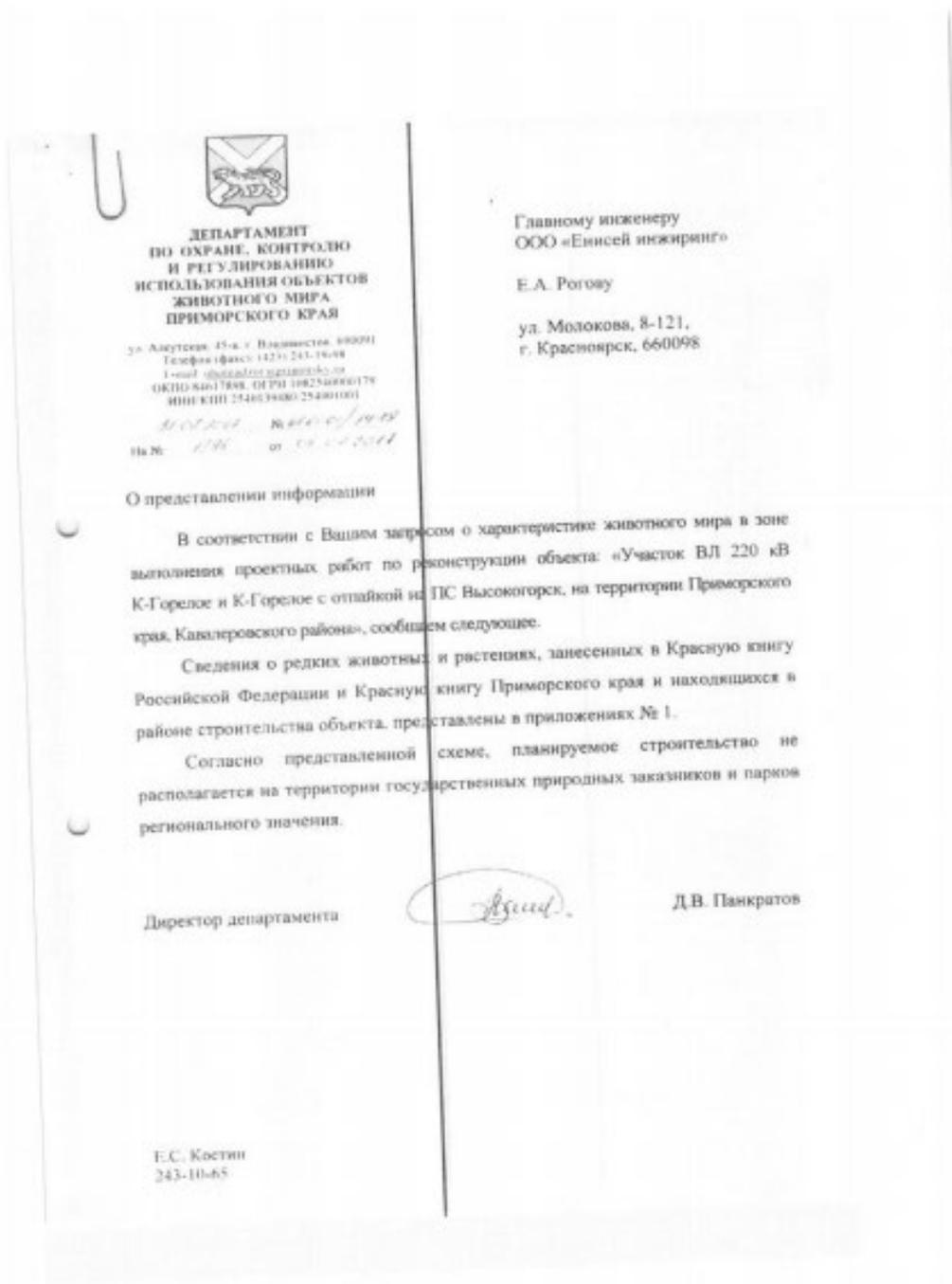
Лист

204-2017-ППТ-ОЧП

201

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

Приложение Ж5. Письмо Департамента по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Приморского края от 31.07.2017 г. №41-01-01/1478 «О предоставлении информации»



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Приложение Ж6. Письмо Филиала КГБУ «Дальнегорская ВСББЖ» Кавалеровская СББЖ от 24.07.2017г. №49 «О местах гибели животных»



ГОСВЕТИНСПЕКЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ
Филиал краевого государственного бюджетного
учреждения «Дальнегорская ветеринарная станция
по борьбе с болезнями животных»
Кавалеровская станция по борьбе
с болезнями животных
(Филиал КГБУ «Дальнегорская ВСББЖ»
Кавалеровская СББЖ)

ул. Краснознаменная, 5/2, пгт. Кавалерово,
Приморский край, 692411
Тел.: (42375) 9-42-51, E-mail: vetkav175@mail.ru
ОГРН 1142543000434
ИНН/ КПП 2505013598/251543001

24.07.2017 № 49

На № 1221 от 27.06.2017

ООО «Енисей Инжиниринг»
660098, РФ, Красноярский
край, г. Красноярск, ул. Молокове
.8, офис №121.
Главному инженеру
Е.А.Рогову.

«О местах гибели животных».

Информационное сообщение.

Филиал КГБУ «Дальнегорская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных» Кавалеровская СББЖ доводит до Вашего ведения, что на участке К-Горелое с отпайкой на пос. Высокогорск, на территории Приморского края, Кавалеровского района отсутствуют скотомогильники и места массовой гибели животных.

Начальник филиала КГБУ
«Дальнегорская ВСББЖ»
Кавалеровская СББЖ



И.В.Липова

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-2017-ППТ-ОЧП	

Приложение Ж7. Письмо Департамента по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Приморского края от 31.07.2017г. №41-01-01/1480 «О предоставлении информации»

 ДЕПАРТАМЕНТ ПО ОХРАНЕ, КОНТРОЛЮ И РЕГУЛИРОВАНИЮ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИВОТНОГО МИРА ПРИМОРСКОГО КРАЯ ул. Алеутская, 45-а, г. Владивосток, 690091 Телефон (факс): (423) 243-19-98 E-mail: ehotnadzor@primorsky.ru ОКПО 84617898, ОГРН 1082540000179 ИНН/КПП 2540139480/254001001 31.07.2017 № 41-01-01/1480 На № 1226 от 21.06.2017	Главному инженеру ООО «Енисей инжиниринг» Е.А. Рогову ул. Молокова, 8-121, г. Красноярск, 660098
<p>О предоставлении информации</p> <p>В соответствии с Вашим запросом о характеристике животного мира в зоне выполнения проектных работ по реконструкции объекта: «Участок ВЛ 220 кВ К-Горелое и К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск, на территории Приморского края, Кавалеровского района», сообщаем следующее.</p> <p>В зоне планируемого строительства объекта отсутствуют пути миграции наземных животных.</p>	
Директор департамента Е.С. Костин 243-10-65	 Д.В. Панкратов

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

204-2017-ППТ-ОЧП

Лист

204

Приложение Ж8. Письмо Администрации Кавалеровского муниципального района от 16.08.2017г. №4387 «О рассмотрении обращения»



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАВАЛЕРОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

ул. Арсеньева, 104, пгт Кавалерово, 692413
Телефон, факс: (42375) 9-16-02
E-mail: office@adkav.ru
ОКПО 04020715, ОГРН 1022800972328
ИН №/КПП 251 5002468/251501001

16.08.2017г. № 4387

На № 1545 от 10.08.2017г.

ООО «Енисей инжиниринг»

Главному инженеру
Е.А. Рогову

ул. Молокова, д. 37-А,
офис 13-04,
г. Красноярск, 660077
E-mail: info@enisey24.ru

О рассмотрении обращения

Рассмотрев Ваше обращение сообщаем, что на участках ВЛ 220 кВ К-Горелое и К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск, расположенных на территории Кавалеровского муниципального района, по имеющимся в администрации Кавалеровского муниципального района данным объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками культурного наследия, отсутствуют.

Первый заместитель главы администрации
Кавалеровского муниципального района

И.А. Шпиль

О.С. Харченко,
(842375) 9 17 99

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	204-2017-ППТ-ОЧП	

Приложение Ж9. Письмо Администрации Дальнегорского городского округа Приморского края от 16.08.2017г. №2019 «Об отсутствии объектов культурного наследия»



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ДАЛЬНЕГОРСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**
Пр-т 50 лет Октября, 125, г. Дальнегорск, 692446
Тел./факс: 3-24-39
E-mail: dalnorgesks@tmo.primorsky.ru
16.08.2017 № 2019
На № 1548 от 10.08.2017

Главному инженеру
ООО «ЕНИСЕЙ ИНЖЕНЕРИНГ»
Е.А. Рогову
660077, г. Красноярск, ул. Молокова,
д. 37А, офис 13-04

На Ваш запрос № 1548 от 10.08.2017 года, поступивший в администрацию Дальнегорского городского округа, сообщаем следующее.

Объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками культурного наследия на землях подлежащих воздействию земляных и строительных работ линии ВЛ 220 кВ от участка № 5 (оп. № 135 – оп. №146) до участка № 6 (оп. № 148 – оп. № 169), в Дальнегорском городском округе, отсутствуют.

И.о. Главы Дальнегорского городского округа

В.Н. Колосков

Скринка А.Е.
8(42373)3-32-71

И.о. инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Приложение Ж10. Письмо Администрации Дальнегорского городского округа Приморского края от 12.10.2017 г. №2551 «Об отсутствии особо охраняемых территорий рекреационного назначения».



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ДАЛЬНЕГОРСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**
Пр-т 50 лет Октября, 125, г. Дальнегорск, 692446
Тел/факс: 3-24-30
E-mail: dalnegorski@mo.primorsky.ru
12.10.2017 № 2551
На № *2060* от *06.10.2017*

Главному инженеру
ООО «Енисей инжиниринг»
Рогову Е.А.

660077, Красноярский край,
г. Красноярск,
ул. Молокова, д.37А,
офис13-04

На Ваше обращение от 06.10.2017 года № 2060 сообщая.

Особо охраняемые территории рекреационного назначения общей площадью 25,91 га, расположенные на территории Дальнегорского городского округа, утверждены постановлением губернатора Приморского края от 29.09.1998 г. № 486.

На территории, предназначенной для реконструкции участков ВЛ 220 кВ К - Горелое и К - Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск, особо охраняемые территории рекреационного назначения отсутствуют.

И.о. Главы Дальнегорского
городского округа


В.Н. Колосков

Шварц И.В.
3-32-71

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	207	

Приложение Ж11. Письмо Администрации Кавалеровского муниципального района от 18.10.2017 г. №4290 «О наличии особо охраняемых природных территориях».



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАВАЛЕРОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

ул. Арсеньева, 104, г.пгт Кавалерово, 692413
Телефон, факс: (42375) 9-16-02
E-mail: office@adlav.ru
ОКПО 04020715, ОГРН 1022500972328
ИНН/КПП 2513002468/251301001

18.10.2017г. № 4290

На № 2061 от 06.10.2017

Главному инженеру ООО
«Енисей Инжиниринг»

Е.А. Рогову

ул. Молокова, д. 37А, офис 13-04,
г. Красноярск, 660077,
E-mail: @enisey24.ru

О наличии особо охраняемых
природных территориях

Администрация Кавалеровского муниципального района, рассмотрев Ваше обращение сообщает, что на земельных участках ВЛ 220 кВ К- Горелое и К- Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск, расположенных на территории Кавалеровского муниципального района, по данным материалов документов территориального планирования Кавалеровского муниципального района сведения о наличии особо охраняемых природных территориях, отсутствуют.

Глава Кавалеровского муниципального
района - глава администрации
Кавалеровского муниципального района

С.Р. Гавриков

А.Н. Жучкова,
(842375) 9 17 99

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	208	

Приложение Ж12. Письмо Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 28.07.2017г. № 7-12/37/4982 «О предоставлении информации»



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И
ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон (факс): (423) 221-53-99
E-mail: mlnodark@primorsky.ru
ОКПО 88261872, ОГРН 1092540801421
ИНН/КПП 2540152379/254001001

28.07.2017 № 7-12/37/4982

На № _____ от _____

Главному инженеру
ООО «Енисей инжиниринг»

Е.А. Рогову

О предоставлении информации

В соответствии с Вашим обращением о предоставлении информации о наличии в районах выполнения проектных работ по реконструкции участков ВЛ 220 кВ К-Горелое и К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск на территории Кавалеровского района Приморского края особо охраняемых природных территорий регионального значения поясняем следующее.

В соответствии с прилагаемыми каталогом координат района работ земельные участки под объектами ВЛ 220 кВ К-Горелое и К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск на территории Кавалеровского района Приморского края не попадают на территорию следующих ООПТ краевого значения или их охранных зон:

- памятников природы,
- дендрологических парков и ботанических садов.

Для предоставления информации о наличии в районе земельных участков под объектами ВЛ 220 кВ К-Горелое и К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск на территории Кавалеровского района Приморского края особо охраняемых природных территорий краевого значения (заказников и природных парков) Вам необходимо обратиться в департамент по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Приморского края (г.Владивосток, ул.Алеутская, 45, тел. 240-09-37, директор – Д.В. Панкратов) в связи с переданными полномочиями.

В случае внесения изменений в проектную документацию объектов ВЛ 220 кВ К-Горелое и К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск на территории

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2

Кавалеровского района Приморского края Вам необходимо повторно представить обзорную схему объекта и координаты земельного участка проектируемого объекта в департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края и департамент по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Приморского края во избежание неточностей и объективного рассмотрения материалов на предмет наличия (отсутствия) ООПТ краевого значения.

По вопросу предоставления информации о наличии в районе объектов ВЛ 220 кВ К-Горелое и К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск на территории Кавалеровского района Приморского края особо охраняемых природных территорий федерального значения поясняем следующее.

В соответствии с Решением Правительства Российской Федерации от 31.12.2008 № 2055-р и п. 5.2.34 Постановления Правительства Российской Федерации от 29.05.2008 № 404 «О Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации» для предоставления информации о наличии в районе объектов ВЛ 220 кВ К-Горелое и К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск на территории Кавалеровского района Приморского края особо охраняемых природных территорий федерального значения Вам следует обратиться в Минприроды России (123995, Москва, ул.Большая Грузинская, 4/6).

Заместитель директор департамента



Н.В. Федорец

А.С. Чижова
Л.Л. Баринюв
(423)2 215 407

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

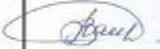
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

204-2017-ППТ-ОЧП

Лист

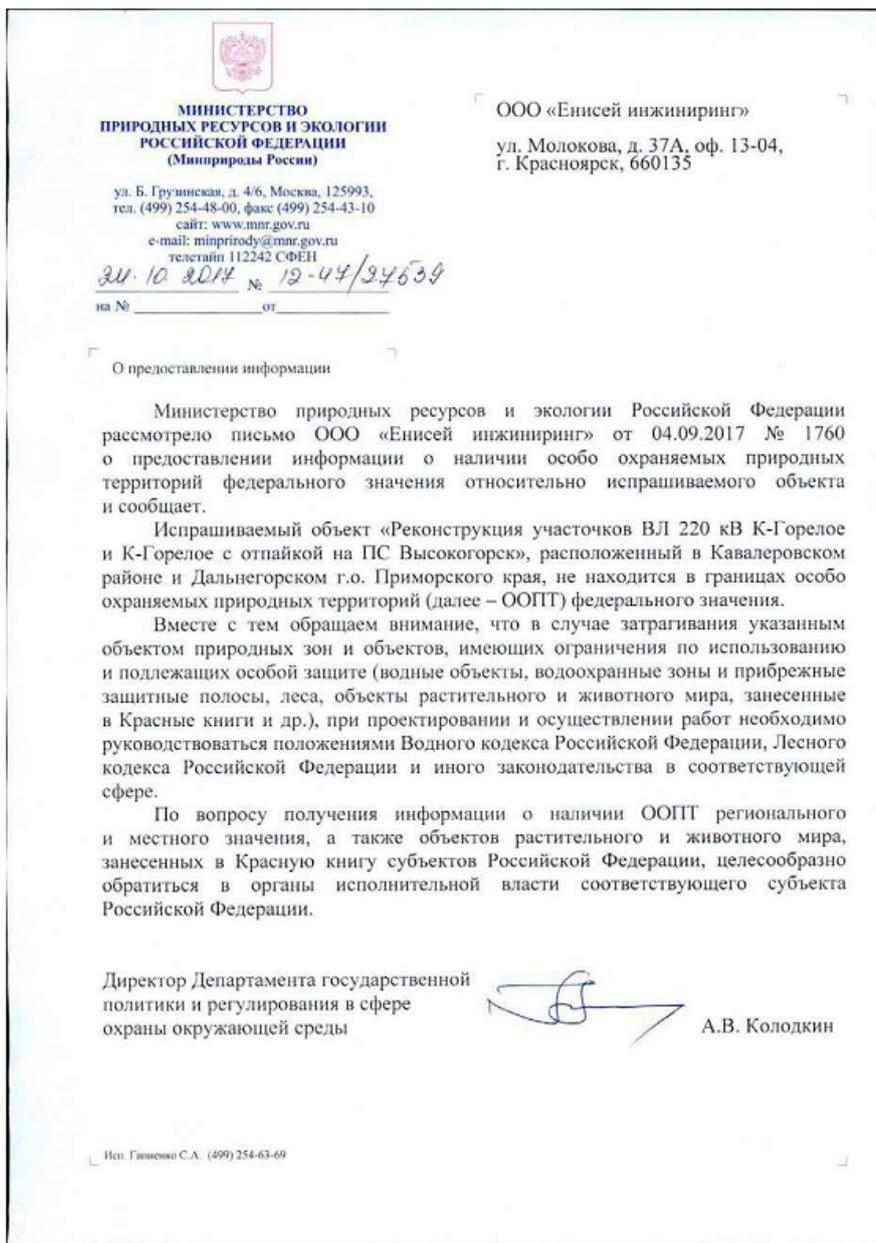
210

Приложение Ж13. Письмо Департамента по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Приморского края от 22.09.2017г. № 41-01-01/2152 «О предоставлении информации»

 ДЕПАРТАМЕНТ ПО ОХРАНЕ, КОНТРОЛЮ И РЕГУЛИРОВАНИЮ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИВОТНОГО МИРА ПРИМОРСКОГО КРАЯ ул. Алеутов, 45-а, г. Владивосток, 690091 Телефон (факс): (423) 243-19-98 E-mail: otkryto@primorye.gov.ru ОГРН/ОКПО 54617898, ОГРН 1082540001179 ИНН/КПП 2540135480/254001001 На № <u>4105</u> от <u>22.09.2017</u> № <u>41-01-01/2152</u>	Главному инженеру ООО «Енисей инжиринг» Е.А. Рогову ул. Молокова, 8-121, г. Красноярск, 660098
<p>О предоставлении информации</p> <p>По результатам рассмотрения Вашего обращения о предоставлении информации, необходимой для проведения проектно-исследовательских работ по объекту: «Реконструкция участков ЕЛ 220 кВ-Горелое и К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск, на территории Приморского края, Кавалеровского района и Дальнегорского городского округа», сообщаем следующее.</p> <p>Рассматриваемый участок не располагается на территории государственных природных заказников и парков регионального значения.</p>	
Директор департамента	 Д.В. Панкратов
Е.С. Коетин (423) 240-10-65	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					204-2017-ППТ-ОЧП	Лист 211
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

Приложение Ж14. Письмо Минприроды России от 24.10.2017г. № 12-47/27539 «О предоставлении информации»



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

Приложение Ж15. Заключение Департамента по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу (Дальнедра) от 17.10.2017г. №09-20-218/760


ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Дальнедра)**

г. Хабаровск

17.10.2017г.
На № 1225 от 27.06.2017

№ 09-20-218 / 760

Главному инженеру
ООО «ЕНИСЕЙ ИНЖИНИРИНГ»
Рогову Е.А.
660098, г Красноярск,
ул. Малокова, д. 8, офис 121

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Департамент по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу (Дальнедра) сообщает, что в недрах под объектом проектирования по реконструкции участков : ВЛ 220 кв «К-Горелое» и «К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорско» на территории Кавалеровского района Приморского края, разведанные месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

Приложения:
1. Схема расположения участка предстоящей застройки с координатами опорных точек на 13 листах в 1 экз.

Срок действия настоящего заключения два года с момента подписания.

И.о. заместителя начальника департамента по недропользованию
начальника Приморнедра



В.П. Романов В.П. Романов

Родькин Владимир Викторович
(423)2407973

К.с.Л.007 с Зак.411, Серия 000-001

И.о. инв. №
Взаим. инв. №
Подп. и дата
И.о. инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	204-2017-ППТ-ОЧП	Лист
							213

ВЛ 220 кВ «Ж-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск»

1 участок (опора № 39 - опора № 79)

44°19'59.64"	135°13'23.43"
44°19'59.24"	135°13'30.84"
44°20'20.21"	135°15'19.60"
44°20'37.85"	135°15'51.81"
44°20'45.03"	135°16'17.77"
44°20'45.22"	135°16'39.28"
44°21'38.57"	135°19'33.26"
44°21'45.42"	135°19'42.90"
44°21'55.66"	135°19'51.24"
44°22'21.02"	135°20'31.76"
44°22'27.35"	135°20'51.01"
44°22'38.69"	135°21'08.83"
44°22'42.71"	135°21'19.62"
44°23'26.46"	135°22'24.48"
44°23'49.15"	135°22'43.76"
44°24'06.71"	135°22'55.08"
44°24'14.51"	135°23'12.26"

2участок (опора № 82 - опора № 109)

44°24'52.63"	135°23'50.18"
44°25'01.15"	135°23'52.90"
44°25'33.70"	135°24'44.75"



Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

44°25'37.37" 135°25'00.37"
 44°26'19.61" 135°25'16.30"
 44°26'28.06" 135°25'04.75"
 44°26'36.31" 135°25'01.20"
 44°27'03.55" 135°24'19.34"
 44°27'10.97" 135°24'13.27"
 44°27'33.85" 135°23'43.67"
 44°27'37.45" 135°23'37.18"
 44°27'53.15" 135°23'28.65"
 44°28'25.37" 135°23'32.55"
 44°28'47.56" 135°23'25.21"
 44°28'53.02" 135°23'21.63"
 44°29'06.30" 135°23'17.41"

3 участок (опора № 127 - опора № 133)

44°30'32.72" 135°26'07.85"
 44°30'36.51" 135°26'26.80"
 44°30'38.48" 135°27'08.33"
 44°30'45.85" 135°27'37.60"



Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

ВЛ 220 кВ «К-Горелое»

1 участок (опора № 14 - опора № 25)

44°17'12.83"	135°07'14.22"
44°17'30.19"	135°07'47.10"
44°18'22.11"	135°08'46.34"
44°18'25.47"	135°08'56.37"

2 участок (опора № 54 - опора № 65)

44°21'00.19"	135°15'06.54"
44°21'05.07"	135°15'19.00"
44°21'12.27"	135°16'01.75"
44°21'11.32"	135°16'26.35"
44°21'24.39"	135°17'31.55"
44°21'24.55"	135°17'45.77"

3 участок (опора № 85 - опора № 96)

44°23'20.60"	135°21'47.63"
44°23'24.08"	135°21'48.89"
44°23'48.64"	135°22'14.96"
44°24'04.52"	135°22'26.14"
44°24'40.72"	135°23'18.37"

4 участок (опора № 99 - опора № 121)

44°24'58.47"	135°23'44.81"
44°25'07.41"	135°24'02.62"
44°25'34.44"	135°24'43.82"
44°25'59.18"	135°24'57.34"



Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

44°26'07.43"^В 135°24'57.06"^Д
 44°26'29.26"^В 135°24'39.02"^Д
 44°27'39.85"^В 135°23'20.24"^Д
 44°27'43.05"^В 135°23'19.28"^Д

5 участок (опора № 135 - опора № 146)

44°29'53.63"^В 135°23'00.46"^Д
 44°30'05.03"^В 135°23'00.62"^Д
 44°30'37.76"^В 135°23'34.02"^Д
 44°30'41.18"^В 135°24'41.48"^Д

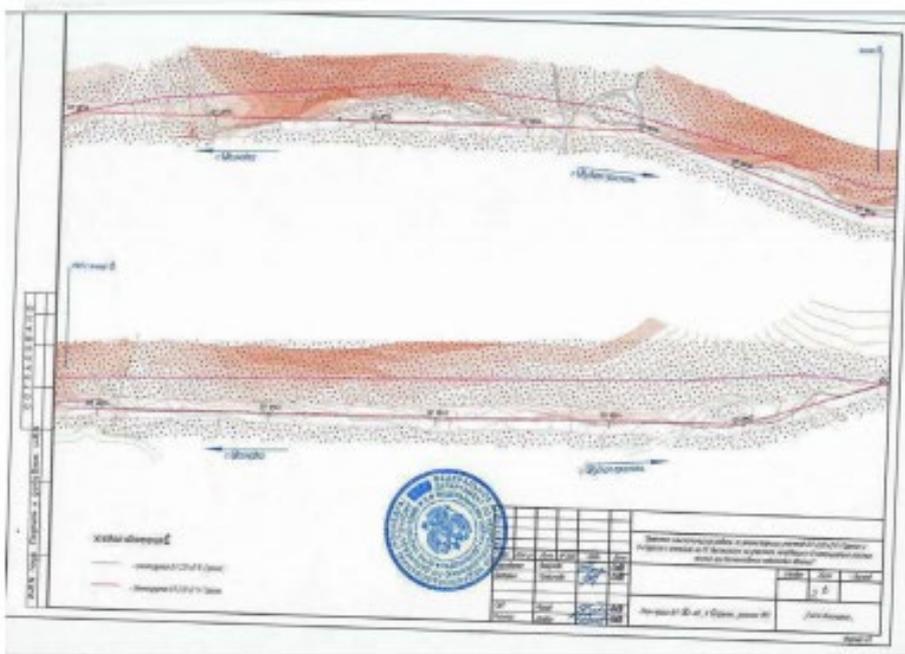
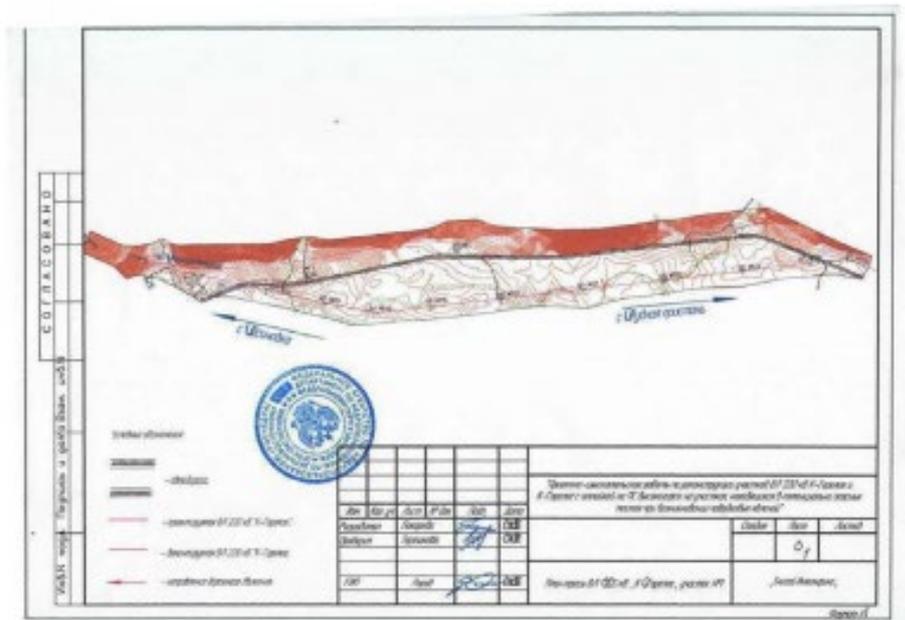
6 участок (опора № 148 - опора № 169)

44°30'38.97"^В 135°24'59.41"^Д
 44°30'38.27"^В 135°24'12.83"^Д
 44°30'46.43"^В 135°26'40.77"^Д
 44°30'56.95"^В 135°27'11.87"^Д
 44°30'57.68"^В 135°27'41.31"^Д
 44°31'20.66"^В 135°29'18.49"^Д
 44°31'20.32"^В 135°29'24.58"^Д
 44°31'21.09"^В 135°29'26.12"^Д



Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

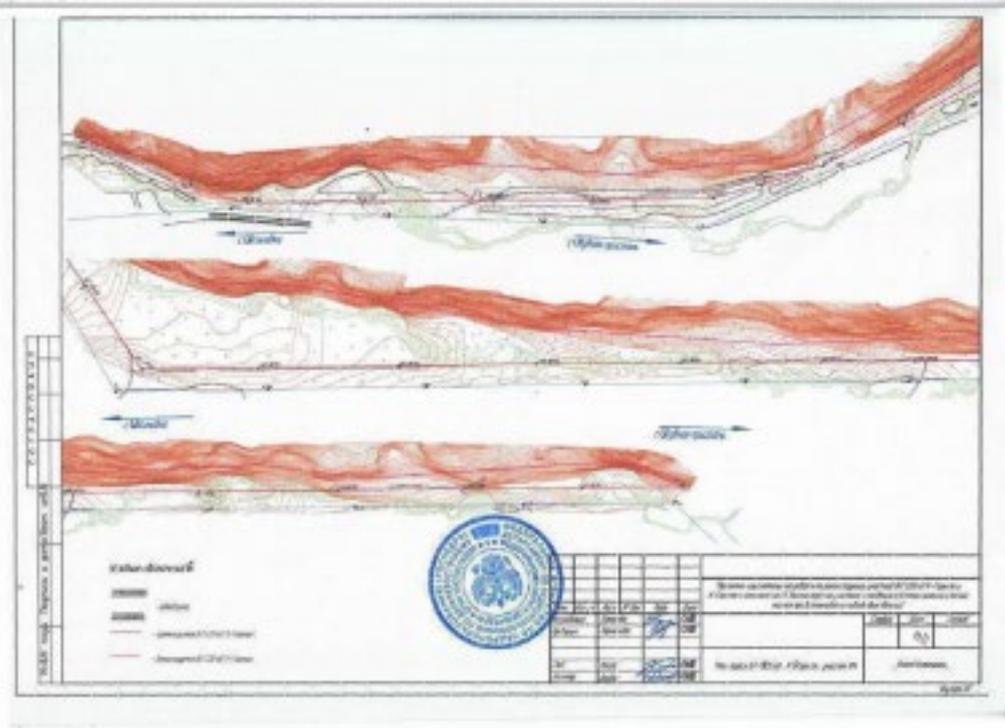
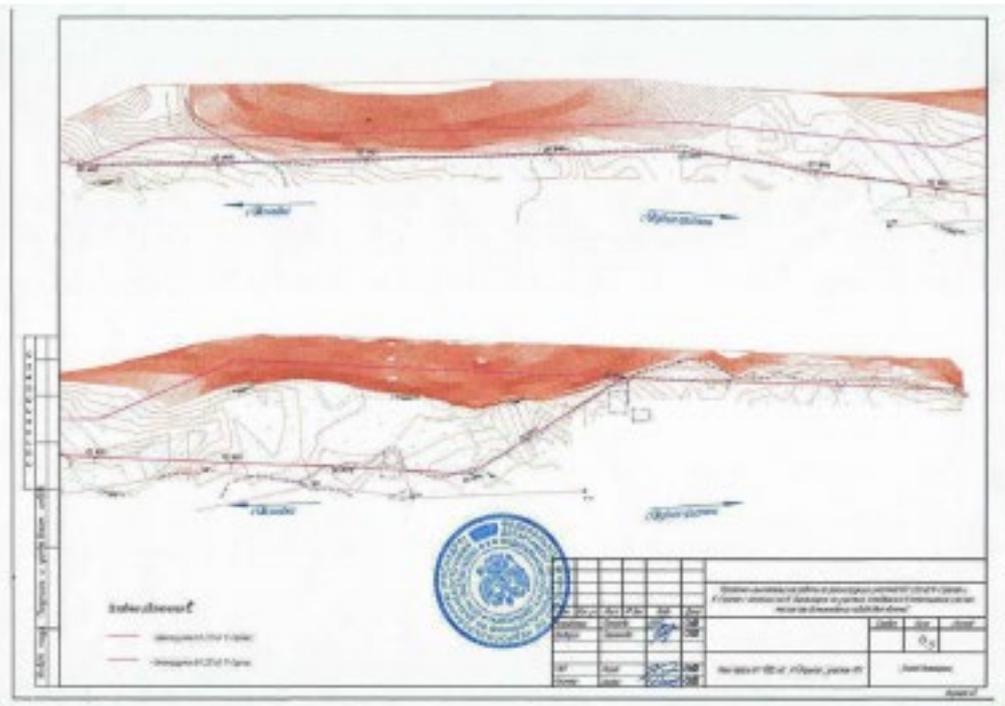
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

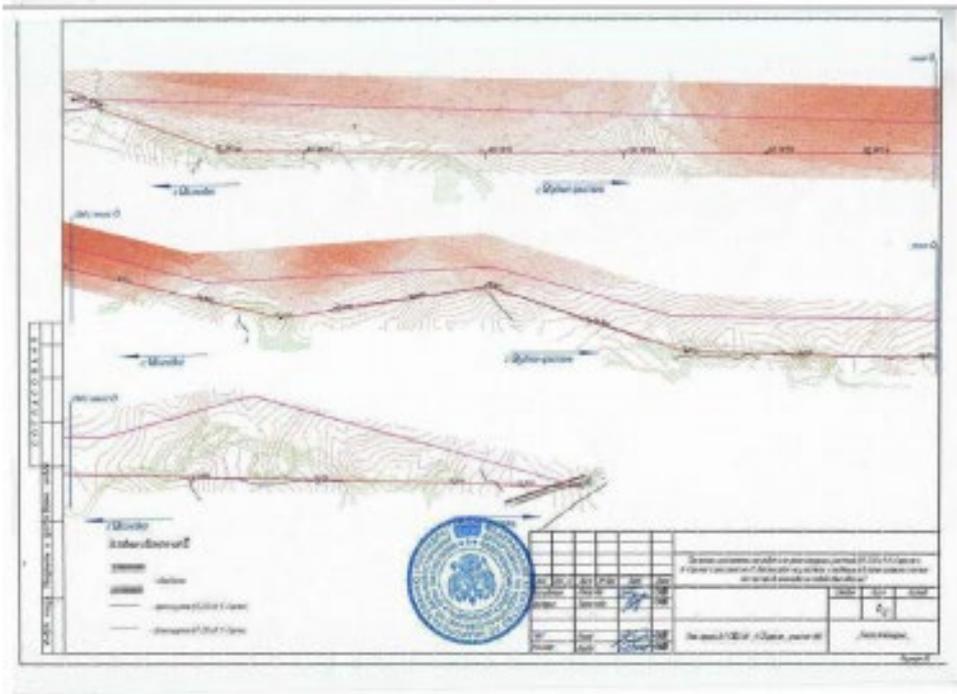
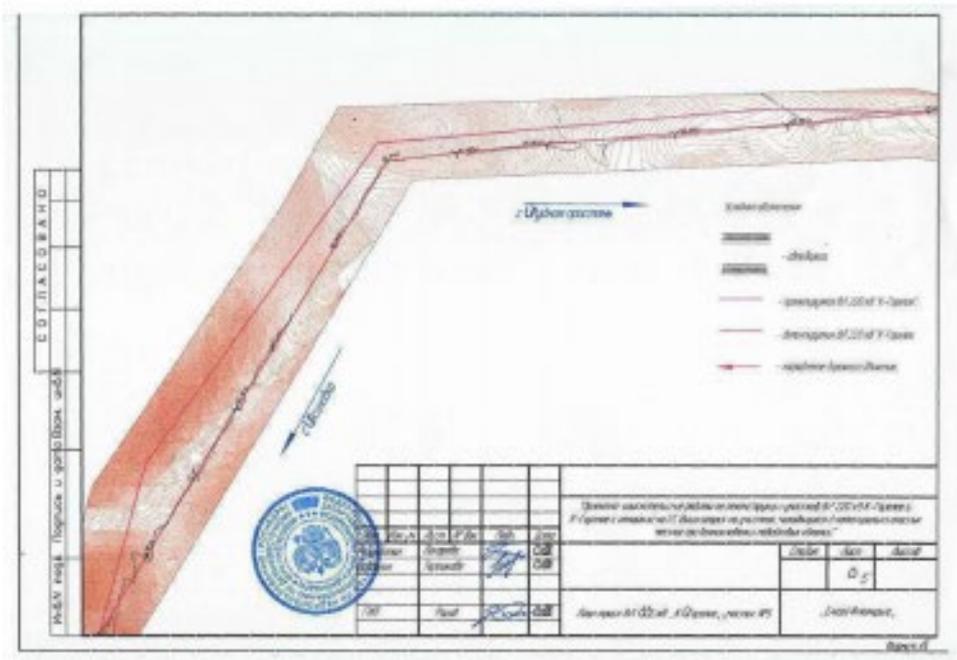
204-2017-ППТ-ОЧП



Инд. № подл. Подп. и дата Взаим. инв. №

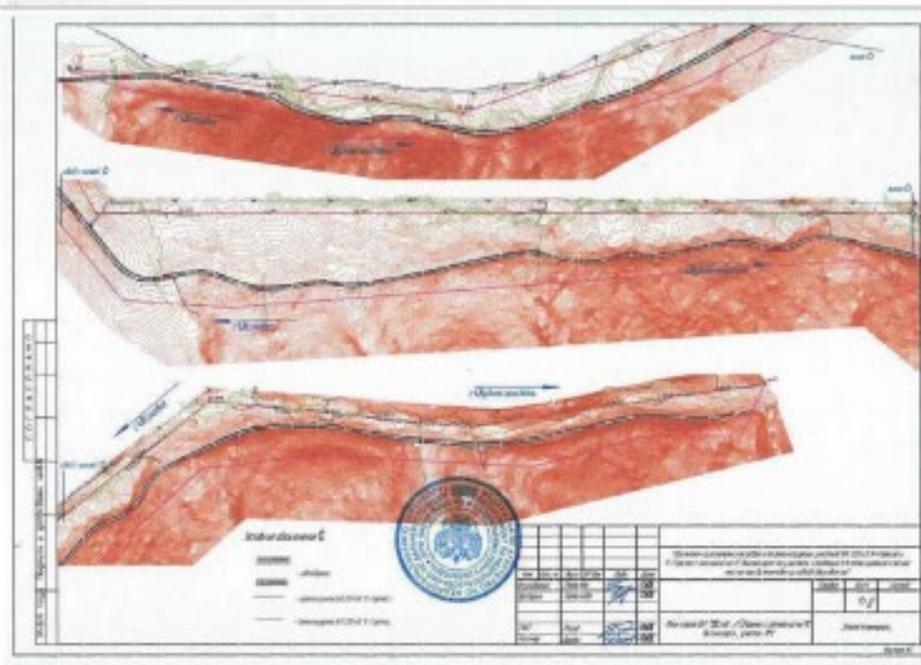
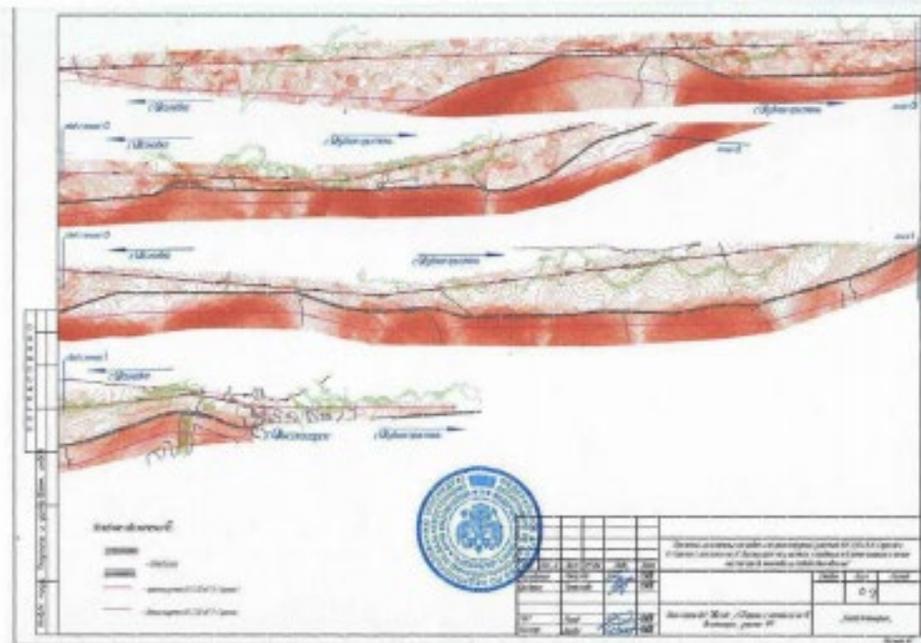
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

204-2017-ППТ-ОЧП



Инва. № подл. Подп. и дата Взаи. инв. №

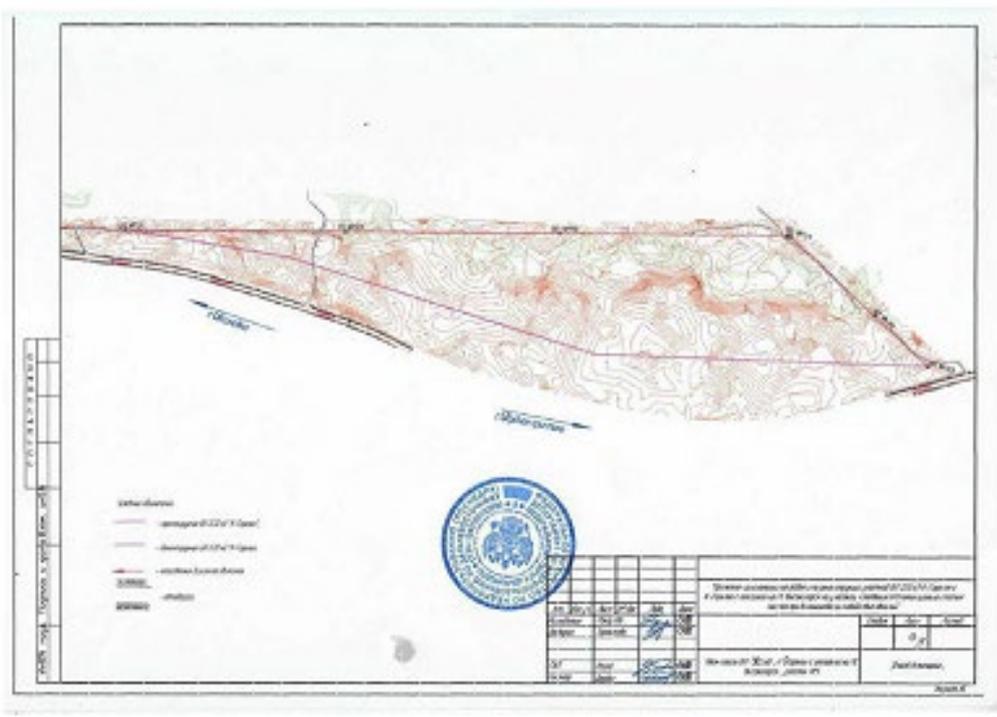
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата



Инва. № подл. Подп. и дата Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

204-2017-ППТ-ОЧП



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

204-2017-ППТ-ОЧП

Приложение Ж16. Заключение ФГБУ «Приморрыбвод» от 14.09.2017г. №05-28/1200
«О предоставлении информации»

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО РЫБОЛОВСТВУ (РОСРЫБОЛОВСТВО) Федеральное государственное бюджетное учреждение «Приморское бассейновое управление по рыболовству и сохранению водных биологических ресурсов»	Директору ООО «Енисей Инжиниринг» Т.В.Черненко ул. Молокова, д.37, офис 13-04 г. Красноярск, 660135
---	---

ФГБУ «ПРИМОРРЫБВОД»

ул. Светланская, д. 7, г. Владивосток, 690091
тел. (423) 241-10-99, факс (423) 241-20-43
e-mail: rybvod@gmail.com
http://www.primorrybvod.ru
ИНН/КПП 2536097333/254001001

от 14.09. 2017 г. № 05-28/ 1200
на №1384 от 18.07.2017 г

О предоставлении информации

На Ваш запрос ФГБУ «Приморрыбвод» предоставляет рыбохозяйственную характеристику реки Нежданка, реки Пиритная, реки Высокогорская, реки Мирная, реки Сухой ключ.

Река Нежданка протекает по административной территории Дальнегогорского района, является притоком первого порядка реки Рудная, впадает в нее с правого берега на расстоянии около 42 км от устья. Берет начало с южного склона г. Якут-гора на высоте около 900 м над уровнем моря.

Водоток имеет следующую морфологическую характеристику:

- протяженность реки около 15 км, площадь бассейна около 62 км²;
- средняя ширина русла в верхнем течении около 0,5-2,0 м, в среднем течении около 3,0 м, в нижнем течении до 6,0 м;
- средняя глубина в верхнем течении около 0,3 м, в среднем и нижнем течениях 0,5-0,6 м, на ямах до 1,5 м;
- скорость течения в верхнем течении 0,19 м/с, в среднем 0,13 м/с, в нижнем 0,5 м/с.

Пойма двухсторонняя, общей шириной до 1,0 км.

Происхождение водотока естественное. Питание смешанное, осуществляется за счет грунтовых, дождевых и талых вод, притоков.

Грунты дна в верхнем течении каменистые, в среднем и нижнем течениях каменисто-галечные.

В верхнем течении берега галечные, местами высотой до 5,0 м, со скальными включениями, поросшие смешанным лесом и кустарником, в среднем течении берега галечные, пологие, поросшие древесно-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

204-2017-ППТ-ОЧП

Лист

223

кустарниковой растительностью, в нижнем течении берега низменные, галечные, поросшие древесно-кустарниковой растительностью, в районе водохранилища по левому берегу прижим к сопке.

Во второй половине апреля и в мае по реке проходят дождевые паводки, которые накладываются на общую волну спада половодья. В летне-осенний период наблюдается от 2 до 4, а в отдельные годы до 8 паводков следующих один за другим. Наиболее высокие подъемы уровня воды происходят в июле-сентябре, величина их в среднем составляет 0,8-1,0 м. Летне-осенняя межень наиболее четко выражена в маловодные годы, когда ее продолжительность достигает 100-105 дней. В другие годы она наиболее часто наблюдается в июне-июле и между отдельными паводками осенью, при этом суммарная продолжительность ее в среднем составляет 45-50 дней.

Ледостав наступает с третьей декады ноября, вскрытие реки и очищение ото льда происходит в апреле. Для зимней межени характерна малая водность реки и резкие колебания уровня воды от 0,2 до 0,4 м. За зимнюю межень принят период ледостава с низким устойчивым стоком. Наиболее маловодный период наблюдается преимущественно в конце января, начало февраля.

В нижнем течении реки на расстоянии около 1,2 км от устья, плотниной образовано Нежданкинское водохранилище, используемое для питьевого водоснабжения жителей города Дальнегорска и осуществляющее сезонное регулирование стока.

Ихтиофауна реки представлена такими видами рыб как: мальма (*Salvelinus malma*), ленок (*Brachymystax lenok*), голяк (*Phoxinus phoxinus*), пестроногий подкаменщик (*Cottus poecilopus*).

Потенциальные места нереста мальмы расположены в верхнем течении реки на каменистых участках, покрытых мелким гравием, сроки нереста с июля по август. Голяк нерестится в разрозненном порядке по всей длине водотока с мая по июль.

Зимовальные ямы в реке отсутствуют, рыба на зимовку скатывается в Нежданкинское водохранилище.

Водоток облавливается рыбаками-любителями в летний период.

Запрашиваемый участок расположен в верхнем течении реки, на расстоянии около 11,0 км от устья.

Участок служит местом нагула и сезонных миграций вышеперечисленных видов рыб.

Ширина русла около 2,0 м, глубины до 0,2 м. Грунт дна каменистый. Берега невысокие, поросшие древесно-кустарниковой растительностью, разнотравьем.

Нерестилищ и зимовальных ям нет.

Река Пиритная протекает по административной территории Кавалеровского района, является притоком второго порядка р.Зеркальная, впадает с правого берега в р.Высокогорская, на расстоянии около 31 км от

Инва. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

устья. Берет начало на восточном склоне Сихотэ-Алиня, на южном склоне г. Якут-гора на высоте около 880 м над уровнем моря.

Водоток имеет следующую морфологическую характеристику:

- протяженность реки около 21 км;
- средняя ширина русла в верхнем течении около 1,0-2,0 м, среднем течении около 5,0 – 8,0 м, в нижнем течении до 20 м.
- средняя глубина в верхнем течении около 0,25 м, в среднем течении 0,5 м, в нижнем течении – 0,5 м – 1,2 м.

Пойма двухсторонняя, в нижнем течении местами заболоченная, общей шириной около 600 м.

Происхождение водотока естественное. Питание смешанное, осуществляется за счет грунтовых, дождевых и талых вод, притоков.

Грунты дна: в верхнем и среднем течениях – каменисто-галечные, галечные, в нижнем течении – песчано-галечные.

Берега невысокие, местами обрывистые, поросшие древесно-кустарниковой растительностью, разнотравьем.

Ледостав происходит во 2-3 декаде ноября, вскрытие ледового покрова в апреле. В зимний период местами промерзает до дна.

Ихтиофауна представлена такими видами рыб как: мальма (*Salvelinus malma*), сима (*Oncorhynchus masou*), горбуша (*Oncorhynchus gorbusha*), ленок (*Brachymystax lenok*), обыкновенный голец (*Phoxinus phoxinus*), пестроногий подкаменщик (*Cottus poecilopus*).

Нерестилища вышеуказанных видов рыб располагаются на следующих участках русла:

- в 1,0 км от устья, площадью около 40,0 м² (мальма);
- в 1,5 км от устья площадью около 37,5 м² (сима, горбуша);
- в 4,5 км от устья площадью около 40,0 м² (мальма);
- в 5,0 км от устья площадью около 50,0 м² (ленок);

Потенциальные места нереста голяка расположены в разрозненном порядке по всей длине реки. Сроки нереста данного вида с мая по июль.

Сроки нереста сима с августа по сентябрь, горбуши с июля по август, мальмы с июля по август, ленка с мая по июнь, голец с мая по июнь.

Скат молоди дальневосточных лососей происходит с апреля по июнь.

Зимовальные скопления рыб расположены на глубоководных участках в нижнем и среднем течениях реки.

Водоток облавливается рыбаками-любителями в летний период.

Запрашиваемый участок в нижнем течении реки на расстоянии около 0,2 км от устья.

Участок служит местом нагула и сезонных миграций вышеперечисленных видов рыб.

Ширина русла около 6,0 м, глубины до 0,5 м. Грунт дна песчано-галечный. Поймы нет. Берега невысокие, поросшие древесно-кустарниковой растительностью, разнотравьем.

Нерестилищ и зимовальных ям нет. С апреля по июнь на данном участке реки проходит скат молоди дальневосточных лососевых в море.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Ближайшие нерестилища и зимовальные ямы расположены выше по течению.

Река Высокогорская протекает по территории Кавалеровского административного района, является притоком первого порядка р. Зеркальная, впадает в неё с левого берега на 59,0 км от устья.

Исходя из орографии района, река относится к водотокам полугорного типа.

Водоток имеет следующую морфологическую характеристику:

- длина водотока около 50,0 км;
- средняя ширина русла в верхнем течении варьирует от 1,0 до 5,0 м, в среднем - от 15 м до 25 м, в нижнем – до 40 м (устьевая часть);
- средняя глубина в верхнем течении 0,25 м, в среднем – 0,5 м, в нижнем от 0,5 м (на перекатах) до 2,5 м (на ямах).

Пойма двухсторонняя, в нижнем течении местами заболоченная, шириной от 1,0 км до 1,5 км.

Грунты в верхнем и среднем течении каменисто-галечные, галечные, в нижнем течении – галечно-песчаные.

Происхождение водотока естественное. Питание смешанное, осуществляется за счет грунтовых, дождевых и талых вод, притоков.

Ледостав наступает с третьей декады ноября, вскрытие реки и очищение ото льда происходит в начале апреля.

Состав ихтиофауны включает в себя следующие виды рыб: ленок (*Brachymystax lenok*), мальма (*Salvelinus malma*), сима (*Oncorhynchus masou*), обыкновенный голец (*Phoxinus phoxinus*), голец сибирский (*Nemacheilus toni*), горбуша (*Oncorhynchus gorbusha*), пестроногий подкаменщик (*Cottus poecilopus*).

Месторасположение зимовальных ям относительно устья:

- 3,5 км от устья (площадь – 120 м²) – ленок, сима, мальма;
- 14,6 км от устья, в районе устья реки Прохладное (площадью – 60 м²) – ленок, сима, мальма;
- 20,0 км от устья (площадь – 50 м²) – ленок, сима, мальма.

Локализация нерестовых участков относительно устья:

- 5,0 км от устья (площадь – 77 м²) – сима, горбуша;
- 7,0 км от устья (площадью – 70 м²) – мальма;
- 10,0 км от устья (площадью – 70 м²) – сима, горбуша;
- 11,0 км от устья (площадью – 70 м²) – мальма;
- 25,0 км от устья (площадью – 45 м²) – сима, горбуша;
- 30,0 км от устья (площадью – 40 м²) – ленок;
- 35,0 км от устья (площадью – 60 м²) – ленок;
- 38,0 км от устья (площадью – 40 м²) – ленок; (площадью – 70,0 м²) – сима, горбуша.

Сроки нереста сима с августа по сентябрь, мальмы с июля по август, ленка с мая по июнь, гольца с мая по июнь, гольяна с мая по июль.

Скат молоди дальневосточных лососей происходит с апреля по июнь.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Водоток облавливается рыбаками-любителями круглогодично.

Запрашиваемый участок расположен в среднем течении реки, на расстоянии около 21,5 км от устья.

Участок служит местом нагула и сезонных миграций вышеперечисленных видов рыб.

Ширина русла до 15,0 м, глубины до 0,5 м. Грунт дна песчано-галечный, песчаный. Пойма двухсторонняя, общей шириной до 120 м. Берега пологие, поросшие древесно-кустарниковой растительностью, разнотравьем.

Нерестилищ и зимовальных ям нет. С апреля по июнь на данном участке реки проходит скат молоди дальневосточных лососевых (симы) в море.

Ближайшие зимовальные ямы расположены в 1,5 км вниз по течению, площадью около 50 м².

Река Мирная протекает по административной территории Кавалеровского района и является притоком второго порядка р. Зеркальная. Впадает в р. Высокогорская с правого берега на расстоянии около 17,0 км от ее устья. Основное русло водотока образуется в результате слияния реклевой Мирной (16 км) и Правой Мирной (13 км).

Река имеет следующие морфологические характеристики:

- протяжённость основного русла – 8,7 км (гидрографическая длина – 24 км),

- средняя ширина русла в верхнем течении от 1,0-2,0 м, в среднем от 5,0 м до 9,0 м, в нижнем течении – 9,0-25,0 м,

- средняя глубина в верхнем течении около 0,25 м, в среднем – 0,5 м, в нижнем – от 0,6 до 1,5 м,

- пойма двухсторонняя, в нижнем течении местами заболоченная, шириной до 1,5 км.

Происхождение водотока естественное. Питание смешанное, осуществляется за счет грунтовых, дождевых и талых вод, притоков.

Грунты дна в верхнем и среднем течениях - каменисто-галечные, в нижнем – галечно-песчаные.

Ледостав устанавливается с 2-3 декады ноября, вскрытие ледового покрова происходит в апреле.

Ихтиофауна представлена следующими видами рыб: голец сибирский (*Nemacheilus toni*), ленок (*Brachymystax lenok*), мальма (*Salvelinus malma*), сима (*Oncorhynchus masou*), обыкновенный голяк (*Phoxinus phoxinus*), горбуша (*Oncorhynchus gorbusha*), пестроногий подкаменщик (*Cottus poecilopus*).

Нерестилища мальмы и голяка располагаются в верхнем течении на расстоянии около 7,5 км от устья, площадь их составляет около 62,5 м².

Сроки нереста симы с августа по сентябрь, мальмы с июля по август, ленка с мая по июнь, голяка с мая по июнь, голяна с мая по июль.

Зимовальные скопления рыб (голяк, голец) расположены на глубоководных участках в нижнем и среднем течении реки.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №				
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

6

Скат молоди дальневосточных лососей происходит с апреля по июнь. Скат других видов рыб в течение месяца после окончания нереста.

Водоток облаивается рыбаками-любителями.

Запрашиваемый участок расположен в среднем течении на расстоянии около 4,0 км от устья.

Участок служит местом нагула и сезонных миграций вышеперечисленных видов рыб.

Ширина русла до 9,0 м, глубины до 0,5 м. Грунт дна песчано-галечный. Поймы нет. Берега невысокие, поросшие древесно-кустарниковой растительностью, разнотравьем.

Нерестилищ и зимовальных ям нет. С апреля по июнь на данном участке реки проходит скат молоди дальневосточных лососевых в море.

Река Ключ Сухой протекает по административной территории Кавалеровского района и является притоком второго порядка р. Зеркальная. Впадает в р. Высокогорская с правого берега на расстоянии около 14,3 км от ее устья. Берет начало на восточном склоне Сихотэ-Алиня, с распадка близлежащих сопок, расположенных юго-западнее г. Хрустальная (с отметкой 811).

Водоток имеет следующие морфологические характеристики:

- протяженность водотока около 9,0 км;
- средняя ширина русла в верхнем течении от 1,0-2,0 м, в среднем течении от 3,0 м – 5,0 м, в нижнем течении от 4,0 м – 6,0 м,
- средняя глубина в верхнем течении около 0,25 м, в среднем – 0,5 м, в нижнем – от 0,6 до 1,5 м,
- Пойма переходящая с одного берега на другой, до сплошной двухсторонней, шириной до 100 м.

Происхождение водотока естественное. Питание смешанное, осуществляется за счет грунтовых, дождевых и талых вод, притоков.

Грунты дна песчаные, каменисто-галечные, галечно-песчаные.

Ледостав устанавливается с 2-3 декады ноября, вскрытие ледового покрова происходит в апреле.

Ихтиофауна представлена следующими видами рыб: ленок (*Brachymystax lenok*), мальма (*Salvelinus malma*), симы (*Oncorhynchus masou*), обыкновенный голец (*Phoxinus phoxinus*), голец сибирский (*Nemachilus toni*), пестроногий подкаменщик (*Cottus poecilopus*).

Нерестилища симы, мальмы, ленка и гольца располагаются в верхнем течении реки.

Сроки нереста симы с августа по сентябрь, мальмы с июля по август, ленка с мая по июнь, голец с мая по июль.

Потенциальные места нереста гольца и пестроногого подкаменщика расположены в разрозненном порядке по всей длине реки. Сроки нереста данных видов рыб с мая по июль.

Зимовальные скопления рыб расположены на глубоководных участках в нижнем и среднем течении реки.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

204-2017-ППТ-ОЧП

Лист

228

Скат молоди дальневосточных лососей происходит с апреля по июнь.

Водоток облаивается рыбаками-любителями.

Запрашиваемый участок расположен в нижнем течении, на расстоянии около 1,0 км от устья.

Участок служит местом нагула и сезонных миграций вышеперечисленных видов рыб.

Ширина русла до 5,0 м, глубины до 0,5 м. Грунт дна песчано-галечный. Пойма левосторонняя шириной около 10,0 м. Берега невысокие, поросшие древесно-кустарниковой растительностью, разнотравьем.

Нерестилищ и зимовальных ям нет. С апреля по июнь на данном участке реки проходит скат молоди дальневосточных лососевых (симы) в море.

По категории рыбохозяйственного водопользования, рекомендуем обратиться в Приморское территориальное управление Росрыболовства по адресу: г.Владивосток, ул.Петра Великого д.2, 690091, телефон: (423) 2268860.

Начальник ФГБУ «Приморрыбвод»

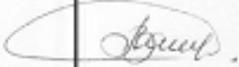
И.Г.Мозжегоров

Т.Л.Соболева
тел./факс: (423) 241-27-65

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Приложение Ж17. Письмо департамента по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Приморского края от 31.07.2018г. № 41-01-01/1478 «О предоставлении информации»

 ДЕПАРТАМЕНТ ПО ОХРАНЕ, КОНТРОЛЮ И РЕГУЛИРОВАНИЮ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИВОТНОГО МИРА ПРИМОРСКОГО КРАЯ ул. Алеутская, 45-а, г. Владивосток, 690091 Телефон (факс): (423) 243-19-98 E-mail: ohotnadzor@primorsky.ru ОКПО 84617898, ОГРН 1082540000179 ИНН/КПП 2540139480/254001001 31.07.2018 № 41-01-01/1478 На № 1273 от 27.06.2018	Главному инженеру ООО «Енисей инжиниринг» Е.А. Рогову ул. Молокова, 8-121, г. Красноярск, 660098
<p>О предоставлении информации</p> <p>В соответствии с Вашим запросом о характеристике животного мира в зоне выполнения проектных работ по реконструкции объекта: «Участок ВЛ 220 кВ К-Горелое и К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск, на территории Приморского края, Кавалеровского района», сообщаем следующее.</p> <p>Средняя плотность охотничьих ресурсов по Кавалеровскому муниципальному району Приморского края, полученная по данным учетов 2017 года, представлена в приложение № 1.</p>	
Директор департамента Е.С. Костин 243-10-65	 Д.В. Панкратов

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

204-2017-ППТ-ОЧП

230

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

Приложение 1

На территории Кавалеровского муниципального района определена следующая плотность охотничьих ресурсов.

№ пп.	Вид охотничьих ресурсов	Плотность, особей/1000 га		
		лес	поле	болото
1	Белка	20,8	0	0
2	Фалан	0	0	0
3	Соболь	3,19	0	0
4	Рысь	24,08	0	0
5	Олень пятнистый	0,21	0	0
6	Лисья	0,20	0	0
7	Косуля	3,72	0	0
8	Каленка	0,68	0	0
9	Кабарга	0,99	0	0
10	Кабан	2,99	0	0
11	Олень благородный	3,79	0	0
12	Заяц-русак	0	0	0
13	Заяц-беляк	2,17	0	0
14	Рысь	0,53	0	0
15	Волк	0,006	0	0

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

204-2017-ППТ-ОЧП

Лист

231

Приложение Ж18. Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ от
20.07.2017г. № 30-214



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
Федеральное государственное
бюджетное учреждение
«Приморское управление
по гидрометеорологии и мониторингу
окружающей среды»
(ФГБУ «Приморское УГМС»)
ул. Мордовцева, д.3, г. Владивосток, ГСП, 690990
тел/факс (423) 222-17-50 e-mail: head@meteoprjm.ru
20.07.2017 № 30-214
27.06.2017 на № 1230

Главному инженеру
ООО «Енисей Инжиниринг»
Е.А. Рогову

ул. Молокова, д.8, оф.121
г. Красноярск
660098
Факс: (391) 270-99-55

**СПРАВКА
О ФОНОВЫХ КОНЦЕНТРАЦИЯХ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ**

На 2-х листах, лист 1

Село Высокогорск, Кавалеровский район, Приморский край
наименование населённого пункта: район, область край, республика
с населением 269 жителей

Выдаётся для
Общества с ограниченной ответственностью «Енисей Инжиниринг»
организация, её ведомственная принадлежность

в целях Разработки проектной документации
установление ПДВ или ВСВ, инженерные изыскания и др.
для объекта «Реконструкция участков ВЛ 220 кВ К-Горелое и К-Горелое с отпайкой на ПС
Высокогорск»

предприятие, производственная площадка, участок, др.
расположенного на территории Приморского края, Кавалеровского района
адрес расположения объекта, предприятия, производственной площадки, участка, др.

Фоновые концентрации установлены в соответствии с РД 52.04.186 и действующего
документа «Временные рекомендации. Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ
для городов и населённых пунктов, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением
атмосферного воздуха на период 2014 – 2018 гг.». Фоновая концентрация определена с учётом
вклада предприятия, для которого он запрашивается _____

Да, нет

Инва. № подл. Подп. и дата. Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

204-2017-ППТ-ОЧП

Лист
232

Приложение Ж19. Письмо Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 08.08.2017 г. №65-03-17/1652 «О предоставлении информации»



**ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. 1-я Морская, 2, г. Владивосток, 690007
Телефон (факс): (423) 221-52-61
E-mail: cultlegacy@primorsky.ru
ОГРН 1162536099087
ИНН/КПП 2540225637/254001001

08.08.2017 № 65-03-17/1652

На № 1220 от 27.06.2017

Главному инженеру
ООО «ЕНИСЕЙ ИНЖИНИРИНГ»

Е.А. Рогову

ул. Молокова, д.8 офис 121
г. Красноярсск, 660098

О предоставлении информации

Инспекция по охране объектов культурного наследия Приморского края, по результатам рассмотрения Вашего обращения о предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, для выполнения проектных работ по реконструкции участков ВЛ 220 кВ К-Горелое и К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск (Кавалеровский район, Приморский край), согласно представленной схемы проведения работ, сообщает.

В соответствии со ст. 6, 9.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон №73-ФЗ), полномочия по государственной охране, в том числе учету, объектов культурного наследия местного значения осуществляются органами местного самоуправления.

Инспекция не располагает сведениями относительно объектов культурного наследия местного значения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ, проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

338

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

204-2017-ППТ-ОЧП

Лист

234

Инспекция по охране объектов культурного наследия Приморского края не имеет данных об отсутствии объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на землях для выполнения проектных работ по реконструкции участков ВЛ 220 кВ К-Горелое и К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск (Кавалеровский район, Приморский край), подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ либо иных работ.

В соответствии со ст. 28-32 Федерального закона № 73-ФЗ, необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы (в том числе, путём археологической разведки) на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, в целях определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях, объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия.

Проведение историко-культурной экспертизы осуществляется аттестованными Министерством культуры Российской Федерации экспертами в порядке, определенном Федеральным законом №73-ФЗ. Список экспертов размещен сайте администрации Приморского края (www.primorsky.ru), на странице инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение.

В соответствии с положением об историко-культурной экспертизе, утвержденной постановлением правительства РФ от 15 июля 2009 года №569, экспертиза проводится по инициативе юридического или физического лица (заказчика) на основании договора между заказчиком и экспертом, заключенного в письменной форме. Для принятия в установленном порядке решения на основании заключения экспертизы, Вам необходимо предоставить в региональный орган охраны объектов культурного наследия – в инспекцию по охране объектов культурного наследия Приморского края, заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF). Заключение государственной историко-культурной экспертизы размещается на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия – на официальном сайте администрации Приморского края, на странице инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для общественного обсуждения.

Заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия региональным органом охраны объектов культурного наследия решения в отношении земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных работ, а также для определения, в случае необходимости, ограничений (обременений) в использовании данного земельного участка.

В соответствии со статьями 28-32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ, в случае обнаружения на испрашиваемой территории объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, и после принятия инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия Приморского края, необходимо разработать в составе проектной документации по объекту изысканий раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

А К Т № 116
от «10» ноября 2017 г.
государственной историко-культурной экспертизы

Наименование объекта: «Проектно - изыскательские работы по реконструкции участков ВЛ 220 кВ К-Горелое и К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск на участках, находящихся в потенциально опасных местах при возникновении паводковых явлений» (Приморский край, Дальнегорский городской округ, Кавалеровский район).

Местоположение: Россия, Приморский край, Дальнегорский городской округ, Кавалеровский район.

Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Начало экспертизы — 2 октября 2017 г.

Окончание экспертизы — 10 ноября 2017 г.

Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «ЕНИСЕЙ ИНЖИНИРИНГ» (ООО «ЕНИСЕЙ ИНЖИНИРИНГ»). 660135, Российская Федерация, г. Красноярск, ул. Молокова, д. 37А, оф. 13-04.

Директор — Черненко Тимофей Викторович.

Место проведения экспертизы: Россия, Приморский край, г. Владивосток.

Эксперт: Крупянко Александр Александрович.

Сведения об эксперте:

Образование — *высшее (ДВГУ, 1987 г.).*

Специальность — *историк, преподаватель истории и обществоведения.*

Стаж работы по профилю экспертной деятельности — *29 лет.*

Ученая степень — *кандидат исторических наук (1996 г.).*

Ученое звание — *доцент (2002 г.).*

Место работы и должность — *ФГАОУ ВПО «Дальневосточный федеральный университет», профессор Департамента истории и археологии.*

Реквизиты аттестации — *аттестован Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 527 от 31.03.2015 г.*

Профиль экспертной деятельности — *выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны*

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	204-2017-ППТ-ОЧП	Лист
							238

объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Отношение к заказчику работ:

эксперт Крупянка А.А.

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

— Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (редакция от 07.03.2017 г.).

— Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569).

— Постановление Правительства РФ № 127 от 20.02.2014 г. «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на право проведения работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».

— Положение о производстве археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления отчетной научной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 27.11.2013 г. № 85.

Цель экспертизы:

— Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных работ.

— Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, хозяйственных работ.

— Определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Объект экспертизы:

Земельный участок по объекту «Проектно - изыскательские работы по реконструкции участков ВЛ 220 кВ К-Горелое и К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск на участках, находящихся в потенциально опасных местах при возникновении паводковых явлений» (Приморский край, Дальнегорский городской округ, Кавалеровский район).

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Перечень документов, представленных заказчиком экспертизы:

— Карта-схема расположения объекта «Проектно - изыскательские работы по реконструкции участков ВЛ 220 кВ К-Горелое и К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск на участках, находящихся в потенциально опасных местах при возникновении паводковых явлений» (Приморский край, Дальнегорский городской округ, Кавалеровский район). М 1:25000. – 5 л.

— «Проектно - изыскательские работы по реконструкции участков ВЛ 220 кВ К-Горелое и К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск на участках, находящихся в потенциально опасных местах при возникновении паводковых явлений» (Приморский край, Дальнегорский городской округ, Кавалеровский район). Отчётная техническая документация. Технический отчет об историко-археологическом обследовании. – Владивосток: ООО «Научно-производственный центр историко-культурной экспертизы», 2017. – 201 л.

— Письмо Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края № 65-03-17/1652 от 08.08.2017 г. «О предоставлении информации». – 4 л.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ:

В октябре 2017 г. сотрудниками ООО «Научно-производственный центр историко-культурной экспертизы» под руководством П.Я. Афремова проведены работы по историко-археологическому обследованию земельного участка по объекту «Проектно - изыскательские работы по реконструкции участков ВЛ 220 кВ К-Горелое и К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск на участках, находящихся в потенциально опасных местах при возникновении паводковых явлений» (Приморский край, Дальнегорский городской округ, Кавалеровский район). Археологические исследования проводились на основании Открытого листа № 2161, выданного 2 октября 2017 г. Министерством культуры РФ на имя П.Я. Афремова (срок действия до 20 декабря 2017 г.).

По результатам проведенных историко-архивных исследований установлено, что в границах земельного участка по объекту «Проектно - изыскательские работы по реконструкции участков ВЛ 220 кВ К-Горелое и К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск на участках, находящихся в потенциально опасных местах при возникновении паводковых явлений» (Приморский край, Дальнегорский городской округ, Кавалеровский район) ранее известные объекты культурного наследия отсутствуют.

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

По результатам проведенных историко-архивных исследований установлено, что вблизи границ земельного участка по объекту «Проектно - изыскательские работы по реконструкции участков ВЛ 220 кВ К-Горелое и К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск на участках, находящихся в потенциально опасных местах при возникновении паводковых явлений» (Приморский край, Дальнегорский городской округ, Кавалеровский район) расположен один ранее известный объект археологического наследия: «Городище Горнореченское – I. Средневековье».

Объект археологического наследия «Городище Горнореченское – I. Средневековье» расположен в 4,3 км юго-юго-западнее территории земельного участка по объекту «Проектно - изыскательские работы по реконструкции участков ВЛ 220 кВ К-Горелое и К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск на участках, находящихся в потенциально опасных местах при возникновении паводковых явлений» (Приморский край, Дальнегорский городской округ, Кавалеровский район) В связи с этим, в отношении объекта археологического наследия «Городище Горнореченское - I. Средневековье» проведение мероприятий по обеспечению сохранности не требуется.

В результате проведенных полевых археологических исследований в границах земельного участка по объекту «Проектно - изыскательские работы по реконструкции участков ВЛ 220 кВ К-Горелое и К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск на участках, находящихся в потенциально опасных местах при возникновении паводковых явлений» (Приморский край, Дальнегорский городской округ, Кавалеровский район) никаких признаков культурного слоя, а также артефактов обнаружено не было.

Заключение (обоснование вывода) экспертизы:

1. Проведенные археологические исследования выполнены в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (редакция от 07.03.2017 г.), Положения о производстве археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления отчетной научной документации (Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 27.11.2013 г. № 85) и методикой определения границ территории объекта археологического наследия (письмо Министерства культуры РФ от 27.01.2012 г. № 12-01-39/05-АБ).

2. В результате проведенных археологических исследований на территории земельного участка по объекту «Проектно - изыскательские работы по реконструкции участков ВЛ 220 кВ К-Горелое и К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск на участках, находящихся в потенциально опасных местах при возникновении паводковых явлений» (Приморский край, Дальнегорский городской округ, Кавалеровский район) объектов культурного наследия не выявлено.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Выводы экспертизы:

1. На территории земельного участка по объекту «Проектно - изыскательские работы по реконструкции участков ВЛ 220 кВ К-Горелое и К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск на участках, находящихся в потенциально опасных местах при возникновении паводковых явлений» (Приморский край, Дальнегорский городской округ, Кавалеровский район) определено отсутствие объектов культурного наследия, включенных в реестр.
2. На территории земельного участка по объекту «Проектно - изыскательские работы по реконструкции участков ВЛ 220 кВ К-Горелое и К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск на участках, находящихся в потенциально опасных местах при возникновении паводковых явлений» (Приморский край, Дальнегорский городской округ, Кавалеровский район) определено отсутствие объектов культурного наследия.
3. На территории земельного участка по объекту «Проектно - изыскательские работы по реконструкции участков ВЛ 220 кВ К-Горелое и К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск на участках, находящихся в потенциально опасных местах при возникновении паводковых явлений» (Приморский край, Дальнегорский городской округ, Кавалеровский район) определено отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
4. На территории земельного участка по объекту «Проектно - изыскательские работы по реконструкции участков ВЛ 220 кВ К-Горелое и К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск на участках, находящихся в потенциально опасных местах при возникновении паводковых явлений» (Приморский край, Дальнегорский городской округ, Кавалеровский район) отсутствуют ограничения по строительству и реконструкции в защитных зонах объектов культурного наследия, включенных в реестр.
5. На территории земельного участка по объекту «Проектно - изыскательские работы по реконструкции участков ВЛ 220 кВ К-Горелое и К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск на участках, находящихся в потенциально опасных местах при возникновении паводковых явлений» (Приморский край, Дальнегорский городской округ, Кавалеровский район) не требуются мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр.
6. На территории земельного участка по объекту «Проектно - изыскательские работы по реконструкции участков ВЛ 220 кВ К-Горелое и К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск на участках, находящихся в потенциально опасных местах при возникновении паводковых явлений» (Приморский край, Дальнегорский городской округ, Кавалеровский район) не требуются мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.
7. На территории земельного участка по объекту «Проектно - изыскательские работы по реконструкции участков ВЛ 220 кВ К-Горелое и К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск на участках, находящихся в потенциально опасных местах при возникновении паводковых явлений» (Приморский край, Дальнегорский городской округ, Кавалеровский район) не требуются

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	204-2017-ППТ-ОЧП	

мероприятия по обеспечению сохранности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

8. На земельном участке по объекту «Проектно - изыскательские работы по реконструкции участков ВЛ 220 кВ К-Горелое и К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск на участках, находящихся в потенциально опасных местах при возникновении паводковых явлений» (Приморский край, Дальнегорский городской округ, Кавалеровский район) определена возможность (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Приложения:

— **Приложение № 1.** Карта-схема расположения объекта «Проектно - изыскательские работы по реконструкции участков ВЛ 220 кВ К-Горелое и К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск на участках, находящихся в потенциально опасных местах при возникновении паводковых явлений» (Приморский край, Дальнегорский городской округ, Кавалеровский район). М 1:25000. – 5 л.

— **Приложение № 2.** Письмо Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края № 65-03-17/1652 от 08.08.2017 г. «О предоставлении информации». – 4 л.

— **Приложение № 3.** «Проектно - изыскательские работы по реконструкции участков ВЛ 220 кВ К-Горелое и К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск на участках, находящихся в потенциально опасных местах при возникновении паводковых явлений» (Приморский край, Дальнегорский городской округ, Кавалеровский район). Отчётная техническая документация. Технический отчет об историко-археологическом обследовании. – Владивосток: ООО «Научно-производственный центр историко-культурной экспертизы», 2017. – 201 л.

«10» ноября 2017 г.

Настоящий акт содержит 7 (семь) страниц.

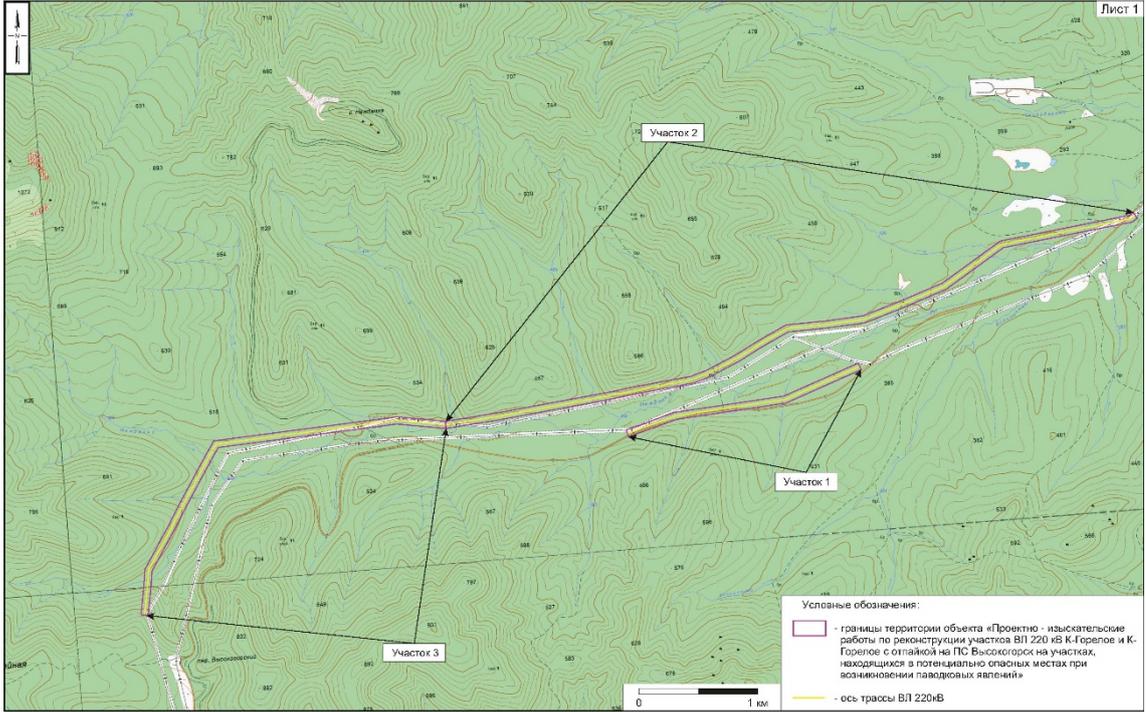
Настоящий акт составлен в 4 (четырёх) аутентичных экземплярах.

Подписано цифровой
подписью: Круппанко
Александр Александрович
Дата: 2017.11.10 14:39:37
+10'00'

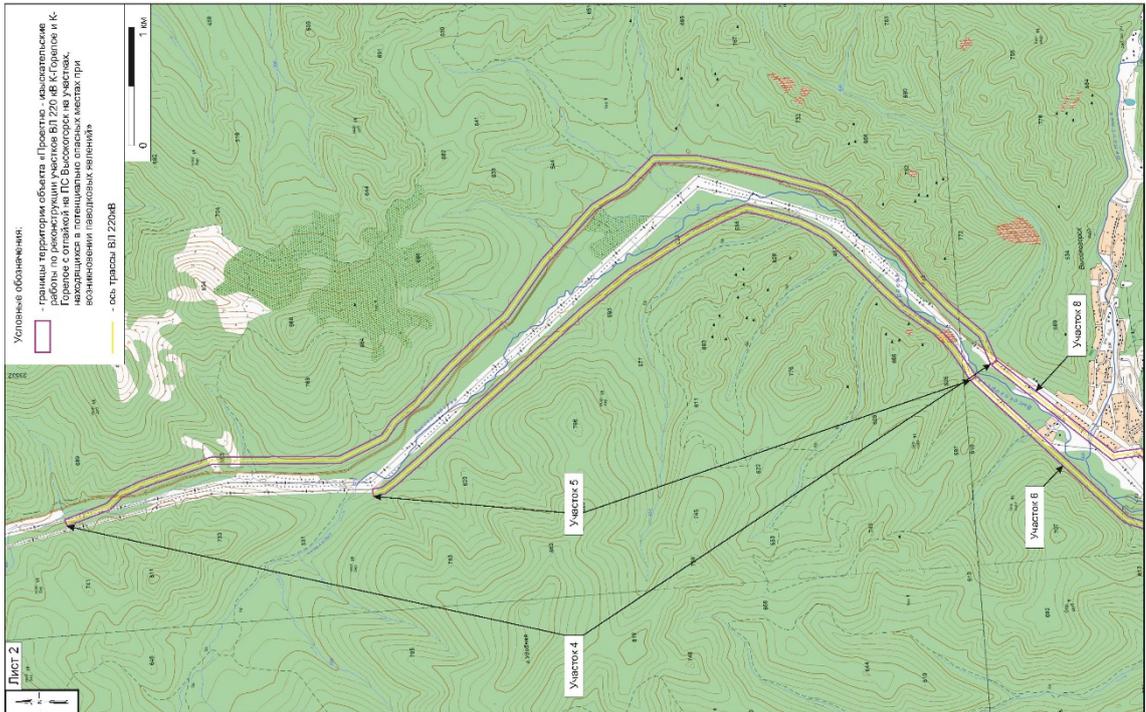
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	204-2017-ППТ-ОЧП	Лист
							244

Приложение № 1, Лист 1
Лист 1



Приложение № 1, Лист 2



Взаим. инв. №

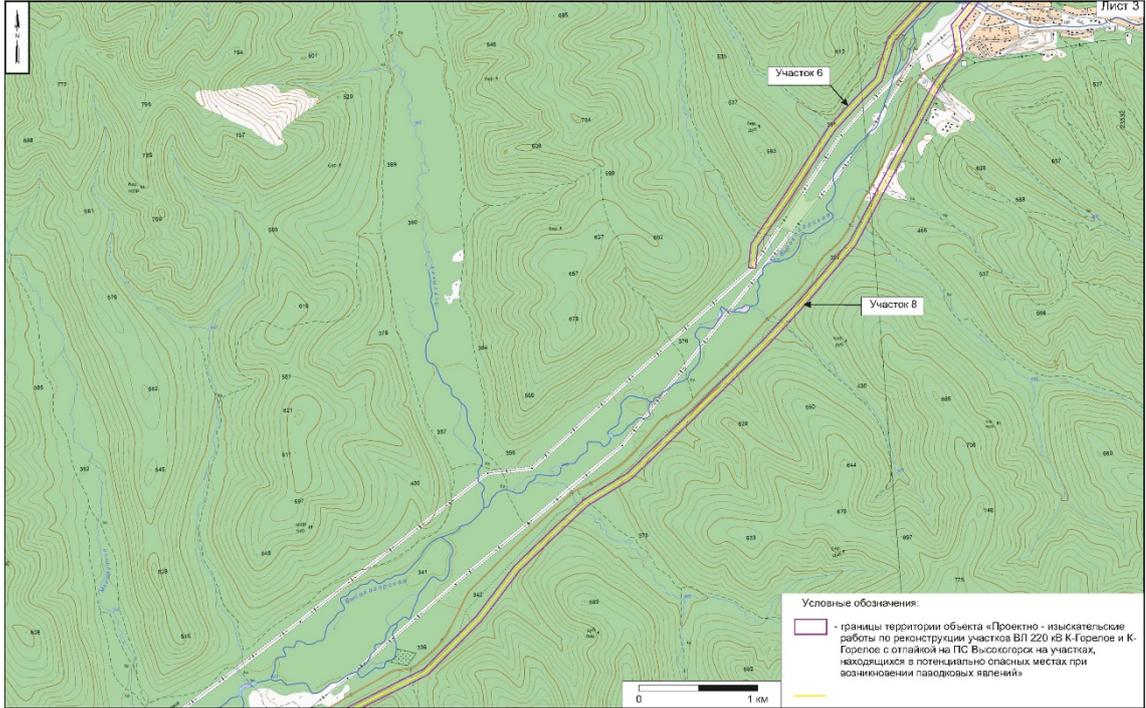
Подп. и дата

Инв. № подл.

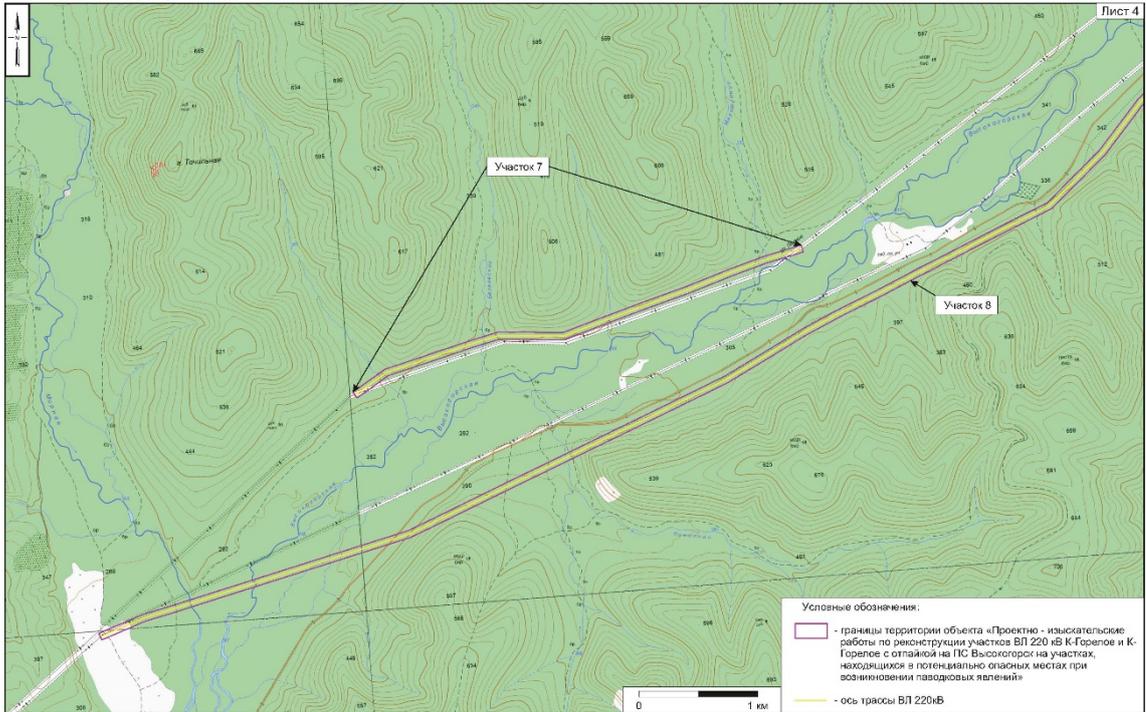
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

204-2017-ППТ-ОЧП

Приложение № 1, Лист 3



Приложение № 1, Лист 4

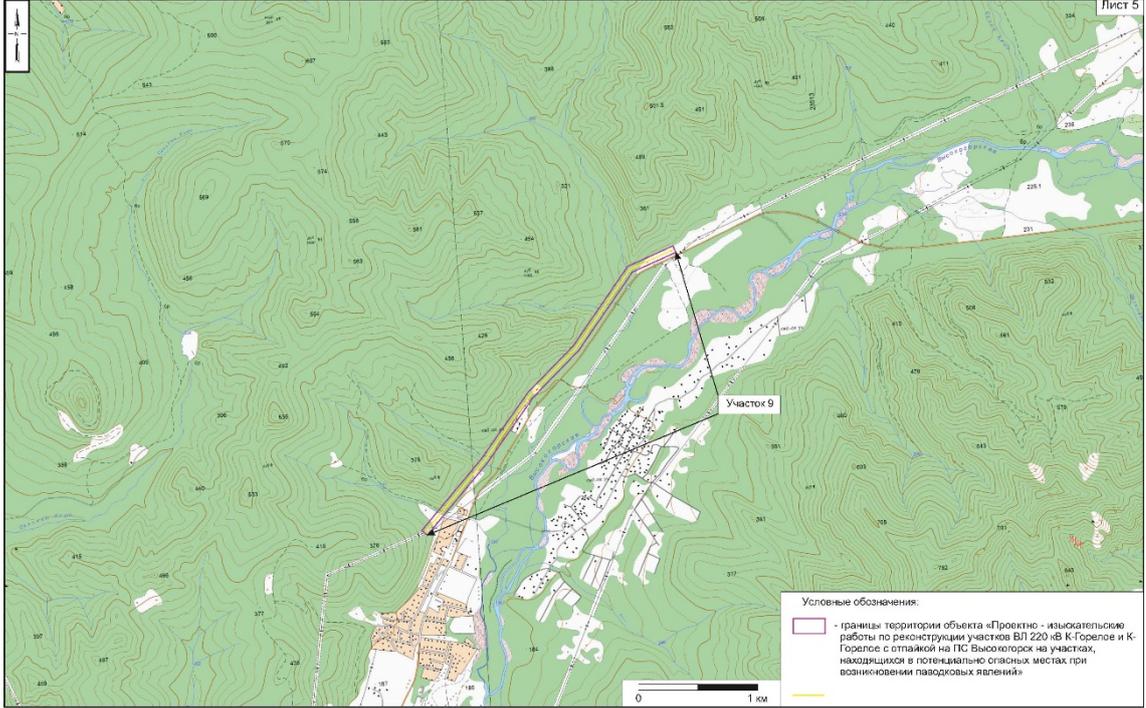


Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата



Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

204-2017-ППТ-ОЧП

Лист

247

Приложение № 2, Лист 1



**ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. 1-я Морская, 2, г. Владивосток, 690007
Телефон (факс): (423) 221-52-61
E-mail: cultlegacy@primorsky.ru
ОГРН 1162536099087
ИНН/КПП 2540225637/254001001

08.08.2017 № 65-03-17/1652

На № 1220 от 27.06.2017

Главному инженеру
ООО «ЕНИСЕЙ ИНЖИНИРИНГ»

Е.А. Рогову

ул. Молокова, д.8 офис 121
г. Красноярск, 660098

О предоставлении информации

Инспекция по охране объектов культурного наследия Приморского края, по результатам рассмотрения Вашего обращения о предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, для выполнения проектных работ по реконструкции участков ВЛ 220 кВ К-Горелое и К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск (Кавалеровский район, Приморский край), согласно представленной схемы проведения работ, сообщает.

В соответствии со ст. 6, 9.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон №73-ФЗ), полномочия по государственной охране, в том числе учету, объектов культурного наследия местного значения осуществляются органами местного самоуправления.

Инспекция не располагает сведениями относительно объектов культурного наследия местного значения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ, проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

204-2017-ППТ-ОЧП

Лист
248

Приложение № 2, Лист 2

2

Инспекция по охране объектов культурного наследия Приморского края не имеет данных об отсутствии объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на землях для выполнения проектных работ по реконструкции участков ВЛ 220 кВ К-Горелое и К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск (Кавалеровский район, Приморский край), подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ либо иных работ.

В соответствии со ст. 28-32 Федерального закона № 73-ФЗ, необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы (в том числе, путём археологической разведки) на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, в целях определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях, объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия.

Проведение историко-культурной экспертизы осуществляется аттестованными Министерством культуры Российской Федерации экспертами в порядке, определенном Федеральным законом №73-ФЗ. Список экспертов размещен сайте администрации Приморского края (www.primorsky.ru), на странице инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

204-2017-ППТ-ОЧП

Лист

249

Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение.

В соответствии с положением об историко-культурной экспертизе, утвержденной постановлением правительства РФ от 15 июля 2009 года №569, экспертиза проводится по инициативе юридического или физического лица (заказчика) на основании договора между заказчиком и экспертом, заключенного в письменной форме. Для принятия в установленном порядке решения на основании заключения экспертизы, Вам необходимо предоставить в региональный орган охраны объектов культурного наследия – в инспекцию по охране объектов культурного наследия Приморского края, заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF). Заключение государственной историко-культурной экспертизы размещается на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия – на официальном сайте администрации Приморского края, на странице инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для общественного обсуждения.

Заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия региональным органом охраны объектов культурного наследия решения в отношении земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных работ, а также для определения, в случае необходимости, ограничений (обременений) в использовании данного земельного участка.

В соответствии со статьями 28-32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ, в случае обнаружения на испрашиваемой территории объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, и после принятия инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия Приморского края, необходимо разработать в составе проектной документации по объекту изысканий раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

