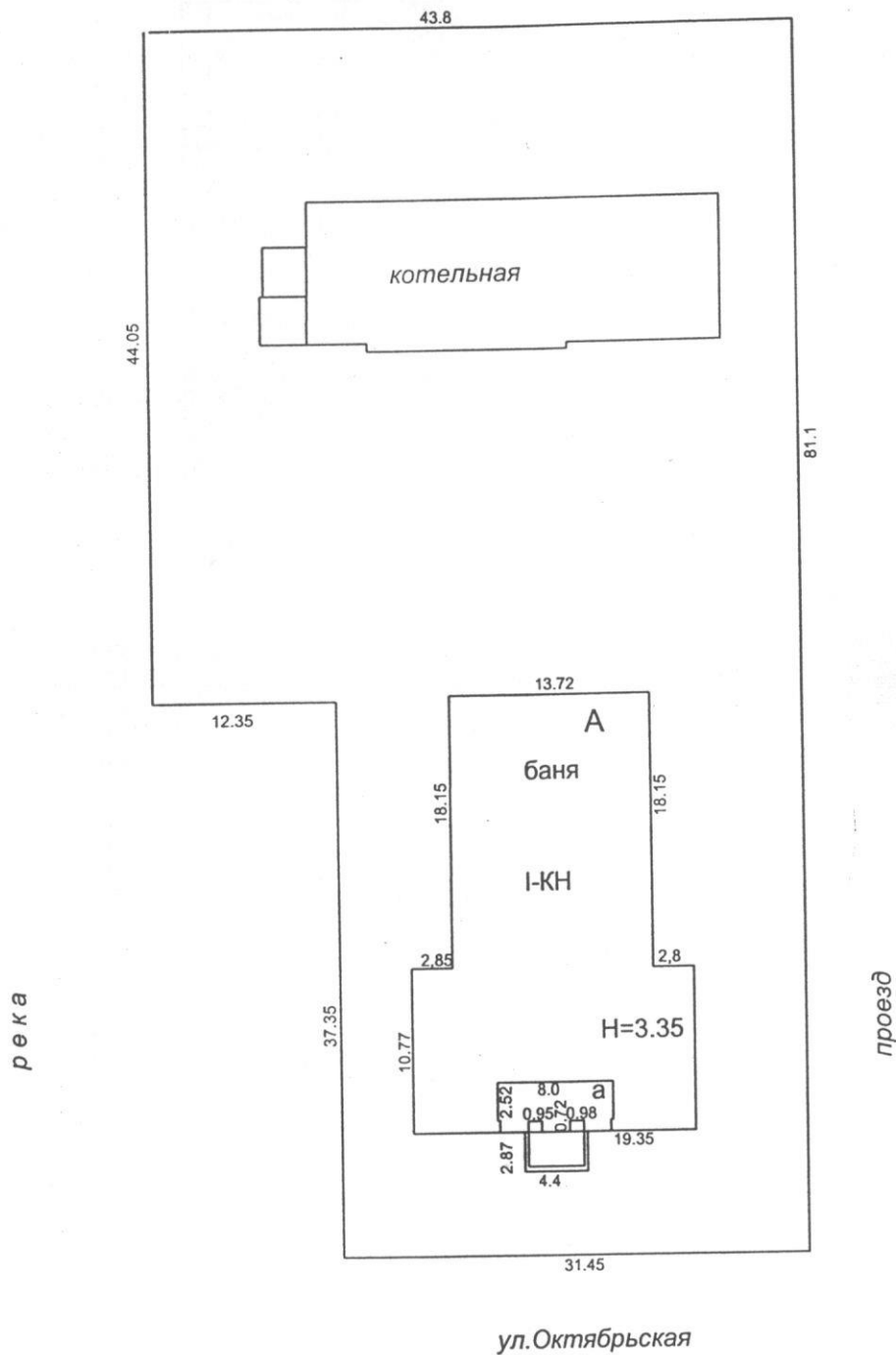
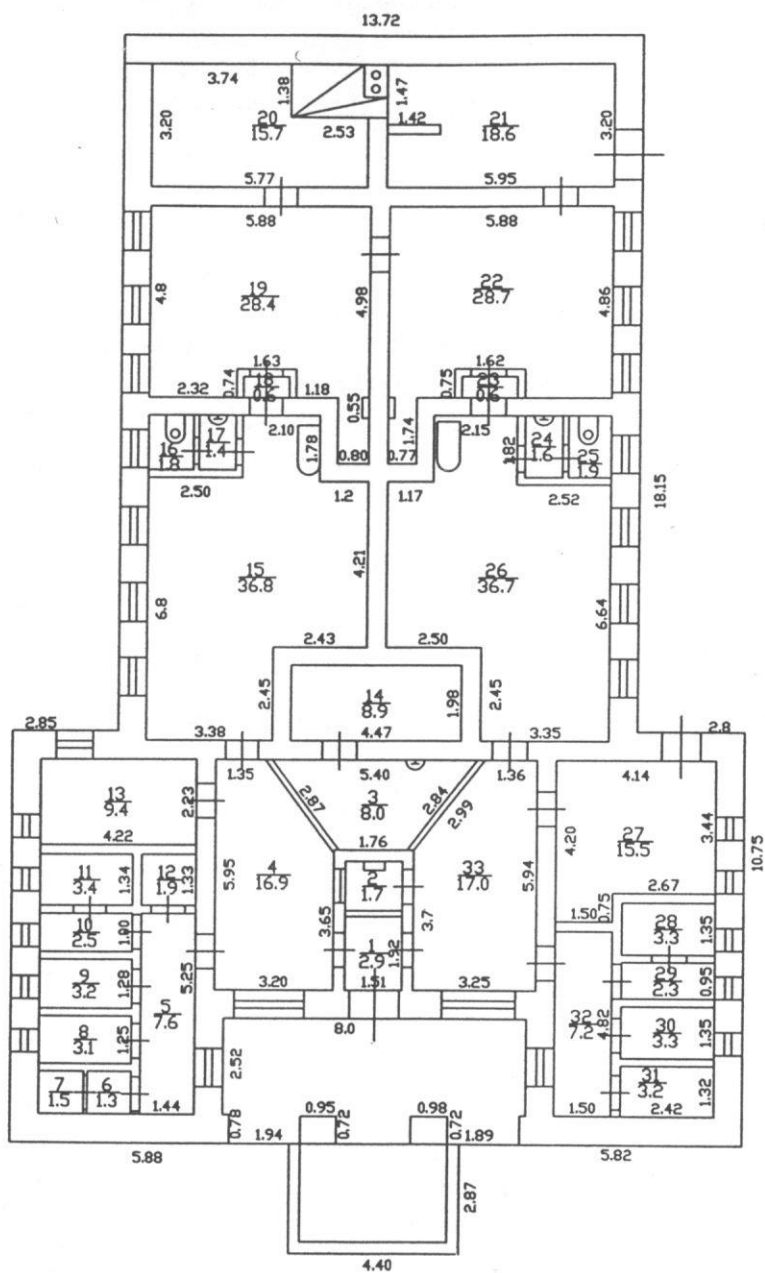




Отделение по г.Дальнегорску Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по Приморскому краю			
Лист №1	схема расположения бани		М 1:500
	г.Дальнегорск, с.Краснореченский, ул.Октябрьская, 7а		
Дата	Исполнитель	Фамилия И. О.	Подпись
04.10.06	техник	Выкалас Н.Н.	
10.10.06	Инженер	Авдони́на Н.Е.	
	начальник	Коноплева О.И.	



отделение по г.Дальнегорску Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по Приморскому краю			
Лист №1	позэтажный план здания бани		М 1:200
	с.Краснореченский, ул.Октябрьская, 7а		
Дата	Исполнитель	Фамилия И. О.	Подпись
04.10.06	техник	Выкалас Н.Н.	
10.10.06	инженер	Авдони娜 Н.Е.	
	Начальник	Коноплева О.И.	

1. РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ (РЕЕСТРОВЫЙ №) ФОНД

Дата записи	Полное наименование учреждения или предприятия	Документы устанавливающие право собственности	Дата регистрации	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
13.12.06	Дальнегорский городской округ	Выписка из реестра недвижимости от 18.10.2006г.	22.11.06	

назначение (по проекту)	сервисное
использование	баня

II. НАЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЯ ПО ВНЕШНИМ ЗАМЕРАМ

литер	наименование	Формулы для подсчета площади	Площадь, м ²	Высота, м	Объем, м ³
А	баня	19,35x10,77+13,72x18,15-(2,52+0,78)x8,0+0,78x0,15x2	431,2	3,35	1445
а	Веранда неостекленная	(2,52+0,78)x8,0-0,78x0,15x2	26,4		
	крыльцо	2,87x4,44	12,7		

III. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Год постройки 1954г. Группа капитальности I (литер А), число этажей 1
Сборник 28, таблица 119

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента	Удель-ный вес	По-правки	Уд.в с попр	износ	% изн.к строе нию
1	2	3	4	5	6	7	8
1	фундамент	Бутово-ленточный. Глубокие трещины, оседание	11	1	11	55	6,05
2	Наружные стены	Кирпичные, глубокие трещины, выкрашивание кирпичей и раствора	24	1	24	60	14,4
	перегородки	Кирпичные, дощатые.					
3	Перекрытия и покрытия	Железобетонное. Волосные трещины	9	1	9	60	5,4
4	кровля	Шифер, трещины, расколы листов, протечки	7	1	7	60	4,2
5	Полы	Дощатые, цементные, плитка – щели, стертость, отколы	7	1	7	55	3,85
6	Проемы оконные	деревянные двойные глухие рамы рассохлись, переплеты осели, неплотный притвор	9	1	9	55	4,95
7	Проемы дверные	Филенчатые, проемы осели					
8	Отделка стен (вид)	штукатурка, побелка, окраска	13	1	13	50	6,5
9	Электротехнические работы	Скрытая проводка					
	Отопление	автономное	15	-1,6	13,4	55	7,37
	Канализация	Централизованное, часть приборов повреждена					
	Водопровод						
	вентиляция						
10	Прочие работы	Крыльца	5	1	5	60	3,0
					98,4		55,72

Износ 57%

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ БАНИ В С.КРАСНОРЕЧЕНСКИЙ

Экспликация помещений в С.К.А.С.О.Г.Е. ТЕЛЕСКОП							
№	№ по плану	Назначение помещения	формула подсчета площади	Внутренняя площадь			Высота помещения по внутреннему обмеру
				бытового обслуж		всего	
				основная	вспомог		
	2	3	4	5	6	7	8
	1	тамбур	1,92x1,51		2,9	2,9	3,05
	2	кладовая	1,52x1,18-0,55x0,25		1,7	1,7	
	3	бытовая	(5,4+1,76)x2,2		8,0	8,0	
	4	холл	3,2x3,65+(3,2+1,35)/2x2,3		16,9	16,9	
	5	раздевалка	5,25x1,44	7,6		7,6	
	6	кладовая	1,1x1,2		1,3	1,3	
	7	кладовая	1,26x1,2		1,5	1,5	
	8	душ	1,25x2,5	3,1		3,1	
	9	душ	1,28x2,5	3,2		3,2	
	10	душ	1,0x2,5	2,5		2,5	
	11	душ	1,34x2,5	3,4		3,4	
	12	кладовая	1,45x1,33		1,9	1,9	
	13	бытовая	4,22x2,23		9,4	9,4	
	14	кладовая	4,47x1,98		8,9	8,9	
	15	раздевалка	6,8x5,81-2,45x2,43+2,1x1,64-1,2x0,14	36,8		36,8	
	16	туалет	1,19x1,49		1,8	1,8	
	17	умывальник	0,93x1,49		1,4	1,4	
	18	тамбур	1,18x0,55		0,6	0,6	
	19	моечный зал	4,8x5,88+1,74x0,8-0,55x0,18-0,74x1,63	28,4		28,4	
	20	парная	3,2x5,77-1,38x2,53	15,7		15,7	
	21	кочегарка	5,95x3,2-1,42x0,25		18,6	18,6	
	22	моечный зал	4,86x5,88+1,74x0,77-0,75x1,62-0,55x0,18	28,7		28,7	
	23	тамбур	1,2x0,52		0,6	0,6	
	24	умывальник	1,0x1,62		1,6	1,6	
	25	туалет	1,16x1,62		1,9	1,9	
	26	раздевалка	6,64x5,85-2,5x2,45+2,15x1,82+0,07x1,17	36,7		36,7	
	27	буфет	4,14x3,44+0,75x1,5	15,5		15,5	
	28	душ	1,35x2,42	3,3		3,3	
	29	душ	0,98x2,42	2,3		2,3	
	30	душ	1,35x2,42	3,3		3,3	
	31	душ	1,32x2,42	3,2		3,2	
	32	раздевалка	4,82x1,5	7,2		7,2	
	33	холл	3,25x3,7+(3,25+1,36)/2x2,24		17,3	17,3	
	Итого по зданию			200,9	96,3	297,2	

Техник инвентаризатор

Выкалас Н.Н.

Инженер

Авдониная Н.Е.

IV. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЙ
Веранда неостекленная Группа капитальности V
Сборник 28, т. 155

Наименование Конструк.элементов	Веранда неостекл. Литер а 25% отс.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с Поправками
Фундаменты	Бутоволеноч.	10	1	10
Стены и перегородки	Кирпичные	9	0,75	6,75
Перекрытия	Деревянные	8	1	8
Крыша	Шифер	25	1	25
Полы	Цементные	22	1	22
Проёмы		8	-	-
Отделочные работы	Штукатурка, побелка	12	0,75	9,0
Электроосвещение	Эл-во	2	1	2
Прочие работы	Крыльцо	4	1	4
Итого	57%	100	x	86,75

**V. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ БАНИ В ЦЕНАХ
2004 ГОДА.**

ли тер	год	№ сб	№ таб	изм	Ст- ть	коэффициенты				объем	Восстов сто-сть	износ	Действител ьная сто- сть
						Уд. вес	Кли мат	1991	2004				
А	1991	28	119	м ³	37,5	0,98	1,07	2,11		1445	119892	57	51553
	2004	28	119	м ³	37,5	0,98	1,07	2,11	10,891	1445	1305745	57	561471
а	1991	28	115	м ²	45,1	0,87	1,05	2,11		26,4	2295	57	987
	2004	28	115	м ²	45,1	0,87	1,05	2,11	10,891	26,4	25201	57	10836

VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ЗДАНИЯ В РУБЛЯХ

В ценах какого года	Восстановительная стоимость	Действительная стоимость
2004	1330946	572307

VII. Площадь земельного участка

по Государственному акту № ПК-3-5-3170 - 2880 кв.м.

Дата обследования 04.10.2006 г.	Исполнил	Выкалас Н.Н.
Дата изготовления копии 12.10.2006г.	Проверил	Авдоница Н.Е.
	Начальник отделения	Коноплева О.И.

М.П.