



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЕНИСЕЙ ИНЖИНИРИНГ»

Утверждено

Приказом Минэнерго России

от «__» _____ 2019 г. №__

Заказчик – ПАО «ФСК ЕЭС» МЭС Востока

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
разработана для размещения объектов федерального значения:**

«ВЛ 220 кВ К-Горелое»

«ВЛ 220 кВ К-Высокогорск-Горелое»

по инвестиционному проекту:

**«Проектно-изыскательские работы по реконструкции участков
ВЛ 220 кВ К-Горелое и К-Горелое с отпайкой на ПС Высоко-
горск (Реконструкция участков, находящихся в потенциально
опасных местах при возникновении паводковых явлений)»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Основная часть проекта межевания территории
Текстовая часть**

204-2017-ПМТ-ОЧП-ТЧ

**Том V
Текстовая часть**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	204-17		

2019г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЕНИСЕЙ ИНЖИНИРИНГ»

Заказчик – ПАО «ФСК ЕЭС» МЭС Востока

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
разработана для размещения объектов федерального значения:
«ВЛ 220 кВ К-Горелое»
«ВЛ 220 кВ К-Высокогорск-Горелое»
по инвестиционному проекту:
«Проектно-изыскательские работы по реконструкции участков
ВЛ 220 кВ К-Горелое и К-Горелое с отпайкой на ПС Высоко-
горск (Реконструкция участков, находящихся в потенциально
опасных местах при возникновении паводковых явлений)»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории
Текстовая часть

204-2017-ПМТ-ОЧП-ТЧ

Том V
Текстовая часть

Директор

Т. В. Черненко

Главный инженер проекта

Е. А. Рогов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	204-17		

2019г.

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	КОЛ-ВО листов	Примечание
1	2		4	5
I	204-2017-ППТ-ОЧП	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов энергетики	197	
II	204-2017-ППТ-ОЧП-ГЧ	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	99	
III	204-2017-ППТ-МО-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	274	
IV	204-2017-ППТ-МО-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	241	
V	204-2017-ПМТ-ОЧП-ТЧ	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	34	
VI	204-2017-ПМТ-ОЧП-ГЧ	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	337	
VII	204-2017-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания	45	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	204-2017-ПМТ-ОЧП-ТЧ-СП							
			Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата		
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	Состав проекта					Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
								«Енисей Инжиниринг»		
Н. контр.	Дербас									

Введение.

Проект межевания территории разработан в составе документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения по инвестиционному проекту: «Проектно-изыскательские работы по реконструкции участков ВЛ 220 кВ К-Горелое и К-Горелое с отпайкой на Высокогорск (Реконструкция участков, находящихся в потенциально опасных местах при возникновении паводковых явлений)» на основании Градостроительного кодекса РФ и в соответствии техническим заданием, приложением к Распоряжению ПАО «ФСК ЕЭС» № 348р от 03.08.2018 г.

Документацией по планировке территории предусмотрена реконструкция двух линии электропередачи, имеющих диспетчерские наименования: «ВЛ 220 кВ К-Горелое», «ВЛ 220 К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск». Правовые наименования: «ВЛ 220 кВ К-Горелое», «ВЛ 220 кВ К-Высокогорск-Горелое» Протяжённость существующей ВЛ 220 кВ К – Горелое – 55.3 км, ВЛ 220 кВ К – Высокогорск – Горелое – 55 км.

Целью разработки проекта межевания территории является установление границ образуемых земельных участков под размещение ВЛ 220 кВ в соответствии с действующим законодательством.

При разработке проекта межевания линейного объекта использованы следующие нормативные документы:

- Генеральный план Дальнегорского городского округа;
- Генеральный план Кавалеровского городского поселения (с учетом действующих генеральных планов поселений, вошедших в состав Кавалеровского городского поселения) по территории которых проходят реконструируемые ВЛ 220 кВ;
- Схема территориального планирования Кавалеровского муниципального района;
- Схема территориального планирования Приморского края (утверждена постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 №323-па (в редакции от 03.04.2017 № 105-па);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно- эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Взаим. инв. №	Подп. и дата	204-2017-ПМТ-ОЧП-ТЧ							
		Изм.	Кодуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Инв. № подл.	Выполнил	Павленко				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Фажурдинова					П	1	19
	ГИП	Рогов				«Енисей Инжиниринг»			
	Н. контр.	Дербас							

- Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 24.05.2017 № 46825);
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 г. № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 г. № 46858);
- Региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае (утверждены Постановлением Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и поселениях Российской Федерации»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработке, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр).;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно–защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Сведения из Единого государственного реестра недвижимости;
- Правила землепользования и застройки Кавалеровского муниципального района, утвержденные решением Думы Кавалеровского муниципального района № 166 от 30.07.2014 г.;
- Правила землепользования и застройки Дальнегорского городского округа, утвержденные решением Думы Дальнегорского городского округа шестого созыва № 137 от 26.09.2013 г.

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
			204-2017-ПМТ-ОЧП-ТЧ				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2	

1. Межевание территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления границ, предназначенных для размещения объектов федерального значения по инвестиционному проекту: «Проектно-изыскательские работы по реконструкции участков ВЛ 220 кВ К-Горелое и К-Горелое с отпайкой на Высокогорск (Реконструкция участков, находящихся в потенциально опасных местах при возникновении паводковых явлений)».

В административном отношении трассы реконструируемых участков, располагаются:

- ВЛ 220 кВ К-Горелое на территории Приморского края, Кавалеровского района и Дальнегорского городского округа, на землях населенных пунктов, землях лесного фонда, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики. Особо охраняемые природные территории и объекты исторического наследия отсутствуют.

- ВЛ 220 кВ К-Высокогорск-Горелое расположены на территории Приморского края, Кавалеровского района и Дальнегорского городского округа, на землях населенных пунктов, землях лесного фонда, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики. Особо охраняемые природные территории и объекты исторического наследия отсутствуют.

При разработке проекта межевания предусматривается решение следующих задач:

- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;

- организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории;

Под рациональной планировкой территории понимается:

- минимизация системы публичных сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях;

- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него;

- защита территории, зарезервированных для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земельных участков.

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

- обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самодостаточности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией;

- обеспечение возможности проведения строительства инженерных сетей, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий по строительству.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ. Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
- границы образуемых земельных участков, планируемых для размещения линейных объектов;

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Согласно ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположения границ земельных участков в соответствии с таким проектом межевания должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для реконструкции ВЛ 220 кВ составляет 302,3051 га. Существующее межевание территории выполнено в соответствии с кадастровыми планами территории, выданными филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Приморскому краю:

1	Кадастровый план территории 25:03:020101	№25/00-16-404071 от 28.09.2016
2	Кадастровый план территории 25:03:020104	№25/00-16-352836 от 24.08.2016
3	Кадастровый план территории 25:04:010000	№25/ИСХ/17-201771 от 11.04.2017
4	Кадастровый план территории 25:04:050002	№25/ИСХ/17-428001 от 04.08.2017
5	Кадастровый план территории 25:04:020000	№25/00-15-413085 от 15.12.2015
6	Кадастровый план территории 25:04:150001	№25/ИСХ/17-82595 от 15.02.2017
7	Кадастровый план территории 25:04:150002	№ 25/ИСХ/17-428564 от 04.08.2017
8	Кадастровый план территории 25:04:050003	№25/ИСХ/17-427999 от 04.08.2017

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-2017-ПМТ-ОЧП-ТЧ	Лист
							4

9	Кадастровый план территории 25:03:020102	№25/00-15-304884 от 29.09.2015
---	---	--------------------------------

Реконструируемые ВЛ 220 кВ располагается на землях следующих категорий:

- земли лесного фонда;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли запаса;
- земли населённых пунктов.

Земельные участки для строительства и эксплуатации ВЛ 220 кВ образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования кадастровых кварталов 25:03:020101, 25:03:020104, 25:04:010000, 25:04:050002, 25:04:020000, 25:04:150001, 25:04:150002, 25:04:050003, 25:03:020102.

Координаты образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта на территории Дальнегорского городского округа, в графических материалах определены в МСК 25 зона 3; на территории Кавалеровского муниципального района, в графических материалах определены в МСК 25 зона 2.

Границы территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территории, границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Проектом планировки территории определены красные линии.

Экспликация образуемых земельных участков и их частей представлена в Таблице 1. Перечень земельных участков, образуемых в целях размещения объектов капитального строительства федерального значения по инвестиционному проекту: «Проектно-изыскательские работы по реконструкции участков ВЛ 220 кВ К-Горелое и К-Горелое с отпайкой на Высокогорск (Реконструкция участков, находящихся в потенциально опасных местах при возникновении паводковых явлений)» и в Таблице 2. Перечень земельных участков, образуемых в целях размещения объектов капитального строительства федерального значения по инвестиционному проекту: «Проектно-изыскательские работы по реконструкции участков ВЛ 220 кВ К-Горелое и К-Горелое с отпайкой на Высокогорск (Реконструкция участков, находящихся в потенциально опасных местах при возникновении паводковых явлений)»

Взаим. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td><td>Колуч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подп.</td><td>Дата</td> </tr> </table>							Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-2017-ПМТ-ОЧП-ТЧ	Лист 5
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата															

Таблица 1.1.1 - Перечень земельных участков, образуемых в целях размещения объектов капитального строительства федерального значения по инвестиционному проекту: «Проектно-изыскательские работы по реконструкции участков ВЛ 220 кВ К-Горелое и К-Горелое с отпайкой на Высокогорск (Реконструкция участков, находящихся в потенциально опасных местах при возникновении паводковых явлений)»

№ п/п	Номер земельного участка согласно Чертежа межевания территории	Количество контуров земельного участка согласно Чертежа межевания территории	Номер образуемого контура и его площадь (кв.м.) согласно Чертежа межевания территории	Кадастровый квартал/ Кадастровый номер земельного участка из которого формируется земельный участок/часть земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Площадь формируемого (образуемого) земельного участка/части земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования формируемого (образуемого) земельного участка	Адрес (местоположение) формируемого (образуемого) земельного участка	Правообладатель	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Вид разрешенного использования, устанавливаемый по завершению работ, в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540	Способ образования земельного участка/части земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Дальнегорский городской округ													
Земельные участки на период эксплуатации объектов капитального строительства федерального значения													
Аренда земельных участков													
1	:17:3У1	36	:17:3У1(1) - 88 кв.м.; :17:3У1(2) - 87 кв.м.; :17:3У1(3) - 37 кв.м.; :17:3У1(4) - 37 кв.м.; :17:3У1(5) - 37 кв.м.; :17:3У1(6) - 37 кв.м.; :17:3У1(7) - 130 кв.м.; :17:3У1(8) - 37 кв.м.; :17:3У1(9) - 37 кв.м.; :17:3У1(10) - 38 кв.м.; :17:3У1(11) - 52 кв.м.; :17:3У1(12) - 37 кв.м.; :17:3У1(13) - 37 кв.м.; :17:3У1(14) - 37 кв.м.; :17:3У1(15) - 37 кв.м.; :17:3У1(16) - 37 кв.м.; :17:3У1(17) - 130 кв.м.; :17:3У1(18) - 130 кв.м.; :17:3У1(19) - 121 кв.м.; :17:3У1(20) - 52 кв.м.; :17:3У1(21) - 37 кв.м.; :17:3У1(22) - 37 кв.м.; :17:3У1(23) - 87 кв.м.; :17:3У1(24) - 37 кв.м.; :17:3У1(25) - 87 кв.м.; :17:3У1(26) - 37 кв.м.; :17:3У1(27) - 37 кв.м.; :17:3У1(28) - 37 кв.м.; :17:3У1(29) - 52 кв.м.; :17:3У1(30) - 34 кв.м.; :17:3У1(31) - 98 кв.м.; :17:3У1(32) - 37 кв.м.; :17:3У1(33) - 37 кв.м.; :17:3У1(34) - 76 кв.м.; :17:3У1(35) - 37 кв.м.; :17:3У1(36) - 37 кв.м.	25:03:000000 :17	438690000 0	2039	Земли лесного фонда	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Российская Федерация, Приморский край, Дальнегорский городской округ	Собственность, Российская Федерация	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Энергетика (6.7)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
2	:3У1	8	:3У1(1) - 37 кв.м.; :3У1(2) - 52 кв.м.; :3У1(3) - 37 кв.м.; :3У1(4) - 37 кв.м.; :3У1(5) - 37 кв.м.; :3У1(6) - 37 кв.м.; :3У1(7) - 52 кв.м.; :3У1(8) - 37 кв.м.	25:03:000000	-	326	Земли запаса	Энергетика (6.7)	Российская Федерация, Приморский край, Дальнегорский городской округ	Неограниченная государственная собственность, Администрация Дальнегорского городского округа	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Энергетика (6.7)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Итого на период эксплуатации						2365							
Земельные участки на период строительства объектов капитального строительства федерального значения													

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

204-2017-ПМТ-ОЧП-ТЧ

Лист

6

Аренда земельных участков													
3	:17/чзу1	8	:17/чзу1(1) – 21839 кв.м.; :17/чзу1(2) – 59692 кв.м.; :17/чзу1(3) – 40780 кв.м.; :17/чзу1(4) – 60776 кв.м.; :17/чзу1(5) – 4025 кв.м.; :17/чзу1(6) – 67925 кв.м.; :17/чзу1(7) – 204529 кв.м.; :17/чзу1(8) – 97915 кв.м.	25:03:000000 :17	438690000 0	557481	Земли лесного фонда	Земли Дальнегорского лесхоза	Приморский край, Дальнегорский городской округ	Собственность, Российской Федерации	Земли лесного фонда	-	Образование частей земельного участка
4	:3У2	3	:3У2(1) – 64236 кв.м.; :3У2(2) – 20481 кв.м.; :3У2(3) – 36953 кв.м.	25:03:000000	-	121670	Земли запаса	Энергетика (6.7)	Российская Федерация, Приморский край, Дальнегорский городской округ	Неразграниченная государственная собственность, Администрация Дальнегорского городского округа	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Энергетика (6.7)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	:11/чзу1	1	-	25:03:000000 :11	1311850	631	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под автомобильную дорогу "Осиновка-Рудная Пристань"	край Приморский, Дальнегорский городской округ, перевал Высокогорский, через г.Дальнегорск, с.Сержантово, д.Мономахово с. Рудная Пристань.	Собственность, Приморский край	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	Образование частей земельного участка
Итого на период строительства						679782							
Земельные участки на период переустройства (демонтажа) объектов капитального строительства													

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

204-2017-ПМТ-ОЧП-ТЧ

1	:ЗУ3	30	:ЗУ3(1) – 21839 кв.м.; :ЗУ3(2) – 57 кв.м.; :ЗУ3(3) – 7614 кв.м.; :ЗУ3(4) – 55 кв.м.; :ЗУ3(5) – 10757 кв.м.; :ЗУ3(6) – 10782 кв.м.; :ЗУ3(7) – 627 кв.м.; :ЗУ3(8) – 15825 кв.м.; :ЗУ3(9) – 283 кв.м.; :ЗУ3(10) – 13992 кв.м.; :ЗУ3(11) – 2188 кв.м.; :ЗУ3(12) – 18120 кв.м.; :ЗУ3(13) – 2795 кв.м.; :ЗУ3(14) – 9791 кв.м.; :ЗУ3(15) – 25 кв.м.; :ЗУ3(16) – 1927 кв.м.; :ЗУ3(17) – 187 кв.м.; :ЗУ3(18) – 6962 кв.м.; :ЗУ3(19) – 331 кв.м.; :ЗУ3(20) – 711 кв.м.; :ЗУ3(21) – 675 кв.м.; :ЗУ3(22) – 325 кв.м.; :ЗУ3(23) – 689 кв.м.; :ЗУ3(24) – 5653 кв.м.; :ЗУ3(25) – 3535 кв.м.; :ЗУ3(26) – 5281 кв.м.; :ЗУ3(27) – 1106 кв.м.; :ЗУ3(28) – 11876 кв.м.; :ЗУ3(29) – 28 кв.м.; :ЗУ3(30) – 1724 кв.м.	25:03:000000	-	155760	Земли лесного фонда	Земли Дальнегорского лесхоза	край Приморский, Дальнегорский городской округ	Собственность, Российской Федерации	Земли лесного фонда	-	Образование земельного участка
2	:11/чзу1	1	-	25:03:000000	1311850	822	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под автомобильную дорогу "Осиновка-Рудная Пристань"	край Приморский, Дальнегорский городской округ, перевал Высокогорский, через г.Дальнегорск, с.Сержантово, д.Мономахово, с. Рудная Пристань.	Собственность, Приморский край	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Итого на период реконструкции (демонтажа)						156582							
Итого						838729							

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Таблица 1.1.2 - Перечень земельных участков, образуемых в целях размещения объектов капитального строительства федерального значения по инвестиционному проекту: «Проектно-изыскательские работы по реконструкции участков ВЛ 220 кВ К-Горелое и К-Горелое с отпайкой на Высокогорск (Реконструкция участков, находящихся в потенциально опасных местах при возникновении паводковых явлений)»

№ п/п	Номер земельного участка согласно Чертежа межевания территории	Количество контуров земельного участка согласно Чертежа межевания территории	Номер образуемого контура и его площадь (кв.м.) согласно Чертежа межевания территории	Кадастровый квартал/Кадастровый номер земельного участка из которого формируется земельный участок/часть земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Площадь формируемого (образуемого) земельного участка/части земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования формируемого (образуемого) земельного участка	Адрес (местоположение) формируемого (образуемого) земельного участка	Правообладатель	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Вид разрешенного использования, устанавливаемый по завершению работ, в соответствии с с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540	Способ образования земельного участка/части земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Кавалеровский муниципальный район													
Земельные участки на период эксплуатации объектов капитального строительства федерального значения													
Аренда земельных участков													
1	:ЗУ3	6	:ЗУ3(1) – 37 кв.м.; :ЗУ3(2) – 98 кв.м.; :ЗУ3(3) – 98 кв.м.; :ЗУ3(4) – 52 кв.м.; :ЗУ3(5) – 37 кв.м.; :ЗУ3(6) – 41 кв.м.	25:04:0000 00	-	363	Земли населенных пунктов	Энергетика (6.7)	Российская Федерация, Приморский край, Кавалеровский муниципальный район, Кавалеровское городское поселение	Неразграниченная государственная собственность, Администрация Кавалеровского городского поселения	Земли населенных пунктов	Энергетика (6.7)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	:ЗУ4	1	-	25:04:0100 00	-	37	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Энергетика (6.7)	Российская Федерация, Приморский край, Кавалеровский муниципальный район	Неразграниченная государственная собственность, Администрация Кавалеровского городского поселения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Энергетика (6.7)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	:78:ЗУ1	172	:78:ЗУ1(1) – 57 кв.м.; :78:ЗУ1(2) – 76 кв.м.; :78:ЗУ1(3) – 37 кв.м.; :78:ЗУ1(4) – 98 кв.м.; :78:ЗУ1(5) – 121 кв.м.; :78:ЗУ1(6) – 37 кв.м.; :78:ЗУ1(7) – 37 кв.м.; :78:ЗУ1(8) – 37 кв.м.; :78:ЗУ1(9) – 52 кв.м.; :78:ЗУ1(10) – 37 кв.м.; :78:ЗУ1(11) – 52 кв.м.; :78:ЗУ1(12) – 37 кв.м.; :78:ЗУ1(13) – 37 кв.м.; :78:ЗУ1(14) – 37 кв.м.; :78:ЗУ1(15) – 37 кв.м.; :78:ЗУ1(16) – 37 кв.м.; :78:ЗУ1(17) – 130 кв.м.; :78:ЗУ1(18) – 52 кв.м.; :78:ЗУ1(19) – 37 кв.м.; :78:ЗУ1(20) – 37 кв.м.; :78:ЗУ1(21) – 37 кв.м.; :78:ЗУ1(22) – 88 кв.м.; :78:ЗУ1(23) – 37 кв.м.; :78:ЗУ1(24) – 121 кв.м.; :78:ЗУ1(25) – 76 кв.м.;	25:00:0000 00:78	348365565 7	10165	Земли лесного фонда	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Приморский край, Кавалеровский район, Кавалеровское лесничество: Кавалеровское участковое лесничество	Собственность, Российской Федерации	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Энергетика (6.7)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

204-2017-ПМТ-ОЧП-ТЧ

Лист

9

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

:78:3У1(26) – 37 кв.м.; :78:3У1(27) – 37 кв.м.; :78:3У1(28) – 37 кв.м.; :78:3У1(29) – 37 кв.м.; :78:3У1(30) – 121 кв.м.; :78:3У1(31) – 37 кв.м.; :78:3У1(32) – 37 кв.м.; :78:3У1(33) – 130 кв.м.; :78:3У1(34) – 37 кв.м.; :78:3У1(35) – 37 кв.м.; :78:3У1(36) – 37 кв.м.; :78:3У1(37) – 37 кв.м.; :78:3У1(38) – 37 кв.м.; :78:3У1(39) – 37 кв.м.; :78:3У1(40) – 37 кв.м.; :78:3У1(41) – 37 кв.м.; :78:3У1(42) – 87 кв.м.; :78:3У1(43) – 37 кв.м.; :78:3У1(44) – 37 кв.м.; :78:3У1(45) – 52 кв.м.; :78:3У1(46) – 37 кв.м.; :78:3У1(47) – 52 кв.м.; :78:3У1(48) – 130 кв.м.; :78:3У1(49) – 37 кв.м.; :78:3У1(50) – 52 кв.м.; :78:3У1(51) – 37 кв.м.; :78:3У1(52) – 121 кв.м.; :78:3У1(53) – 37 кв.м.; :78:3У1(54) – 130 кв.м.; :78:3У1(55) – 37 кв.м.; :78:3У1(56) – 130 кв.м.; :78:3У1(57) – 37 кв.м.; :78:3У1(58) – 37 кв.м.; :78:3У1(59) – 37 кв.м.; :78:3У1(60) – 37 кв.м.; :78:3У1(61) – 37 кв.м.; :78:3У1(62) – 129 кв.м.; :78:3У1(63) – 37 кв.м.; :78:3У1(64) – 37 кв.м.; :78:3У1(65) – 52 кв.м.; :78:3У1(66) – 37 кв.м.; :78:3У1(67) – 37 кв.м.; :78:3У1(68) – 52 кв.м.; :78:3У1(69) – 37 кв.м.; :78:3У1(70) – 76 кв.м.; :78:3У1(71) – 76 кв.м.; :78:3У1(72) – 37 кв.м.; :78:3У1(73) – 130 кв.м.; :78:3У1(74) – 37 кв.м.; :78:3У1(75) – 88 кв.м.; :78:3У1(76) – 88 кв.м.; :78:3У1(77) – 130 кв.м.; :78:3У1(78) – 37 кв.м.; :78:3У1(79) – 130 кв.м.; :78:3У1(80) – 37 кв.м.; :78:3У1(81) – 37 кв.м.; :78:3У1(82) – 37 кв.м.; :78:3У1(83) – 88 кв.м.; :78:3У1(84) – 37 кв.м.; :78:3У1(85) – 37 кв.м.; :78:3У1(86) – 121 кв.м.; :78:3У1(87) – 76 кв.м.; :78:3У1(88) – 88 кв.м.; :78:3У1(89) – 37 кв.м.; :78:3У1(90) – 37 кв.м.; :78:3У1(91) – 37 кв.м.; :78:3У1(92) – 37 кв.м.; :78:3У1(93) – 37 кв.м.; :78:3У1(94) – 37 кв.м.; :78:3У1(95) – 37 кв.м.; :78:3У1(96) – 37 кв.м.; :78:3У1(97) – 37 кв.м.; :78:3У1(98) – 37 кв.м.; :78:3У1(99) – 76 кв.м.; :78:3У1(100) – 130 кв.м.;													
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

204-2017-ПМТ-ОЧП-ТЧ

Лист

10

		:78:3У1(101) – 37 кв.м.; :78:3У1(102) – 130 кв.м.; :78:3У1(103) – 54 кв.м.; :78:3У1(104) – 88 кв.м.; :78:3У1(105) – 52 кв.м.; :78:3У1(106) – 37 кв.м.; :78:3У1(107) – 88 кв.м.; :78:3У1(108) – 37 кв.м.; :78:3У1(109) – 130 кв.м.; :78:3У1(110) – 37 кв.м.; :78:3У1(111) – 88 кв.м.; :78:3У1(112) – 52 кв.м.; :78:3У1(113) – 37 кв.м.; :78:3У1(114) – 37 кв.м.; :78:3У1(115) – 52 кв.м.; :78:3У1(116) – 37 кв.м.; :78:3У1(117) – 98 кв.м.; :78:3У1(118) – 88 кв.м.; :78:3У1(119) – 37 кв.м.; :78:3У1(120) – 52 кв.м.; :78:3У1(121) – 37 кв.м.; :78:3У1(122) – 37 кв.м.; :78:3У1(123) – 37 кв.м.; :78:3У1(124) – 37 кв.м.; :78:3У1(125) – 37 кв.м.; :78:3У1(126) – 130 кв.м.; :78:3У1(127) – 52 кв.м.; :78:3У1(128) – 2 кв.м.; :78:3У1(129) – 9 кв.м.; :78:3У1(130) – 16 кв.м.; :78:3У1(131) – 52 кв.м.; :78:3У1(132) – 52 кв.м.; :78:3У1(133) – 37 кв.м.; :78:3У1(134) – 37 кв.м.; :78:3У1(135) – 37 кв.м.; :78:3У1(136) – 52 кв.м.; :78:3У1(137) – 37 кв.м.; :78:3У1(138) – 88 кв.м.; :78:3У1(139) – 76 кв.м.; :78:3У1(140) – 121 кв.м.; :78:3У1(141) – 37 кв.м.; :78:3У1(142) – 37 кв.м.; :78:3У1(143) – 130 кв.м.; :78:3У1(144) – 37 кв.м.; :78:3У1(145) – 98 кв.м.; :78:3У1(146) – 130 кв.м.; :78:3У1(147) – 52 кв.м.; :78:3У1(148) – 37 кв.м.; :78:3У1(149) – 37 кв.м.; :78:3У1(150) – 88 кв.м.; :78:3У1(151) – 37 кв.м.; :78:3У1(152) – 121 кв.м.; :78:3У1(153) – 37 кв.м.; :78:3У1(154) – 37 кв.м.; :78:3У1(155) – 121 кв.м.; :78:3У1(156) – 37 кв.м.; :78:3У1(157) – 76 кв.м.; :78:3У1(158) – 88 кв.м.; :78:3У1(159) – 37 кв.м.; :78:3У1(160) – 37 кв.м.; :78:3У1(161) – 130 кв.м.; :78:3У1(162) – 37 кв.м.; :78:3У1(163) – 37 кв.м.; :78:3У1(164) – 52 кв.м.; :78:3У1(165) – 37 кв.м.; :78:3У1(166) – 37 кв.м.; :78:3У1(167) – 37 кв.м.; :78:3У1(168) – 130 кв.м.; :78:3У1(169) – 130 кв.м.; :78:3У1(170) – 37 кв.м.; :78:3У1(171) – 37 кв.м.; :78:3У1(172) – 52 кв.м.										
		Итого на период эксплуатации			10565							
Земельные участки на период строительства объектов капитального строительства федерального значения												
Аренда земельных участков												

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

204-2017-ПМТ-ОЧП-ТЧ

4	:78/чзу1	32	:78/чзу1(1) – 8289 кв.м.; :78/чзу1(2) – 74909 кв.м.; :78/чзу1(3) – 17146 кв.м.; :78/чзу1(4) – 17640 кв.м.; :78/чзу1(5) – 24938 кв.м.; :78/чзу1(6) – 29755 кв.м.; :78/чзу1(7) – 64478 кв.м.; :78/чзу1(8) – 96588 кв.м.; :78/чзу1(9) – 667447 кв.м.; :78/чзу1(10) – 21997 кв.м.; :78/чзу1(11) – 1072 кв.м.; :78/чзу1(12) – 5194 кв.м.; :78/чзу1(13) – 69331 кв.м.; :78/чзу1(14) – 58533 кв.м.; :78/чзу1(15) – 36484 кв.м.; :78/чзу1(16) – 41923 кв.м.; :78/чзу1(17) – 26380 кв.м.; :78/чзу1(18) – 26742 кв.м.; :78/чзу1(19) – 49084 кв.м.; :78/чзу1(20) – 150011 кв.м.; :78/чзу1(21) – 96262 кв.м.; :78/чзу1(22) – 6793 кв.м.; :78/чзу1(23) – 14334 кв.м.; :78/чзу1(24) – 52625 кв.м.; :78/чзу1(25) – 66076 кв.м.; :78/чзу1(26) – 83552 кв.м.; :78/чзу1(27) – 21165 кв.м.; :78/чзу1(28) – 14185 кв.м.; :78/чзу1(29) – 52550 кв.м.; :78/чзу1(30) – 124444 кв.м.; :78/чзу1(31) – 118533 кв.м.; :78/чзу1(32) – 263610 кв.м.	25:00:0000 00:78	3483655657	2 402 070	Земли лесного фонда	Защитные леса, эксплуатационные леса	Приморский край, Кавалеровский район, Чугуевский район, Кавалеровское лесничество: Кавалеровское участковое лесничество, Устиновское участковое лесничество, Лужковское участковое лесничество, Сихоте-Алинское участковое лесничество)	Собственность, Российской Федерации	Земли лесного фонда	-	Образование частей земельного участка
5	:ЗУ5	5	:ЗУ5(1) – 967 кв.м.; :ЗУ5(2) – 27127 кв.м.; :ЗУ5(3) – 28148 кв.м.; :ЗУ5(4) – 2579 кв.м.; :ЗУ5(5) – 2435 кв.м.	25:04:0000 00	-	61 256	Земли населенных пунктов	Энергетика (6.7)	Российская Федерация, Приморский край, Кавалеровский муниципальный район, Кавалеровское городское поселение	Неразграниченная государственная собственность, Администрация Кавалеровского городского поселения	Земли населенных пунктов	Энергетика (6.7)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	:ЗУ6	1	-	25:04:0100 00	-	12 176	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, теле-видения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Энергетика (6.7)	Российская Федерация, Приморский край, Кавалеровский муниципальный район	Неразграниченная государственная собственность, Администрация Кавалеровского городского поселения	Земли промышленно-сти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, теле-видения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Энергетика (6.7)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	:795/чзу1	5	:795/чзу1(1) – 1577 кв.м.; :795/чзу1(2) – 332 кв.м.; :795/чзу1(3) – 1841 кв.м.; :795/чзу1(4) – 244 кв.м.; :795/чзу1(5) – 869 кв.м.	25:04:0000 00:795	3150000	4 863	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под автомобильные дороги общего пользования	Приморский край, р-н Кавалеровский, а/д Осиновка - Рудная Пристань 274-343 км	Собственность, Приморский край	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	Образование частей земельного участка
Итого на период строительства						2 480 365							

Земельные участки на период переустройства (демонтажа) объектов капитального строительства

1	:78:ЗУ3	138	:78:ЗУ3(1)-1299 кв. м. :78:ЗУ3(2)-8267 кв. м. :78:ЗУ3(3)-5655 кв. м. :78:ЗУ3(4)-8856 кв. м. :78:ЗУ3(5)-2667 кв. м. :78:ЗУ3(6)-948 кв. м. :78:ЗУ3(7)- 339 кв. м. :78:ЗУ3(8)-2559 кв. м. :78:ЗУ3(9)-3186 кв. м. :78:ЗУ3(10)-1221 кв. м. :78:ЗУ3(11)-253 кв. м. :78:ЗУ3(12)-9102 кв. м. :78:ЗУ3(12а)-1780 кв. м. :78:ЗУ3(13)-4250 кв. м.	25:00:0000 00:78	348365565 7	571336	Земли лесного фонда	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Приморский край, Кавалеровский район, Чугуевский район, Кавалеровское лесничество: Кавалеровское участковое лесничество, Устиновское участковое лесничество, Лужковское участковое лесничество, Сихоте-Алинское участковое лесничество)	Собственность, Российской Федерации	Земли лесного фонда	-	Образование частей земельного участка
---	---------	-----	--	---------------------	----------------	--------	---------------------	--	---	-------------------------------------	---------------------	---	---------------------------------------

Инв. № подл. Подп. и дата Взап. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

			:78:3У3(14)-9265 кв. м. :78:3У3(15)-3254 кв. м. :78:3У3(16)-22882 кв. м. :78:3У3(17)-11013 кв. м. :78:3У3(18)-1093 кв. м. :78:3У3(19)-2177 кв. м. :78:3У3(20)-31705 кв. м. :78:3У3(21)-234 кв. м. :78:3У3(22)-1293 кв. м. :78:3У3(23)-4651 кв. м. :78:3У3(24)-325 кв. м. :78:3У3(25)-110 кв. м. :78:3У3(26)-171 кв. м. :78:3У3(27)-274 кв. м. :78:3У3(28)-90 кв. м. :78:3У3(29)-177 кв. м. :78:3У3(30)-2978 кв. м. :78:3У3(31)-1026 кв. м. :78:3У3(32)-3008 кв. м. :78:3У3(33)-2443 кв. м. :78:3У3(34)-2170 кв. м. :78:3У3(35)-27700 кв. м. :78:3У3(36)-575 кв. м. :78:3У3(37)-52 кв. м. :78:3У3(38)-17402 кв. м. :78:3У3(39)-6576 кв. м. :78:3У3(40)-5287 кв. м. :78:3У3(41)-5912 кв. м. :78:3У3(42)-2022 кв. м. :78:3У3(43)-12500 кв. м. :78:3У3(44)-10049 кв. м. :78:3У3(45)-709 кв. м. :78:3У3(46)-1834 кв. м. :78:3У3(47)-1762 кв. м. :78:3У3(48)-7226 кв. м. :78:3У3(49)-834 кв. м. :78:3У3(50)-769 кв. м. :78:3У3(51)-1230 кв. м. :78:3У3(52)-10156 кв. м. :78:3У3(53)-164 кв. м. :78:3У3(54)-5135 кв. м. :78:3У3(55)-1190 кв. м. :78:3У3(56)-785 кв. м. :78:3У3(57)-1406 кв. м. :78:3У3(58)-5651 кв. м. :78:3У3(59)-4429 кв. м. :78:3У3(60)-838 кв. м. :78:3У3(61)-296 кв. м. :78:3У3(62)-10463 кв. м. :78:3У3(63)-22480 кв. м. :78:3У3(64)-212 кв. м. :78:3У3(65)-275 кв. м. :78:3У3(66)-1062 кв. м. :78:3У3(67)-4380 кв. м. :78:3У3(68)-3897 кв. м. :78:3У3(69)-77 кв. м. :78:3У3(70)-405 кв. м. :78:3У3(71)-115 кв. м. :78:3У3(72)-2596 кв. м. :78:3У3(73)-877 кв. м. :78:3У3(74)-248 кв. м. :78:3У3(75)-622 кв. м. :78:3У3(76)-266 кв. м. :78:3У3(77)-89 кв. м. :78:3У3(78)-398 кв. м. :78:3У3(79)-191 кв. м. :78:3У3(80)-122 кв. м. 78/чзү2(81)-5589 кв. м. :78:3У3(82)-451 кв. м. :78:3У3(83)-55 кв. м. :78:3У3(84)-78 кв. м. :78:3У3(85)-2219 кв. м. :78:3У3(86)-3878 кв. м. :78:3У3(87)-824 кв. м. :78:3У3(88)-2586 кв. м.											
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

204-2017-ПМТ-ОЧП-ТЧ

Лист

13

			:78:3У3(89)-778 кв. м. :78:3У3(90)-84 кв. м. :78:3У3(91)-3312 кв. м. :78:3У3(92)-12573 кв. м. :78:3У3(93)-386 кв. м. :78:3У3(94)-171 кв. м. :78:3У3(95)-1170 кв. м. :78:3У3(96)-1199 кв. м. :78:3У3(97)-555 кв. м. :78:3У3(98)-161 кв. м. :78:3У3(99)-3281 кв. м. :78:3У3(100)-3967 кв. м. :78:3У3(101)-1616 кв. м. :78:3У3(102)-13757 кв. м. :78:3У3(103)-16407 кв. м. :78:3У3(104)-20432 кв. м. :78:3У3(105)-2255 кв. м. :78:3У3(106)-338 кв. м. :78:3У3(107)-1237 кв. м. :78:3У3(108)-1289 кв. м. :78:3У3(109)-2240 кв. м. :78:3У3(110)-11932 кв. м. :78:3У3(111)-14386 кв. м. :78:3У3(112)-1716 кв. м. :78:3У3(113)-86 кв. м. :78:3У3(114)-11329 кв. м. :78:3У3(115)-1402 кв. м. :78:3У3(116)-1859 кв. м. :78:3У3(117)-1850 кв. м. :78:3У3(118)-742 кв. м. :78:3У3(119)-3359 кв. м. :78:3У3(120)-684 кв. м. :78:3У3(121)-426 кв. м. :78:3У3(122)-5044 кв. м. :78:3У3(123)-399 кв. м. :78:3У3(124)-16844 кв. м. :78:3У3(125)-6609 кв. м. :78:3У3(126)-9401 кв. м. :78:3У3(127)-15063 кв. м. :78:3У3(128)-799 кв. м. :78:3У3(129)-2644 кв. м. :78:3У3(130)-9846 кв. м. :78:3У3(131)-891 кв. м. :78:3У3(132)-1346 кв. м. :78:3У3(133)-789 кв. м. :78:3У3(134)-1682 кв. м. :78:3У3(135)-748 кв. м. :78:3У3(136)-1115 кв. м. :78:3У3(137)-8648 кв. м. :78:3У3(138)-4824 кв. м.								
			Итого на период переустройства (демонтажа)	571336							
			Итого	3062266							

Инв. № подл. Подп. и дата. Взаи. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

204-2017-ПМТ-ОЧП-ТЧ

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

1.3 Территории межевания для линейных объектов подлежащие демонтажу.

ВЛ 220 кВ К-Горелое размещена на земельных участках с кадастровыми номерами:

- 25:04:000000:876 (824 кв.м), опоры №№ 1-2, 15-19;
- 25:04:000000:4 (12523 кв.м), опоры №№ 3-14, 20-95, 97-133;
- 25:04:150001:10 (52 кв.м), опора № 96;
- 25:03:020101:5 (3186,98 кв.м), опоры №№ 134-175;
- 25:03:000000:14 (512,42 кв.м) опоры №№ 176-182.

ВЛ 220 кВ К – Высокогорск – Горелое размещена на земельных участках с кадастровыми номерами:

- 25:04:000000:877 (400 кв.м), опоры №№ 2-6;
- 25:04:000000:0129 (5237 кв.м), опоры №№ 7-78, 82-112;
- 25:04:150001:0016 (276 кв.м), опоры №№ 79/1,79/2,79-81;
- 25:03:020101:4 (1948 кв.м), опоры №№ 113-151;
- 25:03:000000:15 (431 кв.м), опоры №№ 152-158.

В ходе проведения реконструкции, производится демонтаж опор с участков (единых землепользований), располагающихся в потенциально опасных местах при возникновении паводковых явлений, а именно:

– ВЛ 220 кВ «К-Горелое» №14 – №25, №54 – №66, №85 – №96, №99 – №121, №135 – №146 и №148 – №171.

– ВЛ 220 кВ «К-Высокогорск-Горелое» №40 – №79, №82 – №109, 128 – №133.

Проектом межевания предусмотрено исключение из единых землепользований отдельных контуров, на которых располагаются такие опоры, в результате, площадь таких землепользований изменится:

1. 25:03:020101:4 – 1683 кв.м.;
2. 25:03:020101:5 – 577 кв.м.;
3. 25:04:000000:4 – 7676 кв.м.;
4. 25:04:000000:876 – 196 кв.м.;
5. 25:04:000000:129 – 1975 кв.м.
6. 25:04:150001:10 – подлежит исключению из ЕГРН.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№дож	Подп.	Дата	204-2017-ПМТ-ОЧП-ТЧ	Лист
							15

Таблица 1.3.1. Вид выполняемых кадастровых работ в отношении земельного участка в составе единого землепользования

№п/п	№ опоры	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер единого землепользования	Вид выполняемых кадастровых работ в отношении земельного участка в составе единого землепользования
ВЛ 220 кВ «К-Горелое»				
Кавалеровский муниципальный район				
1	Опора 14	25:04:000000:15	25:04:000000:4	Границы и площадь обособленного контура не меняются
2	Опора 15	25:04:050002:11	25:04:000000:876	Исключение обособленного контура из ЕЗ
3	Опора 16	25:04:050002:12	25:04:000000:876	Исключение обособленного контура из ЕЗ
4	Опора 17	25:04:050002:13	25:04:000000:876	Исключение обособленного контура из ЕЗ
5	Опора 18	25:04:050002:14	25:04:000000:876	Исключение обособленного контура из ЕЗ
6	Опора 19	25:04:050002:15	25:04:000000:876	Исключение обособленного контура из ЕЗ
7	Опора 20	25:04:000000:16	25:04:000000:4	Исключение обособленного контура из ЕЗ
8	Опора 21	25:04:000000:17	25:04:000000:4	Исключение обособленного контура из ЕЗ
9	Опора 22	25:04:000000:18	25:04:000000:4	Исключение обособленного контура из ЕЗ
10	Опора 23	25:04:000000:19	25:04:000000:4	Исключение обособленного контура из ЕЗ
11	Опора 24	25:04:000000:20	25:04:000000:4	Исключение обособленного контура из ЕЗ
12	Опора 25	25:04:000000:21	25:04:000000:4	Границы и площадь обособленного контура не меняются
13	Опора 54	25:04:000000:50	25:04:000000:4	Границы и площадь обособленного контура не меняются
14	Опора 55	25:04:000000:51	25:04:000000:4	Исключение обособленного контура из ЕЗ
15	Опора 56	25:04:000000:52	25:04:000000:4	Исключение обособленного контура из ЕЗ
16	Опора 57	25:04:000000:53	25:04:000000:4	Исключение обособленного контура из ЕЗ
17	Опора 58	25:04:000000:54	25:04:000000:4	Исключение обособленного контура из ЕЗ
18	Опора 59	25:04:000000:55	25:04:000000:4	Исключение обособленного контура из ЕЗ
19	Опора 60	25:04:000000:56	25:04:000000:4	Исключение обособленного контура из ЕЗ
20	Опора 61	25:04:000000:57	25:04:000000:4	Исключение обособленного контура из ЕЗ
21	Опора 62	25:04:000000:58	25:04:000000:4	Исключение обособленного контура из ЕЗ
22	Опора 63	25:04:000000:59	25:04:000000:4	Исключение обособленного контура из ЕЗ
23	Опора 64	25:04:000000:60	25:04:000000:4	Исключение обособленного контура из ЕЗ

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

204-2017-ПМТ-ОЧП-ТЧ

Лист

16

				ра из ЕЗ
24	Опора 65	25:04:000000:61	25:04:000000:4	Исключение обособленного контура из ЕЗ
25	Опора 66	25:04:000000:62	25:04:000000:4	Уточнение границы и площади обособленного контура
26	Опора 85	25:04:000000:81	25:04:000000:4	Границы и площадь обособленного контура не меняются
27	Опора 86	25:04:000000:82	25:04:000000:4	Исключение обособленного контура из ЕЗ
28	Опора 87	25:04:000000:83	25:04:000000:4	Исключение обособленного контура из ЕЗ
29	Опора 88	25:04:000000:84	25:04:000000:4	Исключение обособленного контура из ЕЗ
30	Опора 89	25:04:000000:85	25:04:000000:4	Исключение обособленного контура из ЕЗ
31	Опора 90	25:04:000000:86	25:04:000000:4	Исключение обособленного контура из ЕЗ
32	Опора 91	25:04:000000:87	25:04:000000:4	Исключение обособленного контура из ЕЗ
33	Опора 92	25:04:000000:88	25:04:000000:4	Исключение обособленного контура из ЕЗ
34	Опора 93	25:04:000000:89	25:04:000000:4	Исключение обособленного контура из ЕЗ
35	Опора 94	25:04:000000:90	25:04:000000:4	Исключение обособленного контура из ЕЗ
36	Опора 95	25:04:000000:91	25:04:000000:4	Исключение обособленного контура из ЕЗ
37	Опора 96	25:04:150001:10	25:04:000000:4	Границы и площадь обособленного контура не меняются
38	Опора 99	25:04:000000:94	25:04:000000:4	Границы и площадь обособленного контура не меняются
39	Опора 100	25:04:000000:95	25:04:000000:4	Исключение обособленного контура из ЕЗ
40	Опора 101	25:04:000000:96	25:04:000000:4	Исключение обособленного контура из ЕЗ
41	Опора 102	25:04:000000:97	25:04:000000:4	Исключение обособленного контура из ЕЗ
42	Опора 103	25:04:000000:98	25:04:000000:4	Исключение обособленного контура из ЕЗ
43	Опора 104	25:04:000000:99	25:04:000000:4	Исключение обособленного контура из ЕЗ
44	Опора 105	25:04:000000:100	25:04:000000:4	Исключение обособленного контура из ЕЗ
45	Опора 106	25:04:000000:101	25:04:000000:4	Исключение обособленного контура из ЕЗ
46	Опора 107	25:04:000000:102	25:04:000000:4	Исключение обособленного контура из ЕЗ
47	Опора 108	25:04:000000:103	25:04:000000:4	Исключение обособленного контура из ЕЗ
48	Опора 109	25:04:000000:104	25:04:000000:4	Исключение обособленного контура из ЕЗ
49	Опора 110	25:04:000000:105	25:04:000000:4	Исключение обособленного контура из ЕЗ
50	Опора 111	25:04:000000:106	25:04:000000:4	Исключение обособленного контура из ЕЗ

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

204-2017-ПМТ-ОЧП-ТЧ

Лист

17

				ра из ЕЗ
51	Опора 112	25:04:000000:107	25:04:000000:4	Исключение обособленного контура из ЕЗ
52	Опора 113	25:04:000000:108	25:04:000000:4	Исключение обособленного контура из ЕЗ
53	Опора 114	25:04:000000:109	25:04:000000:4	Исключение обособленного контура из ЕЗ
54	Опора 115	25:04:000000:110	25:04:000000:4	Исключение обособленного контура из ЕЗ
55	Опора 116	25:04:000000:111	25:04:000000:4	Исключение обособленного контура из ЕЗ
56	Опора 117	25:04:000000:112	25:04:000000:4	Исключение обособленного контура из ЕЗ
57	Опора 118	25:04:000000:113	25:04:000000:4	Исключение обособленного контура из ЕЗ
58	Опора 119	25:04:000000:114	25:04:000000:4	Исключение обособленного контура из ЕЗ
59	Опора 120	25:04:000000:115	25:04:000000:4	Исключение обособленного контура из ЕЗ
60	Опора 121	25:04:000000:116	25:04:000000:4	Границы и площадь обособленного контура не меняются
Дальнегорский городской округ				
1	Опора 135	25:03:020101:45	25:03:020101:5	Границы и площадь обособленного контура не меняются
2	Опора 136	25:03:020101:46	25:03:020101:5	Исключение обособленного контура из ЕЗ
3	Опора 137	25:03:020101:47	25:03:020101:5	Исключение обособленного контура из ЕЗ
4	Опора 138	25:03:020101:48	25:03:020101:5	Исключение обособленного контура из ЕЗ
5	Опора 139	25:03:020101:49	25:03:020101:5	Исключение обособленного контура из ЕЗ
6	Опора 140	25:03:020101:50	25:03:020101:5	Исключение обособленного контура из ЕЗ
7	Опора 141	25:03:020101:51	25:03:020101:5	Исключение обособленного контура из ЕЗ
8	Опора 142	25:03:020101:52	25:03:020101:5	Исключение обособленного контура из ЕЗ
9	Опора 143	25:03:020101:53	25:03:020101:5	Исключение обособленного контура из ЕЗ
10	Опора 144	25:03:020101:54	25:03:020101:5	Исключение обособленного контура из ЕЗ
11	Опора 145	25:03:020101:55	25:03:020101:5	Исключение обособленного контура из ЕЗ
12	Опора 146	25:03:020101:56	25:03:020101:5	Границы и площадь обособленного контура не меняются
13	Опора 148	25:03:020101:58	25:03:020101:5	Границы и площадь обособленного контура не меняются
14	Опора 149	25:03:020101:59	25:03:020101:5	Исключение обособленного контура из ЕЗ
15	Опора 150	25:03:020101:60	25:03:020101:5	Исключение обособленного контура из ЕЗ
16	Опора 151	25:03:020101:61	25:03:020101:5	Исключение обособленного контура из ЕЗ

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

204-2017-ПМТ-ОЧП-ТЧ

Лист

18

17	Опора 152	25:03:020101:62	25:03:020101:5	Исключение обособленного контура из ЕЗ
18	Опора 153	25:03:020101:63	25:03:020101:5	Исключение обособленного контура из ЕЗ
19	Опора 154	25:03:020101:64	25:03:020101:5	Исключение обособленного контура из ЕЗ
20	Опора 155	25:03:020101:65	25:03:020101:5	Исключение обособленного контура из ЕЗ
21	Опора 156	25:03:020101:66	25:03:020101:5	Исключение обособленного контура из ЕЗ
22	Опора 157	25:03:020101:67	25:03:020101:5	Исключение обособленного контура из ЕЗ
23	Опора 158	25:03:020101:68	25:03:020101:5	Исключение обособленного контура из ЕЗ
24	Опора 159	25:03:020101:69	25:03:020101:5	Исключение обособленного контура из ЕЗ
25	Опора 160	25:03:020101:70	25:03:020101:5	Исключение обособленного контура из ЕЗ
26	Опора 161	25:03:020101:71	25:03:020101:5	Исключение обособленного контура из ЕЗ
27	Опора 162	25:03:020101:72	25:03:020101:5	Исключение обособленного контура из ЕЗ
28	Опора 163	25:03:020101:73	25:03:020101:5	Исключение обособленного контура из ЕЗ
29	Опора 164	25:03:020101:74	25:03:020101:5	Исключение обособленного контура из ЕЗ
30	Опора 165	25:03:020101:75	25:03:020101:5	Исключение обособленного контура из ЕЗ
31	Опора 166	25:03:020101:76	25:03:020101:5	Исключение обособленного контура из ЕЗ
32	Опора 167	25:03:020101:77	25:03:020101:5	Исключение обособленного контура из ЕЗ
33	Опора 168	25:03:020101:78	25:03:020101:5	Исключение обособленного контура из ЕЗ
34	Опора 169	25:03:020101:79	25:03:020101:5	Исключение обособленного контура из ЕЗ
35	Опора 170	25:03:020101:80	25:03:020101:5	Исключение обособленного контура из ЕЗ
36	Опора 171	25:03:020101:81	25:03:020101:5	Границы и площадь обособленного контура не меняются

«К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск»

Кавалеровский муниципальный район

1	Опора 40	25:04:000000:163	25:04:000000:129	Границы и площадь обособленного контура не меняются
2	Опора 41	25:04:000000:164	25:04:000000:129	Исключение обособленного контура из ЕЗ
3	Опора 42	25:04:000000:165	25:04:000000:129	Исключение обособленного контура из ЕЗ
4	Опора 43	25:04:000000:166	25:04:000000:129	Исключение обособленного контура из ЕЗ
5	Опора 44	25:04:000000:167	25:04:000000:129	Исключение обособленного контура из ЕЗ
6	Опора 45	25:04:000000:168	25:04:000000:129	Исключение обособленного контура из ЕЗ

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

204-2017-ПМТ-ОЧП-ТЧ

Лист

19

7	Опора 46	25:04:000000:169	25:04:000000:129	Исключение обособленного контура из ЕЗ
8	Опора 47	25:04:000000:170	25:04:000000:129	Исключение обособленного контура из ЕЗ
9	Опора 48	25:04:000000:171	25:04:000000:129	Исключение обособленного контура из ЕЗ
10	Опора 49	25:04:000000:172	25:04:000000:129	Исключение обособленного контура из ЕЗ
11	Опора 50	25:04:000000:173	25:04:000000:129	Исключение обособленного контура из ЕЗ
12	Опора 51	25:04:000000:174	25:04:000000:129	Исключение обособленного контура из ЕЗ
13	Опора 52	25:04:000000:175	25:04:000000:129	Исключение обособленного контура из ЕЗ
14	Опора 53	25:04:000000:176	25:04:000000:129	Исключение обособленного контура из ЕЗ
15	Опора 54	25:04:000000:177	25:04:000000:129	Исключение обособленного контура из ЕЗ
16	Опора 55	25:04:000000:178	25:04:000000:129	Исключение обособленного контура из ЕЗ
17	Опора 56	25:04:000000:179	25:04:000000:129	Исключение обособленного контура из ЕЗ
18	Опора 57	25:04:000000:180	25:04:000000:129	Исключение обособленного контура из ЕЗ
19	Опора 58	25:04:000000:181	25:04:000000:129	Исключение обособленного контура из ЕЗ
20	Опора 59	25:04:000000:182	25:04:000000:129	Исключение обособленного контура из ЕЗ
21	Опора 60	25:04:000000:183	25:04:000000:129	Исключение обособленного контура из ЕЗ
22	Опора 61	25:04:000000:184	25:04:000000:129	Исключение обособленного контура из ЕЗ
23	Опора 62	25:04:000000:185	25:04:000000:129	Исключение обособленного контура из ЕЗ
24	Опора 63	25:04:000000:186	25:04:000000:129	Исключение обособленного контура из ЕЗ
25	Опора 64	25:04:000000:187	25:04:000000:129	Исключение обособленного контура из ЕЗ
26	Опора 65	25:04:000000:188	25:04:000000:129	Исключение обособленного контура из ЕЗ
27	Опора 66	25:04:000000:189	25:04:000000:129	Исключение обособленного контура из ЕЗ
28	Опора 67	25:04:000000:190	25:04:000000:129	Исключение обособленного контура из ЕЗ
29	Опора 68	25:04:000000:191	25:04:000000:129	Исключение обособленного контура из ЕЗ
30	Опора 69	25:04:000000:192	25:04:000000:129	Исключение обособленного контура из ЕЗ
31	Опора 70	25:04:000000:193	25:04:000000:129	Исключение обособленного контура из ЕЗ
32	Опора 71	25:04:000000:194	25:04:000000:129	Исключение обособленного контура из ЕЗ
33	Опора 72	25:04:000000:195	25:04:000000:129	Исключение обособленного контура из ЕЗ

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

204-2017-ПМТ-ОЧП-ТЧ

Лист

20

34	Опора 73	25:04:000000:196	25:04:000000:129	Исключение обособленного контура из ЕЗ
35	Опора 74	25:04:000000:197	25:04:000000:129	Исключение обособленного контура из ЕЗ
36	Опора 75	25:04:000000:198	25:04:000000:129	Исключение обособленного контура из ЕЗ
37	Опора 76	25:04:000000:199	25:04:000000:129	Исключение обособленного контура из ЕЗ
38	Опора 77	25:04:000000:200	25:04:000000:129	Исключение обособленного контура из ЕЗ
39	Опора 78	25:04:000000:201	25:04:000000:129	Исключение обособленного контура из ЕЗ
40	Опора 79	25:04:150001:13	25:04:150001:16	Границы и площадь обособленного контура не меняются
41	Опора 82	25:04:000000:202	25:04:000000:129	Границы и площадь обособленного контура не меняются
42	Опора 83	25:04:000000:203	25:04:000000:129	Исключение обособленного контура из ЕЗ
43	Опора 84	25:04:000000:204	25:04:000000:129	Исключение обособленного контура из ЕЗ
44	Опора 85	25:04:000000:205	25:04:000000:129	Исключение обособленного контура из ЕЗ
45	Опора 86	25:04:000000:206	25:04:000000:129	Исключение обособленного контура из ЕЗ
46	Опора 87	25:04:000000:207	25:04:000000:129	Исключение обособленного контура из ЕЗ
47	Опора 88	25:04:000000:208	25:04:000000:129	Исключение обособленного контура из ЕЗ
48	Опора 89	25:04:000000:209	25:04:000000:129	Исключение обособленного контура из ЕЗ
49	Опора 90	25:04:000000:210	25:04:000000:129	Исключение обособленного контура из ЕЗ
50	Опора 91	25:04:000000:211	25:04:000000:129	Исключение обособленного контура из ЕЗ
51	Опора 92	25:04:000000:212	25:04:000000:129	Исключение обособленного контура из ЕЗ
52	Опора 93	25:04:000000:213	25:04:000000:129	Исключение обособленного контура из ЕЗ
53	Опора 94	25:04:000000:214	25:04:000000:129	Исключение обособленного контура из ЕЗ
54	Опора 95	25:04:000000:215	25:04:000000:129	Исключение обособленного контура из ЕЗ
55	Опора 96	25:04:000000:216	25:04:000000:129	Исключение обособленного контура из ЕЗ
56	Опора 97	25:04:000000:217	25:04:000000:129	Исключение обособленного контура из ЕЗ
57	Опора 98	25:04:000000:218	25:04:000000:129	Исключение обособленного контура из ЕЗ
58	Опора 99	25:04:000000:219	25:04:000000:129	Исключение обособленного контура из ЕЗ
59	Опора 100	25:04:000000:220	25:04:000000:129	Исключение обособленного контура из ЕЗ
60	Опора 101	25:04:000000:221	25:04:000000:129	Исключение обособленного контура из ЕЗ

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

204-2017-ПМТ-ОЧП-ТЧ

Лист

21

61	Опора 102	25:04:000000:222	25:04:000000:129	Исключение обособленного контура из ЕЗ
62	Опора 103	25:04:000000:223	25:04:000000:129	Исключение обособленного контура из ЕЗ
63	Опора 104	25:04:000000:224	25:04:000000:129	Исключение обособленного контура из ЕЗ
64	Опора 105	25:04:000000:225	25:04:000000:129	Исключение обособленного контура из ЕЗ
65	Опора 106	25:04:000000:226	25:04:000000:129	Исключение обособленного контура из ЕЗ
66	Опора 107	25:04:000000:227	25:04:000000:129	Исключение обособленного контура из ЕЗ
67	Опора 108	25:04:000000:228	25:04:000000:129	Исключение обособленного контура из ЕЗ
68	Опора 109	25:04:000000:229	25:04:000000:129	Границы и площадь обособленного контура не меняются
Дальнегорский городской округ				
69	Опора 128	25:03:020101:21	25:03:020101:4	Границы и площадь обособленного контура не меняются
70	Опора 129	25:03:020101:22	25:03:020101:4	Исключение обособленного контура из ЕЗ
71	Опора 130	25:03:020101:23	25:03:020101:4	Исключение обособленного контура из ЕЗ
72	Опора 131	25:03:020101:24	25:03:020101:4	Исключение обособленного контура из ЕЗ
73	Опора 132	25:03:020101:25	25:03:020101:4	Исключение обособленного контура из ЕЗ
74	Опора 133	25:03:020101:26	25:03:020101:4	Границы и площадь обособленного контура не меняются

Характеристика земельных участков (единых землепользований), подлежащих изменению, представлена в таблице 1.3.2.

Таблица 1.3.2. Сведения о земельных участках (единых землепользований), подлежащих изменению.

№ пп	Кадастровый номер единого землепользования	Общее количество обособленных участков в составе единого землепользования	Количество земельных участков, подлежащих исключению из состава единого землепользования после проведения кадастровых работ	Количество земельных участков, в составе единого землепользования после проведения кадастровых работ
1	25:03:020101:4	38	4	34
2	25:03:020101:5	42	32	10
3	25:04:000000:4	125	47	78
4	25:04:000000:876	7	5	2
5	25:04:000000:129	103	64	39

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1.4 Территориальное расположение и основные характеристики лесного участка

1.4.1 Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Таблица 1.4.1 - Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Общая площадь проектируемых лесных участков 66,4947 га, в том числе:	
54,1915 га (реконструкции ВЛ 220 кВ К-Горелое и ВЛ 220 кВ К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск на участках, находящихся в потенциально опасных местах при возникновении паводковых явлений)	12,4171 га (реконструкции ВЛ 220 кВ К-Горелое и ВЛ 220 кВ К-Горелое с отпайкой на ПС Высокогорск на участках, находящихся в потенциально опасных местах при возникновении паводковых явлений)
Категория земель: земли лесного фонда.	
Местоположение: Кавалеровский муниципальный район, Кавалеровское лесничество, Кавалеровское участковое лесничество, 123 часть выд 12,28,35,42; 137 часть выд 4,38,43,51,59; 157 часть выд 94,95; 158 часть выд 125,126; 167 часть выд 65,66; 168 часть выд 81,82; 192 часть выд 17,18.	Местоположение: Дальнегорский муниципальный район, Кавалеровское лесничество, Дальнегорское участковое лесничество, Квартал 104 часть выд 21; квартал 105 часть выд 27; квартал 106 часть выд 38; квартал 116 часть выд 22.

1.4.2 Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 09 декабря 2008 г № 382 (в ред. От 13.05.2009) «Об определении количества лесничеств на территории Приморского края и установлении их границ» на территории Приморского края Дальнегорское участковое лесничество входит в состав Кавалеровского лесничества.

На момент проектирования лесного участка на территории Кавалеровского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Департамента лесного хозяйства Приморского края от 20.03.2017 года № 404(в редакции от 19.07.2017 № 893).

Леса на территории Приморского края в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Приморского края, утвержденном Распоряжением Губернатора Приморского края от «10» марта 2009 года № 45-рг (ред. от 10.10.2016), и лесохозяйственном регламенте Кавалеровского лесничества.

Таблица 1.4.2 - Распределение площади проектируемых лесных участков по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			204-2017-ПМТ-ОЧП-ТЧ						
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			23	

	Площадь, га	
	2	3
Целевое назначение лесов	12,3032	54,1915
1	2	3
Защитные леса, всего	12,3032	-
В том числе:		
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-	-
2) леса, расположенные в водоохраных зонах;	-	-
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего	-	-
Из них:		
а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;	-	-
б) защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;	12,3032	-
в) зеленые зоны;	-	-
в.1) лесопарковые зоны	-	-
г) городские леса;	-	-
д) леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-	-	-
Целевое назначение лесов	Площадь, га	
оздоровительных местностей и курортов;		
4) ценные леса, итого	-	-
Из них:		
а) государственные защитные лесные полосы;	-	-
б) противозерозионные леса;	-	-
в) леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах;	-	-
г) леса, имеющие научное или историческое значение;	-	-
д) орехово-промысловые зоны;	-	-
е) лесные плодовые насаждения;	-	-
ж) ленточные боры;	-	-
з) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;	-	-
и) нерестоохраняемые полосы лесов	-	-
Эксплуатационные леса, всего		54,1915
Резервные леса, всего	-	-
Всего лесов:	12,3032	54,1915

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

1.4.3 Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков

Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков составляются на основании данных государственного лесного реестра (таксационные описания, лесоустроительные планшеты, планы лесонасаждений с учетом текущих изменений). Текущими изменениями в лесоустроительных материалах являются все происходящие изменения в лесном фонде в течение ревизионного периода (с момента последнего лесоустройства по настоящее время), связанные с хозяйственной деятельностью, воздействием природных факторов, изменением лесного законодательства, проведением натурных обследований и др. Заверенные лесничеством копии материалов лесоустройства с учетом текущих изменений являются обязательным приложением к проекту межевания.

1.4.4 Распределение земель

Таблица 1.4.4.1 - распределение площади проектируемых лесных участков по категориям земель лесного фонда

Показатели	Площадь, га	
1. Общая площадь земель лесного	12,3032	54,1915
2. Лесные земли, всего	12,3032	54,1915
2.1. Покрытые лесной растительностью, всего		
2.1.1. В том числе лесные куль-	-	-
2.2. Не покрытые лесной растительностью, всего	-	-
в том числе:	-	-
несомкнувшиеся лесные культу-	-	-
лесные питомники, плантации	-	-
редины естественные	-	-
фонд лесовосстановления, всего	-	-
в том числе:	-	-
погибшие древостои	-	-
вырубки	-	-
прогалины, пустыри	-	-
3. Нелесные земли, всего	12,3032	54,1915
в том числе:	-	-
пашни	-	-
сенокосы	-	-
пастбища, луга	-	-
воды	-	-
дороги, просеки	-	-
усадыбы и пр.	-	-
болота	-	-
пески	-	-

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

прочие земли	12,3032	54,1915
--------------	---------	---------

Таблица 1.4.4.2 - Распределение площади проектируемых лесных участков по категориям земель лесного фонда

Общая площадь, га	в том числе										
	лесные земли					нелесные земли					
	занятые лесными насаждениями всего	в том числе по-крытые лесными культурами	не занятые лесными насаждениями	в том числе лесные питомники, плантации	итого	дороги	про-секи	болота	другие	итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Защитные леса											
60,4947	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,4947	54,1915
Эксплуатационные леса											
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по лесному участку											
60,4947	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,4947	60,4947

1.4.5 Характеристика насаждений проектируемых лесных участков

Таблица 1.4.5 - Характеристика насаждений проектируемых лесных участков

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения "8"	Площадь (га) / запас древесины при наличии (тыс. куб. м)	в том числе по группам возраста дре-востоя (га / тыс. куб. м)			
					Молод-няки	средневоз-растные	приспе-вающие	спелые и перестойные
1	2		3	4	5	6	7	8
Дальнегорское	104	21	Линия электропередач	4,5458	-	-	-	-
	105	27	Линия электропередач	1,5094	-	-	-	-
	106	38	Линия электропередач	2,6226	-	-	-	-
	116	22	Линия электропередач	3,6254	-	-	-	-
Кавалеровское	123	12	Линия электропередач	0,9108	-	-	-	-
	123	28	Линия электропередач	1,4248	-	-	-	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
Изм.	Колуч	Лист
№ док	Подп.	Дата

	123	35	Линия электропередач	0,6707	-	-	-	-
	123	42	Линия электропередач	0,6504	-	-	-	-
	137	4	Линия электропередач	7,2601	-	-	-	-
	137	38	Линия электропередач	0,6931	-	-	-	-
	137	59	Линия электропередач	1,5907	-	-	-	-
	137	43	Линия электропередач	1,2190	-	-	-	-
	137	51	Линия электропередач	3,8494	-	-	-	-
	157	94	Линия электропередач	4,4214	-	-	-	-
	157	95	Линия электропередач	3,9810	-	-	-	-
	158	125	Линия электропередач	1,7531	-	-	-	-
	158	126	Линия электропередач	8,6968	-	-	-	-
	167	65	Линия электропередач	2,5266	-	-	-	-
	167	66	Линия электропередач	4,4303	-	-	-	-
	168	81	Линия электропередач	3,2859	-	-	-	-
	168	82	Линия электропередач	5,1332	-	-	-	-
	192	17	Линия электропередач	0,5013	-	-	-	-
	192	18	Линия электропередач	1,1929	-	-	-	-
	Итого:		-	-	54,1915	-	-	-

1.4.6 Средние таксационные показатели насаждений проектируемых лесных участков

Таблица 1.4.6 - Средние таксационные показатели насаж-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №
Изм.	Колуч	Лист
№ док	Подп.	Дата

204-2017-ПМТ-ОЧП-ТЧ

Лист

27

дений проектируемых лесных участков

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	-	-	-	-	-	-	-	-

1.4.7 Сведения об обременениях проектируемых лесных участках

По данным государственного лесного реестра проектируемые лесные участки имеют следующие обременения третьих лиц.

Таблица 1.4.7 - Сведения об обременениях проектируемых лесных участках

№ п/п	Описание местоположения лесного участка (лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), лесной квартал, лесотаксационные выделы (части))	Наименование и реквизиты документа, вызывающие обременение	Вид (виды) использования лесного участка	Срок использования лесного участка
1	Кавалеровское лесничество, Дальнегорское участковое лесничество, Квартал 104 часть выд 21; квартал 105 часть выд 27; квартал 106 часть выд 38; квартал 116 часть выд 22.	отсутствуют	-	-
2	Кавалеровское лесничество, Кавалеровское участковое лесничество, № кварталов 123,137	ОАО «Тернейлес» договор аренды лесного участка № 3/29-18 от 3 мая 2018 года.	заготовка древесины	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

3	лесной участок, расположенный в Кавалеровском лесничестве Кавалеровском участковом лесничестве № кварталов 157, 158, 167, 168	ОАО «Тернейлес» договор аренды лесного участка для заготовки древесины № 103/29 от 20 октября 2008 года.	Заготовка древесины	до 25.11.2009г.
---	---	--	---------------------	-----------------

1.4.8 Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Кавалеровского лесничества (лесопарка) предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями (ч. 5, ст. 102 ЛК РФ), Запрещается создание лесоперерабатывающей инфраструктуры (ст. 14 ЛК РФ).

Создание лесных плантаций не допускается

В зеленых зонах запрещается (ст. 105 ЛК РФ):

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе и в научных целях;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства (кроме сенокосения и пчеловодства);
- разработка месторождений полезных ископаемых;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов

1.4.9 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемых лесных участках

Здания, сооружения, объекты, связанные с созданием лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, на проектируемых лесных участках отсутствуют, в связи с этим таблица 11 не заполняется.

Таблица 1.4.9 - Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемых лесных участках

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Наименование объекта	Площадь объекта (га)

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

1.4.10 Сведения о наличии на проектируемых лесных участках особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Таблица 1.4.10 - Сведения о наличии на проектируемых лесных участках особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Кавалеровское	123	12	берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,9108
2		123	35		0,6707
3		123	42		0,6504
4		137	4		7,2601
5		137	51		3,8494
6		137	59		1,5907

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата