

1. РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ
(РЕЕСТРОВЫЙ № _____) **ФОНД** _____

[illegible]

II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА КВ.М

[illegible]

III. БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗДАНИЯ КВ.М

[illegible]

IV. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Назначение	Нежилое
Использование	Склад
Количество мест (мощность)	
а)	
б)	
в)	
г)	

У. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ (ПОДВАЛОВ, ПРИСТРОЕК И Т.Д.)

[illegible]

VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИХ ИЗНОСА

Литера Ж			Год постройки 1972			Число этажей I				
Группа капитальности II			Вид внутренней отделки простая							
п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)		Удельный вес по таблице	Поправки к удельному	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению
1	фундаменты		Сборный железобетонный	Разрушения, трещины, оседание		8	1	8	40	3,2
2	а) стены и их наружная отделка		Керамзитобетонные	Трещины выветривание швов		31	1	31	40	12,4
	б) перегородки		Керамзитобетонные Деревянные	Трещины в местах сопряжений						
3	Перекрытие чердачное		Железобетонное	Трещины по потолку		17	1	17	35	5,95
4	Крыша		Шифер по деревянным стропилам	Хорошее		7	1	7	10	0,7
5	Полы		Бетонные	Трещины отколы		9	1	9	40	3,2
6	проемы	оконные	Рамы 1-е Переплёт-глухие	Рассыхание переплёт-ов		8	1	8	45	3,6
		дверные	Ворота металлические	Ржавчина, неплотный притвор-ор						
7	Внутренняя отделка Наружная		Штукатурка , побелка	Трещины, отколы		4	1	4	45	1,8
8	Санит. и электротехн. устройства	Отопление				3	1	3	35	1,05
		Водопровод								
		Канализация								
		Горячее водоснабж								
		ванна								
		Эл.освещение	Эл-во							
		Радио								
		Телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы		Прочие	Выкрашивание, трещины , сырость		13	1	13	50	5,85

100 37,75

Процент износа приведенный к 100 по формуле : процент износа к строению x 100 : удельный вес с поправками = 38 %

VII. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	измеритель	Стоимость измерителя	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправ	Объем здания, м ³	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость, руб
						Удельный вес	Эл-во	Климатический район	Индекс пересчета	Поправочный коэфф					
Ж	Часть склада	18	24	м ³	13,8	1		1,09	2,15	11,012	356,13	6675	2377174	38	1473848

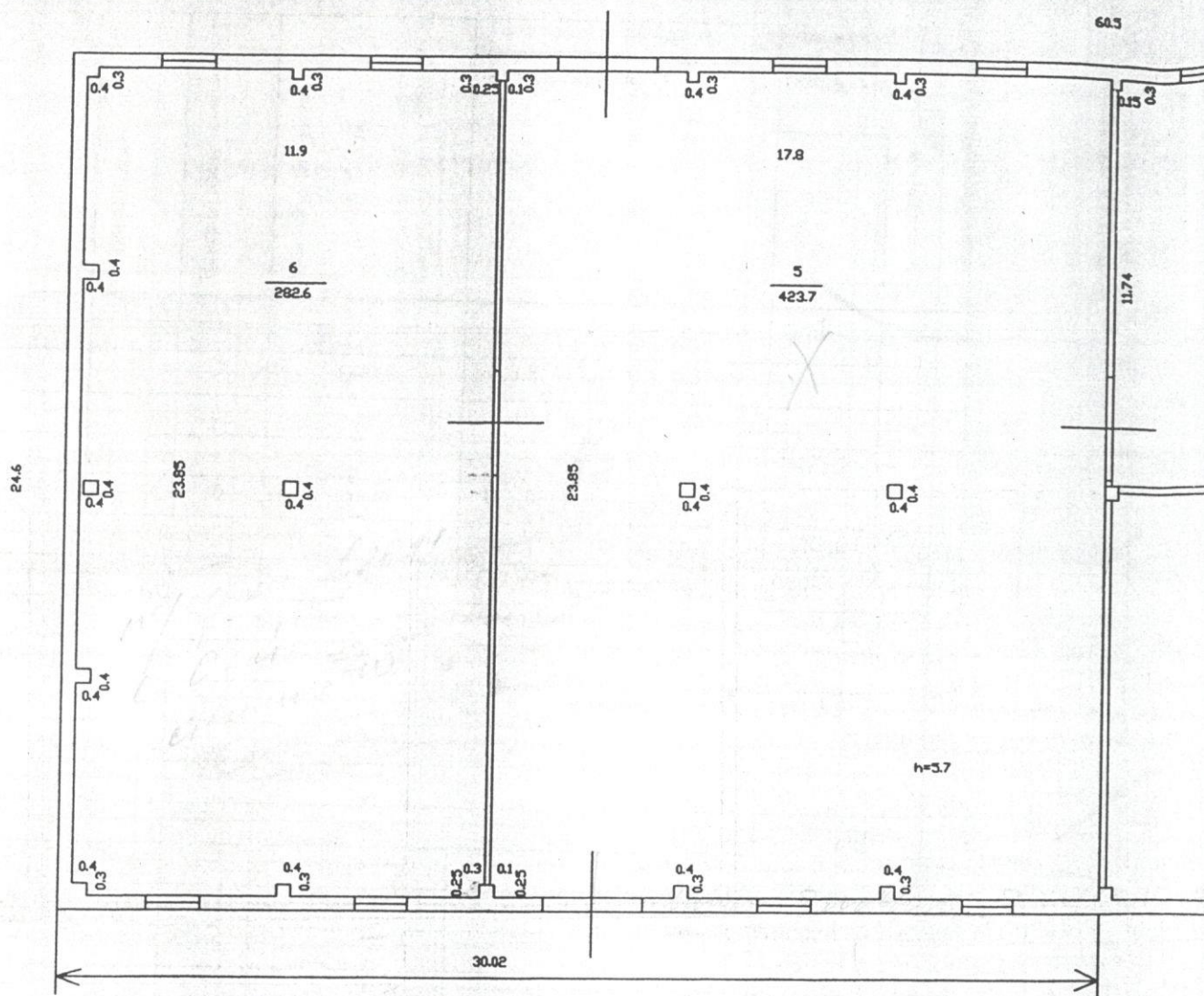
VIII. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ЗДАНИЯ В РУБЛЯХ

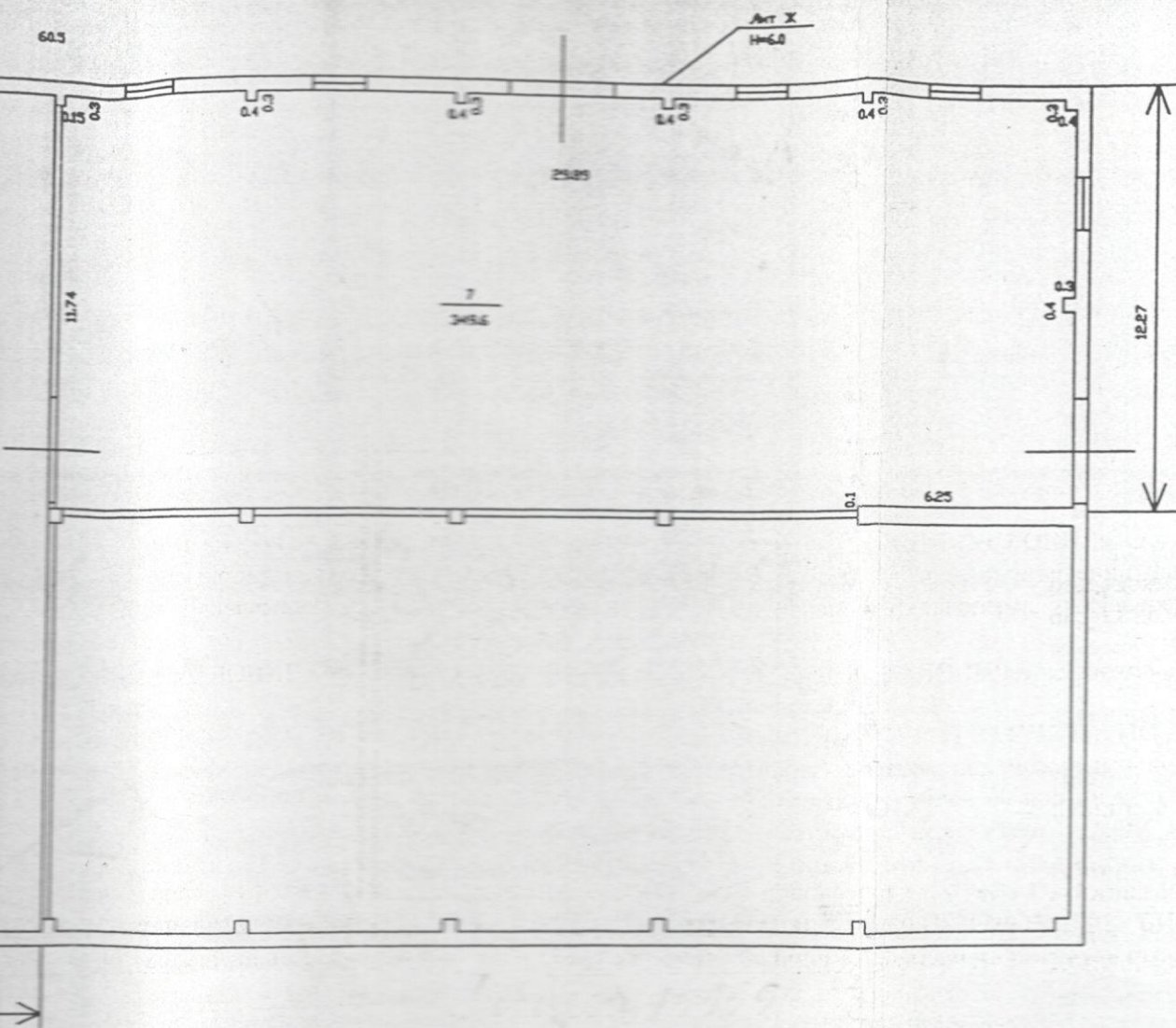
В ценах какого года	Восстановительная стоимость	Действительная стоимость
2004	2377174	1473848

Дата изготовления техпаспорта 20.08. 07г	Исполнил	Коваленко Н.А. <i>Н.А. Коваленко</i>
	Проверил	Авдоница Н.Е. <i>Н.Е. Авдоница</i>
	Начальник БТИ	Коноплева О.И. <i>О.И. Коноплева</i>

IX. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Обследования	дата	дата	дата
Обследовал			
Проверил			
Начальник отделения			





Отделение по г. Дальнегорску Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по Приморскому краю			
Лист № 1	плановый план		М 1:200
	г. Дальнегорск, ул. Менделеева, 3а		
Дата	Исполнитель	Фамилия И. О.	Подпись
20.08.2007г	техник	Коваленко Н.А.	
22.08.2007г	Инженер	Авдоница Н.Е.	
	начальник	Коноплева О.И.	

Экспликация к поэтажному плану строения

[illegible]