

1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений	3378.70
2	В том числе жилых помещений	2718.60
	— нежилых помещений	660.10
	— помещений общего пользования	590.00
3	Кадастровый номер	25:03:010105:166
4	Год ввода в эксплуатацию	1963
5	Состояние	исправный
6	Домом управляет	ООО "ГУО"

2. Общая характеристика

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип проекта	1-447
2	Описание местоположения	нет данных
3	Индивидуальное наименование дома	73
4	Тип жилого дома	Множкквартирный дом
5	Год ввода в эксплуатацию	1963
6	Материал стен	Блочные
7	Тип перекрытий	Железобетонные
8	Этажность	5
9	Количество подъездов	4
10	Количество лифтов	0
11	Общая площадь, м2	3378.70
12	Площадь жилых помещений всего, м2	2718.60
	— Частная	2400.50
	— Муниципальная	318.10
	— Государственная	0.00
13	Площадь нежилых помещений, м2	660.10
14	Площадь участка, м2	3121.00
15	Площадь придомовой территории, м2	2429.00
16	Инвентарный номер	нет данных
17	Кадастровый номер участка	25:03:010105:166
18	Количество квартир	62
19	Количество жителей	88
20	Количество лицевых счетов	62
21	Конструктивные особенности дома	Материал стен - крупноблочный; кровля - шатровая; фундамент - сборный железобетонный.
22	Удельная тепловая характеристика здания	
	— фактический удельный расход, Вт/М3Сград	1.00
	— нормативный удельный расход, Вт/М3Сград	1.00

23	Класс энергоэффективности	Не присвоен
24	Дата проведения энергетического аудита	нет данных
25	Дата начала приватизации	11.01.1993

3. Состояние дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая степень износа	40.00%
2	Степень износа фундамента	40.00%
3	Степень износа несущих стен	40.00%
4	Степень износа перекрытий	40.00%

4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
Фасад		
1	Площадь фасада общая, м2	2454.20
2	Площадь фасада оштукатуренная, м2	2454.20
3	Площадь фасада неоштукатуренная, м2	нет данных
4	Площадь фасада панельная, м2	нет данных
5	Площадь фасада, облицованная плиткой, м2	нет данных
6	Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2	нет данных
7	Площадь фасада деревянная, м2	нет данных
8	Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2	нет данных
9	Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2	нет данных
10	Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2	нет данных
11	Площадь отмостки, м2	нет данных
12	Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2	нет данных
13	Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2	нет данных
14	Площадь индивидуального остекления (дерево), м2	нет данных
15	Площадь индивидуального остекления (пластик), м2	нет данных
16	Площадь металлических дверных заполнений, м2	нет данных
17	Площадь иных дверных заполнений, м2	нет данных
18	Год проведения последнего капитального ремонта	нет данных
Кровля		
19	Площадь кровли общая, м2	1177.50
20	Площадь кровли шиферная скатная, м2	1177.50
21	Площадь кровли металлическая скатная, м2	нет данных
22	Площадь кровли иная скатная, м2	нет данных
23	Площадь кровли плоская, м2	нет данных
24	Год проведения последнего капитального ремонта кровли	нет данных
Подвал		

25	Сведения о подвале	нет данных
26	Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2	563.90
27	Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	нет
Помещения общего пользования		
28	Площадь помещений общего пользования, м2	590.00
29	Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	нет
Мусоропроводы		
30	Количество мусоропроводов в доме	0
31	Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов	нет данных

5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
Система отопления		
1	Тип	центральное
2	Количество элеваторных узлов системы отопления	1
3	Длина трубопроводов системы отопления, м	924.00
4	Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	нет
5	Количество точек ввода отопления	1
6	Количество узлов управления отоплением	1
7	Количество общедомовых приборов учета отопления	0
8	Отпуск отопления производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система горячего водоснабжения		
9	Тип	централизованная открытая
10	Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	448.00
11	Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	нет
12	Количество точек ввода горячей воды	1
13	Количество узлов управления поставкой горячей воды	1
14	Количество общедомовых приборов учета горячей воды	0
15	Отпуск горячей воды производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система холодного водоснабжения		
16	Тип	централизованное
17	Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м	448.00
18	Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	нет
19	Количество точек ввода холодной воды	1
20	Количество общедомовых приборов учета холодной	0

20	воды	0
21	Отпуск холодной воды производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система водоотведения (канализации)		
22	Тип	централизованная
23	Длина трубопроводов системы водоотведения, м	298.90
24	Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	нет
Система электроснабжения		
25	Система электроснабжения	централизованное
26	Длина сетей в местах общего пользования, м	1160.00
27	Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	нет
28	Количество точек ввода электричества	1
29	Количество общедомовых приборов учета электричества	1
30	Отпуск электричества производится	нет данных
Система газоснабжения		
31	Вид системы газоснабжения	отсутствует
32	Длина сетей, соответствующих требованиям	нет данных
33	Длина сетей, не соответствующих требованиям	нет данных
34	Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	нет данных
35	Количество точек ввода газа	нет данных
36	Количество общедомовых приборов учета газоснабжения	нет данных
37	Отпуск газоснабжения производится	нет данных