



АДМИНИСТРАЦИЯ ДАЛЬНЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 сентября 2019,

г. Дальнегорск

№ 774-па

**Об утверждении формы проверочных листов  
(списка контрольных вопросов),  
применяемых при проведении плановых проверок  
по соблюдению земельного законодательства  
в отношении юридических лиц и индивидуальных  
предпринимателей при осуществлении  
муниципального земельного контроля**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 11.3 пункта 11 статьи 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)», руководствуясь Уставом Дальнегорского городского округа, администрация Дальнегорского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при проведении плановых проверок соблюдения земельного законодательства при осуществлении муниципального земельного контроля (прилагается)

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте  
Дальнегорского городского округа.

Глава Дальнегорского  
городского округа



*[Handwritten signature]*  
А.М. Тербилов

Приложение

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Дальнегорского городского округа  
от 20.09.2019 № 774-па

Форма

Проверочный лист (список контрольных  
вопросов), применяемый при осуществлении  
муниципального земельного контроля

1. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального предпринимателя:

---

2. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и  
(или) указание на используемые земельные участки юридическим лицом,  
индивидуальным предпринимателем:

---

3. Реквизиты приказа уполномоченного органа о проведении плановой проверки  
юридического лица, индивидуального предпринимателя:

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в  
едином реестре проверок:

---

---

5. Проверочный лист утвержден постановлением администрации  
Дальнегорского городского округа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

---

---

6. Должность, фамилия, и инициалы должностного лица, проводящего  
плановую проверку и заполняющего проверочный лист:

---

---

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований,  
ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении  
юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных  
требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		
			Да	Нет	Не распространяется требование
1	Используется ли проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования ?	пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
2	Имеются ли у проверяемого юридического лица или индивидуального предпринимателя права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации			
3	Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации			
4	В случаях, если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности на основании разрешения на использование земель или земельных участков, привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в	пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации			

	состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования ?			
5	В случае, если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования ?	пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25, подпункт 11 пункта 4 статьи 39.43, пункта 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации		
6	Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность ?	пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»		
7	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, абзац 6 пункта 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации		