

ФОНД

II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА кв.м

III. БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗДАНИЯ КВ.М

IV. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Назначение	Нежилое
Использование	Неопределенно
Количество мест (мощность)	
а)	
б)	
в)	
г)	

V. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ (ПОДВАЛОВ, ПРИСТРОЕК И Т.Д.)

[illegible]

VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИХ ИЗНОСА

Литера А			Год постройки 1984		Число этажей - подвал			
Группа капитальности I			Вид внутренней отделки		простая			
п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению
1	фундаменты	Сборный железобетонный	Трещины, следы увлажнений	3	1	3	30	0,9
2	а) стены и их наружная отделка	Крупнопанельные	Выветривание раствора в стыках	33	1	33	25	8,25
	б) перегородки	Панельные	Трещины в местах сопряжений					
3	Перекрытие чердачное межэтажное	Железобетонное Железобетонное	Трещины в швах между плитами	12	1	12	25	3,0
4	Крыша	Шмфер по деревянным стропилам	Хорошее	4	1	4	5	0,2
5	Полы	Дощатые по лагам окрашенные.линолеум	Стёртость в ходовых местах	11	1	11	25	2,75
6	проёмы	оконные	Рамы 2-е, переплёты створные	12	1	12	25	3,0
		дверные	Металлические, деревянные					
7	Внутренняя отделка Наружная	Штукатурка, побелка окраска, обои	Мелкие трещины, отслоения	6	1	6	30	1,8
8	Санит. и электротехн. устройства	Отопление	Централизованное	12	-	11,16	30	3,35
		Водопровод	Централизованный					
		Канализация	Централизованная					
		Горячее водоснабж	Централизованное					
		ванна						
		Эл.освещение	Скрытая проводка					
		Газоснабжение	-0,07					
		Телефон	Скрытая проводка					
		Телевидение						
		Радио	-0,02					
9	Прочие работы	Прочие работы	Трещины отколы	7	1	7	30	2,1

99,16 25,35

Процент износа приведенный к 100 по формуле : процент износа к строению x 100 : удельный вес с поправками = 25 %



VII. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ПОМЕЩЕНИЙ

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	измеритель	Стоимость измерителя	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправкой	Объем здания, м³	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость, руб
						Удельный вес	На h; S; пол; гр кап	Климатический район	Индекс пересчета	Поправочный коэфф					
А	Нежилые помещения (полвал)	28	45	м³	30,4	0,99	1,05; 1,0	1,07	2,08	16,784	1180,44	3681	4345200	25	3258900

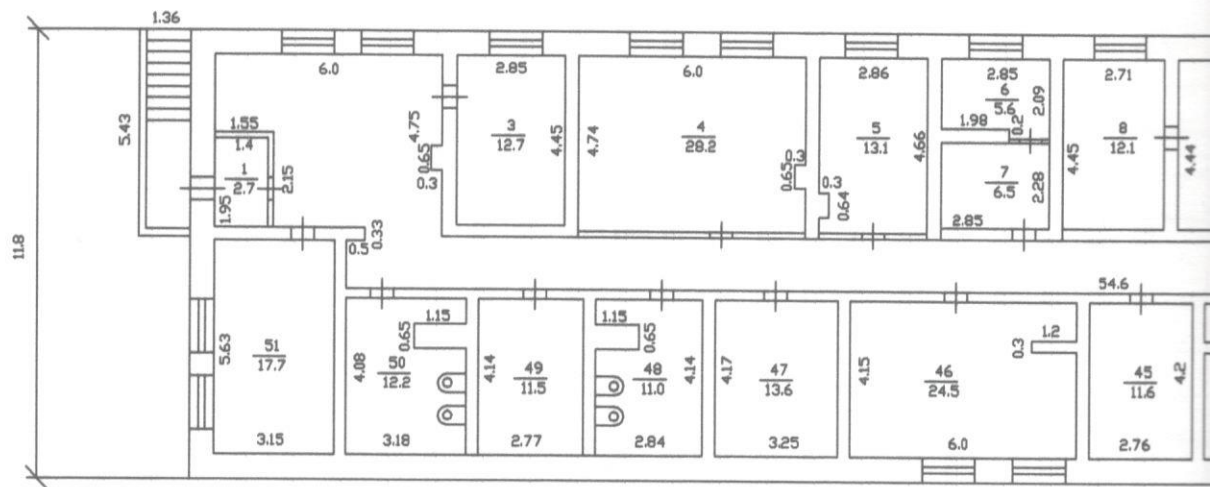
VIII. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ЗДАНИЯ В РУБЛЯХ

В ценах какого года	Восстановительная стоимость	Действительная стоимость
2009	4345200	3258900

Дата изготовления техпаспорта	Исполнил	Коваленко Н.А. / <i>Лел</i> /
15.12.2009г	Проверил	Авдоница Н.Е. / <i>к. 16.12.09</i> /
	Начальник отделения	Коноплева О.И. / <i>ОИ</i> /

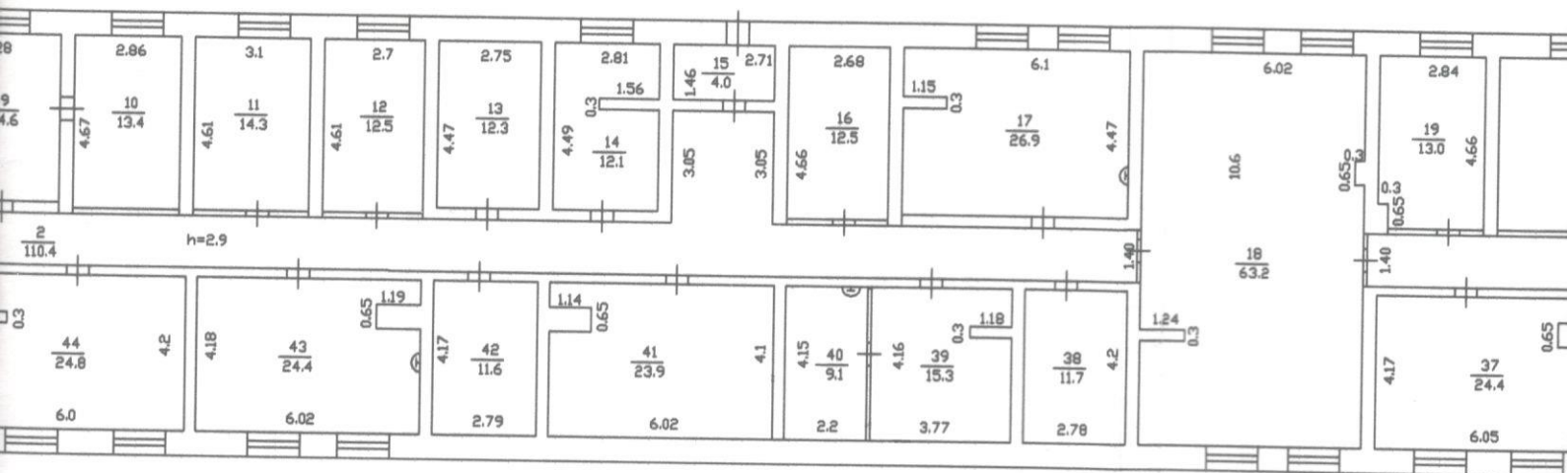
IX. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Обследования	дата	дата	дата
Обследовал			
Проверил			
Начальник отделения			



Подвал

97.48



Экспликация к поэтажному плану помещений

Дата записи и литер по плану	Этажи (начиная с первого этажа)	Номер по плану	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м.		Итого общепользуемой площади	Высота помещения по внутреннему обмеру
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
15.12.2009г								
А		1	тамбур	1,95*1,4		2,7	2,7	2,9
Подвал		2	коридор	(6,0*4,75)-(0,65*0,3)- -(1,55*2,15)+(1,4*54,6)+ +(2,0*0,33)+(3,05*2,71)		110,4	110,4	
		3	кабинет	2,85*4,45	12,7		12,7	
		4	кабинет	(6,0*4,74)-(0,3*0,65)	28,2		28,2	
		5	кабинет	(2,86*4,66)-(0,3*0,64)	13,1		13,1	
		6	кабинет	(2,85*2,09)-(1,98*0,2)	5,6		5,6	
		7	коридор	2,28*2,85		6,5	6,5	
		8	кабинет	2,71*4,45	12,1		12,1	
		9	кабинет	3,28*4,44	14,6		14,6	
		10	кабинет	2,8*4,67	13,4		13,4	
		11	кабинет	3,1*4,61	14,3		14,3	
		12	кабинет	2,7*4,61	12,5		12,5	
		13	кладовая	2,75*4,47		12,3	12,3	
		14	кабинет	(4,49*2,81)-(1,56*0,3)	12,1		12,1	
		15	тамбур	2,71*1,46		4,0	4,0	
		16	кладовая	2,68*4,66		12,5	12,5	
		17	кабинет	(6,1*4,47)-(0,3*1,15)	26,9		26,9	
		18	кабинет	(6,02*10,6)-(0,65*0,3)- -(1,24*0,3)	63,2		63,2	
		19	кабинет	(2,84*4,66)-(0,65*0,3)	13,0		13,0	
		20	кабинет	6,1*4,66	28,4		28,4	
		21	кабинет	2,87*2,06	5,9		5,9	
		22	кладовая	2,87*2,16		6,2	6,2	
		23	кабинет	(2,85*4,63)-(0,65*0,3)	13,0		13,0	
		24	кабинет	6,06*4,63	28,1		28,1	
		25	кабинет	2,86*4,63	13,3		13,3	
		26	коридор	2,48*2,35		5,8	5,8	
		27	кабинет	3,37*2,35	7,9		7,9	

Экспликация к поэтажному плану помещений

Дата записи и литер по плану	Этажи (начиная с первого этажа)	Номер по плану	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м.		Итого общепользующей площади	Высота помещения по внутреннему обмеру
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		28	тамбур	$2,04 \times 1,43$		2,9	2,9	
		29	коридор	$(1,4 \times 2,83) + (4,45 \times 2,04) - (0,3 \times 0,85) + (1,8 \times 0,34)$				2,9
						49,0	49,0	
		30	кладовая	$3,14 \times 5,61$		17,6	17,6	
		31	туалет	$(2,24 \times 4,15) - (0,63 \times 0,66)$		8,9	8,9	
		32	кладовая	$4,12 \times 2,75$		11,3	11,3	
		33	туалет	$(2,68 \times 4,15) - (0,65 \times 1,27)$		10,3	10,3	
		34	венткамера	$4,2 \times 3,27$		13,7	13,7	
		35	кабинет	$(6,03 \times 4,15) - (1,2 \times 0,65)$	24,2		24,2	
		36	кабинет	$2,76 \times 4,17$	11,5		11,5	
		37	кабинет	$(6,05 \times 4,17) - (0,65 \times 1,2)$	24,4		24,4	
		38	водонапор. узел	$4,2 \times 2,78$		11,7	11,7	
		39	кабинет	$(3,77 \times 4,160) - (1,18 \times 0,3)$	15,3		15,3	
		40	кладовая	$(4,15 \times 2,2)$		9,1	9,1	
		41	венткамера	$(4,1 \times 6,02) - (1,14 \times 0,65)$		23,9	23,9	
		42	элеватор	$2,79 \times 4,17$		11,6	11,6	
		43	кабинет	$(6,02 \times 4,18) - (0,65 \times 1,19)$	24,4		24,4	
		44	кабинет	$(6,0 \times 4,2) - (1,2 \times 0,3)$	24,8		24,8	
		45	электрощитовая	$4,2 \times 2,76$		11,6	11,6	
		46	кабинет	$(6,0 \times 4,15) - (1,2 \times 0,3)$	24,5		24,5	
		47	венткамера	$3,25 \times 4,17$		13,6	13,6	
		48	кабинет	$(4,14 \times 2,84) - (1,15 \times 0,65)$	11,0		11,0	
		49	архив	$4,14 \times 2,77$	11,5		11,5	
		50	кабинет	$(3,18 \times 4,08) - (1,15 \times 0,65)$	12,2		12,2	
		51	кабинет	$3,15 \times 5,63$	17,7		17,7	
				Итого:	539,8	355,6	895,4	

