



**АДМИНИСТРАЦИЯ ДАЛЬНЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20 ноября 2020 г.

г. Дальнегорск

№ 1122-па

**Об утверждении Порядка проведения проверки  
инвестиционных проектов на предмет  
эффективности использования средств бюджета  
Дальнегорского городского округа,  
направляемых на капитальные вложения**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Дальнегорского городского округа администрация Дальнегорского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Дальнегорского городского округа, направляемых на капитальные вложения.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Трудовое слово» и разместить на официальном сайте Дальнегорского городского округа.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Дальнегорского городского округа.

Глава Дальнегорского  
городского округа



А.М. Тербилов

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Дальнегорского городского округа  
от 20.11.2020 № 1122-па

**ПОРЯДОК**  
**проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности**  
**использования средств бюджета Дальнегорского городского округа,**  
**направляемых на капитальные вложения**

**I. Общие положения**

1. Порядок проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Дальнегорского городского округа, направляемых на капитальные вложения (далее – Порядок), определяет процедуру проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства муниципальной собственности Дальнегорского городского округа, приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Дальнегорского городского округа, финансовое обеспечение которых полностью или частично осуществляется за счет средств бюджета Дальнегорского городского округа, на предмет эффективности использования средств бюджета Дальнегорского городского округа, направляемых на капитальные вложения (далее – проверка).

2. Целью проведения проверки является оценка соответствия инвестиционного проекта установленным настоящим Порядком качественным и количественным критериям и предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств бюджета Дальнегорского городского округа, направляемых на капитальные вложения в объекты муниципальной собственности Дальнегорского городского округа (далее – интегральная оценка).

3. Проверка проводится для принятия решения о предоставлении средств бюджета Дальнегорского городского округа:

а) для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности Дальнегорского городского округа по которым:

подготовка (корректировка) проектной документации (включая проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации) на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение осуществляется с использованием средств бюджета Дальнегорского городского округа;

проектная документация на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение разработана и утверждена

застройщиком (заказчиком) или будет разработана без использования средств бюджета Дальнегорского городского округа;

б) для осуществления бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Дальнегорского городского округа;

в) в виде субсидий муниципальным бюджетным, автономным учреждениям и муниципальным унитарным предприятиям на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности Дальнегорского городского округа, по которым:

подготовка (корректировка) проектной документации, проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение осуществляется с использованием средств бюджета Дальнегорского городского округа;

проектная документация на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение разработана, утверждена застройщиком (заказчиком) или будет разработана без использования средств бюджета Дальнегорского городского округа;

г) в виде субсидий муниципальным бюджетным автономным учреждениям и муниципальным унитарным предприятиям на осуществление капитальных вложений на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Дальнегорского городского округа.

4. Проверка осуществляется в отношении инвестиционных проектов, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, в случае, если сметная стоимость или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (рассчитанная в ценах соответствующих лет) превышает 200 000 000,00 (двести миллионов) рублей, а также по решениям Главы Дальнегорского городского округа независимо от сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества (рассчитанной в ценах соответствующих лет).

Проверка осуществляется отделом экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа (далее – Отдел) в соответствии с утвержденной постановлением администрации Дальнегорского городского округа методикой оценки эффективности использования средств бюджета Дальнегорского городского округа, направляемых на капитальные вложения (далее - методика).

Проверка осуществляется на основании исходных данных для расчета интегральной оценки и расчета интегральной оценки, ответственными исполнителями муниципальных программ, для осуществления проверки инвестиционных проектов, включенных в проекты указанных программ, и предполагаемыми главными распорядителями бюджетных средств для

осуществления проверки инвестиционных проектов, не включенных в муниципальные программы (далее – Заявитель), в соответствии с методикой.

Интегральная оценка проводится в отношении инвестиционных проектов, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, независимо от сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества. Результаты интегральной оценки, проведенной Заявителем, и исходные данные для ее проведения представляются в Отдел для информации.

5. Отдел ведет в установленном им порядке реестр инвестиционных проектов, получивших положительное заключение об эффективности использования средств бюджета Дальнегорского городского округа, направляемых на капитальные вложения.

## **II. Критерии оценки эффективности использования средств бюджета Дальнегорского городского округа, направляемых на капитальные вложения**

6. Качественные критерии оценки эффективности использования средств бюджета Дальнегорского городского округа, направляемых на капитальные вложения (далее - качественные критерии), определяют необходимость реализации предлагаемых инвестиционных проектов за счет средств бюджета Дальнегорского городского округа.

Проверка осуществляется на основе следующих качественных критериев:

а) наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления;

б) соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в муниципальных программах и Стратегии социально – экономического развития Дальнегорского городского округа, а так же соответствие цели инвестиционного проекта целям и задачам, определенным в национальных проектах (в случаях, если реализация инвестиционного проекта планируется в рамках национального проекта) и (или) государственных программах Приморского края (в случаях, если реализация инвестиционного проекта планируется в рамках государственной программы Приморского края);

в) комплексный подход к реализации конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках государственных программ Приморского края, муниципальных программ Дальнегорского городского округа;

г) необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства либо необходимость приобретения в муниципальную собственность Дальнегорского городского округа объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением

органами администрации Дальнегорского городского округа соответствующих полномочий в соответствии с муниципальными правовыми актами Дальнегорского городского округа.

Проверка по этому критерию в отношении объектов недвижимого имущества осуществляется путем обоснования необходимости приобретения объекта недвижимого имущества и невозможности строительства объекта капитального строительства, а также обоснования выбора данного объекта недвижимого имущества, планируемого к приобретению (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества). Кроме того, в случае приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность Дальнегорского городского округа проверка по этому критерию также включает представление подтверждения Управления муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа отсутствия в казне Дальнегорского городского округа объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретается, и обоснование нецелесообразности или невозможности получения такого объекта во владение и пользование по договору аренды;

д) отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями;

е) обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета Дальнегорского городского округа;

ж) наличие государственных программ Приморского края и муниципальных программ Дальнегорского городского округа, реализуемых за счет средств регионального (местного) бюджета, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства муниципальной собственности Дальнегорского городского округа, либо приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Дальнегорского городского округа, осуществляемых в рамках инвестиционного проекта или решений Думы Дальнегорского городского округа, администрации Дальнегорского городского округа о строительстве, приобретении в муниципальную собственность объектов капитального строительства, объектов недвижимого имущества, содержащих сведения о ресурсном обеспечении, мощности и сроках реализации инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества;

з) целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования;

и) наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства муниципальной собственности Дальнегорского городского округа.

Критерий не применяется к объектам капитального строительства, в отношении которых в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке не требуется получение заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также за исключением инвестиционных проектов, по которым подготавливается решение о предоставлении средств бюджета Дальнегорского городского округа на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, либо о предоставлении средств бюджета Дальнегорского городского округа на условиях софинансирования на реализацию инвестиционных проектов, проектная документация по которым будет разработана без использования средств бюджета Дальнегорского городского округа;

к) обоснование невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.

6.1. Качественный критерий, предусмотренный подпунктом «з» пункта 6 настоящего Порядка, не применяется к инвестиционным проектам, в которых не используются дорогостоящие строительные материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада, машины и оборудование.

Качественные критерии, предусмотренные подпунктами «и» и «к» пункта 6 настоящего Порядка, не применяются для случаев приобретения объектов недвижимого имущества.

Качественный критерий, предусмотренный подпунктом «к» пункта 6 настоящего Порядка, не применяется:

в отношении инвестиционных проектов, по которым проектная документация разработана (будет разработана) с использованием проектной документации повторного использования, соответствующей критериям экономической эффективности, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации». Заявителем представляется документальное подтверждение об используемой экономически эффективной проектной документации повторного использования.

7. Инвестиционный проект, соответствующий качественным критериям, подлежит дальнейшей проверке на основании следующих количественных критериев оценки эффективности использования средств бюджета Дальнегорского городского округа, направляемых на капитальные вложения (далее – количественные критерии):

а) значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

б) отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства, либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

в) оценка вклада инвестиционного проекта в достижение целей и задач национального проекта и (или) муниципальной программы Дальнегорского городского округа (в случае реализации инвестиционного проекта в рамках национального проекта и (или) муниципальной программы Дальнегорского городского округа);

г) наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества);

д) отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения муниципальных нужд Дальнегорского городского округа;

е) обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

8. Проверка по качественному критерию, предусмотренному подпунктом «з» пункта 6 настоящего Порядка, в отношении объектов капитального строительства муниципальной собственности Дальнегорского городского округа осуществляется путем сравнения инвестиционного проекта с проектами-аналогами.

Для проведения проверки на соответствие качественному критерию, предусмотренному подпунктом «з» пункта 6 настоящего Порядка, Заявитель представляет документально подтвержденные сведения о проектах-аналогах, реализуемых (или реализованных) на территории Дальнегорского городского округа, в случае отсутствия таких проектов-аналогов Заявитель представляет сведения о проектах-аналогах, реализуемых (или реализованных) в Российской Федерации, в случае отсутствия проектов – аналогов, реализуемых на территории Российской Федерации в иностранном государстве. При выборе проекта-аналога Заявитель должен обеспечить максимальное совпадение характеристик объекта капитального строительства муниципальной собственности Дальнегорского городского округа, создаваемого в соответствии с инвестиционным проектом, и характеристик объекта капитального строительства, созданного в соответствии с проектом-аналогом, по функциональному назначению и (или) по конструктивным и объемно-планировочным решениям.

В случае отсутствия проектов-аналогов, соответствующих требованиям, предусмотренным абзацем вторым настоящего пункта, в качестве проекта-аналога могут быть представлены документально подтвержденные сведения о проекте, имеющем положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (в том числе в части проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства), из которого могут быть исключены или в который могут быть добавлены виды и комплексы работ, затраты на приобретение и монтаж машин и оборудования в целях максимального приближения его характеристик к характеристикам рассматриваемого инвестиционного проекта. При этом в случае если затраты на приобретение и монтаж машин и оборудования не могут быть подтверждены проектом-аналогом, допускается представление общедоступной информации о рыночных ценах поставки и монтажа идентичных машин и оборудования, соответствующей требованиям части 18 статьи 22 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

Проверка по качественному критерию, предусмотренному подпунктом «з» пункта 6 настоящего Порядка, в отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества осуществляется путем оценки обоснования необходимости приобретения такого объекта недвижимого имущества, строительство которого было осуществлено с использованием дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.

8.1. Проверка по количественному критерию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 7 настоящего Порядка, объектов капитального строительства осуществляется путем сравнения стоимости инвестиционного проекта с соответствующим укрупненным нормативом цены строительства, утвержденным в соответствии с частью 11 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации или применяемым в соответствии с частью 2 статьи 3 Федерального закона от 26.07.2017 № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», а в случае его отсутствия - путем сравнения стоимости инвестиционного проекта с проектами-аналогами, выбор которых осуществляется в порядке, предусмотренном абзацами вторым - третьим пункта 8 настоящего Порядка.

Количественный критерий, предусмотренный подпунктом «б» пункта 7 настоящего Порядка, не применяется в отношении инвестиционных проектов, по которым получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



Проверка по количественному критерию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 7 настоящего Порядка, в случае приобретения объектов недвижимого имущества осуществляется путем определения рыночной стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества, указанной в отчете об оценке данного объекта, составленном в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

9. Инвестиционный проект, прошедший проверку на основе качественных критериев и количественных критериев, подлежит дальнейшей проверке на основе интегральной оценки, которая определяется методикой.

### **III. Порядок проведения проверки**

10. Заявитель представляет в Отдел подписанные руководителем Заявителя (уполномоченным им на подписание должностным лицом) и заверенные печатью следующие документы:

- а) заявление на проведение проверки по форме 1 (приложение 1 к Порядку);
- б) паспорт инвестиционного проекта, заполненный по форме 2 (приложение 2 к Порядку);
- в) обоснование экономической целесообразности осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности Дальнегорского городского округа в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка, согласованное с Финансовым управлением администрации Дальнегорского городского округа;
- г) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, а в случае их отсутствия – копию решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства;
- д) копия разрешения на строительство;
- е) копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- ж) отчет об оценке приобретаемого объекта недвижимого имущества, указанный в абзаце втором пункта 8.1 настоящего Порядка, - в отношении объектов недвижимого имущества;
- з) копия заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, в случае если проведение технологического и ценового аудита такого обоснования инвестиций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации является обязательным;

и) документальное подтверждение каждого участника реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (софинансирования) этого проекта и намечаемом размере финансирования (софинансирования);

к) исходные данные для расчета Интегральной оценки, включая количественные показатели (показатель), планируемых результатов реализации инвестиционного проекта, и результаты Интегральной оценки, проведенной Заявителем в соответствии с методикой.

11. Документы, указанные в подпунктах «г» - «е» пункта 10 настоящего Порядка, не представляются в отношении инвестиционных проектов, по которым подготавливается решение либо о предоставлении средств бюджета Дальнегорского городского округа на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, либо о предоставлении средств бюджета Дальнегорского городского округа на условиях софинансирования на реализацию инвестиционных проектов, проектная документация по которым будет разработана без использования средств бюджета Дальнегорского городского округа.

Документы, указанные в подпунктах «г» - «е» и «з» пункта 10 настоящего Порядка, не представляются в отношении инвестиционных проектов, по которым планируется приобретение объектов недвижимого имущества.

12. Обоснование экономической целесообразности осуществления капитальных вложений включает в себя:

а) наименование и тип (инфраструктурный, инновационный и другие) инвестиционного проекта;

б) цель и задачи инвестиционного проекта;

в) наименование национального проекта и (или) государственной программы Приморского края, муниципальной программы Дальнегорского городского округа, оценка вклада инвестиционного проекта в достижение его (ее) целей и задач (в случае реализации инвестиционного проекта в рамках национального проекта и (или) государственной программы Приморского края, муниципальной программы Дальнегорского городского округа);

г) краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты объемов капитальных вложений в объект (объекты) муниципальной собственности Дальнегорского городского округа;

д) источники и объемы финансового обеспечения инвестиционного проекта по годам его реализации;

е) срок подготовки и реализации инвестиционного проекта;

ж) обоснование необходимости привлечения средств федерального и краевого бюджетов для реализации инвестиционного проекта и (или) подготовки проектной документации, и проведения инженерных изысканий, выполняемых с целью подготовки такой проектной документации;

з) обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого

(нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества);

и) обоснование планируемого обеспечения, создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта;

к) обоснование использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада и (или) импортных машин и оборудования в случае их использования.

13. Основаниями для отказа в принятии документов для проведения проверки являются:

а) непредставление полного комплекта документов, предусмотренных настоящим Порядком;

б) несоответствие паспорта инвестиционного проекта требованиям к его содержанию и заполнению;

в) несоответствие числового значения интегральной оценки, рассчитанного Заявителем, требованиям Методики.

14. В случае если недостатки в представленных документах можно устранить без отказа в их принятии, Отдел устанавливает Заявителю срок, не превышающий 30 дней, для устранения таких недостатков.

15. Проведение проверки начинается после представления Заявителем документов, предусмотренных пунктами 10 и 11 настоящего Порядка, и завершается направлением (вручением) Заявителю заключения об эффективности инвестиционного проекта (далее заключение).

16. Проверка инвестиционного проекта, не соответствующего качественным критериям, на соответствие его количественным критериям и проверка правильности расчета Заявителем интегральной оценки этого проекта не проводятся.

17. Срок проведения проверки, подготовки и выдачи заключения не должен превышать 3 месяцев с момента представления Заявителем документов, предусмотренных пунктом 10 настоящего Порядка.

#### **IV. Выдача заключения об эффективности инвестиционного проекта**

18. Результатом проверки является заключение Отдела по форме 3 (приложение 3 к Порядку), содержащего выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта установленным критериям эффективности использования средств бюджета Дальнегогорского городского округа, направляемых на капитальные вложения.

19. Положительное Заключение является обязательным документом, необходимым для принятия решения о предоставлении средств бюджета

Дальнегорского городского округа на реализацию этого инвестиционного проекта за счет средств бюджета Дальнегорского городского округа.

В случае если в ходе реализации инвестиционного проекта, в отношении которого имеется положительное Заключение, увеличилась сметная стоимость (предполагаемая (предельная) стоимость) объекта капитального строительства или стоимость приобретаемого в муниципальную собственность Дальнегорского городского округа объекта недвижимого имущества, строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение или приобретение которого осуществляется в соответствии с этим инвестиционным проектом, или изменились показатели, предусмотренные подпунктами «а» - «в» пункта 8 настоящего Порядка, то в отношении такого инвестиционного проекта проводится повторная проверка в соответствии с настоящим Порядком.

20. Отрицательное Заключение должно содержать мотивированные выводы о неэффективности использования средств бюджета Дальнегорского городского округа, направляемых на капитальные вложения в целях реализации инвестиционного проекта, или о необходимости доработки документов, с указанием конкретных недостатков.

Отрицательное заключение, полученное в соответствии с абзацем вторым пункта 19 Порядка, является основанием для подготовки в установленном законодательством Российской Федерации порядке предложения об отмене ранее принятого решения о дальнейшем предоставлении средств из бюджета Дальнегорского городского округа на реализацию инвестиционного проекта.

21. В случае получения отрицательного заключения Заявитель вправе представить документы на повторную проверку при условии их доработки с учетом замечаний и предложений, изложенных в заключении.

22. Заключение подписывается начальником Отдела или уполномоченным им должностным лицом.

## Приложение 1

к Порядку проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Дальнегогорского городского округа, направляемых на капитальные вложения

Форма 1

Начальнику отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегогорского городского округа

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

От \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность руководителя главного распорядителя средств бюджета Дальнегогорского городского округа, иного органа администрации Дальнегогорского городского округа)

## ЗАЯВЛЕНИЕ

о проведении проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета Дальнегогорского городского округа, направляемых на осуществление бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности Дальнегогорского городского округа

Прошу провести проверку инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_  
(наименование инвестиционного проекта)

Приложение:

1. Паспорт инвестиционного проекта на \_\_\_ л. в 1 экз.
2. Обоснование экономической целесообразности, осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности Дальнегогорского городского округа \_\_\_ л. в 1 экз.
3. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок (копия решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства муниципальной собственности Дальнегогорского городского округа) на \_\_\_ л. в 1 экз.
4. Копия разрешения на строительство на \_\_\_ л. в 1 экз.
5. Копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в случае, если проектная

документация объекта капитального строительства муниципальной собственности Дальнегорского городского округа и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на \_\_\_ л. в 1 экз.

6. Отчет об оценке приобретаемого объекта недвижимого имущества на \_\_\_ л. в 1 экз.

7. Копия положительного заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства на \_\_\_ л. в 1 экз.;

8. Документальное подтверждение об осуществлении финансирования (софинансирования) инвестиционного проекта и, или намечаемом размере финансирования (софинансирования) на \_\_\_ л. в 1 экз.;

9. Исходные данные для расчета Интегральной оценки, включая количественные показатели (показатель), планируемых результатов реализации инвестиционного проекта, и результаты Интегральной оценки, проведенной Заявителем в соответствии с методикой, на \_\_\_ л. в 1 экз.

\_\_\_\_\_  
 (должность руководителя  
 главного распорядителя средств  
 бюджета Дальнегорского  
 городского округа – органа  
 администрации Дальнегорского  
 городского округа, иного органа  
 Дальнегорского городского округа)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Приложение 2  
к Порядку проведения проверки  
инвестиционных проектов на предмет  
эффективности использования  
средств бюджета Дальнегогорского  
городского округа, направляемых на  
капитальные вложения

Форма 2

ПАСПОРТ  
инвестиционного проекта

1. Наименование инвестиционного проекта \_\_\_\_\_  
2. Цель инвестиционного проекта \_\_\_\_\_  
3. Срок реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_  
4. Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества и (или) иные инвестиции в основной капитал) \_\_\_\_\_

5. Главный распорядитель средств бюджета Дальнегогорского городского округа – орган администрации Дальнегогорского городского округа, иной орган Дальнегогорского городского округа \_\_\_\_\_

6. Сведения о предполагаемом застройщике или заказчике (заказчике-застройщике): полное и сокращенное наименование юридического лица \_\_\_\_\_

организационно-правовая форма юридического лица \_\_\_\_\_  
место нахождения юридического лица \_\_\_\_\_  
должность и Ф.И.О. руководителя юридического лица \_\_\_\_\_

7. Наличие проектной документации по инвестиционному проекту \_\_\_\_\_

(ссылка на документ об утверждении проектной документации, копия документа прилагается)

Наличие отчета об оценке объекта (при приобретении объекта недвижимого имущества) \_\_\_\_\_

(ссылка на документ, копия отчета прилагается)

8. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий \_\_\_\_\_

(ссылка на документ, копия заключения прилагается или номер подпункта и пункта статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым государственная экспертиза проектной документации не проводится)

9. Сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы в ценах года, указанного в заключении, либо предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства (стоимость приобретения объекта недвижимого имущества) в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (далее - стоимость инвестиционного проекта) (нужное подчеркнуть) с указанием года ее определения - \_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_ тыс. рублей (включая НДС/без НДС - нужное подчеркнуть), а также рассчитанная в ценах соответствующих лет \_\_\_\_\_ тыс. рублей, в том числе затраты на подготовку проектной документации (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанные в ценах соответствующих лет), \_\_\_\_\_ тыс. рублей, расходы на проведение технологического и ценового аудита, аудита проектной документации (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанные в ценах соответствующих лет), \_\_\_\_\_ тыс. рублей\*.

#### 10. Технологическая структура капитальных вложений

	Стоимость, включая НДС, в текущих ценах**/в ценах соответствующих лет (тыс. рублей)
Стоимость инвестиционного проекта	
в том числе:	
строительно-монтажные работы, из них дорогостоящие материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада	
приобретение машин и оборудования, из них дорогостоящие и (или) импортные машины и оборудование	
приобретение объекта недвижимого имущества	
прочие затраты	

#### 11. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта, тыс. рублей:

Годы реализации инвестиционного проекта	Сметная стоимость инвестиционного проекта (в текущих ценах**, в ценах соответствующих лет)	Источники финансирования инвестиционного проекта				
		средства федерального бюджета (в текущих ценах**, в ценах соответствующих лет)	средства краевого бюджета (в текущих ценах**, в ценах соответствующих лет)	средства бюджета Дальнегорского городского округа (в текущих ценах**, в ценах соответствующих лет)	внебюджетные средства (в текущих ценах <sup>2</sup> , в ценах соответствующих лет)	
					всего	в том числе собственные средства предполагаемого застройщика или заказчика



						(заказчика-застройщика)
1	2	3	4	5	6	7
Инвестиционный проект - всего,						
в том числе:						
20__ год						
20__ год						

12. Количественные показатели, (показатель) характеризующие результаты реализации инвестиционного проекта

13. Отношение стоимости инвестиционного проекта в текущих ценах\*\* к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта, тыс. рублей/на единицу результата,

\_\_\_\_\_  
 (должность руководителя  
 главного распорядителя средств  
 бюджета Дальнегогорского  
 городского округа – органа  
 администрации Дальнегогорского  
 городского округа, иного органа  
 Дальнегогорского городского округа)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П. \_\_\_\_\_

СОГЛАСОВАНО

Начальник Финансового управления администрации Дальнегогорского городского округа

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 Ф.И.О. уполномоченного лица

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\*Заполняется по инвестиционным проектам, предусматривающим финансирование подготовки проектной документации за счет средств Бюджета Дальнегогорского городского округа.

\*\*В ценах года расчета сметной стоимости, указанного в пункте 10 настоящего паспорта инвестиционного проекта (по заключению государственной экспертизы, для предполагаемой (предельной) стоимости строительства – в ценах года представления настоящего паспорта инвестиционного проекта).

Приложение 3  
к Порядку проведения проверки  
инвестиционных проектов на предмет  
эффективности использования  
средств бюджета Дальнегогорского  
городского округа, направляемых на  
капитальные вложения

Форма 3

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета Дальнегогорского городского округа, направляемых на осуществление бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности Дальнегогорского городского округа

1. Сведения об инвестиционном проекте, представленном для проведения проверки на предмет эффективности использования средств бюджета Дальнегогорского городского округа, направляемых на осуществление бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности Дальнегогорского городского округа, согласно паспорту инвестиционного проекта

Наименование инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_

Место нахождения объекта: \_\_\_\_\_

Наименование главного распорядителя средств бюджета Дальнегогорского городского округа – органа администрации Дальнегогорского городского округа, иного органа администрации Дальнегогорского городского округа: \_\_\_\_\_

Срок реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_

Значения количественных показателей (показателя) реализации инвестиционного проекта с указанием единиц измерения показателей (показателя): \_\_\_\_\_

Сметная стоимость инвестиционного проекта в ценах соответствующих лет, всего (тыс. рублей): \_\_\_\_\_.

2. Оценка эффективности использования средств бюджета Дальнегогорского городского округа, направляемых на осуществление бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности Дальнегогорского городского округа, по инвестиционному проекту:

на основе качественных критериев, в процентах \_\_\_\_\_;

на основе количественных критериев, в процентах \_\_\_\_\_;

значение интегральной оценки эффективности, в процентах \_\_\_\_\_.

Интегральная оценка эффективности использования средств бюджета Дальнегорского городского округа, направляемых на осуществление бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности Дальнегорского городского округа, по инвестиционному проекту: \_\_\_\_\_ баллов.

3. Заключение о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета Дальнегорского городского округа, направляемых на осуществление бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности Дальнегорского городского округа

Начальник отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. уполномоченного лица

\_\_\_\_\_  
(подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заключение подготовил:

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.