



**Приморский край
Дума Дальнегорского городского округа
седьмого созыва**

РЕШЕНИЕ

29 июня 2018 г.

г. Дальнегорск

№ 137

Об отчёте о приватизации муниципального
имущества Дальнегорского городского
округа за 2017 год

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Дальнегорского городского округа, Положением «О приватизации муниципального имущества Дальнегорского городского округа», утверждённым решением Думы Дальнегорского городского округа от 25.03.2010 года №1181,

Дума Дальнегорского городского округа,

РЕШИЛА:

1. Утвердить отчёт о приватизации муниципального имущества Дальнегорского городского округа за 2017 год.

2. Утвержденный отчёт о приватизации муниципального имущества Дальнегорского городского округа за 2017 год подлежит официальному опубликованию в газете «Трудовое слово» и размещению на официальном сайте Дальнегорского городского округа в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

Председатель Думы
Дальнегорского городского округа



В.И. Язвенко

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ДАЛЬНЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗА 2017 ГОД.

Приватизация муниципального имущества Дальнегогорского городского округа в 2017 году осуществлялась в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ), в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Дальнегогорского городского округа, во исполнение решения Думы Дальнегогорского городского округа от 27 октября 2016 года № 516«Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Дальнегогорского городского округа на 2017 год».

В Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Дальнегогорского городского округа на 2017 год с учетом дополнений внесено 42 объекта недвижимого имущества, в том числе: 23 объекта – здания, нежилые помещения, 19 объектов – сооружения ЛЭП и кабельные линии.

План поступлений доходов в бюджет Дальнегогорского городского округа на 2017 год:

- от приватизации муниципального недвижимого имущества 11000,0 тыс.руб.
- от приватизации земельных участков 263,0 тыс. руб.

Фактически поступило в бюджет Дальнегогорского городского округа в 2017 году:

- от приватизации муниципального недвижимого имущества 11304,5 тыс. руб. (в т.ч. НДС от физических лиц 182,0 тыс.руб.),
- от приватизации земельных участков 447,2 тыс. руб.

Таким образом, выполнение плана по доходам в бюджет городского округа от приватизации в 2017 году составляет:

- по приватизации муниципального недвижимого имущества 102,8 %
- по приватизации земельных участков 170 %.

Мероприятия по приватизации муниципального имущества осуществлялись уполномоченным органом – Управлением муниципального имущества администрации Дальнегогорского городского округа.

В 2017 году организовано 4 открытых аукциона по продаже муниципального имущества (по 6 лотам), из них по одному аукциону подведение итогов назначено на 2018 год (1 лот), подведены итоги аукциона, объявленного в 2016 году (по 7 лотам).

В 2017 году всего на территории Дальнего городского округа осуществлена приватизация 14-ти объектов муниципального недвижимого имущества.

В соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ в 2017 году по результатам состоявшихся аукционов реализовано объектов недвижимости, в том числе 2 объекта с земельными участками.

Фактическое поступление в 2017 году в бюджет Дальнего городского округа от сделок приватизации, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ составило 3 757,0 тыс. руб. (в т.ч. НДС от физических лиц 182,0 тыс. руб.), в том числе от сделок, заключенных

- в 2016 году – 1 383,6 тыс. руб.
- в 2017 году – 2 373,4 тыс. руб. (в т.ч. НДС от физических лиц 182,0 тыс. руб.)

В порядке, установленном Федеральным законом № 159-ФЗ в 2017 году приватизировано 8 объектов.

Фактическое поступление в 2017 году в бюджет Дальнего городского округа от сделок приватизации, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ составило 7 547,5 тыс. руб., в том числе от сделок, заключенных:

- в 2011 году – 126,86 тыс. руб.
- в 2012 году – 1 324,95 тыс. руб.
- в 2013 году – 1 014,05 тыс. руб.
- в 2014 году - 1 845,46 тыс. руб.
- в 2015 году - 1 280,74 тыс. руб.
- в 2016 году - 1 955,47 тыс. руб.

Перечень приватизированного муниципального имущества приведен в Приложении № 2.

Перечень муниципального имущества, приватизированного на территории Дальнегогорского городского округа в 2017 году

№№ п.п.	Наименование объекта, месторасположение	Способ продажи	№ договора	Начальная цена руб. (без НДС)	Выкупная цена руб. (без НДС)	Форма платежа	Покупатель
1	2	3	4	5	6	7	8
1	нежилое помещение № 7 площадью 8,0 кв.м., нежилое помещение № 10 площадью 45,2 кв.м., расположенные на втором этаже двухэтажного нежилого здания по адресу: Приморский край, г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, д. 50	Приватизация в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	№ 178-пр от 22.12.2017	-	359 000,00	рассрочка на 5 лет	ИП Горбарь С. В.
2	нежилое помещение № 11 площадью 29,4 кв.м., расположенное на втором этаже двухэтажного нежилого здания по адресу: Приморский край, г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, д. 50	Приватизация в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	№ 179-пр от 22.12.2017	-	198 600,00	рассрочка на 5 лет	ИП Сеницын В. Н.

3	нежилые помещения № 21, 23 общей площадью 14,0 кв. м., нежилое помещение № 27 площадью 9,7 кв. м., нежилое помещение № 28 площадью 1,1 кв. м., нежилое помещение № 30 площадью 1,2 кв.м., расположенные на первом этаже двухэтажного нежилого здания по адресу: Приморский край, г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, д. 50	Приватизация в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	№ 180-пр от 22.12.2017	-	190 250,00	рассрочка на 5 лет	ИП Козлов С. Н.
4	нежилые помещения № 27-28 площадью 52,6 кв.м., нежилое помещение № 42 площадью 13,6 кв.м., нежилое помещение № 43 площадью 2,9 кв.м., расположенные на первом этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Химиков, д. 9	Приватизация в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	№ 181-пр от 22.12.2017	-	453 500,00	рассрочка на 5 лет	ИП Ли О. М.
5	нежилое помещение № 16 площадью 27,3 кв.м., нежилое помещение № 17 площадью 13,3 кв.м., расположенные в одноэтажном здании по адресу: Приморский край, г. Дальнегорск, с. Рудная Пристань, ул. Арсеньева, д. 66	Приватизация в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	№ 182-пр от 22.12.2017	-	147 900,00	рассрочка на 5 лет	ИП Белая Е. Л.
6	нежилое помещение № 3 площадью 28,7 кв.м., расположенное в подвале пятиэтажного жилого дома по адресу Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Геологическая, д. 1	Приватизация в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	№ 183-пр от 22.12.2017	-	188 700,00	рассрочка на 5 лет	ИП Курман М. В.

7	нежилое помещение № 27 площадью 18,8 кв.м., расположенное на первом этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Первомайская, д. 2	Приватизация в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	№ 184-пр от 22.12.2017	-	123 600,00	рассрочка на 5 лет	ИП Черезова О. А.
8	нежилые помещения №№ 6-12а общей площадью 234,4 кв.м., расположенные на первом этаже трехэтажного жилого дома по адресу: Приморский край, г. Дальнегорск, с. Краснореченский, ул. Октябрьская, д. 15	Приватизация в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	№ 185-пр от 22.12.2017	-	1 063 600,00	рассрочка на 5 лет	ИП Кухта З. В.
Итого с п. 1 по п. 8					2 725 150,00		
9	нежилые помещения №№ 1-4а общей площадью 49,8 кв.м., расположенные на первом этаже трехэтажного нежилого здания по адресу: Приморский край, г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, д. 22	Продажа через аукцион в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	№ 414 от 16.02.2017	322 800,00	355 080,00	единовременный платеж	Чернышова Т. С.
10	нежилое помещение № 4 площадью 21,8 кв.м., расположенное в одноэтажном здании гаража по адресу: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Рабочая, д. 4	Продажа посредством публичного предложения в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	№ 415 от 16.02.2017	42 200,00	44 310,00	единовременный платеж	Кучеренко Т. Н.
11	нежилое одноэтажное здание магазина общей площадью 77,5 кв.м., расположенное по адресу: Приморский край, г. Дальнегорск, с. Краснореченский, ул. Лесная, д. 41	Продажа через аукцион в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	№ 416 от 16.02.2017	65 900,00	69 195,00	рассрочка на 12 месяцев	ИП Турушева Е. С.

12	нежилое помещение № 1 площадью 429,3 кв.м., расположенное в одноэтажном здании склада по адресу: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Менделеева, д. 36	Продажа через аукцион в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	№ 417 от 28.02.2017	1 196 888,00	1 256 732,40	рассрочка на 12 месяцев	ИП Орлов И. Б.
13	нежилые помещения №№ 34, 34а общей площадью 66,4 кв.м., нежилое помещение № 5 площадью 4,3 кв.м., нежилое помещение № 35 площадью 14,8 кв.м., расположенные на первом этаже трехэтажного нежилого здания по адресу: Приморский край, г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, д. 22	Продажа через аукцион в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	№ 418 от 14.04.2017	551 200,00	578 760,00	единовременный платеж	Лысак А. В.
14	нежилое одноэтажное здание - контора площадью 121,1 кв. м., расположенное по адресу: Приморский край, г. Дальнегорск, с. Краснореченский, ул. Октябрьская, д. 21	Продажа через аукцион в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	№ 419 от 11.09.2017	31 300,00	32 865,00	единовременный платеж	Дергунова О. Н.
Итого с п. 9 по п. 14				2 210 288,00	2 336 942,40		

Земельные участки

№№ п.п.	Наименование объекта, месторасположение	Способ продажи	№ договора, дата продажи	Начальная цена, руб.	Выкупная цена, руб.	Форма платежа	Покупатель
1	2	3	4	5	6	7	8
1	земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 507,0 кв.м., с кадастровым номером 25:03:040001:927, разрешенное использование: отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания (не более 350 кв.м. общей площади). Адрес (местонахождение) земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир здание, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, с. Краснореченский, ул. Лесная, д. 41	Приватизация в соответствии с п. 1 ст. 28 Федерального закона 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	№ 416 от 16.02.2017	105 500,00	110 775,00	рассрочка на 12 месяцев	ИП Турушева Е. С.

2	земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 295,0 кв.м., разрешенное использование: социальное обслуживание, с кадастровым номером 25:03:040002:1460. Адрес (описание местоположения) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, с. Краснореченский, ул. Октябрьская, д. 21	Приватизация в соответствии с п. 1 ст. 28 Федерального закона 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	№ 419-пр от 11.09.2017	64 300,00	67 515,00	единовременный платеж	Дергунова О. Н.
	Итого			169 800,00	178 290,00		