

ОФИЦИАЛЬНО

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана Дальнегорского городского округа

1. Основания проведения публичных слушаний

Публичные слушания по проекту генерального плана Дальнегорского городского округа проведены в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О публичных слушаниях в Дальнегорском городском округе», утвержденным решением Думы Дальнегорского городского округа от 02.11.2004г. №600 (в редакции решения Думы Дальнегорского городского округа от 25.11.2012г. №32).

Публичные слушания назначены постановлением администрации Дальнегорского городского округа от 23.10.2012 г. № 765-па «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана Дальнегорского городского округа».

Данное постановление опубликовано в газете «Трудовое слово» за 25.10.2012 г. и размещено на официальном сайте Дальнегорского городского округа в сети Интернет.

2. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях

Территория разработки: Приморский край, Дальнегорский городской округ.

Заказчик: администрация Дальнегорского городского округа

Разработчик: ОАО «Приморгражданпроект», г. Владивосток.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний

Оповещение жителей о проведении публичных слушаний осуществлялось в виде публикации постановления главы Дальнегорского городского округа от 23.10.2012г. №765-па «О проведении публичных слушаний по проекту генерального плана Дальнегорского городского округа» в официальном источнике Дальнегорского городского округа для опубликования нормативно-правовых актов - газете «Трудовое слово», размещение на официальном сайте Дальнегорского городского округа в сети Интернет: dalnegorsk-mo.ru

4. Участники публичных слушаний

Участниками публичных слушаний являлись:

- жители Дальнегорского городского округа;
- разработчики генерального плана Дальнегорского городского округа;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории Дальнегорского городского округа;

5. Сведения о размещении демонстрационных материалов по проекту генерального плана Дальнегорского городского округа

Экспозиция демонстрационных материалов проекта Генерального плана размещалась во в населенных пунктах Дальнегорского городского округа с 25 октября 2012г по 25 января 2013 г.

6. Сведения о проведении публичных слушаний

Публичные слушания проводились по инициативе администрации Дальнегорского городского округа специально созданным оргкомитетом по организации и проведению публичных слушаний.

Публичные слушания проводились в соответствии с графиком проведения публичных слушаний, утвержденным постановлением администрации Дальнегорского городского округа от 23.10.2012г. № 765-па «О проведении публичных слушаний по проекту генерального плана Дальнегорского городского округа», опубликованного в газете «Трудовое слово» за 25.10.2012 г. №64.

Сроки проведения публичных слушаний: с 25.10.2012г по 25.01.2013г.

Место проведения публичных слушаний:

Село Каменка - клуб «Нептун» ул.Пушкинская д.1Б

Деревня Лидовка - помещение бывшего магазина д. Лидовка ул. Козлова д.3А

Деревня Мономахово - Помещение бывшей школы-интерната №18 д. Мономахово ул. Школьная дом18

Село Рудная Пристань - муниципальное бюджетное учреждение «Центр культуры и досуга «Бриз» С. Рудная Пристань ул. Арсеньева дом1

Село Сержантово - Центр творчества с. Сержантово

Деревня Черемшаны - помещение клуба д.Черемшаны

Село Краснореченский - ДК «Полиметалл» с. Краснореченский ул. Октябрьская, дом 17

г. Дальнегорск - Муниципальное бюджетное учреждение ДК «Горняк», концертный зал «Березка», г. Дальнегорск, ул. Приморская, дом 23

В период проведения публичных слушаний были выставлены демонстрационные материалы проекта генерального плана.

Общее количество присутствующих граждан на публичных слушаниях -125 участников.

Во время проведения публичных слушаний были организованы выступления разработчиков проекта, руководителей отделов администрации Дальнегорского городского округа. Ход публичных слушаний освещался в местных печатных средствах массовой информации и на телевидении.

Участникам публичных слушаний даны разъяснения по поступающим вопросам. В процессе выступления были отражены основные моменты развития городского округа, определяющие направления экономического и градостроительного развития Дальнегорского городского округа, а также мероприятия, направленные на повышение качества жилья населения, эффективности функционирования городской и сельской территорий и их инвестиционной привлекательности, развитие транспортной, социальной и инженерной инфраструктур, рациональное природопользование, охраны окружающей среды и использование объектов культурного наследия, сохранение и улучшение окружающей природной среды.

В проекте определены перспективы социально-экономического и градостроительного развития Дальнегорского городского округа на расчетный срок

до 2032г.

7.Замечания и предложения по проекту генерального плана

Замечания и предложения по проекту генерального плана принимались в виде

-подачи письменных заявлений в администрацию Дальнегорского городского округа в ходе проведения публичных слушаний по адресу: г. Дальнегорск, ул. Сухановская, дом 1, помещение отдела архитектуры и строительства.

-в устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Предложения и дополнения по проекту генерального плана, отраженные в протоколах публичных слушаний, направлены проектировщику для рассмотрения и доработки.

Основные предложения и замечания сводятся к следующему:

Принять границы населенных пунктов по результатам предложений жителей и организаций - участников публичных слушаний:

1. С. Рудная Пристань – исключить из границ населенного пункта канал «Ковш –убежище» (южное побережье), карьер песко-гравийной смеси месторождения «Пристанское», включить в черту населенного пункта Первомайский, оставить в границах населенного пункта свинцовый завод и стивидорный цех ОАО «ГМК «Дальполиметалл».

2. С. Краснореченский – включить бывший населенный п. Тайга в границы населенного пункта с. Краснореченский.

3. С. Каменка – границы населенного пункта установить по водоразделам и рабочей акватории бухты Опричник от м.Рифовый до м.Опричник.

4. Д. Черемшаны - установить границы населенного пункта вниз по течению р. Черемуховой до водопада.

5. Г. Дальнегорск

– черту населенного пункта установить до 14 км в сторону с. Краснореченский,

- исключить из границ населенного пункта объект ООО «Форест-Карго», расположенный в районе 373-374 км по правой стороне автодороги Осиновка-Рудная Пристань.

- исключить из границ населенного пункта земельный участок в составе «Чаша хвостохранилища, основная плотина хвостохранилища» ОАО «ГМК «Дальполиметалл», расположенный по адресу: примерно в 340 м по направлению на юг от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира км 371+300 автодороги Осиновка Рудная Пристань.

- исключить из границ населенного пункта земельный участок складов СДЯВ, расположенный по адресу: в 6000м по направлению на юг от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: км 374 автодороги Осиновка-Рудная Пристань.

Всего поступивших замечаний и предложений участников публичных слушаний 27,

из них: по проекту генерального плана: 27,

содержащихся в протоколах публичных слушаний: 16,

содержащихся в письменных обращениях: 11.

8.Сведения о протоколах публичных слушаний по проекту генерального плана Дальнегорского городского округа

- протокол публичных слушаний № 1 от 29.10.2012г. с. Каменка
- протокол публичных слушаний № 2 от 29.10.2012г. д. Лидовка
- протокол публичных слушаний № 3 от 30.10.2012г. д. Мономахово
- протокол публичных слушаний № 4 от 30.10.2012г. с. Рудная Пристань
- протокол публичных слушаний № 5 от 31.10.2012г. д. Черемшаны
- протокол публичных слушаний № 6 от 31.10.2012г. с. Сержантово
- протокол публичных слушаний № 7 от 01.11.2012г. с. Краснореченский
- протокол публичных слушаний № 8 от 01.11.2012г. г. Дальнегорск
- рассмотрение письменных предложений, поступивших в оргкомитет по проведению публичных слушаний, протокол №9 от 28.01.2013 г.

9.Выводы и рекомендации

Оргкомитет по организации и проведению публичных слушаний Дальнегорского городского округа, рассмотрев порядок, сроки проведения публичных слушаний, изучив представленные разработчиком материалы проекта генерального плана Дальнегорского городского округа, поступившие замечания и предложения участников публичных слушаний с учетом ответов и разъяснений разработчиков проекта генерального плана пришел к следующему заключению:

1.Процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Дальнегорского городского округа соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным актам Дальнегорск городского округа, в связи с чем публичные слушания по проекту генерального плана Дальнегорского городского округа считать состоявшимися.

2.В целом проект генерального плана Дальнегорского городского округа получил положительную оценку.

3.После внесения изменений в соответствии с замечаниями, полученными по результатам публичных слушаний по проекту генерального плана Дальнегорского городского округа, направить проект генерального плана на согласование в органы исполнительной власти Российской Федерации и в органы исполнительной власти Приморского края в установленном действующим законодательством порядке.

4.Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Дальнегорского городского округа и разместить на официальном Интернет - сайте Дальнегорского городского округа: dalnegorsk-mo.ru

Хрисанфов А.В., председатель комиссии оргкомитета по организации и проведению публичных слушаний, Шеновалова Л.А., секретарь оргкомитета