**Приложение № 4**

к договору управления

многоквартирными домами

**Перечень работ аварийного характера**

К работам аварийного характера в многоквартирном доме относятся:

1. Повреждения трубопроводов систем инженерного оборудования зданий во вспомогательных и жилых помещениях, приводящие к нарушению функционирования систем и повреждению помещений;
2. Выход из строя запорной, водоразборной и регулировочной арматуры систем инженерного оборудования зданий во вспомогательных и жилых помещениях, приводящих к нарушению функционирования систем;
3. Засорения канализации в жилых и вспомогательных помещениях, приводящих к затоплению помещений;
4. Поступление воды в жилые и вспомогательные помещения;
5. Выход из строя оборудования ВРУ, повреждения электрических кабелей, отключение электроэнергии в здании, подъезде, квартире;

***Работы по аварийно-техническому обслуживанию включают:***

- выезд специалистов на место аварии не позднее 30 минут после получения сообщения от диспетчера или граждан (в последнем случае обязательным уведомлением диспетчера о приеме заявки);

- принятие мер по немедленной локализации аварии;

- проведение необходимых ремонтных работ, исключающих повторение аварии