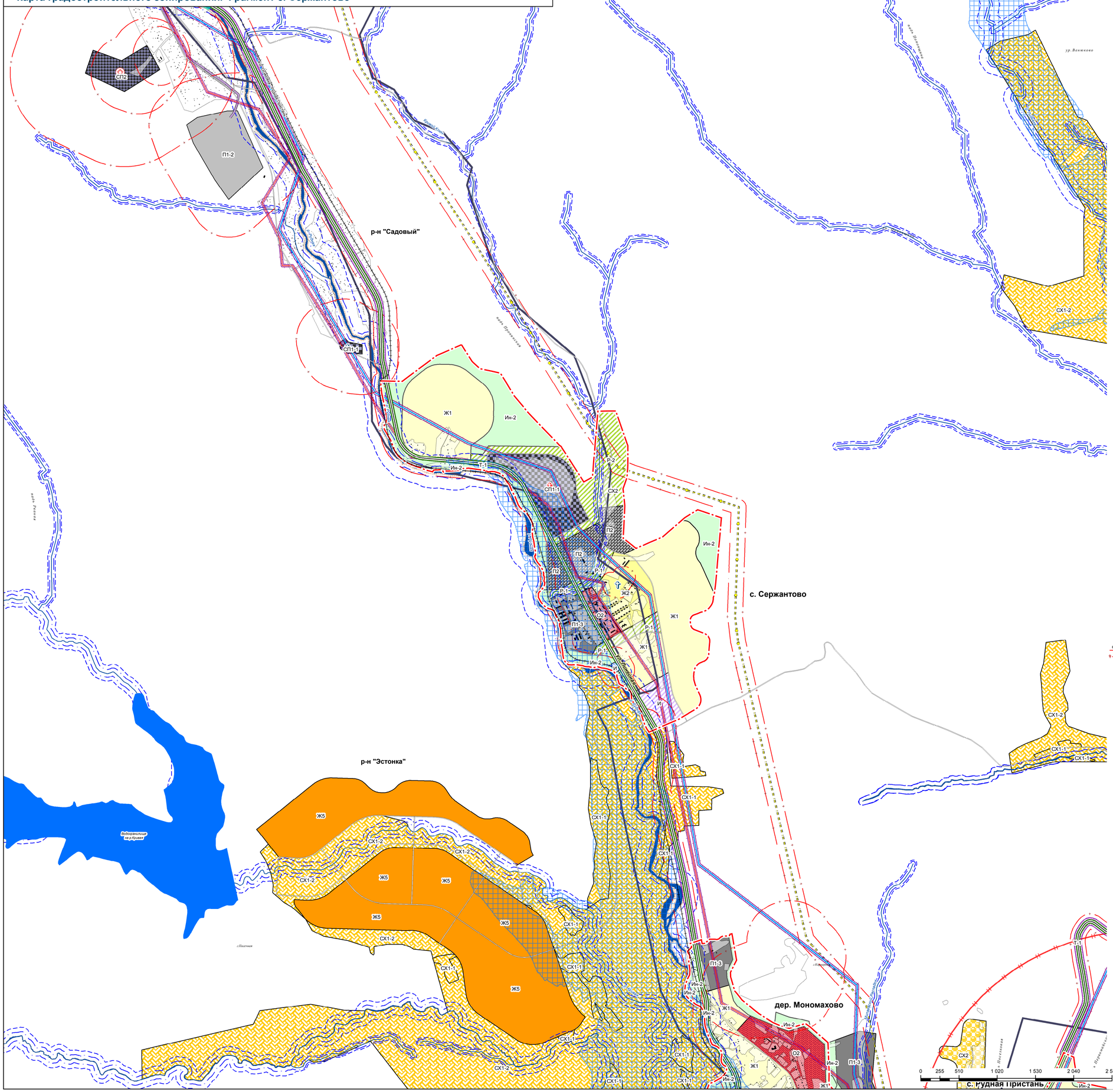
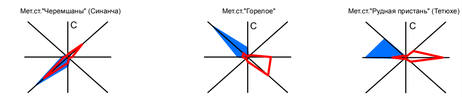
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования. Фрагмент с. Сержантово





Условные обозначения

Границы

- Административные границы Дальнегорского ГО
- Хребет Сихотэ-Алинь
- Планируемые границы населенных пунктов
- Направление границы Дальнегорского ГО

Территориальные зоны населенных пунктов

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами(Ж2)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3)
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4)
- Зона жилой застройки специального вида (Ж5)
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1)
- Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2)
- Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (О3)
- Общественно-деловая зона специального вида (О4)
- Производственная зона (П1)
- Производственная зона объектов I класса (П1-1)
- Производственная зона объектов II класса (П1-2)
- Производственная зона объектов III класса (П1-3)
- Производственная зона объектов IV класса (П1-4)
- Производственная зона объектов V класса (П1-5)
- Коммунально-складская зона (П2)
- Зона инженерной инфраструктуры (И)
- Зона транспортной инфраструктуры (Т)
- Зона объектов внешнего автомобильного транспорта (Т-1)
- Зона объектов железнодорожного транспорта (Т-2)
- Зона объектов водного транспорта (Т-3)
- Зона объектов воздушного транспорта (Т-4)
- Зона объектов трубопроводного транспорта (Т-5)
- Зона сельскохозяйственных угодий (СХ1)
- Зона сельскохозяйственных угодий, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения (СХ1-1)
- Зона лесных насаждений и прочих земель сельскохозяйственного назначения (СХ1-2)
- Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ2)
- Зона рекреационного назначения (Р)
- Зона парков, скверов, бульваров (Р-1)
- Зона лесопаркое (Р-2)
- Рекреационная зона водных объектов общего пользования (Р-3)
- Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП1)
- Зона кладбищ, крематориев (СП1-1)
- Зона скотомогильников (СП1-3)
- Зона полигонов твердых бытовых отходов (СП1-3)
- Зона специального назначения, связанная с государственными объектами (СП2)
- Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территории общего пользования) (Ин-1)
- Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территории средозащитных зон) (Ин-2)

Территории ООПТ

- Государственный природный заповедник "Сихотэ-Алинь"
- Государственный природный заказник "Черные скалы"
- Проектируемый заказник
- Земли запретных и нерестовых полос

Зоны с особыми условиями использования территории

- Охранные зоны
- Охранные зоны ЛЭП
- Придорожные полосы автодорог (охранные зоны)
- суш. проект — Санитарно-защитные зоны
- Границы зон охраны объектов культурного наследия*
- Водоохранные зоны
- Прибрежно-защитная полоса
- Береговая полоса
- Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственного водоснабжения
- Зона подлета самолета

Иные зоны

- Противопожарная полоса режимных объектов (50 м)
- Граница запретной зоны режимного объекта (400 м)
- Граница 3-х км запретного района режимного объекта

Территории подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера

- Граница катастрофического затопления (уровень затопления больше 1,5 метра)
- Зона 1% затопления
- Территории, подверженные природным пожарам
- Территории, подверженные цунами

ОКС транспортной инфраструктуры

- Железная дорога не электрофицированная
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги общего пользования местного значения

ОКС инженерной инфраструктуры

- Линии электропередач - 220 кВ
- Линии электропередач - 110 кВ
- Линии электропередач - 35 кВ
- Пульпопровод
- Газопровод
- Линии электросвязи

ОКС специального назначения

- ОКС специального назначения (полигоны ТБО, усов.свалки)
- суш. проект — Кладбища

*зоны не выделены

						0818			
						Правила землепользования и застройки			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Ген.директор		Мельников					Стадия	Лист	Листов
Гл.арх.ин-та.		Воробьев					ПЗЗ		
Нач.маст.		Ким							
ГАП		Ковалев				Карта градостроительного зонирования. Фрагмент	Приморгражданпроект Мастерская генпланов г. Владивосток		
Инженер		Витовская							