



**АДМИНИСТРАЦИЯ ДАЛЬНЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*20 апреля 2020 г.*

г. Дальнегорск

№ 350-па

**Об утверждении инвестиционного проекта  
«Строительство автомобильных дорог для подъезда  
к земельным участкам, предоставленным  
многодетным семьям в районе ул. Ильченко,  
ул. Цветная, ул. Крайняя, ул. Заводская,  
ул. Лесная в г. Дальнегорске»**

В целях реализации Федерального закона от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Дальнегорского городского округа, администрация Дальнегорского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить инвестиционный проект «Строительство автомобильных дорог для подъезда к земельным участкам, предоставленным многодетным семьям в районе ул. Ильченко, ул. Цветная, ул. Крайняя, ул. Заводская, ул. Лесная в г. Дальнегорске» (прилагается).

2. Постановление администрации Дальнегорского городского округа от 29.01.2018 № 75-па «Об утверждении инвестиционного проекта «Строительство автомобильных дорог для подъезда к земельным участкам, предоставленным многодетным семьям в районе ул. Ильченко, ул. Цветная, ул. Крайняя, ул. Заводская, ул. Лесная в г. Дальнегорске» признать утратившим силу.

3. Разместить настоящее постановление на официальном интернет-сайте Дальнегорского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Дальнегорского городского округа, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства.

Глава Дальнегорского  
городского округа



А.М. Тербилов

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Дальнегорского городского округа  
от 20.04.2020 № 350-па

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

**«Строительство автомобильных дорог для подъезда к земельным участкам, предоставленным многодетным семьям в районе ул. Ильченко, ул. Цветная, ул. Крайняя, ул. Заводская, ул. Лесная в г. Дальнегорске»**

**Цель:** расширение сети автомобильных дорог общего пользования местного значения с целью обеспечения земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей, подъездными автомобильными дорогами.

**Задача:** проектирование и строительство автомобильных дорог, в части увеличения протяженности улиц: Ильченко, Цветная, Крайняя, Заводская, Лесная в г. Дальнегорске, которые обеспечат подъезд к земельным участкам, предоставленным гражданам, имеющим трех и более детей, связав их с основной транспортной сетью г. Дальнегорска.

**Информация об организации-заявителе:** администрация Дальнегорского городского округа.

**Показатель, характеризующий результат реализации проекта:**

- обеспечение 149 земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, автомобильными дорогами для подъезда к земельным участкам;
- прирост протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения на 6,715 км.

**Источники и объемы финансового обеспечения инвестиционного проекта по годам его реализации:**

- средства бюджета Дальнегорского городского округа в части софинансирования расходов на проектирование, строительство, капитальный ремонт и ремонт подъездных автомобильных дорог, проездов к земельным участкам, предоставленным (предоставляемым) на бесплатной основе гражданам, имеющим трех и более детей, и гражданам, имеющим двух детей, а также молодым семьям, предусмотренные муниципальной программой «Обеспечение инженерной и дорожной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства на территории Дальнегорского городского округа» на 2017-2021 годы;
- субсидии, предоставляемые из средств дорожного фонда Приморского края бюджету Дальнегорского городского округа на осуществление дорожной

деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения в соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 394-па "Об утверждении государственной программы Приморского края «Развитие транспортного комплекса в Приморском крае» на 2013-2021 годы.

- средства бюджета Дальнегорского городского округа, предусмотренные на реализацию муниципальной программы «Обеспечение инженерной и дорожной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства на территории Дальнегорского городского округа» на 2017-2021 годы, без условия софинансирования;

#### Планируемая стоимость реализации инвестиционного проекта

№ п.п.	Проводимые мероприятия	Источники софинансирования, тыс. руб.		
		Всего	В том числе	
			Местный бюджет	Краевой бюджет
1	Инвестиционный проект, всего	172 386,92	10 400,00	161 986,92
	в том числе по годам			
2	2020 год Разработка проектно-сметной документации	13341,92	5 700,00	7641,92
3	2021 год Строительство автомобильных дорог ул. Ильченко, ул. Крайняя, ул. Цветная, ул. Заводская, ул. Лесная	159 045,00 (уточняется проектно-сметной документацией)	4 700,00	154 345,00

Срок подготовки и реализации инвестиционного проекта: 2020-2021 годы.

#### **Обоснование необходимости привлечения средств местного и краевого бюджета для реализации инвестиционного проекта:**

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2013 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и качественным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», во исполнение Закона Приморского края от 08.11.2011 № 837- КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков, гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае», администрацией Дальнегорского городского округа разработана документация по планировке территории на 3 комплекса земельных участков (общим количеством 149 участков) в районе улиц Ильченко, Цветная, Крайняя (29 участков), Заводская (82 участка), Лесная (38 участков) в г. Дальнегорске.

В настоящее время распределено и выделено многодетным семьям 127 земельных участков.

Для обеспечения подъезда к предоставленным земельным участкам необходимо строительство автомобильных дорог.

Строительство автомобильных дорог на территории Дальнегорского городского округа относится к полномочиям органов местного самоуправления по осуществлению дорожной деятельности.

Объем средств бюджета Дальнегорского городского округа, выделяемых на осуществление полномочий в области дорожной деятельности, не позволяет в полной мере решить вопросы по строительству автомобильных дорог общего пользования местного значения, что требует привлечения дополнительных источников финансирования.

Государственной программой Приморского края «Развитие транспортного комплекса Приморского края» на 2013-2021 годы», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 394-па, Дальнегорскому городскому округу выделяются субсидии в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий по осуществлению дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения по направлению:

- проектирование, строительство подъездных автомобильных дорог, проездов к земельным участкам, предоставленным (предоставляемым) на бесплатной основе гражданам, имеющим трех и более детей, и гражданам, имеющим двух детей, а также молодым семьям.

Указанное направление включено отдельным мероприятием в муниципальную программу «Обеспечение инженерной и дорожной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства на территории Дальнегорского городского округа» утвержденную постановлением администрации Дальнегорского городского округа от 30.08.2016 № 500-па, (в редакции постановления администрации Дальнегорского городского округа № 1189-па от 31.12.2019).

Строительство автомобильных дорог для подъезда к земельным участкам в районе улиц Ильченко, Цветная, Крайняя, ул. Заводская, ул. Лесная в г. Дальнегорске создадут условия для освоения территории в целях жилищного строительства, увеличения объемов жилищного строительства, вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков.

При реализации мероприятия по строительству автомобильных дорог планируется обеспечить 149 земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, автомобильными дорогами для подъезда к земельным участкам, транспортной связью с общей улично-дорожной сетью Дальнегорского городского округа, увеличить протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения Дальнегорского городского округа на 6,715 км.

При завершении строительства автомобильная дорога будет отнесена к автомобильной дороге общего пользования местного значения IV категории. Финансирование предусмотрено за счёт средств бюджета Дальнегорского городского округа и субсидий, предоставляемых из средств дорожного фонда Приморского края бюджету Дальнегорского городского округа на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения.

**Обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества):**

Одним из перспективных направлений развития сферы жилищного строительства является строительство индивидуального жилья, обеспечение его доступности для всех категорий населения, соответствие жилищного фонда потребностям населения по комфортности. Свой дом на своей земле - это серьёзный фактор улучшения социального самочувствия, укрепления семьи, закрепления населения на территории.

В настоящее время основной проблемой, препятствующей строительству индивидуальных жилых домов в районе ул. Ильченко, Цветная, Крайняя, ул. Заводская, ул. Лесная в г. Дальнегорске, на земельных участках, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей, является отсутствие подъездной автомобильной дороги к предоставленным земельным участкам.

Строительство автомобильных дорог на указанной территории создаст возможность обеспечения более ранних сроков освоения и застройки земельных участков, позволит улучшить жилищные условия 149 многодетным семьям.

**Создаваемый объект капитального строительства обеспечен транспортной инфраструктурой** – для подъезда к территории строительства подъездных автомобильных дорог в районе улиц Ильченко, Цветная, Крайняя, ул. Заводская, ул. Лесная в г. Дальнегорске имеется в наличии автомобильная дорога (улица в жилой застройке) в районе улиц Заводская, Березовая, Железнодорожная с выездом на автомобильные дороги общего пользования краевого значения «Дальнегорск – Краснореченский» и «Осиновка – Рудная Пристань».

**Обоснование использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада и (или) импортных машин и оборудования в случае их использования:**

Использование дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада и (или) импортных машин и оборудования проектом не предусмотрено.