

ПРОТОКОЛ №

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№2 по ул.Советская, с.Сержантово г.Дальнегорск, Приморский край

с.Сержантово

« 22 » мая 2015 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Козинец О.А. (кв.10), договор о передаче квартиры в собственность от 28.10.1993г.

Место проведения собрания: цокольное помещение дома №3 по ул.Ленинской, с.Сержантово, г.Дальнегорск, Приморский край.

Общая площадь МКД составляет 1207,4 кв.м., в том числе площадь жилых помещений – 751,8 кв.м.

В общем собрании приняло участие 19 собственников помещений в многоквартирном доме №2 по ул.Советской, с.Сержантово, г.Дальнегорск, Приморский край, обладающих в общей сложности 1067 голосов (666,9 кв.м), что составляет 88,4 % голосов от общей площади МКД.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Выход дома из-под управления ООО УО «Маяк».
4. Расторжение договора управления с ООО УО «Маяк».
5. Выбор способом управления многоквартирным домом управляющую компанию ООО «Комфорт».
6. Заключение договора управления.
7. Утверждение места хранения решений собственников, оригинала протокола общего собрания, расчета распределения долей, документов счетной комиссии, лица ответственного за хранение.
8. Определение порядка и места размещения решения, принятого общим собранием.
9. О порядке уведомления уполномоченных органов о выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение по вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Заслушали Козинец О.А. (кв.10), которая предложила избрать председателем собрания Козинец О.А. (кв.10), секретарем собрания Батурина Л.А. (кв. №9).

Результат голосования:

ЗА 1067 голоса, что составляет 88,4% от общей площади МКД и 100% от числа присутствующих;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от общей площади МКД;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0 % от общей площади МКД.

Решение по первому вопросу Повестки дня: Утвердить председателя и секретаря собрания в предложенном составе.

2. Выборы счетной комиссии для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.

Заслушали Батурина Л.А. (кв. №9), которая предложила избрать счетную комиссию в составе: Лукьянец В.В. (кв.4), Никулину М.В. (кв.11).

Результат голосования:

ЗА 1067 голоса, что составляет 88,4% от общей площади МКД и 100% от числа присутствующих;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от общей площади МКД;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голоса, что составляет 0 % от общей площади МКД.
Решение по второму вопросу Повестки дня: утвердить счетную комиссию в предложеном составе.

3. Выход дома из-под управления ООО УО «Маяк».
 Заслушали Козинец О.А. (кв.10), которая сообщила, что действующая управляющая компания ООО УО «Маяк» не получила лицензии на управление многоквартирным домом. Предложила выйти из-под управления ООО УО «Маяк».

Результат голосования:

ЗА 1067 голоса, что составляет 88,4% от общей площади МКД и 100% от числа присутствующих;
 ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от общей площади МКД;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голоса, что составляет 0 % от общей площади МКД.

Решение по третьему вопросу Повестки дня: Выйти из-под управления ООО УО «Маяк».

4. Расторжение договора управления с ООО УО «Маяк».

Заслушали Лукьянец В.В. (кв.4), которая сообщила, что не получение лицензии на управление многоквартирным домом, можно считать достаточным основанием для признания ООО УО «Маяк» не исполнившим условий такого договора предложил расторгнуть договор с управляющей компанией ООО УО «Маяк».

Результат голосования:

ЗА 1067 голоса, что составляет 88,4% от общей площади МКД и 100% от числа присутствующих;
 ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от общей площади МКД;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голоса, что составляет 0 % от общей площади МКД.

Решение по четвертому вопросу Повестки дня: Расторгнуть договор управления с ООО УО «Маяк».

5. Выбор способом управления многоквартирным домом управляющую компанию ООО «Комфорт».

Заслушали Козинец О.А. (кв.10), которая предложила выбрать способом управления управляющую организацию и выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт», имеющим лицензию и право заниматься деятельностью по управлению МКД.

Результат голосования:

ЗА 1067 голоса, что составляет 88,4% от общей площади МКД и 100% от числа присутствующих;
 ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от общей площади МКД;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голоса, что составляет 0 % от общей площади МКД.

Решение по пятому вопросу Повестки дня: Выбрать способом управления многоквартирным домом управляющую компанию ООО «Комфорт».

6. Заключение договора управления.

Заслушали Козинец О.А. (кв.10), которая предложила заключить 01 июня 2015 года договор управления с ООО «Комфорт» на предложенных условиях.

Результат голосования:

ЗА 1067 голоса, что составляет 88,4% от общей площади МКД и 100% от числа присутствующих;
 ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от общей площади МКД;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голоса, что составляет 0 % от общей площади МКД.

Решение по шестому вопросу Повестки дня: Заключить 01 июня 2015 года договор управления с ООО «Комфорт» на оговоренных условиях.

7. Утверждение места хранения решений собственников, оригинала протокола общего собрания, расчета распределения долей, документов счетной комиссии, лица ответственного за хранение.

Заслушали Лукьянец В.В. (кв.4), которая предложила определить местом хранения решений собственников, оригинала протокола общего собрания, расчета распределения долей, документов счетной комиссии в помещении управляющей компании «Комфорт». Назначить руководителя ООО «Комфорт» ответственным за хранение перечисленной документации.

Результат голосования:

ЗА 1067 голоса, что составляет 88,4% от общей площади МКД и 100% от числа присутствующих;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от общей площади МКД;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голоса, что составляет 0 % от общей площади МКД.

Решение по седьмому вопросу Повестки дня: Утвердить местом хранения решений собственников, оригинала протокола общего собрания, расчета распределения долей, документов счетной комиссии в помещении управляющей компании «Комфорт» и определить руководителя ООО «Комфорт» ответственным за хранение перечисленной документации.

8. Определение порядка и места размещения решения, принятого общим собранием.

Заслушали Никулину М.В. (кв.11), которая предложила определить местом размещения решения, принятого общим собранием и доступном для всех собственников помещений в данном доме помещения Управляющей компании ООО «Комфорт». Срок размещения указанных документов не должен превышать 10 дней со дня принятия этих решений.

Результат голосования:

ЗА 1067 голоса, что составляет 88,4% от общей площади МКД и 100% от числа присутствующих;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от общей площади МКД;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голоса, что составляет 0 % от общей площади МКД.

Решение по восьмому вопросу Повестки дня: Утвердить предложенный порядок и место размещения решения, принятого общим собранием.

9. О порядке уведомления уполномоченных органов о выборе способа управления многоквартирным домом.

Заслушали Лукьянец В.В. (кв.4), которая предложила уведомить органы государственной жилищной инспекции и администрацию Дальнегогорского городского округа о выбранном способе управления в установленный законом срок с момента принятия решения.

Результат голосования:

ЗА 1067 голоса, что составляет 88,4% от общей площади МКД и 100% от числа присутствующих;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от общей площади МКД;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голоса, что составляет 0 % от общей площади МКД.

Решение по девятому вопросу Повестки дня: Утвердить предложенный порядок уведомления уполномоченных органов о выборе способа управления многоквартирным домом.

Председатель собрания О.А. Козинец О.А. Козинец

Секретарь собрания Л.А. Батурина Л.А. Батурина

Счетная комиссия: В.В. Лукьянец В.В. Лукьянец

М.В. Никулину М.В. Никулину