Приложение № 1 к решению Думы Дальнегорского городского округа №512 от 30.09.2016г.

«Об утверждении отчета о результатах

приватизации муниципального имущества

Дальнегорского городского округа за 2015 год»

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ДАЛЬНЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗА 2015 ГОД.

Приватизация муниципального имущества Дальнегорского городского округа в 2015 году осуществлялась в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ), в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Дальнегорского городского округа, во исполнение решения Думы Дальнегорского городского округа от 19 декабря 2014 года № 317 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Дальнегорского городского округа на 2015 год».

В Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Дальнегорского городского округа на 2015 год с учетом дополнений внесено 63 объекта недвижимого имущества, в том числе: 42 объекта - здания и нежилые помещения, 21 объект – сооружения ЛЭП и кабельные линии.

План поступлений в бюджет Дальнегорского городского округа в 2015 году составлял:

- от приватизации муниципального недвижимого имущества 15 268,0 тыс. руб.

- от приватизации земельных участков 4 800,0 тыс. руб.

Фактически поступило в бюджет Дальнегорского городского округа в 2015 году:

- от приватизации муниципального недвижимого имущества 15855,7 тыс. руб. (в т.ч. НДС от физических лиц 18,1 тыс. руб.),

- от приватизации земельных участков 5503,6 тыс. руб. (в том числе доходы от продажи земельных участков под приватизированными объектами 388,3 тыс. руб.).

Таким образом, выполнение плана по доходам от приватизации в бюджет городского округа в 2015 году составило:

- по приватизации муниципального недвижимого имущества 104,0 %

- по приватизации земельных участков 115,0 %.

Мероприятия по приватизации муниципального имущества осуществлялись уполномоченным органом – Управлением муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа.

В 2015 году Управлением муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа было организовано пять открытых аукционов по продаже муниципального имущества (15 лотов), пять продаж имущества посредством публичного предложения (74 лота), одна продажа имущества без объявления цены (2 лота).

Подведены итоги продаж, объявленных в 2014 году:

- по 2-м аукционам (18 лотов),

- по 2-м продажам посредством публичного предложения (8 лотов).

В 2015 году всего на территории Дальнегорского городского округа осуществлена приватизация 24 - х объектов муниципального имущества.

В соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ в 2015 году по результатам состоявшихся торгов реализовано 10 объектов недвижимости (в т.ч. 4 объекта с земельными участками).

6 объектов приватизировано по результатам проведения аукционов, 2 объекта - способом продажи на торгах посредством публичного предложения, 2 объекта - способом продажи на торгах без объявления цены.

Изменение способа продажи регламентировано правилами, установленными Федеральным законом № 178-ФЗ. В соответствии со статьей 23 Федерального закона № 178-ФЗ решения о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения были приняты в связи с тем, что объявленные аукционы по продаже указанного имущества были признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие, в соответствии со статьей 24 Федерального закона № 178-ФЗ решение о продаже имущества без объявления цены было принято в связи с тем, что объявленные торги по продаже указанного имущества посредством публичного предложения были признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие.

Фактическое поступление в 2015 году в бюджет Дальнегорского городского округа от сделок, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ составило 3 010,9 тыс. руб. (в т.ч. НДС от физических лиц 18,1 тыс. руб.), в том числе от сделок, заключенных

- в 2014 году – 1 571,16 тыс. руб.

- в 2015 году – 1439,76 тыс. руб. (в т.ч. НДС от физических лиц 18,1 тыс. руб.)

В порядке, установленном Федеральным законом № 159-ФЗ в 2015 году приватизировано 14 объектов (в том числе 2 с земельными участками).

Фактическое поступление в 2015 годув бюджет Дальнегорского городского округа от сделок, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ составило 12 844,8 тыс. руб. (без НДС), в том числе от сделок, заключенных:

- в 2009 году – 3,2 тыс. руб.

- в 2010 году – 2 868,6 тыс. руб.

- в 2011 году – 1 820,5 тыс. руб.

- в 2012 году – 1 649,3 тыс. руб.

- в 2013 году – 2 082,0 тыс. руб.

- в 2014 году - 2 979,5 тыс. руб.

- в 2015 году - 1 441,7 тыс. руб.

Перечень приватизированного муниципального имущества приведен в Приложении № 2.