



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРИМПРОЕКТ

**Заказчик – Департамент транспорта и дорожного
хозяйства Приморского края**

**Реконструкция автомобильной дороги Осиновка – Рудная
Пристань на участке км 341 – км 349 в Приморском крае».**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 4

Раздел 3

**Материалы по обоснованию проекта межевания.
Графическая часть.**

100/18-ДПТ-ПМТ- 002

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2018



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРИМПРОЕКТ

**Заказчик – Департамент транспорта и дорожного
хозяйства Приморского края**

**Реконструкция автомобильной дороги Осиновка – Рудная
Пристань на участке км 341 – км 349 в Приморском крае».**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 4

Раздел 3

**Материалы по обоснованию проекта межевания.
Графическая часть.**

100/18-ДПТ-ПМТ- 002

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Генеральный директор

Д. Г. Житихин

Главный инженер проекта

С.В. Курганов

2018



Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Примечание
100/18-ДПТ-ППТ-001- С-001	Содержание тома	
100/18-ДПТ-ОРП- СП-001	Состав проектной документации	
100/18-ДПТ-ПМТ-002	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

Взам. инв. №	Подпись и дата								
Инв. № подл.							100/18-ДПТ-ПМТ-002-С-001		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Текстовая часть		
	Разработал	Кобрин			05.18				
	ГИП	Курганов			05.18				
	Нач. сектора	Кобрин			05.18				
						 ПРИМПРОЕКТ			

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Кол-во экз.
Основная часть проекта планировки территории. Том 1			
100/18-ДПТ-ППТ-001	Раздел 1 Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	ОП	
100/18-ДПТ-ППТ-001	Раздел 2 Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов	ОП	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2			
100/18-ДПТ-ППТ-002	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ОП	
100/18-ДПТ-ППТ-002	Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".	ОП	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.			
100/18-ДПТ-ППТ-002	Раздел 5 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение к материалам по обоснованию проекта планировки территории	ОП	
Основная часть проекта межевания территории. Том 3			
100/18-ДПТ-ПМТ-001	Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть	ОП	
100/18-ДПТ-ПМТ-001	Раздел 2 Проект межевания территории. Пояснительная записка	ОП	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 4			
100/18-ДПТ-ПМТ-002	Раздел Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	ОП	

Перечень графических материалов, разработанных в составе документации

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб
Основная часть проекта планировки территории.			
100/18-ДПТ-ППТ-001-Ч-01	Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов.	ОП	1:2000

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						100/18-ДПТ-ОРП- СП-001					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проектной документации			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кобрин			05.18				ДПТ	1	2
ГИП		Курганов			05.18						
Нач. сектора		Кобрин			05.18						
Н. контр.											
										ПРИМПРОЕКТ	

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

100/18-ДПТ-ППТ-002-Ч-01	Схема расположения элемента планировочной структуры в границах Высокогорского сельского поселения Кавалеровского муниципального района	ОП	1:20000
100/18-ДПТ-ППТ-002-Ч-02	Схема расположения элемента планировочной структуры в границах Дальнегорского городского округа	ОП	1:20000
100/18-ДПТ-ППТ-02-Ч-02	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; Схема границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема границ территорий объектов культурного наследия Схема границ зон с особыми условиями использования территорий;	ОП	1:2000
100/18-ДПТ-ППТ-02-Ч-03	Схема организации улично-дорожной сети и организации движения транспорта; Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Схема конструктивных и планировочных решений	ОП	1:2000
Основная часть проекта межевания территории.			
100/18-ДПТ-ПМТ-01-Ч-01	Чертёж межевания территории	ОП	1:2000
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.			
100/18-ДПТ-ПМТ-02-Ч-01	Чертёж материалов обоснования проекта межевания территории	ОП	1:2000

Перечень текстовых материалов, разработанных в составе документации

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб
Основная часть проекта планировки территории .			
100/18-ДПТ-ППТ-01-ТЧ-01	Положение о размещении линейных объектов	ОП	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.			
100/18-ДПТ-ППТ-02-ТЧ-01	Пояснительная записка	ОП	
Основная часть проекта межевания территории .			
100/18-ДПТ-ПМТ-01-ТЧ-01	Пояснительная записка	ОП	

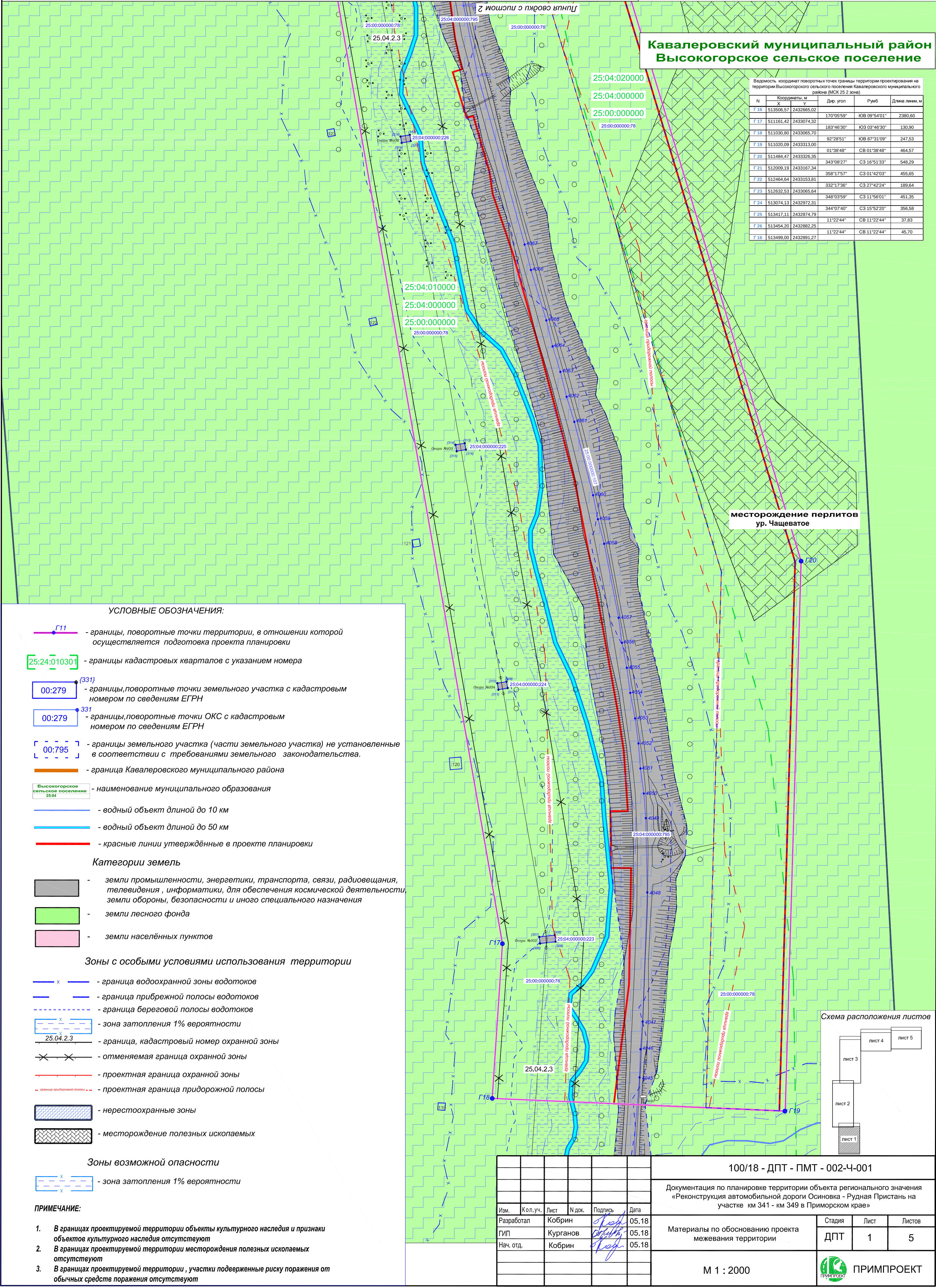
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

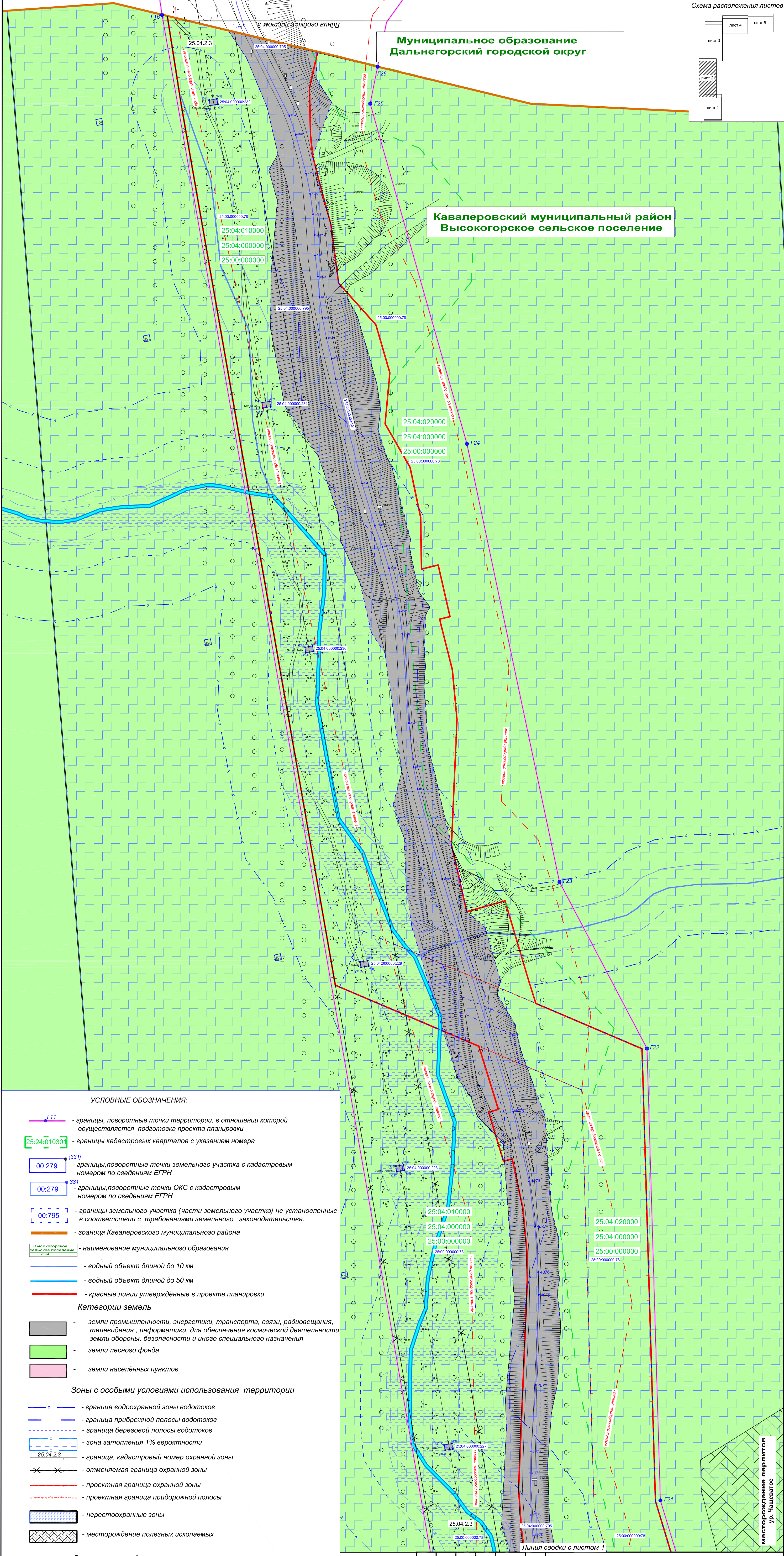
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	100/18-ДПТ-ОРП- СП-001	Лист
							2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертёж материалов обоснования проекта межевания территории





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Г11

- границы, поворотные точки территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

25:24:010301

- границы кадастровых кварталов с указанием номера

00:279

3311

- границы, поворотные точки земельного участка с кадастровым номером по сведениям ЕГРН

00:279

331

- границы, поворотные точки ОКС с кадастровым номером по сведениям ЕГРН

00:795

- границы земельного участка (части земельного участка) не установленные в соответствии с требованиями земельного законодательства.

- граница Кавалеровского муниципального района

Высокогорское сельское поселение
25:04

- наименование муниципального образования

- водный объект длиной до 10 км

- водный объект длиной до 50 км

- красные линии утверждённые в проекте планировки

Категории земель

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения

- земли лесного фонда

- земли населённых пунктов

Зоны с особыми условиями использования территории

- граница водоохранной зоны водотоков

- граница прибрежной полосы водотоков

- граница береговой полосы водотоков

25.04.2.3

- зона затопления 1% вероятности

- граница, кадастровый номер охранной зоны

- отменяемая граница охранной зоны

- проектная граница охранной зоны

- проектная граница придорожной полосы

- нерестоохраняемые зоны

- месторождение полезных ископаемых

Зоны возможной опасности

- зона затопления 1% вероятности

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В границах проектируемой территории объекты культурного наследия и признаки объектов культурного наследия отсутствуют

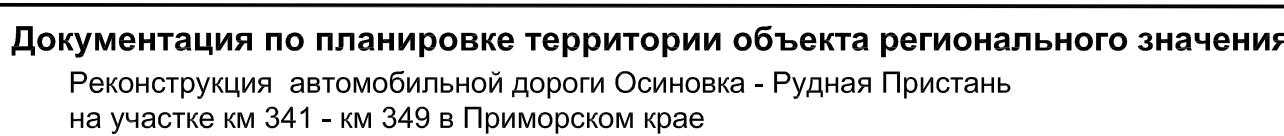
2. В границах проектируемой территории месторождения полезных ископаемых отсутствуют

3. В границах проектируемой территории, участки подверженные риску поражения от обычных средств поражения отсутствуют

Линия сводки с листом 1

Месторождение перлитов
ур. Чашеватов

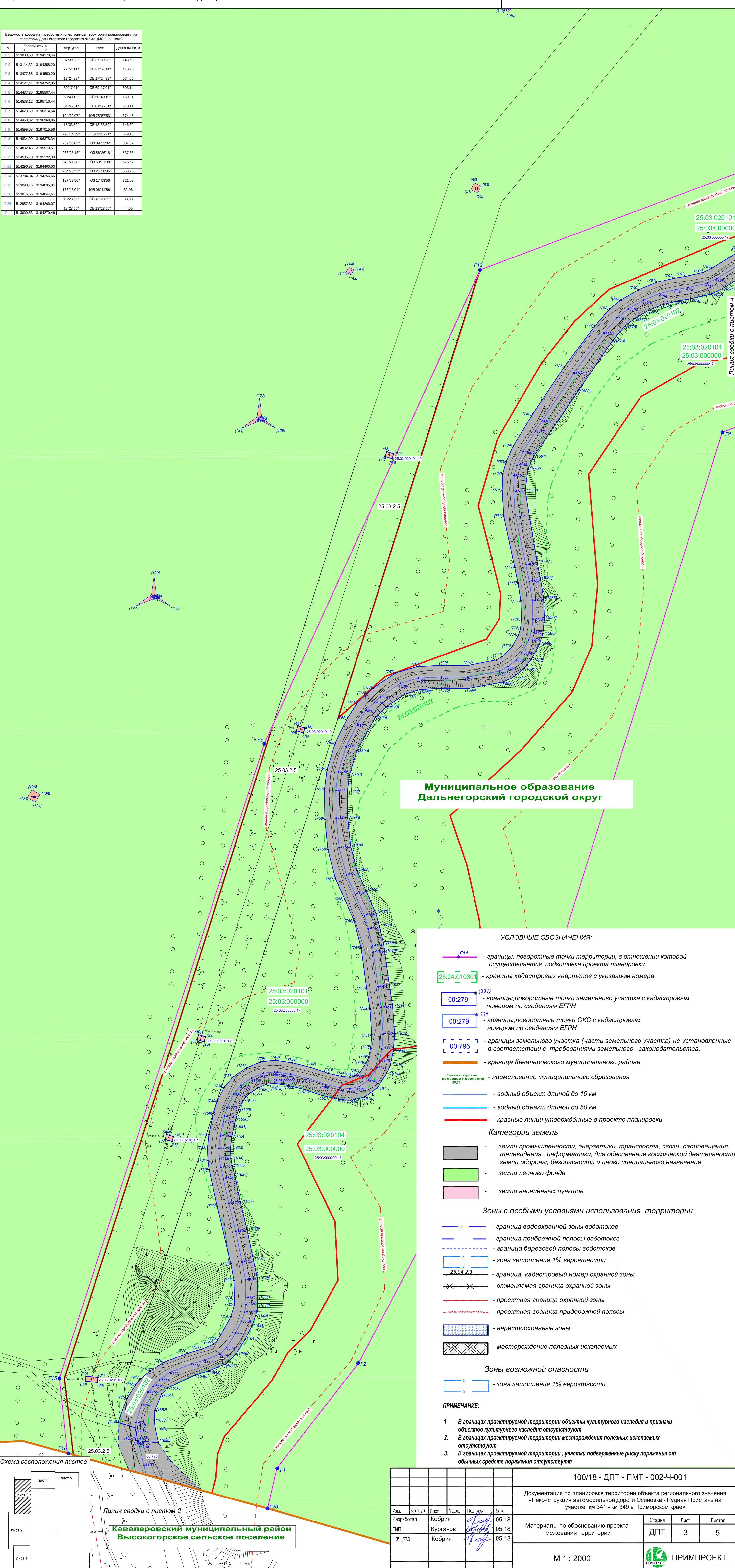
100/18 - ДПТ - ПМТ - 002-Ч-001					
Документация по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань на участке км 341 - км 349 в Приморском крае»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата
Разработал	Кобрин				05.18
ГИП	Курганов				05.18
Нач. отд.	Кобрин				05.18
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					
Стадия Лист Листов					
ДПТ 2 5					
М 1 : 2000					



МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертёж материалов обоснования проекта межевания территории

Ведомость координат вершин точки границы территории провоза/наезда на территории городского округа (МСК 25.3.1)					
N	Координаты м		Дир. угол	Рубеж	Длина плеча м
	X	Y			
1	513000.63	5134270.46	37°49'38"	CB 17°39'38"	143.60
2	513114.32	5134356.20	27°51'13"	CB 17°51'13"	410.96
3	513377.66	5134850.20	17°24'33"	CB 17°24'33"	677.65
4	51421.41	51394752.05	69°17'01"	CB 69°17'01"	893.14
5	514837.35	5139587.44	50°40'19"	CB 50°40'19"	159.01
6	514538.12	5139701.44	81°56'51"	CB 81°56'51"	610.15
7	514653.59	5139354.54	104°02'07"	КОБ 75°57'53"	77.45
8	514660.02	5139696.96	180°33'52"	CB 18°33'52"	146.69
9	514599.08	51397015.56	290°14'35"	CB 69°45'21"	67.18
10	514834.09	51396378.34	269°37'02"	КОБ 85°53'02"	807.52
11	514832.45	5139750.51	286°21'38"	КОБ 56°26'18"	537.88
12	514535.10	5139512.30	249°21'38"	КОБ 69°21'38"	675.67
13	514296.93	5134490.00	204°28'35"	КОБ 24°28'35"	563.20
14	513784.34	5134256.66	197°53'56"	КОБ 17°53'56"	721.08
15	513098.16	5134035.04	173°18'04"	КОБ 08°41'56"	82.06
16	513016.66	5134006.66	132°58'55"	CB 13°28'55"	38.98
17	512907.31	5134260.07	132°58'55"	CB 13°28'55"	46.85



						100/18 - ДПТ - ПМТ - 002-4-001			
						Документация по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань на участке км 341 - км 349 в Приморском крае»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработан		Кобрин		<i>Кобрин</i>	05.18		ДПТ	3	5
ГП		Курганов		<i>Курганов</i>	05.18				
Нач. отд.		Кобрин		<i>Кобрин</i>	05.18				
						М 1 : 2000		ПРИМПРРОЕКТ	



Документация по планировке территории объекта регионального значения

Реконструкция автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань на участке км 341 - км 349 в Приморском крае

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертёж материалов обоснования проекта межевания территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы, поворотные точки территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы кадастровых кварталов с указанием номера

- границы поворотные точки земельного участка с кадастровым номером по сведениям ЕГРН

- границы поворотные точки ОКС с кадастровым номером по сведениям ЕГРН

- границы земельного участка (части земельного участка) не установленные в соответствии с требованиями земельного законодательства.

- граница Каваляровского муниципального района

- наименование муниципального образования

- водный объект длиной до 10 км

- водный объект длиной до 50 км

- красные линии утверждённые в проекте планировки

Категории земель

- земли промышленности, энергетики, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения
- земли лесного фонда

Зоны с особыми условиями использования территории

- граница водоохранной зоны водотоков
- граница береговой полосы водотоков
- граница береговой полосы водотоков
- зона затопления 1% вероятности
- граница, кадастровый номер охранной зоны
- отменяемая граница охранной зоны

- проектная граница охранной зоны
- проектная граница придорожной полосы

Зоны возможной опасности

- зона затопления 1% вероятности

Г11

25:24:010301

00:279

00:279

00:795

Высокогорское сельское поселение

Г12

25:03:020101

25:03:0000000

25:03:020102

25:03:020104

25:03:0000000

25:03:0000000:17

25:03:0000000:17

25:03:0000000:17

25:03:0000000:17

25:03:0000000:17

25:03:0000000:17

25:03:0000000:17

25:03:0000000:17

25:03:0000000:17

25:03:0000000:17

25:03:0000000:17

25:03:0000000:17

25:03:0000000:17

25:03:0000000:17

25:03:0000000:17

25:03:0000000:17

25:03:0000000:17

25:03:0000000:17

25:03:0000000:17

25:03:0000000:17

25:03:0000000:17

25:03:0000000:17

25:03:0000000:17

25:03:0000000:17

25:03:0000000:17

25:03:0000000:17

25:03:0000000:17

25:03:0000000:17

25:03:0000000:17

25:03:0000000:17

25:03:0000000:17

25:03:0000000:17

25:03:0000000:17

25:03:0000000:17

25:03:0000000:17

25:03:0000000:17

25:03:0000000:17

25:03:0000000:17

25:03:0000000:17

25:03:0000000:17

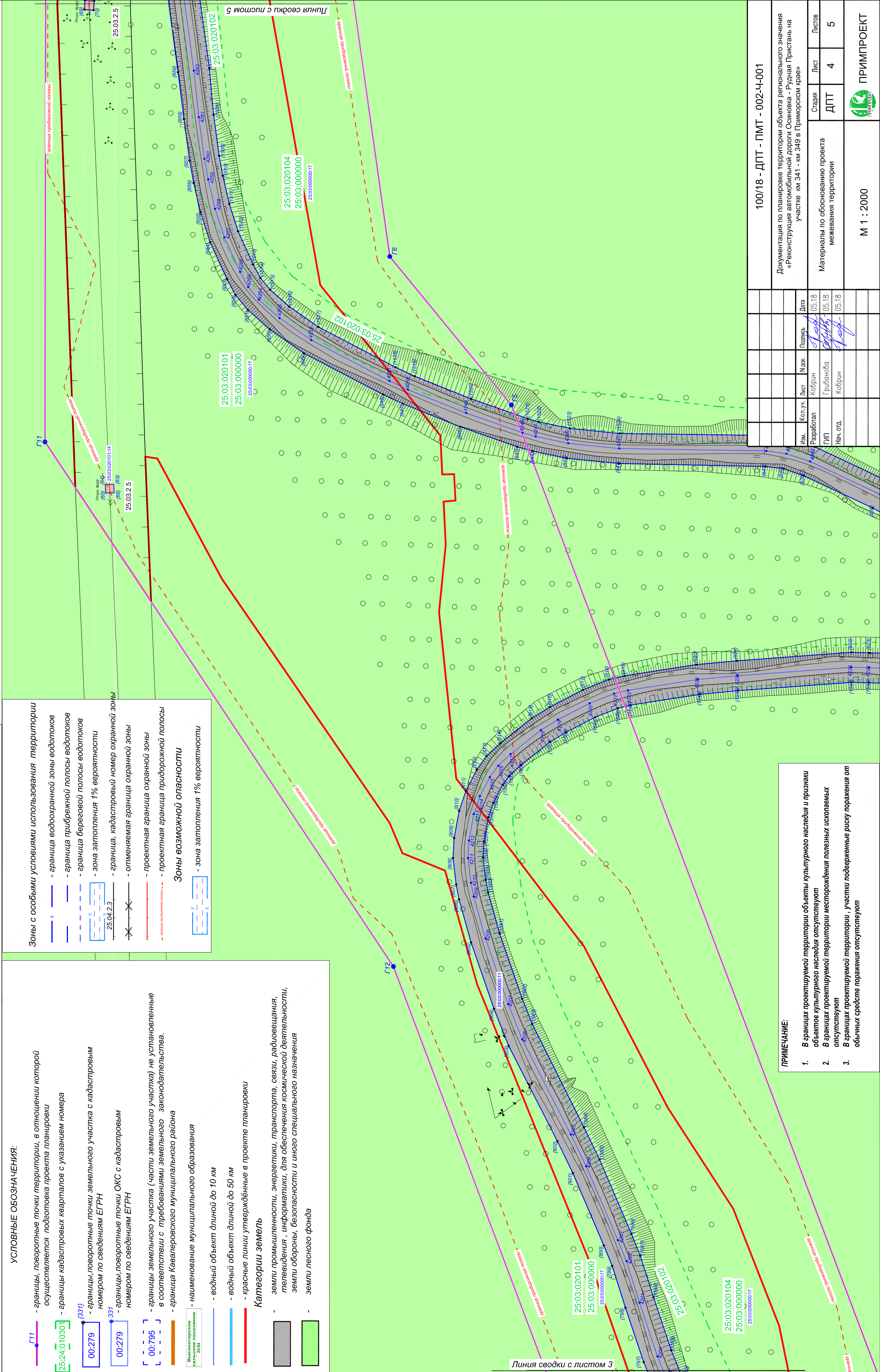
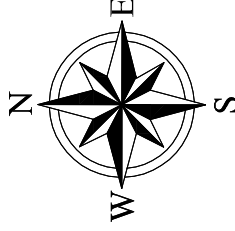
25:03:0000000:17

25:03:0000000:17

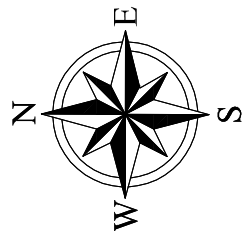
25:03:0000000:17

25:03:0000000:17

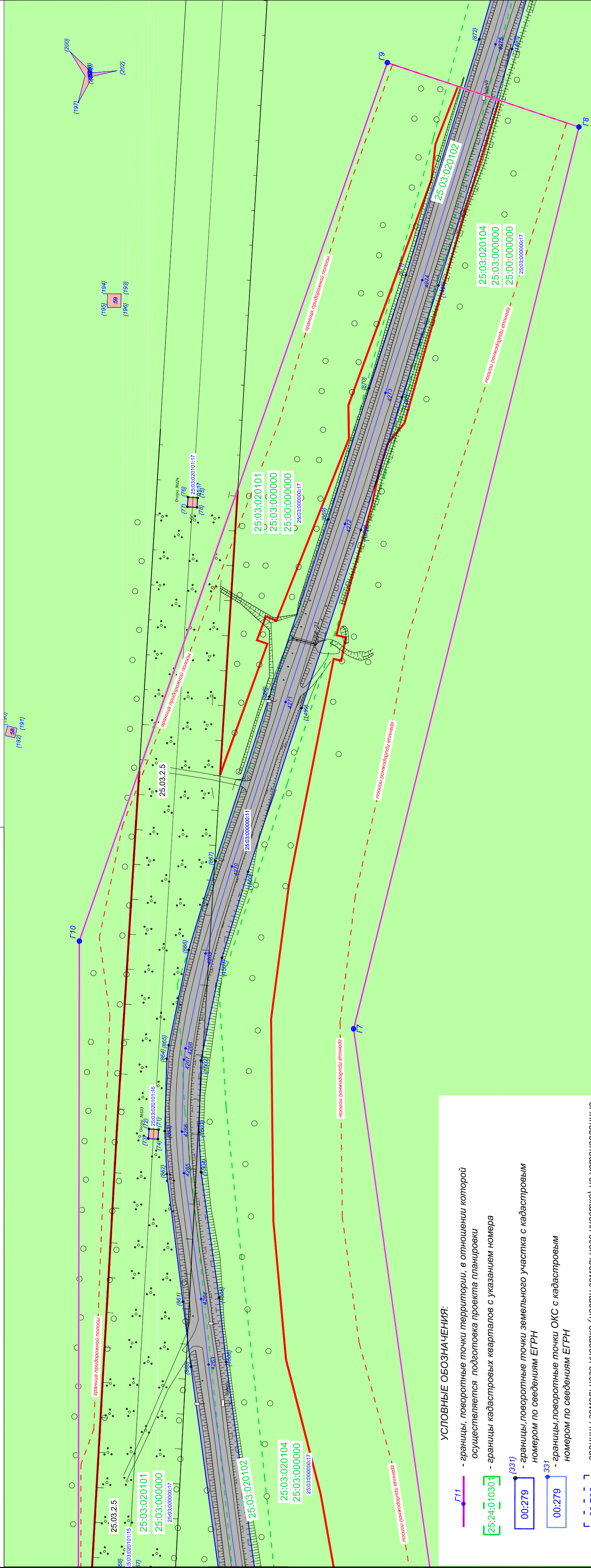
25:03:0000000:17



100/18 - ДПТ - ПМТ - 002-Ч-001			
Документация по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань на участке км 341 - км 349 в Приморском крае»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разработал	Грибанова	Кобрин	Подпись
ГМП	Грибанова	Кобрин	Дата
Нач. отд.	Кобрин	Кобрин	05.18
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Стадия	Лист	Листов	5
ДПТ	4	5	
М 1 : 2000			
ПРИМПРОЕКТ			



Проект межевания территории
Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Чертеж материалов обоснования проекта межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы, поворотные точки территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы кадастровых кварталов с указанием номера
- 331
 - границы, поворотные точки земельного участка с кадастровым номером по сведениям ЕГРН
- 331
 - границы, поворотные точки ОКС с кадастровым номером по сведениям ЕГРН
- 00:795
 - границы земельного участка (части земельного участка) не установленные в соответствии с требованиями земельного, законодательства.
- граница Кавалеровского муниципального района



- - водный объект длиной до 10 км
- - водный объект длиной до 50 км
- - красные линии утверждённые в проекте планировки

Категории земель

- | | |
|--|--|
| | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения |
| | земли лесного фонда |

Зоны с особыми условиями использования территории

- граница водоохранной зоны водотоков
- граница прибрежной полосы водотоков
- граница береговой полосы водотоков
- зона затопления 1% вероятности
- граница кадастровый номер охранный зоны
- отменяемая граница охранный зоны
- проектная граница охранный зоны
- проектная граница прибрежной полосы

Зоны возможной опасности

- зона затопления 1% вероятности

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В границах проектируемой территории объекты культурного наследия и признаки объектов культурного наследия отсутствуют
2. В границах проектируемой территории месторождения полезных ископаемых отсутствуют
3. В границах проектируемой территории, участки подверженные риску поражения от обычных средств поражения отсутствуют

[illegible]