



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДАЛЬНЕГОРСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

Пр-т 50 лет Октября, 125, г. Дальнегорск, 692446

Тел/факс: 3-24-30

E-mail: dalnegorsk@mo.primorsky.ru

12.03.2017 № 108/17-АП

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

И.о. начальника управления  
муниципального имущества

Е.Н. Шиш *Имаковой Е.А.*

*в работу, 14.04.2017*  
*(подпись)*

Уважаемая Елена Николаевна!

На Ваш запрос от 06.03.2017 № 502 отдел архитектуры и строительства предоставляет следующую информацию.

1. Информация о максимальных (минимальных) параметрах разрешенного строительства.

1.1. Строительство индивидуального гаража на земельном участке площадью 49 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 159 м по направлению на запад от д.б по ул. Советская в г. Дальнегорске, кадастровый номер земельного участка 25:03:010109:3058.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенный вид использования: объекты гаражного назначения.

Функциональная зона: Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в Правилах землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа, утвержденных Решением Думы Дальнегорского городского округа от 26.09.2013 г. № 137, в редакции решения Думы Дальнегорского городского округа от 26.02.2016 г. № 455, часть III, глава 16, ст. 56.1.

1.2. Строительство тепличного комплекса на земельном участке:

- площадью 5054 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 1412 м по направлению на юго-восток от дома № 9 по ул. 70 лет Октября, с. Сержантово, г. Дальнегорск, кадастровый номер земельного участка 25:03:020603:66;

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенный вид использования: магазины.

Функциональная зона: Сх-2 – зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в Правилах землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа, утвержденных Решением Думы Дальнегорского городского округа от 26.09.2013 г. №137, в



редакции решения Думы Дальнегорского городского округа от 26.02.2016 г. №455, часть III, глава 16, ст. 56.8.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с указанием предельной свободной мощности существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) прилагается.

Приложение:

1. Копия письма филиала «Дальнегорский» КГУП «Примтеплоэнерго» от 29.03.2017 № 1611 – 1 лист;
2. Копия ЗАО «Коммунальсервис» от 03.04.2017 № 510 – 1 лист;
3. Копия письма АО ДРСК от 21.03.2017 № 305-12/68 – 2 листа.

Начальник отдела  
архитектуры и строительства



Козлова Т.В.

Исп. Шварц И.В.  
3-32-71



Краевое государственное  
унитарное предприятие  
«ПРИМТЕПЛОЭНЕРГО»  
(КГУП «ПРИМТЕПЛОЭНЕРГО»)

Дальнегорский филиал  
692446, Приморский край, г. Дальнегорск  
Проспект 50 лет Октября, 120  
тел./ факс (42373) 2-78-40  
e-mail: dlг\_priem@primtep.ru  
ИНН 2536112729 ОКОНХ 11180 ОКНО

57838852  
от «29» 03 2017 г. № 1611

Кому: Начальнику отдела  
архитектуры и строительства  
Козловой Т.В.

Адрес: г. Дальнегорск  
Ул. Сухановская, 1

Дальнегорский филиал КГУП «Примтеплоэнерго» предоставляет Вам информацию о возможностях подключения к сетям водоснабжения, теплоснабжения и канализации на следующие предполагаемые к строительству объекты:

1. Строительство тепличного комплекса, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 1412 м по направлению на юго-восток от д. 9 по ул. 70 лет Октября, с. Сержантово – возможность подключения отсутствует, в связи с отсутствием технической возможности подключения объекта.
2. Строительство индивидуального гаража расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 159 м по направлению на запад от д. 6 по ул. Советская в г. Дальнегорске – возможность подключения существует.

Максимальный объем водопотребления 0,032 м<sup>3</sup>/сут. и водоотведения 0,032 м<sup>3</sup>/сут. Величина теплоснабжения и резерва в точке подключения определяется проектом на основании выданных технических условий в установленные сроки по запросу заявителя. Для подключения объекта не требуется проведения мероприятий по увеличению пропускной способности сетей водоснабжения и водоотведения, в связи с чем плата за подключение не взимается. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства. Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Директора Дальнегорского филиала  
КГУП «Примтеплоэнерго»

М. Н. Захаров

Вход. 10  
от 04.04.2017 г.  
Менделеева И.И.



# Акционерное общество «КОММУНЭЛЕКТРОСЕРВИС»

**АДРЕС:**

692442, ул. Приморская 6А,  
г. Дальнегорск Приморский край  
Телефоны: Секретарь/факс 2-86-29  
Отдел работы с потребителями 2-80-89  
Бухгалтерия 2-86-31  
E-mail: delectroset-kes@yandex.ru  
<http://kesdv.ru>

**РЕКВИЗИТЫ:**

ИНН 2505010540 КПП 250501001  
ОГРН 1062505011997  
Р/сч 40702810600190000151  
К/сч 30101810200000000803  
ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»  
г. Владивосток БИК 040507803

№ 510« 03 » 04 2017 г.

Начальнику отдела  
архитектуры и строительства  
Т.В. Козловой

На Ваш исх. № 63/17-АР от 13.03.2017г. АО «Коммуналектросервис» сообщает, что по объекту:

- Строительство индивидуального гаража на земельном участке площадью 49 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 159 м по направлению на запад от д. 6 по ул. Советская в г. Дальнегорске, кадастровый номер земельного участка 25:03:010109:3058 – технологическое присоединение по льготной категории потребителей мощностью до 15кВ осуществляется в течение 6 месяцев с момента заключения договора о технологическом присоединении. Оплата в размере 550 рублей.

Расчет стоимости и сроков подключения по максимальной нагрузке определяется по Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электрического хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г.

Главный инженер

С.В. Зайцев



**ДРСК**  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
“ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ  
СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ”  
Филиал

Приморские электрические сети

**Структурное Подразделение**

**Приморские Северные**

**Электрические сети**

ул.Советская, 11, пгт.Горнореченский,  
Кавалеровский район, Приморский край,  
692400, Россия

Тел. (42375) 9-70-92 приемная,

9-72-55, 9-21-42-коммутатор

Факс: (42375)9-70-85,

E-mail: doc@ses.prim.drsk.ru

ОКПО 97053894, ОГРН 1052800111308

ИНН/КПП 2801108200/253731001

И.о. начальника отдела  
архитектуры и строительства  
**Шварц И.В.**

692446, г. Дальнегорск,  
пр-т 50 лет Октября, 125

21.03.2017 г. № 305-12/68

На № 69/17-АР от 13.03.2017 г.

### ***О предоставлении информации***

В ответ на Ваш запрос № 69/17-АР от 13.03.2017 года направляем Вам информацию для организации аукциона по продаже земельного участка и включения в технические условия технических мероприятий, необходимых для подключения к электрическим сетям АО «ДРСК» объекта строительства: **Тепличный комплекс.**

Информация о земельном участке, которого: Земельный участок площадью 5054 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 1412 м. по направлению на юго-восток от дома № 9 по ул. 70 лет Октября, с. Сержантово, кадастровый номер земельного участка 25:03:020603:66.

**Мероприятия для подключения:** 1. Запроектировать и построить КТПН 6/0,4 кВ расчетной мощности на границе участка.

2. Запроектировать и построить ВЛ 6 кВ от оп. № 7/3 ВЛ 6 кВ Ф 10 «Насосная» ПС 35/6 кВ «Сержантово» проводом расчетного сечения до запроектированной КТПН.

**Срок подключения** зависит от мероприятий необходимых для выполнения подключения. Максимальный срок исполнения мероприятий по договору 1 год.

**Оплата** устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере (до 15 кВт): 550 рублей – для физического лица; 649 рублей – для юридического лица и Индивидуального Предпринимателя, при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства

необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

**Предоставленная информация является предварительной и подлежит уточнению путем подачи заявки установленного образца с предоставлением необходимой информации.**

*Директор*



*С.И. Баладин*



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДАЛЬНЕГОРСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

Пр-т 50 лет Октября, 125, г. Дальнегорск, 692446

Тел/факс: 3-24-30

E-mail: dalnegorsk@mo.primorsky.ru

17.04.2017 № 162/17-AP  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

И.о. начальника управления  
муниципального имущества

Е.Н. Шиш

Шиш Е.Н.  
в 19:50 ч. 18.04.2017

Уважаемая Елена Николаевна!

На Ваш запрос от 23.03.2017 № 618 отдел архитектуры и строительства предоставляет следующую информацию.

1. Информация о максимальных (минимальных) параметрах разрешенного строительства.

1.1. - строительство базы отдыха на земельном участке площадью 5964 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 2701 м по направлению на северо-восток от дома № 31 по ул. Линейная, с. Рудная Пристань, г. Дальнегорск, кадастровый номер земельного участка 25:03:020709:221

Категория земель: земли особо охраняемых территорий.

Разрешенный вид использования: для размещения базы отдыха.

Правилами землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа, утвержденных Решением Думы Дальнегорского городского округа от 26.09.2013 г. № 137, в редакции решения Думы Дальнегорского городского округа от 26.02.2016 г. № 455 регламент использования территории не установлен.

1.2. Реконструкция магазина на земельном участке:

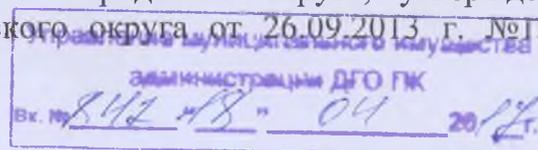
- реконструкция магазина на земельном участке площадью 92 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 1 м по направлению на северо-запад от д.29 по ул. Приморская в г. Дальнегорске, кадастровый номер земельного участка 25:03:010208:951.

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенный вид использования: магазины;

Функциональная зона: О1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения;

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в Правилах землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа, утвержденных Решением Думы Дальнегорского городского округа от 26.09.2013 г. № 137, в



редакции решения Думы Дальнегорского городского округа от 26.02.2016 г. №455, часть III, глава 16, ст. 56.2.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с указанием предельной свободной мощности существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) прилагается.

Приложение:

1. Копия письма филиала «Дальнегорский» КГУП «Примтеплоэнерго» от 11.04.2017 № 1899 – 1 лист;
2. Копия письма АО «Коммунэлектросервис» от 03.04.2017 № 511- 1 лист;
3. Копия письма АО «ДРСК» от 07.04.2017 № 312-50/80 – 2 листа.

Начальник отдела  
архитектуры и строительства



Т.В. Козлова

Исп. Шварц И.В.  
3-32-71



Краевое государственное  
унитарное предприятие  
«ПРИМТЕПЛОЭНЕРГО»  
(КГУП «ПРИМТЕПЛОЭНЕРГО»)

Дальнегорский филиал  
692446, Приморский край, г. Дальнегорск  
Проспект 50 лет Октября, 120  
тел./ факс (42373) 2-78-40  
e-mail: dlг\_priem@primtep.ru  
ИНН 2536112729 ОКОНХ 11180 ОКПО

57838852  
от «11» 04 2017 г. № 1899

Кому: Начальнику отдела  
архитектуры и строительства  
Козловой Т.В.

Адрес: г. Дальнегорск  
Ул. Сухановская, 1

Дальнегорский филиал КГУП «Примтеплоэнерго» предоставляет Вам информацию о возможностях подключения к сетям водоснабжения, теплоснабжения и канализации на следующие предполагаемые к строительству объекты:

1. Строительство базы отдыха, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 2701 м по направлению на северо-восток от д. 31 по ул. Линейная, с. Рудная Пристань, г. Дальнегорск – возможность подключения отсутствует, в связи с отсутствием технической возможности подключения объекта.
2. Реконструкция магазина расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 1 м по направлению на северо-запад от д. 29 по ул. Приморская в г. Дальнегорске – возможность подключения существует.

Максимальный объем водопотребления 0,55 м<sup>3</sup>/сут. и водоотведения 0,55 м<sup>3</sup>/сут. Величина теплоснабжения и резерва в точке подключения определяется проектом на основании выданных технических условий в установленные сроки по запросу заявителя. Для подключения объекта не требуется проведения мероприятий по увеличению пропускной способности сетей водоснабжения и водоотведения, в связи с чем плата за подключение не взимается. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства. Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Директора Дальнегорского филиала  
КГУП «Примтеплоэнерго»

М. Н. Захаров

10.12.000 14.04.2017



# Акционерное общество «КОММУНЭЛЕКТРОСЕРВИС»

**АДРЕС:**

692442, ул. Приморская 6А,  
г. Дальнегорск Приморский край  
Телефоны: Секретарь/ факс 2-86-29  
Отдел работы с потребителями 2-80-89  
Бухгалтерия 2-86-31  
E-mail: delectroset-kes@yandex.ru  
<http://kesdv.ru>

**РЕКВИЗИТЫ:**

ИНН 2505010540 КПП 250501001  
ОГРН 1062505011997  
Р/сч 40702810600190000151  
К/сч 30101810200000000803  
ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»  
г. Владивосток БИК 040507803

№ 511«03» 04 2017 г.

Начальнику отдела  
архитектуры и строительства

Т.В. Козловой

На Ваш исх. № 85/17-АР от 27.03.2017г. АО «Коммунэлектросервис» сообщает, что по объекту:

- реконструкция магазина на земельном участке площадью 92 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 1 м. по направлению на северо-запад от д. 29 по ул. Приморская в г. Дальнегорске, кадастровый номер земельного участка 25:03:010208:951 – технологическое присоединение по льготной категории потребителей мощностью до 15кВ осуществляется в течение 6 месяцев с момента заключения договора о технологическом присоединении. Оплата в размере 649 рублей.

Расчет стоимости и сроков подключения по максимальной нагрузке определяется по Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электрического хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г.

Главный инженер

С.В. Зайцев



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
“ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ  
СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ”  
Филиал

Приморские электрические сети  
*Структурное Подразделение*  
Приморские Северные

Электрические сети  
ул.Советская, 11, пгт.Горнореченский,  
Кавалеровский район, Приморский край,  
692400, Россия

Тел. (42375) 9-70-92 приемная,

9-72-55,9-21-42-коммутатор

Факс: (42375)9-70-85,

E-mail: doc@ses.prim.drsk.ru

ОКПО 97053894, ОГРН 1052800111308

ИНН/КПП 2801108200/253731001

И.о. начальника отдела  
архитектуры и строительства  
**Шварц И.В.**

692446, г. Дальнегорск,  
пр-т 50 лет Октября, 125

07.04.2017 г. № 312-50/80

На № 83/17-АР от 27.03.2017 г.

### ***О предоставлении информации***

В ответ на Ваш запрос № 83/17-АР от 27.03.2017 года направляем Вам информацию для организации аукциона по продаже земельного участка и включения в технические условия технических мероприятий, необходимых для подключения к электрическим сетям АО «ДРСК» объекта строительства: **База отдыха.**

Информация о земельном участке, которого: Земельный участок площадью 5964 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 2701 м. по направлению на северо-восток от дома № 31 по ул. Линейная, с. Рудная Пристань, кадастровый номер земельного участка 25:03:020709:221.

**Мероприятия для подключения:** 1. Запроектировать и построить КТПН 10-6/0,4 кВ расчетной мощности на границе участка.

2. Запроектировать и построить ВЛ 10-6 кВ от ПС 110/35/10/6 кВ «Плавзавод» проводом расчетного сечения до запроектированной КТПН.

**Срок подключения** зависит от мероприятий необходимых для выполнения подключения. Максимальный срок исполнения мероприятий по договору 1 год.

**Оплата** устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере (до 15 кВт): 550 рублей – для физического лица; 649 рублей – для юридического лица и Индивидуального Предпринимателя, при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства

необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

Предоставленная информация является предварительной и подлежит уточнению путем подачи заявки установленного образца с предоставлением необходимой информации.

Также сообщаю, что на балансе АО «ДРСК» находится только ПС 110/35/10/6 кВ «Рудная Пристань» и ВЛ 6 кВ Ф 20 «Лидовка», а сети 6 кВ, 0,4 кВ в с. Рудная Пристань принадлежат ЗАО «Коммун электросервис»

Директор



С.И. Баладин