|  |  |
| --- | --- |
| grb_color | **ИНСТРУКЦИЯ**  **«ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ВЕДЕНИИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ИЛИ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, БЕЗ**  **ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ»** |

|  |  |
| --- | --- |
| **ШАГ 1** | **Ознакомление с перечнем документов,** необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:  **на официальном сайте Дальнегорского городского округа** [**www.dalnegorsk-mo.ru**](http://www.dalnegorsk-mo.ru) в разделе «Муниципальные услуги 210-ФЗ».  **В КГАУ «МФЦ Приморского края» («Мои Документы»)**:  Приморский край, г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, 67; справочный телефон 8(423)201-01-56 |
| **ШАГ 2** | **Сбор пакета документов:**   1. заявление, согласно приложениям 1 и 2 к настоящему административному регламенту; 2. документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя); 3. документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя); 4. схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок (в случае обращения с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка); 5. заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 6. подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу; 7. документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, согласно приложению 3 к настоящему административному регламенту. 8. согласие на обработку персональных данных, указанных в представленной документации, в соответствии с Постановлением Администрации Приморского края от 09.09.2015 № 336-па «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Приморского края»; 9. заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо. |
| **ШАГ 3** | **Подача документов и получении услуги:**  а) Управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа: г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, 129;  б) «Мои Документы» |
| **ШАГ 4** | **Рассмотрение документов.**  1) Управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа в срок не более чем 30 дней со дня поступления в уполномоченный орган заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка или при наличии оснований, указанных в [пункте 8 статьи 39.15](consultantplus://offline/ref=20C8EF292D245910C3B3E0730672E864F2C8534C52BCD515ED6357AEBA4DBBDC0D030EE1D4BCC7CB587A763B5CEE34A13E08064740u7J5B) Земельного кодекса Российской Федерации решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка;  2) в срок не более чем 30 дней, со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка без проведения подготавливает проект договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком. |
| **ШАГ 5** | **Принятие решения.**  Результатом предоставления муниципальной услуги является:  - решение в форме постановления администрации Дальнегорского городского округа о предварительном согласовании предоставления земельного участка;  - решение в форме администрации Дальнегорского городского округа о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;  - решение в форме администрации Дальнегорского городского округа о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование;  - договор аренды земельного участка;  - договор купли-продажи земельного участка;  - договор безвозмездного пользования земельным участком;  - отказ в предварительном согласовании предоставления земельного участка; |