Приложение к решению Думы Дальнегорского городского округа от 26 июня 2015г. № 388

«Об утверждении отчета о результатах

приватизации муниципального имущества

Дальнегорского городского округа за 2014 год»

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ДАЛЬНЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗА 2014 ГОД

Приватизация муниципального имущества Дальнегорского городского округа в 2014 году проводилась на основании Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ), в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Дальнегорского городского округа.

В Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Дальнегорского городского округа на 2014 год с учетом дополнений внесено 94 объекта, в том числе: 69 объектов недвижимого имущества (в том числе здания и нежилые помещения - 48 объектов, объекты ЛЭП и кабельных линий - 21 объект), 25 объектов движимого имущества (автотранспорт).

План поступлений в бюджет Дальнегорского городского округа в 2014 году составлял:

- от приватизации муниципального недвижимого имущества 24 330,0 тыс. руб.;

- от приватизации земельных участков 2 628,0 тыс. руб.

Фактически поступило в бюджет Дальнегорского городского округа в 2014 году:

- от приватизации муниципального недвижимого имущества 24 402,5 тыс. руб. (в т.ч. НДС от физических лиц 602,4 тыс. руб.);

- от приватизации земельных участков 2 618,1 тыс. руб. (в том числе доходы от продажи земельных участков под приватизированными объектами 1 332,6 тыс. руб.).

Таким образом, выполнение плана по доходам от приватизации в бюджет городского округа в 2014 году составило:

- по приватизации муниципального недвижимого имущества 100,3 %

- по приватизации земельных участков 99,6 %.

Мероприятия по приватизации муниципального имущества осуществлялись уполномоченным органом – Управлением муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа во исполнение «Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Дальнегорского городского округа на 2014 год», утвержденного Решением Думы Дальнегорского городского округа от 08.11.2013 № 162.

В 2014 году Управлением муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа было организовано четыре открытых аукциона по продаже муниципального имущества (по двум аукционам подведение итогов прошло в 2015 году), пять продаж имущества посредством публичного предложения (по двум продажам подведение итогов прошло в 2015 году), одна продажа имущества без объявления цены.

Решение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения было принято в соответствии со статьей 23 Федерального закона № 178-ФЗ в связи с тем, что аукционы по продаже указанного имущества были признаны несостоявшимися, так же решение о продаже имущества без объявления цены было принято в соответствии со статьей 24 Федерального закона № 178-ФЗ в связи с тем, что торги по продаже указанного имущества посредством публичного предложения были признаны несостоявшимися.

В 2014 году всего на территории Дальнегорского городского округа осуществлена приватизация 56 - ти объектов муниципального имущества.

В соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ в 2014 году продано 28 объектов, из них: 5 объектов недвижимого имущества (в т.ч. 1 объект с земельным участком), 23 объекта движимого имущества.

7 объектов продано по результатам проведения аукционов, 21 объект продан на торгах посредством публичного предложения. Из 7-ми объектов, проданных на аукционах, 5 объектов продано по результатам торгов, объявленных в 2013 году. Указанные объекты муниципального имущества включены в Прогнозный план (программу) приватизации на 2013 год, но в связи с установленными законодательством о приватизации сроками заключения договоров купли-продажи – 2014 год, указанные объекты включены в Отчет о результатах приватизации за 2014 год ( В приложении № 2 числятся под порядковыми номерами 29,34-37).

Фактическое поступление в 2014 году в бюджет Дальнегорского городского округа от сделок, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ составило 7 127,0 тыс. руб. (с НДС от физических лиц), в том числе от сделок, заключенных

- в 2012 году – 5,6 тыс. руб.

- в 2013 году – 5 021,4 тыс. руб.

- в 2014 году – 2 100,0 тыс. руб.

В соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ в 2014 году приватизировано 28 объектов (в том числе 1 с земельным участком).

Фактическое поступление в 2014 годув бюджет Дальнегорского городского округа от сделок, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ составило 17 275,5 тыс. руб. (с НДС от физических лиц), в том числе от сделок, заключенных:

- в 2009 году – 4 087,8 тыс. руб.

- в 2010 году - 6 445,1 тыс. руб.

- в 2011 году - 1 264,6 тыс. руб.

- в 2012 году - 979,5 тыс. руб.

- в 2013 году - 2 431,9 тыс. руб.

- в 2014 году - 2 066,6 тыс. руб.