****

**Приморский край**

Дума Дальнегорского городского округа

шестого созыва

#  РЕШЕНИЕ

27 января 2017 года г. Дальнегорск № 546

Об утверждении Перечня услуг, которые являются

необходимыми и обязательными для предоставления

муниципальных услуг и предоставляются организациями,

участвующими в предоставлении муниципальных услуг на

территории Дальнегорского городского округа, и Порядка

определения размера платы за их оказание

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Дальнегорского городского округа,

Дума Дальнегорского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемые:

а) Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг на территории Дальнегорского городского округа (приложение №1);

б) Порядок определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг на территории Дальнегорского городского округа (приложение №2).

2. Настоящее решение с приложениями подлежит размещению на официальном сайте Дальнегорского городского округа, на сайтах организаций, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на едином портале государственных и муниципальных услуг.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Трудовое слово».

Председатель Думы

Дальнегорского городского округа С.В. Артемьева

Первый заместитель главы администрации

Дальнегорского городского округа В.Н. Колосков

Приложение № 1 к решению Думы

Дальнегорского городского округа

от 27 января 2017 №546

**Перечень услуг необходимых и обязательных для предоставления муниципальных услуг
на территории Дальнегорского городского округа**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование муниципальной услуги**  | **Наименование услуги, являющейся необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги** |
| *1* | *2* | *3* |
| **Земельные отношения** |
|  | Предоставление земельных участков, находящихся в ведении и (или) собственности Дальнегорского городского округа, без проведения торгов | Выдача документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным Приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015№ 1 |
| Изготовление схемы расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок |
| Подготовка проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка |
| 2. | Предоставление земельных участков, находящихся в ведении и (или) собственности Дальнегорского городского округа, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, а также гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности  | Выдача документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным Приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015№ 1 |
| Изготовление схемы расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок |
| 3. | Изменение видов разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства | Выдача технического паспорта на объект недвижимости |
| Выдача копии кадастрового паспорта земельного участка (кадастровой выписки о земельном участке) |
| Изготовление схемы размещения земельного участка (или объекта) в границах элемента планировочной структуры (квартал, район и т.п.)  |
| Изготовление схемы планировочных ограничений (границы СЗЗ от существующих объектов и от планируемых, границы водоохранных зон, границы охранных зон, красные линии и т.п.) |
| Изготовление схемы планируемой застройки земельного участка, выполненной с учетом окружающей застройки (с соблюдением предельных параметров, установленных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны), с указанием мест расположения существующих и намечаемых объектов, благоустройства и озеленения, мест стоянок автомобилей и так далее М 1:500, 1:1000 |
| Подготовка развертки по улицам в границах квартала с обоснованием этажности (высотности) объекта |
| Подготовка материалов (проработка) по обоснованию предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (выполняются как демонстрационные материалы для рассмотрения вопроса на публичных слушаниях в цвете, на листах или планшетах формата А-4 и пояснительной записки, а также копии материалов, сброшюрованные в альбом формата не более А-4), включают: - схему размещения земельного участка (или объекта) в границах элемента планировочной структуры (квартал, район и т.п.);- схему планировочных ограничений (границы СЗЗ от существующих объектов и от планируемых, границы водоохранных зон, границы охранных зон, красные линии и т.п.) |
| Оформление согласия собственника земельного участка, объекта капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение, на условно разрешенный вид использования (в случае если заявитель владеет участком, объектом капитального строительства на праве аренды, либо на ином праве, не являющемся правом собственности) |
| Оформление согласия других собственников на использование земельного участка, объекта капитального строительства в соответствии с условно разрешенным видом использования (в случае если земельный участок или объект капитального строительства принадлежат заявителю на праве общей долевой или совместной собственности) |
| **Образование** |
| 4. | Прием заявлений, постановка на учет для зачисления детей в образовательные учреждения, реализующие основную образовательную программу дошкольного образования (детские сады) | Выдача документа, подтверждающего право на внеочередное и первоочередное устройство ребенка в дошкольную образовательную организацию |
| **Строительство** |
| 5. | Выдача градостроительных планов земельных участков | Предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости |
| Выдача копии кадастрового паспорта земельного участка (кадастровой выписки о земельном участке) |
| Выдача копии технического паспорта на объект капитального строительства или копии кадастрового паспорта объекта недвижимости |
| 6. | Подготовка и выдача разрешений (ордеров) на производство земляных работ на территории городского округа | Оформление проекта при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте подземных и надземных инженерных сооружений и коммуникаций или схематический чертеж мест разрытий при ремонте инженерных коммуникаций |
| Изготовление плана-схемы земельного участка в М 1:500 с указанием места производства работ |
| 7.  | Выдача разрешений на строительство | Подготовка материалов, содержащихся в проектной документации, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» |
| Выдача положительного заключения экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса российской Федерации |
| Получение согласия всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта |
| Получение копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации  |
| 8. | Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию | Подготовка акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора) |
| Подготовка документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство |
| Подготовка документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объектов капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанного лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства |
| Подготовка документов, подтверждающих соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанных представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии) |
| Изготовление схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанной лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта, с приложением актов готовности инженерных сетей:- акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (если осуществлено присоединение к системе теплоснабжения);- акт о технической готовности объектов централизованной системы горячего водоснабжения (если осуществлено присоединение к централизованным системам горячего водоснабжения);- акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе холодного водоснабжения (если осуществлено присоединение к централизованным системам холодного водоснабжения);- акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной бытовой или общесплавной системе водоотведения (если осуществлено присоединение к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения); - акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной ливневой системе водоотведения (если осуществлено присоединение к централизованным ливневым системам водоотведения);-акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению (технологическому присоединению) (если осуществлено присоединение к сетям газораспределения). |
| Выдача документа, подтверждающего заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте |
| Выдача заключения органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного, объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов |
| Подготовка технического плана |
| 9. | Выдача разрешений на установку рекламных конструкций и аннулирование таких разрешений | Подготовка проектной документации (для отдельно стоящих рекламных конструкций) |
| Подготовка топографической схемы размещения рекламной конструкции с привязкой к окружающей застройке, элементам благоустройства, проезжей части и тротуаров, ранее установленных рекламных конструкций (масштаб 1:2000); для отдельно стоящих рекламных конструкций - топографический план (масштаб 1:500) |
| Оформление письменного согласия собственника или иного законного владельца соответствующего недвижимого имущества на присоединение к этому имуществу рекламной конструкции (если заявитель не является собственником или иным законным владельцем недвижимого имущества) |
| Подготовка фотомонтажа места размещения рекламной конструкции с изображением рекламной конструкции |
| Подготовка эскиза рекламного изображения, рекламной конструкции в масштабе и цвете |
| Подготовка топографической схемы размещения рекламной конструкции с привязкой к окружающей застройке, элементам благоустройства, проезжей части и тротуаров (масштаб 1:2000); для отдельно стоящих рекламных конструкций – топографический план (масштаб 1:500) |
| Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции |
| **Жилищно-коммунальное хозяйство, имущественный комплекс** |
| 10. | Приватизация жилых помещений муниципального жилищного фонда Дальнегорского городского округа | Выдача справки о составе семьи зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении, в том числе временно отсутствующих |
| Выдача справки на всех граждан, участвующих в приватизации (в том числе несовершеннолетних) о неиспользовании гражданами права на бесплатную передачу жилого помещения в собственность с июля 1991 года (в случае перемены места жительства в период с июля 1991 года по настоящее время, необходимо предоставить выписки из домовых книг со всех мест проживания в других городах России) |
| Изготовление технического паспорта жилого помещения |
| Выдача согласия органов опеки и попечительства (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации) |
| 11. | Выдача справки об участии или не участии в приватизации жилых помещений в Дальнегорском городском округе | Выдача данных о регистрации по месту жительства, начиная с 04.07.1991 г. (выписка из домовой книги или из поквартирной карточки с предыдущего места жительства) |
| Выдача копии карточки регистрации с указанием даты прибытия и населенного пункта убытия (если гражданин прибыл из другого населенного пункта) |
| 12. | Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях | Выдача выписки из поквартирной карточки или домовой книги |
| Выдача документа о составе семьи заявителя (справка из органов, осуществляющих регистрационный учет граждан по месту жительства или по месту пребывания) |
| Выдача справки, содержащей сведения о наличии (отсутствии) права собственности на объекты недвижимости |
| Выдача выписки из финансового лицевого счета на оплату жилого помещения и коммунальных услуг |
| Выдача технического паспорта объекта недвижимости, с поэтажным планом (при наличии) и экспликацией |
| Выдача выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах гражданина и (или) членов его семьи на имеющиеся у них объекты недвижимого имущества либо выдача уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений |
| 13. | Оформление разрешения на вселение в муниципальные жилые помещения специализированного жилищного фонда | Оформление ходатайства руководителя муниципального предприятия или учреждения Дальнегорского городского округа |
| Выдача лицевого счета квартиросъемщика на жилое помещение, в котором заявитель зарегистрирован по месту жительства |
| Выдача справки, содержащей сведения о наличии (отсутствии) права собственности на объекты недвижимости (о правах, зарегистрированных до 15.05.1998) |
| Выдача выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества на всех членов семьи |
| 14. | Выдача разрешения на обмен жилыми помещениями муниципального жилищного фонда | Выдача документа о составе семьи заявителя (справка из органов, осуществляющих регистрационный учет граждан по месту жительства или по месту пребывания) |
| Выдача выписки из финансового лицевого счета на оплату жилого помещения и коммунальных услуг |
| Выдача поэтажного плана и экспликации жилого помещения |
| Выдача согласия органов опеки и попечительства (в случае, если в обмениваемом помещении проживают малолетние, несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане, являющиеся членами семей нанимателей данных жилых помещений) |
| Нотариальное заверение согласия на обмен временно отсутствующих членов семьи нанимателя, проживающих в обмениваемом жилом помещении |
| 15. | Признание жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в соответствии с действующим законодательством | Выдача плана жилого помещения с его техническим паспортом  |
| Выдача заключения специализированной организации об обследовании многоквартирного дома (для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции) |
| Выдача заключения проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения – в случае, если в соответствии с п. 44 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 **«**Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**»**, предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям |
| 16. | Приём документов, необходимых для согласования перепланировки и (или) переустройства жилого (нежилого) помещения, а также выдача соответствующих решений о согласовании или об отказе | Подготовка и оформление проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого (нежилого) помещения |
| Оформление технического паспорта (жилого) помещения  |
| 17. | Приём документов, необходимых для согласования перевода жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое, а также выдача соответствующих решений о переводе или об отказе в переводе | Подготовка и оформление проекта переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (если переустройство и (или) перепланировка требуется для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения) |
| Оформление плана помещения с его техническим описанием (в случае, если помещение является жилым, технический паспорт такого помещения) |
| Оформление поэтажного плана дома, в котором находится переводимое помещение |

Приложение № 2

к решению Думы Дальнегорского городского округа

от 27 января 2017 № 546

[**Порядок**](#Par179) **определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуги предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг на территории Дальнегорского городского округа**

1. Размер платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг на территории Дальнегорского городского округа (далее – необходимые и обязательные услуги), рассчитывается на основании методики определения размера платы за оказание необходимых и обязательных услуг (далее – Методика)

2. Методика утверждается постановлением администрации Дальнегорского городского округа и должна содержать:

- обоснование расчетно-нормативных затрат на предоставление необходимых и обязательных услуг;

- пример расчета размера платы за предоставление необходимых и обязательных услуг;

- порядок пересмотра платы за предоставление необходимых и обязательных услуг.

3. Разработка Методики осуществляется с учетом следующих положений:

- необходимые и обязательные услуги, предоставляемые в рамках исполнения муниципального задания, не могут оказываться на платной основе для заявителей;

- размер платы за предоставление необходимой и обязательной услуги должен определяться на основании расчета экономически обоснованных затрат материальных и трудовых ресурсов, непосредственно связанных с предоставлением необходимой и обязательной услуги.

4. Администрацией Дальнегорского городского округа, в соответствии с Методикой, устанавливается предельный размер платы за предоставление необходимых и обязательных услуг.

5. Проект Методики, проекты предельных размеров платы за предоставление необходимых и обязательных услуг проходят процедуру общественного обсуждения путем размещения на официальном сайтеДальнегорского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на срок не менее 15 календарных дней с уведомлением посетителей официального сайта о сроках и порядке направления предложений по проекту Методики, проектам предельных размеров платы.

Результаты общественного обсуждения учитываются при доработке проекта Методики, проектов предельных размеров платы.

6. Размер платы за предоставление необходимых и обязательных услуг определяется муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями Дальнегорского городского округа самостоятельно на основании Методики и утверждается руководителем муниципального учреждения или муниципального предприятия.

Размер платы за предоставление необходимых и обязательных услуг не может превышать предельный размер платы за предоставление необходимых и обязательных услуг.

7. Методика определения размера платы за предоставление необходимых и обязательных услуг, сведения о размере платы за предоставление необходимых и обязательных услуг размещаются на официальном сайте Дальнегорского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайтах организаций, участвующих в предоставлении муниципальных услуг.