

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности I

сборник № 28

Вид внутренней отделки прочая

таблица № 4445

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конст. элементов	Поправка к удел. весу в проц.	Удел. вес конст. элем. с поправкой	Износ в проц.	Произвед. % износа на уд. вес. констр. элем.
1	Фундамент	<u>сборный железобетон</u> <u>фундаменты</u>	<u>хорошее</u>	2 3	1 1	2 3	15 0	913
2	а) наружные внутренние капитальные стены	<u>кирпичные</u> <u>кирпично-бетонные</u>	<u>хорошее</u>	42		42	10	4.2
	б) перегородки	<u>бетонные</u>	<u>хорошее</u>	33	1	33	0	
3	Перекрытия	<u>и/бетонные</u>	<u>хорошее</u>					
	чердачные	<u>и/бетонные</u>	<u>хорошее</u>	11		11	10	1.1
	междуэтажные			12	1	12	0	
	подвальные							
4	Крыша	<u>сов. металлочерепица</u> <u>прошита</u>	<u>хорошее</u>	7 4		7 4	15 0	105
5	Полы	<u>дощатые по лагам окрашены</u>	<u>хорошие</u>	13 4	1	13 4	15 0	195
6	Проемы	<u>раскаты в черенки</u> <u>га сварные</u>	<u>хорошие</u>	6 12	1	6 12	10 0	96
	дверные	<u>раскаты</u>	<u>хорошие</u>					
7	Отдел. работ	<u>Наружная отделка</u> <u>архитект. оформл.</u>	<u>хорошие</u>	3		3	10	03
	а) <u>внутренняя отделка</u>	<u>отделка</u>	<u>хорошие</u>	6	1	6	0	
	б) <u>внутренняя отделка</u>	<u>отделка</u>	<u>хорошие</u>					
8	Санитарно и электротех. работы	<u>Центральн. отоплен.</u> <u>Печное отопление</u> <u>Водопровод</u> <u>Электроосвещение</u> <u>Радио</u> <u>Телефон</u> <u>Телевидение</u> <u>Ванн:</u> <u>с газ. колонк.</u> <u>с дров. колонк.</u> <u>с горяч. водосн.</u> <u>Горячее водоснаб.</u> <u>Вентиляция</u> <u>Газоснабжение</u> <u>Мусоропровод</u> <u>Лифты</u> <u>Канализация</u>	<u>центральное</u> <u>придомовое</u> <u>система проверки</u> <u>система проверки</u> <u>система проверки</u> <u>от антенн</u> <u>12 19,04 = 0,84</u> <u>централизованная</u> <u>- 0,04</u> <u>ввод. сектор</u>					
				12		984	11,16	10
9	Разные работы	<u>откосы</u>		4 4	1	4 4	15 0	06
Итого				100		99,16	11,22	

Проц. износа, приведенный к 100 по формуле:

проц. износа (гр. 9) x 100
удельный вес (гр. 7)

$$\frac{11,22 \times 100}{99,16} = 11,32$$