

ПРОТОКОЛ

заседания Совета по развитию малого и среднего предпринимательства
Дальнегорского городского округа

03 февраля 2020 года

г.Дальнегорск

№ 1

Председатель – Теребилов А.М., Глава Дальнегорского городского округа
Секретарь – Осипова Е.В., главный специалист 1 разряда отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа

Присутствовали: 15 человек членов Совета и 4 человека приглашенных.

Повестка заседания:

1. Итоги развития на территории Дальнегорского городского округа малого и среднего предпринимательства за 2019 год.
2. Отчет о деятельности уполномоченного по защите прав предпринимательской деятельности на территории Дальнегорского городского округа.
3. Отчет о деятельности МАУ МК «Центр развития предпринимательства» за 2019 год и план работы на 2020 год.
4. Доклад о состоянии и развитии конкурентной среды на рынках товаров, работ и услуг в Дальнегорском городском округе за 2019 год.
5. О планах реализации «дорожной карты» по внедрению стандарта деятельности администрации Дальнегорского городского округа по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на 2020 год.
6. Рассмотрение инвестиционного проекта, планируемого к реализации на территории Дальнегорского городского округа.
7. Определение свободных инвестиционных площадок, перспективных для развития бизнеса на территории Дальнегорского городского округа.
8. Прочие вопросы:
 - Внесение изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Дальнегорского городского округа;
 - Уведомление УМИ администрации ДГО о намерении внести в прогнозный План (программу) приватизации муниципального имущества Дальнегорского городского округа на 2020 год объекты муниципальной собственности.

По первому вопросу

Слушали: Осипову Е.В. - главного специалиста 1 разряда отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа.

Решили:

Информацию принять к сведению.

По второму вопросу

Слушали: Тарасенко Т.В. – общественного помощника Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Дальнегорском городском округе

Решили:

Информацию принять к сведению.

По третьему вопросу

Слушали: Горбунову В.М. – директора муниципального автономного учреждения Микрокредитная компания «Центр развития предпринимательства»

Решили:

Информацию принять к сведению.

По четвертому вопросу

Слушали: Роговскую О.В. – главного специалиста 2 разряда отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа.

Решили:

1. Утвердить доклад о состоянии и развитии конкурентной среды на рынках товаров, работ и услуг Дальнегорского городского округа за 2019 год.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

2. Разместить доклад о состоянии и развитии конкурентной среды на рынках товаров, работ и услуг Дальнегорского городского округа за 2019 год на официальном сайте Дальнегорского городского округа в разделе «экономика» - «развитие конкуренции».

По пятому вопросу

Слушали: Пономареву Н.Ю. – заместителя начальника отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа.

Администрация Дальнегорского городского округа в 2020 году продолжит реализацию мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности Дальнегорского городского округа.

На официальном сайте городского округа созданы раздел и Баннер

«Инвестиции», в котором отражается вся информация для потенциального инвестора (нормативная документация Приморского края, канал прямой связи с губернатором Приморского края, профильными заместителями и организациями, Главой Дальнегорского городского округа), а также информация о мероприятиях дорожной карты и результатах исполнения мероприятий по мере их исполнения.

1. На 2020 год утвержден план дополнительного профессионального образования муниципальных служащих, курирующих вопросы инвестиционной деятельности и участвующих в инвестиционном процессе (п.4.1.).

2. Отделу экономики и поддержки предпринимательства решением Совета поручено в срок до 01.02.2020 сформировать План работы Совета на 2020 год с учетом основных направлений деятельности (протокол от 27.12.2019 № 6).

План мероприятий заседания Совета малого и среднего предпринимательства Дальнегорского городского округа на 2020 год утвержден 28 января 2020 года (п. 5.1.). Решение Совета исполнено на 100% (п. 5.4.).

3. С целью вовлечения субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в решение вопросов создания благоприятной деловой среды на территории городского округа, в состав Совета входят представители бизнеса. Их доля в составе Совета составляет 73,9%.

Положение о Совете, состав участников, план работы, протоколы заседаний, отчеты о принятых решениях размещаются на официальном сайте в разделе «Инвестиции» - «Информация» - «Совет по развитию малого и среднего предпринимательства» (п.5.2.).

4. Согласно Стандарта по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Дальнегорском городском округе, запланировано проведение не менее 2-х заседаний Совета ежеквартально (п. 5.3.).

5. Деятельность Совета освещается на официальном сайте Дальнегорского городского округа (п.5.6).

6. Анализ действующих ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки проведен в 4 квартале 2019 года (п.8.1.).

7. Думой Дальнегорского городского округа внесены изменения в решение думы «О земельном налоге» касающиеся предоставления налоговой льготы для инвесторов (решение Думы Дальнегорского городского округа от 25.11.2019 № 347) (п.8.2).

8. Постановлениями администрации Дальнегорского городского округа утверждены:

- «Положение о муниципально-частном партнерстве в Дальнегорском городском округе» (далее - положение о МЧП);

- «Положение о концессионных соглашениях в отношении муниципального имущества Дальнегорского городского округа».

Вышеуказанные Положения определяют уполномоченные органы в сфере

МЧП и концессий, порядок подготовки и принятия решения в сфере МЧП, порядок формирования перечня объектов концессионных соглашений, порядок взаимодействия органов при проведении конкурса на заключение концессионного соглашения, порядок рассмотрения частной инициативы. Также Положением о МЧП обозначена одна из основных форм муниципально-частного партнерства Дальнегорского городского округа - это предоставление льгот по аренде имущества, являющегося муниципальной собственностью Дальнегорского городского округа (п.9.1).

9. Утверждены перечни объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Дальнегорского городского округа, в отношении которых возможно заключение соглашений о муниципально - частном партнерстве и концессионных соглашений.

Концессионное соглашение: нежилое здание бывшей школы по адресу: д. Мономахово, ул. Школьная, 17 - в целях восстановления под объекты здравоохранения, санаторно-курортного лечения.

Соглашение о муниципально-частном партнерстве: нежилое здание бывшего учебно-производственного комбината по ул. Коржевского д. 72 (п.9.2).

10. На регулярной основе проводятся процедуры оценки регулирующего воздействия и экспертизы правовых актов администрации, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на предмет выявления избыточных обязанностей, запретов и ограничений для предпринимателей или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета Дальнегорского городского округа. Так за 2019 год проведено 24 процедуры оценки регулирующего воздействия проектов НПА и 18 экспертиз, действующих НПА Дальнегорского городского округа. С 2020 года вводится изменение в порядок проведения публичных консультаций по проектам НПА и действующим НПА. Теперь публичные консультации будут проводиться на региональном интернет портале Приморского края. На портале размещаются проекты нормативно правовых актов, подлежащие оценке регулирующего воздействия (далее - ОРВ), а также результаты их публичного обсуждения (п.11.1).

11. В министерство экономического развития Приморского края направлен 1 отчет о реализации процедуры ОРВ. Отчет размещен на официальном сайте Дальнегорского городского округа в инвестиционном разделе (п. 11.2.).

12. На официальном сайте Дальнегорского городского округа создан раздел, посвященный вопросам градостроительной деятельности (п. 12.6), в котором размещены:

- нормативные документы по градостроительному проектированию (п. 12.2.);

- муниципальные программы комплексного развития систем коммунальной,

транспортной, социальной инфраструктуры (п.12.5);

- генеральный план, правила землепользования и застройки, нормативы градостроительного проектирования (п. 12.9).

13. Проекты административных регламентов предоставления муниципальных услуг в области градостроительной деятельности и регламент по присвоению адреса земельному участку и объекту недвижимости в настоящее время проходят правовую экспертизу в прокуратуре г. Дальнегорска (п. 12.7).

14. Сокращен срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории до 14 дней (постановление администрации Дальнегорского городского округа от 08.11.2019 № 947-па «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»).

15. Доля ответов на межведомственные запросы, полученных посредством Единой СМЭВ в течение 2 рабочих дней - составила 95%.

16. Постановлением администрации Дальнегорского городского округа утверждена программа комплексной профилактики нарушений обязательных требований, работа по данной программе ведется согласно запланированных мероприятий (п.19.1).

17. На официальном сайте Дальнегорского городского округа в разделе «Муниципальный контроль» размещена актуальная информация о видах муниципального контроля (п.19.2).

18. Постановлением администрации Дальнегорского городского округа от 11.12.2019 № 1098-па внесены изменения в муниципальную программу «Развитие малого и среднего предпринимательства в Дальнегорском городском округе».

19. Срок оформления в аренду земельных участков для предпринимательской деятельности составляет 10 рабочих дней. (постановление администрации Дальнегорского городского округа от 08.11.2019 № 946-па «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной услуги «Проведение аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в ведении органов местного самоуправления или в собственности муниципального образования») (п. 21).

20. В план создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры предлагаем внести изменения, включив в него инвестиционный проект ООО ДВСК «Армада» - «Создание производственного дорожно-строительного комплекса в Дальнегорском городском округе Приморского края» (п.7.1).

Решили:

1. Информацию принять к сведению.
2. Довести данную информацию до субъектов малого и среднего

предпринимательства, осуществляющих деятельность на территории Дальнегорского городского округа посредством размещения на официальном сайте Дальнегорского городского округа.

3. Продолжить реализацию дорожной карты по реализации стандарта улучшения инвестиционного климата в Дальнегорском городском округе.

По шестому вопросу

Слушали: Ежова Николая Владимировича – представителя ООО ДВСК «Армада».

Ежов Н.В. представил присутствующим инвестиционный проект ООО ДВСК «Армада» - «Создание производственного дорожно-строительного комплекса в Дальнегорском городском округе Приморского края». Ответил на вопросы.

Решили:

1. Информацию принять к сведению.
2. Управлению муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа разработать муниципальный правовой акт по установлению ставок арендной платы для предоставления земельных участков с торгов, в котором будут учтены льготные ставки по приоритетным направлениям инвестиционного развития.

По седьмому вопросу

Слушали: Пономареву Н.Ю. – заместителя начальника отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа.

Управлением муниципального имущества внесено предложение по дополнению перечня инвестиционных площадок и свободных земельных участков двумя объектами площадью по 0,5 га каждый. Место расположения примерно в 867 м на юго-восток от здания № 277 по Проспекту 50 лет Октября.

В перечень свободных земельных участков включается земельный участок, расположенный по адресу: г. Дальнегорск, ул. Коржевского, д. 70, площадью 0,166 га.

Подлежит исключению из перечня инвестиционных площадок объект, расположенный по адресу: г. Дальнегорск, с. Краснореченский, ул. Первомайская, д. 48, площадью 0,2 га по причине предоставления указанного участка под Дальневосточный гектар (п.17.1, 17.2).

Решили:

1. Информацию принять к сведению.
2. Внести соответствующие изменения в Перечень инвестиционных площадок и свободных земельных участков на территории Дальнегорского городского округа.

По восьмому вопросу

Слушали:

Осипову Е.В. - главного специалиста 1 разряда отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа;

Коноплеву О.И. - начальник Управления муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа;

Решили:

1. Информацию о внесении изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Дальнегорского городского округа принять к сведению;

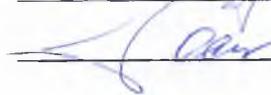
2. Информацию о намерении внести в прогнозный План (программу) приватизации муниципального имущества Дальнегорского городского округа на 2020 год объекты муниципальной собственности принять к сведению.

Председатель Совета



А.М. Тербилов

Секретарь Совета



Е.В. Осипова

СПИСОК
участников заседания Совета по развитию малого и среднего
предпринимательства Дальнегорского городского округа
от 03 февраля 2020 года

1. Теребилов Александр Михайлович - Глава Дальнегорского городского округа, председатель Совета;
2. Тарасенко Татьяна Владимировна - индивидуальный предприниматель, общественный помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Дальнегорском городском округе, заместитель председателя Совета;
3. Осипова Елена Владимировна - главный специалист 1 разряда отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа, секретарь Совета.

Члены Совета:

4. Башкирёва Светлана Николаевна - начальник отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа;
5. Балан Аурел Петрович - индивидуальный предприниматель;
6. Горбунова Вера Макаровна - директор муниципального автономного учреждения Микрокредитная компания «Центр развития предпринимательства»;
7. Кононенко Ксения Михайловна - индивидуальный предприниматель;
8. Коноплева Ольга Ивановна - начальник Управления муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа;
9. Отвага Андрей Афанасьевич - генеральный директор ООО «Фазтон»;
10. Прилепский Сергей Семенович - директор ООО «Стройсервис»;
11. Ситников Роман Дмитриевич - индивидуальный предприниматель;
12. Слота Яна Федоровна - индивидуальный предприниматель;
13. Чередниченко Наталья Александровна - индивидуальный предприниматель;
14. Чуев Алексей Алексеевич - индивидуальный предприниматель;
15. Шилов Михаил Александрович - индивидуальный предприниматель.

Приглашенные:

Пономарева Наталья Юрьевна – заместитель начальника отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа;

Роговская Ольга Владимировна – главный специалист отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа;

Козырева Разия Рахимгалиевна – референт;

Ежов Николай Владимирович – представитель ООО ДВСК «Армада»