



Приложение 1 (обязательно)
к стандарту ФГУП «Ростехинвентаризация –
Федеральное БТИ» «Титульный лист технического
паспорта объекта капитального строительства»,
утвержденному приказом
ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» от
« 24 » 12 2008 г. № 321/1

Форма лицевой стороны титульного листа технического
паспорта

Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ»
(полное наименование ОТИ – организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
Отделение № 6
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Помещение
(вид объекта учета)

**Нежилые помещения, расположенные на первом этаже жилого
дома (по экспликации №1-5)**
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации		
Район		
Муниципальное образование	тип	округ
	наименование	Дальнегорский
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Дальнегорск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Горького
Номер здания	42а	
Номер корпуса		
Номер квартиры (помещения)	201	
Литера		
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	05:407:001:002560100:0001:20001
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на « 31 » 08 2011 года

Руководитель (уполномоченное лицо) (Коноплева О И)
(подпись) (Фамилия И.О.)

М.П.



I. РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ **(РЕЕСТРОВЫЙ № _____) ФОНД _____**

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы устанавливающие право собственности с указанием когда и каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА кв.м

Площадь участка			Незастроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая	
		50,9				

III. БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗДАНИЯ кв.м

водопровод	канализация	отопление					Централизованное горячее водоснабжение	ванны			Газоснабжение		электроснабжение	Лифты, шт	
		От ТЭЦ	автономное	От собственной	От АГБ	печное		С централизованным горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	централизованное	Жидким газом		пассажирские	грузовые
40,9	40,9	40,9					40,9						40,9		



Назначение	Нежилое
Использование	Нежилые помещения
Количество мест (мощность)	
а)	
б)	
в)	
г)	

У.ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ (ПОДВАЛОВ, ПРИСТРОЕК И Т.Д.)

[illegible]

VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИХ ИЗНОСА

Литера А				Год постройки 1965		Этаж - I			
Группа капитальности I				Вид внутренней отделки ПРОСТАЯ					
п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению
1	фундаменты		Сборный железобетонный	Трещины, оседание выкрашивание	3	1	3	45	1,35
2	а) стены и их наружная отделка		Крупноблочные	Мелкие отколы, трещины	34	1	34	45	15,3
	б) перегородки		Деревянные, крупноблочные	Трещины в местах сопряжений					
3	Перекрытие чердачное		Железобетонное	Диагональные трещины по потолку	13	1	13	45	5,85
4	Крыша		Шифер по деревянным стропилам	Вздутие верхнего слоя	4	1	4	45	1,8
5	Полы		Дощатые, плитка	Стёртость в ходжих местах, трещины	10	1	10	45	4,5
6	проёмы	оконные	Рамы-2-е переплёты створные	Рассыхание переплетов	12	1	12	45	5,4
		дверные	Металлические, деревянные	Неплотный притвор					
7	Внутренняя отделка		Штукатурка, побелка, окраска	Трещины, мелкие отслоения	5	1	5	45	2,25
8	Санит. и электротехн. устройства	Отопление	Централизованное	Приборы частично утрачены	13	- 0,91	12,09	45	5,44
		Водопровод	Централизованное						
		Канализация	Централизованное						
		Горячее водоснабж	Централизованное						
		ванна							
		Эл.освещение	Скрытая проводка						
		Радио							
		Телефон	Открытая проводка						
		вентиляция	Приточно-вытяжная						
9	Прочие работы		Крыльцо	Трещины, отколы	6	1	6	45	2,7

99,09 44,59

Процент износа приведенный к 100 по формуле : процент износа к строению x 100 : удельный вес с поправками = 45 %



IV. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	измеритель	Стоимость измерителя	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправ	Объем здания, м3	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость, руб
						Удельный вес; на	На высоту На площ.	Климатический район	Индекс пересчета	Поправочный коэфф					
A	Нежилые помещения	28	45	м³	30,9	0,99	1,05; 1,05	1,08	2,08	19,402	1469,97	143	210206	45	115613

III. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ЗДАНИЯ В РУБЛЯХ

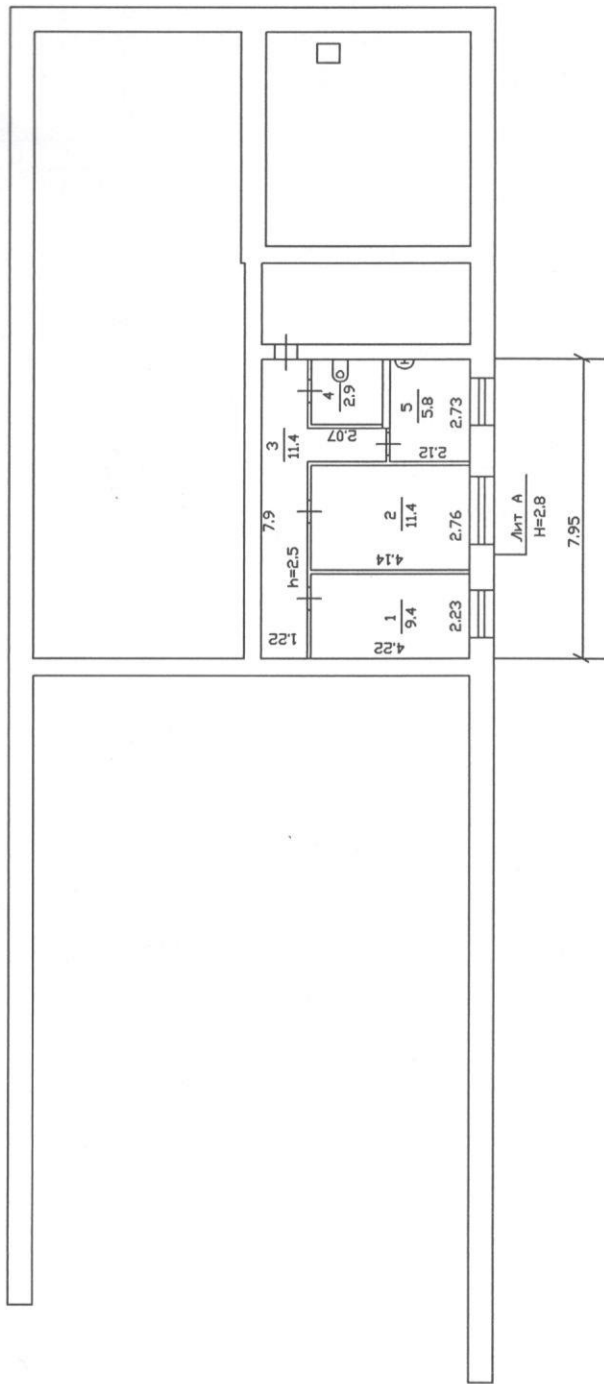
В ценах какого года	Восстановительная стоимость	Действительная стоимость
2010	210206	115613

Дата изготовления техпаспорта 01.09.2011г	Исполнил Коваленко Н.А. / <i>Handwritten signature</i>
	Проверил Авдоница Н.Е. / <i>Handwritten signature</i>
	Начальник БТИ Конюшова О.И. / <i>Handwritten signature</i>

IX. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Обследования	дата	дата	дата
Обследовал			
Проверил			
Начальник отделения			





Отделение № 6 Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Приморскому краю			
Лист № 1	позажный план		М 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И. О.	Подпись
01.09.2011г	техник	Коваленко Н.А.	
05.09.2011г	инженер	Авдонина Н.Е.	
	начальник	Коноплева О.И.	



Экспликация

к поэтажному плану строения, расположенного по адресу,
г. Дальнегорск, ул. Горького, 42а

[illegible]

Дата изготовления копии 01.09.2011г.	Исполнил	 Коваленко Н.А.
	Проверил	 Авдонина Н.Е.
	Начальник	 Коноплёва О.И.

