

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (далее – МКД) №5 ПО УЛ.ЛЕНИНСКОЙ,
С.СЕРЖАНТОВО, Г.ДАЛЬНЕГОРСК, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**

с.Сержантово

« 29 » июня 2015 года

С 19 июня 2015 года по 25 июня 2015 года по адресу: дом №3 по ул.Ленинской, с.Сержантово, г.Дальнегорск, Приморский край было проведено общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул.Ленинская, с.Сержантово, г.Дальнегорск, Приморский край.

Инициатором проведения общего собрания выступила: Храпова Людмила Леонидовна (кв.32), свидетельство о праве собственности 25-АБ №119046 от 06.04.2009г.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено 26 июня 2015 года в 16 час. 00 мин. инициатором общего собрания и членами счётной комиссии.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: 45 физических и 2 юридических лица.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3907,4 кв.м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 25 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 1 588,2 кв. м, что составляет 56,9% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

При рассмотрении решений собственников членами счётной комиссии выявлено, что требования п.6 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации в поданных решений собственников соблюдены.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. По вопросу избрания председателя и секретаря собрания многоквартирного дома.

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома Батурину Аллу Александровну и секретарем собрания Тагамлицкую Римму Борисовну.

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

Батурина Алла Александровна - «За» 23,9 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %;

Тагамлицкую Римма Борисовна - «За» 18,5 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %;

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса избрать председателя и секретаря собрания многоквартирного дома в предложенном составе составляет большинство от принявших участие в голосовании собственников помещений. Решение принято.

2. По вопросу утверждения состава счетной комиссии.

Итоги голосования: «За» 0%, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %

Решение не принято.

3. По вопросу выхода дома из-под управления ООО УО «Маяк».

Итоги голосования: «За» 78,2%, «Против» 2,7 %, «Воздержались» 5 %

Количество голосов «за» по решению вопроса выхода многоквартирного дома из-под управления ООО УО «Маяк» дома составляет большинство от принявших участие в голосовании собственников помещений. Решение принято.

4. По вопросу расторжения договора управления с ООО УО «Маяк».

Итоги голосования: «За» 78,2%, «Против» 0 %, «Воздержались» 5 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса расторжения договора управления с ООО УО «Маяк» составляет большинство от принявших участие в голосовании собственников помещений. Решение принято.

5. По вопросу выбора с 10.07.2015г. способом управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Комфорт».

Итоги голосования: «За» 78,6%, «Против» 0 %, «Воздержались» 5 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса о выборе с 10.07.2015г. способом управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Комфорт» составляет большинство от принявших участие в голосовании собственников помещений. Решение принято.

6. По вопросу заключения договора управления.

Итоги голосования: «За» 70,5%, «Против» 0 %, «Воздержались» 9,1 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса о заключения договора управления составляет большинство от принявших участие в голосовании собственников помещений. Решение принято.

7. По вопросу утверждения места хранения решений собственников, оригинала протокола общего собрания, расчета распределения долей, документов счетной комиссии, лица ответственного за хранение.

Итоги голосования:

	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>воздер жались</i>
7.1. В организации, управляющей многоквартирным домом, руководитель- ответственное лицо	54,7	X	x
7.2. У старших по дому (председателей Совета дома)	23,8	2,7	X
7.3. Иное (указать кратко)	x	x	5

Количество голосов «за» от общего числа голосов, принявших участие в голосовании по решению данного вопроса, за предложение по утверждению места хранения решений общего собрания собственников, оригинала протокола общего собрания, расчета распределения долей, документов счетной комиссии, лица и назначении ответственным за их хранение руководителя ООО «Комфорт», составляет 54,7%. Решение принято.

8. По вопросу определение порядка и места размещения решения, принятого общим собранием.

Итоги голосования:

	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>воздер жались</i>
Определение порядка и места размещения решения, принятого общим собранием:			
8.1. На информационных стендах в помещении Управляющей компании или на 1-ом этаже каждого подъезда	74,1	x	x
8.2. Путём распространения через почтовые ящики	4,1	2,7	X
8.3. Иное (указать кратко)	x	x	5

Количество голосов «за» от общего числа голосов, принявших участие в голосовании по решению данного вопроса, за предложение по размещению решения, принятого общим собранием на информационных стендах в помещении Управляющей компании или на 1-ом этаже каждого подъезда, составляет 54,7%. Решение принято.

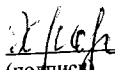
9. По вопросу о порядке уведомления уполномоченных органов о выборе способа управления многоквартирным домом.


Итоги голосования:

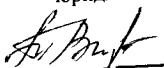
	за	против	воздержались
О порядке уведомления уполномоченных органов о выборе способа управления многоквартирным домом			
9.1. Старшими по дому (председателем Совета дома)	64,4	2,7	х
9.2. Путём поручения иным лицам	4,1	х	х
9.3. Иное (ООО «Комфорт»)	6,3	х	5

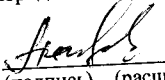
Количество голосов «за» от общего числа голосов, принявших участие в голосовании по решению вопроса о порядке уведомления уполномоченных органов о выборе способа управления многоквартирным домом старшими по дому (председателем Совета дома), составляет 54,7%. Решение принято.

ИНИЦИАТОР ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ и СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ:

 Л.Л. Храпова № 32
 (подпись) (расшифровка подписи, № телефона, № квартиры либо наименование юридического лица)

 А.А. Батурина
 (подпись) (расшифровка подписи, № телефона, № квартиры либо наименование юридического лица)

 Н.А. Носкова № 44
 (подпись) (расшифровка подписи, № телефона, № квартиры либо наименование юридического лица)

 Н.А. Носкова № 11 кв.
 (подпись) (расшифровка подписи, № телефона, № квартиры либо наименование юридического лица)