**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления администрации Дальнегорского**

**городского округа «Об утверждении Положения**

 **о концессионных соглашениях**

 **в отношении муниципального имущества**

**Дальнегорского городского округа»**

1. Краткое описание предлагаемого проекта НПА, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Проектом постановления администрации Дальнегорского городского округа «Об утверждении Положения о концессионных соглашениях в отношении муниципального имущества Дальнегорского городского округа» (далее – проект НПА) утверждаются процедуры реализации инвестиционных проектов с использованием механизма концессии. Проект НПА устанавливает порядок:

- утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений;

- подготовки и принятия решений о заключении концессионных соглашений;

- подготовки конкурсов на право заключения концессионных соглашений;

- подготовки заключения, изменения и прекращения концессионных соглашений;

- подготовки договоров о предоставлении концессионерам земельных участков;

 а также права на осуществление контроля за исполнением концессионных соглашений.

2. Сведения о проблеме и негативных эффектах, порождаемых наличием данной проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

Проблемы и негативные эффекты отсутствуют.

3. Цели предлагаемого проекта НПА.

Основной целью проекта НПА является улучшение инвестиционного климате в Дальнегорском городском округе путем привлечения частных инвестиций для качественного использования муниципального имущества, а также создание нового имущества при этом учитываются интересы всех сторон: инвестора, органов местного самоуправления и населения Дальнегорского городского округа.

4. Ожидаемые результаты, риски и ограничения в связи с введением нового проекта НПА, возникновение расходов бюджета Дальнегорского городского округа.

4.1. Ожидаемые результаты:

- эффективное управление муниципальным имуществом;

- уменьшение финансовой нагрузки при реализации проектов и приток средств в приоритетные отрасли экономики, в которых частный капитал не участвовал, либо присутствовал в минимальном объеме;

- повышение уровня конкуренции;

- возможность заключения концессионных соглашений по отдельным объектам, и предприятиям в целом, что позволяет привлечь внимание потенциальных инвесторов;

- решение проблем инфраструктуры, энергетики, ЖКХ и прочих системных проблем развития территории;

- результаты действия концессионных соглашений значительно повышают инвестиционную привлекательность Дальнегорского городского округа.

4.2. Риски в связи с введением нового проекта НПА отсутствуют.

4.3. В связи с введением проекта постановления администрации Дальнегорского городского округа «Об утверждении Положения о концессионных соглашениях в отношении муниципального имущества Дальнегорского городского округа» ограничения для потенциальных инвесторов отсутствуют.

4.4. Дополнительных расходов бюджета Дальнегорского городского округа не планируется.

5. Описание обязанностей, запретов и ограничений, которые предполагается возложить на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности предлагаемым правовым регулированием, и (или) описание предполагаемых изменений в содержании существующих обязанностей указанных субъектов.

Обязанности, запреты и ограничения, которые предполагается возложить на субъекты инвестиционной деятельности предлагаемым правовым регулированием отсутствуют.

6. Описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Предлагаемым к публичным консультациям проектом постановления администрации Дальнегорского городского округа «Об утверждении Положения о концессионных соглашениях в отношении муниципального имущества Дальнегорского городского округа» будут затронуты следующие группы субъектов инвестиционной деятельности: инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности, а также поставщики, юридические лица (банковские, страховые и посреднические организации, инвестиционные биржи) и другие участники инвестиционного процесса.

В качестве инвесторов могут выступать:

органы, уполномоченные управлять муниципальным имуществом или имущественными правами;

граждане, предприятия, предпринимательские объединения и другие юридические лица;

иностранные физические и юридические лица, государства и международные организации.

7. Изменения расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым правовым регулированием.

Дополнительные расходы не потребуются.

Запреты и ограничения возлагаемые на субъектов инвестиционной деятельности предлагаемым проектом НПА определяются в рамках законодательства Российской Федерации.

8. Иные аспекты, позволяющие оценить обоснованность вводимых административных и иных ограничений и обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Аспекты, позволяющие оценить обоснованность вводимых административных и иных ограничений и обязанностей - отсутствуют.