

ПРОТОКОЛ №

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №3
по ул. Ленинская, с. Сержантово, г. Дальнегорск, Приморский край

с. Сержантово

« 20 » мая 2015 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Колянтеева Ирина Николаевна (кв.25), свидетельство о праве собственности 25-АА №010790 от 28.04.2001г.

Место проведения собрания: цокольное помещение дома №3 по ул. Ленинской, с. Сержантово, г. Дальнегорск, Приморский край.

Общая площадь МКД составляет 3734,8 кв.м., в том числе площадь жилых помещений – 2659 кв.м., площадь помещений – 372,5 кв.м.

В общем собрании приняло участие 51 собственник помещений в многоквартирном доме №3 по ул. Ленинской, с. Сержантово, г. Дальнегорск, Приморский край, обладающие в общей сложности площадью 1716,8 кв.м, что составляет 2060,2 голоса, и 55,2 % голосов от общей площади МКД.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Выход дома из-под управления ООО УО «Маяк».
4. Расторжение договора управления с ООО УО «Маяк».
5. Выбор способом управления многоквартирным домом управляющую компанию ООО «Комфорт».
6. Заключение договора управления.
7. Утверждение места хранения решений собственников, оригинала протокола общего собрания, расчета распределения долей, документов счетной комиссии, лица ответственного за хранение.
8. Определение порядка и места размещения решения, принятого общим собранием.
9. О порядке уведомления уполномоченных органов о выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение по вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Заслушали Шумилову Т.Е. (кв.49), которая предложила избрать председателем собрания Колянтееву И.Н. (кв.25), секретарем собрания Баценко Ю.В. (кв.6).

Результат голосования:

ЗА 2060,2 голоса, что составляет 55,2 % от общей площади МКД и 100% от числа присутствующих;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от общей площади МКД;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голоса, что составляет 0 % от общей площади МКД.

Решение по первому вопросу Повестки дня: Утвердить председателя и секретаря собрания в предложенном составе.

2. Выборы счетной комиссии для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.

Заслушали Колянтееву И.Н. (кв.25), которая предложила избрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Шумилову Т.Е. (кв.49), Семеско Е.Г. (кв. №4).

Результат голосования:

ЗА 2060,2 голоса, что составляет 55,2 % от общей площади МКД и 100% от числа присутствующих;
 ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от общей площади МКД;
 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голоса, что составляет 0 % от общей площади МКД.

Решение по второму вопросу Повестки дня: утвердить комиссию в вышеперечисленном составе.

3. Выход дома из-под управления ООО УО «Маяк».

Заслушали Колинтееву И.Н. (кв.25), которая сообщила, что в связи с неполучением управляющей компанией ООО УО «Маяк», осуществляющей в настоящее время деятельность по управлению многоквартирным домом №3 по ул.Ленинская, лицензии на управление многоквартирным домом, компания не имеет права заниматься деятельностью по управлению многоквартирным домом. Предложила выйти из-под управления ООО УО «Маяк».

Результат голосования:

ЗА 2060,2 голоса, что составляет 55,2 % от общей площади МКД и 100% от числа присутствующих;
 ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от общей площади МКД;
 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голоса, что составляет 0 % от общей площади МКД.

Решение по третьему вопросу Повестки дня: Выйти из-под управления ООО УО «Маяк».

4. Расторжение договора управления с ООО УО «Маяк».

Заслушали Колинтееву И.Н. (кв.25), которая сообщила, что не получение лицензии на управление многоквартирным домом, можно считать достаточным основанием для признания управляющей организации не выполняющей условий такого договора предложил расторгнуть договор с управляющей компанией ООО УО «Маяк».

Результат голосования:

ЗА 2060,2 голоса, что составляет 55,2 % от общей площади МКД и 100% от числа присутствующих;
 ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от общей площади МКД;
 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голоса, что составляет 0 % от общей площади МКД.

Решение по четвертому вопросу Повестки дня: Расторгнуть договор управления с ООО УО «Маяк».

5. Выбор способом управления многоквартирным домом управляющую компанию ООО «Комфорт».

Заслушали Колинтееву И.Н. (кв.25), которая предложила выбрать способом управления управляющую организацию ООО «Комфорт», имеющим соответствующую лицензию и право заниматься деятельностью по управлению МКД.

Результат голосования:

ЗА 2060,2 голоса, что составляет 55,2 % от общей площади МКД и 100% от числа присутствующих;
 ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от общей площади МКД;
 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голоса, что составляет 0 % от общей площади МКД.

Решение по пятому вопросу Повестки дня: Выбрать способом управления многоквартирным домом управляющую компанию ООО «Комфорт».

6. Заключение договора управления.

Заслушали Колинтееву И.Н. (кв.25), которая предложил заключить 01 июня 2015 года договор управления с ООО «Комфорт» на предложенных условиях.

Результат голосования:

ЗА 2060,2 голоса, что составляет 55,2 % от общей площади МКД и 100% от числа присутствующих;
 ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от общей площади МКД;
 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голоса, что составляет 0 % от общей площади МКД.

Решение по шестому вопросу Повестки дня: Заключить с 01 июня 2015 года договор управления с ООО «Комфорт» на оговоренных условиях.

7. Утверждение места хранения решений собственников, оригинала протокола общего собрания, расчета распределения долей, документов счетной комиссии, лица ответственного за хранение.

Заслушали Шумилову Т.Е. (кв.49), которая предложила определить местом хранения решений собственников, оригинала протокола общего собрания, расчета распределения долей, документов счетной комиссии в помещении управляющей компании «Комфорт». Назначить руководителя ООО «Комфорт» ответственным за хранение перечисленной документации.

Результат голосования:

ЗА 2060,2 голоса, что составляет 55,2 % от общей площади МКД и 100% от числа присутствующих;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от общей площади МКД;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голоса, что составляет 0 % от общей площади МКД.

Решение по седьмому вопросу Повестки дня: Утвердить предложение по определению места хранения решений собственников, оригинала протокола общего собрания, расчета распределения долей, документов счетной комиссии, лица ответственного за хранение.

8. Определение порядка и места размещения решения, принятого общим собранием.

Заслушали Семесько Е.Г. (кв. №4), которая предложила определить местом размещения решения, принятого общим собранием и доступном для всех собственников помещений в данном доме помещения Управляющей компании ООО «Комфорт». Срок размещения указанных документов не должен превышать 10 дней со дня принятия этих решений.

Результат голосования:

ЗА 2060,2 голоса, что составляет 55,2 % от общей площади МКД и 100% от числа присутствующих;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от общей площади МКД;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голоса, что составляет 0 % от общей площади МКД.

Решение по восьмому вопросу Повестки дня: Утвердить предложенный порядок и место размещения решения, принятого общим собранием.

9. О порядке уведомления уполномоченных органов о выборе способа управления многоквартирным домом.

Заслушали Баценко Ю.В. (кв.6), которая предложила уведомить органы государственной жилищной инспекции и администрацию Дальнегорского городского округа о выбранном способе управления в установленный законом срок с момента принятия решения.

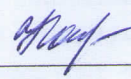
Результат голосования:

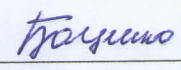
ЗА 2060,2 голоса, что составляет 55,2 % от общей площади МКД и 100% от числа присутствующих;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от общей площади МКД;

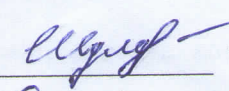
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голоса, что составляет 0 % от общей площади МКД.

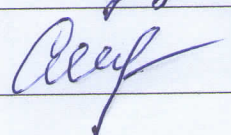
Решение по девятому вопросу Повестки дня: Утвердить предложенный порядок уведомления уполномоченных органов о выборе способа управления многоквартирным домом.

Председатель собрания  И.Н. Колянтеева

Секретарь собрания  Ю.В. Баценко

Собственники, принимавшие участие в подсчете голосов:

 Т.Е. Шумилова

 Е.Г. Семесько