

ФОНД _____

[illegible]

II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА КВ.М

[illegible]

III. БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗДАНИЯ КВ.М

[illegible]

IV. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Назначение	Нежилое
Использование	Неопределенно
Количество мест (мощность)	
а)	
б)	
в)	
г)	

У.ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ (ПОДВАЛОВ, ПРИСТРОЕК И Т.Д.)

[illegible]

VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИХ ИЗНОСА

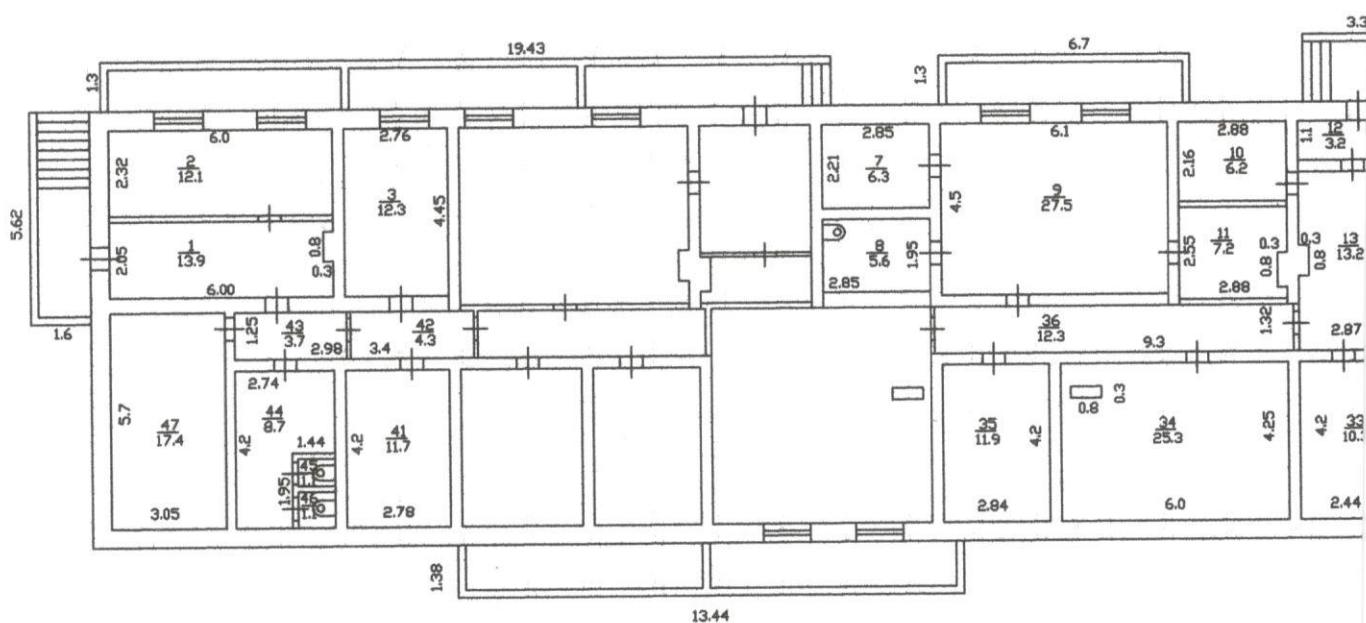
Литера А			Год постройки 1982		Число этажей - подвал				
Группа капитальности I			Вид внутренней отделки		простая				
п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению
1	фундаменты		Сборный железобетонный	Трещины, следы увлажнений	3	1	3	30	0,9
2	а) стены и их наружная отделка		Крупнопанельные	Выветривание раствора в стыках	33	1	33	25	8,25
	б) перегородки		Панельные	Трещины в местах сопряжений					
3	Перекрытие чердачное межэтажное		Железобетонное Железобетонное	Трещины в швах между плитами	12	1	12	25	3,0
4	Крыша		Совмещённая рулонная	Хорошее	4	1	4	5	0,2
5	Полы		Дощатые по лагам окрашенные.линолеум	Стёртость в ходовых местах	11	1	11	25	2,75
6	проемы	оконные	Рамы 2-е, переплёты створные	Рассыхание переплётов	12	1	12	25	3,0
		дверные	Металлические, деревянные	Неплотный притвор					
7	Внутренняя отделка Наружная		Штукатурка, побелка окраска, обои	Мелкие трещины, отслоения	6	1	6	30	1,8
8	Санит. и электротехн. устройства	Отопление	Централизованное	Приборы частично утрачены	12	- 0,84	11,16	30	3,35
		Водопровод	Централизованный						
		Канализация	Централизованная						
		Горячее водоснабж	Централизованное						
		ванна							
		Эл.освещение	Скрытая проводка						
		Газоснабжение	-0,07						
		Телефон	Скрытая проводка						
		Телевидение							
		Радио							
9	Прочие работы		Прочие работы	Трещины отколы	7	1	7	30	2,1

99,16 25,35

Процент износа приведенный к 100 по формуле : процент износа к строению x 100 : удельный вес с поправками = 25 %



Подвал



Экспликация к поэтажному плану помещений (для КУМИ)

Дата записи и литер по плану	Этажи (начиная с первого этажа)	Номер по плану	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м.		Итого общепользуемой площади	Высота помещения по внутреннему обмеру
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		1	коридор	$(6,0*2,05)-(0,8*0,3)$		12,1	12,1	2,9
		2	кабинет	$6,0*2,32$	13,9		13,9	
		3	кабинет	$2,76*4,45$	12,3		12,3	
		41	склад	$2,78*4,2$	11,7		11,7	
		42	коридор	$3,4*1,25$		4,3	4,3	
		43	коридор	$2,98*1,25$		3,7	3,7	
		44	туалет	$(2,74*4,2)-(1,44*1,95)$		8,7	8,7	
		45	туалет	$1,3*0,85$		1,1	1,1	
		46	туалет	$1,3*0,85$		1,1	1,1	
		47	склад	$3,05*5,7$	17,4		17,4	
			Итого:		55,3	31,0	86,3	
		7	кладовая	$2,85*2,21$		6,3	6,3	
		8	туалет	$2,85*1,95$		5,6	5,6	
		9	кабинет	$6,1*4,5$	27,5		27,5	
		10	электрощитовая	$2,88*2,16$		6,2	6,2	
		11	кладовая	$(2,55*2,88)-(0,8*0,3)$		7,2	7,2	
		12	тамбур	$1,1*2,87$		3,2	3,2	
		13	коридор	$(4,65*2,87)-(0,3*0,8)$		13,2	13,2	
		33	склад	$2,44*4,2$	10,3		10,3	
		34	тепловой узел	$(6,0*4,25)-(0,8*0,3)$		25,3	25,3	
		35	венткамера	$2,84*4,2$		11,9	11,9	
		36	коридор	$1,32*9,3$		12,3	12,3	
			Итого:		37,8	91,2	129,0	
		18	склад	$(2,96*4,7)-(0,3*0,8)$	13,7		13,7	
		19	кладовая	$3,02*1,4$		4,2	4,2	
		20	кладовая	$3,02*3,1$		9,4	9,4	
		21	кабинет	$2,8*4,47$	12,5		12,5	
		22	кабинет	$(5,96*4,5)-(0,3*0,8)$	26,6		26,6	
		23	склад	$3,13*5,74$	18,0		18,0	
		24	туалет	$(2,66*4,26)-(0,8*0,3)$		11,1	11,1	
		25	склад	$2,88*4,25$	12,2		12,2	
		26	склад	$2,88*4,24$	12,2		12,2	
		27	склад	$3,05*4,27$	13,0		13,0	
		28	коридор	$(12,16*1,35)-(0,2*0,4*3)$		16,2	16,2	
			Итого:		108,2	40,9	149,1	

		14	склад	4,49*2,9	13,0		13,0	
		32	склад	3,46*4,17	14,2		14,2	
				Итого:	27,2		27,2	

VII. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ПОМЕЩЕНИЙ

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	измеритель	Стоимость измерителя	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерения с поправкой	Объем здания, м³	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость, руб
						Удельный вес	На h; S; пол; гр кап	Климатический район	Индекс пересчета	Поправочный коэфф					
A	Нежилые помещения (1-3;41-47)	28	45	м³	30,4	0,99	1,04;1,0	1,07	2,06	16,784	1157,95	356	412230	25	309173
	Нежилые помещения (7-13;33-36)	28	45	м³	30,4	0,99	1,04;1,0	1,07	2,06	16,784	1157,95	513	594028	25	445541
	Нежилые помещения (18-28)	28	45	м³	30,4	0,99	1,04;1,0	1,07	2,06	16,784	1157,95	604	699402	25	524551
	Нежилые помещения (14;32)	28	45	м³	30,4	0,99	1,04;1,0	1,07	2,06	16,784	1157,95	107	123901	25	92925

VIII. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ЗДАНИЯ В РУБЛЯХ

В ценах какого года	Восстановительная стоимость	Действительная стоимость
2009	412230	309173
	594028	445541
	699402	524551
	123901	92925
	1829561	1372190

Дата изготовления техпаспорта	Исполнил	Коваленко Н.А / <i>Тел</i>
12.12.2009г	Проверил	Авдониная Н.Е. <i>Авд</i> /
	Начальник отделения	Коноплева О И <i>ОИ</i> /

IX. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Обследования	дата	дата	дата
Обследовал			
Проверил			
Начальник отделения			