

(РЕЕСТРОВЫЙ № _____)

ФОНД _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы устанавливающие право собственности с указанием когда и каким номером <i>выданы</i>	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи
	Дальнегорский городской округ			

II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА кв.м

Площадь участка			Незастроенная площадь		
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая
		64,0			

III. БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗДАНИЯ кв.м

водопровод	канализация	отопление					Централизованное горячее водоснабжение	ванны			Газоснабжение		электроснабжение	Лифты, шт	
		От ТЭЦ	электрическое	От собственной	От АГВ	печное		С централиз горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	централизованное	Жидким газом		пассажирские	грузовые
													74,9		

IV. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Назначение	Складское
Использование	Склад
Количество мест (мощность)	
а)	
б)	
в)	
г)	

V. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ (ПОДВАЛОВ, ПРИСТРОЕК И Т.Д.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
Б	Склад	10,17x4,93	50,1	6,2	311
	Крыльца	10,17x1,0+2,1x1,75	13,9		



VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИХ ИЗНОСА

Литера Б			Год постройки 1968		Число этажей 1				
Группа капитальности I			Вид внутренней отделки простая						
п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению
1	фундаменты		Бутово-ленточный	Отдельные глубокие трещины	7	1	7	40	2,8
2	а) стены и их наружная отделка		Кирпичные	Массовое отпадение раствора	24	1	24	40	9,6
	б) перегородки		Кирпичные						
3	Перекрытие чердачное		Железобетонное	Отдельные трещины на потолке	17	1	17	35	5,95
4	Крыша		Шифер	Вздутие мастичного покрытия	14	1	14	40	5,6
5	Полы		Бетонные	Стирание поверхности в ходовых местах	8	1	8	40	3,2
6	проем	оконные	-		2	1	2	35	0,7
		дверные	Простые	Дверные полотна осели					
7	Внутренняя отделка		Штукатурка, побелка	Трещины, вздутость штукатурки	2	1	2	40	0,8
8	Санит. и электротехн.устройства	Отопление			11	- 4,62	6,38	35	2,23
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабж		Повреждение изоляции					
		ванна							
		Эл.освещение	Скрытая проводка						
		Радио							
		Телефон							
		вентиляция	Приточно-вытяжная						
		лифты							
9	Прочие работы		-	-	15	-	-	-	

80,38

30,88

Процент износа приведенный к 100 по формуле : процент износа к строению x 100 : удельный вес с поправками = **38 %**



VII. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ПОМЕЩЕНИЙ В ЦЕНАХ 2010 ГОДА.

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	измеритель	Стоимость измерителя	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправками	Объем помещений м3	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость, руб
						Удельный вес	На S:h	Климатический район	Индекс пересчета	Поправочный коэфф					
Б	Склад	33	30	М3	20,7	0,8		1,14	2,15	16,356	663,87	311	206462	38	128007

VIII. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ В РУБЛЯХ

В ценах какого года	Восстановительная стоимость	Действительная стоимость
2010	206462	128007

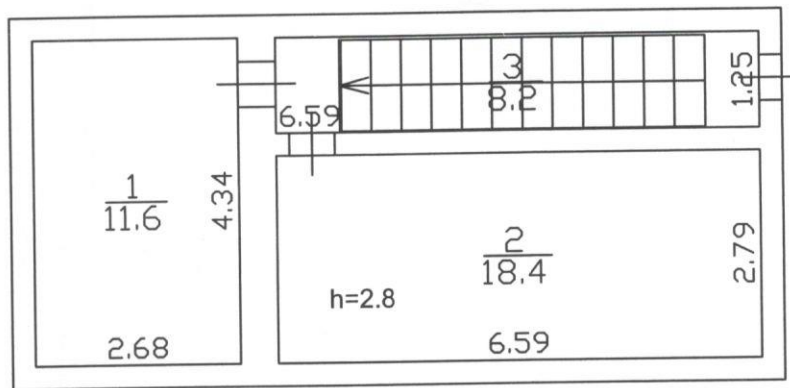
Дата изготовления техпаспорта 03.10.2011г	Исполнил Выкалас Н.Н.
	Проверил Авдониная Н.Е.
	Начальник отд Коноплева О.И.

IX. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

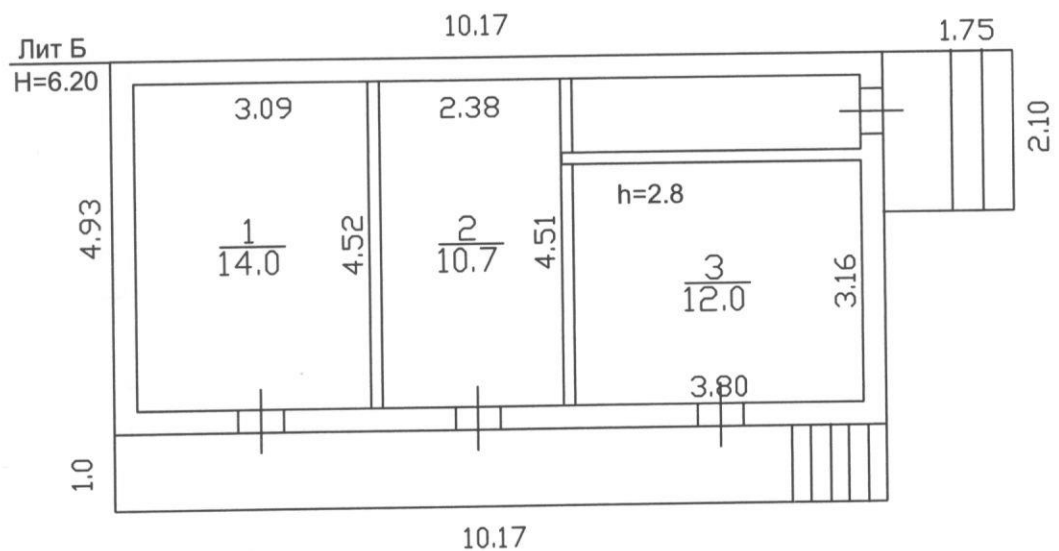
Обследования	дата	дата	дата
Обследовал			
Проверил			
Начальник отделения			






Подвал



1 этаж



Отделение №6 Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" -Федеральное БТИ по Приморскому краю			
Лист №3	позэтажный план склада		М 1:100
	г.Дальнегорск, Проспект 50 лет 71		
Дата	Исполнитель	Фамилия И. О.	Подпись
03.10.11	техник	Выкалас Н.Н.	
	инженер	Авдоница Н.Е.	
	начальник	Коноплева О.И	

Экспликация к поэтажному плану

[illegible]