**Опубликовать в «ТС» 20 февраля 2019**

**Заключение** о результатах публичных слушаний по вопросам:

«Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 25:03:020406, площадью 831,0 кв.м «ведение садоводства». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится в примерно в 886 м от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Взлётная, д.1»;

«Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 25:03:020411, площадью 1024,0 кв.м «ведение садоводства». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится в примерно в 352 м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Взлётная, д.1»

«Предоставление разрешения на изменение разрешённого вида использования земельных участков (по специальному согласованию) «жилая застройка» на условно разрешённый вид использования « среднеэтажная жилая застройка»:

- с кадастровым номером 25:03:010207:408, площадью 609+/-4 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г.Дальнегорск, ул. Хамзина, д 7;

- с кадастровым номером 25:03:010207:409, площадью 611+/-4 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г.Дальнегорск, ул. Хамзина, д 8;

- с кадастровым номером 25:03:010207:413, площадью 611+/- кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Хамзина, д 12;

- с кадастровым номером 25:03:010207:416, площадью 599+/-4 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г.Дальнегорск, ул. Хамзина, д 15;

- с кадастровым номером 25:03:010207:462, площадью 609+/-4 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г.Дальнегорск, ул. Хамзина, д 16»;

«Предоставление разрешения на изменение разрешённого вида использования земельного участка (по специальному согласованию) с кадастровым номером 25:03:110001:247 площадью 2184 кв.м. – «под жилую застройку» на условно разрешённый вид использования

«ведение садоводства». Местоположение земельного участка установлено относительно, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, д. Мономахово, ул. Москалюк, д.111»;

«Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 25:03:010206, площадью 29,0 кв.м «объекты гаражного назначения». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится в примерно в 74 м от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Восточная, д.28»;

«Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 25:03:010203, площадью 327,0 кв.м «обслуживание жилой застройки». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится в примерно в 20 м от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Известковая, д.15»;

«Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 25:03:010302, площадью 211,0 кв.м «ведение садоводства». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится в примерно в 17 м от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Школьная, д.9».

«Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 25:03:010305, площадью 1004,0 кв.м «жилая застройка». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится в примерно в 50 м от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Овражная, д.31».

04 февраля 2019 года г. Дальнегорск

Публичные слушания по рассматриваемым вопросам состоялись 04 февраля 2019 года с 17-00 до 18-00 часов по адресу: г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, д.129, кабинет № 7.

Основанием для проведения публичных слушаний является заявление, поступившие на комиссию по Правилам землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа, объявление, размещенное на сайте Дальнегорского городского округа, опубликованное в газете «Трудовое слово» от 23.02.2019 №4, от 30.01.2019 №5.

Участники слушаний ознакомлены с предоставленными на слушания документами и материалами. В ходе проведения слушаний были высказаны следующие предложения:

- Учитывая тот факт, что запрашиваемое предоставление разрешения соответствует действующим регламентам использования территорий, местным нормативам градостроительного проектирования, не нарушают права и законные интересы граждан, с целью установления разрешённого вида использования земельных участков и приведения их в соответствие с действующими регламентами использования территорий, установленными Правилами землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа, утверждёнными решением Думы Дальнегорского городского округа от 26.09.2013 № 137 (в редакции решения Думы Дальнегорского городского округа от 30.11.2017 № 36), **рекомендовать**  Главе Дальнегорского ГО предоставить разрешение по рассматриваемым вопросам.

Результаты публичных слушаний были занесены в протокол.

Таким образом, публичные слушания по рассматриваемому вопросу были проведены в полном соответствии требованиями положений Градостроительного кодекса РФ, Положения «О публичных слушаниях в Дальнегорском городском округе», Правил землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа.

По результатам публичных слушаний комиссия приняла решение:

- Слушания признать состоявшимися.

- Учесть принятые на слушаниях замечания и предложения при подготовке рекомендации Главе Дальнегорского ГО о предоставлении разрешения по рассматриваемым вопросам.

Заключение о результатах публичных слушаниях опубликовать в газете «Трудовое слово» и разместить на официальном интернет-сайте Дальнегорского городского округа.

Комиссия по Правилам землепользования

и застройки на территории

Дальнегорского городского округа