



АДМИНИСТРАЦИЯ ДАЛЬНЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 февраля 2020 г.

г. Дальнегорск

№ 149-па

**О подготовке топливно-энергетического комплекса и  
жилищно-коммунального хозяйства Дальнегорского  
городского округа к работе в осенне-зимний период  
2020-2021 годов**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», распоряжения Правительства Приморского края от 09.01.2020 № 1-рп «О подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Приморского края к работе в отопительный сезон 2020-2021 годов» и Устава Дальнегорского городского округа, с целью обеспечения своевременной подготовки топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Дальнегорского городского округа к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов, администрация Дальнегорского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать городской штаб по подготовке и прохождению отопительного сезона 2020-2021 годов и утвердить его состав (Приложение 1). Организовать проведение еженедельного заседания штаба по подготовке и прохождению отопительного сезона 2020-2021 годов.

2. Утвердить:

- состав комиссии по оценке готовности жилищного фонда к эксплуатации в зимних условиях (Приложение 2);

- состав комиссии по оценке готовности объектов муниципальных учреждений к эксплуатации в зимних условиях (Приложение 3);

- состав комиссии по оценке готовности организаций энергетического комплекса к работе в осенне-зимний период (Приложение 4).

3. Установить сроки поэтапного выполнения предзимних мероприятий:

- до 01 июля 2020 года - в размере 20 процентов готовности жилого фонда от общего количества МКД (согласно Приложению 8);

- до 01 августа 2020 года - в размере 55 процентов готовности жилого фонда от общего количества МКД (согласно Приложению 9);

- до 01 сентября 2020 года - в размере 90 процентов готовности жилого фонда от общего количества МКД (согласно Приложению 10);

- до 15 сентября 2020 года - в размере 100 процентов готовности жилого фонда от общего количества МКД (согласно Приложению 11).

4. Председателю городского штаба по подготовке к отопительному сезону - заместителю главы администрации Дальнегорского городского округа, курирующему вопросы жилищно-коммунального хозяйства обеспечить:

а) контроль за подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства Дальнегорского городского округа к отопительному сезону 2020-2021 годов;

б) работу комиссий по оценке готовности к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов и получению паспортов готовности;

в) контроль за подготовкой объектов жилищного фонда - до 15 сентября 2020 года;

г) обеспечить контроль за подготовкой объектов бюджетных организаций и муниципальных предприятий - до 15 сентября 2020 года;

д) обеспечить предоставление в министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов энерго- и теплоснабжающих организаций, теплоисточников в срок до 30 ноября 2020 года, а также муниципальных образований в срок до 15 ноября 2020 года.

5. Муниципальному казённому учреждению «Обслуживающее учреждение» предоставить в отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа график подготовки объектов к отопительному сезону 2020-2021 годов в срок не позднее двух недель с даты подписания постановления.

6. Отделу жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа обеспечить:

а) выборочное участие своего представителя в приёмке работ по проведению гидравлических испытаний систем теплоснабжения в многоквартирных домах;

б) контроль за предоставлением в министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края в установленные сроки:

- информации о ходе подготовки к отопительному периоду 2020-2021 годов по состоянию на 01 и 15 число каждого месяца, начиная с 01 июня 2020 года по 15 ноября 2020 года, согласно форме государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»;

- информации о ходе прохождения отопительного периода 2020-2021 годов по состоянию на 01 декабря 2020 года согласно форме государственного статистического наблюдения № 2-ЖКХ (зима) «Сведения о работе жилищно-коммунального хозяйства и объектов энергетики в зимних условиях»;

- информации о ходе прохождения отопительного сезона ежемесячно в период с 01 декабря по 01 апреля согласно форме государственного статистического наблюдения № 3-ЖКХ (зима) «Сведения о наличии и расходе топлива организациями жилищно-коммунального хозяйства и объектами энергетики в зимних условиях» по состоянию на 01 число отчетного месяца;

- информации о проделанной работе по установке приборов контроля и учета энергоресурсов на объектах жилищно-коммунального хозяйства и объектах соцкультбыта ежемесячно в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, по установленной министерством жилищно-коммунального хозяйства Приморского края форме;

в) ежемесячное представление в министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края отчетов о фактическом расходе топлива на складах до третьего числа каждого месяца, следующего за отчетным.

7. Рекомендовать директору Дальнегорского филиала КГУП «Примтеплоэнерго»:

а) обеспечить исполнение календарного плана-графика проведения гидравлических испытаний и проведения гидropневматических промывок тепловых сетей;

б) обеспечить проведение ремонтно-восстановительных работ по подготовке котельных и тепловых сетей к предстоящему отопительному сезону;

в) обеспечить отпуск в утвержденном объеме тепловой энергии в требуемом для стабильного и безаварийного прохождения отопительного сезона 2020-2021 годов;

г) обеспечить ежемесячное предоставление в отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа отчетов о фактическом расходе топлива и наличии топлива на складах, до 2-го числа каждого месяца, следующего за отчетным;

д) обеспечить предоставление информации о ходе подготовки к осенне-зимнему периоду 2020 – 2021 годов жилищного фонда и объектов социального назначения по состоянию на среду каждой недели месяца, начиная с 15 мая 2020 года, по 01 октября 2020 года;

е) взять под личный контроль заготовку топлива, в соответствии с заданиями согласно приложениям 6, 7 к настоящему постановлению, накопление топлива для нужд жилищно-коммунального хозяйства города до 01 октября 2020 года в необходимых объемах согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

8. Рекомендовать руководителям Дальнегорского филиала КГУП «Примтеплоэнерго», АО «Коммунэлектросервис», ДРЭС филиала ОАО «ДРСК» «ПЭС»:

а) при формировании ремонтных программ организаций в рамках подготовки к отопительному сезону 2020-2021 годов предусмотреть мероприятия по увеличению надежности сетей и оборудования, направить больший объем средств на капитальный ремонт, модернизацию и реконструкцию объектов энергетики и жилищно-коммунального хозяйства, с учетом замены не менее 7 % физически изношенных сетей и оборудования;

б) обеспечить накопление запасов материально-технических ресурсов, комплектование аварийно-восстановительных бригад, парка необходимой техники и оборудования для устранения аварийных ситуаций на энергосетевых объектах к 15 октября 2020 года;

в) разработать и утвердить графики противоаварийных тренировок персонала, в том числе при работе в условиях низких температур, обеспечить их выполнение;

г) обеспечить получение паспортов готовности согласно форм, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103;

д) обеспечить представление в отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа:

- в срок до 02 числа каждого месяца информации о приборах учета, допущенных в эксплуатацию на объектах жилищного фонда (общедомовые приборы учета), объектах социально-культурного назначения, собственных объектах;

- информации о ходе подготовки к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов по состоянию на 01 и 15 число каждого месяца, начиная с 01 июня 2020 года по 15 ноября 2020 года согласно форме государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»;

- информации о ходе прохождения отопительного сезона ежемесячно с 01 декабря по 01 апреля в соответствии с формой государственного статистического наблюдения № 3-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о наличии и расходе топлива организациями жилищно-коммунального хозяйства и объектами энергетики в зимних условиях» по состоянию на 01 число отчётного месяца.

9. Лицам, ответственным за содержание многоквартирного дома, обеспечить:

а) качественную промывку и проведение гидравлических испытаний внутридомовых систем теплоснабжения, в соответствии со сроками, указанными в пункте 3 настоящего постановления;

б) участие представителя отдела жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа при приёмке работ по проведению гидравлических испытаний внутридомовых систем теплоснабжения в многоквартирном доме (выборочно по согласованию);

в) восстановление приборов (радиаторов) отопления в подъездах многоквартирных домов;

г) обязательное участие представителей управляющих компаний на еженедельных заседаниях штаба по подготовке и прохождению отопительного сезона 2020-2021 годов (представители ТСЖ, ТСН по приглашению), с предоставлением информации по выполнению утвержденного плана подготовки к отопительному сезону в разрезе каждого многоквартирного дома, начиная с 15 мая 2020 года и до начала отопительного периода;

д) проведение в отопительный сезон действий, направленных на регулирование расхода тепловой энергии в многоквартирных домах в целях её сбережения, при наличии технической возможности такого регулирования и при соблюдении тепловых и гидравлических режимов, либо принятие иных мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на оптимизацию расходов собственников помещений в многоквартирном доме на оплату тепловой энергии;

е) согласование графика промывки и гидравлических испытаний с Дальнегорским филиалом КГУП «Примтеплоэнерго» в срок до 15 апреля 2020 года;

ж) получение паспортов готовности согласно форм, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103.

10. Управлению муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа обеспечить организацию работ по инвентаризации «бесхозных» тепловых сетей, трансформаторных подстанций, тепловых пунктов, сетей водоснабжения, водоотведения (в том числе ливневых), организовать их постановку на учет с признанием права муниципальной собственности, с последующей их передачей в управление сетевой (эксплуатирующей) организации.

11. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Трудовое слово» и размещению на официальном интернет-сайте Дальнегорского городского округа.

12. Контроль за своевременной и качественной подготовкой топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Дальнегорского городского округа к отопительному сезону 2020-2021 годов возложить на заместителя главы администрации Дальнегорского городского округа, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства.

Глава Дальнегорского  
городского округа



А.М. Тербилов