УТВЕРЖДЕНО

 постановлением администрации

 Дальнегорского городского округа

 от 03.02.2015 № 61-па

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по обеспечению общественного контроля за качеством жилья при приемке законченных строительством домов и приобретении жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Дальнегорского городского округа.

**I.Общие положения**

* 1. Настоящее положение разработано на основании действующего законодательства и определяет вопросы, регламентирующие работу комиссии при приемке законченных строительством домов и приобретении жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Дальнегорского городского округа (далее-Комиссия).
	2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом

Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», настоящим Положением.

1.3. Возглавляет Комиссию председатель комиссии, который организует ее работу.

**2. Основные задачи Комиссии**

* 1. Обеспечение безопасности граждан и сохранности жилищного фонда;
	2. Комиссией проводится оценка качества законченного строительством домов и приобретения жилья в соответствии с «Методическими рекомендациями по комиссионной приемке законченных строительством домов, построенных в целях реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, а также по приемке приобретаемых в целях реализации указанных программ жилых помещений во вновь построенных домах»(для представителей общественности) (далее- Методические рекомендации) Проводится визуально-инструментальный осмотр в соответствии с методическими рекомендациями. Осмотр и составление дефектной ведомости (при наличии дефектов) производятся совместно с представителем Застройщика.
	3. Утверждение актов приемки в эксплуатацию законченных строительством домов.

**3. Права и обязанности Комиссии**

 3.1. Комиссия при обеспечении доступа заинтересованных лиц к результатам приемки законченных строительством домов и приобретении жилых помещений в многоквартирных домах, в своей работе руководствуется стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года №731 « Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

**4. Порядок работы Комиссии**

 4.1. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем принимает участие не менее половины от утвержденного состава Комиссии.

4.2. Заседания комиссии оформляются протоколами.

4.3. Акт приемки в эксплуатацию подписывается всеми членами Комиссии и заверяется печатью (при наличии).

4.4. Член Комиссии, отказавшийся подписать акт приемки в эксплуатацию, обязан дать мотивированный отказ в письменной форме, который прилагается к акту приемки в эксплуатацию.

**5. Ответственность Комиссии**

 5.1. Члены комиссии несут ответственность в порядке и объеме, установленном действующим законодательством.