



АДМИНИСТРАЦИЯ ДАЛЬНЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 декабря 2020 г. Дальнегорск

№ 1226-па

**Об утверждении муниципальной программы
«Развитие землеустройства и землепользования на
территории Дальнегорского городского округа»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Дальнегорского городского округа от 19.07.2018 № 488-па «Об утверждении порядка принятия решений о разработке, реализации и проведении оценки эффективности реализации муниципальных программ администрации Дальнегорского городского округа», руководствуясь Уставом Дальнегорского городского округа, администрация Дальнегорского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Развитие землеустройства и землепользования на территории Дальнегорского городского округа».

2. Признать утратившими силу следующие постановления администрации Дальнегорского городского округа:

- от 10.10.2014 № 891-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие землеустройства и землепользования на территории Дальнегорского городского округа» на 2015 – 2019 годы»;

- от 18.02.2015 № 116-па «О внесении изменений в постановление администрации Дальнегорского городского округа от 10.10.2014 № 891-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие землеустройства и

землепользования на территории Дальнегорского городского округа» на 2015 – 2019 годы»;

- от 31.12.2015 № 834-па «О внесении изменений в постановление администрации Дальнегорского городского округа от 10.10.2014 № 891-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие землеустройства и землепользования на территории Дальнегорского городского округа» на 2015 – 2019 годы»;

- от 05.10.2016 № 552-па «О внесении изменений в постановление администрации Дальнегорского городского округа от 10.10.2014 № 891-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие землеустройства и землепользования на территории Дальнегорского городского округа» на 2015-2019 годы»;

- от 30.12.2016 № 843-па «О внесении изменений в постановление администрации Дальнегорского городского округа от 10.10.2014 № 891-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие землеустройства и землепользования на территории Дальнегорского городского округа» на 2015 – 2019 годы»;

- от 14.09.2017 № 547-па «О внесении изменений в постановление администрации Дальнегорского городского округа от 10.10.2014 № 891-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие землеустройства и землепользования на территории Дальнегорского городского округа» на 2015 – 2019 годы»;

- от 28.12.2017 № 825-па «О внесении изменений в постановление администрации Дальнегорского городского округа от 10.10.2014 № 891-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие землеустройства и землепользования на территории Дальнегорского городского округа» на 2015 – 2019 годы»;

- от 09.08.2018 № 545-па «О внесении изменений в постановление администрации Дальнегорского городского округа от 10.10.2014 № 891-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие землеустройства и землепользования на территории Дальнегорского городского округа» на 2015 – 2020 годы»;

- от 30.12.2019 № 1165-па «О внесении изменений в постановление администрации Дальнегорского городского округа от 10.10.2014 № 891-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие землеустройства и землепользования на территории Дальнегорского городского округа» на 2015 – 2020 годы»;

- от 27.07.2020 № 667-па «О внесении изменений в постановление администрации Дальнегорского городского округа от 10.10.2014 № 891-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие землеустройства и землепользования на территории Дальнегорского городского округа» на 2015 – 2020 годы».

2. Разместить настоящее постановление на официальном интернет-сайте Дальнегорского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2021 года.

Глава Дальнегорского
городского округа



А.М. Тербилов

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Дальнегорского городского округа
от 17.12.2020 № 1226-пз

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Развитие землеустройства и землепользования на территории
Дальнегорского городского округа»**

**Паспорт муниципальной программы «Развитие землеустройства и
землепользования на территории Дальнегорского городского округа»**

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа
Соисполнители муниципальной программы	Не предусмотрены
Структура муниципальной программы:	
Подпрограммы	Не предусмотрены
Отдельное мероприятие	Проведение землеустроительных работ, формирование земельных участков с постановкой на кадастровый учет.
Реквизиты нормативных правовых актов, которыми утверждены государственные программы Российской Федерации, Приморского края	Отсутствуют
Цели муниципальной программы	Обеспечение рационального использования земель и устойчивого развития территории Дальнегорского городского округа путем вовлечения в гражданский оборот земельных участков.
Задачи муниципальной программы	Формирование земельных участков с постановкой на кадастровый учет, проведение государственной регистрации права собственности на земельные участки
Индикаторы, показатели	Индикаторы , характеризующие достижение цели муниципальной программы: - изменение доли земельных участков являющихся объектами налогообложения с 2021 года по 2025 год с 10,72 % по 13,21%; - увеличение площади земельных участков, предоставленных для строительства, в расчете на 10 тыс. человек населения с 2021 года по 2025 год с 10,87 га по 15,00 га, в том числе увеличение площади земельных участков предоставленных для жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства с 2021 года по 2025 год с

	<p>6,97 га по 10,0 га;</p> <ul style="list-style-type: none"> - увеличения доли многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет с 2021 года по 2025 с 80,81% по 100 %. <p>Показатели, характеризующие решение задач муниципальной программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изменение площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения с 2021 года по 2025 год с 2270,00 га по 2334,0 га; - увеличение количества земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет, предназначенных для строительства, в расчете на 10 тыс. человек населения с 2021года по 2025 с 269 по 360, в том числе увеличение количества земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства с 2021 года по 2025 с 201 по 290; - увеличение количества многоквартирных домов расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет с 2021 года по 2025 с 438 по 542; - увеличение количества земельных участков земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет с 2021 года по 2025 с 485 до 590. - увеличение количества земельных участков, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности с 2021 года по 2025 год с 1272 единиц по 1320 единиц.
<p>Этапы и сроки реализации муниципальной программы</p>	<p>Муниципальная программа «Развитие землеустройства и землепользования на территории Дальнегорского городского округа» (далее - муниципальная программа) реализуется в 2021-2025 годах в один этап</p>
<p>Объем средств бюджета Дальнегорского городского округа на финансирование муниципальной программы и прогнозная оценка привлекаемых на реализацию ее целей средств федерального бюджета, краевого бюджета, внебюджетных источников</p>	<p>Общий объем финансирования муниципальной программы за счет средств бюджета Дальнегорского городского округа составляет 7500,00 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2021 год – 1500,00 тыс. рублей; 2022 год – 1500,00 тыс. рублей; 2023 год – 1500,00 тыс. рублей; 2024 год – 1500,00 тыс. рублей; 2025 год – 1500,00 тыс. рублей.</p> <p>Объемы финансирования Программы уточняются ежегодно при формировании бюджета Дальнегорского городского округа.</p> <p>Привлечение средств федерального бюджета, краевого бюджета, внебюджетных источников на реализацию целей муниципальной программы не планируется</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации муниципальной</p>	<p>Реализация муниципальной программы в полном объеме будет способствовать обеспечению</p>

программы	<p>рационального использования земель и устойчивого развития территории Дальнегорского городского округа путем вовлечения в оборот земельных участков, увеличению доходной части местного бюджета.</p> <p>В результате реализации муниципальной программы в 2025 году будут достигнуты следующие результаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - доля земельных участков являющихся объектами налогообложения увеличится с 2021 года по 2025 год с 10,72 % по 13,21%; - площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в расчете на 10 тыс. человек населения с 2021 года по 2025 год увеличится с 10,87 га по 15,00 га, в том числе: площадь земельных участков предоставленных для жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства с 2021 года по 2025 год увеличится с 6,97 га по 10,0 га; - доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет с 2021 года по 2025 увеличится с 80,81% по 100 %. - площадь земельных участков, являющихся объектами налогообложения с 2021 года по 2025 год увеличится с 2270,00 га по 2334,0 га; - количество земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет, предназначенных для строительства, в расчете на 10 тыс. человек населения с 2021 года по 2025 увеличится с 269 по 360, в том числе предоставленных для жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства с 2021 года по 2025 увеличится с 201 по 290; - количество многоквартирных домов расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет с 2021 года по 2025 увеличится с 438 по 542; - количество земельных участков земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет с 2021 года по 2025 увеличится с 485 до 590. - количество земельных участков, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности с 2021 года по 2025 год увеличится с 1272 единиц по 1320 единиц.
-----------	---

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Развитие землеустройства и землепользования на территории Дальнегорского городского округа (со всеми необходимыми элементами обеспечения в виде

разграничения государственной собственности на землю, увеличения количества земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, расположенных под многоквартирными домами, для муниципальных нужд, для целей связанных со строительством (индивидуальное жилищное строительство, коммерческие цели), для целей не связанных со строительством и пр.) ведет к увеличению социального, инвестиционного, производственного, налогового потенциала земли и превращению ее в мощный самостоятельный фактор экономического роста городского округа.

Муниципальная программа «Развитие землеустройства и землепользования на территории Дальнегорского городского округа» (далее – муниципальная программа) разработана с целью решения проблем на территории Дальнегорского городского округа в области землеустройства и землепользования.

На территории Дальнегорского городского округа существует ряд проблем, решение которых обусловлено требованиями федеральных законов и законов Приморского края, а именно:

- необходимость формирования земельных участков под многоквартирными домами на территории Дальнегорского городского округа с последующей постановкой земельных участков на государственный кадастровый учет в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

- необходимость формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства с целью бесплатного предоставления гражданам имеющих трех и более детей с целью обеспечения реализации Закона Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае»;

- необходимость формирования земельных участков для предоставления в аренду для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим двух детей, а также молодым семьям на территории Дальнегорского городского округа с целью обеспечения реализации Закона Приморского края от 25.09.2013 года № 250-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края»;

- необходимость формирования земельных участков для предоставления гражданам, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в рамках Закона Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае»;

- реализация органом местного самоуправления, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, полномочий по формированию земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов для последующего их предоставления с торгов.

Реализация муниципальной программы позволит обеспечить устойчивое развитие территории Дальнегорского городского округа на основе документов градостроительного зонирования Дальнегорского городского округа, и

рациональное использование земель, расположенных в границах Дальнегорского городского округа.

Реализация полномочий органов местного самоуправления в сфере землеустроительной деятельности на территории Дальнегорского городского округа возможна в рамках общего объема финансирования деятельности Управления муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа, либо в рамках целевого финансирования.

Необходимость решения данных проблем в рамках муниципальной программы обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения мероприятий правового, организационного, производственного и технологического характера.

Программно-целевой метод позволит сконцентрировать в рамках муниципальной программы имеющиеся ресурсы на решении ключевых проблем в сфере землеустройства и землепользования, обеспечить сбалансированность и последовательность решения стоящих задач, позволит провести государственный кадастровый учет в отношении границ населенных пунктов Дальнегорского городского округа и границ территориальных зон в границах населенных пунктов, даст возможность обеспечить граждан, имеющих трех и более детей, граждан имеющих двух детей, а так же молодые семьи земельными участками для индивидуального жилищного строительства и т. д., тем самым позволит активизировать вовлечение земли в гражданский оборот, сформировать базу экономически обоснованного налогообложения в части недвижимого имущества, а также совершенствовать систему управления недвижимостью, находящейся в муниципальной собственности.

При реализации муниципальной программы возможны финансовые риски, связанные с отсутствием или недостаточным финансированием муниципальной программы. Это может привести к тому, что не будет обеспечено эффективное развитие землеустройства и землепользования на территории Дальнегорского городского округа, устойчивое развитие территории Дальнегорского городского округа на основе градостроительного зонирования, а также недостаточным образом будет обеспечено рациональное использование земель, расположенных в границах Дальнегорского городского округа.

Преодоление рисков может быть осуществлено путем сохранения устойчивого финансирования муниципальной программы.

Организационные риски, возможные при реализации муниципальной программы, связаны с взаимодействием органов местного самоуправления, органов исполнительной власти, федеральных органов и органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации. Взаимное сотрудничество в рамках полномочий приведет к преодолению организационных рисков, не позволит поставить под угрозу планомерное развитие Дальнегорского городского округа в сфере землеустройства и землепользования, ухудшить условия для проживания и жизнедеятельности всего населения городского округа.

В ходе реализации муниципальной программы возможны юридические риски, связанные с изменением законодательства Российской Федерации. Регулярный правовой мониторинг, своевременное внесение изменений в муниципальные нормативные правовые акты Дальнегорского городского округа позволят минимизировать последствия возможных изменений в законодательстве Российской Федерации.

2. Приоритеты муниципальной политики Дальнегорского городского округа в сфере реализации муниципальной программы, цели и задачи муниципальной программы

Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы определены исходя из задач, поставленных в ежегодных посланиях Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 №1662-р, Стратегией социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2009 № 2094-р, Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Стратегией социально-экономического развития Дальнегорского городского округа, утвержденной постановлением Главы Дальнегорского городского округа от 20.11.2016 № 15-пг, Уставом Дальнегорского городского округа.

Приоритеты муниципальной политики Дальнегорского городского округа, в рамках которой реализуется муниципальная программа, определяются целью и задачами, направленными на развитие землеустройства и землепользования на территории Дальнегорского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.

Приоритетными направлениями муниципальной политики для реализации цели и задач муниципальной программы являются:

- рациональное использование земель на основе землеустроительной документации;
- эффективная организация территории на основе ее зонирования;
- организация постановки земельных участков на государственный кадастровый учет;
- регистрация права муниципальной собственности на земельные участки.

Для обеспечения развития землеустройства и землепользования на территории Дальнегорского городского округа в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации целью муниципальной программы является:

- обеспечение рационального использования земель и устойчивого развития территории Дальнегорского городского округа путем вовлечения в гражданский оборот земельных участков.

Для достижения поставленной цели муниципальной программы предполагается решение следующих задач:

формирование земельных участков с постановкой на кадастровый учет, проведение государственной регистрации права собственности на земельные участки

3. Индикаторы, показатели муниципальной программы

Индикаторы, характеризующие достижение цели муниципальной программы:

- изменение доли земельных участков являющихся объектами налогообложения с 2021 года по 2025 год с 10,72 % по 13,21%;

- увеличение площади земельных участков, предоставленных для строительства, в расчете на 10 тыс. человек населения с 2021 года по 2025 год с 10,87 га по 15,00 га, в том числе увеличение площади земельных участков предоставленных для жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства с 2021 года по 2025 год с 6,97 га по 10,0 га;

- увеличения доли многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет с 2021 года по 2025 с 80,81% по 100 %.

Показатели, характеризующие решение задач муниципальной программы:

- изменение площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения с 2021 года по 2025 год с 2270,00 га по 2334,0 га;

- увеличение количества земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет, предназначенных для строительства, в расчете на 10 тыс. человек населения с 2021года по 2025 с 269 по 360, в том числе увеличение количества земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства с 2021 года по 2025 с 201 по 290;

- увеличение количества многоквартирных домов расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет с 2021 года по 2025 с 438 по 542;

- увеличение количества земельных участков земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет с 2021 года по 2025 с 485 до 590;

- увеличение количества земельных участков, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности с 2021 года по 2025 год с 1272 единиц по 1320 единиц.

Показатели муниципальной программы определены с учетом перечня показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 28.04.2008 № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов»

Сведения об индикаторах (показателях) муниципальной программы представлены в приложении 1 к муниципальной программе.

4. Обобщенная характеристика реализуемых в составе муниципальной программы подпрограмм и отдельных мероприятий

В составе муниципальной программы реализуется отдельное мероприятие:

«Проведение землеустроительных работ, формирование земельных участков с постановкой на кадастровый учет» (приложение № 2) к муниципальной программе.

5. Механизм реализации муниципальной программы

Механизм реализации муниципальной программы основан на обеспечении достижения запланированных результатов, величин показателей и целевых индикаторов, установленных в муниципальной программе.

Ответственным исполнителем муниципальной программы является Управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа.

Реализация муниципальной программы осуществляется посредством осуществления закупок товаров, работ, услуг в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа организует реализацию муниципальной программы, обеспечивает внесение изменений в муниципальную программу, несёт ответственность за достижение целевых индикаторов, показателей муниципальной программы, а также ожидаемых результатов её реализации.

Механизм реализации муниципальной программы «Развитие землеустройства и землепользования на территории Дальнегорского городского округа» предусматривает следующие мероприятия.

Изменение доли земельных участков являющихся объектами налогообложения включает в себя следующие мероприятия:

1. Реализация Управлением муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа полномочий по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в государственной неразграниченной

собственности, а также в собственности Дальнегорского городского округа путем их предоставления по заявлению заинтересованных лиц в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, аренду в соответствии с требованиями Земельного законодательства Российской Федерации, в том числе:

- подготовка проектов договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования земельными участками;
- подготовка проектов постановлений о предоставлении земельных участков;
- подготовка соглашений о перераспределении земельных участков;
- подготовка и проведение аукционов на право заключения договоров купли-продажи, а также продажи права на заключение договоров аренды земельных участков.

2. В рамках реализации Закона Приморского края от 08.11.2011 №837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае», а также Закона Приморского края от 25.09.2013 года № 250-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края» проведение жеребьевок в целях предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей, семьям, имеющим двух детей, а также молодым семьям. В соответствии с Законом приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» предоставление земельных участков гражданам, в собственность бесплатно».

Увеличение площади земельных участков, предоставленных для строительства, в расчете на 10 тыс. человек населения, в том числе предоставленных для жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства включает в себя следующие мероприятия:

1. Формирование земельных участков для последующего предоставления в аренду с торгов как для целей связанных со строительством, в том числе:

- проведение рекогносцировки местности на предмет наличия возможности формирования земельных участков на запрашиваемой территории согласно предполагаемым целям их использования, получение разрешения на условно разрешенный вид использования (при необходимости);

- заключение муниципального контракта на выполнение кадастровых работ с последующей подготовкой межевых планов и постановкой земельных участков на кадастровый учет.

2. В рамках реализации Закона Приморского края от 08.11.2011 №837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае», а также Закона Приморского края от 25.09.2013 года № 250-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края»

формирование земельных участков для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, семьям, имеющим двух детей, а также молодым семьям, в том числе:

- проведение рекогносцировки местности на предмет выявления территории пригодной для формирования земельных участков данной категории граждан;

- заключение муниципального контракта на выполнение топографической съемки территории для последующей подготовки отделом архитектуры и строительства администрации Дальнегорского городского округа проекта планировки и проекта межевания территории;

- на основе проекта планировки и проекта межевания территории заключение муниципального контракта на выполнение кадастровых работ с последующей подготовкой межевых планов и постановкой земельных участков на кадастровый учет или уточнением ранее учтенных границ земельных участков;

- заключение муниципального контракта на выполнение работ по подготовке схемы движения объемов земляных масс, технического задания и локально сметного расчета на выполнение работ по планировке местности (при необходимости);

- заключение муниципального контракта на выполнение земляных работ по планировке местности (при необходимости);

- заключение муниципального контракта на установление на местности поворотных точек границ сформированных земельных участков.

Увеличение доли многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, включает в себя следующие мероприятия:

- определение границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, получение разрешения на условно разрешенный вид использования (при необходимости);

- заключение муниципального контракта на выполнение кадастровых работ с последующей подготовкой межевых планов и постановкой земельных участков на кадастровый учет.

Увеличение количества земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет (проведены кадастровые работы), включает в себя следующие мероприятия:

- проведение рекогносцировки местности на предмет наличия возможности формирования земельных участков на запрашиваемой территории согласно предполагаемым целям их использования, получение разрешения на условно разрешенный вид использования (при необходимости);

- заключение муниципального контракта на выполнение кадастровых работ с последующей подготовкой межевых планов и постановкой земельных участков на кадастровый учет.

Реализация муниципальной программы предусматривает целевое использование денежных средств, в соответствии с поставленной целью и

задачами, а также регулярное проведение мониторинга достигнутых результатов и эффективности расходования средств.

6. Оценка применения мер государственного регулирования в сфере реализации муниципальной программы и сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы

Меры налогового, тарифного и иные меры государственного регулирования в сфере реализации муниципальной программы не предусмотрены (приложение № 3 к муниципальной программе). Принятия основных мер правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы не требуется (приложение № 4 к муниципальной программе).

7. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными бюджетными и автономными учреждениями по муниципальной программе

Выполнение муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными бюджетными и автономными учреждениями города Дальнегорска в рамках муниципальной программы не предусмотрено (приложение № 5 к муниципальной программе).

8. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы

Муниципальная программа реализуется за счет средств бюджета Дальнегорского городского округа. Общий объем финансирования муниципальной программы за счет средств бюджета Дальнегорского городского округа составляет 7500,00 тыс. рублей,

в том числе:

2021 год – 1500,00 тыс. рублей;

2022 год – 1500,00 тыс. рублей;

2023 год – 1500,00 тыс. рублей;

2024 год – 1500,00 тыс. рублей;

2025 год – 1500,00 тыс. рублей.

Привлечение средств федерального бюджета, краевого бюджета, внебюджетных источников на реализацию целей муниципальной программы не планируется.

Стоимость реализации муниципальной программы рассчитана исходя из стоимости реализации основных направлений муниципальной программы.

В ходе реализации муниципальной программы объемы работ и финансирования муниципальной программы уточняются при формировании бюджета Дальнегорского городского округа на очередной финансовый год и

плановый период и могут корректироваться при размещении заказа с учетом фактического исполнения и представляемого обоснования работ и затрат.

Информация о ресурсном обеспечении реализации муниципальной программы за счет средств бюджета Дальнегорского городского округа представлено в приложении № 6 к муниципальной программе.

Привлечение на реализацию целей муниципальной программы средств федерального бюджета, краевого бюджета, бюджетов государственных внебюджетных фондов, иных внебюджетных источников не предусмотрено.

Информация о степени выполнения отдельного мероприятия представлена в приложении № 7 к муниципальной программе.

9. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Муниципальная программа реализуется в 2021 - 2025 годах в один этап.

10. Оценка эффективности реализации программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится по следующим критериям:

- степени достижения цели отдельного мероприятия муниципальной программы;
- степени достижения задач отдельного мероприятия муниципальной программы;
- эффективность использования бюджетных средств.

Эффективность реализации муниципальной программы оценивается как степень выполнения запланированных результатов реализации муниципальной программы: индикаторов, показателей отдельного мероприятия.

Оценка эффективности муниципальной программы включает в себя следующие показатели:

10.1. Расчет степени достижения цели отдельного мероприятия муниципальной программы:

применяется для индикаторов, у которых положительным результатом считается превышение фактического значения индикатора над плановым значением:

$I_{\text{факт}}$

$I_{\text{ц}} = \frac{I_{\text{факт}}}{I_{\text{план}}}$, где:

$I_{\text{план}}$

$I_{\text{ц}}$ – фактическое достижение цели муниципальной программы;

$I_{\text{факт}}$ – фактическое значение индикатора;

$I_{\text{план}}$ – плановое значение индикатора

При использовании формулы для расчета степени достижения цели, если « $I_{\text{ц}}$ » > 1, значение принимается равным 1.

10.2. Расчет степени достижения задач отдельного мероприятия муниципальной программы:

применяется для показателей, у которых положительным результатом считается превышение фактического значения показателя над плановым значением показателя:

$$I \text{ задача} = \frac{I \text{ факт}}{I \text{ план}}, \text{ где:}$$

$I \text{ задача}$ – фактическое достижение задачи муниципальной программы;

$I \text{ факт}$ – фактическое значение показателя;

$I \text{ план}$ – плановое значение показателя.

При использовании формулы для расчета степени достижения задач, если « $I \text{ задача}$ » >1 , значение принимается равным 1.

10.3. Сравнение среднего значения достижения цели отдельного мероприятия муниципальной программы со средним значением достижения задач отдельного мероприятия муниципальной программы:

1) в случае если разница между средним значением достижения цели отдельного мероприятия муниципальной программы ($I_{ц}$) и средним значением достижения задач отдельного мероприятия муниципальной программы ($I_{з}$) составляет не более 10%, то показатели задач в полной мере способствуют достижению цели отдельного мероприятия муниципальной программы;

2) в случае если разница между средним значением достижения цели отдельного мероприятия муниципальной программы ($I_{ц}$) и средним значением достижения задач отдельного мероприятия программы ($I_{з}$) составляет свыше 10%, то показатели задач не способствуют достижению цели муниципальной программы.

10.4. Среднее значение достижения цели отдельного мероприятия будет являться расчетной оценкой достижения цели муниципальной программы:

1) в случае если $I_{ц} \geq 0,9$, цель реализации отдельного мероприятия муниципальной программы выполняется, программа имеет высокую эффективность;

2) в случае если $I_{ц} > 0,7$, цель отдельного мероприятия реализации муниципальной программы достигнута не полностью, программа имеет недостаточную эффективность.

3) В случае если $I_{ц} < 0,7$, цель реализации отдельного мероприятия муниципальной программы не достигнута, программа признается неэффективной.

10.5. Расчет степени эффективности использования бюджетных средств:

$$\text{Э бв} = \frac{\text{Б факт}}{\text{Б план}} \times 100\%, \text{ где:}$$

Э бв – степень соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств бюджета и внебюджетных средств;

Б факт – фактическое освоение средств бюджета и внебюджетных средств в отчетном периоде;

Б план – запланированный объем средств бюджета и внебюджетных средств в отчетном периоде.

Начальник Управления муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа



О.И. Коноплева

Приложение № 1
к муниципальной программе "Развитие
землеустройства и землепользования на территории
Дальнегорского городского округа"

Сведения об индикаторах (показателях) муниципальной программы*
"Развитие землеустройства и землепользования на территории Дальнегорского городского округа"

№ п/п	Индикатор (показатель) (наименование)	Единица измерен ия	Значение индикатора (показателя)										2025 год	2025 год	
			2020 год	2021 год		2022 год		2023 год		2024 год		с учетом дополни- тельных ресурсов			без учета дополни- тельных ресурсов
				с учетом дополни- тельных ресурсов	без учета дополни- тельных ресурсов										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
Отдельное мероприятие "Проведение землеустроительных работ, формирование земельных участков с постановкой на кадастровый учет"															
Индикаторы															
1	Изменение доли земельных участков являющихся объектами налогообложения с 2021 года по 2025 год с 10,72 % по 13,21%.	%	10,72	0	11,27	0	11,82	0	12,32	0	12,72	0	13,21		
	Увеличение площади земельных участков, предоставленных для строительства, в расчете на 10 тыс. человек населения с 2021 года по 2025 год с 10,87 га по 15,00 га, в том числе:	га	10,87	0	11,6	0	12,49	0	13,29	0	14,14	0	15,00		

2	увеличение площади земельных участков предоставленных для жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства с 2021 года по 2025 год с 6,97 га по 10,0 га.	га	6,97	0	7,57	0	8,15	0	8,75	0	9,35	0	10,00
3	Увеличение доли многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет с 2021 года по 2025 с 80,81% по 100 %.	%	80,81	0	100	0	0	0	0	0	0	0	0
Показатели													
1	Изменение площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения с 2021 года по 2025 год с 2270,00 га по 2334,0 га.	га	2270,00	0	2283,00	0	2297,00	0	2310,00	0	2322,00	0	2334,00
2	Увеличение количества земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет, предназначенных для строительства, в расчете на 10 тыс. человек населения с 2021 года по 2025 с 269 по 360, в том числе:	ед.	269	0	287	0	305	0	323	0	341	0	360
	увеличение количества земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства с 2021 года по 2025 с 201 по 290.	ед.	201	0	2018	0	236	0	254	0	272	0	290
3	Увеличение количества многоквартирных домов расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет с 2021 года по 2025 с 438 по 542.	ед.	438	0	542	0	0	0	0	0	0	0	0

4	Увеличение количества земельных участков земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет с 2021 года по 2025 с 485 до 590.	ед.	485	0	506	0	527	0	548	0	569	0	590
5	Увеличение количества земельных участков, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности с 2021 года по 2025 год с 1272 единиц по 1320 единиц.	ед.	1272	0	1281	0	1290	0	1300	0	1310	0	1320

Приложение № 2
к муниципальной программе "Развитие землеустройства и
землепользования на территории Дальнегогорского городского
округа"

Обобщенная характеристика реализуемых в составе муниципальной программы
подпрограмм и отдельных мероприятий

"Развитие землеустройства и землепользования на территории Дальнегогорского городского округа"					
№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия подпрограммы, отдельного мероприятия программы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Срок		Ожидаемый результат (краткое описание)
			начала реализации подпрограммы, отдельного мероприятия	окончания реализации подпрограммы, отдельного мероприятия	
1	2	3	4	5	6
1	Отдельное мероприятие: "Проведение землеустроительных работ, формирование земельных участков с постановкой на кадастровый учет"				
1.1.	Проведение землеустроительных работ, формирование земельных участков	Управление муниципального имущества администрации Дальнегогорского городского округа	2021	2025	Выполнение межевых планов на 195 земельных участков для на кадастровый учет
1.2.	Постановка земельных участков на кадастровый учет	Управление муниципального имущества администрации Дальнегогорского городского округа	2021	2025	На кадастровый учет будет поставлено 195 земельных участков
1.3.	Регистрация права муниципальной собственности на земельные участки	Управление муниципального имущества администрации Дальнегогорского городского округа	2021	2025	На 48 участков будет зарегистрировано право муниципальной собственности

Приложение № 3
к муниципальной программе "Развитие
землеустройства и землепользования на
территории Дальнегогорского городского
округа"

Оценка применения мер государственного регулирования в сфере реализации муниципальной программы
"Развитие землеустройства и землепользования на территории Дальнегогорского городского округа"

№ п/п	Наименование меры государственного регулирования	Объем доходов/расходов Дальнегогорского городского округа* (тыс. руб.)	Финансовая оценка результатов применения мер государственного регулирования (тыс. руб.), годы					Краткое обоснование необходимости применения мер государственного регулирования для достижения цели муниципальной программы
			текущий финансовый год	очередной финансовый год	первый год планового периода	второй год планового периода	...	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Реализация муниципальной программы не требует дополнительного применения налоговых, тарифных и иных мер государственного регулирования							
* объем выпадающих доходов бюджета Дальнегогорского городского округа, увеличение расходных обязательств Дальнегогорского городского округа								

Приложение № 4
к муниципальной программе "Развитие землеустройства
и землепользования на территории Дальнегогорского
городского округа"

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы

"Развитие землеустройства и землепользования на территории
городского округа"

Дальнегогорского

№ п/п	Наименование проекта нормативного правового акта Российской Федерации, Приморского края, Дальнегогорского городского округа	Основные положения проекта нормативного правового акта	Ответственный исполнитель, соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
1.	Проекты нормативных актов отсутствуют			

Приложение № 5
к муниципальной программе "Развитие
землеустройства и землепользования на
территории Дальнегогорского городского
округа"

Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)
муниципальными бюджетными и автономными учреждениями по муниципальной программе
"Развитие землеустройства и землепользования на территории Дальнегогорского городского округа"

№ п/п	Наименование муниципальной услуги (выполняемой работы), показателя объема услуги (выполнения работы)	Значение показателя объема муниципальной услуги (выполнения работы)					Расходы бюджета Дальнегогорского городского округа на оказание муниципальной услуги (выполнение работы), тыс. руб.				
		текущий финансовый год	очередной финансовый год	первый год планового периода	второй год планового периода	...	текущий финансовый год	очередной финансовый год	первый год планового периода	второй год планового периода	...
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Наименование муниципальной услуги (выполняемой работы) и ее содержание:	Выполнение муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ муниципальными бюджетными и автономными учреждениями г. Дальнегогорска) в рамках муниципальной программы не предусмотрено									
2.	Показатель объема муниципальной услуги (выполнения работы):										

Информация о ресурсном обеспечении муниципальной программы за счет средств бюджета Дальнегогородского городского округа и прогнозная оценка привлекаемых на реализацию ее целей средств федерального бюджета, краевого бюджета, бюджетов государственных внебюджетных фондов, иных внебюджетных источников

"Развитие землеустройства и землепользования на территории Дальнегогородского городского округа"

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия подпрограммы, отдельного мероприятия программы	Ответственный исполнитель, соисполнитель/ ГРБС* основного мероприятия подпрограммы, отдельного мероприятия программы	Источник ресурсного обеспечения	Оценка расходов (тыс. руб.), годы				
				2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Отдельное мероприятие: Проведение землеустроительных работ, формирование земельных участков с постановкой на кадастровый учет.	Управление муниципального имущества администрации Дальнегогородского городского округа	всего	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00
			федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет Дальнегогородского городского округа	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00
			иные внебюджетные источники					
1.1.	Проведение землеустроительных работ, формирование земельных участков	Управление муниципального имущества администрации Дальнегогородского городского округа	всего	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00
			федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет Дальнегогородского городского округа	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00
			иные внебюджетные источники					
1.2.	Постановка земельных участков на кадастровый учет	Управление муниципального имущества администрации Дальнегогородского городского округа	всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет Дальнегогородского городского округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			иные внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Регистрация права муниципальной собственности на земельные участки	Управление муниципального имущества администрации Дальнегогородского городского округа	всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет Дальнегогородского городского округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			иные внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение № 7
к муниципальной программе
"Развитие землеустройства и
землепользования на территории
Дальнегорского городского округа"

План -график реализации муниципальной программы на очередной финансовый год
"Развитие землеустройства и землепользования на территории Дальнегорского городского округа"

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия подпрограммы, отдельного мероприятия программы	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Основные этапы реализации *	Срок**		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Код бюджетной классификации (бюджет Дальнегорского городского округа)	Объем финансирования на очередной финансовый год (тыс. руб.)
				начала реализации этапа (мероприятия подпрограммы, отдельного мероприятия)	окончания реализации этапа (мероприятия подпрограммы, отдельного мероприятия)			
1	2	3		4	5	6	7	8
1	Отдельное мероприятие: Проведение землеустроительных работ, формирование земельных участков с постановкой на кадастровый учет.							
1.1.	Проведение землеустроительных работ, формирование земельных участков	Управление муниципального имущества администрации дальнегорского городского округа	подготовка технического задания	05.04.2021	08.04.2021	получение межевых планов на земельные участки	967 04120790014010 244	500,00
запрос коммерческих предложений			09.04.2021	12.04.2021				
включение закупки в план-график			14.04.2021	07.05.2021				
заключение контракта			10.05.2021	10.05.2021				
выполнение контракта			09.07.2021	09.07.2021	получение межевых планов на земельные участки	967 04120790014010 244	500,00	
подготовка технического задания			01.06.2021	03.06.2021				
запрос коммерческих предложений			04.06.2021	09.06.2021				
включение закупки в план-график			10.06.2021	10.06.2021				
заключение контракта	05.07.2021	05.07.2021						

			выполнение контракта	03.09.2021	03.09.2021			
			подготовка технического задания	02.08.2021	04.08.2021	получение межевых планов на земельные участки	967 04120790014010 244	500,00
			запрос коммерческих предложений	05.08.2021	09.08.2021			
			включение закупки в план-график	10.08.2021	10.08.2021			
			заключение контракта	03.09.2021	03.09.2021			
			выполнение контракта	03.11.2020	03.11.2021			
1.2.	Постановка земельных участков на кадастровый учет	Управление муниципального имущества администрации дальнегогорского городского округа	Реализация осуществляется в течение года	01.01.2021	31.12.2021	выписка из ЕГРН о постановке земельных участков на кадастровый учет		0,00
1.3.	Регистрация права муниципальной собственности на земельные участки	Управление муниципального имущества администрации дальнегогорского городского округа	Реализация осуществляется в течение года	01.01.2021	31.12.2021	выписка из ЕГРН о зарегистрированных правах на земельные участки		0,00

Информация
о социальных и финансовых налоговых льготах,
критериях целесообразности налоговых льгот, целях налоговых льгот, индикаторов (показателей) муниципальной
программы, на назначение (достижение) которых
оказывают влияние налоговые льготы, а также
о результативности налоговых льгот.

"Развитие землеустройства и землепользования на территории Дальнегогородского городского округа"

Нормативный правовой акт, устанавливающий льготу	Краткое наименование налоговой льготы	Критерии целесообразности налоговой льготы			Наименование мероприятий муниципальной программы	Цель налоговой льготы	Индикатор (показатель) муниципальной программы, на значение (достижение) которого оказывает влияние налоговая льгота	Результативност ь налоговой льготы (какое влияние окажет налоговая льгота на достижение индикатора (показателя) муниципальной программы)	налоговая льгота по годам				
		цели и задачи муниципальной программы, которым соответствует налоговая льгота	востребованность налоговой льготы (количество налогоплательщиков, которым предоставлена льгота)	положительные внепние эффекты					текущий финансов ый год	очередной финансовый год	первый год планового периода	второй год планового периода	...
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Налоговые льготы для реализации программы не предусмотрены													

Приложение № 9
к муниципальной программе
"Развитие землеустройства и
землепользования на территории
Дальнегорского городского округа"

Информация
о стимулирующих налоговых льготах,
критериях целесообразности налоговых льгот, целях налоговых льгот, индикаторов (показателей) муниципальной
программы, на назначение (достижение) которых
оказывают влияние налоговые льготы, а также
бюджетном эффекте налоговых льгот.

"Развитие землеустройства и землепользования на территории Дальнегорского городского округа"

Нормативный правовой акт, устанавливающий налоговую льготу	Краткое наименование налоговой льготы	Критерии целесообразности налоговой льготы			Наименование мероприятий муниципальной программы	Цель налоговой льготы	Индикатор (показатель) муниципальной программы, на значение (достижение) которого оказывает влияние налоговая льгота	Бюджетный эффект налоговой льготы (сумма дополнительных налоговых поступлений в бюджет Дальнегорского городского округа от налогоплательщиков, пользующихся налоговой льготой)	налоговая льгота по годам				
		цели и задачи муниципальной программы, которым соответствует налоговая льгота	востребованность налоговой льготы (количество налогоплательщиков, которым предоставлена льгота)	положительные внешние эффекты					текущий финансовый год	очередной финансовый год	первый год планового периода	второй год планового периода	...
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Стимулирующие налоговые льготы для реализации программы не предусмотрены.													