



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

**СТАТС-СЕКРЕТАРЬ -
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,
ГСП-3,А-47, 125993
Тел. (495) 870-86-39, Факс (495) 870-70-06
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>
ОКПО 00083204, ОГРН 1027700575385,
ИНН/КПП 7710349494/771001001

21.03.2018 № 7262-ОФ/Д05и

На № _____ от _____

Руководителям высших органов
исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

(по списку)

Минэкономразвития России с 2005 года реализует федеральную финансовую программу поддержки малого и среднего предпринимательства (далее – программа МСП), которая является одним из инструментов стимулирования развития малого и среднего предпринимательства, активности бизнеса в инновационной сфере.

Программа осуществляется в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства, а также на реализацию мероприятий по поддержке молодежного предпринимательства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 316.

В рамках программы МСП реализуются приоритетные мероприятия поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предусматривающие создание сети объектов инфраструктуры, предоставляющих услуги предпринимателям.

Одним из важнейших элементов инфраструктуры являются промышленные парки, технопарки, предназначенные для создания промышленного производства или модернизации производства субъектов МСП, в том числе для создания и развития высокотехнологичных предприятий.

Начиная с 2019 года в рамках Программы МСП планируется сделать акцент на создании в течение одного года небольших промышленных площадок муниципального уровня, которые обеспечивают на конкретной выделенной территории максимально комфортные условия для создания и развития новых производств для субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе в сельском хозяйстве.

В настоящее время Минэкономразвития России прорабатывает возможность формирования типовой модели создания таких площадок производства и инноваций на основе объединения лучших практик предоставления имущественного вида поддержки.

Материалы прилагаются.

На основании изложенного Минэкономразвития России просит в случае заинтересованности субъекта Российской Федерации в создании небольших промышленных площадок муниципального уровня, направить предложения о потребности на 3 летний период с указанием конкретных площадок с разбивкой по годам и перечнем возможных отраслей резидентов.

Предложения просьба направить в срок до 6 апреля 2018 г. по адресам электронной почты - KurilovichAV@economy.gov.ru, BondarenkoIA@economy.gov.ru.

Приложение: на 30 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Министерства экономического развития

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00E1036E1B07E0DE80E8118D2710282837
Владелец: Фомичев Олег Владиславович
Действителен: с 14.03.2018 до 14.03.2019

О.В. Фомичев

Концептуальные подходы проекта «Мой бизнес-парк – территория производства и инноваций»

Главной задачей реализации проекта является создание условий для развития производственных компаний и увеличения вклада малого и среднего предпринимательства в ВВП страны.

Основные ограничения деятельности производственных компаний

Спад спроса на продукцию, недостаток оборотных средств, длительный цикл разработки новой продукции. Низкое качество выпускаемой продукции, высокая стоимость кредитов, ухудшение качества комплектующих и материалов, поступающих от поставщиков.

Действующие механизмы поддержки промышленных (индустриальных) парков, технопарков

В настоящее время Правительством Российской Федерации реализуются следующие меры по поддержке промышленных (индустриальных) парков и технопарков:

- по линии Минпромторга России в форме субсидий регионам и управляющим компаниям промышленных парков на возмещение затрат за счет уплаченных резидентами налогов в рамках постановления Правительства Российской Федерации № 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание инфраструктуры индустриальных парков и технопарков» (далее – Постановление № 1119, Программа Минпромторга России);

- по линии Минэкономразвития России в форме субсидий регионам на строительство (реконструкцию) и оснащение промышленных парков, а также агропромышленных парков для субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) в рамках Правил предоставления и распределения субсидий на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства, а также на реализацию мероприятий по поддержке молодежного предпринимательства в рамках подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства» государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика»,

утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 316 (в редакции постановления от 22 января 2018 г. № 41) (далее – Правила № 41, Программа Минэкономразвития России).

По итогам 2016 г. в рамках Программы Минэкономразвития России функционирует и осуществляет деятельность по оказанию услуг субъектам МСП 31 промпарк, 4 технопарков, 143 бизнес-инкубаторов.

В рамках Постановления № 1119 получили поддержку только 2 промпарка, созданных в рамках Программы Минэкономразвития России.

По данным ежегодного исследования Ассоциации индустриальных парков по состоянию на конец 2017 г. действует 111 индустриальный парк и 55 создается в 51 субъекте Российской Федерации. Основными лидерами роста числа проектов являются регионы Центрального федерального округа и в первую очередь Московская область.

В Европейской части России расположено 90% парков. На ЦФО, ПФО и СЗФО приходится 75-80% всех существующих парков. Также можно сказать, что на Московскую, Ленинградскую, Калужскую области и Республику Татарстан приходится 35-40% всех создаваемых и действующих парков.

Типы парков - гринфилды и браунфилды и государственные и частные.

Укрепилась тенденция по уменьшению размеров реализуемых проектов индустриальных парков, как правило, местного значения площадью 10-30 га. Кроме того, стоит отметить стабильное уменьшение средней площади индустриальных парков гринфилд и браунфилд типов за последние годы.

Стоимость размещения в индустриальных парках находится примерно на одном уровне все пять лет наблюдений. Так, средняя стоимость 1 гектара земельного участка в индустриальном парке гринфилд колеблется в пределах 10-11 млн. рублей, а средняя цена квадратного метра производственного помещения варьируется в пределах 1800-2400 рублей в год.

По данным ежегодного исследования Ассоциации кластеров и технопарков по состоянию на конец 2017 года в Российской Федерации действует и создается 125 технопарков в 44 регионах, включая 57 промышленных технопарков.

Основными лидерами роста числа проектов являются регионы Центрального федерального округа и в первую очередь г. Москва и Московская область. На ЦФО, ПФО и УФО приходится 74% всех парков.

При этом наибольшую потребность в создании технопарков имеют субъекты Российской Федерации в составе Северо-Западного, Южного, Северо-Кавказского, Сибирского, Дальневосточного федеральных округов.

Типы технопарков - гринфилды и браунфилды, и промышленные технопарки.

Новый подход по созданию промышленных площадок для субъектов МСП

Предлагается применить новый подход в виде государственного инвестиционного проекта, успешно реализуемого на территории Республики Татарстан путем создания в течение одного года небольших промышленных площадок муниципального уровня, что по мнению Минэкономразвития России, заслуживает поддержки и тиражирования в качестве одной из лучших практик, обеспечивающих на конкретной выделенной территории максимально комфортные условия для создания и развития новых производств для субъектов малого и среднего предпринимательства.

Подход позволяет удешевить расходы на создание промпарка в рамках Программы примерно в 4 раза с 800 млн. рублей (средняя стоимость) до 200 млн. рублей.

Срок окупаемости вложенных бюджетных ассигнований (налоговые и неналоговые платежи) - 6-8 лет с начала строительства.

Преимущества размещения резидентов в промпарке - отсутствие необходимости платить за технологическое присоединение к сетям водо-, теплоснабжения и канализации, а также наличие внутриплощадочных дорог.

Все эти расходы финансируются за счет бюджетных средств. Обычно за технологическое присоединение предприятия платят значительные средства.

Общие расходы федерального бюджета на 2019-2021 года составят - 100 млрд. рублей (55 регионов x 3 парка ежегодно x 3 года)

Сроки реализации – 2019 - 2021 годы

Ежегодно планируется создавать инженерную и транспортную инфраструктуру для 3 промышленных парков в регионе.

Типовое решение на 1 промпарк:

Средняя площадь промпарка – от 8 до 20 га

Сроки разработки ПСД - 1 год

Сроки строительных работ - 1 год

Сроки ввода в эксплуатацию - 1 квартал второго года

Средняя стоимость строительства по ПСД – 200 млн. рублей.

Разработка ПСД - 8-10% от стоимости строительства.

Для проектов меньше 20 га - отталкиваться от 15 млн. рублей за 1 га территории парка, т.к. чем меньше территория парка, тем выше удельные затраты

на строительство. Данная цифра не включает в себя строительство производственных зданий.

Если разрешить проекты с готовыми зданиями (мы рекомендуем такой вариант), то затраты по ним стоит учитывать отдельно исходя из минимальных значений в 25 тыс. рублей за кв. м. таких помещений.

Мощности инженерных сетей - 0,15 Мвт на га.

Остальные объемы находятся в сильной зависимости от видов производств, которые предполагается строить, конечные затраты на инфраструктуру зависят еще и от локации, обеспеченностью внешней инфраструктурой, свободными мощностями и т.д. Оптимально использовать общий удельный показатель затрат на 1 га и общие максимальные затраты на 1 проект (до 13-15 млн. рублей).

Строительство включает: сети электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, канализации, сетей связи, а также транспортную инфраструктуру (дороги).

На стоимости строительства направленность парка не отражается (агропромпарки, производственные промпарки).

Строительство промышленных зданий резидентов - 2-3 квартал второго года *(на данном этапе уже выполняются показатели по количеству резидентов и созданным рабочим местам)*

Начало деятельности резидентов – конец 4 квартал второго года- 1 квартал третьего года (40 % от полезной площади)

Отраслевая направленность промпарков - определяется субъектом Российской Федерации самостоятельно.

Полезная площадь для размещения резидентов – 16-17 га

Среднее количество резидентов (при выходе на проектную мощность) – 12-15 предприятий

Среднее количество рабочих мест на 1 предприятии - от 15 до 40 человек

Выручка резидентов в большинстве случаев генерируется с третьего года реализации проекта, как и налоговые отчисления.

К концу 5 года с начала строительства 75% полезной площади должно быть заполнено резидентами. К этому же году сумма уплаченных резидентами налоговых и неналоговых платежей в бюджеты всех уровней и взносов во внебюджетные фонды должны превысить сумму бюджетных инвестиций на строительство инфраструктуры.

Условия размещения резидентов (стоимость аренды или покупки земельного участка, льготное налогообложение и иные возможные льготы):

- аренда земельного участка с правом выкупа при реализации проекта;
- аренда готовых помещений;
- льготы по налогу на землю и недвижимость нужно предоставлять самой УК. Льгота по налогу на прибыль может быть предоставлена резиденту парка, а также на недвижимость в случае строительства своего помещения.

Республика Татарстан

- *сниженный налог на прибыль – 15,5%;*
- *сниженный земельный налог – 0,5% от кадастровой стоимости;*
- *сниженный имущественный налог – 0,1%;*
- *коэффициент K2 при уплате ЕНВД составляет 0,005.*

Перечень услуг, предоставляемых управляющей компанией:

Бесплатных услуг быть не может, все услуги должны быть платные.

- Базовые (обязательные):

1. Аренда, продажа земельных участков, готовых помещений.
2. Предоставления возможности подключения к электричеству, воде, газу (и/или теплу), водоотведению, либо непосредственное предоставление этих услуг.

- Дополнительные (желательные):

Услуги, связанные с обслуживанием территории - уборка, вывоз мусора, ремонт, охрана, а также услуги «одного окна» содействия реализации инвестиционного проекта резидента парка (получение ИРД, запросы, справки, разрешения и т.д.)

Дополнительные (b2b): кейтеринг, юридические, консалтинговые, HR, помощь в нахождении партнеров, кооперации, источников сырья и .т.д.

Планируется, что объем частных инвестиций резидентов в каждом парке составит не менее 1,4 млрд. рублей (при полном заполнении промпарка).

В соглашение о реализации инвестпроекта, заключаемое между Минэкономразвития России и субъектом Российской Федерации, планируется включить следующие показатели:

- количество резидентов;
- оборот резидентов на 5 год создания парка;
- количество экспортеров;
- количество патентов;
- объем налоговых отчислений.

Синергия с иными организациями поддержки МСП

Дополнительно в парке будут размещены объекты инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства такие, как «одно окно» для субъектов МСП, возможность получения поддержки других организаций - ЦОУ, экспортные центры, региональные центры инжиниринга (РЦИ), центра кластерного развития (ЦКР).

Таким образом, в рамках Программы будут инициированы инвестиции в строительство промышленных парков, которые окупятся в более короткие сроки причем на содержание указанных объектов бюджетных ассигнований из федерального бюджета не потребуется.

Привлечение частных инвестиций

Субъектом Российской Федерации для строительства производственных объектов могут быть дополнительно привлечены следующие механизмы: кредиты ОАО МСП Банк, займы Фонда государственного имущества, НКО «Фонд развития моногородов».

Технопарки

4. Оценка минимальных затрат на разработку проектно-сметной документации, строительство, закупку производственного и лабораторного оснащения

- Средняя стоимость создания 1 кв. м площади технопарка – 57 000 руб. (по данным 48 технопарков за 2017 год)
- Стоимость строительства зданий, сооружений, инженерных коммуникаций определяется исходя из региональных нормативов для конкретного региона
- Стоимость оборудования, необходимого для оснащения технопарка, составляет оценочно от 20% до 50% стоимости проекта по созданию технопарка
- Стоимость разработки и согласования проектно-сметной документации составляет ориентировочно 3-5% от стоимости строительства.

5. Оптимальные сроки строительства

Средний срок строительства технопарка по модели «гринфилд» (проектирование и строительство всех объектов с нуля): 2 – 2,5 года. В случае модели «браунфилд» (строительство технопарка на базе ранее созданных объектов недвижимости и/или инфраструктуры) срок может быть снижен до 1 – 1,5 года.

Типовые сроки выполнения работ:

- Проектно-изыскательские работы – 4-5 кварталов
- Строительно-монтажные работы – 4-6 кварталов
- Подключение к сетям – 1-2 квартала
- Оснащение офисных, лабораторных и производственных помещений – 1-2 квартала

6. Рекомендуемые мощности инженерных сетей

Мощности сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения зависят от характера деятельности резидентов.

Средняя мощность электроснабжения действующих технопарков составляет 0,216 МВт на 1000 кв. м площадей технопарка.

7. Сроки окупаемости вложенных средств

- Согласно типовым бизнес-планам и фактической информации о деятельности технопарков в Российской Федерации, выход на точку безубыточности возможен в среднем через 4-6 лет с начала реализации проекта.

Выход на окупаемость – в среднем 10-12 лет с начала реализации проекта.

- Средний объем выручки управляющей компании технопарка: 136,8 млн. руб. в год. Структура выручки: 50,3% - сдача площадей в аренду, 22,3% - предоставление базовых услуг, 27,4% - предоставление специализированных услуг

8. Условия размещения резидентов (стоимость аренды, льготное налогообложение и иные возможные льготы)

- Средняя арендная ставка по технопаркам РФ за 1 кв. м в год: офисные помещения – 5 440 руб., лабораторные помещения – 4 060 руб., производственные помещения – 3 300 руб.

Примеры создания небольших промышленных площадок

1. Проекты Республики Татарстан по созданию муниципальной промышленной площадки (на стадии проработки)

«Строительство промышленного парка «Арский» (21,1 га)

Общее количество резидентов к 2020 году составит не менее 8 субъектов малого и среднего предпринимательства, совокупный объем выручки которых превысит 140,0 млн. рублей. На предприятиях-резидентах промышленного парка «Арский» будет создано не менее 137 рабочих мест.

Общий объем финансирования мероприятия в 2018 году планировался в сумме 238,1233 млн. рублей, в том числе за счет средств федерального бюджета – 138,1115 млн. рублей, за счет средств бюджета Республики Татарстан – 100,0118 млн. рублей.

При выходе на проектную мощность количество резидентов составит 15 СМСП, будет создано около 220 рабочих мест.

«Строительство промышленного парка «Буинск» (26,46 га)

Общее количество резидентов к 2020 году составит не менее 8 субъектов малого и среднего предпринимательства, совокупный объем выручки которых достигнет около 1 000 млн. рублей. На предприятиях-резидентах промышленного парка «Буинск» будет создано не менее 280 рабочих мест.

Общий объем финансирования мероприятия в 2018 году планировался в сумме 197,8449 млн. рублей, в том числе за счет средств федерального бюджета – 114,7500 млн. рублей, за счет средств бюджета Республики Татарстан – 83,0949 млн. рублей.

При выходе на проектную мощность количество резидентов составит не менее 20 СМСП, будет создано 766 рабочих мест.

«Уруссу» в Ютазинском муниципальном районе» (12,18 га)

Общее количество резидентов к 2020 году составит не менее 9 субъектов малого и среднего предпринимательства, совокупный объем выручки которых превысит 217 млн. рублей. На предприятиях-резидентах промышленного парка «Уруссу» будет создано не менее 90 рабочих мест.

Общий объем финансирования мероприятия в 2018 году планировался в сумме 167,7881 млн. рублей, в том числе за счет средств федерального бюджета – 97,3171 млн. рублей, за счет средств бюджета Республики Татарстан – 70,4710 млн. рублей.

При выходе на проектную мощность количество резидентов составит 14 СМСП, будет создано не менее 140 рабочих мест.

2. Проект Республики Татарстан созданной муниципальной промышленной площадки

Промышленный парк «Дрожжаное»

Площадь промпарка – 19,1 га

Стоимость строительства по ПСД – 149,6 млн. рублей

Строительство включает: сети электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, канализации, сетей связи, а также транспортную инфраструктуру (дороги).

Сроки строительных работ - 2 года (2016-2017)

Строительство промышленных зданий резидентов - конец 2016 – 2017 (*без подключения к сетям, которые строились в рамках реализации проекта*)

Начало производства резидентов – 4 квартал 2017 года

Полезная площадь для размещения резидентов – 11 га

Количество резидентов (при выходе на проектную мощность) – 21 предприятие

Среднее количество рабочих мест на 1 предприятии - 40 человек

Количество резидентов по итогам 2017 года – 7

Количество созданных рабочих мест - 32

Выручка резидентов по итогам 2017 года – 36 млн. руб.



Вовлечение



Акселерация

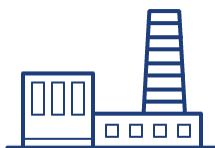


Эффективность



Глобализация

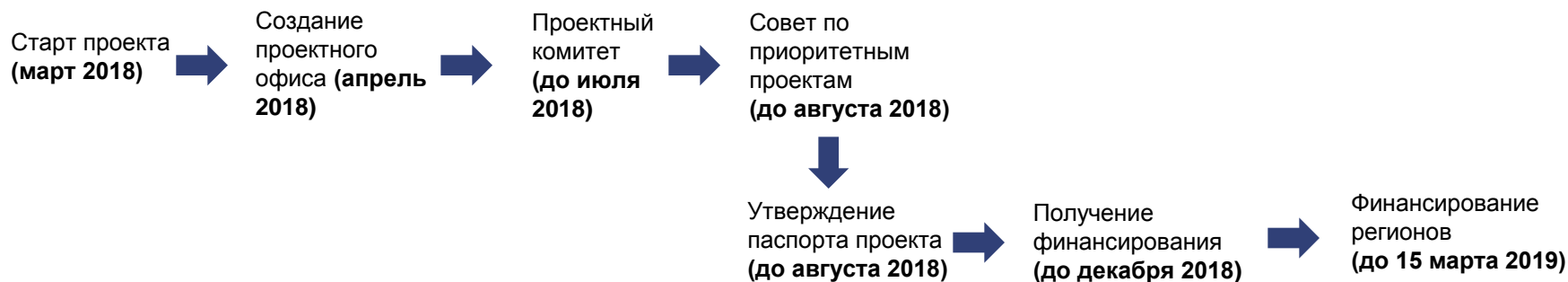




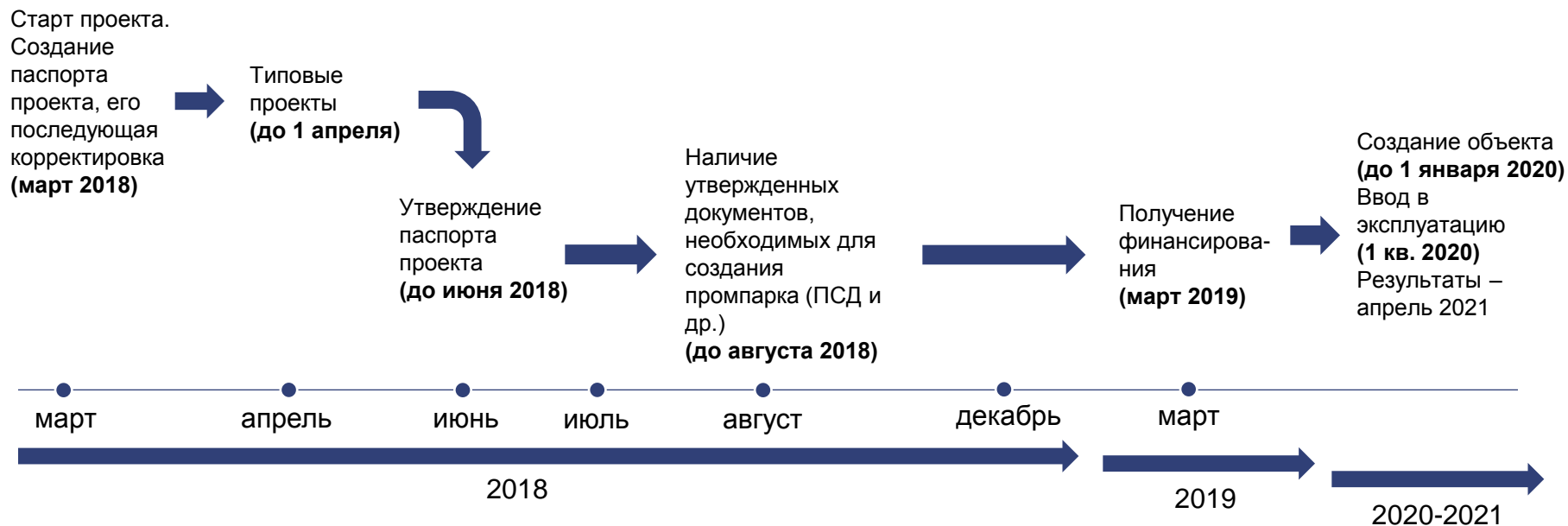
Создание в течение 1 года небольших промышленных площадок муниципального уровня, обеспечивающих на конкретной выделенной территории максимально комфортные условия для создания и развития новых производств для субъектов малого и среднего предпринимательства.



На федеральном уровне



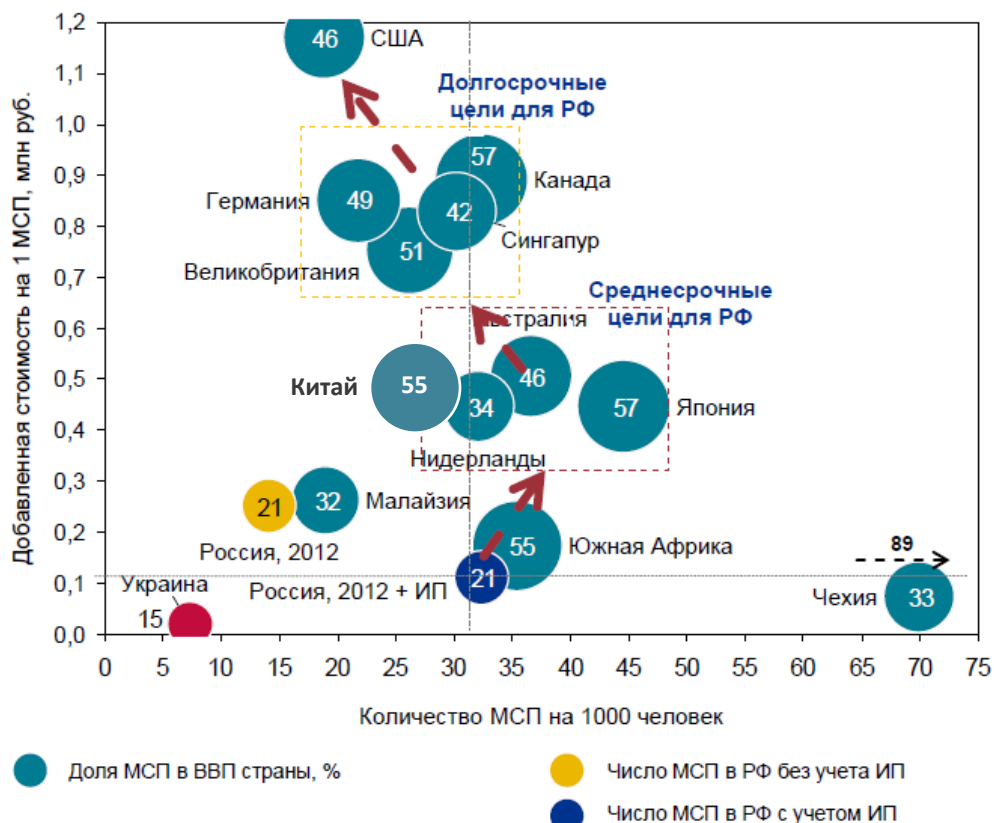
На региональном уровне



Сектор МСП РФ значительно отстает от экономик развитых стран, например Китая и может быть увеличен за счет акселерации и роста инвестиций в МСП



Количество, средний размер и доля МСП в ВВП стран



Примечание: (а) Добавленная стоимость, производимая 1 МСП в среднем по стране
Источники: Отчет GVA Sawyer, Укрстат, Анализ КПМГ

Комментарии

- ✓ Необходимо достигнуть ежегодного роста ВВП не менее 6 % в год, как у Китая
- ✓ Увеличение доли МСП в ВВП Российской Федерации (с 21 % до 50%) необходимо достигать через акселерацию существующих МСП, а не увеличение их количества
- ✓ Количество МСП на 1000 человек в РФ находится на уровне стран с развитой экономикой
- ✓ РФ значительно уступает развитым странам по среднему размеру МСП
- ✓ Создание условий для акселерации (роста) МСП и роста инвестиций будет способствовать увеличению добавленной стоимости



Владимир Путин

« Россия должна не только прочно закрепиться в пятерке крупнейших экономик мира, но и к середине следующего десятилетия увеличить ВВП на душу населения в полтора раза. Это очень сложная задача. Уверен, мы готовы эту задачу решить. »

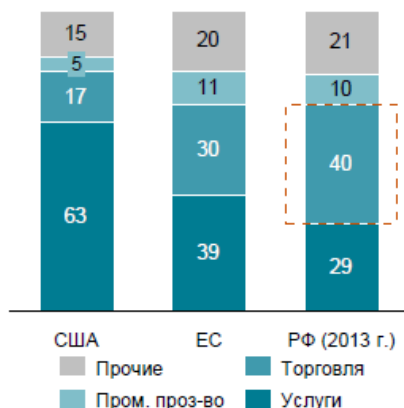
(из Послания Президента РФ Федеральному Собранию от 01.03.2018)

Основные проблемы сектора МСП РФ : преобладание торговых и теневых МСП, а также низкая производительность



1. Преобладание торговых МСП

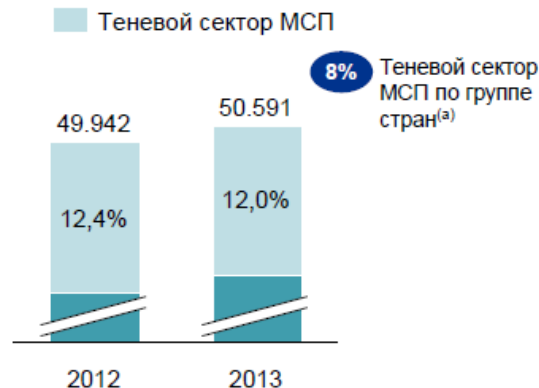
Отраслевая структура МСП



- Отраслевая структура МСП РФ отличается от среднемировой:
 - Преобладание торговли в отраслевой структуре МСП приводит к большей доли микро МСП в структуре
- Наибольший разрыв показателей приходится на сектор услуг

2. Значительная доля «теневых» МСП

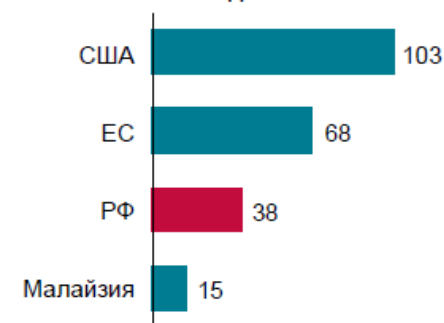
Доля теневых МСП в ВВП РФ



- Международные показатели теневых МСП значительно ниже российских
- Наличие теневые МСП («самозанятые», «псевдозанятые» и фиктивные компании) снижают вклад в экономику, а также конкурентные условия ведения бизнеса

3. Низкая производительность

Производительность, тыс. долл. на чел.











- Производительность МСП в России гораздо ниже среднемировых показателей
- Отдельные отрасли МСП в разной степени демонстрируют разрыв в производительности

Примечание: (а) Страны: США, Швейцария, Австралия, Япония, Россия
Источник: данные открытых источников, анализ КПМГ



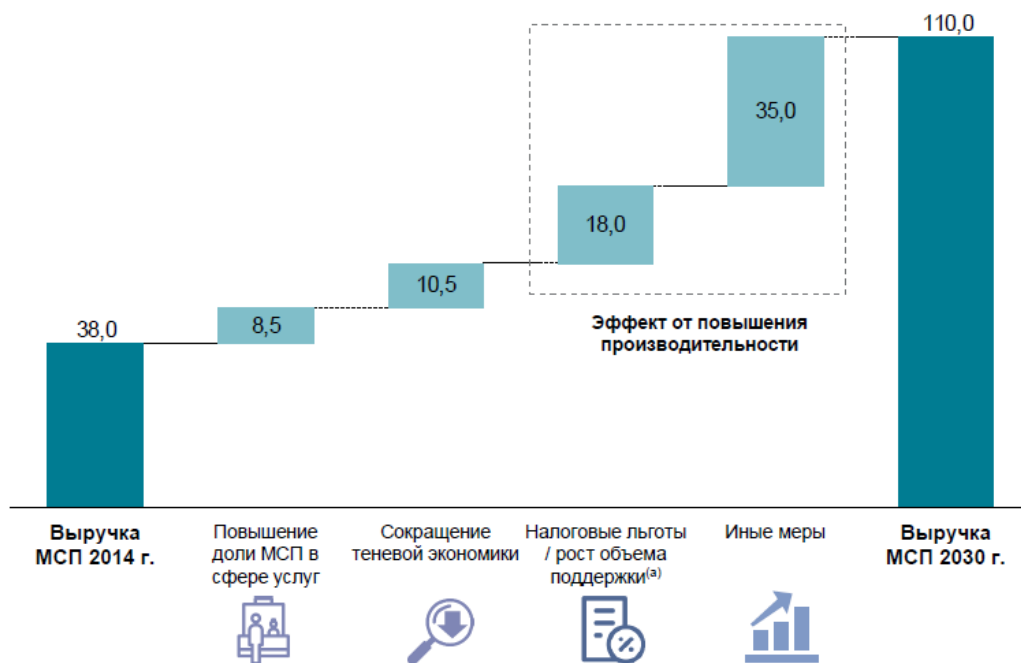
Для увеличения доли МСП в экономике необходимо в краткосрочном периоде создать инфраструктурные условия

-  Неустойчивость спроса
-  Недостаток оборотных средств
-  Падение продаж
-  Появление альтернативного продукта
-  Снижение цен конкурентами
-  Уменьшение чистой прибыли
-  Рост налогов
-  Административная нагрузка по технологическому присоединению к сетям водо-, теплоснабжения и канализации



Выручка МСП в 2030 году и потенциальные инициативы для роста

Трлн руб.



Примечание: (а) За исключением сферы услуг
Источник: Росстат, анализ КПМГ

Комментарии

Прирост выручки МСП к 2030 году должен составить **72** трлн. рублей (Стратегия развития МСП до **2030** г.)

Ключевые драйверы потенциального роста выручки МСП:

- ✓ Увеличение сервисной составляющей в экономике страны, в том числе за счет передачи госуслуг в частный сектор
- ✓ Сокращение теневого сектора (образовательные программы, работа с самозанятыми)
- ✓ Повышение производительности за счет дополнительных инвестиций в производство МСП



Владимир Путин

«Повышение производительности труда – это и рост заработных плат, а значит, и потребительского спроса. Это, в свою очередь, дополнительный драйвер для развития экономики.»

(из Послания Президента РФ Федеральному Собранию от 01.03.2018)

Сокращение теневого сектора

- Внедрение образовательных программ для предпринимателей и создание необходимых нормативно-правовых условий приведут к снижению текущей доли теневого сектора МСП в ВВП России

Сервис и сфера услуг

- Передача государственных услуг (прежде всего, услуг по недвижимости и транспортных услуг) в сектор МСП позволит сократить отставание МСП РФ по доле присутствия в сфере услуг от мировых показателей и повысить конкуренцию в отрасли
- Приватизация непрофильных активов компаний с государственным участием позволит увеличить выручку МСП, а также удовлетворить требования по доле закупок МСП

Увеличение производительности

- Стимулирование производительности и ее увеличение до уровня в ЕС будет одним из ключевых аспектов развития МСП в перспективе до 2030 года
- Создание инфраструктуры поддержки производственных МСП
- Источником таких инвестиций могут быть средства, полученные в результате снижения налогов на труд

Источник: анализ КПМГ

«Инвестиции должны пойти прежде всего на модернизацию и технологическое перевооружение производств, обновление промышленности. Нам нужно обеспечить здесь высочайшую динамику, выйти на уровень, когда в среднем каждое второе предприятие в течение года осуществляет технологические изменения. Вот тогда будет заметно обновление экономики и промышленности.»

В. В. Путин

(из Послания Президента РФ Федеральному Собранию от 01.03.2018)

«Мы обязаны поддержать высокотехнологичные компании, выстроить благоприятную среду для стартапов, для быстрого внедрения новых разработок в производство. Речь идет об удобной инфраструктуре, комфортных налоговых режимах, защите интеллектуальной собственности, техническом регулировании и венчурном финансировании.»

В. В. Путин

(из Послания Президента РФ Федеральному Собранию от 01.03.2018)



Минэкономразвития России

в рамках подпрограммы
«Развитие малого и среднего
предпринимательства»
ГП «Экономическое развитие
и инновационная экономика»

на строительство
(реконструкцию) и оснащение
промышленных парков,
а также агропромышленных
парков для субъектов малого и
среднего предпринимательства

не более **200** млн. руб.
на **1** частный промпарк



Минпромторг России

в рамках подпрограммы «Развитие
промышленной инфраструктуры
и инфраструктуры поддержки деятельности
в сфере промышленности»
ГП «Развитие промышленности
и повышение ее конкурентоспособности»

субсидии на возмещение затрат на создание,
модернизацию и (или) реконструкцию объектов
инфраструктуры индустриальных парков,
промышленных технопарков и технопарков
в сфере высоких технологий

объем возмещения затрат не более:
индустриальные парки:

- **15** млн. руб. на **1** га
- **50** млн. руб. на **1** га (по проектам
реиндустриализации)

технопарки:

- **60** тыс.руб на **1** га
- **75** тыс. руб. на **1** га (по проектам
реиндустриализации)



Внешэкономбанк

в рамках деятельности Фонда
развития моногородов

софинансирование
строительства объектов
инфраструктуры

- сумма финансирования
инвестиционного проекта –
от **0,1** до **1,0** млрд. руб.
- **5** % годовых.
- срок – до **8** лет.
- участие собственными средствами
Инициатора в проекте - не менее
15%.
- отсрочка по выплате займа - не
более **3** лет.
- наличие обеспечения.
- отсутствие зависимости от
деятельности градообразующего
предприятия.



ТОСЭР в моногороде

- выравнивание социально - экономического развития
- привлечение инвестора на изначально непривлекательные площадки
- диверсификация экономики и снижение зависимости от градообразующего предприятия
- шанс для моногорода повысить свою инвестиционную привлекательность, создать новые рабочие места, не связанные с деятельностью градообразующего предприятия

Льготы ТОСЭР	в моногородах и ЗАТО (по линии Минэкономразвития России)	в ДФО (по линии Минвостокразвития России)
налог на прибыль	+	+
налог на имущество	+	+
земельный налог	+	+
пониженные тарифы страховых взносов	+	+
налог НДС	-	+
предоставление инвестиционного налогового кредита	-	-
применение таможенной процедуры свободной таможенной зоны	-	+
льготные ставки арендной платы (недвижимость)	-	+



Описание существующей модели создания промпарков



- создание и (или) развитие энергетической и транспортной инфраструктуры (дороги);
 - инженерная подготовка в границах земельного участка, на котором размещается частный промпарк, в том числе капитальный ремонт инженерных коммуникаций;
 - подведение к границе частного промпарка сетей инженерной инфраструктуры (тепло, газ, электричество, вода, ливневая канализация, система очистки сточных вод, линий связи);
 - подготовка промышленных площадок, в том числе проведение коммуникаций;
 - оснащение производственным и технологическим оборудованием коллективного пользования;
 - технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства;
 - реконструкция производственных помещений;
 - выплата процентов по кредитам (займам), выданным на осуществление мероприятий (не более 70% от фактически произведенных затрат)
- длительность строительства, как следствие медленный ввод в эксплуатацию (от старта проекта до заполнения резидентами проходит несколько лет)
(сроки строительных работ до 5 лет; средняя стоимость строительства по ПСД – 800 млн. рублей.
срок окупаемости вложенных бюджетных ассигнований (налоговые и неналоговые платежи) 5-7 лет с начала строительства)

В настоящее время получили поддержку в рамках Программы:

**31 промпарк
3 технопарка
143 бизнес-инкубатора**



Создание технологических бизнес-инкубаторов в Китае (с 1996 г.)

создано порядка **1748** ТБИ

По данным статистики Центра развития высокотехнологичной промышленности Министерства науки и технологии (Torch Center), в 2014 году

- около **60** компаний – клиентов в год на **1** инкубатор;
- уровень выживаемости компаний – **80%**

Имеют четкое региональное распределение, отражающее уровень инновационного развития китайских провинций. Большинство инкубаторов расположено в юго-восточной прибрежной зоне, которая отличается высоким уровнем экономического развития и более благоприятными условиями для ведения бизнеса.



Создание промпарков муниципального уровня в Республике Татарстан

профинансировано - **14**, из них муниципальных - **2**

- среднее количество резидентов (при выходе на проектную мощность) – 12-15 предприятий;
 - среднее количество рабочих мест на 1 предприятии - от **15** до **40** чел.;
 - к концу **5** года с начала строительства **75%** полезной площади должно быть заполнено резидентами
- развитие на территории района конкурентоспособных производств;
 - поддержка и развитие перспективных технологий для внедрения их в районе;
 - стимулирование развития малого и среднего предпринимательства, ориентированного на реальный сектор экономики;
 - поддержка проектов агропромышленного комплекса, направленных на повышение эффективности деятельности сельхозпроизводителей;
 - повышение качества жизни населения района путем дальнейшего развития социально-культурной сферы, привлечения инвестиций в экономику района, увеличение рабочих мест.

Типовое решение создания промпарков муниципального уровня



Срок окупаемости вложенных бюджетных ассигнований (налоговые и неналоговые платежи) - 5 год с начала строительства



Общие расходы федерального бюджета на 2019 -2021 годы - 100 млрд. рублей (55 регионов * 2-3 парка ежегодно * 3 года)



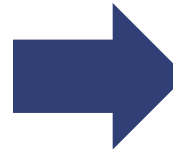
Стоимость создания 1 промпарка
200 млн. рублей



Сроки реализации – 2019 - 2021 годы



Ежегодно планируется создавать инженерную и транспортную инфраструктуру для 1-2 промышленных парков в регионе



- Запуск новых производств
- Повышение производительности труда за счет внедрения новых технологий
- Возможность привлечения частных инвесторов
- Возможность решения социальных и экономических проблем близлежащих территорий
- Синергия с другими инструментами развития территорий

Синергия с иными организациями поддержки МСП



Центр
оказания услуг
«Мой бизнес»

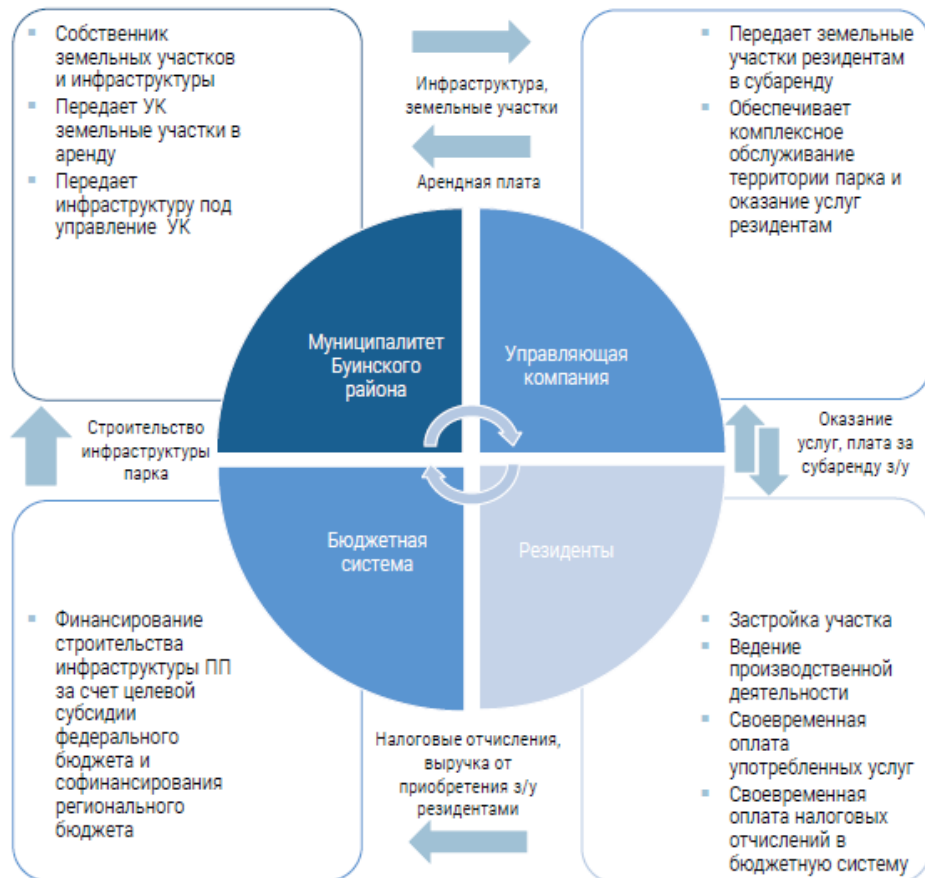
Центр
кластерного
развития

Региональный
центр
инжиниринга

Экспортный
центр

Типовое решение создания промпарков муниципального уровня

Бизнес-модель промышленного парка

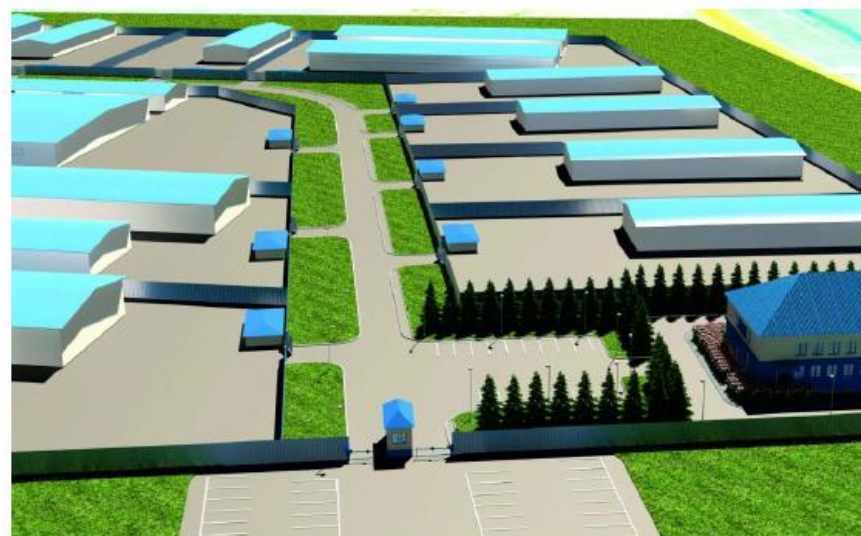


Модель промышленного парка - «Greenfield».

В проекте задействованы следующие группы участников:

- Бюджетная система: государственные органы федерального и регионального уровней;
- Муниципалитет
- Управляющая компания промышленного парка;
- Частные предприятия-резиденты.

Территория промышленного парка



Наименование	Площадь, га
Земли резидентов	21,61
Земли коммунального хозяйства	0,50
Земли административного хозяйства	0,45
Земли инженерной инфраструктуры	3,90
Итого земли общего пользования	4,85
Итого в границах промышленного парка	26,46

Плановые показатели экономической деятельности резидентов промпарка

Показатели деятельности резидентов

Количество резидентов	6	7	8	10	12	14	16	18	20
Площадь земельных участков, занимаемых резидентами, Га	6,53	7,41	9,13	11,30	13,49	16,00	18,58	20,13	21,61
<i>в том числе площадь земельных участков, арендуемых резидентами, Га</i>	<i>6,53</i>	<i>5,01</i>	<i>6,46</i>	<i>8,12</i>	<i>9,65</i>	<i>11,51</i>	<i>13,33</i>	<i>14,11</i>	<i>15,13</i>
<i>в том числе площадь земельных участков в собственности резидентов, Га</i>	<i>0,00</i>	<i>2,41</i>	<i>2,67</i>	<i>3,19</i>	<i>3,84</i>	<i>4,49</i>	<i>5,25</i>	<i>6,02</i>	<i>6,49</i>
Инвестиции резидентов за период, тыс. руб.	680 436	33 630	61 768	73 272	74 363	388 750	68 168	71 134	36 775
Инвестиции резидентов итого, тыс. руб.	680 436	714 065	775 834	849 106	923 469	1 312 219	1 380 387	1 451 521	1 488 297
Численность персонала резидентов (на конец года)	125	221	280	373	449	612	683	727	766
Выручка резидентов за период, тыс. руб.	224 366	803 259	979 045	1 189 540	1 525 368	1 861 832	2 102 104	2 282 925	2 465 814
Показатель численности персонала в расчете на 1 Га территории парка	5	8	11	14	17	23	26	27	29
Показатель инвестиций резидентов в расчете на 1 Га территории парка, тыс. руб.	25 716	26 987	29 321	32 090	34 901	49 593	52 169	54 857	56 247
Показатель выручки резидентов в расчете на 1 Га территории парка, тыс. руб.	8 479	30 357	37 001	44 956	57 648	70 364	79 445	86 278	93 190



Влияние на экономические показатели муниципалитета и региона

Количественные показатели реализации проекта

- Создание не менее 20 производств;
- Создание 766 рабочих мест;
- Уплата резидентами налоговых платежей в бюджеты всех уровней – 380,6 млн. рублей ежегодно к 2026 г.

Важнейшие позитивные эффекты

- Развитие на территории района конкурентоспособных производств;
- Стимулирование развития малого и среднего предпринимательства, ориентированного на реальный сектор экономики;
- Повышение качества жизни населения района путем дальнейшего развития социально-культурной сферы, привлечения инвестиций в экономику района, увеличение рабочих мест.

Планируемые результаты создания промышленного парка

Наименование	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Земельные участки резидентов, га	6,53	7,41	9,13	11,30	13,49	16,00	18,58	20,13	21,61
выкупленные участки, га	0,00	2,41	2,67	3,19	3,84	4,49	5,25	6,02	6,49
арендуемые участки, га	6,53	5,01	6,46	8,12	9,65	11,51	13,33	14,11	15,13
Инвестиции резидентов, накопленным итогом, тыс. руб.	680 436	714 065	775 834	849 106	923 469	1 312 219	1 380 387	1 451 521	1 488 297
Численность персонала	125	221	280	373	449	612	683	727	766
Выручка резидентов, тыс. руб.	224 366	803 259	979 045	1 189 540	1 525 368	1 861 832	2 102 104	2 282 925	2 465 814



Создание с 2019 по 2021 годы не менее 200 промпарков - современных специализированных производственных площадок, привлекающих инвесторов, желающих создать бизнес

Основные планируемые результаты на 5 год реализации проекта



увеличение доли субъектов МСП, осуществляющих производственную деятельность;



производство конкурентоспособной импортозамещающей продукции, в том числе в сельском хозяйстве;



рост инвестиций предприятий;



создание высокоэффективных рабочих мест;



увеличение выручки резидентов;



увеличение количества уплаченных налоговых платежей и взносов в бюджеты всех уровней;



социально-экономическое развитие территорий (снятие инфраструктурных ограничений) в **55** субъектах Российской Федерации;



самокупаемость промпарков и самоподдерживаемость за счет эффективной работы управляющей компании