**Приморский край**

**Дума Дальнегорского городского округа**

**шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

24 июня 2016 г. г. Дальнегорск № 491

|  |  |
| --- | --- |
|  О Положении «О муниципальном земельном контроле на территории Дальнегорского городского округа»  |  |

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, [Федеральным законом](http://ivo.garant.ru/document?id=86367&sub=0) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](http://ivo.garant.ru/document?id=30002810&sub=0)Дальнегорского городского округа, Дума Дальнегорского городского округа,

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение «О муниципальном земельном контроле на территории Дальнегорского городского округа» (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Думы Дальнегорского городского округа от 25.07.2014 №262 «О Положении «О муниципальном земельном контроле на территории Дальнегорского городского округа».

3. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте Дальнегорского городского округа в сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Трудовое слово».

Председатель Думы

Дальнегорского городского округа С.В. Артемьева

Глава

Дальнегорского городского округа И.В. Сахута

Утверждено

решение Думы Дальнегорского

городского округа

 от 24 июня 2016г. № 491

## Положение

## о муниципальном земельном контроле на территории

## Дальнегорского городского округа

### 1. Общие положения

### 1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с [Земельным кодексом](http://ivo.garant.ru/document?id=12024624&sub=0) Российской Федерации, [Федеральным законом](http://ivo.garant.ru/document?id=12064247&sub=0) от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», [постановлением](http://ivo.garant.ru/document?id=30091527&sub=0) Администрации Приморского края от 07.04.2015 № 104-па «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Приморского края».

### 1.2. Муниципальный земельный контроль осуществляется органом администрации Дальнегорского городского округа, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля (далее - Уполномоченный орган) в целях контроля за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований [законодательства](http://ivo.garant.ru/document?id=12024624&sub=2) Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность. Уполномоченный орган назначается постановлением администрации Дальнегорского городского округа.

### 1.3. Объектами земельных отношений, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль являются земли, расположенные в границах Дальнегорского городского округа.

### 1.4. Уполномоченный орган в своей деятельности по осуществлению муниципального земельного контроля руководствуется [Конституцией](http://ivo.garant.ru/document?id=10003000&sub=0) Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями (распоряжениями) Правительства Российской Федерации, законами Приморского края, нормативными правовыми актами Думы Дальнегорского городского округа и администрацииДальнегорского городского округа, а также настоящим Положением.

### 1.5. Уполномоченный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти и местного самоуправления, к компетенции которых отнесено осуществление земельного надзора (контроля).

### 2. Полномочия органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль

### В рамках муниципального земельного контроля Уполномоченный орган осуществляет следующие полномочия:

### 1) организация и проведение проверок по соблюдению органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований [законодательства](http://ivo.garant.ru/document?id=12024624&sub=2) Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, нормативных правовых актов Думы Дальнегорского городского округа и администрацииДальнегорского городского округаза нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в том числе по вопросам:

### соблюдения установленного режима использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием;

### недопущения самовольного занятия земельных участков;

### соблюдения сроков освоения земельных участков;

### оформления прав на земельный участок;

### своевременного и качественного выполнения мероприятий по улучшению земель;

### предотвращения и ликвидации захламлений, загрязнений и других процессов, вызывающих деградацию земель;

### своевременного возврата земель, предоставленных в аренду;

### 2) проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков (далее - плановые (рейдовые) осмотры, обследования) на основании плановых (рейдовых) заданий в целях контроля за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в отношении объектов земельных отношений требований [законодательства](http://ivo.garant.ru/document?id=12024624&sub=2) Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность;

### 3) принятие мер по пресечению нарушений требований [земельного законодательства](http://ivo.garant.ru/document?id=12024624&sub=2) в случае их выявления при проведении плановых (рейдовых) осмотров, обследований;

### 4) осуществление контроля за устранением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами нарушений [земельного законодательства](http://ivo.garant.ru/document?id=12024624&sub=2);

### 5) иные полномочия, предусмотренные [федеральными законами](http://ivo.garant.ru/document?id=86367&sub=0), законами и иными нормативными актами Приморского края.

###

### 3. Полномочия лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль

### 3.1. Должностные лица Уполномоченного органа при осуществлении муниципального земельного контроля осуществляют следующие полномочия:

### при предъявлении служебного удостоверения беспрепятственно посещают организации независимо от организационной правовой формы, проводят плановые (рейдовые) осмотры, обследования, в том числе земельных участков, занятых режимными объектами военного, оборонного и иного назначения, по согласованию с руководством и в соответствии с установленным [законодательством](http://ivo.garant.ru/document?id=12024624&sub=7101) порядком проведения проверок;

### составляют акты проверок, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, передают их и другие материалы, подтверждающие допущенные нарушения, на рассмотрение должностным лицам, осуществляющим государственный земельный надзор на территории Дальнегорского городского округа либо уполномоченным на составление протоколов об административных правонарушениях в области [земельного законодательства](http://ivo.garant.ru/document?id=12024624&sub=2);

### составляют акты планового (рейдового) осмотра, обследования;

### выдают предписания юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, физическому лицу об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения;

### вносят в порядке и случаях, установленных [законодательством](http://ivo.garant.ru/document?id=12024624&sub=45) Российской Федерации, предложения о прекращении прав на земельные участки при нерациональном использовании, использовании не по целевому назначению, неиспользовании земельных участков в установленный срок, а также систематическом невнесении арендной платы;

### получают от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан объяснения, сведения и другие материалы, связанные с использованием земельных участков;

### рассматривают заявления, обращения и жалобы по фактам нарушения [земельного законодательства](http://ivo.garant.ru/document?id=12024624&sub=2);

### осуществляют иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

### 4. Ответственность должностных лиц, осуществляющих муниципальныйземельный контроль

### 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение должностных обязанностей лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль, несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

### 4.2. Убытки, причиненные землепользователю действиями должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль, возмещаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### 4.3. Действия должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль, могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### Решение главы Дальнегорского городского округа по жалобе принимается не позднее одного месяца со дня поступления и может быть обжаловано в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 5. Организация и осуществление муниципального земельного контроля

### 5.1. Муниципальный земельный контроль за соблюдением гражданами в отношении объектов земельных отношений требований [законодательства](http://ivo.garant.ru/document?id=12024624&sub=2) Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, осуществляется в форме проверок в порядке, установленном нормативным правовым актом Приморского края.

### 5.2. Муниципальный земельный контроль за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в отношении объектов земельных отношений требований [законодательства](http://ivo.garant.ru/document?id=12024624&sub=72) Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, осуществляется путем проведения проверок, плановых (рейдовых) осмотров, обследований в порядке, установленном [Федеральным законом](http://ivo.garant.ru/document?id=12064247&sub=200) от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», нормативным правовым актом Приморского края, настоящим Положением.

### 5.3. Плановые (рейдовые) осмотры, обследования проводятся на основании плановых (рейдовых) заданий, утверждаемых в случаях:

### поступления обращений физических и юридических лиц по вопросам нарушений [земельного законодательства](http://ivo.garant.ru/document?id=12024624&sub=2);

### обнаружения уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля должностными лицами достаточных данных, указывающих на нарушения [земельного законодательства](http://ivo.garant.ru/document?id=12024624&sub=2);

### иных случаях, установленных федеральными законами.

### Плановое (рейдовое) задание утверждается приказом руководителя Уполномоченного органа.

### В приказе руководителя Уполномоченного органа указываются:

### 1) наименование Уполномоченного органа;

### 2) должностные лица, уполномоченные на проведение планового (рейдового) осмотра, обследования, а также фамилии, имена, отчества привлекаемых к проведению осмотра, обследования экспертов, представителей экспертных организаций, должностных лиц органов государственной власти, органов местного самоуправления;

### 3) цели, задачи, предмет планового (рейдового) осмотра, обследования и срок его проведения;

### 4) даты начала и окончания проведения планового (рейдового) осмотра, обследования.

### 5.4. По результатам планового (рейдового) осмотра, обследования должностными лицами Уполномоченного органа составляется акт о результатах планового (рейдового) осмотра, обследования.

### В акте о результатах планового (рейдового) осмотра, обследования в обязательном порядке указываются:

### 1) дата, время, место его составления, регистрационный номер;

### 2) наименование Уполномоченного органа;

### 3) дата и номер распоряжения руководителя Уполномоченного органа об утверждении планового (рейдового) задания;

### 4) фамилии, имена, отчества и должности должностного лица или должностных лиц, проводивших плановый (рейдовый) осмотр, обследование;

### 5) в случае установления лица, использующего объект земельных отношений - наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, а также фамилия, имя, отчество и должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении планового (рейдового) осмотра, обследования;

### 6) дата, время, продолжительность и место проведения планового (рейдового) осмотра, обследования;

### 7) сведения о результатах планового (рейдового) осмотра, обследования, в том числе о выявленных нарушениях требований [земельного законодательства](http://ivo.garant.ru/document?id=12024624&sub=2), об их характере и о лицах, допустивших указанные нарушения (в случае их установления);

### 8) сведения о мерах пресечения выявленных нарушений, сроках их устранения;

### 9) сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом о результатах планового (рейдового) осмотра, обследования руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, использующих объект земельных отношений, его уполномоченного представителя, присутствовавших при проведении осмотра, обследования о наличии их подписей или об отказе от совершения подписи;

### 10) подписи должностного лица или должностных лиц, проводивших плановый (рейдовый) осмотр, обследование.

### Акт о результатах планового (рейдового) осмотра, обследования подписывается должностным лицом, проводившим осмотр, обследование. Акт подлежит хранению в Уполномоченном органе.

### В случае выявления нарушений [земельного законодательства](http://ivo.garant.ru/document?id=12024624&sub=2):

### копия акта о результатах планового (рейдового) осмотра, обследования вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом (в случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, а также в случае, если лицо, совершившее нарушение, не установлено, акт о результатах планового (рейдового) осмотра, обследования размещается на земельном участке или самовольной постройке);

### должностные лица Уполномоченного органа в пределах своей компетенции принимают меры по пресечению таких нарушений в порядке, установленном муниципальным правовым актом;

### должностные лица Уполномоченного органа доводят в письменной форме до сведения руководителя (заместителя руководителя) Уполномоченного органа информацию о выявленных нарушениях для принятия решения о назначении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя по основаниям, указанным в [Федеральном законе](http://ivo.garant.ru/document?id=12064247&sub=200) от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

### В случае выявления нарушений [земельного законодательства](http://ivo.garant.ru/document?id=12024624&sub=2) информация о результатах планового (рейдового) осмотра, обследования в день составления акта размещается Уполномоченным органом на [официальном сайте](http://ivo.garant.ru/document?id=30000430&sub=413) администрации Дальнегорского городского округа, а также в средствах массовой информации.

### 5.5. Уполномоченным органом ведется журнал учета плановых (рейдовых) осмотров, обследований, в котором указывается следующая обязательная информация:

### основания проведения осмотров, обследований, в том числе реквизиты распоряжений об утверждении плановых (рейдовых) заданий;

### место проведения планового (рейдового) осмотра, обследования;

### результаты плановых (рейдовых) осмотров, обследований, реквизиты актов о результатах плановых (рейдовых) осмотров, обследований.