

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Управление муниципального имущества администрации Дальнегогорского городского округа сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества.

**Основание проведения торгов** – Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Дальнегогорского городского округа на 2017 год, утвержденный решением Думы Дальнегогорского городского округа от 27.10.2016 № 516, Постановление администрации Дальнегогорского городского округа от 13 июля 2017 года № 409-па «Об условиях приватизации муниципального имущества».

**Собственник имущества** - Дальнегогорский городской округ.

**Организатор торгов (продавец)** - Управление муниципального имущества администрации Дальнегогорского городского округа.

**Форма торгов (способ приватизации)** - торги в форме аукциона открытого по форме подачи предложений о цене и открытого по составу участников.

**Начало приема заявок на участие в продаже** – 04 августа 2017 года.

**Время и дата окончания приема заявок на участие в продаже** – 17.00 часов (время местное) 31 августа 2017 года.

**Время и место приема заявок** - в рабочие дни с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00 часов (время местное) в Управлении муниципального имущества администрации Дальнегогорского городского округа по адресу: г. Дальнегогорск, проспект 50 лет Октября, д. 129, каб. 4, телефон 8 (42373) 3-29-93.

**Рассмотрение комиссией заявок и признание претендентов участниками аукциона** – 06 сентября 2017 года в 11-00 часов в Управлении муниципального имущества администрации Дальнегогорского городского округа по адресу: г. Дальнегогорск, проспект 50 лет Октября, д. 129, каб. 2.

**Дата, время и место проведения продажи и подведение итогов аукциона** – 07 сентября 2017 года в 11-00 часов в Управлении муниципального имущества администрации Дальнегогорского городского округа по адресу: г. Дальнегогорск, проспект 50 лет Октября, д.129, каб. 2.

Сведения о выставляемом на продажу имуществе:

**Лот № 1:**

Наименование объекта: нежилое одноэтажное здание - контора площадью 121,1 кв. м., расположенное по адресу: Приморский край, г. Дальнегогорск, с. Краснореченский, ул. Октябрьская, д. 21 с земельным участком из категории земель населенных пунктов площадью 295,0 кв.м., разрешенное использование: социальное обслуживание, с кадастровым номером 25:03:040002:1460. Адрес (описание местоположения) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегогорск, с. Краснореченский, ул. Октябрьская, д. 21

Техническое состояние объекта – неудовлетворительное.

Обременение: отсутствует.

Начальная цена лота (здания с учетом НДС и земельного участка) составляет 101

234 руб. 00 коп. (Сто одна тысяча двести тридцать четыре руб. 00 коп.).

Стоимость здания без учета НДС составляет 31 300 руб. 00 коп. (Тридцать одна тысяча триста руб. 00 коп.), стоимость здания с учетом НДС составляет 36 934 руб. 00 коп. (Тридцать шесть тысяч девятьсот тридцать четыре руб. 00 коп.), стоимость земельного участка составляет 64 300 руб. 00 коп. (Шестьдесят четыре тысячи триста руб. 00 коп.).

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) установлен в размере 5% от начальной цены продажи имущества и составляет 4 780 руб. 00 коп. (Четыре тысячи семьсот восемьдесят руб. 00 коп.) без учета НДС, 5 061 руб. 70 коп. (Пять тысяч шестьдесят один руб. 70 коп) с учетом НДС.

Задаток для участия в 1-м лоте составляет **20 246 руб. 80 коп.** (Двадцать тысяч двести сорок шесть руб. 80 коп) с учетом НДС.

Аукцион проводится открытым по составу участников и форме подачи предложений по цене и считается состоявшимся, если в нем приняли участие не менее двух участников.

На условия проведения настоящего аукциона не распространяются нормы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме».

От одного претендента на участие в аукционе принимается только одна заявка.

Форма оплаты – единовременный платеж либо рассрочка (срок рассрочки не может быть более чем один год) по решению комиссии.

В аукционе могут принимать участие юридические и физические лица, за исключением:

- муниципальных унитарных предприятий;
- муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25 процентов.

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль (понятия "группа лиц" и "контроль" используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции").

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены объекта с учетом НДС.

**Задаток должен поступить на расчетный счет продавца не позднее 31 августа 2017 года.**

**Претендент перечисляет задаток по реквизитам:**

**ИНН 2505003840, КПП 250501001**

Получатель: Финансовое управление администрации Дальнегорского городского округа Приморского края  
р/сч 40302810650005000035, в Дальневосточный банк ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»  
г. Хабаровск,  
к/с 30101810600000000608  
БИК 040813608  
КБК 967 000 00000 00 0000 140, ОКТМО 05707000

Назначение платежа: л/сч 02410051047, задаток приватизации, лот №\_\_, всю сумму платежным документом.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор считается заключенным в письменной форме.

В приложении 1 настоящего информационного сообщения указана форма заявки для участия в аукционе, являющаяся неотъемлемой частью настоящего информационного сообщения.

Для участия в аукционе одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи на аукционе путем поднятием карточек.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику аукциона, предложившему наибольшую цену за муниципальное имущество.

Сумма внесенного задатка засчитывается победителю аукциона в оплату приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

К настоящему информационному сообщению прилагается проект договор купли-продажи имущества (приложение 2), являющееся неотъемлемой частью настоящего информационного сообщения.

Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения аукциона с победителем заключается договор купли-продажи. При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Форма оплаты за имущество - одновременно или в рассрочку по решению комиссии. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

Единовременная оплата имущества осуществляется в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи имущества.

При предоставлении рассрочки на сумму денежных средств производится начисление процентов исходя из ставки, равной 1/3 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации информационного сообщения о продаже. Порядок внесения платежей предусмотрен графиком погашения стоимости приобретенного имущества с учетом предоставленной рассрочки.

**Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств по реквизитам:**

**получатель УФК по Приморскому краю (УМИ администрации ДГО) ИНН/КПП 2505000366/250501001 р/с 40101810900000010002 в Дальневосточном ГУ Банка России, БИК 040507001, ОКТМО 05707000, КБК 967 114 02043 04 0000 410 (взнос за приватизированное имущество); КБК 967 114 06024 04 0000 430 (взнос за земельный участок).**

Индивидуальные предприниматели и юридические лица оплачивают НДС

самостоятельно (как налоговые агенты), физические лица оплачивают стоимость приобретенного имущества с НДС.

Покупатель самостоятельно и за счет собственных средств регистрирует переход права собственности на объект недвижимости в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество в соответствии с действующим законодательством в срок, указанный в договоре купли-продажи.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже указанного имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

отказ организатора торгов от проведения аукциона, назначенного на 10.02.2017 по продаже муниципального имущества по указанному лоту в связи с возгоранием объекта (приказ Управления муниципального имущества администрации Дальнегогорского городского округа от 26.01.2017 № 01).

Для ознакомления с дополнительной информацией, в том числе условиями проекта договора купли-продажи, отчетом об оценке рыночной стоимости, а также порядком проведения аукциона следует обращаться в Управление муниципального имущества администрации Дальнегогорского городского округа по адресу: г. Дальнегогорск, Проспект 50 лет Октября, д. 129, отдел аренды и приватизации муниципального имущества или по телефону 8 (42373) 3-29-93.

И. о. начальника Управления муниципального  
имущества администрации  
Дальнегогорского городского округа



Е. Н. Шиш