Приложение к Договору управления

**Перечень и стоимость работ и услуг по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома:**

Примечание: Размер стоимости услуг и работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД установлен на основании п. 5.1 Договора управления

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды работ** | **Периодичность выполнения работ** | **Стоимость работ, руб./ м2** |
| **Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых домов** | | |
| **1.       Кровли, крыши, чердаки** | |  |
| Содержание чердачных люков, выходов на кровлю, чердачных помещений | 1 раз в год |  |
| Устранение неисправностей кровли | постоянно |  |
| Очистка кровель от снега, мусора | по мере необходимости |  |
| Текущий ремонт кровли (не более 2кв.м. в месяц) | по плану |  |
| Весенне-осенний осмотр | 2 раза в год |  |
| **Итого:** |  | **0,71** |
| **2.       Подвалы, фундаменты, отмостки, цоколи МКД** | |  |
| Уборка подвалов от сгораемого бытового мусора | По мере необходимости |  |
| Дератизация и дезинсекция по мере появления насекомых и грызунов | По мере необходимости (но не реже 1 раза в год) |  |
| Подготовка к сезонной эксплуатации (открытие/закрытие продухов, укрепление подвальных дверей и др.) | 2 раза в год |  |
| **Итого:** |  | **0,11** |
| **3.       Плиты и перекрытия, стены и перегородки** | |  |
| Текущий ремонт перекрытий, стен и перегородок, устранение повреждений (расшивка, изоляция, оштукатуривание межпанельных швов) (не более 2м в месяц) | По мере необходимости |  |
| **Итого:** |  | **0,61** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **4.       Подъезды** | |  |
| Содержание лестничных ограждений, перил, окон, входных дверей | Постоянно |  |
| Текущий ремонт подъездов | По плану |  |
| **Итого:** |  | **0,85** |
| **5.       Вентиляция** | |  |
| Устранение неисправностей, прочистка, восстановление зонтов, оголовков | По мере необходимости |  |
| **Итого** |  | **0,06** |
| **6.       Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома** | |  |
| Уборка мест общего пользования (тамбурные площадки подъездов, крыльца) | Постоянно |  |
| **Итого:** |  | **0,06** |
| **Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем,**  **входящих в состав общего имущества МКД** | | |
| **7.       Водоснабжение и водоотведение** | | |
| **7.1 Холодное водоснабжение** |  |  |
| Содержание инженерной системы холодного водоснабжения, состоящей из стояков, ответвлений от стояков до первого запорно/регулирующего вентиля или шва на квартиру | Постоянно |  |
| Текущий ремонт | По плану |  |
| Устранение течи аварийного порядка | Незамедлительно |  |
| Замена участков водопровода (не более 2м в месяц), запорной арматуры | По плану |  |
| **7.2 Канализация** |  |  |
| Содержание инженерной системы канализации, состоящей из стояков, тройников на квартиру, лежаков и выходов до колодца | Постоянно |  |
| Устранение засоров, течи в системе канализации | В течение одного дня |  |
| Текущий ремонт системы канализации | По плану |  |
| **Итого:** |  | **2,50** |
| **8.       Отопление и горячее водоснабжение** | |  |
| **8.1 Отопление** |  |  |
| Содержание системы отопления, состоящей из вводов, разводок по дому, стояков, отводов до радиаторов, запорно-регулирующей арматуры | постоянно |  |
| Подготовка к сезонной эксплуатации: гидравлические испытания, промывка систем, ревизия запорной арматуры, изоляция трубопроводов | 1 раз в год |  |
| Текущий ремонт системы отопления (частичная замена стояков (не более 2м в мес.), запорной арматуры, радиаторов отопления в подъездах) | по плану |  |
| Консервация системы отопления | 1 раз в год в весенне - летний период |  |
| **8.2 Элеваторные узлы** |  |  |
| Содержание оборудования элеваторного узла | постоянно |  |
| Подготовка к сезонной эксплуатации: окрашивание, ревизия запорной арматуры, испытание на прочность и плотность | постоянно |  |
| **8.3 Горячее водоснабжение** |  |  |
| Содержание инженерной системы горячего водоснабжения, состоящей из розлива ГВС по дому, стояков до первого запорно-регулирующего вентиля или сварочного шва на квартиру | постоянно |  |
| Устранение течи на стояках, подводках к запорно-регулирующей и водозаборной арматуре | незамедлительно |  |
| **Итого:** |  | **3,46** |
| **9.       Электроснабжение** | |  |
| Обеспечение безаварийной работы внутридомовой системы электроснабжения, состоящей из вводных шкафов, межэтажных щитков, силовых осветительных установок и кабелей до индивидуального прибора учёта электроэнергии | постоянно |  |
| Текущий ремонт | По плану |  |
| Освещение мест общего пользования (замена ламп освещения над подъездами, в тамбурах и первых этажах подъездов) | постоянно |  |
| **Итого:** |  | **0,44** |
| **10.    Придомовая территория с элементами озеленения и благоустройства** | |  |
| Содержание дворового оборудования | постоянно |  |
| Окраска / побелка бордюров, скамеек, урн и оборудования детских площадок в весенне-летний период | 1 раз в год |
| Подметание земельного участка в летний период | 3 раза в неделю |
| Уборка мусора с газонов, очистка урн | 5 раз в неделю |
| Сдвигание и подметание снега при снегопаде, очистка крылец от льда, обработка проездов/тротуаров противогололёдными составами | По мере необходимости. |
| Обрезка деревьев, кустарников | По мере необходимости |
| Скос травы вокруг домов, газонах, междомовых территориях. | Не реже 1 раза в летний период |
| **Итого:** |  | **1,80** |
| **11.    Паспортное обслуживание** | |  |
| Паспортное обслуживание населения | Распорядок работы паспортной службы |  |
| **Итого:** |  | **0,40** |
| **ИТОГО** | | **11,0** |

**Стоимость вывоза ТБО составляет 2,0 рубля с 1 кв.м. и выставляется отдельной строкой в счёт – квитанциях за текущий ремонт и содержание общего имущества МКД.**