УТВЕРЖДЕНО

 постановлением администрации

 Дальнегорского городского округа

 от 24.02.2015 № 129-па

ПОЛОЖЕНИЕ

о рабочей Комиссии по промежуточной оценке строительной готовности строящихся малоэтажных многоквартирных домов в г.Дальнегорске

**1.Общие положения**

1.1. Настоящее положение определяет вопросы, регламентирующие работу рабочей комиссии по промежуточной оценке строительной готовности строящихся малоэтажных многоквартирных домов в г.Дальнегорске (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется «Методическими рекомендациями по оценке строительной готовности строящегося (создаваемого) многоквартирного дома» (Приложение 5 к решению правления государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства от 02 декабря 2008 года, протокол № 43), настоящим Положением.

1.3. В состав Комиссии входят председатель и члены Комиссии.

**2. Основные задачи Комиссии**

2.1. Обеспечение промежуточного контроля над процессом строительства малоэтажных многоквартирных домов и промежуточная оценка строительной готовности строящихся малоэтажных многоквартирных домов:

- проведение еженедельных проверок исполнения Застройщиком муниципального контракта;

- составление Акта проверки;

-оценка строительной готовности строящихся малоэтажных многоквартирных домов с проведением расчёта строительной готовности в соответствии с «Методическими рекомендациями по оценке строительной готовности строящегося (создаваемого) многоквартирного дома (по удельным весам укрупнённых видов работ при строительстве многоквартирных домов)» (Приложение 5 к решению правления государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства от 02 декабря 2008 года, протокол № 43).

2.2. Результаты проведения промежуточных проверок оформляются Актом проверки и расчётом строительной готовности.

**3. Права и обязанности Комиссии**

 3.1. Комиссия имеет право беспрепятственного доступа на строительную площадку для проведения оценки готовности строящихся малоэтажных многоквартирных домов.

3.2. Комиссия имеет право произвести оценку готовности строящихся малоэтажных многоквартирных домов без представителя Застройщика.

**4. Порядок работы Комиссии**

 4.1. Промежуточная проверка исполнения Застройщиком муниципального контракта с расчётом строительной готовности строящихся малоэтажных многоквартирных домов производится комиссией еженедельно.

 4.2. Промежуточный Акт проверки исполнения контракта с расчётом оценки строительной готовности считается правомочным, если в нем принимает участие не менее половины от утвержденного состава Комиссии.

4.3. Результаты промежуточной проверки еженедельно доводятся до сведения департамента по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края.