



АДМИНИСТРАЦИЯ ДАЛЬНЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 октября 2016 г.

г. Дальнегорск

№ 587-па

**Об утверждении инвестиционного проекта  
«Строительство автомобильных дорог для подъезда  
к земельным участкам, предоставленным многодетным  
семьям в районе ул. Ильченко, ул. Цветная,  
ул. Крайняя в г. Дальнегорске»**

В целях реализации Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2013 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Дальнегорского городского округа, администрация Дальнегорского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить инвестиционный проект «Строительство автомобильных дорог для подъезда к земельным участкам, предоставленным многодетным семьям в районе ул. Ильченко, ул. Цветная, Крайняя в г. Дальнегорске» (прилагается).
2. Настоящее постановление разместить на официальном интернет-сайте Дальнегорского городского округа.
3. Контроль исполнения данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Дальнегорского городского округа.

И.о. Главы Дальнегорского  
городского округа



В.Н.Колосков

## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Дальнегорского городского округа  
от 28.10.2016 № 587-па

### Инвестиционный проект

**«Строительство автомобильных дорог для подъезда к земельным участкам, предоставленным многодетным семьям в районе ул. Ильченко, ул. Цветная, ул. Крайняя в г. Дальнегорске»**

**Цель:** Расширение сети автомобильных дорог общего пользования местного значения с целью обеспечения земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей, подъездными автомобильными дорогами.

**Задача:** планируется строительство автомобильных дорог, в части увеличения протяженности улиц: Ильченко, Цветная, Крайняя в г. Дальнегорске, которые обеспечат подъезд к земельным участкам, предоставленным гражданам, имеющим трех и более детей, и связь их с основной транспортной сетью г. Дальнегорска.

**Информация об организации-заявителе:** администрация Дальнегорского городского округа.

#### **Показатель, характеризующий результат реализации проекта:**

- обеспечение 32-х земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей, автомобильной дорогой для подъезда к земельным участкам;
- прирост протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения на 1,675 км.

#### **Источники и объемы финансового обеспечения инвестиционного проекта по годам его реализации:**

- средства местного бюджета, предусмотренные на реализацию муниципальной программы «Ремонт автомобильных дорог и инженерных сооружений на них на территории Дальнегорского городского округа» на 2015-2019 годы»,
- субсидии, предоставленные из средств дорожного фонда Приморского края бюджету Дальнегорского городского округа на осуществление дорожной

деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения.

Планируемая стоимость реализации инвестиционного проекта

№ п.п.	Проводимые мероприятия	Источники софинансирования, тыс. руб.		
		Всего	В том числе	
			Местный бюджет	Краевой бюджет
1	Инвестиционный проект, всего	27 417,500	22 251,500	5166,000
	в том числе по годам			
2	2016 год Подготовка проектной документации	697,500	139,500	558,000
3	2017 год Строительство автомобильных дорог (Подготовительные работы)	3 750,000 (уточняется проектно-сметной документацией)	750,000	3 000,000
4	2018 год Строительство автомобильных дорог (Устройство покрытия)	22 970,000 (уточняется проектно-сметной документацией)	21 362,000	1 608,000

Срок подготовки и реализации инвестиционного проекта: 2016-2018 годы.

**Обоснование необходимости привлечения средств местного и краевого бюджета для реализации инвестиционного проекта:**

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2013 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и качественным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», во исполнение Закона Приморского края от 08.11.2011 № 837- КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков, гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае», администрацией Дальнегорского городского округа в районе ул. Ильченко, ул. Цветная, ул. Крайняя в г. Дальнегорске гражданам, имеющим трех и более детей, предоставлено 32 земельных участка под строительство индивидуальных жилых домов.

Для обеспечения подъезда к предоставленным земельным участкам необходимо строительство автомобильных дорог.

Строительство автомобильных дорог на территории Дальнегорского городского округа относится к полномочиям органов местного самоуправления по осуществлению дорожной деятельности.

Объем средств бюджета Дальнегорского городского округа, выделяемых на осуществление полномочий в области дорожной деятельности, не позволяет в полной мере решить вопросы по строительству автомобильных дорог общего пользования местного значения, что требует привлечения дополнительных источников финансирования.

Государственной программой Приморского края «Развитие транспортного комплекса Приморского края» на 2013-2021 годы», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 394-па, Дальнегорскому городскому округу выделяются субсидии в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий по осуществлению дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения по направлению:

г) проектирование, строительство подъездных автомобильных дорог, проездов к земельным участкам, предоставленным (предоставляемым) на бесплатной основе гражданам, имеющим трех и более детей, и гражданам, имеющим двух детей, а также молодым семьям.

Указанное направление включено отдельным мероприятием в муниципальную программу «Ремонт автомобильных дорог и инженерных сооружений на них на территории Дальнегорского городского округа» на 2015-2019 годы», утвержденную постановлением администрации Дальнегорского городского округа от 10.10.2014 № 892-па, в редакции постановления от 21.07.2016 № 415-па).

Строительство автомобильных дорог для подъезда к земельным участкам в районе улиц Ильченко, Цветная, Крайняя в г. Дальнегорске создадет условия для освоения территории в целях жилищного строительства, увеличения объемов жилищного строительства, вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков.

При реализации мероприятия по строительству автомобильных дорог планируется обеспечить 32 земельных участка, предоставленных гражданам,

имеющим трех и более детей, автомобильными дорогами для подъезда к земельным участкам, транспортной связью с общей улично-дорожной сетью Дальнегорского городского округа, увеличить протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения Дальнегорского городского округа на 1,675 км.

При завершении строительства автомобильные дороги будут отнесены к автомобильной дороге общего пользования местного значения V категории. Финансирование предусмотрено за счёт средств местного и краевого бюджета.

**Обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества):**

Одним из перспективных направлений развития сферы жилищного строительства является строительство индивидуального жилья, обеспечение его доступности для всех категорий населения, соответствия жилищного фонда потребностям населения по комфортности. Свой дом на своей земле - это серьёзный фактор улучшения социального самочувствия, укрепления семьи, закрепления населения на территории.

В настоящее время основной проблемой, препятствующей строительству индивидуальных жилых домов в районе ул. Ильченко, Цветная, Крайняя в г. Дальнегорске, на земельных участках предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей, является обеспечение подъездной автомобильной дорогой к предоставленным земельным участкам.

Строительство автомобильных дорог на указанной территории создаст возможность обеспечить более ранние сроки освоения и застройки земельных участков, позволит улучшить жилищные условия 32 многодетным семьям.

**Создаваемый объект капитального строительства обеспечен транспортной инфраструктурой** – для подъезда к территории строительства подъездных автомобильных дорог в районе улиц Ильченко, Цветная, Крайняя в г. Дальнегорске имеется в наличии автомобильная дорога (улица в жилой застройке) в районе улиц Заводская, Березовая с выездом на автомобильную дорогу общего пользования краевого значения Дальнегорск – Краснореченский.

**Обоснование использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада и (или) импортных машин и оборудования в случае их использования:**

Использование дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада и (или) импортных машин и оборудования проектом не предусмотрено.