

Саморегулируемая организация  
«Некоммерческое партнерство проектировщиков Приморского края»  
СРО-П-128-27012010

МУП «Архитектурно-планировочное  
проектно-производственное бюро ДГО

Свидетельство № СРО-П-128-70-03

# Дизайн-проект

*Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов:  
№38 по проспекту 50 лет Октября, г. Дальнегорск*



Дальнегорск  
2020г.

## ОБЩИЕ ДАННЫЕ

| №<br>п/п | Наименование  |
|----------|---|
| 1        | Пояснительная записка                                   |
| 2        | Ситуационный план                                       |
| 3        | Существующее состояние придомовой территории            |
| 4        | Проектное решение благоустройства придомовой территории |

|              |         |         |      |  |
|--------------|---------|---------|------|--|
| Согласовано: |         |         |      |  |
|              | Фамилия | Подпись | Дата |  |

|              |                |             |  |  |
|--------------|----------------|-------------|--|--|
| Инва.№ Подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№ |  |  |
|--------------|----------------|-------------|--|--|

| Изм. | Кол. уч | Лист. | № док. | Подпись. | Дата |
|------|---------|-------|--------|----------|------|
|      |         |       |        |          |      |
|      |         |       |        |          |      |
|      |         |       |        |          |      |
|      |         |       |        |          |      |

2020.24/7- ЖОО-ДП

Пояснительная записка

| Стадия                         | Лист | Листов |
|--------------------------------|------|--------|
| Д                              | 1    | 3      |
| МУП АПППБ ДГО<br>г.Дальнегорск |      |        |

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## 1. Введение

### Проект «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов: № 38 по проспекту 50 лет Октября, г. Дальнегорск»

Ремонт дворовых и придомовых территорий – это комплексная программа мероприятий, направленных на совершенствование эстетического, экологического и санитарного состояния нашего города.

Дорожное покрытие по проспекту 50 лет Октября, д. № 38, г. Дальнегорск имеет видимые дефекты: просадки, выбоины, провалы, местами почти полностью разрушено. Капитальный ремонт дорожного покрытия дворовой территории не проводился с момента постройки многоквартирного дома. Планируется выполнить ремонт и расширение асфальтового покрытия дворовой территории многоквартирного дома с заменой бордюрных камней.

Реализация проекта решит ряд определенных существующих проблем. Все работы по благоустройству дворовых территорий выполняется в соответствии с рядом нормативных актов, регламентирующих состояние придомовой территории.

## 2. Описание проекта

Дизайн-проект включает в себя текстовое и визуальное описание проекта благоустройства. Главными элементами благоустройства данного дизайна являются - ремонт и расширение асфальтового покрытия дворовой территории многоквартирного дома с заменой бордюрных камней.

Реализация проекта носит долгосрочный характер, позволит создать максимально благоприятные условия для проживания.

## 3. Задачи проекта

Доступная среда – это такая организация окружающего пространства, при которой любой человек, независимо от своего состояния, физических возможностей и других ограничений, имеет возможность беспрепятственного доступа к любым объектам, а также может свободно передвигаться по любому выбранному маршруту.

Задачи проекта:

- сохранение и поддержание жизнеобеспечения жителей;
- повышение уровня качества жизни населения;
- создание условий для благополучной эксплуатации многоквартирного жилого дома и прилегающей территории;
- формирование эстетического облика придомовой территории.

|      |         |                |              |                    |      |  |  |  |  |      |
|------|---------|----------------|--------------|--------------------|------|--|--|--|--|------|
| Изм. | № Подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |                    |      |  |  |  |  | Лист |
|      |         |                |              | 2020.24/7 - ЖОО-ДП |      |  |  |  |  | 2    |
| Изм. | № уч.   | Лист.          | № док.       | Подп.              | Дата |  |  |  |  |      |

#### 4. Результаты проекта

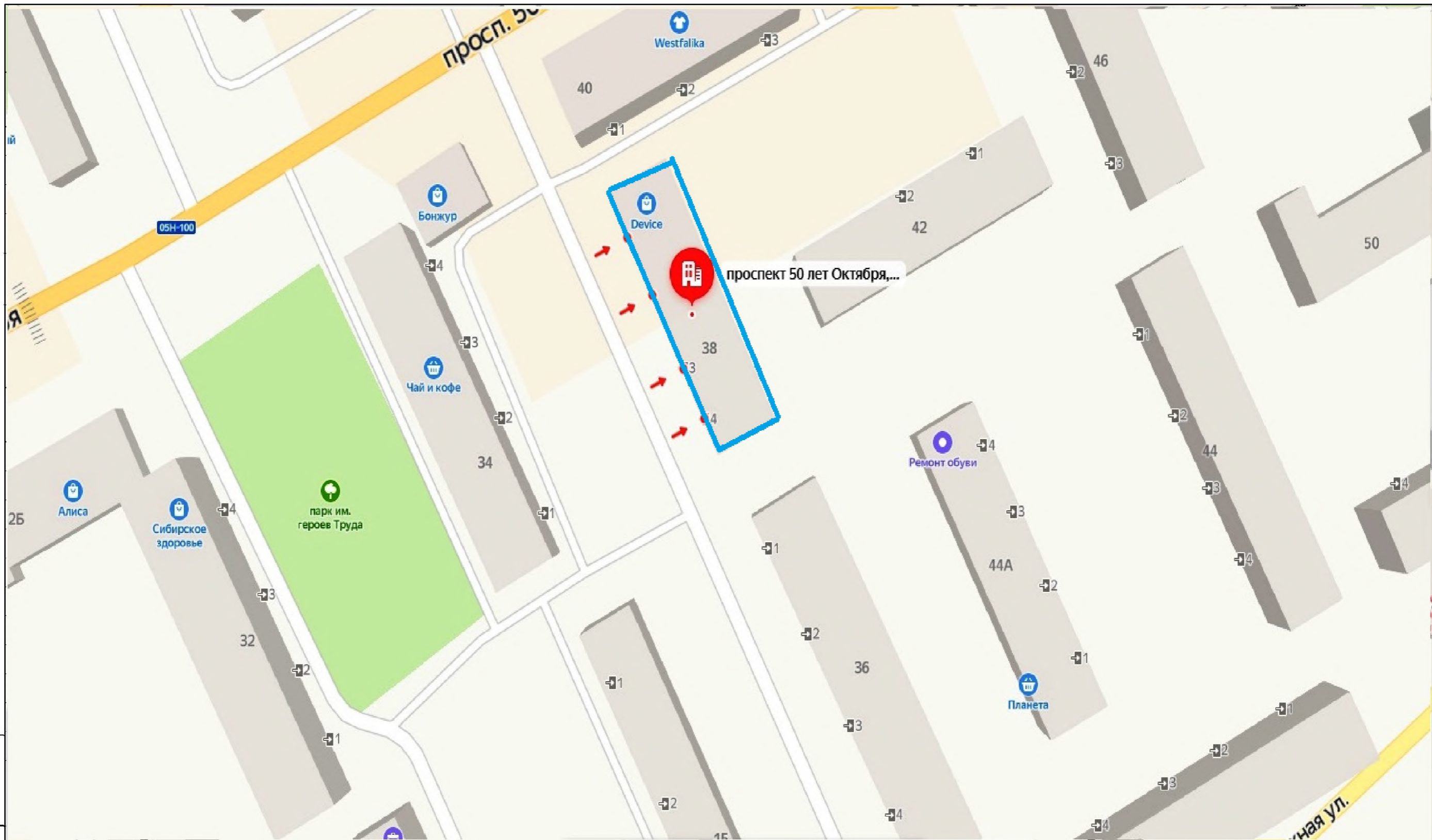
Реализация проекта:

- позволит организовать надлежащим образом жизнеобеспечение жителей;
- сформирует эстетический облик двора;
- позволит благополучно эксплуатировать многоквартирный дом и прилегающую к нему территорию;
- в целом повысит уровень жизни населения.

В случае реализации проекта по благоустройству у жителей всех возрастных групп многоквартирных домов и всех возрастных категорий и различных социальных групп появится необходимая благоустроенная территория.

| Инв.№ Подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№ |      |         |       |        |       |                    | Лист |
|-------------|----------------|------------|------|---------|-------|--------|-------|--------------------|------|
|             |                |            | Изм. | Кол. уч | Лист. | № док. | Подп. | Дата               | 3    |
|             |                |            |      |         |       |        |       | 2020.24/7 - ЖОО-ДП |      |





Имя, N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

| Изм.     | Колуч.    | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|----------|-----------|------|--------|-------|------|
|          |           |      |        |       |      |
| Директор |           |      |        |       |      |
| ГИП      | Вальянина |      |        |       |      |
| Рук. гр. |           |      |        |       |      |
| Исполн.  | Вальянина |      |        |       |      |
| Провер.  |           |      |        |       |      |

|   |             |               |
|---|-------------|---------------|
| <b>2020.24/7 – ЖОО – ДП</b>   |             |               |
| Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома: № 38, по Проспекту 50 лет Октября, г. Дальнегорск. |             |               |
| <b>стадия</b>   | <b>лист</b> | <b>листов</b> |
| Д   | 1           | 1             |
| Ситуационный план<br>М 1: 1500  |             |               |
| МУП "АПШПБ ДГО"<br>г. Дальнегорск   |             |               |







