

I. РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ (РЕЕСТРОВЫЙ № _____) **ФОНД** _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы устанавливающие право собственности с указанием когда и каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА кв.м

Площадь участка			Незастроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая	
		142,6				

III. БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗДАНИЯ кв.м

водопровод	канализация	отопление					Централизованное горячее водоснабжение	ванны			Газоснабжение		электрооснабжение	Лифты, шт	
		От ТЭЦ	автономное	От собственной	От АГБ	печное		С централиз горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	централизованное	Жидким газом		пассажирские	грузовые
124,3	124,3	124,3					124,3						124,3		



IV. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Назначение	Нежилое
Использование	Нежилые помещения
Количество мест (мощность)	
а)	
б)	
в)	
г)	

V. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ (ПОДВАЛОВ, ПРИСТРОЕК И Т.Д.)

[illegible]

VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИХ ИЗНОСА

VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОТДЕЛКИ КАПИТАЛЬНОСТИ				Год постройки 1980		Этаж - I			
Литера А				Вид внутренней отделки		ПРОСТАЯ			
Группа капитальности I									
п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению
1	фундаменты		Сборный железобетонный	Хорошее	3	1	3	25	0,75
2	а) стены и их наружная отделка		Крупноблочные	Хорошее	34	1	34	55	8,5
	б) перегородки		Деревянные, крупноблочные	Хорошее					
3	Перекрытие чердачное		Железобетонное	Хорошее	13	1	13	25	3,25
4	Крыша		Совмещенная рулонная	Хорошее	4	1	4	25	1,0
5	Полы		Дощатые, плитка	Хорошее	9	1	9	25	2,25
6	проемы	оконные	Рамы-2 –е переплётыв створные	Хорошее	13	1	13	25	3,25
		дверные	Филенчатые	Хорошее					
7	Внутренняя отделка		Штукатурка, побелка, окраска	Хорошее	5	1	5	25	1,25
8	Санит. и электротехн.устройства	Отопление	Централизованное	Хорошее	12	- 0,98	11,02	25	3,26
		Водопровод	Централизованное						
		Канализация	Централизованное						
		Горячее водоснабж	Централизованное						
		ванна							
		Эл.освещение	Скрытая проводка						
		Радио							
		Телефон	Открытая проводка						
		вентиляция	Приточно-вытяжная						
9	Прочие работы		Крыльцо	Хорошее	7	1	7	25	1,,75

99,02 25,26

Процент износа приведенный к 100 по формуле : процент износа к строению x 100 : удельный вес с поправками = 25 %



IV. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	измеритель	Стоимость измерителя	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправкой	Объем здания, м ³	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость, руб
						Удельный вес; на	На высоту На площ.	Климатический район	Индекс пересчета	Поправочный коэфф					
А	Нежилые помещения	28	45	м ³	31,9	0,99	1,05; 1,05	1,07	2,08	19,402	1503,48	420	631462	25	473597

IV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ЗДАНИЯ В РУБЛЯХ

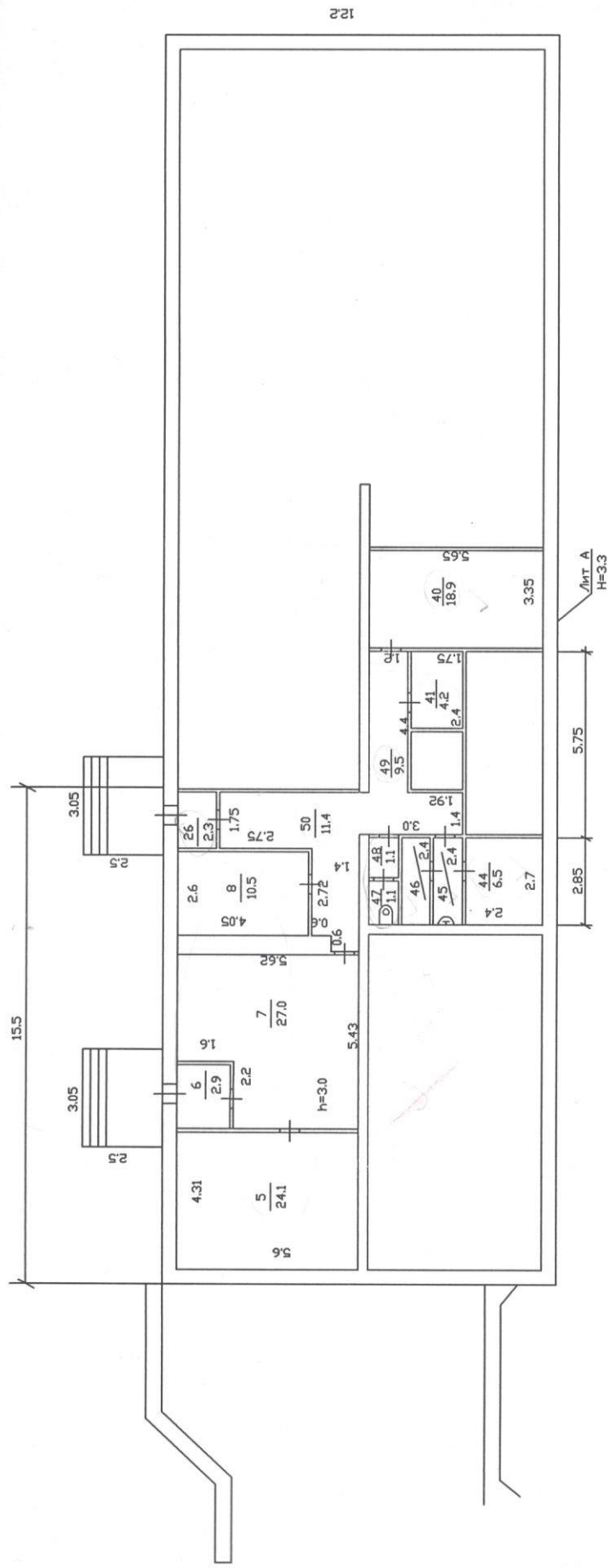
В ценах какого года	Восстановительная стоимость	Действительная стоимость
2010	631462	473597

Дата изготовления техпаспорта 02. 09. 2011г	Исполнил Коваленко Н.А. / <i>Гос</i>
	Проверил Авдониная Н.Е. / <i>Авд</i>
	Начальник БТИ Коноплева О.И. / <i>ОИ</i>

IX. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Обследования	дата	дата	дата
Обследовал			
Проверил			
Начальник отделения			





12.2

Отделение № 6 филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Приморскому краю		Лист № 1	постажный план	М 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И. О.	Подпись	
02.09.2011г	техник	Коваленко Н.А.		
05.09.2011г	инженер	Авдонина Н.Е.		
	начальник	Коноплева О.И.		



Экспликация

к поэтажному плану строения, расположенного по адресу,

г. Дальнегорск, ул. Химиков, 9

[illegible]

Дата изготовления копии 02.09.2011г.	Исполнил	 Коваленко Н.А.
	Проверил	 Авдонина Н.Е.
	Начальник	 Коноплёва О.И.

