

ПРОТОКОЛ

заседания Совета по развитию малого и среднего предпринимательства
Дальнегорского городского округа

27 мая 2020 года

г. Дальнегорск

№ 3

Заместитель председателя – Тарасенко Т.В., индивидуальный предприниматель, общественный помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Дальнегорском городском округе

Секретарь – Осипова Е.В., главный специалист 1 разряда отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа

Присутствовали: 13 человек членов Совета и 6 человек приглашенных.

Повестка заседания:

1. Информирование членов Совета об общих принципах снятия режима ограничений в связи с эпидемией COVID-19.

2. О плане мероприятий «дорожной карты» по реализации национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» на территории Дальнегорского городского округа.

3. Проведение мониторинга субъектов МСП, осуществляющих деятельность в пострадавших отраслях.

4. Информирование членов Совета по вопросам обеспечения благоприятного инвестиционного климата Дальнегорского городского округа.

5. Информирование членов Совета о льготных финансовых поддержках малого и среднего предпринимательства.

6. Прочие вопросы:

- Уведомление УМИ администрации ДГО о намерении внести в прогнозный План (программу) приватизации муниципального имущества Дальнегорского городского округа на 2020 год объекты муниципальной собственности;

- Вопросы, инициированные субъектами малого и среднего предпринимательства.

По первому вопросу

Слушали: Абрамова С.И. – и.о. Главы Дальнегорского городского округа, Хван В.В. – начальник отдела по делам ГО и ЧС и мобилизационной работе администрации Дальнегорского городского округа, Башкирёву С.Н. - начальника отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа, Гученко С.А. – начальник отдела по исполнению административного законодательства администрации Дальнегорского

городского округа; Степанюк А.Ю. – начальник отдела по физической культуре и спорту управления культуры, спорта и молодежной политики администрации Дальнегорского городского округа.

Абрамов С.И. сообщил присутствующим, что снижение динамики распространения коронавирусной инфекции в Приморском крае позволило региону одобрить переход к первому этапу послабления режима повышенной готовности. На основе рекомендаций Роспотребнадзора издано постановление Губернатора Приморского края от 26 мая о частичном снятии ограничений на деятельность предприятий торговли и бытового обслуживания.

Хван В.В. отметил, что с 27 мая возможно возобновление деятельности предприятий розничной торговли непродовольственными товарами при соблюдении отдельных требований.

Так, здание должно иметь отдельный вход с улицы, площадь торгового зала должна быть не более 400 кв. метров включительно. При этом не должно быть превышено число людей, которые могут одновременно находиться в торговом зале с расчетом один человек на 4 квадратных метра площади.

Башкирёва С.Н. дополнила, что всем предпринимателям, которые хотят возобновить работу, необходимо подать уведомление в министерство промышленности и торговли Приморского края (форму можно найти на сайте минпромторга Приморья).

Степанюк А.Ю. сообщил о возобновлении занятий физкультурой и спортом на открытом воздухе при условии совместных занятий не более двух человек с соблюдением социальной дистанции между занимающимися не менее 5 метров.

Гученко С.А. обратил внимание присутствующих, что всеми предприятиями должны строго соблюдаться санитарно-эпидемиологические требования – это масочный режим, дезинфекция, социальное дистанцирование, а также те требования, которые добавлены постановлением Губернатора. Контрольные группы будут за этим следить.

Решили:

1. Информацию принять к сведению;
2. С целью максимального информирования субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на территории Дальнегорского городского округа, и жителей округа управлению делами администрации Дальнегорского городского округа разместить информацию в средствах массовой информации, мессенджерах и на официальном сайте округа.

По второму вопросу

Слушали: Осипову Е.В. – главного специалиста 1 разряда отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа.

Решили:

Информацию принять к сведению;

По третьему вопросу

Слушали: Осипову Е.В. – главного специалиста 1 разряда отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа.

Решили:

Информацию принять к сведению.

По четвертому вопросу

Слушали: Пономареву Н.Ю. – заместителя начальника отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа.

Администрация Дальнегорского городского округа в 2020 году продолжает реализацию мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности Дальнегорского городского округа.

На официальном сайте городского округа созданы раздел и Баннер «Инвестиции», в котором отражается вся информация для потенциального инвестора (нормативная документация Приморского края, канал прямой связи с губернатором Приморского края, профильными заместителями и организациями, Главой Дальнегорского городского округа), а также информация о мероприятиях дорожной карты и результатах исполнения мероприятий по мере их исполнения.

1. В мае текущего года актуализирован инвестиционный паспорт. Из перечня паспортов инвестиционных площадок и земельных участков, предлагаемые инвесторам для реализации инвестиционных проектов исключена инвестиционная площадка и земельный участок, расположенные по адресу: г. Дальнегорск, примерно в 900 м на юго-восток от здания 277 по Проспекту 50 лет Октября, площадью 0,5 га. Площадка исключается по причине её предоставления инвестору ООО ДВСК «Армада» в аренду сроком на 2 года 8 месяцев для инвестиционного проекта «Создание производственного дорожно - строительного комплекса» в части строительства цеха по производству строительных материалов.

Новая версия инвестиционного паспорта размещена на официальном сайте городского округа (постановление администрации Дальнегорского городского округа от 12.05.2020 № 417-па (п.1).

2. Проведение мероприятий по обучению должностных лиц и специалистов, курирующих вопросы инвестиционной деятельности и участвующих в инвестиционном процессе, запланированных на 2 квартал текущего года, переносятся на более поздний срок в связи со сложной эпидемиологической обстановкой. (п.4.2).

3. С целью повышения информированности об инвестиционных возможностях городского округа, на сайте размещаются новости. С начала 2020 года размещено 23 новостных сообщения (п. 6.1.).

4. Прирост числа посетителей инвестиционного раздела составил 190 человек или 42% (на 27.05.2020 - 643 человека, на 10.01.2020 - 453 человека).

5. На территории городского округа реализуется инвестиционный проект «Создание производственного дорожно-строительного комплекса в Дальнегорском городском округе», который сопровождается администрацией городского округа.

Инициатором проекта является Общество с ограниченной ответственностью Дальневосточная строительная компания «Армада». Проект рассмотрен и одобрен коллегиальным совещательным органом по вопросам привлечения инвестиций - Советом по развитию малого и среднего предпринимательства 03.02.2020 года. С целью оказания поддержки в реализации проекта, установлена льготная начальная цена предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в размере 2% от кадастровой стоимости для реализации инвестиционных проектов. Аукцион проведен 09.04.2020г. Договор аренды заключен 20.04.2020 г сроком на 2 года и 8 месяцев.

В настоящее время компанией заключены контракты на проведение изыскательских работ и проектирование объекта. Проводятся земляные работы (п.7.2.).

6. Распоряжением администрации Дальнегорского городского округа 64-ра от 30.03.2020 (с изменениями от 22.05.2020 №107-ра) утверждены мероприятия по поддержке субъектов МСП на территории Дальнегорского городского округа, а именно:

- установлен мораторий на период с 01.04 по 30.06.2020 на взимание арендных платежей за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства и платежей по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с отсрочкой указанных платежей в период до конца 2020 года;

- приостановлено до 01.05.2020 назначение проверок (за исключением внеплановых проверок).

Решением Думы Дальнегорского городского округа от 30.04.2020 № 423 в 2020 году установлено:

- снижение ставки земельного налога с 1,5% до 0,5% в отношении прочих земельных участков для организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность по ОКВЭДам, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции;

- снижение ставки единого налога на вмененный доход с 15% до 7,5% для организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность по ОКВЭДам, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

Так же Решением Думы Дальнегорского городского округа от 30.04.2020 № 420 внесены изменения в налог на имущество физических лиц, так в отношении

объектов недвижимого имущества, налог с которых взимался в размере 2% от кадастровой стоимости, в 2020 году налог составит 1% от кадастровой стоимости, 2% в последующие годы. (п.8.2.).

7. Также на регулярной основе проводятся процедуры оценки регулирующего воздействия и экспертизы правовых актов администрации, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на предмет выявления избыточных обязанностей, запретов и ограничений для предпринимателей или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета Дальнегорского городского округа. Со 2 апреля 2020 года введено изменение в порядок проведения публичных консультаций по проектам НПА и действующим НПА. Теперь публичные консультации проводятся на региональном интернет портале Приморского края. На портале размещаются проекты нормативно правовых актов, подлежащие оценке регулирующего воздействия (ОРВ), а также результаты их публичного обсуждения. С начала 2020 года проведено 16 процедур оценки регулирующего воздействия проектов НПА, в том числе 2 процедуры на региональном интернет - портале и 4 экспертизы действующих НПА Дальнегорского городского округа (п.11.1).

8. Отделом архитектуры и строительства администрации Дальнегорского городского округа внесены изменения в правила землепользования и застройки городского округа. По информации отдела - правила землепользования и застройки прошли антикоррупционную экспертизу в прокуратуре города и направлены в Думу Дальнегорского городского округа для утверждения. После утверждения правил планируется внесение сведений в ЕГРН границ территориальных зон (п. 12.1., 12.3.).

9. На официальном сайте Дальнегорского городского округа создан раздел, посвященный вопросам градостроительной деятельности (п. 12.6), в котором размещены:

- нормативные документы по градостроительному проектированию (п. 12.2.);
- муниципальные программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры (п.12.5);

- генеральный план, правила землепользования и застройки, нормативы градостроительного проектирования (п. 12.9). Муниципальные услуги в области градостроительной деятельности на основе типовых административных регламентов предоставляются в электронном виде через Региональный портал государственных и муниципальных услуг Приморского края (п.12.10).

10. Границы Дальнегорского городского округа установлены в соответствии с законом Приморского края от 11.11.2004 № 164-КЗ «О Дальнегорском городском округе». Все территориальные единицы ДГО: город Дальнегорск, села Каменка, Краснореченский, Рудная Пристань, Сержантово и деревни Лидовка, Мономахово и Черемшаны внесены в ЕГРН с установленными границами (п.13.1).

11. Доля площади земельных участков, расположенных на территории

городского округа и учтенных в ЕГРН с границами (без учета земель, покрытых поверхностными водными объектами, и земель запаса), составила 45 % (п. 13.2.).

12. Доля земельных участков и иных объектов недвижимости на территории Дальнегорского городского округа, разрешенное использование которых определено составила 100%. Правилами землепользования и застройки городского округа установлены зоны и виды разрешенного использования земельных участков (п.13.3).

13. Согласно административного регламента предоставления муниципальной услуги «присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов», утвержденного постановлением администрации Дальнегорского городского округа от 04.03.2020 №205-па - срок принятия решения о присвоении, аннулировании адресов объектам адресации или об отказе в присвоении, аннулировании адресов объектам адресации не должен превышать 8 рабочих дней со дня поступления заявления (п. 14.2.).

Решили:

1. Информацию принять к сведению.
2. Довести данную информацию до субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на территории Дальнегорского городского округа посредством размещения на официальном сайте Дальнегорского городского округа.
3. Продолжить реализацию дорожной карты по реализации стандарта улучшения инвестиционного климата в Дальнегорском городском округе.

По пятому вопросу

Слушали: Горбунову В.М. – директора муниципального автономного учреждения Микрокредитная компания «Центр развития предпринимательства».

Горбунова В.М. ознакомила присутствующих о мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в пострадавших отраслях.

Решили:

Информацию принять к сведению.

По шестому вопросу

Слушали: Коноплеву О.И. - начальника Управления муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа, индивидуального предпринимателя Милютин Н.Н.

Решили:

1. Информацию Управления муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа о намерении внести в прогнозный План (программу) приватизации муниципального имущества Дальнегорского городского

округа на 2020 год объекты муниципальной собственности принять к сведению;

2. Пригласить на следующее заседание Совета представителей финансового управления администрации и Думы Дальнегорского городского округа для дачи разъяснений по размеру налога на имущество физических лиц в отношении объектов недвижимого имущества.

Заместитель председатель Совета



Т.В. Тарасенко

Секретарь Совета



Е.В. Осипова