



АДМИНИСТРАЦИЯ ДАЛЬНЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 июля 2021 г.

г. Дальнегорск

№ 647-па

**О внесении изменений в постановление администрации
Дальнегорского городского округа от 20.09.2018 № 626-па
«Об утверждении положения о порядке размещения
нестационарных торговых объектов на территории
Дальнегорского городского округа»**

В целях упорядочения деятельности в сфере предоставления населению услуг торговли на территории Дальнегорского городского округа, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 № 208-р, приказом департамента лицензирования и торговли Приморского края от 15.12.2015 № 114 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов», ГОСТ Р 51303 – 2013 «Торговля. Термины и определения», решение Думы Дальнегорского городского округа от 28.06.2019 № 281 «О правилах благоустройства и санитарного содержания территории Дальнегорского городского округа», постановлением администрации Дальнегорского округа от 23.05.2019 № 347-па «Об утверждении порядка сбора и обмена информацией между органами администрации Дальнегорского городского округа при рассмотрении и принятии решений о внесении изменений в схему

размещения нестационарных торговых объектов на территории Дальнегорского городского округа», администрация Дальнегорского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Дальнегорского городского округа от 20.09.2018 № 626-па «Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Дальнегорского городского округа» (с изменениями от 10.12.2018 № 772-па) следующие изменения:

Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Дальнегорского городского округа, изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Трудовое слово» и размещению на официальном сайте Дальнегорского городского округа.

Глава Дальнегорского
городского округа



А.М. Тербилов

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории
Дальнегорского городского округа
1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Дальнегорского городского округа (далее - Положение) определяет порядок размещения нестационарных торговых объектов (далее - НТО, торговый объект, объект) на территории Дальнегорского городского округа, устанавливает требования к их внешнему виду.

1.2. Положение разработано в целях:

- обеспечения единства требований к организации торговой деятельности при размещении НТО на территории Дальнегорского городского округа:

- упорядочивания размещения НТО, а также обеспечения населения продовольственными, непродовольственными товарами, обеспечения доступности товаров и услуг в жилых микрорайонах, достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов:

- соблюдения единства архитектурного облика Дальнегорского городского округа:

- формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

1.3. Размещение НТО на территории Дальнегорского городского округа на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Дальнегорского городского округа (далее - Схема).

1.4. Размещение НТО в местах, не включенных в Схему, считается несанкционированным. Самовольно установленный объект подлежит демонтажу.

1.5. Настоящее положение не распространяется:

- на размещение НТО при проведении праздничных мероприятий, на размещение НТО при проведении ярмарок, имеющих временный характер;
- на отношения, связанные с размещением НТО на территориях розничных рынков.

2. Основные понятия и их определения

2.1. Для целей настоящего положения используются следующие основные понятия:

- договор на размещение нестационарного торгового объекта – договор, заключаемый между хозяйствующим субъектом и администрацией Дальнегорского городского округа по результатам проведения аукциона либо без проведения аукциона (далее – договор на размещение НТО);

- торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

- НТО - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

- проект НТО - текстовое и графическое описание внешнего вида нестационарного торгового объекта, включающее габаритные размеры объекта, площадь объекта, цветовое решение отделочных материалов (с указанием номера (наименования) цвета и принадлежности к определенному каталогу цветов);

- Схема размещения НТО - документ, определяющий места размещения НТО (адресный ориентир), вид НТО, специализацию НТО, площадь НТО, площадь земельного участка для размещения НТО, периоды размещения НТО (для сезонного (временного) размещения), информацию о свободных и занятых местах размещения НТО, сведения о хозяйствующих субъектах (наименование юридического лица и индивидуальный номер налогоплательщика, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя и ИНН (за исключением НТО, осуществляющих сезонные работы); координаты характерных точек границ земельного участка.

занятого нестационарным торговым объектом в местной системе координат МСК-25.

2.2. К НТО относятся:

К непередвижным НТО относятся:

- торговый павильон - НТО, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса:

- киоск - НТО, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса:

- торговая палатка - НТО, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую, сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли:

- остановочно-торговый модуль – НТО, представляющий собой павильон ожидания городского наземного пассажирского транспорта, конструктивно объединенный с торговым киоском или павильоном;

- торговый автомат (вендинговый автомат) - НТО, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

- лоток (палатка) - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, предназначенную для выкладки и демонстрации товара, оснащенную, при необходимости, оборудованием для обеспечения сохранности товаров и подготовки их к продаже, демонтируемую по окончании рабочего дня;

- бахчевой развал - НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур:

- елочный базар - НТО, представляющий собой специально оборудованную временную открытую площадку для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев.

К передвижным НТО относятся:

- автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - НТО, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором (ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

- торговая тележка - НТО, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке.

3. Схема размещения НТО

3.1. Формирование Схемы осуществляет отдел экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа (далее - Уполномоченный орган) в порядке, установленном приказом Департамента лицензирования и торговли Приморского края от 15.12.2015 № 114 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов» (далее - Приказ Департамента).

3.2. Схема и вносимые в нее изменения, дополнения утверждаются постановлением администрации Дальнегорского городского округа, размещаются на официальном сайте Дальнегорского городского округа.

3.3. Период размещения НТО устанавливается:

- 1) для сезонной торговли – до 6 месяцев (с 1 мая по 30 октября);
- 2) для бахчевых развалов – до 4 месяцев (с 1 августа по 30 ноября);
- 3) для елочных базаров - с 20 декабря до 31 декабря;
- 4) для передвижных НТО (автомагазины, торговая тележка) - до 12 месяцев;
- 5) для непередвижных НТО - до 7 лет (с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий).

4. Требования к размещению, эксплуатации и внешнему виду НТО

4.1. Место размещения НТО должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам, в том числе требованиям, предусмотренным Правилами по организации благоустройства территории Дальнегорского городского округа, утвержденным решением Думы Дальнегорского городского округа от 28.06.2019 № 281 «О правилах благоустройства и санитарного содержания территории Дальнегорского городского округа».

4.2. НТО могут быть изготовлены в заводских условиях. Монтаж НТО должен осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций. Не разрешается устройство под НТО фундаментов.

Запрещается возводить к НТО, в том числе к палаткам, киоскам различного рода пристройки, козырьки, навесы, не предусмотренные проектами.

4.3. При установке торговых павильонов, киосков, совмещенных с остановками общественного транспорта, допускается применение только сборных легких конструкций, подлежащих (при необходимости) демонтажу и переносу на новую площадку.

4.4. В случае установки двух и более НТО, расположенных рядом друг с другом, необходимо выполнять общий проект на всю группу объектов, включая проект благоустройства территории размещения объектов и прилегающей территории.

4.5. Проект благоустройства площадки для размещения НТО и прилегающей территории с планом расположения НТО на местности (далее – проект) должен предусматривать мощение тротуарной плиткой либо использование другого твердого покрытия для устройства пешеходных дорожек и временных парковок (при наличии свободной территории), установку необходимых малых архитектурных форм, водоотводов, элементов освещения, подъездных путей для автотранспорта по подвозу товаров, оборудование нестационарного торгового объекта осветительным оборудованием, урнами для мусора. Проект разрабатывается субъектом торговли самостоятельно или с привлечением третьих лиц.

4.6. Не допускается выставлять у НТО столики, зонтики, лотки, прилавки и другие подобные объекты, если это не предусмотрено проектом.

4.7. При размещении НТО должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара следует осуществлять без заезда автомашин на тротуар.

4.8. Размещение НТО должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение без барьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения. беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях: исключать возможность ухудшения условий проживания и отдыха населения в результате размещения НТО.

Размещенный НТО должен быть выполнен с учетом современных архитектурных и конструктивных решений.

4.9. Для обеспечения безопасного прохода пешеходов при размещении НТО ширина тротуара должна быть не менее 2,5 м.

4.10. НТО, для которых, исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам, требуется подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, могут размещаться вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

4.11. Не допускается размещение НТО:

- на газоне, цветнике, объекте озеленения, детской, спортивной площадке, в арке здания, либо если при размещении объекта понадобится уничтожение зеленых и (или) лесных насаждений, демонтаж элементов благоустройства, малых архитектурных форм, детских, спортивных площадок;

- на тротуарах если это будет препятствовать свободному движению пешеходов (в том числе лиц с ограниченными возможностями) и доступу потребителей к объектам торговли;

- которое повлечет изменение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки;

- если размещение НТО повлечет ухудшение условий проживания и отдыха населения;

- если размещение НТО будет препятствовать проезду спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях;

- в охранных зонах инженерных коммуникаций, если его размещение в границах таких зон с учетом требований действующего законодательства

невозможно:

- в случае если размещение НТО повлечет нарушение требований градостроительного, земельного, экологического законодательства, законодательства в сфере санитарно – эпидемиологического благополучия населения и пожарной безопасности, правил благоустройства;

- на земельном участке, предоставленном в установленном порядке другому лицу.

4.12. НТО, их техническая оснащённость должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей.

4.13. При эксплуатации НТО не допускается складирование товара, тары, мусора на элементах благоустройства, прилегающей территории.

4.14. НТО должны содержаться в надлежащем санитарном и технически исправном состоянии. На территории, прилегающей к НТО, должна своевременно производиться уборка мусора, снега, окос травы.

4.15. Размещение у НТО (кроме передвижных средств уличной торговли) торгово-технологического оборудования и иных объектов допускается по дополнительному согласованию с отделом архитектуры и строительства администрации Дальнегорского городского округа (далее - отдел архитектуры и строительства). Допускается в период с 01 апреля по 01 ноября размещение у НТО, специализирующихся на продаже продовольственных товаров, не более одной единицы выносного холодильного оборудования в соответствии с утвержденной Схемой. Холодильное оборудование должно быть размещено на одной линии с фасадом НТО, вплотную к нему. В местах, где установка холодильного оборудования указанным способом невозможна, разрешается установка витрины-холодильника непосредственно в плотную к фасадной стороне НТО. При этом не допускаются установка холодильного оборудования, если это ведет к сужению тротуара до ширины менее 2,5 метра, препятствует свободному передвижению пешеходов и с целью обеспечения беспрепятственного проезда транспорта аварийно-спасательных служб и машин скорой помощи, проход работников указанных служб. Не допускается установка витрин-холодильников на проезжей части и газонах.

4.16. При размещении НТО запрещается переоборудовать их конструкции.

менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры, организовывать капитальные элементы фундамента, устанавливая ограждения.

4.17. При размещении передвижных НТО запрещается их переоборудование (демонтаж колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных НТО).

4.18. В случае ухудшения погодных условий нестационарные торговые объекты не должны создавать угрозу для жизни людей.

5. Согласование и допуск к размещению НТО

5.1. В течение 7 рабочих дней, но не позднее 3 (трех) месяцев со дня заключения договор на размещение НТО после размещения НТО и перед началом его эксплуатации владелец НТО обязан предъявить объект для обследования путем направления уведомления (приложение № 1 к настоящему положению) в Уполномоченный орган.

5.2. Уполномоченный орган в течении 5 рабочих дней с даты получения уведомления от владельца НТО о фактическом размещении НТО уведомляет управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа (далее - УМИ), отдел архитектуры и строительства, административную комиссию Дальнегорского городского округа, и организует комиссионное обследование на предмет соответствия специальным условиям размещения НТО.

5.3. По результатам обследования НТО Уполномоченным органом составляется акт соответствия (несоответствия) специальным условиям размещения НТО, согласно (приложению № 2 к настоящему положению).

5.4. В случае если НТО эксплуатируется без вышеуказанного акта соответствия, договор на размещение НТО на право включения в Схему НТО расторгается Уполномоченным органом в одностороннем порядке. НТО подлежит демонтажу.

6. Исключение места размещения НТО из Схемы

6.1. Исключение места размещения НТО из Схемы допускается в следующих случаях:

внесение изменений в документы, определяющие направления социально-экономического развития муниципального образования;

ремонт и реконструкция автомобильных дорог, повлекшие необходимость

переноса нестационарного торгового объекта:

отсутствия в течение одного года с даты внесения в Схему сведений о наличии свободного места заявлений хозяйствующих субъектов о включении их в Схему (в отношении такого места):

по заявлению хозяйствующего субъекта, включенного в Схему, в случае заключения хозяйствующим субъектом, уже включенным в Схему, договора аренды в отношении земельного участка, на котором он размещен в Схеме.

Исключение места размещения НТО из Схемы по причине, указанной в абзацах втором, третьем настоящего пункта, допускается только после предоставления юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, осуществляющему торговую деятельность, иного места размещения НТО, равноценного по критериям территориальной и пешеходной доступности, привлекательности для осуществления торговой деятельности соответствующими товарами, платы за размещение (далее - компенсационное место).

6.2. Предоставление компенсационного места осуществляется без проведения торгов.

Компенсационное место предоставляется:

в месте, указанном хозяйствующим субъектом из числа свободных и включенных в Схему, либо в месте, не включенным в Схему. В случае, если хозяйствующим субъектом предложено место, не включенное в Схему, уполномоченным органом осуществляется включение данного места в Схему в соответствии с Порядком проведения аукциона на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов и определения его победителя, порядок и сроков включения претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Дальнегорского городского округа, с соблюдением требований, предъявляемых к размещению НТО:

в месте, предложенном уполномоченным органом из числа свободных и включенных в Схему, либо в месте, не включенном в Схему. В случае, если предложено место, не включенное в Схему, уполномоченным органом осуществляется включение данного места в Схему в порядке, установленном действующим законодательством, с соблюдением требований, предъявляемых к размещению НТО (при условии, что от хозяйствующего субъекта в течение трех месяцев с даты направления ему уведомления об исключении из Схемы

занимаемого им места размещения НТО не поступили предложения, предусмотренные абзацем третьим настоящего пункта).

Срок подбора компенсационного места не может превышать 6 месяцев с момента направления уведомления. На период рассмотрения заявления о внесении изменений в Схему течение срока приостанавливается.

6.3. Относительно одного места размещения НТО, указанного в договоре на размещение НТО, владелец НТО имеет право только на одно компенсационное место размещения НТО.

6.4. При предоставлении компенсационного места сохраняется размер площади места размещения НТО, тип НТО, его специализация и период функционирования, определенные договором на размещение НТО.

6.5. Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней, следующих за днем принятия администрацией Дальнегорского городского округа (далее – Администрация) решения об исключении места размещения из Схемы, направляет (вручает) владельцу НТО, с которым заключен договор на размещение НТО, уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора на размещение НТО с указанием причин и предлагает владельцу НТО компенсационное место.

6.6. Владелец НТО, осуществляющий торговую деятельность, вправе отказаться от предлагаемых ему компенсационных мест не более трех раз. В случае отказа от компенсационного места более трех раз, исключение НТО допускается без предоставления компенсационного места.

6.7. Договор относительно компенсационного места размещения НТО заключается на оставшийся срок действия ранее заключенного договора на размещение НТО, а ранее заключенный договор на размещение НТО расторгается по соглашению сторон до истечения срока действия.

6.8. Размер платы за размещение НТО по новому договору на размещение НТО определяется с учетом условий договор на размещение НТО относительно прежнего места размещения НТО.

6.9. В любое время до заключения договора на размещение НТО относительно компенсационного места размещения НТО Администрация отказывается от его заключения в случае установления одного из фактов:

прекращения деятельности хозяйствующего субъекта и внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц либо

индивидуальных предпринимателей;

по заявлению хозяйствующего субъекта о добровольном исключении его из Схемы;

в случае отказа от компенсационного места хозяйствующего субъекта более трех раз:

несоднократного (более двух раз в течение одного календарного года) нарушения законодательства Российской Федерации и Приморского края, после вступления в установленном порядке в законную силу решения уполномоченного органа и (или) суда о привлечении хозяйствующего субъекта к административной ответственности, при условии не устранения административного нарушения, связанного: с нарушением санитарного, ветеринарного, налогового, пожарного законодательства Российской Федерации; с размещением нестационарных торговых объектов с нарушением Схемы; в случае реализации в нестационарном торговом объекте товаров, реализация которых запрещена действующим законодательством Российской Федерации;

передачи по любому законному основанию третьему лицу права на осуществление торговой деятельности в месте размещения нестационарного торгового объекта, включенного в Схему.

При выявлении факта, указанного в абзаце 6 настоящего пункта, Уполномоченный орган в течении трех рабочих дней направляет уведомление об устранении нарушения заказным письмом с простым уведомлением по адресу регистрации индивидуального предпринимателя (юридического лица). По истечении трех месячного срока с даты направления уведомления представитель уполномоченного органа проверяет исполнение уведомления. При невыполнении законных требований уполномоченным органом принимается решение об исключении хозяйствующего субъекта из Схемы.

6.10. Договор, заключенный относительно места размещения НТО, по которому Администрацией принято решение о его исключении из Схемы, за исключением случаев, указанных в пунктах 6.7 и 6.11 настоящего Положения, считается расторгнутым в одностороннем порядке через три месяца с даты надлежащего уведомления Уполномоченным органом владельца НТО об одностороннем отказе от исполнения такого договора на размещение НТО.

6.11. Владелец НТО вправе написать заявление об отказе от предоставления

ему компенсационного места размещения НТО. В этом случае договор на размещение НТО расторгается по соглашению сторон до истечения срока, указанного в пункте 3.3 настоящего Положения.

6.12. После расторжения договора на размещение НТО по соглашению сторон или в одностороннем порядке место размещения НТО исключается из Схемы нормативным правовым актом Администрации.

6.13. Владелец НТО утрачивает право на компенсационное место размещения НТО в следующих случаях:

- владельцем НТО подано заявление об отказе от компенсационного места размещения НТО;

- владелец НТО, осуществляющий торговую деятельность, вправе отказаться от предлагаемых ему компенсационных мест не более трех раз. В случае отказа от компенсационного места более трех раз, исключение нестационарного торгового объекта допускается без предоставления компенсационного места.

- владелец НТО в течение тридцати календарных дней, следующих за днем получения предложения Уполномоченного органа о заключении договора на размещение НТО относительно компенсационного места размещения НТО, не подписал такой договор на размещение НТО;

- неисполнение хозяйствующим субъектом требований по демонтажу (вывозу) НТО в сроки, предусмотренные пунктом 7.2 раздела 7 настоящего Положения;

- по окончании срока, на который был заключен договор на размещение НТО.

6.14. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, включенные в Схему, подлежат исключению из нее в случаях:

- прекращения деятельности хозяйствующего субъекта и внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц либо индивидуальных предпринимателей;

- по заявлению хозяйствующего субъекта о добровольном исключении его из Схемы;

- в случае отказа от компенсационного места хозяйствующего субъекта более трех раз;

- неоднократного (более двух раз в течение одного календарного года) нарушения законодательства Российской Федерации, после вступления в

установленном порядке в законную силу решения уполномоченного органа и (или) суда о привлечении хозяйствующего субъекта к административной ответственности, при условии не устранения административного нарушения, связанного: с нарушением санитарного, ветеринарного, налогового, пожарного законодательства Российской Федерации; с размещением НТО с нарушением Схемы: в случае реализации в НТО товаров, реализация которых запрещена действующим законодательством Российской Федерации;

- передачи по любому законному основанию третьему лицу права на осуществление торговой деятельности в месте размещения НТО, включенного в Схему.

- При выявлении факта, указанного в абзаце шестом настоящего пункта, уполномоченный орган в течении трех рабочих дней направляет уведомление об устранении нарушения заказным письмом с простым уведомлением по адресу регистрации индивидуального предпринимателя (юридического лица). По истечении трех месячного срока с даты направления уведомления представитель уполномоченного органа проверяет исполнение уведомления. При невыполнении законных требований уполномоченным органом принимается решение об исключении хозяйствующего субъекта из Схемы.

7. Демонтаж (перемещение) НТО

7.1. НТО подлежат демонтажу по следующим основаниям:

- установка НТО в нарушение настоящего Положения, в том числе в случае самовольного размещения;

- расторжение договора на размещение НТО на право включения в Схему НТО;

- истечение срока договора на размещение НТО на право включения в Схему НТО и невозможность его продления;

- необходимость использования земельного участка для капитального строительства, реализации проектов комплексной реконструкции и благоустройства городских территорий, прокладки инженерных коммуникаций и других муниципальных нужд;

- в случае отказа владельца НТО перемещения объекта на компенсационное место при необходимости освобождения места для нужд города, а также переоборудования;

- невыполнение владельцем НТО обоснованных требований администрации Дальнегорского городского округа по внешнему виду временного сооружения, санитарному содержанию и благоустройству территории;

- необходимость проведения ремонтных, аварийно-восстановительных работ, работ по предупреждению или ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

7.2. В течение 20 рабочих дней с момента окончания срока действия договора на размещение НТО либо его расторжения, хозяйствующий субъект обязан демонтировать НТО за свой счёт и привести земельный участок, на котором был расположен НТО, в первоначальное состояние и передать занимаемое место размещения НТО по акту приема-сдачи занимаемого места размещения Объекта от НТО (приложение № 3 к настоящему положению), при этом понесенные им затраты, не компенсируются. По истечению указанного срока НТО считается самовольно установленным.

7.3. Сгоревшие или разрушенные НТО должны быть убраны владельцем в течение 3 рабочих дней или восстановлены в течение 60 дней в соответствии с требованиями специальных условий размещения НТО.

После восстановления владелец НТО выполняет требования пункта 5.1 настоящего положения, и вправе приступить к эксплуатации НТО только после получения акта, указанного в пункте 5.3 настоящего положения.

7.4. В случае неисполнения владельцем НТО требований пункта 7.2 настоящего Положения вопрос о демонтаже НТО рассматривается в судебном порядке.

8. Контроль за размещением и эксплуатацией НТО

8.1. Контроль за соблюдением настоящего положения при размещении и эксплуатации НТО осуществляют структурные подразделения администрации

Дальнегорского городского округа в соответствии с муниципальными правовыми актами администрации Дальнегорского городского округа (в составе рабочей группы по необходимости):

8.1.1. Уполномоченный орган:

- разрабатывает Схему;
- осуществляет учет НТО в соответствии со Схемой;
- выявляет факты неправомерной установки и эксплуатации НТО;

- проводит открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений аукцион на право включения объекта в схему НТО:

- заключает договоры на размещение НТО.

8.1.2. Управления муниципального имущества:

- осуществляет учет и контроль за поступлениями платы на право включения объекта в схему НТО по договорам на размещение НТО на право включения объекта в схему НТО:

- принимает меры по недопущению размещения НТО в случае нарушения земельного законодательства, если Схема предусматривает размещение НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности, которая не разграничена, а также на земельных участках, находящихся в собственности Дальнегорского городского округа.

8.1.3 Отдел архитектуры и строительства:

- в течение 5 дней со дня поступления рассматривает и согласовывает проект НТО при условии соблюдения требований настоящего Положения.

Приложение №1
к положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
на территории Дальнегорского
городского округа

В отдел экономики и поддержки
предпринимательства администрации
Дальнегорского городского округа

_____ (организационно-правовая форма и наименование организации)

_____ (Ф.И.О. (при наличии) индивидуального предпринимателя)

_____ (ИНН, ОГРН или ОГРНИП (дата регистрации))

_____ (адрес места нахождения или места регистрации)

_____ (данные о руководителе юридического лица)

_____ (адрес электронной почты)

_____ (контактный телефон)

УВЕДОМЛЕНИЕ

Я, индивидуальный предприниматель _____
сообщаю о своем намерении предъявить нестационарный торговый объект
для обследования, местоположение которого установлено _____

Приложение №2
к положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
на территории Дальнегорского
городского округа

Акт

соответствия (несоответствия) НТО специальным условиям размещения НТО

№ _____ «__» _____ 20__ г.

Субъектом торговли _____

предъявлен к приемке нестационарный торговый объект по адресу:

Работы осуществлены на основании:

договора на право включения в схему НТО № _____ от _____

| | |
|--|--|
| Тип НТО | |
| Площадь объекта | |
| Специализация объекта | |
| Адрес местонахождения объекта | |
| Режим работы | |
| Сведения о правообладателе (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, юридический адрес, телефон) | |
| Сведения об обращении с отходами (данные Договора на вывоз и утилизацию отходов - стороны, срок, номер и дата) | |
| Сведения об уборке территории (способ уборки, наличие Договора на уборку территории, стороны и другие реквизиты Договора) | |
| Соответствие проекту внешнего облика НТО с благоустройством прилегающей территории (для киосков, павильонов, остановочно-торговых модулей) или цветному эскизу НТО (для торговых палаток, торговых автофургонов, автолавок), заявленному на аукционе | |

При осмотре установлено: (подробное описание данных, характеризующих состояние объекта осмотра: внешний вид, материал, из которого выполнен объект, прилегающая территория, наличие урн, наличие удобного подъезда, прохода для пешеходов)

Выявлены (не выявлены) нарушения

(в случае выявления указываются нарушения условий Договора на право размещения НТО и специальных условий размещения НТО)

Акт составлен в 2-х экземплярах.

_____ (подпись) _____ (И.О. Фамилия)

_____ (подпись) _____ (И.О. Фамилия)

_____ (подпись) _____ (И.О. Фамилия)

Результаты рассмотрения заявления (нужное отметить):

прошу направить по почтовому адресу: _____

прошу направить по адресу электронной почты: _____

получу лично: _____

Приложение №3
к положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
на территории Дальнегорского
городского округа

**Акт приема-сдачи занимаемого места размещения Объекта от
нестационарного торгового объекта**

г. Дальнегорск

« ____ » _____ 20__ г.

_____ (полное наименование Владельца НТО)

в лице _____

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем «**Владелец НТО**», с одной стороны и Администрация
Дальнегорского округа в лице Главы Администрации _____,
действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Администрация**»,
с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения
аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового
объекта, расположенных на территории Дальнегорского городского округа (далее
по тексту - НТО) и на основании протокола о результатах аукциона «__»__ 20__ г.
№ ____ подписали настоящий Акт приемки-передачи о нижеследующем:

1. Администрация передает, а Владелец НТО принимает место размещения
НТО _____ площадью ____ кв.м по адресу: _____ в
соответствии с условиями Договора и Схемой размещения НТО.

2. Претензий к месту размещения Объекта Владелец НТО не имеет.

3. Подписывая акт приема-сдачи, Владелец НТО подтверждает, что место
размещения Объекта, в том числе его состояние, соответствуют всем необходимым
требованиям и условиям договора.

4. Настоящий акт приемки-сдачи составлен в двух экземплярах, по одному
для каждой из Сторон договора.

Администрация

Владелец НТО