**Опубликовать в «ТС» 30 января 2019 (на сайте – 23.01.2019)**

**Заключение** о результатах публичных слушаний по вопросам:

«Предоставление разрешения на изменение разрешённого вида использования земельного участка (по специальному согласованию) с кадастровым номером 25:03:060001:706 площадью 12878+/-17 кв.м - «для расположения центра культуры и досуга «Бриз» на условно разрешённый вид использования – «Культурное развитие». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир дом, почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Дальнегорский, г. Дальнегорск, с. Рудная Пристань, ул. Арсеньева, д.1.»;

«Предоставление разрешения на изменение разрешённого вида использования земельного участка (по специальному согласованию) с кадастровым номером 25:03:010207:527 площадью 1142+/-12 кв.м - «под жилой дом и его обслуживание» на условно разрешённый вид использования – «Жилая застройка». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир дом, почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Дальнегорск, ул. Октябрьская, д.27».

«Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 25:03:010201, площадью примерно 793,0 кв.м «ведение садоводства». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится в 21 м от ориентира по направлению на юг, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Заводская, д.16»;

«Предоставление разрешения на изменение разрешённого вида использования земельного участка (по специальному согласованию) с кадастровым номером 25:03:090002:142, площадью 1700 кв.м - «для ведения садоводства» на условно разрешённый вид использования – «для индивидуального жилищного строительства». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 1375 м от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Дальнегорск, д. Черемшаны, ул. Октябрьская, дом 43.»;

«Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 25:03:010106, площадью примерно 499,0 кв.м «ведение садоводства». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится в 18 м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Горная, д.39А».

21 января 2019 года г. Дальнегорск

Публичные слушания по рассматриваемым вопросам состоялись 21 января 2019 года с 17-00 до 18-00 часов по адресу: г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, д.129, кабинет № 7.

Основанием для проведения публичных слушаний является заявление, поступившие на комиссию по Правилам землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа, объявление, размещенное на сайте Дальнегорского городского округа, опубликованное в газете «Трудовое слово» от 26.12.2018 № 52, 16.01.2019 №3.

Участники слушаний ознакомлены с предоставленными на слушания документами и материалами.

В ходе проведения слушаний были высказаны следующие предложения:

- Учитывая тот факт, что запрашиваемое предоставление разрешения соответствует действующим регламентам использования территорий, местным нормативам градостроительного проектирования, не нарушают права и законные интересы граждан, с целью установления разрешённого вида использования земельного участка в соответствие с действующими регламентами использования территорий, установленными Правилами землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа, утверждёнными решением Думы Дальнегорского городского округа от 26.09.2013 № 137 (в редакции решения Думы Дальнегорского городского округа от 30.11.2017 № 36), **рекомендовать**  Главе Дальнегорского ГО предоставить разрешение по рассматриваемым вопросам.

Результаты публичных слушаний были занесены в протокол.

Таким образом, публичные слушания по рассматриваемому вопросу были проведены в полном соответствии требованиями положений Градостроительного кодекса РФ, Положения «О публичных слушаниях в Дальнегорском городском округе», Правил землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа.

По результатам публичных слушаний комиссия приняла решение:

- Слушания признать состоявшимися.

- Учесть принятые на слушаниях замечания и предложения при подготовке рекомендации Главе Дальнегорского ГО о предоставлении разрешения по рассматриваемым вопросам.

Заключение о результатах публичных слушаниях опубликовать в газете «Трудовое слово» и разместить на официальном интернет-сайте Дальнегорского городского округа.

Комиссия по Правилам землепользования

и застройки на территории

Дальнегорского городского округа