

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Управление муниципального имущества администрации Дальнегогорского городского округа сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества.

Основание проведения торгов – Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Дальнегогорского городского округа на 2017 год, утвержденный решением Думы Дальнегогорского городского округа от 27.10.2016 № 516, Постановление администрации Дальнегогорского городского округа от 13 января 2017 года № 17-па «Об условиях приватизации муниципального имущества».

Собственник имущества - Дальнегогорский городской округ.

Организатор торгов (продавец) - Управление муниципального имущества администрации Дальнегогорского городского округа.

Форма торгов (способ приватизации) - торги в форме аукциона открытого по форме подачи предложений о цене и открытого по составу участников.

Начало приема заявок на участие в продаже – 20 января 2017 года.

Время и дата окончания приема заявок на участие в продаже – 17.00 часов (время местное) 14 февраля 2017 года.

Время и место приема заявок - в рабочие дни с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00 часов (время местное) в Управлении муниципального имущества администрации Дальнегогорского городского округа по адресу: г. Дальнегогорск, проспект 50 лет Октября, д. 129, каб. 4, телефон 8 (42373) 3-29-93.

Рассмотрение комиссией заявок и признание претендентов участниками аукциона – 20 февраля 2017 года в 11-00 часов в Управлении муниципального имущества администрации Дальнегогорского городского округа по адресу: г. Дальнегогорск, проспект 50 лет Октября, д. 129, каб. 2.

Дата, время и место проведения продажи и подведение итогов аукциона – 21 февраля 2017 года в 11-00 часов в Управлении муниципального имущества администрации Дальнегогорского городского округа по адресу: г. Дальнегогорск, проспект 50 лет Октября, д. 129, каб. 2.

Сведения о выставляемом на продажу имуществе:

Лот № 1:

Нежилое помещение № 1 площадью 429,3 кв.м., расположенное в одноэтажном здании склада по адресу: Приморский край, г. Дальнегогорск, ул. Менделеева, д. 3б.

Техническое состояние объекта – удовлетворительное.

Обременение: отсутствует.

Начальная цена лота составляет 1 196 888 руб. 00 коп. (Один миллион сто девяносто шесть тысяч восемьсот восемьдесят восемь руб. 00 коп.) без учета НДС, 1 412 327 руб. 84 коп. (Один миллион четыреста двенадцать тысяч триста двадцать семь руб. 84 коп.) с учетом НДС.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) установлен в размере 5% от начальной цены продажи имущества и составляет 59 844 руб. 40 коп. (Пятьдесят девять тысяч восемьсот сорок четыре руб. 40 коп.) без учета НДС, 70 616 руб. 39 коп. (Семьдесят

тысяч шестьсот шестнадцать руб. 39 коп.) с учетом НДС.

Задаток для участия в 1-м лоте составляет с учетом НДС **282 465 руб. 57 коп.** (Двести восемьдесят две тысячи четыреста шестьдесят пять рублей 57 копеек).

Аукцион проводится открытым по составу участников и форме подачи предложений по цене и считается состоявшимся, если в нем приняли участие не менее двух участников.

На условия проведения настоящего аукциона не распространяются нормы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме».

От одного претендента на участие в аукционе принимается только одна заявка.

Форма оплаты – единовременный платеж либо рассрочка (срок рассрочки не может быть более чем один год) по решению комиссии.

В аукционе могут принимать участие юридические и физические лица, за исключением:

- муниципальных унитарных предприятий;
- муниципальных учреждений;
- юридические лица, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены объекта с учетом НДС.

Задаток должен поступить на расчетный счет продавца не позднее 14 февраля 2017 года.

Претендент перечисляет задаток по реквизитам:

ИНН 2505003840, КПП 250501001

Получатель: Финансовое управление администрации Дальнегорского городского округа Приморского края

р/сч 403028106500050000035, в Дальневосточный банк ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Хабаровск,

к/с 301018106000000000608

БИК 040813608

КБК 967 000 00000 00 0000 140, ОКТМО 05707000

Назначение платежа: л/сч 02410051047, задаток приватизации, лот №__, всю сумму платежным документом.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор считается заключенным в письменной форме.

В приложении 1 настоящего информационного сообщения указана форма заявки для участия в аукционе, являющаяся неотъемлемой частью настоящего информационного сообщения.

Для участия в аукционе одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи на аукционе путем поднятием карточек.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику аукциона, предложившему наибольшую цену за муниципальное имущество.

Сумма внесенного задатка засчитывается победителю аукциона в оплату приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный

срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

К настоящему информационному сообщению прилагается проект договора купли-продажи имущества (приложение 2), являющийся неотъемлемой частью настоящего информационного сообщения.

Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения аукциона с победителем заключается договор купли-продажи. При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Форма оплаты за имущество - единовременно или в рассрочку по решению комиссии. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

Единовременная оплата имущества осуществляется в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи имущества.

При предоставлении рассрочки на сумму денежных средств производится начисление процентов исходя из ставки, равной 1/3 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации информационного сообщения о продаже. Порядок внесения платежей предусмотрен графиком погашения стоимости приобретенного имущества с учетом предоставленной рассрочки.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств по реквизитам:

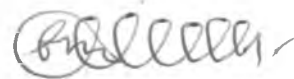
получатель УФК по Приморскому краю (УМИ администрации ДГО) ИНН/КПП 2505000366/250501001 р/с 40101810900000010002 в Дальневосточном ГУ Банка России, БИК 040507001, ОКТМО 05707000, КБК 967 114 02043 04 0000 410 (взнос за приватизированное имущество); КБК 967 114 06024 04 0000 430 (взнос за земельный участок).

Индивидуальные предприниматели и юридические лица оплачивают НДС самостоятельно (как налоговые агенты), физические лица оплачивают стоимость приобретенного имущества с НДС.

Покупатель самостоятельно и за счет собственных средств регистрирует переход права собственности на объект недвижимости в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество в соответствии с действующим законодательством в срок, указанный в договоре купли-продажи.

Для ознакомления с дополнительной информацией, в том числе условиями проекта договора купли-продажи, отчетом об оценке рыночной стоимости, а также порядком проведения аукциона следует обращаться в Управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа по адресу: г. Дальнегорск, Проспект 50 лет Октября, д. 129, отдел аренды и приватизации муниципального имущества или по телефону 8 (42373) 3-29-93.

И. о. начальника Управления муниципального
имущества администрации
Дальнегорского городского округа



Е. Н. Шиш