



**АДМИНИСТРАЦИЯ ДАЛЬНЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31 декабря 2020 г.

г. Дальнегорск

№ 1292-па

**О внесении изменений в постановление администрации  
Дальнегорского городского округа от 31.05.2019  
№ 371-па «Об утверждении муниципальной  
программы «Переселение граждан из аварийного  
жилищного фонда в Дальнегорском городском округе»  
на 2020-2021 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 09.04.2019 № 217-па «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае» на 2019-2025 годы», постановлением администрации Дальнегорского городского округа от 19.07.2018 № 488-па «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, реализации и проведении оценки эффективности реализации муниципальных программ администрации Дальнегорского городского округа», руководствуясь Уставом Дальнегорского городского округа администрация Дальнегорского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Дальнегорского городского округа от 31.05.2019 № 371-па «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Дальнегорском городском округе» на 2020-2021 годы (в редакции от 15.07.2020 № 651-па) следующие изменения:

- изложить муниципальную программу «Переселение граждан аварийного жилищного фонда в Дальнегорском городском округе» в новой редакции (прилагается).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Дальнегорского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Дальнегорского городского округа, курирующего вопросы жизнеобеспечения.

Глава Дальнегорского  
городского округа



А.М. Тербилов

## УТВЕРЖДЕНА

Постановлением администрации  
Дальнегорского городского округа  
от 31.12.2020 № 1292-па

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Дальнегорском  
городском округе»**

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

1.	Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа.
2.	Соисполнители муниципальной программы	Управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа.
3.	Структура муниципальной программы:	
4.	Подпрограммы муниципальной программы	Не предусмотрены.
4.1.	подпрограммы муниципальной программы, действие которых завершено, либо передано в другую муниципальную программу	Отсутствуют.
5.	Отдельные мероприятия муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, для обеспечения переселения из аварийного жилищного фонда проживающих в аварийном жилищном фонде по договорам социального найма.</li> <li>2. Оплата выкупной цены собственникам жилых и нежилых помещений аварийного фонда.</li> <li>3. Переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде по договорам социального найма.</li> <li>4. Снос аварийных домов.</li> <li>5. Расходы, связанные с исполнением судебных решений.</li> </ol>

5.1.	Отдельные мероприятия муниципальной программы, действие которых завершено, либо передано в другую муниципальную программу	Отсутствуют.
6.	Реквизиты нормативных правовых актов, которыми утверждены государственные программы Российской Федерации, Приморского края	Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Постановление Администрации Приморского края от 09.04.2019 № 217-па «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае» на 2019-2025 годы», постановление Правительства Приморского края от 10.12.2020 № 1016-пп «О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 09.04.2019 № 217-па «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае» на 2019-2025 годы».
7.	Цель муниципальной программы	- Обеспечение сокращения непригодного для проживания аварийного жилищного фонда Дальнегорского городского округа.
8.	Задачи муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Обеспечение качественным жильем граждан, проживающих по договорам социального найма в аварийном жилищном фонде;</li> <li>- Обеспечение качественным жильем собственников, проживающих в аварийном жилищном фонде;</li> <li>- Расселение граждан из аварийного жилищного фонда;</li> <li>- Снос аварийных жилых домов;</li> <li>- Исполнение решений, принятых судебными органами.</li> </ul>

9.	Индикаторы и показатели муниципальной программы	<p><b>Индикаторы муниципальной программы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Доля муниципального жилищного фонда, приобретаемого для расселения аварийного жилищного фонда в общей площади жилищного фонда Дальнегорского городского округа;</li> <li>- Доля частного жилого (нежилого) фонда для расселения в общей площади жилищного фонда Дальнегорского городского округа;</li> <li>- Наличие решений, принятых судебными органами.</li> </ul> <p><b>Показатели муниципальной программы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Количество граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде, переселенных из аварийных многоквартирных домов;</li> <li>- Количество граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде частной формы собственности, переселенных из аварийных многоквартирных домов;</li> <li>- Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда в Дальнегорском городском округе;</li> <li>- Количество исполненных судебных решений.</li> </ul>
10.	Этапы и сроки реализации муниципальной программы	Муниципальная программа реализуется в 2020-2022 годах в один этап.
11.	Объем средств бюджета Дальнегорского городского округа на финансирование муниципальной программы и прогнозная оценка привлекаемых на реализацию ее целей средств федерального, краевого бюджетов, внебюджетных источников.	<p>Общий объем финансирования мероприятий муниципальной программы составляет 19712,8 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2020 год - 204,0 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 19219,6 тыс. руб.;</p> <p>2022 год - 289,2 тыс. руб.</p> <p>из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- прогнозная оценка средств краевого бюджета на финансирование муниципальной программы – 5222,1 тыс. руб., в том числе по годам:</li> <li>2020 год - 0,0 тыс. руб.;</li> <li>2021 год - 4944,5 тыс. руб.;</li> <li>2022 год - 277,6 тыс.руб.</li> <li>- прогнозная оценка привлекаемых на</li> </ul>

		<p>реализацию муниципальной программы средств бюджетов государственных внебюджетных фондов (государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства) – 14265,7 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2020 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 14265,7 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 0,0 тыс. руб.</p> <p>- средства бюджета Дальнегорского городского округа - 225,0 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2020 год – 204,0 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 9,4 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 11,6 тыс. руб.</p>
12.	<p>Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы</p>	<p>Реализация мероприятий программы на территории Дальнегорского городского округа в полном объеме будет способствовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расселению граждан, проживающих в муниципальном жилом фонде с 0 человек в 2020 году до 25 человек в 2022 году, проживающих в аварийных многоквартирных домах, признанных аварийными в период с 2012 года до 01.01.2017 года;</li> <li>- расселению 7 граждан с 0 человек в 2020 году до 7 человек в 2022 году, являющихся собственниками жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, признанных аварийными в период с 2012 года до 01.01.2017 года;</li> <li>- обеспечению сноса 5 аварийных домов;</li> <li>- снижению площади аварийного жилищного фонда на 600,0 м2.</li> </ul>

**1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития**

Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Дальнегорском городском округе» (далее - муниципальная программа) разработана в соответствии Федеральным законом от 21.07.2007

№ 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон № 185-ФЗ), в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае на 2019-2025 годы» (далее - региональная программа), утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 09.04.2019 № 217-па, и постановлением Правительства Приморского края от 10.12.2020 №1016-пп «О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 09.04.2019 № 217-па «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае» на 2019-2025 годы».

Жилищная проблема в Дальнегорском городском округе, является одной из наиболее актуальных социальных проблем:

- недостаточные объемы жилищного строительства;
- наличие количества ветхого и аварийного жилищного фонда;

Объем жилищного фонда Дальнегорского городского округа по состоянию на 1 января 2019 года составлял 1 161,5 тыс.м<sup>2</sup>, в том числе: ветхого жилищного фонда – 1,6 тыс.м<sup>2</sup> и аварийного жилищного фонда – 18,09 тыс.м<sup>2</sup>.

В структуре многоквартирного жилищного фонда удельный вес ветхого и аварийного фонда составляет 2,0%.

Для решения вопроса о ликвидации аварийных жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, удовлетворения существующей потребности в переселении граждан из аварийных домов в благоустроенные жилые помещения, жилищный фонд необходимо жилищное строительство в объеме не менее 20,0 тыс. м<sup>2</sup>.

Основные причины сложившейся ситуации в области жилищных условий на территории Дальнегорского городского округа:

- отсутствие миграционной привлекательности Приморского края и Дальнегорского городского округа для населения России;
- не обеспечение надлежащей системы эксплуатации и реновации жилищного фонда государством до приватизации жилищного фонда.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является полномочием администрации Дальнегорского городского округа.

Высокая стоимость строительства жилья и постоянный рост цен на жилую недвижимость на вторичном рынке делает для органов местного самоуправления и многих жителей Дальнегорского городского округа затруднения для решения проблемы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Обобщенная характеристика реализуемых в составе муниципальной программы отдельных мероприятий, сроки и ожидаемые результаты их реализации указаны в Приложении № 2 к муниципальной программе.

## **2. Приоритеты муниципальной политики Дальнегорского городского округа в сфере реализации муниципальной программы**

Приоритеты государственной политики, в рамках которой реализуется муниципальная программа: переселение граждан из аварийного жилищного фонда, ликвидация аварийного жилищного фонда. До недавнего времени государство являлось основным собственником жилищного фонда и не обеспечивало надлежащей системы эксплуатации и реновации. Таким образом, замена жилого помещения в случае его ветшания или аварийного состояния является обязанностью государства, а не собственника этого помещения. Тем самым признается прямая ответственность государства за возникновение проблемы жилья, непригодного для проживания. Государство гарантирует гражданам, проживающим в жилом помещении (доме), не отвечающем установленным санитарным и техническим требованиям, право на получение в пользование жилого помещения, соответствующего требованиям, предъявляемым к нему в соответствии с законодательством Российской Федерации (статьи 28 и 29 Жилищного кодекса РФ). Основная задача подпрограммы "Переселение граждан Российской Федерации из ветхого и аварийного жилищного фонда", являющейся частью федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы- обеспечить выполнение обязательства государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям.

Одной из целей и задач социально-экономического развития Приморского края является: повышение обеспеченности качественным жильем населения Приморского края. Конечная и главная цель Стратегии социально-экономического развития Дальнегорского городского округа до 2030 года - рост благосостояния населения Дальнегорского городского округа, за счет встраивания экономики территории в экономическое пространство, как Российской Федерации, так и стран азиатско-тихоокеанского региона, одним из мероприятий для реализации стратегических целей и достижения целевых показателей является обеспечение мероприятий по устойчивому сокращению непригодного для проживания жилищного фонда, расположенного на территории Дальнегорского городского округа.

Цель муниципальной программы: обеспечение сокращения непригодного для проживания аварийного жилищного фонда Дальнегорского городского округа для достижения поставленной цели предполагается решение следующих задач: обеспечение качественным жильем граждан, проживающих по договорам социального найма в аварийном жилом фонде, обеспечение качественным жильем собственников, проживающих в аварийном фонде, расселение граждан из аварийного фонда и снос аварийных домов, включенных в программу.

## **3. Индикаторы муниципальной программы, характеризующий достижение цели, и показатели, характеризующие решение задач**

Индикаторы и показатели программы соответствуют её приоритетам, целям и задачам.

Индикаторы и показатели программы предназначены для оценки наиболее существенных результатов ее реализации.

**Индикатор программы:**

- Доля муниципального жилищного фонда, приобретаемого для расселения аварийного фонда в общей площади жилищного фонда Дальнегорского городского округа;
- Доля частного жилого (нежилого) фонда для расселения в общей площади жилищного фонда Дальнегорского городского округа;
- Наличие решений, принятых судебными органами.

**Показатели программы:**

- количество граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде, переселенных из аварийных многоквартирных домов;
- количество граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде частной формы собственности, переселенных из аварийных многоквартирных домов;
- количество квадратных метров, расселенного аварийного жилищного фонда в Дальнегорском городском округе;
- количество исполненных судебных решений.

Сведения о индикаторах и показателях муниципальной программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации представлены в приложении № 1 к муниципальной программе.

**4. Обобщенная характеристика отдельных мероприятий муниципальной программы**

Отдельные мероприятия муниципальной программы предполагают переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в период с 2012 года до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. На решение поставленной задачи муниципальной программы по созданию безопасных условий проживания населения Дальнегорского городского округа ориентировано пять отдельных мероприятий. Перечень отдельных мероприятий муниципальной программы указан в Приложении № 2 к муниципальной программе.

Перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, приведен в приложении № 8 к настоящей муниципальной программе.

**5. Механизм реализации муниципальной программы.**

В первый год реализации муниципальной программы (2020 год) осуществляется отдельное мероприятие муниципальной программы «расходы, связанные с исполнением решений, принятых судебными органами» в части изъятия администрацией Дальнегорского городского округа жилого помещения, расположенного по адресу: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Приморская, д.5 кв.13, путём его выкупа с прекращением права собственности частного лица, а также осуществляется приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся

застройщиками (на вторичном рынке) для обеспечения переселения граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде по договорам социального найма.

Во второй год реализации муниципальной программы (2021 год) продолжается приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками (на вторичном рынке) для обеспечения переселения граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде по договорам социального найма.

В третий год реализации муниципальной программы (2022 год) приобретаются жилые помещения у лиц, не являющихся застройщиками (на вторичном рынке) для обеспечения переселения граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде по договорам социального найма, осуществляется выкуп помещений у собственников жилых и нежилых помещений аварийного жилищного фонда. После расселения граждан, ранее проживающих в аварийном жилищном фонде, проводится снос аварийных многоквартирных домов.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, с разбивкой по способу реализации муниципальной программы, приведен в приложении №10 к настоящей муниципальной программе.

**Отдельное мероприятие:** «приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, для обеспечения переселения из аварийного жилищного фонда граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде по договорам социального найма». Реализация отдельного мероприятия программы по приобретению Дальнегорским городским округом благоустроенных жилых помещений для предоставления гражданам равнозначных по площади жилых помещений взамен изымаемых жилых помещений, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и, исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Дальнегорскому городскому округу, определенной посредством размещения муниципального заказа и заключения муниципального контракта со специализированной организацией, действующей в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 N 135-ФЗ, и предоставляющей в администрацию Дальнегорского городского округа по итогам исполнения контракта «Отчета об оценке средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Дальнегорскому городскому округу». По Приморскому краю установлена приказом Министерства строительства. При подготовке документации на проведение закупок в целях реализации муниципальной программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, участнику региональной программы - муниципальному заказчику следует руководствоваться рекомендуемыми требованиями к жилью, строящемуся или приобретаемому в

рамках региональной программы, установленными Паспортом региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае» на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 09.04.2019 № 217-па. Мероприятие осуществляется посредством получения из краевого бюджета бюджету Дальнегорского городского округа субсидий на переселение граждан из аварийных домов в благоустроенные жилые помещения, источником финансового обеспечения которых являются средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее соответственно - Фонд, субсидии), средства краевого бюджета и бюджета Дальнегорского городского округа.

**Отдельное мероприятие:** «оплата выкупной цены собственникам жилых и нежилых помещений аварийного фонда». Возмещения за изымаемые жилые помещения производятся в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - выкупная стоимость) посредством получения из краевого бюджета бюджетом Дальнегорского городского округа субсидий на переселение граждан из аварийных домов в благоустроенные жилые помещения, источником финансового обеспечения которых являются средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее соответственно Фонд, субсидии), средства краевого бюджета и бюджета Дальнегорского городского округа.

При осуществлении отдельного мероприятия муниципальной программы по выплате лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной стоимости, ее размер определяется в соответствии с требованиями статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и утверждается постановлением администрации Дальнегорского городского округа. Размер выкупной стоимости нежилых помещений, входящий в аварийный жилой фонд также утверждается постановлением администрации Дальнегорского городского округа.

**Отдельное мероприятие:** «переселение граждан из многоквартирных аварийных домов, проживающих по договорам социального найма», осуществляется в соответствии с жилищным законодательством и частью 3 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ путем предоставления благоустроенных жилых помещений.

**Отдельное мероприятие:** «снос аварийных домов» осуществляется за счет средств бюджета Дальнегорского городского округа и за счет субсидий не финансируется. Мероприятие осуществляется Управлением муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа, являющимся соисполнителем программы, путем размещения муниципальных заказов и заключения муниципальных контрактов на снос аварийных домов.

Управление муниципальной программой осуществляется ответственным исполнителем муниципальной программы – отделом жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа.

**Отдельное мероприятие:** «расходы, связанные с исполнением решений, принятых судебными органами», осуществляется посредством изъятия жилого помещения у собственника жилого помещения путём выкупа с прекращением права собственности частного лица.

**В процессе реализации муниципальной программы ответственный исполнитель осуществляет следующие полномочия:**

- 1) формирует структуру муниципальной программы;
- 2) обеспечивает разработку муниципальной программы, ее согласование с соисполнителями и утверждение в порядке, установленном муниципальными правовыми актами Дальнегорского городского округа;
- 3) размещает утвержденную муниципальную программу, все изменения к ней в сети Интернет:
  - на официальном сайте администрации Дальнегорского городского округа [www.dalnegorsk-mo.ru](http://www.dalnegorsk-mo.ru);
  - в государственном реестре документов стратегического планирования, посредством заполнения электронной формы уведомления в системе ГАС «Управление»;
- 4) организует реализацию муниципальной программы, обеспечивает внесение изменений в муниципальную программу и несет ответственность за достижение индикаторов (показателей) муниципальной программы, а также ожидаемых результатов ее реализации;
- 5) осуществляет оперативный контроль реализации муниципальной программы с целью выявления возникновения проблем и отклонений хода реализации муниципальной программы от запланированного и принимает меры по их устранению;
- 6) предоставляет отчетные данные в отдел экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа для проведения мониторинга реализации муниципальной программы (на бумажном и электронном носителе):
  - ежеквартально, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;
  - информацию о степени выполнения подпрограмм и отдельных мероприятий муниципальной программы по форме 9 (приложение № 9 к настоящему Порядку);

- информацию о расходовании бюджетных и внебюджетных средств на реализацию муниципальной программы по форме 12 (приложение № 12 к настоящему Порядку);

- сведения о достижении значений индикаторов, показателей муниципальной программы по форме 13 (приложение № 13 к настоящему Порядку), при наличии;

- в срок до 01 марта года, следующего за отчетным годом - годовой отчет о ходе реализации и оценке эффективности реализации муниципальной программы (далее - годовой отчет);

7) ежегодно, не позднее 15 декабря текущего финансового года, направляет в отдел экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа и в финансовое управление администрации Дальнегорского городского округа согласованный с соисполнителями план-график реализации муниципальной программы на очередной финансовый год по форме 8 (приложение № 8 к настоящему Порядку).

**Соисполнители муниципальной программы осуществляют следующие полномочия:**

- обеспечивают разработку и реализацию отдельных мероприятий, в реализации которых предполагается их участие;

- представляют в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, ответственному исполнителю информацию о ходе реализации отдельных мероприятий, в которых принимали участие (формы 9, 12, 13 приложения к настоящему Порядку);

- представляют ответственному исполнителю информацию, необходимую для проведения оценки эффективности реализации муниципальной программы и подготовки годового отчета, в срок до 15 февраля года, следующего за отчетным годом;

- несут ответственность за достижение индикаторов (показателей) отдельных мероприятий, в реализации которых принимали участие.

Внесение изменений в муниципальную программу осуществляется по инициативе ответственного исполнителя, либо во исполнение поручений администрации Дальнегорского городского округа и Главы Дальнегорского городского округа, в том числе, с учетом результатов оценки эффективности реализации муниципальной программы. При наличии соисполнителя, инициатива и обеспечение необходимых условий для корректировки программы, обеспечивается соисполнителем подпрограммы (мероприятия), по согласованию с ответственным исполнителем программы.

Муниципальные программы подлежат приведению в соответствие с решением о бюджете не позднее трёх месяцев со дня вступления его в силу. Изменения в муниципальную программу вносятся в случаях, когда планируемые изменения бюджетных ассигнований оказывают значительное влияние на индикаторы (показатели) и ожидаемые результаты реализации муниципальных

программ. В случаях, когда планируемые изменения бюджетных ассигнований не оказывают значительное влияние на индикаторы (показатели) и ожидаемые результаты программы изменения в муниципальную программу не вносятся.

Решение о внесении изменений в муниципальную программу, отдельные мероприятия принимается ответственным исполнителем при условии, что планируемые изменения не приведут к ухудшению плановых значений целевых индикаторов, показателей муниципальной программы, а также к увеличению сроков исполнения мероприятий муниципальной программы.

#### **6. Оценка мер государственного регулирования в сфере реализации муниципальной программы**

Меры государственного регулирования в сфере реализации программы отсутствуют. (Приложение №3).

Реализация отдельных мероприятий муниципальной программы не требует дополнительного применения мер правового обеспечения (Приложение №4).

#### **7. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными бюджетными и автономными учреждениями по муниципальной программе**

У ответственного исполнителя муниципальной программы отсутствуют подотчетные муниципальные бюджетные и автономные учреждения, вследствие чего муниципальной программой не предусмотрено формирование муниципальных заданий.

Ответственным исполнителем муниципальные услуги не оказываются (Приложение № 5).

#### **8. Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы**

Реализация муниципальной программы осуществляются за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета субъекта Российской Федерации, бюджета Дальнегорского городского округа на условиях софинансирования.

Общий объем финансирования мероприятий муниципальной программы составляет 19712,77 тыс. руб., в том числе:

2020 год - 204,00 тыс.руб.;

2021 год – 19219,60 тыс. руб.;

2022 год – 289,17 тыс. руб.

из них:

- прогнозная оценка средств краевого бюджета на финансирование муниципальной программы – 5222,05 тыс.руб., в том числе по годам:

2020 год – 0,00 тыс. руб.;

2021 год – 4944,48 тыс. руб.;

2022 год – 277,57 тыс. руб.

- прогнозная оценка привлекаемых на реализацию муниципальной программы средств бюджетов государственных внебюджетных фондов (государственной

корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства) – 14265,69 тыс. руб., в том числе по годам:

2020 год - 0,00 тыс. руб.;

2021 год – 14265,69 тыс. руб.;

2022 год – 0,00 тыс. руб.

- средства бюджета Дальнегорского городского округа - 225,03 тыс. руб., в том числе по годам:

2020 год - 204,00 тыс. руб.;

2021 год - 9,43 тыс. руб.;

2022 год - 11,60 тыс. руб.

Информация по ресурсному обеспечению реализации муниципальной программы за счет средств Дальнегорского городского округа с расшифровкой по главным распорядителям, отдельным мероприятиям, а так же по годам реализации муниципальной программы приведена в приложениях № 6, № 7 к настоящей программе.

Объемы финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий муниципальной программы, подлежат ежегодному уточнению при формировании бюджета Дальнегорского городского округа на очередной финансовый год на основе анализа полученных результатов, с учетом возможностей бюджета Дальнегорского городского округа.

#### **9. Сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Муниципальная программа реализуется в 2020-2022 годах в один этап.

#### **10. Порядок проведения оценки эффективности реализации муниципальной программы**

Порядок проведения оценки эффективности реализации муниципальной программы предназначен для оценки эффективности реализации муниципальной программы, достижения индикаторов (показателей) муниципальной программы, соответствия достигнутых результатов запланированным индикаторам (показателям)

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется ответственным исполнителем на основе критериев, указанных в Главе 7 настоящего Порядка, утвержденного постановлением администрации Дальнегорского городского округа от 23.12.2019 № 1137-па.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится ответственным исполнителем по итогам ее исполнения за отчетный финансовый год, а также по итогам завершения реализации муниципальной программы.

Обязательным условием оценки эффективности реализации муниципальной программы является выполнение запланированных промежуточных результатов реализации муниципальной программы индикаторов, показателей муниципальной программы).

Расчет критериев оценки эффективности реализации муниципальной программы.

**Расчет степени достижения цели муниципальной программы:**

I факт

I ц = ————, где:

I план

I ц – фактическое достижение цели муниципальной программы;

I факт – фактическое достижение индикатора;

I план – плановое значение индикатора.

Данный расчет применяется для индикаторов, у которых положительным результатом считается превышение фактического значения индикатора над плановым значением целевого индикатора.

При использовании данной формулы, если «I ц» >1, значение принимается равным 1.

**Расчет степени достижения задач муниципальной программы:**

I факт

I ц = ————, где:

I план

I ц – фактическое достижение цели муниципальной программы;

I факт – фактическое значение показателя;

I план – плановое значение показателя;

Данный расчет применяется для показателей, у которых положительным результатом считается превышение фактического значения показателя над плановым значением показателя.

В случае если разница между средним значением достижения цели муниципальной программы (Iц) и средним значением достижения задач муниципальной программы (Iз) составляет не более 10%, то показатели задач в полной мере способствуют достижению цели муниципальной программы.

**Расчет степени эффективности использования бюджетных и внебюджетных средств:**

Ф факт

Э бв = ————х 100%. , где:

Ф план

Э бв – степень соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств бюджета и внебюджетных средств;

Ф факт – фактическое освоение средств бюджета и внебюджетных средств в отчетном периоде;

Ф план – запланированный объем средств бюджета и внебюджетных средств в отчетном периоде.

Приложение № 1  
к муниципальной программе "Переселение граждан  
из аварийного жилищного фонда в Дальнегорском  
городском округе"

Сведения об индикаторах и показателях муниципальной программы  
"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Дальнегорском городском округе"  
(наименование муниципальной программы)

№ п/п	индикатор, показатель	Единица измери я	отчетный финансов ый год (2019 г)	текущий финансовый год (2020 год)		2021		2022	
				с учетом дополнител ьных источников	без учета дополнител ьных источников	с учетом дополнител ьных источников	без учета дополнител ьных источников	с учетом дополнител ьных источников	без учета дополнител ьных источников
1	2	3	4	5	6	9	10	11	12
<u>Муниципальная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Дальнегорском городском округе"</u>									
Индикаторы									
1	Доля муниципального жилищного фонда, приобретаемого для расселения аварийного жилищного фонда в общей площади жилищного фонда Дальнегорского городского округа.	%	0,0	0,0	0,0	0,0294	0,0294	0,0347	0,0347
2	Доля частного жилого (нежилого) фонда для расселения в общей площади жилищного фонда Дальнегорского городского округа.	%	0,0	0,0	0,0	0,00	0,0	0,0170	0,0170
3	Наличие исполненных судебных решений	ед.	0,0	1,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Показатели									
1	Количество граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде, переселенных из аварийных многоквартирных домов	чел.	0,0	0,0	0,0	23	23	25	23
2	Количество граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде частной формы собственности, переселенных из аварийных многоквартирных домов	чел.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7	0
3	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда в Дальнегорском городском округе, тыс.м2 общей площади	тыс. м2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6	0,6
4	Количество исполненных судебных решений	ед.	0,0	1,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Приложение № 2  
к муниципальной программе  
"Переселение граждан из  
аварийного жилищного фонда в  
Дальнегорском городском

Обобщенная характеристика реализуемых в составе муниципальной программы  
подпрограмм и отдельных мероприятий  
"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Дальнегорском городском округе"  
(наименование программы)

№ п/п	Наименование подпрограммы, отдельного мероприятия муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Срок		
			начала реализации подпрограммы, отдельного мероприятия	окончания реализации подпрограммы, отдельного мероприятия	Ожидаемый результат (краткое описание)
1	2	3	4	5	6
Муниципальная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Дальнегорском городском округе"					
1.	"Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, для обеспечения переселения из аварийного жилищного фонда проживающим в аварийном жилом фонде по договорам социального найма.	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа	апрель 2021.	декабрь 2021.	Обеспечение возможности переселения из аварийного жилищного фонда проживающим по договорам социального найма
2.	" Оплата выкупной цены собственникам жилых и нежилых помещений аварийного фонда"	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа.	март 2022.	сентябрь 2022.	Предоставление выкупной стоимости жилых и нежилых помещений собственников для обеспечения расселения аварийных домов
3.	Переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде по договорам социального найма	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа	декабрь 2021.	июнь 2022.	Решение жилищной проблемы граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде по договорам соц. Найма.
4.	Снос аварийных домов	Управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа	июнь 2022.	ноябрь 2022.	Высвобождение земельного участка для использования органом местного самоуправления

5.	Расходы, связанные с исполнением судебных решений	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа Управление муниципального имущества администрации Дальнегогорского городского округа	декабрь 2020.		Изъятие жилого помещения путем выкупа у собственника с прекращением права собственности
----	---	---	---------------	--	---

Приложение № 3  
к муниципальной программе "Переселение граждан  
из аварийного жилищного фонда в Дальнегорском  
городском округе"

Оценка применения мер государственного регулирования в сфере реализации муниципальной программы

"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Дальнегорском городском округе"

№ п/п	Наименование меры государственного регулирования	Объем доходов/расходов Дальнегорского городского округа* (тыс. руб.)	Финансовая оценка результатов применения мер государственного регулирования (тыс. руб.), годы			Краткое обоснование необходимости применения мер государственного регулирования для достижения цели муниципальной программы
			очередной финансовый год	первый год планового периода	второй год планового периода	
1	2	3	4	5	6	7
1.	меры государственного регулирования в сфере реализации муниципальной программы не применяются	X	X	X	X	X

\* объем выпадающих доходов бюджета Дальнегорского городского округа, увеличение расходных обязательств Дальнегорского городского округа

Приложение № 4  
к муниципальной программе  
"Переселение граждан из  
аварийного жилищного фонда в  
Дальнегорском городском  
округе"

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы  
"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Дальнегорском городском округе"  
(наименование муниципальной программы)

№ п/п	Наименование проекта нормативного правового акта Российской Федерации, Приморского края, Дальнегорского городского округа	Основные положения проекта нормативного правового акта	Ответственный исполнитель, соисполнитель.	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
1.	Реализация мероприятий муниципальной программы не требует дополнительного применения мер правового регулирования			

Приложение № 5  
к муниципальной программе  
"Переселение граждан из аварийного  
жилищного фонда в Дальнегорском  
городском округе"

Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)  
муниципальными бюджетными и автономными учреждениями по муниципальной программе

"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Дальнегорском городском округе"

№ п/п	Наименование муниципальной услуги (выполняемой работы), показателя объема услуги (выполнения работы)	Значение показателя объема муниципальной услуги (выполнения работы)			Расходы бюджета Дальнегорского городского округа на оказание муниципальной услуги (выполнение работы), тыс. руб.		
		очередной финансовый год (2020)	первый год планового периода (2021)	второй год планового периода (2022)	очередной финансовый год	первый год планового периода	второй год планового периода
1	2	3	4	5	8	9	10
1.	У ответственного исполнителя муниципальной программы отсутствуют подотчетные муниципальные бюджетные и автономные учреждения, вследствие чего муниципальной программой не предусмотрено формирование муниципальных заданий.	X	X	X	X	X	X

**Муниципальные услуги не оказываются**

Приложение № 6  
к муниципальной программе "Переселение  
граждан из аварийного жилищного фонда в  
Дальнегорском городском округе"

Информация о ресурсном обеспечении муниципальной программы за счет средств бюджета Дальнегорского городского округа и прогнозная оценка привлекаемых на реализацию ее целей средств федерального бюджета, краевого бюджета, бюджетов государственных внебюджетных фондов, иных внебюджетных источников

"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Дальнегорском городском округе"

(наименование муниципальной программы)

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия подпрограммы, отдельного мероприятия программы	Ответственный исполнитель, соисполнитель/ ГРБС* основного мероприятия подпрограммы, отдельного	Источник ресурсного обеспечения	Оценка расходов (тыс.руб)			
				отчетный финансовый год ( 2019 )	очередной финансовый год ( 2020 )	первый год планового периода (2021)	второй год планового периода (2022)
1	2	3	4	5	6	7	
1.	Муниципальная программа		<b>всего</b>	<b>0,0</b>	<b>204,00</b>	<b>19 219,60</b>	<b>289,17</b>
			федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00	0,00	14 265,69	0,00
			краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00	0,00	4 944,48	277,57
			бюджет Дальнегорского городского округа	0,00	204,00	9,43	11,60
			иные внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00

**Отдельные мероприятия программы:**

1.1.			<b>всего</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>	<b>19 219,60</b>	<b>0,00</b>
1.1.1.	"Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, для обеспечения переселения из аварийного жилищного фонда проживающим в аварийном жилом фонде по договорам социального найма.	964	федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00	0,00	14 265,69	0,00
			краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00	0,00	4 944,48	0,00
			бюджет Дальнегорского городского округа	0,00	0,00	9,43	0,00
			иные внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.	" Оплата выкупной цены собственникам жилых и нежилых помещений аварийного фонда"	964	<b>всего</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>289,17</b>
			федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00	0,00	0,00	0,00
			краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00	0,00	0,00	277,57
			бюджет Дальнегорского городского округа	0,00	0,00	0,00	11,60
			иные внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3.	Переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде по договорам социального найма	964	<b>всего</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
			федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00	0,00	0,00	0,00
			краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет Дальнегорского городского округа	0,00	0,00	0,00	0,00
			иные внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00
			<b>всего</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

1.1.4.	Снос аварийных домов	967	федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00	0,00	0,00	0,00
			краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет Дальнегорского городского округа	0,00	0,00	0,00	0,00
			иные внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5.	Исполнение судебных решений	967	<b>всего</b>	<b>0,00</b>	<b>204,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
			федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00	0,00	0,00	0,00
			краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет Дальнегорского городского округа	0,00	204,00	0,00	0,00
			иные внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00
* главный распорядитель бюджетных средств							

Приложение № 7  
к муниципальной программе "Переселение граждан из  
аварийного жилищного фонда в Дальнегорском  
городском округе"

План -график реализации муниципальной программы на очередной финансовый год  
"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Дальнегорском городском округе"  
(наименование муниципальной программы)

№ п/п	Наименование подпрограммы,основного мероприятия подпрограммы, отдельного мероприятия программы	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Основные этапы реализации *	Срок**		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Код бюджетной классификации (бюджет Дальнегорского городского округа)	Объем финансирования на очередной финансовый год (тыс. руб.)
				начала реализации этапа ( мероприятия подпрограммы, отдельного мероприятия)	окончания реализации этапа ( мероприятия подпрограммы, отдельного мероприятия)			
1	2	3		4	5	6	7	8
1.	мероприятия программы:							
1.1.	"Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, для обеспечения переселения из аварийного жилищного фонда проживающим в аварийном жилом фонде по договорам социального найма.	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа.	Мероприятие в отчетном году не реализуется			Обеспечение возможности переселения из аварийного жилищного фонда проживающим по договорам социального найма	964	0,00
1.2.	Мероприятие: " Оплата выкупной цены собственникам жилых и нежилых помещений аварийного фонда."	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа.	Мероприятие в отчетном году не реализуется			Предоставление выкупной стоимости жилых и нежилых помещений собственников для обеспечения расселения аварийных домов	964	0,00

1.3.	Мероприятие: "Переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде по договорам социального найма.	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа.	Мероприятие в отчетном году не реализуется			Решение жилищной проблемы граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде по договорам соц. Найма	964	0,00
1.4.	Мероприятие: Снос аварийных домов	Управление муниципального имущества администрации Дальнегогорского городского округа	Мероприятие в отчетном году не реализуется			Высвобождение земельного участка для использования органом местного самоуправления	967	0,00
1.5.	Мероприятие: Расходы, связанные с исполнением решений, принятых судебными органами	Управление муниципального имущества администрации Дальнегогорского городского округа		18.12.2020	18.12.2020	Изъятие жилого помещения у собственника жилого помещения путём выкупа с прекращением права собственности	967	204,00

\*-указываются основные этапы выполнения в разрезе каждого мероприятия (разработка технического задания, осуществление процедур по заключению контрактов, принятия муниципальных правовых актов и т.д.

\*\* - в графах 4,5 должна быть указана календарная дата начала и окончания реализации этапов (мероприятия подпрограммы, отдельного мероприятия (число, месяц, год))

\*\*\* данные по графам 4,5,6 заполняются за очередной финансовый год (без нарастающего итога за предыдущие года с начала действия мероприятия)



Информация  
о стимулирующих налоговых льготах,  
критериях целесообразности налоговых льгот, целях налоговых льгот, индикаторов (показателей) муниципальной  
программы, на назначение (достижение) которых  
оказывают влияние налоговые льготы, а также  
бюджетном эффекте налоговых льгот.

**в сфере реализации муниципальной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Дальнегорском городском округе"**

Нормативный правовой акт, устанавливающий налоговую льготу	Краткое наименование налоговой льготы	Критерии целесообразности налоговой льготы			Наименование мероприятий муниципальной программы	Цель налоговой льготы	Индикатор (показатель) муниципальной программы, на значение (достижение) которого оказывает влияние налоговая льгота	Бюджетный эффект налоговой льготы (сумма дополнительных налоговых поступлений в бюджет Дальнегорского городского округа от налогоплательщиков, пользующихся налоговой льготой)	налоговая льгота по годам				
		цели и задачи муниципальной программы, которым соответствует налоговая льгота	востребованность налоговой льготы (количество налогоплательщиков, которым предоставлена льгота)	положительные внешние эффекты					текущий финансовый год	очередной финансовый год	первый год планового периода	второй год планового периода	...
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Стимулирующие налоговые выплаты отсутствуют</b>													