

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Дальнегорского городского округа

от 06.08.2021 № 744-па

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1. Открытый конкурс.

Администрация Дальнегорского городского округа приглашает любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальных предпринимателей, имеющих профессиональные знания и квалификацию, финансовые средства, материальные и трудовые ресурсы, соответствующий опыт, принять участие в открытом конкурсе, информация о котором содержится в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в конкурсной документации, на право заключения договора для управления многоквартирными домами.

Для участия в конкурсе необходимо подготовить Заявку на участие в конкурсе (Приложение № 3 к конкурсной документации) в соответствии с требованиями, указанными в настоящей Конкурсной документации, и предоставить ее Организатору конкурса (Организатор конкурса: отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа).

Конкурсная документация может быть получена всеми заинтересованными лицами на официальном сайте Дальнегорского городского округа www.dalnegorsk-mo.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. Плата за конкурсную документацию не установлена.

Ответственные лица: Игумнова Надежда Олеговна (842373)32359;
Меньшенина Ольга Ивановна, телефон (842373)32314.

1.1. Законодательное регулирование.

1.1.1. Настоящая конкурсная документация подготовлена в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением администрации Дальнегорского городского округа от 22.06.2015 № 361-па «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории Дальнегорского городского округа», постановлением администрации Дальнегорского городского округа от 30.03.2016 № 145-па «Об определении организатора открытого конкурса и утверждении конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами». Получение конкурсной документации производится на основании письменного запроса.

1.2. Предмет конкурса.

1.2.1. Заказчик (уполномоченный орган) приглашает всех заинтересованных лиц подавать заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, информация о котором содержится в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в конкурсной документации на право заключения договора для управления многоквартирными домами.

1.2.2. Победитель конкурса, участник конкурса должен будет в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представить организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

1.3. Правомочность участников размещения заказа.

1.3.1. В настоящем конкурсе может принять участие любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель.

1.3.2. Участники размещения заказа должны соответствовать установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом на территории Дальнегорского городского округа.

1.4. Условия участия

1.4.1. Участник размещения заказа вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (лота).

РАЗДЕЛ 2. КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

2.1. Содержание конкурсной документации

2.1.1. Акты о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса приложение № 1.

2.1.2. Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Администрация Дальнегогородского городского округа

Юридический адрес:

692446, Приморский край, г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, 125.

Банковские реквизиты:

Получатель – Финансовое управление администрации Дальнегорского городского округа
л/с 02410050554

ИНН 2505003840 КПП 250501001

р/с 03232643057070002000

кор/сч 40102810545370000012

Банк: ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Приморскому краю
г. Владивосток

БИК 010507002

ОКТМО 05707000

КБК 964000000000000000140 (указывается в 104 поле платежного поручения)

В поле назначение платежа указывается:

КБК 964000000000000000140, л/счет **02410050554**, Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами лот №__.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

2.1.3. Порядок проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса:

Проведение осмотра объектов конкурса претендентами и другими заинтересованными лицами проводится каждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Осмотр объектов конкурса проводится организатором конкурса в соответствии с графиком проведения осмотров.

№	Место нахождение объекта конкурса	Дата проведения осмотра	Время проведения осмотра
1.	Проспект 50 лет Октября, 99 Б г. Дальнегорск	06, 13, 20, 27 августа 2021	9-00 час
2.	Проспект 50 лет Октября, 72 г. Дальнегорск	06, 13, 20, 27 августа 2021	9-30 час
3.	Проспект 50 лет Октября, 130 г. Дальнегорск	06, 13, 20, 27 августа 2021	10-00 час
4.	Проспект 50 лет Октября, 132	06, 13, 20, 27 августа 2021	10-30 час

	г.Дальнегорск		
5.	Проспект 50 лет Октября,134 г.Дальнегорск	06, 13, 20, 27 августа 2021	11-00 час
6.	Проспект 50 лет Октября,136 г.Дальнегорск	06, 13, 20, 27 августа 2021	11-30 час
7.	Проспект 50 лет Октября,138 г.Дальнегорск	06, 13, 20, 27 августа 2021	12-00 час
8.	Проспект 50 лет Октября,142 г.Дальнегорск	06, 13, 20, 27 августа 2021	12-30 час
9.	Проспект 50 лет Октября,144 г.Дальнегорск	06, 13, 20, 27 августа 2021	13-00 час
10.	ул.Сухановская, 9 г.Дальнегорск	06, 13, 20, 27 августа 2021	9-00 час
11.	ул.Партизанская, 29 г.Дальнегорск	06, 13, 20, 27 августа 2021	10-00 час
12.	ул.Партизанская, 31 г.Дальнегорск	06, 13, 20, 27 августа 2021	10-30 час
13.	ул.Советская,23 г.Дальнегорск	06, 13, 20, 27 августа 2021	12-00 час
14.	ул. Советская,25 г.Дальнегорск	06, 13, 20, 27 августа 2021	12-30 час
15.	ул.Рабочая,14 г.Дальнегорск	09, 16, 23, 30 августа 2021	9-00 час
16.	Проспект 50 лет Октября, 111 г.Дальнегорск	09, 16, 23, 30 августа 2021	9-30 час
17.	Проспект 50 лет Октября,57 г.Дальнегорск	09, 16, 23, 30 августа 2021	11-00 час
18.	ул.Набережная,22 г.Дальнегорск	09, 16, 23, 30 августа 2021	11-30 час
19.	Проспект 50 лет Октября,84 г.Дальнегорск	09, 16, 23, 30 августа 2021	12-00 час
20.	Проспект 50 лет Октября,86 г.Дальнегорск	09, 16, 23, 30 августа 2021	12-30 час
21.	ул.Космонавтов,14 г.Дальнегорск	10, 17, 24, 31 августа 2021	9-30 час
22.	ул.Советская,27 г.Дальнегорск	10, 17, 24, 31 августа 2021	12-00 час
23.	ул.Советская,33 г.Дальнегорск	10, 17, 24, 31 августа 2021	12-30 час
24.	ул. Советская,35 г.Дальнегорск	09, 16, 23, 30 августа 2021	9-30 час
25.	ул. Сопочная,13 г.Дальнегорск	09, 16, 23, 30 августа 2021	10-00 час

26.	ул. Сопочная,14 г.Дальнегорск	09, 16, 23, 30 августа 2021	10-30 час
27.	ул. Сопочная,15 г.Дальнегорск	09, 16, 23, 30 августа 2021	11-00 час
28.	ул.Увальная,46 г.Дальнегорск	09, 16, 23, 30 августа 2021	12-30 час
29.	ул.Дорожная,2А г.Дальнегорск	06, 13, 20, 27 августа 2021	9-30 час
30.	ул.Заводская,2 г.Дальнегорск	06, 13, 20, 27 августа 2021	10-00 час
31.	ул.Заводская,9 г.Дальнегорск	06, 13, 20, 27 августа 2021	11-30 час
32.	ул.Заводская,10 г.Дальнегорск	06, 13, 20, 27 августа 2021	12-00 час
33.	ул. Панфилова,12 Краснореченск	06, 13, 20, 27 августа 2021	09-30 час
34.	ул. Хасанская,4 Краснореченск	06, 13, 20, 27 августа 2021	10-00 час
35.	ул. Хасанская,7 Краснореченск	06, 13, 20, 27 августа 2021	10-30 час
36.	ул.8 Марта,17 Краснореченск	06, 13, 20, 27 августа 2021	11-00 час
37.	ул.Зеленая,3 Краснореченск	06, 13, 20, 27 августа 2021	11-30 час
38.	ул.Ключевая,3 Краснореченск	06, 13, 20, 27 августа 2021	12-00 час
39.	ул.Ключевая,4 Краснореченск	06, 13, 20, 27 августа 2021	12-30 час
40.	ул.Ключевая,6 Краснореченск	06, 13, 20, 27 августа 2021	13-00 час
41.	ул.Путевая,3А Краснореченск	06, 13, 20, 27 августа 2021	9-30 час
42.	ул.Арсеньева,5 Рудная Пристань	06, 13, 20, 27 августа 2021	10-00 час
43.	ул.Арсеньева,18 Рудная Пристань	06, 13, 20, 27 августа 2021	10-30 час
44.	ул. Советская,1 Рудная Пристань	06, 13, 20, 27 августа 2021	11-00 час
45.	ул. Меркулова,2 Рудная Пристань	06, 13, 20, 27 августа 2021	11-30 час
46.	ул. Меркулова,15 Рудная Пристань	06, 13, 20, 27 августа 2021	12-00 час
47.	ул.Озерная,12 Рудная Пристань	06, 13, 20, 27 августа 2021	12-30 час
48.	ул.Школьная,14 Рудная Пристань	06, 13, 20, 27 августа 2021	9-30 час
49.	ул.Григория Милая,5 Рудная Пристань	06, 13, 20, 27 августа 2021	10-00 час
50.	ул.Григория Милая,6 Рудная Пристань	06, 13, 20, 27 августа 2021	10-30 час

51.	ул. Меркулова,4 Рудная Пристань	06, 13, 20, 27 августа 2021	11-00 час
52.	ул. Меркулова,19 Рудная Пристань	06, 13, 20, 27 августа 2021	11-30 час
53.	ул. Портовая,12 Рудная Пристань	06, 13, 20, 27 августа 2021	12-00 час
54.	ул. Морская,12 Каменка	06, 13, 20, 27 августа 2021	09-30 час
55.	пер.Кривой,1 Каменка	06, 13, 20, 27 августа 2021	10-00 час
56.	ул.Комсомольская,17 Каменка	06, 13, 20, 27 августа 2021	10-30 час
57.	ул.Морская,3 Каменка	06, 13, 20, 27 августа 2021	11-00 час
58.	ул.Морская,9 Каменка	06, 13, 20, 27 августа 2021	11-30 час
59.	ул.Партизанская,26 Каменка	06, 13, 20, 27 августа 2021	12-00 час
60.	ул.Пионерская, 1 Каменка	06, 13, 20, 27 августа 2021	12-30 час
61.	ул.Берзинская,11 Каменка	06, 13, 20, 27 августа 2021	10-30 час
62.	ул.Берзинская,34 Каменка	06, 13, 20, 27 августа 2021	11-00 час
63.	ул.Заречная,17 Каменка	06, 13, 20, 27 августа 2021	11-30 час
64.	ул.Комсомольская,46 Каменка	06, 13, 20, 27 августа 2021	12-00 час
65.	ул. Морская,2 Каменка	06, 13, 20, 27 августа 2021	12-30 час
66.	ул.Морская,19 Каменка	06, 13, 20, 27 августа 2021	13-00 час
67.	ул.Комсомольская,32 Каменка	10, 17, 24, 31 августа 2021	9-30 час
68.	ул.Молодежная,1 Каменка	10, 17, 24, 31 августа 2021	10-00 час
69.	ул.Молодежная,4 Каменка	10, 17, 24, 31 августа 2021	10-30 час
70.	ул.Молодежная,9 Каменка	10, 17, 24, 31 августа 2021	11-00 час
71.	ул.Молодежная, 11 Каменка	10, 17, 24, 31 августа 2021	11-30 час
72.	ул.Набережная,23 Каменка	10, 17, 24, 31 августа 2021	12-00 час
73.	ул.Набережная,33 Каменка	11, 18, 25 августа 2021	12-30 час
74.	ул.Нагорная,1 Каменка	11, 18, 25 августа 2021	09-30 час
75.	ул.Нагорная,6 Каменка	11, 18, 25 августа 2021	10-00 час

76.	ул.Нагорная,8 Каменка	11, 18, 25 августа 2021	10-30 час
77.	ул.Нагорная,10 Каменка	11, 18, 25 августа 2021	11-00 час
78.	ул.Нагорная,12 Каменка	11, 18, 25 августа 2021	11-30 час
79.	ул.Нагорная,16 Каменка	11, 18, 25 августа 2021	12-30 час
80.	ул.Нагорная,27 Каменка	11, 18, 25 августа 2021	13-00 час
81.	ул.Партизанская,15 Каменка	12, 19, 26 августа 2021	09-30
82.	ул.Пограничная,19 Каменка	12, 19, 26 августа 2021	11-00
83.	ул.Пушкинская,7 Каменка	12, 19, 26 августа 2021	11-30
84.	ул.Пушкинская,8 Каменка	13, 20, 27 августа 2021	9-30
85.	ул.Пушкинская,12 Каменка	13, 20, 27 августа 2021	10-00
86.	ул.Пушкинская,17 Каменка	13, 20, 27 августа 2021	11-00
87.	ул.Пушкинская, 40 Каменка	13, 20, 27 августа 2021	11-30

Для проведения осмотра претенденты накануне дня осмотра уведомляют организатора конкурса о намерении провести осмотр объекта конкурса по телефону 8(42373)32314.

2.1.4. Перечень обязательных работ и услуг, устанавливаемый организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров жилищного фонда, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг по форме согласно **приложению № 2**. При этом организатор конкурса в соответствии с перечнем обязательных работ и услуг самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой из обязательных работ и услуг.

Все работы должны производиться в соответствии с действующими ГОСТ, СНиП, ВСН и Правилами.

Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса определяется организатором конкурса на основании постановления правительства от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (в редакции постановления правительства от 04.03.2015г. № 191 «О внесении изменений в Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса») **приложение № 2**. При этом организатор конкурса самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой дополнительной работы и услуги.

2.1.5. Срок внесения собственниками помещений платы за содержание и ремонт жилого помещения, и коммунальные услуги – ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, предоставленных не позднее первого числа, следующего за истекшим месяцем.

2.1.6. Требования к участникам конкурса:

При проведении конкурса устанавливаются следующие **требования к претендентам:**

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, наличие лицензии на

осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с Жилищным законодательством Российской Федерации;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

2.1.7. Подача заявок на участие в конкурсе

Заявки на участие в конкурсе подаются в письменном виде в запечатанном конверте по форме установленной **приложением № 3**; к утвержденной конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе должна быть скреплена печатью и заверена подписью уполномоченного лица (для юридических лиц), подписана физическим лицом собственноручно. Документы в составе заявки должны быть четко напечатаны, подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц). В случае участия в конкурсе по нескольким лотам, участник конкурса подает заявку на участие в конкурсе, содержащую документы, указанные в заявке в отдельном конверте в отношении каждого лота. Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы не возвращаются. Конверт с заявкой на участие в конкурсе не возвращается.

Инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе - **приложение № 4**;

Участник конкурса вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (лота).

Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

1) непредставление определенных пунктом 53 Постановления правительства от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным 2.1.6 конкурсной документации;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 постановления правительства от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

В случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, установленным пунктом 2.1.6. конкурсной документации, конкурсная комиссия отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

2.1.8. Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договоры управления многоквартирным домом и предоставить обеспечение исполнения обязательств.

1. Победитель конкурса, участник конкурса в случаях, в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

2. Победитель конкурса, участник конкурса, в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола конкурса на официальном сайте, направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также обеспечение исполнения обязательств.

3. В случае если победитель конкурса в срок, указанный в п.1 не представил организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств (нотариально заверенную копию договора о страховании ответственности или договора о залоге депозита либо безотзывную банковскую гарантию), он признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом.

4. В случае признания победителя конкурса, признанного победителем уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, сделавшему предыдущее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения.

В случае признания победителя конкурса, признанного победителем уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, предложившему одинаковый с победителем конкурса размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и подавшему заявку на участие в конкурсе следующим после победителя конкурса.

5. В случае уклонения от заключения договора управления многоквартирным домом средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

6. Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются победителю конкурса и участнику конкурса, который сделал предыдущее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, в течение 5 рабочих дней с даты представления организатору конкурса подписанного победителем конкурса проекта договора управления многоквартирным домом и обеспечения исполнения обязательств.

7. Победитель конкурса в случаях, принимает на себя обязательства выполнять работы и услуги, входящие в перечень работ и услуг, за плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере, предложенном таким победителем (таким участником) конкурса.

2.1.9. Требования к порядку изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом

Указанные обязательства могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

Собственники помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, предусмотренного частями 4 и 13 статьи 161 Жилищного Кодекса РФ, по истечении каждого последующего года со дня заключения указанного договора в случае, если до истечения срока действия такого договора общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о выборе или об изменении способа управления этим домом.

2.1.10. Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств - Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств, должен составлять не более 30 дней с даты окончания срока направления собственникам помещений в многоквартирном доме подписанных управляющей организацией и подготовленных в соответствии с положениями раздела IX Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом проектов договоров управления многоквартирным домом. Управляющая организация вправе взимать с собственников помещений плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном условиями конкурса и договором управления многоквартирным домом, с даты начала выполнения обязательств, возникших по результатам конкурса. Собственники помещений обязаны вносить указанную плату.

2.1.11. Размер и срок представления обеспечения исполнения обязательств, Размер обеспечения исполнения обязательств устанавливается организатором конкурса и не может быть менее одной второй и более трех четвертей цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками (нанимателями) помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, в течение месяца. Размер обеспечения исполнения обязательств рассчитывается по формуле:

$$O_{ou} = K * (P_{oi} + P_{ку}),$$

где:

O_{ou} - размер обеспечения исполнения обязательств;

K - коэффициент, установленный организатором конкурса в пределах от 0,5 до 0,75;

P_{oi} - размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества, указанный в извещении о проведении конкурса, умноженный на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме;

$P_{ку}$ - размер ежемесячной платы за коммунальные услуги, рассчитанный исходя из среднемесячных объемов потребления ресурсов (холодная и горячая вода, сетевой газ, электрическая и тепловая энергия) за предыдущий календарный год, а в случае отсутствия таких сведений - исходя из нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг, утвержденных в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, площади жилых помещений и тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог

депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом.

Обеспечение исполнения обязательств по уплате управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственников помещений в многоквартирном доме, а обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций - в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление. Указанное требование подлежит отражению в договорах управления многоквартирным домом и в договорах ресурсоснабжения и приема (сброса) сточных вод в качестве существенного условия этих договоров.

Размер обеспечения исполнения обязательств.

Адрес многоквартирного дома, номер лота.	Размер обеспечения исполнения обязательств, руб.
(Лот № 1)	36 727,73
(Лот № 2)	3 149,09
(Лот № 3)	11 245,77
(Лот № 4)	19 058,44
(Лот № 5)	3 359,33
(Лот № 6)	6 166,23
(Лот № 7)	6 049,29
(Лот № 8)	23 525,77
(Лот № 9)	3 427,12
(Лот № 10)	18 508,30
(Лот № 11)	10 678,63
(Лот № 12)	5 114,34
(Лот № 13)	12 087,54
(Лот № 14)	11 893,82
(Лот № 15)	842,85
(Лот № 16)	10 650,25
(Лот № 17)	12 433,78
(Лот № 18)	30 123,18
(Лот № 19)	8 846,13
(Лот № 20)	2 883,76
(Лот № 21)	53 818,62
(Лот № 22)	26 536,12

2.1.12. Порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, предусматривающий право собственников оплачивать фактически выполненные работы и оказанные услуги;

В случаях оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, управляющая организация, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы, обязаны снизить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения собственникам помещений.

Собственники помещений вправе обратиться с заявлением об изменении размера платы к соответствующей организации, а наниматели жилых помещений, занимаемых по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда – к наймодателю.

Заявление об изменении размера платы может быть направлено в письменной форме или сделано устно в течение 6 месяцев после соответствующего нарушения и подлежит обязательной регистрации лицом, которому оно направлено. Лицо, которому направлено в письменной форме или сделано устно заявление, обязано в течение 2 рабочих дней с даты его получения направить соответственно собственнику помещения или нанимателю извещение о дате его получения, регистрационном номере и последующем удовлетворении либо об отказе в его удовлетворении с указанием причин отказа. При личном обращении на письменном экземпляре заявления собственника помещения или нанимателя жилого помещения делается отметка о дате его приема и регистрационном номере.

Не допускается изменение размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связанную с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

Факт выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнения работ отражается в акте составленном управляющей организацией по обращению собственника. Указанный акт является основанием для уменьшения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

2.1.13. Формы и способы осуществления собственниками помещений в многоквартирном доме контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирным домом, которые предусматривают:

Формы и способы осуществления собственниками помещений в многоквартирном доме контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирным домом, предусматривают:

обязанность управляющей организации предоставлять по запросу собственника помещения в многоквартирном доме в течение 3 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом;

право собственника помещения в многоквартирном доме за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом ознакомиться с расположенным в помещении управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями.

2.1.14. Срок действия договоров управления многоквартирным домом

Срок действия договоров управления многоквартирным домом равен 1 году, условиями продления срока действия указанных договоров на 3 месяца является наличие следующих фактов:

большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности;

товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом;

другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к их выполнению;

другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом в соответствии с Правилами, не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом.

2.1.15. Проект договора управления, составленный в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - проект договора управления многоквартирным домом) **приложение № 5** настоящей конкурсной документации.

Порядок оплаты собственниками и нанимателями помещений платы за содержание и ремонт жилья.

Размер платы за содержание определяется как произведение общей площади жилого (нежилого) помещения на тариф по содержанию жилья.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договору управления управляющей организации для управления многоквартирными домами собственник, наниматель жилого помещения оплачивает фактически выполненные работы.

Порядок изменения размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в случае оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества или неисполнения их установлен Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

Факт выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ отражается в акте нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ.

Указанный акт является основанием для уменьшения размера платы за содержание и ремонт жилья.

При выявлении дефекта или ненадлежащего качества выполняемых работ (услуг) должен быть сразу же составлен соответствующий акт и подписан в присутствии представителя УК и уполномоченного представителя собственника.

С момента составления и подписания акта о выявлении нарушений собственники, наниматели помещений имеют право в течение 6 месяцев в письменной форме потребовать от своей управляющей организации перерасчёта за выполненные ненадлежащим образом работы;

При отсутствии вовремя и грамотно составленного акта о выявлении нарушений УК вправе отказать в произведении перерасчёта за выполненные работы.

2.2. Разъяснение положений конкурсной документации

2.2.1. При проведении конкурса какие-либо переговоры организатора конкурса, уполномоченного органа или конкурсной комиссии с участником конкурса не допускается, за исключением разъяснений положений конкурсной документации. В случае нарушения указанного положения конкурс может быть признан недействительным в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.2.2. Организатор конкурса или по его поручению специализированная организация на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления обязаны предоставить такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса, организатор конкурса направляет разъяснения в письменной форме, если указанный запрос поступил к организатору конкурса не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

2.2.3. В течение одного рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица это разъяснение размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в на официальном сайте Дальнегогородского городского округа www.dalnegorsk-mo.ru, и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru с указанием предмета запроса и его разъяснения, но без указания лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

2.3. Внесение изменений и дополнений в конкурсную документацию.

2.3.1. Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее, чем за пятнадцать дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

2.3.2. В течение двух рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию, такие изменения размещаются организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте, и направляется заказным письмом с уведомлением всем лицам, которым была предоставлена конкурсная документация.

2.3.3. Участники конкурса, использующие конкурсную документацию на официальном сайте Дальнегогородского городского округа www.dalnegorsk-mo.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в извещение о проведении открытого конкурса размещенные в газете «Трудовое слово», и изменения в конкурсную документацию, размещенную на официальном сайте Дальнегогородского городского округа www.dalnegorsk-mo.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Организатор конкурса не несет ответственности в случае, если участник конкурса не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении конкурса и конкурсную документацию размещенными и опубликованными надлежащим образом.

2.4. Порядок проведения конкурса.

2.4.1. В конкурсе могут участвовать только лица, признанные участниками конкурса в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Организатор конкурса обязан обеспечить участникам конкурса возможность принять участие непосредственно или через представителей. Организатор конкурса обязан осуществлять аудиозапись конкурса. Любое лицо, присутствующее при проведении конкурса, вправе осуществлять аудио- и видеозапись конкурса.

2.4.2. Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

2.4.3. Участники конкурса предлагают установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за выполнение перечня работ и услуг, меньший, чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с поэтапным снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента (далее - предложение).

2.4.4. В случае если после трехкратного объявления предложения, являющегося наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса), ни один из участников конкурса не сделает иное предложение по снижению размера платы за содержание и ремонт жилого

помещения, конкурсная комиссия объявляет о признании победителем конкурса участника конкурса, сделавшего последнее предложение.

2.4.5. При проведении конкурса допускается снижение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не более чем на 10 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в извещении о проведении конкурса. В случае снижения указанного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения более чем на 10 процентов конкурс признается несостоявшимся, что влечет за собой обязанность организатора конкурса провести новый конкурс. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан уменьшить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов.

2.4.6. В случае если несколько участников конкурса предложили одинаковый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, победителем конкурса признается участник конкурса, подавший первым заявку на участие в конкурсе."

2.4.7. В случае если несколько участников конкурса предложили одинаковый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, победителем конкурса признается участник конкурса, подавший первым заявку на участие в конкурсе.

2.4.8. Конкурсная комиссия ведет протокол конкурса, который подписывается в день проведения конкурса. Указанный протокол составляется в 3 экземплярах, один экземпляр остается у организатора конкурса.

2.4.9. Организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора управления многоквартирным домом.

2.4.10. Текст протокола конкурса размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в течение 1 рабочего дня с даты его утверждения.

2.4.11. Участник конкурса вправе обжаловать результаты конкурса в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Проспект 50 лет Октября.99Б
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки ---
4. Год постройки 1984 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 48%
7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала ----
11. Наличие цокольного этажа ----
12. Наличие мансарды ----
13. Наличие мезонина ----
14. Количество квартир 92
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
18. Строительный объем _____
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 5443,7 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) - кв.м _____
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м _____
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	панельный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	панельный	удовлетворительное
3. Перегородки	панельный	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	деревянные	удовлетворительное
междуэтажные		
5. Крыша	мягкая	удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	деревянные	
Двери	деревянные	
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, окраска	
Наружная (другое)	Штукатурка	

9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
Холодное водоснабжение	От городской сети	удовлетворительное
Водоотведение	В городской коллектор	Удовлетворительное
Отопление	От городской котельной	удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Проспект 50 лет Октября, 72
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки ---
4. Год постройки 1958 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 69%
7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала ----
11. Наличие цокольного этажа ----
12. Наличие мансарды ----
13. Наличие мезонина ----
14. Количество квартир 6
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
18. Строительный объем куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками – 408,9 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) - кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	шлакоблоки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблоки	удовлетворительное
3. Перегородки	шлакоблоки	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные		

5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы Окна Двери	деревянные деревянные	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка внутренняя Наружная (другое)	штукатурка, окраска Штукатурка	
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение	Проводка скрытая централизованное В городской коллектор	удовлетворительная удовлетворительное удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Проспект 50 лет Октября, 130
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки ---
4. Год постройки 1955 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 69%
7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала ----
11. Наличие цокольного этажа ----
12. Наличие мансарды ----
13. Наличие мезонина ----
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
18. Строительный объем - куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - 447,6 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) - кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бревно	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	бревно	удовлетворительное
3. Перегородки	бревно	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные	деревянные	удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы Окна Двери	деревянные деревянные	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка внутренняя Наружная (другое)	штукатурка, окраска Штукатурка	удовлетворительное удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Отопление	 Проводка скрытая централизованное В городской коллектор От городской котельной	 удовлетворительная удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Проспект 50 лет Октября, 132
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки ---
4. Год постройки 1955 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 69%
7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала ----
11. Наличие цокольного этажа ----
12. Наличие мансарды ----
13. Наличие мезонина ----
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
18. Строительный объем куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 390,8 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) - кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) -- кв.м

20. Количество лестниц ---- шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	брус	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные	удовлетворительное
3. Перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные	деревянные	удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы Окна Двери	деревянные деревянные	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка внутренняя Наружная (другое)	штукатурка, окраска Штукатурка	удовлетворительное удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение Холодное водоснабжение Отопление	Проводка скрытая Централизованное В городской коллектор От городской котельной	удовлетворительная Удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Проспект 50 лет Октября, 134
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки ---
4. Год постройки 1955 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 69%
7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала ----
11. Наличие цокольного этажа ----
12. Наличие мансарды ----
13. Наличие мезонина ----
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
18. Строительный объем куб.м.
19. Площадь:

- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 337,1 кв.м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) - кв.м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	брус	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные	удовлетворительное
3. Перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные	деревянные	удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы Окна Двери	деревянные деревянные	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка внутренняя Наружная (другое)	штукатурка, окраска Штукатурка	удовлетворительное удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение Холодное водоснабжение Отопление	Проводка скрытая Централизованное В городской коллектор От городской котельной	удовлетворительная Удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

- Адрес многоквартирного дома Проспект 50 лет Октября, 136
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
- Серия, тип постройки ---
- Год постройки 1955 г.
- Степень износа по данным государственного технического учета _____
- Степень фактического износа 69%
- Год последнего капитального ремонта ---
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
- Количество этажей 2
- Наличие подвала ----
- Наличие цокольного этажа ----
- Наличие мансарды ----
- Наличие мезонина ----

14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
18. Строительный объем куб.м.
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 450,2 кв.м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) - кв.м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	брус	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные	удовлетворительное
3. Перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные	деревянные	удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы Окна Двери	деревянные деревянные	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка внутренняя Наружная (другое)	штукатурка, окраска Штукатурка	удовлетворительное удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение Холодное водоснабжение Отопление	Проводка скрытая Централизованное В городской коллектор От городской котельной	удовлетворительная Удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Проспект 50 лет Октября.138
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -----
3. Серия, тип постройки ---
4. Год постройки 1955 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета -----
6. Степень фактического износа 69%

7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала -----
11. Наличие цокольного этажа -----
12. Наличие мансарды -----
13. Наличие мезонина -----
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ---
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -----
18. Строительный объем куб.м.
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 449,1 кв.м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) - кв.м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
- II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	брус	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные	удовлетворительное
3. Перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные	деревянные	удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы Окна Двери	деревянные деревянные	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка внутренняя Наружная (другое)	штукатурка, окраска Штукатурка	удовлетворительное удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение Холодное водоснабжение Отопление	Проводка скрытая Централизованное В городской коллектор От городской котельной	удовлетворительная Удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Проспект 50 лет Октября, 142

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки --- _____
4. Год постройки 1955 г. _____
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 69% _____
7. Год последнего капитального ремонта --- _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 2 _____
10. Наличие подвала ---- _____
11. Наличие цокольного этажа ---- _____
12. Наличие мансарды ---- _____
13. Наличие мезонина ---- _____
14. Количество квартир 8 _____
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ---- _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ---- _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ---- _____
18. Строительный объем куб.м. _____
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 573,1 кв.м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) - кв.м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -кв.м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт. _____
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	брус	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные	удовлетворительное
3. Перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные	деревянные	удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы Окна Двери	деревянные деревянные	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка внутренняя Наружная (другое)	штукатурка, окраска Штукатурка	удовлетворительное удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение Холодное водоснабжение Отопление	Проводка скрытая Централизованное В городской коллектор От городской котельной	удовлетворительная Удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное

А К Т

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Проспект 50 лет Октября.144
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки ---
4. Год постройки 1955 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 69%
7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала ----
11. Наличие цокольного этажа ----
12. Наличие мансарды ----
13. Наличие мезонина ----
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
18. Строительный объем куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 573,1 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) - кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	брус	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные	удовлетворительное
3. Перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные	деревянные	удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы Окна Двери	деревянные деревянные	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка внутренняя Наружная (другое)	штукатурка, окраска Штукатурка	удовлетворительное удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная

Холодное водоснабжение	Централизованное В городской коллектор	Удовлетворительное удовлетворительное
Отопление	От городской котельной	удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул.Сухановская, 9
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки ---
4. Год постройки 1955 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 69%
7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала ----
11. Наличие цокольного этажа ----
12. Наличие мансарды ----
13. Наличие мезонина ----
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
18. Строительный объем куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 393,6 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) - кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	брус	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные	удовлетворительное
3. Перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные	деревянные	удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы Окна Двери	деревянные деревянные	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное

9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
Холодное водоснабжение	Централизованное В городской коллектор	Удовлетворительное удовлетворительное
Отопление	От городской котельной	удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Партизанская.29
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки ---
4. Год постройки 1959 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 73%
7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала ----
11. Наличие цокольного этажа ----
12. Наличие мансарды ----
13. Наличие мезонина ----
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
18. Строительный объем _____
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 384,5 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	шлакоблоки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблоки	удовлетворительное
3. Перегородки	шлакоблоки	удовлетворительное
4. Перекрытие чердачные междуэтажные подвальные		
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые, окрашенные	удовлетворительное

7. Проемы		
Окна	деревянные	удовлетворительное
Двери	деревянные	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
Холодное водоснабжение	От городской сети	удовлетворительное
Водоотведение	В городской коллектор	удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Партизанская.31
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки ---
4. Год постройки 1959 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 73%
7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала ----
11. Наличие цокольного этажа ----
12. Наличие мансарды ----
13. Наличие мезонина ----
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
18. Строительный объем _____
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 413,7 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) - кв.м _____
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м _____
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м _____
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Шлакоблок.	удовлетворительное

2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Шлакоблок.	удовлетворительное
3.	Перегородки	деревянные	удовлетворительное
4.	Перекрытия		
	чердачные междуэтажные	деревянные	удовлетворительное
5.	Крыша	шифер	удовлетворительное
6.	Полы	Дошчатые, окрашенные	удовлетворительное
7.	Проемы		
	Окна	деревянные	
	Двери	деревянные	
8.	Отделка		
	внутренняя	штукатурка, окраска	
	Наружная (другое)	Штукатурка	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
	Холодное водоснабжение	От городской сети	удовлетворительное
	Водоотведение	В городской коллектор	удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул.Советская,23
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки ---
4. Год постройки 1949 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 64%
7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала ----
11. Наличие цокольного этажа ----
12. Наличие мансарды ----
13. Наличие мезонина ----
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
18. Строительный объем куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 289,6 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) - кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	брус	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные	удовлетворительное
3. Перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные	деревянные	удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы Окна Двери	деревянные деревянные	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка внутренняя Наружная (другое)	штукатурка, окраска Штукатурка	удовлетворительное удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение Холодное водоснабжение	Проводка скрытая колонка	удовлетворительная удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул.Советская,25
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки ---
4. Год постройки 1949 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 63%
7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала ----
11. Наличие цокольного этажа ----
12. Наличие мансарды ----
13. Наличие мезонина ----
14. Количество квартир 11
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
18. Строительный объем - куб.м.
19. Площадь:
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 473,4 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир) - кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м

20. Количество лестниц ---- шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	шлакоблоки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблоки	удовлетворительное
3. Перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные	деревянные	удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	деревянные	удовлетворительное
Двери	деревянные	удовлетворительное
8. Отделка внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
Холодное водоснабжение	колонка	удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул.Рабочая,14
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки ---
4. Год постройки 1986 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 26%
7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала ----
11. Наличие цокольного этажа ----
12. Наличие мансарды ----
13. Наличие мезонина ----
14. Количество квартир 90
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов

правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----

18. Строительный объем - куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 5233 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) - кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м

20. Количество лестниц ---- шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Крупнопанельный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Крупнопанельный	удовлетворительное
3. Перегородки	шлакоблоки	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	деревянные	удовлетворительное
междуэтажные	деревянные	удовлетворительное
подвальные	шлакоблок	удовлетворительное
5. Крыша	асбестовая	удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	деревянные	удовлетворительное
Двери	деревянные	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
электроплиты		удовлетворительное
вентиляция		удовлетворительное
продухи		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
Холодное, гор. водоснабжение	От городской сети	удовлетворительное
Водоотведение	В городской коллектор	удовлетворительное
Отопление	От городской котельной	удовлетворительное

А К Т

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Проспект 50 лет Октября.111
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки ---
4. Год постройки 1951 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 61%
7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала ----
11. Наличие цокольного этажа ----
12. Наличие мансарды ----
13. Наличие мезонина ----
14. Количество квартир 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
18. Строительный объем - куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 235,3 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) - кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Шлак. блоки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Шлак. блоки	удовлетворительное
3. Перегородки	Шлак. блоки	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	Шлак. блоки Шлак. блоки	удовлетворительное удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы Окна Двери	деревянные деревянные	
8. Отделка внутренняя Наружная (другое)	штукатурка, окраска Штукатурка	удовлетворительная хорошее
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		

Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
Холодное, гор. водоснабжение	От городской сети	удовлетворительное
Водоотведение	В городской коллектор	удовлетворительное
Отопление	От городской котельной	удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Проспект 50 лет Октября, 57
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки ---
4. Год постройки 1957 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 62%
7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала ----
11. Наличие цокольного этажа ----
12. Наличие мансарды ----
13. Наличие мезонина ----
14. Количество квартир 6
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
18. Строительный объем - куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 317,0 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	шлакоблок	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблок	удовлетворительное
3. Перегородки	шлакоблок	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	шлакоблок	Удовлетворительное
междуэтажные	Шлакоблок	удовлетворительное
подвальные		
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	деревянные	удовлетворительное
Двери	деревянные	удовлетворительное

8. Отделка	внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
	Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
	Холодное, гор. водоснабжение	От городской сети	удовлетворительное
	Водоотведение	В городской коллектор	удовлетворительное
	Отопление	От центральной котельной	удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Набережная, 22
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки ---
4. Год постройки 1987 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 21%
7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала ----
11. Наличие цокольного этажа ----
12. Наличие мансарды ----
13. Наличие мезонина ----
14. Количество квартир 136
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
18. Строительный объем - куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 2700,1 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	крупнопанельный	удовлетворительное

2. Наружные и внутренние капитальные стены	крупнопанельные	удовлетворительное
3. Перегородки	крупнопанельные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	крупнопанельные крупнопанельные	Удовлетворительное удовлетворительное
5. Крыша	мягкая	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы Окна Двери	деревянные деревянные	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка внутренняя Наружная (другое)	штукатурка, окраска Штукатурка	удовлетворительное удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение Холодное, гор. водоснабжение Водоотведение Отопление	 Проводка скрытая От городской сети В городской коллектор От центральной котельной	 удовлетворительная удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Проспект 50 лет Октября.84
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки ---
4. Год постройки 1958 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 54%
7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала ----
11. Наличие цокольного этажа ----
12. Наличие мансарды ----
13. Наличие мезонина ----
14. Количество квартир 10
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ---
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
18. Строительный объем - куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 599,1 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	шлакоблочный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблочные	удовлетворительное
3. Перегородки	шлакоблочные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	шлакоблочные шлакоблочные	Удовлетворительное удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы Окна Двери	деревянные деревянные	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка внутренняя Наружная (другое)	штукатурка, окраска Штукатурка	удовлетворительное удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение Холодное, гор. водоснабжение Водоотведение Отопление	Проводка скрытая От городской сети В городской коллектор От центральной котельной	удовлетворительная удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

- Адрес многоквартирного дома Проспект 50 лет Октября.86
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
- Серия, тип постройки ---
- Год постройки 1938 г.
- Степень износа по данным государственного технического учета _____
- Степень фактического износа 74%
- Год последнего капитального ремонта ---
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
- Количество этажей 2
- Наличие подвала ----
- Наличие цокольного этажа ----
- Наличие мансарды ----
- Наличие мезонина ----
- Количество квартир 10
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ---
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
- Строительный объем - куб.м.
- Площадь: _____

- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 558,5 кв.м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	шлакоблочный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблочные	удовлетворительное
3. Перегородки	шлакоблочные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	шлакоблочные шлакоблочные	Удовлетворительное удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы Окна Двери	деревянные деревянные	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка внутренняя Наружная (другое)	штукатурка, окраска Штукатурка	удовлетворительное удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение Холодное, гор. водоснабжение Водоотведение Отопление	Проводка скрытая От городской сети В городской коллектор От центральной котельной	удовлетворительная удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

- Адрес многоквартирного дома ул. Космонавтов, 14
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
- Серия, тип постройки ---
- Год постройки 1957 г.
- Степень износа по данным государственного технического учета _____
- Степень фактического износа 45%
- Год последнего капитального ремонта ---
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
- Количество этажей 2
- Наличие подвала ----
- Наличие цокольного этажа ----
- Наличие мансарды ----

13. Наличие мезонина _____ ----
14. Количество квартир _____ 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ ----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____ ----
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____ ----
18. Строительный объем - куб.м.
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 618,6 кв.м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	шлакоблочный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблочные	удовлетворительное
3. Перегородки	шлакоблочные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	шлакоблочные шлакоблочные	Удовлетворительное удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы Окна	деревянные	удовлетворительное
Двери	деревянные	удовлетворительное
8. Отделка внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
Холодное, гор. водоснабжение	От городской сети	удовлетворительное
Водоотведение	В городской коллектор	удовлетворительное
Отопление	От центральной котельной	удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул.Советская.27
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки ---

4. Год постройки 1954 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 57%
7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала ----
11. Наличие цокольного этажа ----
12. Наличие мансарды ----
13. Наличие мезонина ----
14. Количество квартир 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
18. Строительный объем - куб.м.
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками- 411,0 кв.м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир)- кв.м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	брус	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные	удовлетворительное
3. Перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные	деревянные	удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы Окна Двери	деревянные деревянные	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка внутренняя Наружная (другое)	штукатурка, окраска Штукатурка	удовлетворительная удовлетворительная
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение Холодное водоснабжение	Проводка скрытая колонка	удовлетворительная удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул.Советская.33
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки ---
4. Год постройки 1958 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 62%
7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала ----
11. Наличие цокольного этажа ----
12. Наличие мансарды ----
13. Наличие мезонина ----
14. Количество квартир 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
18. Строительный объем - куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 106,5 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) - кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Шлак. блоки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Шлак. блоки	удовлетворительное
3. Перегородки	Шлак. блоки	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные	Шлак. блоки	удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы Окна Двери	деревянные деревянные	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка внутренняя Наружная (другое)	штукатурка, окраска Штукатурка	удовлетворительное удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		

Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
Холодное водоснабжение	колонка	удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Советская, 35
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки ---
4. Год постройки 1957 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 62%
7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала ----
11. Наличие цокольного этажа ----
12. Наличие мансарды ----
13. Наличие мезонина ----
14. Количество квартир 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ---
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
18. Строительный объем - куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 100,1 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) - кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	крупноблочный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	крупноблочный	удовлетворительное
3. Перегородки	крупноблочный	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные	крупноблочные	удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы Окна Двери	деревянные деревянные	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное

Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
Холодное водоснабжение	колонка	удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул.Сопочная,13
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки ---
4. Год постройки 1960 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 64
7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала ----
11. Наличие цокольного этажа ----
12. Наличие мансарды ----
13. Наличие мезонина ----
14. Количество квартир 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
18. Строительный объем куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками - 135,2 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	шлакозаливной	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	шлакозаливные	удовлетворительное
3. Перегородки	шлакозаливные	удовлетворительное
4. Перекрытия		

	чердачные	деревянные	удовлетворительное
5.	Крыша	шифер	удовлетворительное
6.	Полы	Дощатые, окрашенные	удовлетворительное
7.	Проемы Окна Двери	деревянные деревянные	удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка внутренняя	штукатурка, окраска	
	Наружная (другое)	Штукатурка	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение Холодное водоснабжение	Проводка скрытая колонка	удовлетворительная удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Сопочная.14
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки ---
4. Год постройки 1957 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 59%
7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала ----
11. Наличие цокольного этажа ----
12. Наличие мансарды ----
13. Наличие мезонина ----
14. Количество квартир 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
18. Строительный объем куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками- 107,1 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) - кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) –кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	брус	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брус	удовлетворительное
3. Перегородки	брус	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные	деревянные	удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы Окна Двери	деревянные деревянные	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка внутренняя Наружная (другое)	штукатурка, окраска Штукатурка	удовлетворительное удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
Холодное водоснабжение	колонка	удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул.Сопочная,15
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки ---
4. Год постройки 1958 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 53%
7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала ----
11. Наличие цокольного этажа ----
12. Наличие мансарды ----
13. Наличие мезонина ----
14. Количество квартир 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
18. Строительный объем куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 107,4 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) - кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	каркаснозасыпной	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	каркаснозасыпные	удовлетворительное
3. Перегородки	каркаснозасыпные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные	деревянные	удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	деревянные	удовлетворительное
Двери	деревянные	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, окраска	
Наружная (другое)	Штукатурка	
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
Холодное водоснабжение	колонка	удовлетворительное
Водоотведение	В городской коллектор	удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Увальная, 46
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки ---
4. Год постройки 1956 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 62%
7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала ----
11. Наличие цокольного этажа ----
12. Наличие мансарды ----
13. Наличие мезонина ----
14. Количество квартир 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ---
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
18. Строительный объем - куб.м.
19. Площадь: _____

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 126,1 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м

20. Количество лестниц ---- шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	брус	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брус	удовлетворительное
3. Перегородки	брус	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные	деревянные	
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	деревянные	удовлетворительное
Двери	деревянные	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
Холодное водоснабжение	колонка	удовлетворительное
Водоотведение	В городской коллектор	удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Дорожная.2а

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____

3. Серия, тип постройки ---

4. Год постройки 1949 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета _____

6. Степень фактического износа 73%

7. Год последнего капитального ремонта ---

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала ----

11. Наличие цокольного этажа ----

12. Наличие мансарды ----

13. Наличие мезонина _____ ----
14. Количество квартир _____ 6 _____
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ ----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____ ----
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____ ----
18. Строительный объем - куб.м.
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 221,4 кв.м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ - _____ кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	шлакоблочный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблок	удовлетворительное
3. Перегородки	шлакоблок	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные	деревянные	
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	деревянные	удовлетворительное
Двери	деревянные	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
Холодное водоснабжение	колонка	удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Заводская.2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки ---

4. Год постройки 1969 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 50%
7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала ----
11. Наличие цокольного этажа ----
12. Наличие мансарды ----
13. Наличие мезонина ----
14. Количество квартир 7
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ---
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
18. Строительный объем - куб.м.
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 235,1 кв.м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
- II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	шлакоблочный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблок	удовлетворительное
3. Перегородки	шлакоблок	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные	деревянные	
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	деревянные	удовлетворительное
Двери	деревянные	удовлетворительное
8. Отделка внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
Холодное водоснабжение	колонка	удовлетворительное

А К Т

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Заводская.9
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки ---
4. Год постройки 1989 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 10%
7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала ----
11. Наличие цокольного этажа ----
12. Наличие мансарды ----
13. Наличие мезонина ----
14. Количество квартир 10
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
18. Строительный объем - куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 447,2
кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	шлакоблочный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблок	удовлетворительное
3. Перегородки	шлакоблок	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные	деревянные	
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	деревянные	удовлетворительное
Двери	деревянные	удовлетворительное
8. Отделка внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		

Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
Холодное водоснабжение	колонка	удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Завалская.10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки ---
4. Год постройки 1953 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 57%
7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала ----
11. Наличие цокольного этажа ----
12. Наличие мансарды ----
13. Наличие мезонина ----
14. Количество квартир 10
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
18. Строительный объем - куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 444,4 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	шлакоблочный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблок	удовлетворительное
3. Перегородки	шлакоблок	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные	деревянные	
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	деревянные	удовлетворительное
Двери	деревянные	удовлетворительное
8. Отделка		

внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
Холодное водоснабжение	колонка	удовлетворительное

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Панфилова, 12 с. Краснореченский
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки ---
4. Год постройки 1954 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 60%
7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала ----
11. Наличие цокольного этажа ----
12. Наличие мансарды ----
13. Наличие мезонина ----
14. Количество квартир 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
18. Строительный объем - куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 76,7 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	шлакоблочный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблок	удовлетворительное
3. Перегородки	шлакоблок	удовлетворительное

4. Перекрытия чердачные	шлакоблок	
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	деревянные	удовлетворительное
Двери	деревянные	удовлетворительное
8. Отделка внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
Холодное водоснабжение	колонка	удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Хасанская.4 с.Краснореченский
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки ---
4. Год постройки 1953 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 60%
7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала ----
11. Наличие цокольного этажа ----
12. Наличие мансарды ----
13. Наличие мезонина ----
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
18. Строительный объем - куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 450,5 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	шлакоблочный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблок	удовлетворительное
3. Перегородки	шлакоблок	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные	деревянные	
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	деревянные	удовлетворительное
Двери	деревянные	удовлетворительное
8. Отделка внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
Холодное водоснабжение	колонка	удовлетворительное
Отопление	От котельной	удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Хасанская, 7 с.Краснопеченский
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки ---
4. Год постройки 1954 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 60%
7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала ----
11. Наличие цокольного этажа ----
12. Наличие мансарды ----
13. Наличие мезонина ----
14. Количество квартир 7
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
18. Строительный объем - куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 471,6 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.м
 22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Брус	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные	удовлетворительное
3. Перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные	деревянные	
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	деревянные	удовлетворительное
Двери	деревянные	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
Холодное водоснабжение	колонка	удовлетворительное
Отопление	От котельной	удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. 8 Марта, 17 с. Краснореченский, Тайга
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
 3. Серия, тип постройки ---
 4. Год постройки 1976 г.
 5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
 6. Степень фактического износа 34%
 7. Год последнего капитального ремонта ---
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
 9. Количество этажей 1
 10. Наличие подвала ----
 11. Наличие цокольного этажа ----
 12. Наличие мансарды ----
 13. Наличие мезонина ----
 14. Количество квартир 2
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
 18. Строительный объем - куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 110,0 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м

20. Количество лестниц ---- шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные	удовлетворительное
3. Перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные	деревянные	
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	деревянные	удовлетворительное
Двери	деревянные	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
Холодное водоснабжение	колонка	удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Зеленая, 3 с. Краснореченский, Тайга

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____

3. Серия, тип постройки ---

4. Год постройки 1976 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета _____

6. Степень фактического износа 34%

7. Год последнего капитального ремонта ---

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала ----

11. Наличие цокольного этажа ----

12. Наличие мансарды -----
13. Наличие мезонина -----
14. Количество квартир 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ---
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
18. Строительный объем - куб.м.
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 81,3 кв.м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Деревянный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные	удовлетворительное
3. Перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные	деревянные	
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	деревянные	удовлетворительное
Двери	деревянные	удовлетворительное
8. Отделка внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
Холодное водоснабжение	колонка	удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Ключевая.3 с.Краснояреченский, Тайга
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки ---

4. Год постройки 1969 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 62%
7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала ----
11. Наличие цокольного этажа ----
12. Наличие мансарды ----
13. Наличие мезонина ----
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
18. Строительный объем - куб.м.
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 301,8
кв.м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	брус	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные	удовлетворительное
3. Перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные	деревянные	
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	деревянные	удовлетворительное
Двери	деревянные	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
Холодное водоснабжение	колонка	удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Ключевая.4 с.Краснореченский, Тайга
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки ---
4. Год постройки 1957 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 60%
7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала ----
11. Наличие цокольного этажа ----
12. Наличие мансарды ----
13. Наличие мезонина ----
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
18. Строительный объем - куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 229,9 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	брус	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные	удовлетворительное
3. Перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные	деревянные	
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	деревянные	удовлетворительное
Двери	деревянные	удовлетворительное
8. Отделка внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		

Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
Холодное водоснабжение	колонка	удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Ключевая, 6 с. Краснореченский. Тайга
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки ---
4. Год постройки 1961 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 62%
7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала ----
11. Наличие цокольного этажа ----
12. Наличие мансарды ----
13. Наличие мезонина ----
14. Количество квартир 10
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
18. Строительный объем - куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 299,6 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	брус	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные	удовлетворительное
3. Перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные	деревянные	
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	деревянные	удовлетворительное
Двери	деревянные	удовлетворительное
8. Отделка		

внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
Холодное водоснабжение	колонка	удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Путевая, 3а с. Краснореченский, Тайга
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки ---
4. Год постройки 1986 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 39%
7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала ----
11. Наличие цокольного этажа ----
12. Наличие мансарды ----
13. Наличие мезонина ----
14. Количество квартир 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
18. Строительный объем - куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 78,6 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Деревянный	удовлетворительное

2.	Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные	удовлетворительное
3.	Перегородки	деревянные	удовлетворительное
4.	Перекрытия чердачные	деревянные	
5.	Крыша	шифер	удовлетворительное
6.	Полы	Дощатые, окрашенные	удовлетворительное
7.	Проемы		
	Окна	деревянные	удовлетворительное
	Двери	деревянные	удовлетворительное
8.	Отделка внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
	Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
	Холодное водоснабжение	колонка	удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Арсеньева.5 с.Рудная Пристань
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки ---
4. Год постройки 1934 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 46%
7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала ----
11. Наличие цокольного этажа ----
12. Наличие мансарды ----
13. Наличие мезонина ----
14. Количество квартир 7
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
18. Строительный объем - куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 255,0 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	шлакоблочный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблок	удовлетворительное
3. Перегородки	шлакоблок	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные	шлакоблок	
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	деревянные	удовлетворительное
Двери	деревянные	удовлетворительное
8. Отделка внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
Холодное, гор.водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
Водоотведение	в городской коллектор	удовлетворительное
отопление	от котельной	удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

- Адрес многоквартирного дома ул. Арсеньева, 18 с. Рудная Пристань
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
- Серия, тип постройки ---
- Год постройки 1962 г.
- Степень износа по данным государственного технического учета _____
- Степень фактического износа 49%
- Год последнего капитального ремонта ---
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
- Количество этажей 1
- Наличие подвала ----
- Наличие цокольного этажа ----
- Наличие мансарды ----
- Наличие мезонина ----
- Количество квартир 12
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
- Строительный объем - куб.м.
- Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 651,7 кв.м

- б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м
 20. Количество лестниц ---- шт.
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.м
 22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	брус	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные	удовлетворительное
3. Перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные	деревянные	
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	деревянные	удовлетворительное
Двери	деревянные	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
Холодное, гор. водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
Водоотведение	в городской коллектор	удовлетворительное
отопление	от котельной	удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

- Адрес многоквартирного дома ул. Советская.1 с.Рудная Пристань
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
- Серия, тип постройки ---
- Год постройки 1953г.
- Степень износа по данным государственного технического учета _____
- Степень фактического износа 50%
- Год последнего капитального ремонта ---
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
- Количество этажей 1
- Наличие подвала ----
- Наличие цокольного этажа ----
- Наличие мансарды ----
- Наличие мезонина ----
- Количество квартир 9

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем - куб.м.
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 255,1 кв.м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	каркаснозасыпной	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	каркаснозасыпные	удовлетворительное
3. Перегородки	каркаснозасыпные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные	деревянные	
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	деревянные	удовлетворительное
Двери	деревянные	удовлетворительное
8. Отделка внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
Холодное, гор. водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
Водоотведение отопление	в городской коллектор от котельной	удовлетворительное удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Меркулова, 2 с.Рудная Пристань
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки ---
4. Год постройки 1955г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____

6. Степень фактического износа **40%**
7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала ----
11. Наличие цокольного этажа ----
12. Наличие мансарды ----
13. Наличие мезонина ----
14. Количество квартир 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
18. Строительный объем - куб.м.
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 575,1 кв.м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	шлакоблочный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблок	удовлетворительное
3. Перегородки	шлакоблок	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные	шлакоблочные	
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дошатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	деревянные	удовлетворительное
Двери	деревянные	удовлетворительное
8. Отделка внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
Холодное, гор. водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
Водоотведение отопление	в городской коллектор от котельной	удовлетворительное

А К Т

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Меркулова, 15 с.Рудная Пристань
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки ---
4. Год постройки 1954г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 40%
7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала ----
11. Наличие цокольного этажа ----
12. Наличие мансарды ----
13. Наличие мезонина ----
14. Количество квартир 11
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
18. Строительный объем - куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 394,1
кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) ----- кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров ----- кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) ----- кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	брус	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные	удовлетворительное
3. Перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные	деревянные	
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дошатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	деревянные	удовлетворительное
Двери	деревянные	удовлетворительное
8. Отделка внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		

Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
Холодное, гор. водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
Водоотведение отопление	в городской коллектор от котельной	удовлетворительное удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Озерная, 12 с. Рудная Пристань
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки ---
4. Год постройки 1936г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 45%
7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала ----
11. Наличие цокольного этажа ----
12. Наличие мансарды ----
13. Наличие мезонина ----
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
18. Строительный объем - куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 269,0 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	брус	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные	удовлетворительное
3. Перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	деревянные	
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	деревянные	удовлетворительное
Двери	деревянные	удовлетворительное
8. Отделка		

	внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
	Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
	Холодное, гор.водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
	Водоотведение отопление	в городской коллектор от котельной	удовлетворительное удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Школьная, 14 с.Рудная Пристань
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки ---
4. Год постройки 1933г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 32%
7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала ----
11. Наличие цокольного этажа ----
12. Наличие мансарды ----
13. Наличие мезонина ----
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
18. Строительный объем - куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 243,9 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м _____
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м _____
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	брус	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные	удовлетворительное
3. Перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	деревянные	

5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	деревянные	удовлетворительное
Двери	деревянные	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
Холодное, гор.водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
Водоотведение отопление	в городской коллектор от котельной	удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Григория Милая, 5 с. Рудная Пристань
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки ---
4. Год постройки 1953 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 56%
7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала ----
11. Наличие цокольного этажа ----
12. Наличие мансарды ----
13. Наличие мезонина ----
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
18. Строительный объем - куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 221,9 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
---------------------------------------	--	--

1. Фундамент	шлакоблочный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблок	удовлетворительное
3. Перегородки	шлакоблок	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные	шлакоблок	
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	деревянные	удовлетворительное
Двери	деревянные	удовлетворительное
8. Отделка внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
Холодное, гор. водоснабжение	централизованное	удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Григория Милая, 6 с. Рудная Пристань
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки ---
4. Год постройки 1932г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 69%
7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала ----
11. Наличие цокольного этажа ----
12. Наличие мансарды ----
13. Наличие мезонина ----
14. Количество квартир 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
18. Строительный объем - куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 230,6 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	шлакоблочный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблок	удовлетворительное
3. Перегородки	шлакоблок	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные	шлакоблок	
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	деревянные	удовлетворительное
Двери	деревянные	удовлетворительное
8. Отделка внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
Холодное, гор. водоснабжение	централизованное	удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Меркулова, 4 с. Рудная Пристань
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки ---
4. Год постройки 1957г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 56%
7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала ----
11. Наличие цокольного этажа ----
12. Наличие мансарды ----
13. Наличие мезонина ----
14. Количество квартир 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
18. Строительный объем - куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 107,3 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	брус	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные	удовлетворительное
3. Перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные	деревянные	
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	деревянные	удовлетворительное
Двери	деревянные	удовлетворительное
8. Отделка внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
Холодное, гор.водоснабжение	централизованное	удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

- Адрес многоквартирного дома ул. Меркулова, 19 с. Рудная Пристань
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
- Серия, тип постройки ---
- Год постройки 1935г.
- Степень износа по данным государственного технического учета _____
- Степень фактического износа 66%
- Год последнего капитального ремонта ---
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
- Количество этажей 1
- Наличие подвала ----
- Наличие цокольного этажа ----
- Наличие мансарды ----
- Наличие мезонина ----
- Количество квартир 4
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
- Строительный объем - куб.м.
- Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 110,9 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м

20. Количество лестниц ---- шт.
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.м
 22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	брус	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные	удовлетворительное
3. Перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные	деревянные	
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	деревянные	удовлетворительное
Двери	деревянные	удовлетворительное
8. Отделка внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
Холодное, гор.водоснабжение	централизованное	удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

- Адрес многоквартирного дома ул. Портовая, 12 с. Рудная Пристань
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
- Серия, тип постройки ---
- Год постройки 1935г.
- Степень износа по данным государственного технического учета _____
- Степень фактического износа 66%
- Год последнего капитального ремонта ---
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
- Количество этажей 1
- Наличие подвала ----
- Наличие цокольного этажа ----
- Наличие мансарды ----
- Наличие мезонина ----
- Количество квартир 2
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
- Строительный объем - куб.м.
- Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 104,9 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м

20. Количество лестниц ---- шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	брус	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные	удовлетворительное
3. Перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные	деревянные	
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	деревянные	удовлетворительное
Двери	деревянные	удовлетворительное
8. Отделка внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
Холодное, гор. водоснабжение	централизованное	удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Морская, 12 с. Каменка
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки ---
4. Год постройки 1974г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 54%
7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала ----
11. Наличие цокольного этажа ----
12. Наличие мансарды ----
13. Наличие мезонина ----
14. Количество квартир 11
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов

правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----

18. Строительный объем - куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 428,5

кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

в многоквартирном доме) - кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м

20. Количество лестниц ---- шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) ---- кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров ---- кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) ---- кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	брус	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные	удовлетворительное
3. Перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные	деревянные	
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	деревянные	удовлетворительное
Двери	деревянные	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
Холодное, водоснабжение	Централизованное	Удовлетворительное
Водоотведение отопление	В городской коллектор От котельной	Удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. пер. Кривой, 1 с. Каменка

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____

3. Серия, тип постройки ---

4. Год постройки 1978г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета _____

6. Степень фактического износа 54%

7. Год последнего капитального ремонта ---

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала ----

11. Наличие цокольного этажа ----

12. Наличие мансарды ----

13. Наличие мезонина _____
14. Количество квартир _____ 3 _____
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ---
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем - куб.м.
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 157,9 кв.м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	брус	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные	удовлетворительное
3. Перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	деревянные	
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дошатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	деревянные	удовлетворительное
Двери	деревянные	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
Холодное, водоснабжение	Централизованное	Удовлетворительное
Водоотведение отопление	В городской коллектор от котельной	Удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Комсомольская, 17 с. Каменка
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки ---
4. Год постройки 1971г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 35%

7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала -----
11. Наличие цокольного этажа -----
12. Наличие мансарды -----
13. Наличие мезонина -----
14. Количество квартир 27
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -----
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -----
18. Строительный объем - куб.м.
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 2044,7 кв.м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ----- кв.м
20. Количество лестниц ----- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) ----- кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров ----- кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) ----- кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	крупнопанельный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	крупнопанельные	удовлетворительное
3. Перегородки	крупнопанельные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	деревянные	
5. Крыша	скатная	удовлетворительное
6. Полы	Дошатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	деревянные	удовлетворительное
Двери	деревянные	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
Холодное, гор. водоснабжение	Централизованное	Удовлетворительное
Водоотведение отопление	В городской коллектор от котельной	Удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Морская, 3 с. Каменка
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки ---
4. Год постройки 1992г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 10%
7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала ----
11. Наличие цокольного этажа ----
12. Наличие мансарды ----
13. Наличие мезонина ----
14. Количество квартир 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
18. Строительный объем - куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 282,7 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	брус	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные	удовлетворительное
3. Перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	деревянные	
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дошатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	деревянные	удовлетворительное
Двери	деревянные	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная

Холодное, гор. водоснабжение	Централизованное	Удовлетворительное
Водоотведение отопление	В городской коллектор от котельной	Удовлетворительное удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Морская, 9 с.Каменка
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки ---
4. Год постройки 1958г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 60%
7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала ----
11. Наличие цокольного этажа ----
12. Наличие мансарды ----
13. Наличие мезонина ----
14. Количество квартир 3
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
18. Строительный объем - куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 81,0 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	шлакобетонный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	шлакобетон	удовлетворительное
3. Перегородки	шлакобетонные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	деревянные	
5. Крыша	скатная	удовлетворительное
6. Полы	Дошатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	деревянные	удовлетворительное
Двери	деревянные	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное

9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
Холодное, гор. водоснабжение	Централизованное	Удовлетворительное
Водоотведение отопление	В городской коллектор от котельной	Удовлетворительное удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Партизанская, 26 с. Каменка
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки ---
4. Год постройки 1975г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 54%
7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала ----
11. Наличие цокольного этажа ----
12. Наличие мансарды ----
13. Наличие мезонина ----
14. Количество квартир 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ---
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
18. Строительный объем - куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1198,6 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	крупнопанельный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	крупнопанельные	удовлетворительное
3. Перегородки	крупнопанельные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	крупнопанельные	
5. Крыша	скатная	удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	деревянные	удовлетворительное

Двери	деревянные	удовлетворительное
8. Отделка внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
Холодное, гор. водоснабжение	Централизованное	Удовлетворительное
Водоотведение отопление	В городской коллектор от котельной	Удовлетворительное удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Пионерская, 1 с.Каменка
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки ---
4. Год постройки 1987г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 20%
7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала ----
11. Наличие цокольного этажа ----
12. Наличие мансарды ----
13. Наличие мезонина ----
14. Количество квартир 50
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
18. Строительный объем - куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3800,7 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Крупнопанельный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	крупнопанельные	удовлетворительное

3. Перегородки	крупнопанельные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	деревянные	
5. Крыша	скатная	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	деревянные	удовлетворительное
Двери	деревянные	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
Холодное, гор. водоснабжение	Централизованное	Удовлетворительное
Водоотведение отопление	В городской коллектор от котельной	Удовлетворительное удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Берзинская, 11 с.Каменка
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки ---
4. Год постройки 1983г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 28%
7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала ----
11. Наличие цокольного этажа ----
12. Наличие мансарды ----
13. Наличие мезонина ----
14. Количество квартир 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
18. Строительный объем - куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 101,7 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	брус	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные	удовлетворительное
3. Перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	деревянные	
5. Крыша	скатная	удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	деревянные	удовлетворительное
Двери	деревянные	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
Холодное, водоснабжение	колонка	Удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Берзинская, 34 с.Каменка
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки ---
4. Год постройки 1959г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 60%
7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала ----
11. Наличие цокольного этажа ----
12. Наличие мансарды ----
13. Наличие мезонина ----
14. Количество квартир 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
18. Строительный объем - куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 101,2 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	брус	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные	удовлетворительное
3. Перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	деревянные	
5. Крыша	скатная	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	деревянные	удовлетворительное
Двери	деревянные	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
Холодное, водоснабжение	колонка	Удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

- Адрес многоквартирного дома ул. Заречная, 17 с.Каменка
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
- Серия, тип постройки ---
- Год постройки 1976г.
- Степень износа по данным государственного технического учета _____
- Степень фактического износа 54%
- Год последнего капитального ремонта ---
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
- Количество этажей 1
- Наличие подвала ----
- Наличие цокольного этажа ----
- Наличие мансарды ----
- Наличие мезонина ----
- Количество квартир 2
- Количество жилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
- Строительный объем - куб.м.
- Площадь:
 - многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 62,9 кв.м
 - жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м
 - нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м

- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	брус	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные	удовлетворительное
3. Перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	деревянные	
5. Крыша	скатная	удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	деревянные	удовлетворительное
Двери	деревянные	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
Холодное, водоснабжение	колонка	Удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

- Адрес многоквартирного дома ул. Комсомольская, 46 с.Каменка
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
- Серия, тип постройки ---
- Год постройки 1966г.
- Степень износа по данным государственного технического учета _____
- Степень фактического износа 60%
- Год последнего капитального ремонта ---
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
- Количество этажей 1
- Наличие подвала ----
- Наличие цокольного этажа ----
- Наличие мансарды ----
- Наличие мезонина ----
- Количество квартир 6
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
- Строительный объем - куб.м.

19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 150,3 кв.м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бревно	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные	удовлетворительное
3. Перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	деревянные	
5. Крыша	скатная	удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	деревянные	удовлетворительное
Двери	деревянные	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
Холодное, водоснабжение	колонка	Удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

- Адрес многоквартирного дома ул. Морская, 2 с.Каменка
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
- Серия, тип постройки ---
- Год постройки 1973г.
- Степень износа по данным государственного технического учета _____
- Степень фактического износа 54%
- Год последнего капитального ремонта ---
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
- Количество этажей 1
- Наличие подвала ----
- Наличие цокольного этажа ----
- Наличие мансарды ----
- Наличие мезонина ----
- Количество квартир 4
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
18. Строительный объем - куб.м.
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 187,1 кв.м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	брус	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные	удовлетворительное
3. Перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	деревянные	
5. Крыша	скатная	удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	деревянные	удовлетворительное
Двери	деревянные	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
Холодное, водоснабжение	колонка	Удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Морская, 19 с. Каменка
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки ---
4. Год постройки 1958г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 60%
7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____

9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала ----
11. Наличие цокольного этажа ----
12. Наличие мансарды ----
13. Наличие мезонина ----
14. Количество квартир 6
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
18. Строительный объем - куб.м.
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 152,3 кв.м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	брус	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные	удовлетворительное
3. Перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	деревянные	
5. Крыша	скатная	удовлетворительное
6. Полы	Дошатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	деревянные	удовлетворительное
Двери	деревянные	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
Холодное, водоснабжение	колонка	Удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Комсомольская, 32 с.Каменка
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки ---

4. Год постройки 1973г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 35%
7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала ----
11. Наличие цокольного этажа ----
12. Наличие мансарды ----
13. Наличие мезонина ----
14. Количество квартир 3
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
18. Строительный объем - куб.м.
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 101,5 кв.м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	брус	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные	удовлетворительное
3. Перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	деревянные	
5. Крыша	скатная	удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	деревянные	удовлетворительное
Двери	деревянные	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
Холодное, водоснабжение	колонка	Удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Молодежная, 1 с.Каменка
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки ---
4. Год постройки 1965г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 60%
7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала ----
11. Наличие цокольного этажа ----
12. Наличие мансарды ----
13. Наличие мезонина ----
14. Количество квартир 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
18. Строительный объем - куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 155,6 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	шлакоблок	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблочные	удовлетворительное
3. Перегородки	шлакоблочные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	деревянные	
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	деревянные	удовлетворительное
Двери	деревянные	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
Холодное, водоснабжение	колонка	Удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Молодежная, 4 с.Каменка
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки ---
4. Год постройки 1959г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 60%
7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала ----
11. Наличие цокольного этажа ----
12. Наличие мансарды ----
13. Наличие мезонина ----
14. Количество квартир 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
18. Строительный объем - куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 56,2 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	брус	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные	удовлетворительное
3. Перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	деревянные	
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	деревянные	удовлетворительное
Двери	деревянные	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное

9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
Холодное, водоснабжение	колонка	Удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Молодежная, 11 с.Каменка
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки ---
4. Год постройки 1989г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 40%
7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала ----
11. Наличие цокольного этажа ----
12. Наличие мансарды ----
13. Наличие мезонина ----
14. Количество квартир 3
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
18. Строительный объем - куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 119,5 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	брус	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные	удовлетворительное
3. Перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	деревянные	
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	деревянные	удовлетворительное
Двери	деревянные	удовлетворительное

8. Отделка внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
Холодное, водоснабжение	колонка	Удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома вл. Набережная, 23 с.Каменка
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки ---
4. Год постройки 1965г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 40%
7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала ----
11. Наличие цокольного этажа ----
12. Наличие мансарды ----
13. Наличие мезонина ----
14. Количество квартир 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
18. Строительный объем - куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 73,9 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бревно	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные	удовлетворительное
3. Перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия		

	чердачные	деревянные	
5.	Крыша	шифер	удовлетворительное
6.	Полы	Дошатые, окрашенные	удовлетворительное
7.	Проемы		
	Окна	деревянные	удовлетворительное
	Двери	деревянные	удовлетворительное
8.	Отделка		
	внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
	Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
	Холодное, водоснабжение	колонка	Удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Набережная, 33 с.Каменка
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки ---
4. Год постройки 1969г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 60%
7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала ----
11. Наличие цокольного этажа ----
12. Наличие мансарды ----
13. Наличие мезонина ----
14. Количество квартир 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
18. Строительный объем - куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 62,9 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
---------------------------------------	--	--

1. Фундамент	брус	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные	удовлетворительное
3. Перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	деревянные	
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дошатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	деревянные	удовлетворительное
Двери	деревянные	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
Холодное, водоснабжение	колонка	Удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Нагорная, 6 с.Каменка
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки ---
4. Год постройки 1982г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 30%
7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала ----
11. Наличие цокольного этажа ----
12. Наличие мансарды ----
13. Наличие мезонина ----
14. Количество квартир 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
18. Строительный объем - куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 77,6 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	шлакозаливной	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	шлакозаливные	удовлетворительное
3. Перегородки	шлакозаливные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	деревянные	
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	деревянные	удовлетворительное
Двери	деревянные	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
Холодное, водоснабжение	колонка	Удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

- Адрес многоквартирного дома ул. Нагорная, 1 с.Каменка
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
- Серия, тип постройки ---
- Год постройки 1973г.
- Степень износа по данным государственного технического учета _____
- Степень фактического износа 54%
- Год последнего капитального ремонта ---
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
- Количество этажей 1
- Наличие подвала ----
- Наличие цокольного этажа ----
- Наличие мансарды ----
- Наличие мезонина ----
- Количество квартир 2
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
- Строительный объем - куб.м.
- Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 62,9 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м

20. Количество лестниц ---- шт.
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.м
 22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	шлакоблочный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблочные	удовлетворительное
3. Перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	деревянные	
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	деревянные	удовлетворительное
Двери	деревянные	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
Холодное, водоснабжение	колонка	Удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Нагорная, 8 с.Каменка
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
 3. Серия, тип постройки ---
 4. Год постройки 1972г.
 5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
 6. Степень фактического износа 40%
 7. Год последнего капитального ремонта ---
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
 9. Количество этажей 1
 10. Наличие подвала _____
 11. Наличие цокольного этажа _____
 12. Наличие мансарды _____
 13. Наличие мезонина _____
 14. Количество квартир 2
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
 18. Строительный объем - куб.м.
 19. Площадь:

- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 78,6 кв.м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бревно	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные	удовлетворительное
3. Перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	деревянные	
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	деревянные	удовлетворительное
Двери	деревянные	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
Холодное, водоснабжение	колонка	Удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

- Адрес многоквартирного дома ул. Нагорная, 10 с. Каменка
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
- Серия, тип постройки ---
- Год постройки 1973г.
- Степень износа по данным государственного технического учета _____
- Степень фактического износа 40%
- Год последнего капитального ремонта ---
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
- Количество этажей 1
- Наличие подвала ----
- Наличие цокольного этажа ----
- Наличие мансарды ----
- Наличие мезонина ----
- Количество квартир 3
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ---
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
18. Строительный объем - куб.м.
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 87,5 кв.м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
- II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	шлакоблочный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблочные	удовлетворительное
3. Перегородки	шлакоблочные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	деревянные	
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	деревянные	удовлетворительное
Двери	деревянные	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
Холодное, водоснабжение	колонка	Удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Нагорная, 12 с.Каменка
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки ---
4. Год постройки 1978г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 40%
7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала _____

11. Наличие цокольного этажа -----
12. Наличие мансарды -----
13. Наличие мезонина -----
14. Количество квартир 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -----
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -----
18. Строительный объем - куб.м.
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 79,4 кв.м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ----- кв.м
20. Количество лестниц ----- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) ----- кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров ----- кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) ----- кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бревно	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные	удовлетворительное
3. Перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	деревянные	
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	деревянные	удовлетворительное
Двери	деревянные	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
Холодное, водоснабжение	колонка	Удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Нагорная, 16 с.Каменка
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -----
3. Серия, тип постройки ---
4. Год постройки 1972г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 40%
7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала ----
11. Наличие цокольного этажа ----
12. Наличие мансарды ----
13. Наличие мезонина ----
14. Количество квартир 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
18. Строительный объем - куб.м.
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 60,8 кв.м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	шлакозаливной	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	шлакозаливные	удовлетворительное
3. Перегородки	шлакозаливные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	деревянные	
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	деревянные	удовлетворительное
Двери	деревянные	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
Холодное, водоснабжение	колонка	Удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

І. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Нагорная, 27 с.Каменка
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки ---
4. Год постройки 1988г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 19%
7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала ----
11. Наличие цокольного этажа ----
12. Наличие мансарды ----
13. Наличие мезонина ----
14. Количество квартир 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
18. Строительный объем - куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 109,5 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

ІІ. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	шлакозаливной	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	шлакозаливные	удовлетворительное
3. Перегородки	шлакозаливные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	деревянные	
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	деревянные	удовлетворительное
Двери	деревянные	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное

9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
Холодное, водоснабжение	колонка	Удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Партизанская, 15 с. Каменка
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки ---
4. Год постройки 1968г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 62%
7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала ----
11. Наличие цокольного этажа ----
12. Наличие мансарды ----
13. Наличие мезонина ----
14. Количество квартир 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
18. Строительный объем - куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 77,7 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м _____
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м _____
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бревно	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные	удовлетворительное
3. Перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	деревянные	
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		

	Окна	деревянные	удовлетворительное
	Двери	деревянные	удовлетворительное
8.	Отделка внутренняя	штукатурка. окраска	удовлетворительное
	Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
	Холодное, водоснабжение	колонка	Удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Пограничная, 19 с.Каменка
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки ---
4. Год постройки 1965г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 62%
7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала ----
11. Наличие цокольного этажа ----
12. Наличие мансарды ----
13. Наличие мезонина ----
14. Количество квартир 6
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
18. Строительный объем - куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 190,1 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	брус	удовлетворительное

2.	Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные	удовлетворительное
3.	Перегородки	деревянные	удовлетворительное
4.	Перекрытия		
	чердачные	деревянные	
5.	Крыша	шифер	удовлетворительное
6.	Полы	Дошчатые, окрашенные	удовлетворительное
7.	Проемы		
	Окна	деревянные	удовлетворительное
	Двери	деревянные	удовлетворительное
8.	Отделка внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
	Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
	Холодное, водоснабжение	колонка	Удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Пушкинская, 7 с.Каменка
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки ---
4. Год постройки 1971г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 40%
7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала ----
11. Наличие цокольного этажа ----
12. Наличие мансарды ----
13. Наличие мезонина ----
14. Количество квартир 3
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
18. Строительный объем - куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 92,7 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	брус	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные	удовлетворительное
3. Перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	деревянные	
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дошатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	деревянные	удовлетворительное
Двери	деревянные	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
Холодное, водоснабжение	колонка	Удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Пушкинская, 8 с.Каменка
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки ---
4. Год постройки 1983г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 30%
7. Год последнего капитального ремонта ---
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала ----
11. Наличие цокольного этажа ----
12. Наличие мансарды ----
13. Наличие мезонина ----
14. Количество квартир 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----
18. Строительный объем - куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 72,5 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м

- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	брус	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные	удовлетворительное
3. Перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	деревянные	
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дошатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	деревянные	удовлетворительное
Двери	деревянные	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
Холодное, водоснабжение	колонка	Удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

- Адрес многоквартирного дома ул. Пушкинская, 12 с.Каменка
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
- Серия, тип постройки ---
- Год постройки 1983г.
- Степень износа по данным государственного технического учета _____
- Степень фактического износа 30%
- Год последнего капитального ремонта ---
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
- Количество этажей 1
- Наличие подвала ----
- Наличие цокольного этажа ----
- Наличие мансарды ----
- Наличие мезонина ----
- Количество квартир 2
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----

18. Строительный объем - куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 105,1 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м

20. Количество лестниц ---- шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	брус	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные	удовлетворительное
3. Перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	деревянные	
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	деревянные	удовлетворительное
Двери	деревянные	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
Холодное, водоснабжение	колонка	Удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Пушкинская, 17 с.Каменка

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____

3. Серия, тип постройки ---

4. Год постройки 1976г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета _____

6. Степень фактического износа 40%

7. Год последнего капитального ремонта ---

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала -----
11. Наличие цокольного этажа -----
12. Наличие мансарды -----
13. Наличие мезонина -----
14. Количество квартир 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -----
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -----
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -----
18. Строительный объем - куб.м.
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 126,0 кв.м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ----- кв.м
20. Количество лестниц ----- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) ----- кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров ----- кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) ----- кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	брус	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные	удовлетворительное
3. Перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	деревянные	
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	деревянные	удовлетворительное
Двери	деревянные	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная
Холодное, водоснабжение	колонка	Удовлетворительное

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Пушкинская, 40 с.Каменка

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки --- _____
4. Год постройки 1973г. _____
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 40% _____
7. Год последнего капитального ремонта --- _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей 1 _____
10. Наличие подвала ---- _____
11. Наличие цокольного этажа ---- _____
12. Наличие мансарды ---- _____
13. Наличие мезонина ---- _____
14. Количество квартир 2 _____
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ---- _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ---- _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ---- _____
18. Строительный объем - куб.м.
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 84,9 кв.м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м
20. Количество лестниц ---- шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	брус	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные	удовлетворительное
3. Перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	деревянные	
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	деревянные	удовлетворительное
Двери	деревянные	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
Наружная (другое)	Штукатурка	удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительная

Холодное, водоснабжение	колонка	Удовлетворительное
----------------------------	---------	--------------------

Приложение № 2
к конкурсной документации открытого конкурса
по отбору управляющей организации для
управления многоквартирными домами

ЛОТ № 1

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса(полностью благоустроенный жилищный фонд)			
Виды работ	Периодичность выполнения работ	Годовая плата (рублей)	стоимость работ, руб./м2 (без НДС)
Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых домов			
1. Кровли, крыши, чердаки			
1.1 Чердаки			
обеспечение чистоты чердачных помещений	1 раз в год в зимний период		
содержание чердачных люков, ходовых досок, выходов на кровлю, слуховых окон	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
дезинсекция чердачного помещения при появлении насекомых	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
текущий ремонт	по плану		
1.2. Крыши			
содержание конструкции кровли, системы водоотвода	постоянно		2,000
весенне-осенний осмотр кровли	2 раза в год		
устранение неисправностей кровли	в течение 1 суток		
очистка кровель от снега, мусора	по мере необходимости		
текущий ремонт кровли	по плану		
противопожарная обработка деревянных конструкций	1 раз в год по плану		
ИТОГО			2,000
2. Подвалы, фундаменты, отмостки, цоколя			
2.1. Подвалы			
уборка подвалов от сгораемого бытового мусора	по мере необходимости		
дератизация и дезинсекция по мере появления грызунов и насекомых	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
подготовка к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
2.2. Фундамент			
содержание отмосток и стен подвалов	постоянно		2,000
осмотр фундаментов, отмосток	2 раза в год		
текущий ремонт отмосток	по плану		
2.3. Цоколя			
содержание цокольной части здания	постоянно		
очистка цоколя от поросли, мха	по мере необходимости		
гидроизоляция цокольной части здания	по мере необходимости		
текущий ремонт цоколя	по плану		
ИТОГО			2,000
3. Плиты и перекрытия, стены и перегородки			
3.1. Плиты перекрытия			
содержание перекрытий, устранение повреждений	по мере необходимости		
3.2. Стены и перегородки			
			2,000

содержание стен и перегородок, устранение повреждений	постоянно		
ИТОГО			2,000
4. Подъезды			
4.1. Подъезды			
содержание лестничных ограждений, перил, системы отопления подъездов, окон, входных дверей	постоянно		0,500
текущий ремонт подъездов	по плану		
ИТОГО			0,500
5. Вентиляция			
5.1. Вентиляция и дымоотводящие каналы			
содержание вентилей, дымоотводящих каналов	постоянно		
обход согласно графика	панельные - 1 раз в год кирпичные - 1 раз в квартал		0,500
устранение неисправностей, прочистка, восстановление кирпичной кладки оголовков	по мере необходимости		
ИТОГО			0,500
Итого по содержанию и ремонту конструктивных элементов жилых зданий			7,000
Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества			
6. Водоснабжение и водоотведение			
6.1 Холодное водоснабжение			
содержание инженерной системы холодного водоснабжения, состоящей из стояков, ответвлений от стояков до первого запорно-регулирующего вентилля на квартиру	постоянно		
текущий ремонт	по плану		
устранение течи аварийного порядка	немедлительно		
замена участков водопровода, запорной арматуры	по плану		2,095
6.2 Канализации			
содержание инженерной системы канализации, состоящей из стояков, тройников на квартиру, лежаков, выходов до колодца	постоянно		
устранение засоров, течи в системе канализации	немедлительно		
профилактическая прочистка канализационных стояков	2 раза в год		
текущий ремонт системы канализации	по плану		
ИТОГО			2,095
7. Отопление			
7.1 Отопление			
содержание системы отопления, состоящей из вводов, разводок по дому, стояков, запорно-регулирующей арматуры, обогревающих элементов	постоянно		

ЛОТ № 2

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (благоустроенный жилищный фонд без отопления)

Виды работ	Периодичность выполнения работ	Годовая плата (рублей)	стоимость работ, руб./м2 (без НДС)
Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых домов			
1. Кровли, крыши, чердаки			
1.1 Чердаки			
обеспечение чистоты чердачных помещений	1 раз в год в зимний период		
содержание чердачных люков, ходовых досок, выходов на кровлю, слуховых окон	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
дезинсекция чердачного помещения при появлении насекомых	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
текущий ремонт	по плану		
1.2. Крыши			
содержание конструкции кровли, системы водоотвода	постоянно		2,150
весеннее-осенний осмотр кровли	2 раза в год		
устранение неисправностей кровли	в течение 1 суток		
очистка кровель от снега, мусора	по мере необходимости		
текущий ремонт кровли	по плану		
противопожарная обработка деревянных конструкций	1 раз в год по плану		
ИТОГО			2,150
2. Подвалы, фундаменты, отмостки, цоколя			
2.1. Подвалы			
уборка подвалов от сгораемого бытового мусора	по мере необходимости		
дератизация и дезинсекция по мере появления грызунов и насекомых	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
подготовка к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
2.2. Фундамент			
содержание отмосток и стен подвалов	постоянно		
осмотр фундаментов, отмосток	2 раза в год		1,500

текущий ремонт отмосток	по плану		
2.3. Цоколя			
содержание цокольной части здания	постоянно		
очистка цоколя от поросли, мха	по мере необходимости		
гидроизоляция цокольной части здания	по мере необходимости		
текущий ремонт цоколя	по плану		
ИТОГО			1,500
3. Плиты и перекрытия, стены и перегородки			
3.1. Плиты перекрытия			
содержание перекрытий, устранение повреждений	по мере необходимости		1,650
3.2. Стены и перегородки			
содержание стен и перегородок, устранение повреждений	постоянно		
ИТОГО			1,650
4. Подъезды			
4.1. Подъезды			
содержание лестничных ограждений, перил, системы отопления подъездов, окон, входных дверей	постоянно		0,800
текущий ремонт подъездов	по плану		
ИТОГО			0,800
5. Вентиляция			
5.1. Вентиляция и дымоотводящие каналы			
содержание вентилхт, дымоотводящих каналов	постоянно		1,800
обход согласно графика	панельные - 1 раз в год кирпичные - 1 раз в квартал		
устранение неисправностей, прочистка, восстановление кирпичной кладки оголовков	по мере необходимости		
ИТОГО			1,800
Итого по содержанию и ремонту конструктивных элементов			7,900

планово-предупредительные работы	2 раза в год		
текущий ремонт	по плану		
проведение замеров сопротивления изоляции	1 раз в год		
Итого по электроснабжению			4,150
10. Придомовая территория с элементами озеленения и благоустройства			
содержание дворового оборудования	постоянно		
покраска в весенне-летний период	1 раз в год		
замена элементов оборудования	по мере необходимости		
подметание земельного участка в летний период	3 раза в неделю		
уход за зелеными насаждениями	постоянно		2,29
уборка крупногабаритного мусора с газонов, очистка урн	5 раз в неделю		
Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 6 часов после начала снегопада		
Итого по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства			2,290
Всего			17,34

ЛОТ № 3			
Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса(полностью благоустроенный жилищный фонд)			
Виды работ	Периодичность выполнения работ	Годовая плата (рублей)	стоимость работ, руб./м2 (без НДС)
Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых домов			
1. Кровли, крыши, чердаки			
1.1 Чердаки			
обеспечение чистоты чердачных помещений	1 раз в год в зимний период		
содержание чердачных люков, ходовых досок, выходов на кровлю, слуховых окон	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
дезинсекция чердачного помещения при появлении насекомых	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
текущий ремонт	по плану		
1.2. Крыши			
содержание конструкции кровли, системы водоотвода	постоянно		2,500
весеннее-осенний осмотр кровли	2 раза в год		
устранение неисправностей кровли	в течение 1 суток		
очистка кровель от снега, мусора	по мере необходимости		
текущий ремонт кровли	по плану		
противопожарная обработка деревянных конструкций	1 раз в год по плану		
ИТОГО			2,500
2. Подвалы, фундаменты, отмстки, покая			
2.1. Подвалы			
уборка подвалов от сгораемого бытового мусора	по мере необходимости		
дератизация и дезинсекция по мере появления грызунов и насекомых	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
подготовка к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
2.2. Фундамент			

содержание отмосток и стен подвалов	постоянно		2,500
осмотр фундаментов, отмосток	2 раза в год		
текущий ремонт отмосток	по плану		
2.3. Покая			
содержание цокольной части здания	постоянно		
очистка цоколя от поросли, мха	по мере необходимости		
гидроизоляция цокольной части здания	по мере необходимости		
текущий ремонт цоколя	по плану		
ИТОГО			2,500
3. Плиты и перекрытия, стены и перегородки			
3.1. Плиты			
перекрытия			
содержание перекрытий, устранение повреждений	по мере необходимости		1,320
3.2. Стены и перегородки			
содержание стен и перегородок, устранение повреждений	постоянно		
ИТОГО			1,320
4. Подъезды			
4.1. Подъезды			
содержание лестничных ограждений, перил, системы отопления подъездов, окон, входных дверей	постоянно		0,700
текущий ремонт подъездов	по плану		
ИТОГО			0,700
5. Вентиляция			
5.1. Вентиляция и дымоотводящие каналы			
содержание вентшахт, дымоотводящих каналов	постоянно		
обход согласно графика	панельные - 1 раз в год кирпичные - 1 раз в квартал		0,700

содержание инженерной системы горячего водоснабжения, состоящей из стояков, ответвлений от стояков до первого запорно-регулирующего вентилля на квартиру	незамедлительно		2,300
устранение течи в стояках, подводах к запорно-регулирующей и водозаборной арматуре			
ИТОГО			4,600
8. Электроснабжение			
8.1. Электроснабжение			
обеспечение безаварийной работы внутридомовой системы электроснабжения, состоящей из вводных шкафов, меж. этажных щитков, силовых осветительных установок до индивидуального прибора учета	постоянно		1,500
планово-предупредительные работы	2 раза в год		
текущий ремонт	по плану		
проведение замеров сопротивления изоляции	1 раз в год		
ИТОГО			1,500
9. Придомовая территория с элементами озеленения и благоустройства			
содержание дворового оборудования	постоянно		
покраска в весенне-летний период	1 раз в год		
замена элементов оборудования	по мере необходимости		
подметание земельного участка в летний период	3 раза в неделю		
уход за зелеными насаждениями	постоянно		1,75

уборка крупногабаритного мусора с газонов, очистка урн	5 раз в неделю		
Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 6 часов после начала снегопада		
Итого по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства			1,750
Всего			19,66

ЛОТ № 4

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса(полностью благоустроенный жилищный фонд)			
Виды работ	Периодичность выполнения работ	Годовая плата (рублей)	стоимость работ, руб./м2 (без НДС)
Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых домов			
1. Кровли, крыши, черлаки			
1.1 Чердаки			
обеспечение чистоты чердачных помещений	1 раз в год в зимний период		2,500
содержание чердачных люков, ходовых досок, выходов на кровлю, слуховых окон	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
дезинсекция чердачного помещения при появлении насекомых	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
текущий ремонт	по плану		
1.2. Крыши			
содержание конструкции кровли, системы водоотвода	постоянно		
весеннее-осенний осмотр кровли	2 раза в год		
устранение неисправностей кровли	в течение 1 суток		
очистка кровель от снега, мусора	по мере необходимости		
текущий ремонт кровли	по плану		
противопожарная обработка деревянных конструкций	1 раз в год по плану		
ИТОГО			2,500
2. Подвалы, фундаменты, отмостки, цоколя			
2.1. Подвалы			
уборка подвалов от сгораемого бытового мусора	по мере необходимости		
дератизация и дезинсекция по мере появления грызунов и насекомых	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		

подготовка к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
2.2. Фундамент			
содержание отмосток и стен подвалов	постоянно		2,500
осмотр фундаментов, отмосток	2 раза в год		
текущий ремонт отмосток	по плану		
2.3. Цоколя			
содержание цокольной части здания	постоянно		2,500
очистка цоколя от поросли, мха	по мере необходимости		
гидроизоляция цокольной части здания	по мере необходимости		
текущий ремонт цоколя	по плану		
ИТОГО			2,500
3. Плиты и перекрытия, стены и перегородки			
3.1. Плиты			
перекрытия			1,320
содержание перекрытий, устранение повреждений	по мере необходимости		
3.2. Стены и перегородки			
содержание стен и перегородок, устранение повреждений	постоянно		
ИТОГО			1,320
4. Подъезды			
4.1. Подъезды			
содержание лестничных ограждений, перил, системы отопления подъездов, окон, входных дверей	постоянно		0,700
текущий ремонт подъездов	по плану		
ИТОГО			0,700
5. Вентиляция			
5.1. Вентиляция и дымоотводящие каналы			

7.4 Горячее водоснабжение	1 раз в год в		
содержание инженерной системы горячего водоснабжения, состоящей из стояков, ответвлений от стояков до первого запорно-регулирующего вентиля на квартиру	незамедлительно		2,300
устранение течи в стояках, подводках к запорно-регулирующей и водозаборной арматуре			
ИТОГО			4,600
8. Электроснабжение			
8.1. Электроснабжение			
обеспечение безаварийной работы внутридомовой системы электроснабжения, состоящей из вводных шкафов, меж. этажных щитков, силовых осветительных установок до индивидуального прибора учета	постоянно		1,500
планово-предупредительные работы	2 раза в год		
текущий ремонт	по плану		
проведение замеров сопротивления изоляции	1 раз в год		
ИТОГО			1,500
9. Придомовая территория с элементами озеленения и благоустройства			
содержание дворового оборудования	постоянно		
покраска в весенне-летний период	1 раз в год		
замена элементов оборудования	по мере необходимости		

подметание земельного участка в летний период	3 раза в неделю		
уход за зелеными насаждениями	постоянно		1,75
уборка крупногабаритного мусора с газонов, очистка урн	5 раз в неделю		
Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 6 часов после начала снегопада		
Итого по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства			1,750
Всего			19,66

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса(полностью благоустроенный жилищный фонд)			
Виды работ	Периодичность выполнения работ	Годовая плата (рублей)	стоимость работ, руб./м2 (без НДС)
Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых домов			
1. Кровли, крыши, чердаки			
1.1 Чердаки			1,800
обеспечение чистоты чердачных помещений	1 раз в год в зимний период		
содержание чердачных люков, ходовых досок, выходов на кровлю, слуховых окон	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
дезинсекция чердачного помещения при появлении насекомых	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
текущий ремонт	по плану		
1.2. Крыши			
содержание конструкции кровли, системы водоотвода	постоянно		
весеннее-осенний осмотр кровли	2 раза в год		
устранение неисправностей кровли	в течение 1 суток		
очистка кровель от снега, мусора	по мере необходимости		
текущий ремонт кровли	по плану		
противопожарная обработка деревянных конструкций	1 раз в год по плану		
ИТОГО			1,800
2. Подвалы, фундаменты, отмостки, цоколя			
2.1. Подвалы			1,500
уборка подвалов от сгораемого бытового мусора	по мере необходимости		
дератизация и дезинсекция по мере появления грызунов и насекомых	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
подготовка к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
2.2. Фундамент			
содержание отмосток и стен подвалов	постоянно		
осмотр фундаментов, отмосток	2 раза в год		

текущий ремонт отмосток	по плану		
2.3. Цоколя			
содержание цокольной части здания	постоянно		
очистка цоколя от поросли, мха	по мере необходимости		
гидроизоляция цокольной части здания	по мере необходимости		
текущий ремонт цоколя	по плану		
ИТОГО			1,500
3. Плиты и перекрытия, стены и перегородки			
3.1. Плиты			
содержание перекрытий, устранение повреждений	по мере необходимости		1,700
3.2. Стены и перегородки			
содержание стен и перегородок, устранение повреждений	постоянно		
ИТОГО			1,700
4. Подъезды			
4.1. Подъезды			
содержание лестничных ограждений, перил, системы отопления подъездов, окон, входных дверей	постоянно		1,540
текущий ремонт подъездов	по плану		
ИТОГО			1,540
5. Вентиляция			
5.1. Вентиляция и дымоотводящие каналы			
содержание вентшахт, дымоотводящих каналов	постоянно		1,640
обход согласно графика	панельные - 1 раз в год кирпичные - 1 раз в квартал		
устранение неисправностей, прочистка, восстановление кирпичной кладки оголовков	по мере необходимости		
ИТОГО			1,640
Итого по содержанию и ремонту конструктивных элементов жилых зданий			8,180

планово-предупредительные работы	2 раза в год		
текущий ремонт	по плану		
проведение замеров сопротивления изоляции	1 раз в год		
Итого по электроснабжению			1,830
9. Придомовая территория с элементами озеленения и благоустройства			
содержание дворового оборудования	постоянно		
покраска в весенне-летний период	1 раз в год		
замена элементов оборудования	по мере необходимости		
подметание земельного участка в летний период	3 раза в неделю		
уход за зелеными насаждениями	постоянно		0,76
уборка крупногабаритного мусора с газонов, очистка урн	5 раз в неделю		
Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 6 часов после начала снегопада		
Итого по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства			0,760
Всего			18,52

ЛОТ № 6

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (неблагоустроенный жилищный фонд)

Виды работ	Периодичность	Годовая плата (рублей)	стоимость работ, руб./м2 (без НДС)
1. Кровли, крыши, чердаки			
1.1 Чердаки			
обеспечение чистоты чердачных помещений			3,500
содержание чердачных люков, ходовых досок, выходов на кровлю, слуховых окон	1 раз в год в зимний период		
дезинсекция чердачного помещения при появлении насекомых	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
текущий ремонт	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
	по плану		
1.2. Крыши			
содержание конструкции кровли, системы водоотвода			3,500
весеннее-осенний осмотр кровли	постоянно		
устранение неисправностей кровли	2 раза в год		
очистка кровель от снега, мусора	в течение 1 суток		
текущий ремонт кровли	по мере необходимости		
противопожарная обработка деревянных конструкций	по плану		
Итого			3,500
2. Подвалы, фундаменты			
2.1. Подвалы			
уборка подвалов от сгораемого бытового мусора			
дератизация и дезинсекция по мере появления грызунов и насекомых	по мере необходимости		
подготовка к сезонной эксплуатации	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
2.2. Фундамент	2 раза в год		
содержание отмосток и стен подвалов			
осмотр фундаментов, отмосток	постоянно		
текущий ремонт отмосток	2 раза в год		
2.3. Цоколя	по плану		
содержание цокольной части здания			
очистка цоколя от поросли, мха	постоянно		
гидроизоляция цокольной части здания	по мере необходимости		
текущий ремонт цоколя	по мере необходимости		
3. Плиты и перекрытия, стены и			
3.1. Плиты перекрытия			
содержание перекрытий, устранение повреждений			

3.2. Стены и перегородки	по мере необходимости		2,570
содержание стен и перегородок, устранение повреждений			
Итого			2,570
4. Польезы			
4.1. Подъезды			
содержание лестничных ограждений, перил, системы отопления подъездов, окон, входных дверей			1,000
текущий ремонт подъездов	постоянно		
5. Печи, очаги			
5.1. Ремонт и обслуживание печей и очагов			
содержание вентилях, дымоотводящих каналов			2,000
обход согласно графика	постоянно		
устранение неисправностей, прочистка, восстановление кирпичной кладки оголовков	панельные - 1 раз в год кирпичные - 1 раз в квартал		
Итого по содержанию и ремонту конструктивных элементов жилых зданий	по мере необходимости		
ИТОГО			9,070
6. Электроснабжение			
6.1. Электроснабжение			
обеспечение безаварийной работы внутридомовой системы электроснабжения, состоящей из вводных шкафов, меж. этажных щитков, силовых осветительных установок до индивидуального прибора учета электроэнергии			1,480
планово-предупредительные работы	постоянно		3,000
текущий ремонт	2 раза в год		
проведение замеров сопротивления изоляции	по плану		
ИТОГО			3,000
7. Придомовая территория с элементами озеленения и благоустройства			
содержание дворового оборудования	постоянно		2,750
покраска в весеннее-летний период	1 раз в год		
замена элементов оборудования	по мере необходимости		
подметание земельного участка в летний период	3 раза в неделю		
уход за зелеными насаждениями	постоянно		
уборка крупногабаритного мусора с газонов, очистка урн	5 раз в неделю		
Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 6 часов после начала снегопада		

ЛОТ № 7

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (неблагоустроенный жилищный фонд)

Виды работ	Периодичность выполнения работ	Годовая плата (рублей)	стоимость работ, руб./м2 (без НДС)
Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых домов			
1. Кровли, крыши, чердаки			
1.1 Чердаки			
обеспечение чистоты чердачных помещений	1 раз в год в зимний период		
содержание чердачных люков, ходовых досок, выходов на кровлю, слуховых окон	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
дезинсекция чердачного помещения при появлении насекомых	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
текущий ремонт	по плану		
1.2. Крыши			
содержание конструкции кровли, системы водоотвода	постоянно		
весеннее-осенний осмотр кровли	2 раза в год		
устранение неисправностей кровли	в течение 1 суток		
очистка кровель от снега, мусора	по мере необходимости		
текущий ремонт кровли	по плану		
противопожарная обработка деревянных конструкций	1 раз в год по плану		
Итого			2,500
2. Подвалы, фундаменты, отмостки, цоколя			
2.1. Подвалы			
уборка подвалов от сгораемого бытового мусора	по мере необходимости		
дератизация и дезинсекция по мере появления грызунов и насекомых	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
подготовка к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
2.2. Фундамент			
содержание отмосток и стен подвалов	постоянно		

осмотр фундаментов, отмосток	2 раза в год		2,500
текущий ремонт отмосток	по плану		
2.3. Цоколя			
содержание цокольной части здания	постоянно		
очистка цоколя от поросли, мха	по мере необходимости		
гидроизоляция цокольной части здания	по мере необходимости		
текущий ремонт цоколя	по плану		
Итого			2,500
3. Плиты и перекрытия, стены и перегородки			
3.1. Плиты			
перекрытия			
содержание перекрытий, устранение повреждений	по мере необходимости		2,000
3.2. Стены и перегородки			
содержание стен и перегородок, устранение повреждений	постоянно		
4. Подъезды			
4.1. Подъезды			
содержание лестничных ограждений, перил, системы отопления	постоянно		1,820
подъездов, окон, входных дверей			
текущий ремонт подъездов	по плану		
5. Печи, очаги			
5.1. Ремонт и обслуживание печей и очагов			
содержание вентшахт, дымоотводящих каналов	постоянно		
обход согласно графика	панельные - 1 раз в год кирпичные - 1 раз в квартал		2,500
устранение неисправностей, прочистка, восстановление кирпичной кладки	по мере необходимости		
оголовков			
Итого по содержанию и ремонту конструктивных элементов жилых зданий			9,500
6. Электроснабжение			

ЛОТ № 8			
Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса(полностью благоустроенный жилищный фонд)			
Виды работ	Периодичность выполнения работ	Годовая плата (рублей)	стоимость работ, руб./м2 (без НДС)
Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых домов			
1. Кровли, крыши, чердаки			
1.1 Чердаки			2,000
обеспечение чистоты чердачных помещений	1 раз в год в зимний период		
содержание чердачных люков, ходовых досок, выходов на кровлю, слуховых окон	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
дезинсекция чердачного помещения при появлении насекомых	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
текущий ремонт	по плану		
1.2. Крыши			
содержание конструкции кровли, системы водоотвода	постоянно		
весеннее-осенний осмотр кровли	2 раза в год		
устранение неисправностей кровли	в течение 1 суток		
очистка кровель от снега, мусора	по мере необходимости		
текущий ремонт кровли	по плану		
противопожарная обработка деревянных конструкций	1 раз в год по плану		
Итого			2,000
2. Подвалы, фундаменты, отмостки, цоколя			
2.1. Подвалы			2,000
уборка подвалов от сгораемого бытового мусора	по мере необходимости		
дератизация и дезинсекция по мере появления грызунов и насекомых	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
подготовка к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
2.2. Фундамент			
содержание отмосток и стен подвалов	постоянно		
осмотр фундаментов, отмосток	2 раза в год		
текущий ремонт отмосток	по плану		
2.3. Цоколя			
содержание цокольной части здания	постоянно		
очистка цоколя от поросли, мха	по мере необходимости		

гидроизоляция цокольной части здания	по мере необходимости		
текущий ремонт цоколя	по плану		
ИТОГО			2,000
3. Плиты и перекрытия, стены и перегородки			
3.1. Плиты перекрытия			0,500
содержание перекрытий, устранение повреждений	по мере необходимости		
3.2. Стены и перегородки			
содержание стен и перегородок, устранение повреждений	постоянно		
ИТОГО			0,500
4. Подъезды			
4.1. Подъезды			0,700
содержание лестничных ограждений, перил, системы отопления подъездов, окон, входных дверей	постоянно		
текущий ремонт подъездов	по плану		
ИТОГО			0,700
5. Вентиляция			
5.1. Вентиляция и дымоотводящие каналы			1,000
содержание вентилей, дымоотводящих каналов	постоянно		
обход согласно графика	панельные - 1 раз в год кирпичные - 1 раз в квартал		
устранение неисправностей, прочистка, восстановление кирпичной кладки оголовков	по мере необходимости		
Итого по содержанию и ремонту конструктивных элементов жилых зданий			6,200
6. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома			
Уборка мест общего пользования (коридоры, тамбурные площадки, малосем. общежитий)	постоянно		0,715
ИТОГО			0,715
Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества			
7. Водоснабжение и водоотведение			
7.1 Холодное водоснабжение			2,300
содержание инженерной системы холодного водоснабжения, состоящей из стояков, ответвлений от стояков до первого запорно-регулирующего вентилля на квартиру	постоянно		
текущий ремонт	по плану		
устранение течи аварийного порядка	незамедлительно		
замена участков водопровода, запорной арматуры	по плану		

ЛОТ № 9			
Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (полностью благоустроенный жилищный фонд)			
Виды работ	Периодичность выполнения работ	Годовая плата (рублей)	стоимость работ, руб./м2 (без НДС)
Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых домов			
1. Кровли, крыши, чердаки			
1.1 Чердаки			
обеспечение чистоты чердачных помещений	1 раз в год в зимний период		
содержание чердачных люков, ходовых досок, выходов на кровлю, слуховых окон	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
дезинсекция чердачного помещения при появлении насекомых	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
текущий ремонт	по плану		
1.2. Крыши			
содержание конструкции кровли, системы водоотвода	постоянно		2,000
весеннее-осенний осмотр кровли	2 раза в год		
устранение неисправностей кровли	в течение 1 суток		
очистка кровель от снега, мусора	по мере необходимости		
текущий ремонт кровли	по плану		
противопожарная обработка деревянных конструкций	1 раз в год по плану		
ИТОГО			2,000
2. Подвалы, фундаменты, отмстки, цоколя			
2.1. Подвалы			
уборка подвалов от сгораемого бытового мусора	по мере необходимости		
дератизация и дезинсекция по мере появления грызунов и насекомых	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
подготовка к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
2.2. Фундамент			
содержание отмосток и стен подвалов	постоянно		

осмотр фундаментов, отмосток	2 раза в год		2,000
текущий ремонт отмосток	по плану		
2.3. Цоколя			
содержание цокольной части здания	постоянно		
очистка цоколя от поросли, мха	по мере необходимости		
гидроизоляция цокольной части здания	по мере необходимости		
текущий ремонт цоколя	по плану		
ИТОГО			2,000
3. Плиты и перекрытия, стены и перегородки			
3.1. Плиты			
перекрытия			
содержание перекрытий, устранение повреждений	по мере необходимости		1,500
3.2. Стены и перегородки			
содержание стен и перегородок, устранение повреждений	постоянно		
ИТОГО			1,500
4. Подъезды			
4.1. Подъезды			
содержание лестничных ограждений, перил, системы отопления подъездов, окон, входных дверей	постоянно		0,800
текущий ремонт подъездов	по плану		
ИТОГО			0,800
5. Вентиляция			
5.1. Вентиляция и дымоотводящие каналы			
содержание вентшахт, дымоотводящих каналов	постоянно		
обход согласно графика	панельные - 1 раз в год кирпичные - 1 раз в квартал		1,790
устранение неисправностей, прочистка, восстановление кирпичной кладки оголовков	по мере необходимости		
ИТОГО			1,790
Итого по содержанию и ремонту конструктивных элементов			8,090
Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в			
6. Водоснабжение и водоотведение			

обеспечение безаварийной работы внутридомовой системы электроснабжения, состоящей из вводных шкафов, меж. этажных щитков, силовых осветительных установок до индивидуального прибора учета электроэнергии	постоянно		1,600
планово-предупредительные работы	2 раза в год		
текущий ремонт	по плану		
проведение замеров сопротивления изоляции	1 раз в год		
Итого по электроснабжению			1,600
9. Придомовая территория с элементами озеленения и благоустройства			
содержание дворового оборудования	постоянно		2,74
покраска в весенне-летний период	1 раз в год		
замена элементов оборудования	по мере необходимости		
подметание земельного участка в летний период	3 раза в неделю		
уход за зелеными насаждениями	постоянно		
уборка крупногабаритного мусора с газонов, очистка урн	5 раз в неделю		
Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 6 часов после начала снегопада		
Итого по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства			2,740
Всего			21,73

ЛОТ № 10
Перечень
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса(
полностью благоустроенный жилищный фонд)

Виды работ	Периодичность выполнения работ	Годовая плата (рублей)	стоимость работ, руб./м2 (без НДС)
Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых домов			
1. Кровли, крыши, чердаки			
1.1 Чердаки			
обеспечение чистоты чердачных помещений	1 раз в год в зимний период		
содержание чердачных люков, ходовых досок, выходов на кровлю, слуховых окон	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
дезинсекция чердачного помещения при появлении насекомых	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
текущий ремонт	по плану		
1.2. Крыши			
содержание конструкции кровли, системы водоотвода	постоянно		2,000
весеннее-осенний осмотр кровли	2 раза в год		
устранение неисправностей кровли	в течение 1 суток		
очистка кровель от снега, мусора	по мере необходимости		
текущий ремонт кровли	по плану		
противопожарная обработка деревянных конструкций	1 раз в год по плану		
ИТОГО			2,000
2. Подвалы, фундаменты, отмостки, цоколя			
2.1. Подвалы			
уборка подвалов от сгораемого бытового мусора	по мере необходимости		
дератизация и дезинсекция по мере появления грызунов и насекомых	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
подготовка к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
2.2. Фундамент			
содержание отмосток и стен подвалов	постоянно		
осмотр фундаментов, отмосток	2 раза в год		
текущий ремонт отмосток	по плану		
2.3. Цоколя			
содержание цокольной части здания	постоянно		
очистка цоколя от поросли, мха	по мере необходимости		
			2,500

гидроизоляция цокольной части здания	по мере необходимости		
текущий ремонт цоколя	по плану		
ИТОГО			2,500
3. Плиты и перекрытия, стены и перегородки			
3.1. Плиты перекрытия			
содержание перекрытий, устранение повреждений	по мере необходимости		
3.2. Стены и перегородки			
содержание стен и перегородок, устранение повреждений	постоянно		2,500
ИТОГО			2,500
4. Подъезды			
4.1. Подъезды			
содержание лестничных ограждений, перил, системы отопления подъездов, окон, входных дверей	постоянно		1,000
текущий ремонт подъездов	по плану		
ИТОГО			1,000
5. Вентиляция			
5.1. Вентиляция и дымоотводящие каналы			
содержание вентиляхт, дымоотводящих каналов	постоянно		
обход согласно графика	панельные - 1 раз в год кирпичные - 1 раз в квартал		0,900
устранение неисправностей, прочистка, восстановление кирпичной кладки оголовков	по мере необходимости		
ИТОГО			0,900
Итого по содержанию и ремонту конструктивных элементов жилых зданий			8,900
Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества			
6. Водоснабжение и водоотведение			
6.1 Холодное водоснабжение			
содержание инженерной системы холодного водоснабжения, состоящей из стояков, ответвлений от стояков до первого запорно-регулирующего вентиля на квартиру	постоянно		
текущий ремонт	по плану		
устранение течи аварийного порядка	незамедлительно		
замена участков водопровода, запорной арматуры	по плану		
6.2 Канализация			
			2,500

ЛОТ № 11

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (полностью благоустроенный жилищный фонд)

Виды работ	Периодичность выполнения работ	Годовая плата (рублей)	стоимость работ, руб./м2 (без НДС)
Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых домов			
1. Кровли, крыши, чердаки			
1.1 Чердаки			
обеспечение чистоты чердачных помещений	1 раз в год в зимний период		
содержание чердачных люков, ходовых досок, выходов на кровлю, слуховых окон	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
дезинсекция чердачного помещения при появлении насекомых	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
текущий ремонт	по плану		
1.2. Крыши			
содержание конструкции кровли, системы водоотвода	постоянно		
весеннее-осенний осмотр кровли	2 раза в год		
устранение неисправностей кровли	в течение 1 суток		
очистка кровель от снега, мусора	по мере необходимости		
текущий ремонт кровли	по плану		
противопожарная обработка деревянных конструкций	1 раз в год по плану		
ИТОГО			2,000
2. Подвалы, фундаменты, отмостки, цоколя			
2.1. Подвалы			
уборка подвалов от сгораемого бытового мусора	по мере необходимости		

дератизация и дезинсекция по мере появления грызунов и насекомых	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
подготовка к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
2.2. Фундамент			
содержание отмосток и стен подвалов	постоянно		
осмотр фундаментов, отмосток	2 раза в год		
текущий ремонт отмосток	по плану		
2.3. Цоколя			
содержание цокольной части здания	постоянно		
очистка цоколя от поросли, мха	по мере необходимости		
гидроизоляция цокольной части здания	по мере необходимости		
текущий ремонт цоколя	по плану		
ИТОГО			2,500
3. Плиты и перекрытия, стены и перегородки			
3.1. Плиты перекрытия			
содержание перекрытий, устранение повреждений	по мере необходимости		
3.2. Стены и перегородки			
содержание стен и перегородок, устранение повреждений	постоянно		
ИТОГО			2,500
4. Подъезды			
4.1. Подъезды			
содержание лестничных ограждений, перил, системы отопления подъездов, окон, входных дверей	постоянно		
текущий ремонт подъездов	по плану		
ИТОГО			1,000
5. Вентиляция			

устранение течи в стояках, подводках к запорно-регулирующей и водозаборной арматуре			
ИТОГО			4,600
8. Электроснабжение			
8.1. Электроснабжение			
обеспечение безаварийной работы внутридомовой системы электроснабжения, состоящей из вводных шкафов, меж. этажных щитков, силовых осветительных установок до индивидуального прибора учета	постоянно		2,500
планово-предупредительные работы	2 раза в год		
текущий ремонт	по плану		
проведение замеров сопротивления изоляции	1 раз в год		
ИТОГО			2,500
9. Придомовая территория с элементами озеленения и благоустройства			
содержание дворового оборудования	постоянно		1,75
покраска в весенне-летний период	1 раз в год		
замена элементов оборудования	по мере необходимости		
подметание земельного участка в летний период	3 раза в неделю		
уход за зелеными насаждениями	постоянно		
уборка крупногабаритного мусора с газонов, очистка урн	5 раз в неделю		

Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 6 часов после начала снегопада		
Итого по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства			1,750
Всего			22,28

ЛОТ № 12

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (полностью благоустроенный жилищный фонд)

Виды работ	Периодичность выполнения работ	Годовая плата (рублей)	стоимость работ, руб./м2 (без НДС)
Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых домов			
1. Кровли, крыши, чердаки			
1.1 Чердаки			2,000
обеспечение чистоты чердачных помещений	1 раз в год в зимний период		
содержание чердачных люков, ходовых досок, выходов на кровлю, слуховых окон	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
дезинсекция чердачного помещения при появлении насекомых	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
текущий ремонт	по плану		
1.2. Крыши			
содержание конструкции кровли, системы водоотвода	постоянно		
весеннее-осенний осмотр кровли	2 раза в год		
устранение неисправностей кровли	в течение 1 суток		
очистка кровель от снега, мусора	по мере необходимости		
текущий ремонт	по плану		
противопожарная обработка деревянных конструкций	1 раз в год по плану		
ИТОГО			2,000
2. Подвалы, фундаменты, отмостки, цоколя			
2.1. Подвалы			2,500
уборка подвалов от сгораемого бытового мусора	по мере необходимости		
дератизация и дезинсекция по мере появления грызунов и насекомых	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
подготовка к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
2.2. Фундамент			
содержание отмосток и стен подвалов	постоянно		
осмотр фундаментов, отмосток	2 раза в год		
текущий ремонт отмосток	по плану		
2.3. Цоколя			
содержание цокольной части здания	постоянно		

очистка цоколя от поросли, мха	по мере необходимости		
гидроизоляция цокольной части здания	по мере необходимости		
текущий ремонт цоколя	по плану		
ИТОГО			2,500
3. Плиты и перекрытия, стены и перегородки			
3.1. Плиты перекрытия			2,500
содержание перекрытий, устранение повреждений	по мере необходимости		
3.2. Стены и перегородки			
содержание стен и перегородок, устранение повреждений	постоянно		
ИТОГО			2,500
4. Подъезды			
4.1. Подъезды			1,000
содержание лестничных ограждений, перил, системы отопления подъездов, окон, входных дверей	постоянно		
текущий ремонт подъездов	по плану		
ИТОГО			1,000
5. Вентиляция			
5.1. Вентиляция и дымоотводящие каналы			0,900
содержание вентилей, дымоотводящих каналов	постоянно		
обход согласно графика	панельные - 1 раз в год кирпичные - 1 раз в квартал		
устранение неисправностей, прочистка, восстановление кирпичной кладки оголовков	по мере необходимости		
ИТОГО			0,900
Итого по содержанию и ремонту конструктивных элементов жилых			8,900
Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав			
6. Водоснабжение и водоотведение			
6.1 Холодное водоснабжение			

замена элементов оборудования	по мере необходимости	1,75
подметание земельного участка в летний период	3 раза в неделю	
уход за зелеными насаждениями	постоянно	
уборка крупногабаритного мусора с газонов, очистка урн	5 раз в неделю	
Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 6 часов после начала снегопада	
Итого по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства		1,750
Всего		22,28

ЛОТ № 13

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (неблагоустроенный жилищный фонд)

Виды работ	Периодичность выполнения работ	Годовая плата (рублей)	стоимость работ, руб./м2 (без НДС)
Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых домов			
1. Кровли, крыши, чердаки			
1.1 Чердаки			
обеспечение чистоты чердачных помещений	1 раз в год в зимний период		
содержание чердачных люков, ходовых досок, выходов на кровлю, слуховых окон	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
дезинсекция чердачного помещения при появлении насекомых	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
текущий ремонт	по плану		
1.2. Крыши			
содержание конструкции кровли, системы водоотвода	постоянно		3,500
весеннее-осенний осмотр кровли	2 раза в год		
устранение неисправностей кровли	в течение 1 суток		
очистка кровель от снега, мусора	по мере необходимости		
текущий ремонт кровли	по плану		
противопожарная обработка деревянных конструкций	1 раз в год по плану		
Итого			3,500
2. Подвалы, фундаменты, отмостки, цоколя			
2.1. Подвалы			
уборка подвалов от сгораемого бытового мусора	по мере необходимости		
дератизация и дезинсекция по мере появления грызунов и насекомых	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
подготовка к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
2.2. Фундамент			
содержание отмосток и стен подвалов	постоянно		2,000
осмотр фундаментов, отмосток	2 раза в год		
текущий ремонт отмосток	по плану		
2.3. Цоколя			
содержание цокольной части здания	постоянно		
очистка цоколя от поросли, мха	по мере необходимости		

гидроизоляция цокольной части здания	по мере необходимости		
текущий ремонт цоколя	по плану		
ИТОГО			2,000
3. Плиты и перекрытия, стены и перегородки			
3.1. Плиты перекрытия			
содержание перекрытий, устранение повреждений	по мере необходимости		3,030
3.2. Стены и перегородки			
содержание стен и перегородок, устранение повреждений	постоянно		
ИТОГО			3,030
4. Подъезды			
4.1. Подъезды			
содержание лестничных ограждений, перил, системы отопления подъездов, окон, входных дверей	постоянно		1,830
текущий ремонт подъездов	по плану		
ИТОГО			1,830
5. Печи, очаги			
5.1. Ремонт и обслуживание печей и очагов			
содержание вентшахт, дымоотводящих каналов	постоянно		3,000
обход согласно графика	панельные - 1 раз в год кирпичные - 1 раз в квартал		
устранение неисправностей, прочистка, восстановление кирпичной кладки оголовков	по мере необходимости		
ИТОГО			3,000
Итого по содержанию и ремонту конструктивных элементов жилых зданий			13,360
6. Электроснабжение			
6.1. Электроснабжение			
обеспечение безаварийной работы внутридомовой системы электроснабжения, состоящей из вводных шкафов, меж. этажных щитков, силовых осветительных установок до индивидуального прибора учета электроэнергии	постоянно		3,000
планово-предупредительные работы	2 раза в год		
текущий ремонт	по плану		
проведение замеров сопротивления изоляции	1 раз в год		
Итого по электроснабжению			3,000

ЛОТ № 14

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (неблагоустроенный жилищный фонд)			
Виды работ	Периодичность выполнения работ	Годовая плата (рублей)	стоимость работ, руб./м2 (без НДС)
Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых домов			
1. Кровли, крыши, чердаки			
1.1 Чердаки			
обеспечение чистоты чердачных помещений	1 раз в год в зимний период		
содержание чердачных люков, ходовых досок, выходов на кровлю, слуховых окон	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
дезинсекция чердачного помещения при появлении насекомых	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
текущий ремонт	по плану		
1.2. Крыши			
содержание конструкции кровли, системы водоотвода	постоянно		
весеннее-осенний осмотр кровли	2 раза в год		
устранение неисправностей кровли	в течение 1 суток		
очистка кровель от снега, мусора	по мере необходимости		
текущий ремонт кровли	по плану		
противопожарная обработка деревянных конструкций	1 раз в год по плану		
ИТОГО			2,660
2. Подвалы, фундаменты, отмостки, цоколя			
2.1. Подвалы			
уборка подвалов от сгораемого бытового мусора	по мере необходимости		
дератизация и дезинсекция по мере появления грызунов и насекомых	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
подготовка к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
2.2. Фундамент			

содержание отмосток и стен подвалов	постоянно		
осмотр фундаментов, отмосток	2 раза в год		2,500
текущий ремонт отмосток	по плану		
2.3. Цоколя			
содержание цокольной части здания	постоянно		
очистка цоколя от поросли, мха	по мере необходимости		
гидроизоляция цокольной части здания	по мере необходимости		
текущий ремонт цоколя	по плану		
ИТОГО			2,500
3. Плиты и перекрытия, стены и перегородки			
3.1. Плиты перекрытия			
содержание перекрытий, устранение повреждений	по мере необходимости		
3.2. Стены и перегородки			
содержание стен и перегородок, устранение повреждений	постоянно		
ИТОГО			1,860
4. Подъезды			
4.1. Подъезды			
содержание лестничных ограждений, перил, системы отопления	постоянно		
подъездов, окон, входных дверей			
текущий ремонт подъездов	по плану		
ИТОГО			1,800
5. Печи, очаги			
5.1. Ремонт и обслуживание печей и очагов			
содержание вентилях, дымоотводящих каналов	постоянно		
обход согласно графика	панельные - 1 раз в год кирпичные - 1 раз в квартал		2,500

ЛОТ № 15

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (неблагоустроенный жилищный фонд)			
Виды работ	Периодичность выполнения работ	Годовая плата (рублей)	стоимость работ, руб./м2 (без НДС)
Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых домов			
1. Кровли, крыши, чердаки			
1.1 Чердаки			
обеспечение чистоты чердачных помещений	1 раз в год в зимний период		
содержание чердачных лагов, ходовых досок, выходов на кровлю, слуховых окон	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
дезинсекция чердачного помещения при появлении насекомых	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
текущий ремонт	по плану		
1.2. Крыши			
содержание конструкции кровли, системы водоотвода	постоянно		
весеннее-осенний осмотр кровли	2 раза в год		
устранение неисправностей кровли	в течение 1 суток		
очистка кровель от снега, мусора	по мере необходимости		
текущий ремонт кровли	по плану		
противопожарная обработка деревянных конструкций	1 раз в год по плану		
ИТОГО			3,480
2. Подвалы, фундаменты, отмостки, цоколя			
2.1. Подвалы			
уборка подвалов от сгораемого бытового мусора	по мере необходимости		
дератизация и дезинсекция по мере появления грызунов и насекомых	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
подготовка к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
2.2. Фундамент			

содержание отмосток и стен подвалов	постоянно		
осмотр фундаментов, отмосток	2 раза в год		3,050
текущий ремонт отмосток	по плану		
2.3. Цоколя			
содержание цокольной части здания	постоянно		
очистка цоколя от поросли, мха	по мере необходимости		
гидроизоляция цокольной части здания	по мере необходимости		
текущий ремонт цоколя	по плану		
ИТОГО			3,050
3. Плиты и перекрытия, стены и перегородки			
3.1. Плиты			
перекрытия			
содержание перекрытий, устранение повреждений	по мере необходимости		
3.2. Стены и перегородки			
содержание стен и перегородок, устранение повреждений	постоянно		
ИТОГО			2,700
4. Подъезды			
4.1. Подъезды			
содержание лестничных ограждений, перил, системы отопления подъездов, окон, входных дверей	постоянно		
текущий ремонт подъездов	по плану		
ИТОГО			1,820
5. Печи, очаги			
5.1. Ремонт и обслуживание печей и очагов			
содержание вентиляхт, дымоотводящих каналов	постоянно		
обход согласно графика	панельные - 1 раз в год кирпичные - 1 раз в квартал		
устранение неисправностей, прочистка, восстановление кирпичной кладки оголовков	по мере необходимости		
ИТОГО			2,050

ЛОТ № 16

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (частично благоустроенный жилищный фонд, без ГВС)

Виды работ	Периодичность выполнения работ	Годовая плата (рублей)	стоимость работ, руб./м2 (без НДС)
Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых домов			
1. Кровли, крыши, чердаки			
1.1 Чердаки			
обеспечение чистоты чердачных помещений	1 раз в год в зимний период		
содержание чердачных люков, ходовых досок, выходов на кровлю, слуховых окон	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
дезинсекция чердачного помещения при появлении насекомых	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
текущий ремонт	по плану		
1.2. Крыши			
содержание конструкции кровли, системы водоотвода	постоянно		2,500
весеннее-осенний осмотр кровли	2 раза в год		
устранение неисправностей кровли	в течение 1 суток		
очистка кровель от снега, мусора	по мере необходимости		
текущий ремонт кровли	по плану		
противопожарная обработка деревянных конструкций	1 раз в год по плану		
ИТОГО			2,500
2. Подвалы, фундаменты, отмостки, цоколя			
2.1. Подвалы			
уборка подвалов от сгораемого бытового мусора	по мере необходимости		
дератизация и дезинсекция по мере появления грызунов и насекомых	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
подготовка к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
2.2. Фундамент			
содержание отмосток и стен подвалов	постоянно		
осмотр фундаментов, отмосток	2 раза в год		
текущий ремонт отмосток	по плану		
2.3. Цоколя			
содержание цокольной части здания	постоянно		
очистка цоколя от поросли, мха	по мере необходимости		

гидроизоляция цокольной части здания	по мере необходимости		
текущий ремонт цоколя	по плану		
ИТОГО			1,200
3. Плиты и перекрытия, стены и перегородки			
3.1. Плиты перекрытия			
содержание перекрытий, устранение повреждений	по мере необходимости		
3.2. Стены и перегородки			
содержание стен и перегородок, устранение повреждений	постоянно		1,500
ИТОГО			1,500
4. Подъезды			
4.1. Подъезды			
содержание лестничных ограждений, перил, системы отопления подъездов, окон, входных дверей	постоянно		1,000
текущий ремонт подъездов	по плану		
ИТОГО			1,000
5. Вентиляция			
5.1. Вентиляция и дымоотводящие каналы			
содержание вентиляхт, дымоотводящих каналов	постоянно		
обход согласно графика	панельные - 1 раз в год кирпичные - 1 раз в квартал		1,800
устранение неисправностей, прочистка, восстановление кирпичной кладки оголовков	по мере необходимости		
ИТОГО			1,800
Итого по содержанию и ремонту конструктивных элементов жилых зданий			8,000
Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества			
7. Водоснабжение и водоотведение			
7.1 Холодное водоснабжение			
содержание инженерной системы холодного водоснабжения, состоящей из стояков, ответвлений от стояков до первого запорно-регулирующего вентиля на квартиру	постоянно		
текущий ремонт	по плану		
устранение течи аварийного порядка	незамедлительно		

ЛОТ № 17			
Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (неблагоустроенный жилищный фонд)			
Виды работ	Периодичность выполнения работ	Годовая плата (рублей)	стоимость работ, руб./м2 (без НДС)
Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых домов			
1. Кровли, крыши, чердаки			
1.1 Чердаки			
обеспечение чистоты чердачных помещений	1 раз в год в зимний период		
содержание чердачных люков, ходовых досок, выходов на кровлю, слуховых окон	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
дезинсекция чердачного помещения при появлении насекомых	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
текущий ремонт	по плану		
1.2. Крыши			
содержание конструкции кровли, системы водоотвода	постоянно		
весеннее-осенний осмотр кровли	2 раза в год		
устранение неисправностей кровли	в течение 1 суток		
очистка кровель от снега, мусора	по мере необходимости		
текущий ремонт кровли	по плану		
противопожарная обработка деревянных конструкций	1 раз в год по плану		
ИТОГО			3,530
2. Подвалы, фундаменты, отмостки, цоколя			
2.1. Подвалы			
уборка подвалов от сгораемого бытового мусора	по мере необходимости		
дератизация и дезинсекция по мере появления грызунов и насекомых	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
подготовка к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
2.2. Фундамент			
содержание отмосток и стен подвалов	постоянно		

осмотр фундаментов, отмосток	2 раза в год		3,520
текущий ремонт отмосток	по плану		
2.3. Цоколя			
содержание цокольной части здания	постоянно		
очистка цоколя от поросли, мха	по мере необходимости		
гидроизоляция цокольной части здания	по мере необходимости		
текущий ремонт цоколя	по плану		
ИТОГО			3,520
3. Плиты и перекрытия, стены и перегородки			
3.1. Плиты перекрытия			
содержание перекрытий, устранение повреждений	по мере необходимости		2,500
3.2. Стены и перегородки			
содержание стен и перегородок, устранение повреждений	постоянно		2,500
ИТОГО			5,000
4. Подъезды			
4.1. Подъезды			
содержание лестничных ограждений, перил, системы отопления подъездов, окон, входных дверей	постоянно		2,870
текущий ремонт подъездов	по плану		
ИТОГО			2,870
5. Печи, очаги			
5.1. Ремонт и обслуживание печей и очагов			
содержание вентилях, дымоотводящих каналов	постоянно		2,300
обход согласно графика	панельные - 1 раз в год кирпичные - 1 раз в квартал		
устранение неисправностей, прочистка, восстановление кирпичной кладки оголовков	по мере необходимости		
ИТОГО			2,300

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (полностью благоустроенный жилищный фонд)			
Виды работ	Периодичность выполнения работ	Годовая плата (рублей)	стоимость работ, руб./м2 (без НДС)
Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых домов			
1. Кровли, крыши, чердаки			
1.1 Чердаки			
обеспечение чистоты чердачных помещений	1 раз в год в зимний период		
содержание чердачных люков, ходовых досок, выходов на кровлю, слуховых окон	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
дезинсекция чердачного помещения при появлении насекомых	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
текущий ремонт	по плану		
1.2. Крыши			
содержание конструкции кровли, системы водоотвода	постоянно		2,000
весеннее-осенний осмотр кровли	2 раза в год		
устранение неисправностей кровли	в течение 1 суток		
очистка кровель от снега, мусора	по мере необходимости		
текущий ремонт кровли	по плану		
противопожарная обработка деревянных конструкций	1 раз в год по плану		
Итого			2,000
2. Подвалы, фундаменты, отмостки, цоколя			
2.1. Подвалы			
уборка подвалов от сгораемого бытового мусора	по мере необходимости		
дератизация и дезинсекция по мере появления грызунов и насекомых	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
подготовка к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
2.2. Фундамент			
содержание отмосток и стен подвалов	постоянно		2,000
осмотр фундаментов, отмосток	2 раза в год		
текущий ремонт отмосток	по плану		
2.3. Цоколя			
содержание цокольной части здания	постоянно		
очистка цоколя от поросли, мха	по мере необходимости		
гидроизоляция цокольной части здания	по мере необходимости		

текущий ремонт цоколя	по плану		2,000
ИТОГО			2,000
3. Плиты и перекрытия, стены и перегородки			
3.1. Плиты перекрытия			
содержание перекрытий, устранение повреждений	по мере необходимости		2,000
3.2. Стены и перегородки			
содержание стен и перегородок, устранение повреждений	постоянно		
ИТОГО			2,000
4. Подъезды			
4.1. Подъезды			
содержание лестничных ограждений, перил, системы отопления подъездов, окон, входных дверей	постоянно		1,758
текущий ремонт подъездов	по плану		
ИТОГО			1,758
5. Вентиляция			
5.1. Вентиляция и дымоотводящие каналы			
содержание вентилей, дымоотводящих каналов	постоянно		
обход согласно графика	панельные - 1 раз в год кирпичные - 1 раз в квартал		1,490
устранение неисправностей, прочистка, восстановление кирпичной кладки оголовков	по мере необходимости		
Итого по содержанию и ремонту конструктивных элементов			9,248
Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества			
6. Водоснабжение и водоотведение			
6.1 Холодное водоснабжение			
содержание инженерной системы холодного водоснабжения, состоящей из стояков, ответвлений от стояков до первого запорно-регулирующего вентилля на квартиру	постоянно		
текущий ремонт	по плану		
устранение течи аварийного порядка	незамедлительно		
замена участков водопровода, запорной арматуры	по плану		1,700
6.2 Канализация			

ЛОТ № 19

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (неблагоустроенный жилищный фонд)

Виды работ	Периодичность выполнения работ	Годовая плата (рублей)	стоимость работ, руб./м2 (без НДС)
Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых домов			
1. Кровли, крыши, чердаки			
1.1 Чердаки			
обеспечение чистоты чердачных помещений	1 раз в год в зимний период		
содержание чердачных люков, ходовых досок, выходов на кровлю, слуховых окон	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
дезинсекция чердачного помещения при появлении насекомых	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
текущий ремонт	по плану		
1.2. Крыши			
содержание конструкции кровли, системы водоотвода	постоянно		3,570
весеннее-осенний осмотр кровли	2 раза в год		
устранение неисправностей кровли	в течение 1 суток		
очистка кровель от снега, мусора	по мере необходимости		
текущий ремонт кровли	по плану		
противопожарная обработка деревянных конструкций	1 раз в год по плану		
Итого			3,570
2. Подвалы, фундаменты, отмостки, цоколя			
2.1. Подвалы			
уборка подвалов от сгораемого бытового мусора	по мере необходимости		
дератизация и дезинсекция по мере появления грызунов и насекомых	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
подготовка к сезонной эксплуатации	2 раза в год		

2.2. Фундамент			
содержание отмосток и стен подвалов	постоянно		3,500
осмотр фундаментов, отмосток	2 раза в год		
текущий ремонт отмосток	по плану		
2.3. Цоколя			
содержание цокольной части здания	постоянно		
очистка цоколя от поросли, мха	по мере необходимости		
гидроизоляция цокольной части здания	по мере необходимости		
текущий ремонт цоколя	по плану		
ИТОГО			3,500
3. Плиты и перекрытия, стены и перегородки			
3.1. Плиты			
содержание перекрытий, устранение повреждений	по мере необходимости		2,890
3.2. Стены и перегородки			
содержание стен и перегородок, устранение повреждений	постоянно		
ИТОГО			2,890
4. Подъезды			
4.1. Подъезды			
содержание лестничных ограждений, перил, системы отопления, окон, входных дверей	постоянно		1,750
текущий ремонт подъездов	по плану		
ИТОГО			1,750
5. Печи, очаги			
5.1. Ремонт и обслуживание печей и очагов			
содержание вентшахт, дымоотводящих каналов	постоянно		
обход согласно графика	панельные - 1 раз в год кирпичные - 1 раз в квартал		2,500

ЛОТ № 20

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (частично благоустроенный жилищный фонд, без ГВС и ванн)

Виды работ	Периодичность выполнения работ	Годовая плата (рублей)	стоимость работ, руб./м2 (без НДС)
Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых домов			
1. Кровли, крыши, чердаки			
1.1 Чердаки			
обеспечение чистоты чердачных помещений	1 раз в год в зимний период		
содержание чердачных люков, ходовых досок, выходов на кровлю, слуховых окон	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
дезинсекция чердачного помещения при появлении насекомых	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
текущий ремонт	по плану		
1.2. Крыши			
содержание конструкции кровли, системы водоотвода	постоянно		2,000
весеннее-осенний осмотр кровли	2 раза в год		
устранение неисправностей кровли	в течение 1 суток		
очистка кровель от снега, мусора	по мере необходимости		
текущий ремонт кровли	по плану		
противопожарная обработка деревянных конструкций	1 раз в год по плану		
ИТОГО			2,000
2. Подвалы, фундаменты, отмстки, цоколя			
2.1. Подвалы			
уборка подвалов от сгораемого бытового мусора	по мере необходимости		
дератизация и дезинсекция по мере появления грызунов и насекомых	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
подготовка к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
2.2. Фундамент			
содержание отмосток и стен подвалов	постоянно		

осмотр фундаментов, отмосток	2 раза в год		2,000
текущий ремонт отмосток	по плану		
2.3. Цоколя			
содержание цокольной части здания	постоянно		
очистка цоколя от поросли, мха	по мере необходимости		
гидроизоляция цокольной части здания	по мере необходимости		
текущий ремонт цоколя	по плану		
ИТОГО			2,000
3. Плиты и перекрытия, стены и перегородки			
3.1. Плиты			
содержание перекрытий, устранение повреждений	по мере необходимости		0,750
3.2. Стены и перегородки			
содержание стен и перегородок, устранение повреждений	постоянно		
ИТОГО			0,750
4. Подъезды			
4.1. Подъезды			
содержание лестничных ограждений, перил, системы отопления, подъездов, окон, лодочных дверей	постоянно		1,500
текущий ремонт подъездов	по плану		
ИТОГО			1,500
5. Вентиляция			
5.1. Вентиляция и дымоотводящие каналы			
содержание вентиляхт, дымоотводящих каналов	постоянно		1,500
обход согласно графика	панельные - 1 раз в год кирпичные - 1 раз в квартал		
устранение неисправностей, прочистка, восстановление кирпичной кладки оголовков	по мере необходимости		
ИТОГО			1,500

обеспечение безаварийной работы внутридомовой системы электроснабжения, состоящей из вводных шкафов, меж. этажных щитков, силовых осветительных установок до индивидуального прибора учета электроэнергии	постоянно		2,000
планово- предупредительные работы	2 раза в год		
текущий ремонт	по плану		
проведение замеров сопротивления изоляции	1 раз в год		
ИТОГО			2,000
9. Придомовая территория с элементами озеленения и благоустройства			
содержание дворового оборудования	постоянно		3,00
покраска в весенне- летний период	1 раз в год		
замена элементов оборудования	по мере необходимости		
подметание земельного участка в летний период	3 раза в неделю		
уход за зелеными насаждениями	постоянно		
уборка крупногабаритного мусора с газонов, очистка урн	5 раз в неделю		
Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 6 часов после начала снегопада		
Итого по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства			3,000
Всего			19,89

ЛОТ № 21

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (полностью благоустроенный жилищный фонд)			
Виды работ	Периодичность выполнения работ	Годовая плата (рублей)	стоимость работ, руб./м2 (без НДС)
Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых домов			
1. Кровли, крыши, чердаки			
1.1 Чердаки			
обеспечение чистоты чердачных помещений	1 раз в год в зимний период		
содержание чердачных люков, ходовых досок, выходов на кровлю, слуховых окон	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
дезинсекция чердачного помещения при появлении насекомых	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
текущий ремонт	по плану		
1.2. Крыши			
содержание конструкции кровли, системы водоотвода	постоянно		2,430
весеннее-осенний осмотр кровли	2 раза в год		
устранение неисправностей кровли	в течение 1 суток		
очистка кровель от снега, мусора	по мере необходимости		
текущий ремонт кровли	по плану		
противопожарная обработка деревянных конструкций	1 раз в год по плану		
ИТОГО			2,430
2. Подвалы, фундаменты, отмостки, цоколя			
2.1. Подвалы			
уборка подвалов от сгораемого бытового мусора	по мере необходимости		
дератизация и дезинсекция по мере появления грызунов и насекомых	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
подготовка к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
2.2. Фундамент			

содержание отмосток и стен подвалов	постоянно		1,550
осмотр фундаментов, отмосток	2 раза в год		
текущий ремонт отмосток	по плану		
2.3. Цоколя			
содержание цокольной части здания	постоянно		
очистка цоколя от поросли, мха	по мере необходимости		
гидроизоляция цокольной части здания	по мере необходимости		
текущий ремонт цоколя	по плану		
ИТОГО			1,550
3. Плиты и перекрытия, стены и перегородки			
3.1. Плиты			
перекрытия			
содержание перекрытий, устранение повреждений	по мере необходимости		1,500
3.2. Стены и перегородки			
содержание стен и перегородок, устранение повреждений	постоянно		
ИТОГО			1,500
4. Подъезды			
4.1. Подъезды			
содержание лестничных ограждений, перил, системы отопления, окон, входных дверей	постоянно		0,500
текущий ремонт подъездов	по плану		
ИТОГО			0,500
5. Вентиляция			
5.1. Вентиляция и дымоотводящие каналы			
содержание вентиляхт, дымоотводящих каналов	постоянно		
обход согласно графика	панельные - 1 раз в год кирпичные - 1 раз в квартал		1,500

содержание инженерной системы горячего водоснабжения, состоящей из стояков, ответвлений от стояков до первого запорно-регулирующего вентилля на квартиру	незамедлительно		2,390
устранение течи в стояках, подводках к запорно-регулирующей и водозаборной арматуре			
ИТОГО			8,520
8.1. Электроснабжение			
обеспечение безаварийной работы внутридомовой системы электроснабжения, состоящей из вводных шкафов, меж. этажных щитков, силовых осветительных установок до индивидуального прибора учета электроэнергии	постоянно		2,500
планово-предупредительные работы	2 раза в год		
текущий ремонт	по плану		
проведение замеров сопротивления изоляции	1 раз в год		
Итого по электроснабжению			2,500
9. Придомовая территория с элементами озеленения и благоустройства			
содержание дворового оборудования	постоянно		
покраска в весенне-летний период	1 раз в год		
замена элементов оборудования	по мере необходимости		
подметание земельного участка в летний период	3 раза в неделю		
уход за зелеными насаждениями	постоянно		1,920

уборка крупногабаритного мусора с газонов, очистка урн	5 раз в неделю		
Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 6 часов после начала снегопада		
Итого по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства			1,920
Всего			20,42

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (неблагоустроенный жилищный фонд)			
Виды работ	Периодичность выполнения работ	Годовая плата (рублей)	стоимость работ, руб./м2 (без НДС)
Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых домов			
1. Кровли, крыши, чердаки			
1.1 Чердаки			
обеспечение чистоты чердачных помещений	1 раз в год в зимний период		
содержание чердачных люков, ходовых досок, выходов на кровлю, слуховых окон	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
дезинсекция чердачного помещения при появлении насекомых	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
текущий ремонт	по плану		
1.2. Крыши			
содержание конструкции кровли, системы водоотвода	постоянно		
весеннее-осенний осмотр кровли	2 раза в год		
устранение неисправностей кровли	в течение 1 суток		
очистка кровель от снега, мусора	по мере необходимости		
текущий ремонт кровли	по плану		
противопожарная обработка деревянных конструкций	1 раз в год по плану		
ИТОГО			3,410
2. Подвалы, фундаменты, отмостки, цоколя			
2.1. Подвалы			
уборка подвалов от сгораемого бытового мусора	по мере необходимости		
дератизация и дезинсекция по мере появления грызунов и насекомых	по мере необходимости (но не реже 1 раза в год)		
подготовка к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
2.2. Фундамент			
содержание отмосток и стен подвалов	постоянно		
осмотр фундаментов, отмосток	2 раза в год		
текущий ремонт отмосток	по плану		
2.3. Цоколя			
содержание цокольной части здания	постоянно		
очистка цоколя от поросли мха	по мере необходимости		
			2,500

гидроизоляция цокольной части здания	по мере необходимости		
текущий ремонт цоколя	по плану		
ИТОГО			2,500
3. Плиты и перекрытия, стены и перегородки			
3.1. Плиты перекрытия			
содержание перекрытий, устранение повреждений	по мере необходимости		
3.2. Стены и перегородки			
содержание стен и перегородок, устранение повреждений	постоянно		
ИТОГО			2,910
4. Подъезды			
4.1. Подъезды			
содержание лестничных ограждений, перил, системы отопления подъездов, окон, входных дверей	постоянно		
текущий ремонт подъездов	по плану		
ИТОГО			1,650
5. Печи, очаги			
5.1. Ремонт и обслуживание печей и очагов			
содержание вентиляхт, дымоотводящих каналов	постоянно		
обход согласно графика	панельные - 1 раз в год кирпичные - 1 раз в квартал		
устранение неисправностей, прочистка, восстановление кирпичной кладки оголовков	по мере необходимости		
ИТОГО			2,000
Итого по содержанию и ремонту конструктивных элементов жилых			10,820
6. Электроснабжение			
6.1. Электроснабжение			
обеспечение безаварийной работы внутридомовой системы электроснабжения, состоящей из вводных шкафов, меж. этажных щитков, силовых осветительных установок до индивидуального прибора учета электроэнергии	постоянно		
			2,150

Приложение № 3
к конкурсной документации

Для всех МКД

Заявка
на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления
многоквартирным домом

1. Заявление об участии в конкурсе

(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)
(место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя) (номер телефона)
заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным(и) домом(и), расположенным(и) по адресу:
(адрес многоквартирного дома)
Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, просим возвратить на счет:
(реквизиты банковского счета)
2. Предложения претендента по условиям договора управления многоквартирным домом
(описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора управления многоквартирным домом способа внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги)
Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги предлагаю осуществлять на счет
(реквизиты банковского счета претендента)
К заявке прилагаются следующие документы:
1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя)
(наименование и реквизиты документов, количество листов)
2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе
(наименование и реквизиты документов, количество листов)
3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:
(наименование и реквизиты документов, количество листов)
4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:
(наименование и реквизиты документов, количество листов)
5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год
(наименование и реквизиты документов, количество листов)
(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

Настоящим

(организационно-правовая форма, наименование (фирменное наименование))

организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)
дает согласие на включение в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".
(подпись)
(ф.и.о.)
" _____ " _____ 202 _____ г.
М.П.

Приложение № 4
к конкурсной документации

Инструкция о порядке заполнения заявки и предоставления её на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

Заявку на участие в конкурсе может подать любое физическое или юридическое лицо, готовое выполнять работы по управлению многоквартирными домами, выставляемыми на конкурс.

Заявка на участие в конкурсе представляется организатору конкурса в установленные им сроки, время приема и по форме, указанной в конкурсной документации.

Заявка на участие в открытом конкурсе подаётся претендентом организатору конкурса в письменной форме в запечатанном конверте. При этом на конверте необходимо указать наименование открытого конкурса (лота), на участие в котором подаётся данная заявка.

Претендент вправе не указывать на таком конверте своё фирменное наименование, почтовый адрес (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о месте жительства (для физического лица).

По истечении установленного срока прием заявок прекращается.

Заявка на участие в конкурсе принимается и регистрируется организатором конкурса, до начала конкурса хранится в запечатанном конверте.

Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1. Сведения и документы о претенденте:

1.1. Наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

1.2. Фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

1.3. Номер телефона;

1.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

1.5. Выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

1.6. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

1.7. Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2. Документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

2.1. Документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2.2. Копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2.3. Копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3. Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых

помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

4. Требования к оформлению заявки на участие в конкурсе:

4.1. Сведения, которые содержатся в заявках претендентов, не должны допускать двусмысленных толкований.

4.2. Все документы: все страницы заявки на участие в конкурсе, все приложения должны быть скреплены синей печатью и заверены подписью уполномоченного лица (для юридических лиц), подписаны физическими лицами собственноручно. Первым листом предоставляемых документов является опись.

4.3. Все документы, подготовленные с учетом требований, изложенных в п. 4.1, 4.2, в обязательном порядке должны быть прошиты, а все страницы пронумерованы. На обороте последней страницы на наклейке, помещенной поверх скрепляющих ниток, должна быть сделана следующая запись: «Прошито, прошнуровано и скреплено печатью _____ листов». Количество листов указывается как цифрами, так и прописью. Здесь же ставится печать и подпись уполномоченного лица (для юридических лиц), физического лица собственноручно.

4.4. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).

5. Неправильное оформление заявки на участие в конкурсе считается несоответствием требованиям конкурсной документации и может привести к отказу в допуске к участию в открытом конкурсе.

6. Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы не возвращаются участнику открытого конкурса.

Расписка о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Настоящая расписка выдана претенденту _____

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в том, что в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года N 75,

(наименование организатора конкурса)

принял(а) от него (нее) запечатанный конверт с заявкой для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами)

(адрес многоквартирного дома)

Заявка зарегистрирована " _____ " _____ 20 _____ г. в _____

(наименование документа, в котором регистрируется заявка)

под номером _____

Лицо, уполномоченное организатором конкурса принимать заявки на участие в конкурсе

(должность)

(подпись)

(ф.и.о.)

" _____ " _____ 2000 _____ г.

М.П.

Договор управления многоквартирным домом

г.Дальнегорск

«» _____ 20__ г.

Настоящий договор заключен по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, администрация Дальнегорского городского округа в лице Главы Дальнегорского городского округа Теребилова Александра Михайловича, действующего на основании Устава, как собственник жилых (нежилых) помещений общей площадью () в многоквартирном доме по адресу г.Дальнегорск ул. , с одной стороны, и управляющая организация «_» № _____ и дата лицензии, в лице директора , действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, с другой стороны, именуемые в дальнейшем при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Условия настоящего договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме и определены в протоколе № ____ открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от "____" _____ 20__ г., проведенного администрацией Дальнегорского городского округа.

1.2. При выполнении условий настоящего договора стороны руководствуются: Конституцией Российской Федерации; Жилищным Кодексом Российской Федерации; Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491; Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (далее Правила предоставления коммунальных услуг собственникам); утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 (далее Минимальный перечень и правила оказания работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме); Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда; иными положениями законодательства Российской Федерации.

2. Предмет Договора

2.1. По настоящему договору управляющая организация, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, по заданию собственника в течение срока действия настоящего договора за плату за содержание, ремонт жилого помещения и коммунальные услуги, обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений. Кроме того, управляющая организация обязуется осуществлять учет имущества, находящегося в управлении, в соответствии с правилами бухгалтерского учета.

2.2. Цель договора – обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственнику помещения(й) в многоквартирном доме и пользующимся его помещением(ями) в многоквартирном доме лицам.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Управляющая организация обязана:

3.1.1. Приступить к управлению многоквартирным домом, начиная с «____» _____ 20__ года, и осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством

Российской Федерации.

3.1.2. Оказывать собственнику услуги по содержанию и выполнять работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем и периодичностью, указанных в приложении № 2 к настоящему договору, а также предоставлять коммунальные услуги собственнику надлежащего качества и в необходимых объемах, в том числе в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защите прав потребителей в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации, в том числе:

- а) холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- б) электроснабжение;
- в) отопление (теплоснабжение);

Для этого от своего имени и за свой счет заключать с ресурсоснабжающими организациями договора на поставку коммунальных услуг, в том числе с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (со дня вступления в силу утверждения единого тарифа на услуги по обращению с ТКО на территории Приморского края), необходимые для предоставления коммунальных услуг потребителям.

Осуществлять контроль за соблюдением условий договоров, качеством и количеством поставляемых коммунальных услуг.

Качество коммунальных услуг не может быть ниже требований, установленных в приложении № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам.

3.1.3. Устранять за свой счет все выявленные недостатки оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также возмещать расходы по предоставлению коммунальных услуг ненадлежащего качества.

3.1.4. Вести и хранить техническую документацию (базы данных) на многоквартирный дом, внутридомовое инженерное оборудование и объекты придомового благоустройства, а также бухгалтерскую, статистическую, хозяйственно-финансовую документацию и расчеты, связанные с исполнением договора в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации порядке. По требованию собственника знакомить его с содержанием указанных в настоящем пункте документов.

3.1.5. Организовывать своевременное, бесперебойное обеспечение аварийно-диспетчерского обслуживания принятого в управление многоквартирного дома.

3.1.6. Организовывать работы по ликвидации последствий аварий в данном многоквартирном доме. Устранять неисправности отдельных частей жилого дома и его оборудования, в сроки предусмотренные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные приказом Госкомитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170.

3.1.7. Рассматривать предложения, заявления и жалобы от собственника и лиц пользующихся его помещением (ями) в многоквартирном доме, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки, вести учет устранения указанных недостатков. Не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения письменного заявления информировать заявителя о решении, принятом по заявленному вопросу.

3.1.8. Информировать собственника и пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме лиц о плановых перерывах предоставления коммунальных услуг не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до начала перерыва, о причинах и предполагаемой продолжительности непредвиденных перерывов в предоставлении коммунальных услуг, продолжительности предоставления коммунальных услуг качества ниже предусмотренного приложением № 1 к Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и настоящим договором, в течение одних суток с момента обнаружения недостатков путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома, а в случае их личного обращения, немедленно.

3.1.9. В случаях:

- предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с

перерывами, превышающими установленную продолжительность провести перерасчет платы за коммунальные услуги, уведомить собственников о причинах нарушения и сроках их исправления;

- невыполнения работ или не предоставления услуг, предусмотренных настоящим договором, уведомить собственников помещений дома и нанимателей о причинах нарушения путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома.

Если невыполненные работы или не оказанные услуги могут быть выполнены позже, предоставить информацию о сроках их выполнения, а при невыполнении произвести перерасчет платы за текущий месяц.

3.1.10. Информировать в письменной форме собственника об изменении размера платы за жилое помещение и (или), тарифов на коммунальные услуги не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за жилое помещение и коммунальные услуги в ином размере.

3.1.11. Граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

2. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у:

1) нанимателя жилого помещения по договору социального найма с момента заключения такого договора;

2) собственника жилого помещения с момента возникновения права;

3) арендатора нежилого помещения с даты заключения соответствующего договора аренды.

3.1.12. По требованию собственника (нанимателя) производить сверку платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги и выдавать документы, подтверждающие правильность начисления платы с учетом соответствия их качества обязательным требованиям, установленным законодательством и настоящим договором, а также с учетом правильности начисления установленных федеральным законом или договором неустоек (штрафов, пени).

3.1.13. Предоставить гарантию качества соответствия выполненных работ требованиям, установленным в Российской Федерации и закрепленным в действующих ГОСТах, СНИПах, СанПиНах.

3.1.14. По окончании работ, которые были предусмотрены конкурсной документацией, а также работ, необходимость которых возникла в процессе управления многоквартирным домом, управляющая организация обязана составить акт приемки выполненных работ, акт скрытых работ (с подтверждающими документами (фотоотчет), подписанные представителем управляющей организации и заверенные печатью данной организации и собственниками многоквартирного дома, в лице председателя совета дома (в исключительных случаях членом совета дома, временно исполняющего обязанности председателя совета дома, старшего по дому, с указанием контактных координат: адреса проживания, телефона). Акты приемки выполненных работ (Приложение № 6) составляются в 1-м экземпляре и хранятся в управляющей организации. Копии актов, заверенные надлежащим образом руководителем управляющей организации и скрепленные печатью организации предоставляются по одному экземпляру: председателю совета дома (старшему по дому) и организатору конкурса, к копиям актов прилагаются копии протокола общего собрания собственников МКД, на основании которого был выбран председатель совета МКД. В акте приемки выполненных работ указываются выполненные объемы работ с привязкой к месту расположения, с указанием затраченных материалов.

3.1.15. Предоставлять отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом отделу жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа в рамках осуществления контроля (п.4 ч.3 ст.162 ЖК РФ) в течении первых 10 (десяти) дней со дня окончания годичного срока управления многоквартирным домом, либо после истечения каждого календарного года управления многоквартирным домом. Представлять отчет по форме согласно Приложения № 6 (с приложением акта приемки выполненных работ п. 3.1.14), которое является неотъемлемой частью договора, в электронной форме в

адрес отдела жизнеобеспечения (E-mail: oiodgo@dalnegorsk-mo.ru), с последующей досылкой бумажного варианта, а также в течении последующих 14 календарных дней обеспечить присутствие представителя управляющей организации для комиссионной проверки фактического исполнения выполненных работ по Договору управления, по результатам которой составляется Акт проверки выполнения условий договора или Акт нарушений условий договора (согласно пункта 6.2 настоящего договора). К отчету прилагаются копии актов приемки выполненных работ, копии актов приемки скрытых работ (при необходимости) оформленных в соответствии с п. 3.1.14.

3.1.16. Работы, не предусмотренные конкурсной документацией, необходимость которых возникла у управляющей организации в процессе управления многоквартирным домом, обязаны быть согласованы с организатором конкурса в письменной форме. Один экземпляр письма предоставляется в отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа.

3.1.17. Требовать от собственника, нанимателя помещения в соответствии с п.4 ст.155 ЖК РФ плату за содержание и ремонт жилого помещения.

3.1.18. Не менее чем за три дня до начала ремонтных работ внутри помещения собственника, нанимателя согласовать с ним время доступа в помещение, либо направить ему письменное уведомление о проведении работ внутри помещения;

3.1.19. На основании заявки собственника, нанимателя помещения направлять своего сотрудника для составления акта нанесения ущерба общему имуществу дома или помещениям собственника, нанимателя;

3.1.20. Предоставить гарантию обеспечения исполнения обязательств по настоящему договору. В качестве способа обеспечения выступает (ненужное зачеркнуть): страхование гражданской ответственности управляющей организации; безотзывная банковская гарантия; залог депозита. В случае неисполнения либо не надлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по настоящему Договору, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающим организациям, а также в случае причинения управляющей организацией вреда общему имуществу собственников помещения эта гарантия направляется на устранение указанных обстоятельств. При использовании всего или части обеспечения оно подлежит ежемесячному восстановлению за счет средств управляющей организации;

3.1.21. Своевременно заключать договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если управляющая компания, ответственная за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам;

3.1.22. Осуществлять подготовку предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведений собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации;

3.1.23. Предоставлять потребителям услуг и работ, в том числе нанимателям помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с действующим законодательством РФ является обязательным.

3.1.24. Осуществлять оказание услуг и выполнение работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, с использованием инвентаря, оборудования и препаратов, имеющих соответствующие разрешительные документы и допущенных к применению в соответствии с установленными требованиями законодательства РФ.

3.1.25. Выполнять работы в целях надлежащего содержания систем внутридомовых систем многоквартирного дома, предусмотренных перечнем услуг и работ, осуществляется привлекаемыми специализированными организациями.

3.1.26. Отражать в актах, которые являются составной частью технической документации, сведения об оказании услуг и выполнении работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.

3.2. Плата за коммунальные ресурсы (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, э/энергия, отведение сточных вод), потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, осуществляется исходя из фактического объема потребления (по показаниям прибора учета), в размере не превышающем норматив потребления коммунальных ресурсов, утвержденный Департаментом по тарифам Приморского края в порядке установленном Правительством Российской Федерации.

Плата за коммунальные ресурсы (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, э/энергия, отведение сточных вод), потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, не оснащенном коллективным (общедомовым) прибором учета определяется в соответствии с нормативами потребления, утвержденными Департаментом по тарифам Приморского края в порядке установленном Правительством Российской Федерации. Изменение указанного размера платы, производится в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ

3.2. Управляющая организация вправе:

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему договору.

3.2.2. В случае несоответствия данных, предоставленных собственником, проводить перерасчет размера платы за коммунальные услуги на основании фактических показаний индивидуальных приборов учета.

3.2.3. В установленном законодательными и нормативными актами порядке взыскивать с виновных сумму неплатежей и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой.

3.2.4. Ограничивать или приостанавливать подачу собственнику по своему выбору коммунальных ресурсов в случае неполной оплаты собственником одной или нескольких коммунальных услуг в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам;

3.3. Собственник обязан:

3.3.1. Своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги с учетом всех пользователей услугами, а также иные платежи, установленные по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, принятые в соответствии с законодательством РФ.

В случае сдачи помещения внаем (аренду) плата за жилое помещение и коммунальные услуги возлагается на нанимателя (арендатора) в силу пункта 3 части 2 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.3.2. При временном не использовании помещения(й) в многоквартирном доме для проживания граждан более 3-х дней сообщать управляющей организации свои контактные телефоны и адреса почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, обеспечивающих доступ в помещение(я).

3.3.3. Соблюдать следующие требования:

а) не производить никаких работ на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, без согласования последних с управляющей организацией;

б) не нарушать имеющиеся схемы учета предоставления коммунальных услуг;

в) не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления;

г) не использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению (в том числе, использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);

д) не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

е) информировать управляющую организацию о проведении работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещений.

3.3.4. Обеспечить, в течение 3 дней с момента обращения, доступ представителей Управляющей организации в принадлежащее ему помещение(я) для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-

технического и иного оборудования, находящегося в помещении(ях), для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с управляющей организацией время, а работников аварийных служб в любое время суток.

3.4. Собственник имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль за выполнением управляющей организацией ее обязательств по настоящему договору, в ходе которого:

участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в многоквартирном доме;

присутствовать при выполнении работ и оказании услуг управляющей организацией, связанных с выполнением обязанностей по настоящему договору;

знакомиться с содержанием технической документации на многоквартирный дом.

3.4.2. Привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему договору сторонние организации, специалистов, экспертов. Привлекаемая для контроля организация, специалисты, эксперты должны иметь соответствующее поручение Собственника, оформленное в письменном виде.

3.4.3. Требовать изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с пунктом 4.11 настоящего договора в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, пропорционально оказанным услугам и выполненным работам.

3.4.4. Требовать изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность в порядке, установленном в приложении № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам.

3.4.5. Требовать от управляющей организации возмещения убытков причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения управляющей организацией своих обязанностей по настоящему договору.

3.4.6. Требовать от управляющей организации представления ежегодного отчета о выполнении настоящего договора, в том числе осуществлять контроль:

- получать информацию о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и выполненных работ (не позднее 5 рабочих дней с даты обращения);

- проверять объемы, качество и периодичность оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проведения соответствующей экспертизы);

- требовать от ответственных лиц устранения выявленных дефектов, проверять полноту и своевременность их устранения.

3.4.7. Требовать от управляющей организации уплаты неустойки (штрафов, пеней) в соответствии с законодательством о защите прав потребителей.

4. Цена Договора, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги и порядок ее внесения

4.1. Цена договора (комплекса услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальных услуг) определяется как сумма платы за жилое помещение и платы за коммунальные услуги, которые обязан оплатить собственник помещения управляющей организации в период действия договора.

4.2. Месячная стоимость комплекса услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальных услуг определяется как сумма месячной платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

4.3. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается соразмерно количеству месяцев действия договора и доле собственника в праве общей собственности на общее имущество многоквартирном доме. Размер месячной платы за содержание и ремонт жилого помещения на момент заключения настоящего договора составляет: 20 ____ – 20 ____ гг. ____ руб/м²

4.4. Стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в приложении № 2 к

настоящему договору устанавливается органом местного самоуправления по результатам открытого конкурса, проведенного органом местного самоуправления в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации - протокол № ____ от " ____ " _____ 20 ____ г.

4.5. Управляющая организация вправе за 30 (тридцать) дней до окончания первого и каждого последующего года действия настоящего договора предоставить собственнику, а также другим собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по изменению перечней, указанных в приложениях № 2 к настоящему договору, а также смету расходов на исполнение услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Указанная смета является основанием для принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления этим домом и об изменении на следующий отчетный период размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Срок действия настоящего договора управления продлевается на три месяца и начисление платы производится за содержание жилого помещения, исходя из условий настоящего договора (с исключением платы за текущий ремонт), если:

большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности,

товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом,

другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к их выполнению,

другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом, не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом.

4.6. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем на основании платежных документов, представляемых Собственнику Управляющей организацией. В случае представления платежных документов позднее даты, определенной в настоящем пункте, плата за жилое помещение может быть внесена с задержкой на срок задержки получения платежного документа.

4.7. Сумма начисленных в соответствии с частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации пени (пункт 5.4 настоящего Договора) указывается в отдельном платежном документе.

4.8. Не использование собственником помещения(й) не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

4.9. Перерасчет платежей за период временного отсутствия граждан производится в порядке, установленном в разделе VIII Правил предоставления коммунальных услуг собственникам.

4.10. В случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и не устранения обнаруженных недостатков - стоимость работ, подлежащих исполнению ежемесячно, указанная в приложении № 2 к настоящему договору, изменяется в порядке, установленном Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491.

4.11. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальные услуги изменяется в порядке, установленном приложением № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам.

4.12. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги управляющая организация применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного акта органов государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, но не ранее дня установленного в соответствии с пунктом 3.1.10 настоящего договора.

4.13. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника на основании дополнительного соглашения к настоящему договору, подготовленного на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении и оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, принятого с учетом предложений управляющей организации о сроке начала капитального ремонта, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта.

5. Ответственности сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. В случае оказания коммунальных и иных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, управляющая организация обязана уплатить собственнику неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от стоимости не предоставленных или не качественно предоставленных соответствующих услуг за каждый день нарушения.

5.3. В случае не выполнения работ или выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества управляющая организация обязана сделать перерасчет оплаты за содержание и текущий ремонт.

5.4. В случае несвоевременного и (или) не полного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги собственник (наниматель) обязан уплатить управляющей организации пени в размере и в порядке, установленными частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.5. В случае несанкционированного подключения собственника или пользующимися его помещением(ями) в многоквартирном доме лицами к внутридомовой инженерной системе минуя индивидуальные или общие квартирные приборы учета собственник обязан уплатить управляющей организации штраф в размере 30 (тридцати) процентов от размера платы за соответствующую коммунальную услугу, определенную исходя из норматива потребления коммунальной услуги и тарифа, действующего на день выявления нарушения.

5.6. При выявлении управляющей организацией факта проживания в жилом помещении собственника лиц, не зарегистрированных в установленном порядке и не внесения за них платы за коммунальные услуги, управляющая организация вправе обратиться в суд с иском о взыскании с собственника реального ущерба.

5.7. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу собственников в многоквартирном доме, возникшем в результате её действий или бездействия, в порядке, установленным законодательством

6. Порядок оформления факта нарушения условий настоящего договора

6.1. В случаях нарушения качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме или предоставления коммунальных услуг, а также причинения вреда жизни, здоровью и имуществу собственника и (или) пользующихся его помещением(ями) в этом многоквартирном доме лиц, общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также по требованию управляющей организации либо собственника составляется акт нарушения условий договора или нанесения ущерба.

В случае письменного признания управляющей организацией или собственником своей вины в возникновении нарушения акт может не составляться. В этом случае, при наличии вреда имуществу, стороны подписывают дефектную ведомость.

6.1.2. Акт составляется комиссией, которая должна состоять не менее чем из трех человек, включая представителей управляющей организации (обязательно), собственника, а при его отсутствии лиц, пользующихся его помещением(ями) в этом многоквартирном доме, представителей подрядных организаций, свидетелей (соседей) и других лиц. Если в течение одних суток с момента сообщения собственником или лицом пользующимся его помещением(ями) в многоквартирном доме о нарушении представитель управляющей организации не прибыл для проверки факта нарушения составление акта производится без его присутствия. В этом случае акт, подписывается остальными членами комиссии.

6.1.3. Акт составляется в произвольной форме и должен содержать: дату и время его составления; дату, время и характер нарушения, причин и последствий недостатков: факты нарушения требований законодательства Российской Федерации, условий настоящего договора, или причинения вреда жизни, здоровью и имуществу собственника и (или) лиц, пользующихся его помещением(ями) в этом многоквартирном доме, описание (при наличии возможности их фотографирование или видео съемка) повреждений имущества; все разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении акта; подписи членов комиссии.

6.1.4. Акт составляется в присутствии собственника помещения и (или) пользующихся его помещением(ями) в этом многоквартирном доме лиц. При отсутствии собственника и лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, акт составляется комиссией без его (их) участия с приглашением в состав комиссии иных лиц (например, соседей, родственников). Акт проверки составляется комиссией не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр акта вручается под расписку собственнику, а при его отсутствии лицу, пользующимся его помещением(ями) в многоквартирном доме. Подготовка бланков акта осуществляется управляющей организацией. При отсутствии бланков акт составляется в произвольной форме.

6.2. При выявленных нарушениях условий договора управления МКД по окончании срока управления домом, отделом составляется акт нарушений условий договора управления МКД, который составляется в двух экземплярах.

6.2.1. Акт нарушения условий договора управления МКД составляется по установленной форме (Приложение № 8). По возможности прилагать фото материал.

6.2.2. Согласованный с организатором открытого конкурса один экземпляр акта направляется в управляющую организацию.

7. Особые условия

7.1. Все споры, возникшие из договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров и претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии 15(пятнадцать) календарных дней с момента ее получения.

В случае, если стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из сторон.

8. Форс-мажор

8.1. Управляющая организация, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (непреодолимая сила). К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов управляющей организации, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у управляющей организации необходимых денежных средств.

8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

8.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по

Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

9. Срок действия Договора

9.1. Настоящий договор считается заключенным со дня его подписания.

9.2. Договор заключен с _____ по _____.

9.3. Изменение и (или) расторжение настоящего договора осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством и положениями настоящего договора. Изменение настоящего договора оформляется путем составления дополнительного соглашения к настоящему договору.

9.3.1. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных ГК РФ, другими законами или иными правовыми актами.

9.3.2. В случае, если исполнение обязательства связано с осуществлением предпринимательской деятельности не всеми его сторонами, право на одностороннее изменение его условий или отказ от исполнения обязательства может быть предоставлено договором лишь стороне, не осуществляющей предпринимательской деятельности, за исключением случаев, когда законом или иным правовым актом предусмотрена возможность предоставления договором такого права другой стороне.

9.3.3. Изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено ГК РФ, другими законами.

9.3.4. По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только:

- 1) при существенном нарушении договора другой стороной;
- 2) в иных случаях, предусмотренных ГК РФ, другими законами или положениями настоящего договора.

9.4. В случае досрочного расторжения договора в соответствии с главой 29 Гражданского кодекса Российской Федерации управляющая организация:

а) вправе потребовать от собственника возмещения расходов, понесенных управляющей организацией в связи с исполнением обязательств по настоящему договору понесенных до момента расторжения настоящего договора. Обязанность доказать размер понесенных расходов лежит на управляющей организации. При этом обязательства собственника по настоящему договору считаются исполненными с момента возмещения собственником указанных расходов;

б) обязана за 30 (тридцать) дней до прекращения действия договора передать техническую документацию (базы данных), указанные в приложении 4 к настоящему договору, и иные связанные с управлением таким домом документы вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу либо в случае выбора непосредственного управления таким домом собственниками помещений в таком доме одному из собственников, указанному в решении общего собрания собственников о выборе способа управления таким домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения(й) в таком доме, при этом сведения о таком собственнике размещаются управляющей организацией в подъездах многоквартирного дома;

в) в случае переплаты собственником средств за работы и услуги по настоящему договору на момент его расторжения, управляющая организация обязана в течении 30 (тридцати) дней уведомить собственника о сумме переплаты и перечислить излишне полученные ею средства на счет, указанный собственником.

9.5. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия такой договор считается продленным на срок 3 (три) месяца и на тех же условиях, какие были предусмотрены настоящим договором (с исключением платы за текущий ремонт).

9.6. Договор считается исполненным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между управляющим и собственником, расторжение договора не является основанием для собственника в прекращении обязательств по оплате управляющей организации работ и услуг, произведенных ею во

время действия настоящего Договора.

9.7. Все приложения являются неотъемлемой частью договора.

9.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр договора. Все приложения к настоящему договору, а также к дополнительным соглашениям, оформляемым в порядке, установленным настоящим договором, являются его неотъемлемой частью.

К настоящему договору прилагаются:

Приложение № 1 – Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса;

Приложение № 2 – Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 3 – Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса в многоквартирном доме;

Приложение № 4 – Перечень работ аварийного характера;

Приложение № 5 – Перечень дополнительных работ, выполняемых по заказам и за счет средств потребителей;

Приложение № 6 – Форма отчета о фактическом выполнении объемов работ по текущему ремонту жилых домов находящихся в управлении;

Приложение № 7 - извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

Адреса и реквизиты сторон:

Заказчик:

Администрация
Дальнегорского городского округа
Юридический адрес:
692446 г.Дальнегорск, Проспект 50 лет
Октября,125
Банковские реквизиты:
УФК по Приморскому краю (Финуправление
администрации города, Администрация
Дальнегорского городского округа)
л/с 02110050554
ИНН 2505003208 КПП 250501001
ОГРН 1022500615587 ОКТМО 05707000
р/с 40204810200000000004
Дальневосточное ГУ Банка России
г.Владивосток
БИК 040507001

Управляющая организация:

Глава
Дальнегорского городского округа

Директор

_____ А.М. Теребилов

Приложение № 1
к договору управления
многоквартирными домами

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки _____
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей _____
10. Наличие подвала _____
11. Наличие цокольного этажа _____
12. Наличие мансарды _____
13. Наличие мезонина _____
14. Количество квартир _____
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем _____ куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.м
20. Количество лестниц _____ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент		
2. Наружные и внутренние капитальные стены		
3. Перегородки		
4. Перекрытия	чердачные междуэтажные подвальные (другое)	
5. Крыша		
6. Полы		
7. Проемы	окна двери (другое)	
8. Отделка	внутренняя наружная (другое)	
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	электрообеспечение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление	

Приложение №2
к договору управления
многоквартирными домами

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

Виды работ	Периодичность
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	2 раза в год
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	- « -
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	по мере необходимости
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	- « -
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	постоянно
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена)	- « -
оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере необходимости

контроль состояния и незамедлительное	постоянно
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, дворовой канализации;	- « -
промывка участков водопровода после выполнения	по мере необходимости
ремонтно-строительных работ на водопроводе;	
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений;	по мере необходимости
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	2 раза в год
удаление воздуха из системы отопления;	1 раз в год
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений;	по мере необходимости
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в год
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	ежеквартально
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	- « -
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	2 раза в неделю
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в две недели
мытьё окон;	2 раза в год
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	- « -
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	- « -

Приложение № 3
к договору управления
многоквартирными домами

**Перечень
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
в Многоквартирном доме**

(адрес Многоквартирного дома)

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)

Перечень работ аварийного характера

К работам аварийного характера в многоквартирном доме относятся:

1. Повреждения трубопроводов систем инженерного оборудования зданий во вспомогательных и жилых помещениях, приводящие к нарушению функционирования систем и повреждению помещений;
2. Выход из строя запорной, водоразборной и регулировочной арматуры систем инженерного оборудования зданий во вспомогательных и жилых помещениях, приводящих к нарушению функционирования систем;
3. Засорения канализации в жилых и вспомогательных помещениях, приводящих к затоплению помещений;
4. Поступление воды в жилые и вспомогательные помещения;
5. Выход из строя оборудования ВРУ, повреждения электрических кабелей, отключение электроэнергии в здании, подъезде, квартире;

Работы по аварийно-техническому обслуживанию включают:

- выезд специалистов на место аварии не позднее 30 минут после получения сообщения от диспетчера или граждан (в последнем случае обязательным уведомлением диспетчера о приеме заявки);
- принятие мер по немедленной локализации аварии;
- проведение необходимых ремонтных работ, исключающих повторение аварии

**Перечень работ, выполняемых
по заказам и за счет средств потребителей**

1. Сантехнические работы:

устранение засоров канализации в квартире (кроме коммунальных);
прочистка сифонов и участков трубопровода от сантехприбора до стояка;
смена вентильной головки кранов смесителей;
смена смесителя для умывальника;
то же, для ванн с гибким шлангом;
замена умывальников, моек, раковин, полотенцесушилок;
ремонт смывного бачка со сменой устройств;
установка запорной арматуры к смывному бачку; замена смывного бачка;
замена унитазов всех видов;
смена смывной трубы;
установка кронштейнов под санитарные приборы;
восстановление гидроизоляции в санузлах и ванных комнатах.

2. Электромонтажные работы:

смена неисправного выключателя для открытой проводки;
то же, штепсельной розетки;
смена выключателя для скрытой проводки с пробивкой гнезд;
то же, штепсельной розетки;
смена неисправного потолочного или настенного патрона;
демонтаж щитка со счетчиком;
установка щитка для электросчетчика;
установка однофазного электросчетчика;
прокладка электропроводки;
ремонт или смена электропроводки от ввода в квартиру (кроме мест общего пользования в коммунальных квартирах);
снятие неисправных выключателей или переключателей;
замена электрических и газовых плит.

3. Столярные и стекольные работы:

ремонт оконных заполнений;
ремонт дверных заполнений;
смена неисправных оконных ручек;
смена неисправных дверных замков;
смена неисправных дверных ручек;
укрепление дверных и оконных коробок;
ремонт конструкций полов;
ремонт конструкций перегородок;
ремонт покрытий полов (дощатых, паркетных, из линолеума, плитки ПВХ).

4. Отделочные работы:

оштукатуривание стен, потолков, откосов по бетонной, кирпичной и деревянной поверхностям;
окраска потолков, откосов, оконных переплетов, дверных полотен;
окраска лоджий, этажерок балконов; оклейка стен обоями;
ремонт, восстановление частями облицовки стен ванных комнат и кухонь керамической (пластмассовой) плиткой;
то же, на полах.

Приложение №6
к договору управления многоквартирными домами

Отчет о фактическом выполнении объемов работ

АКТ № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. _____

" ____ " _____ г.

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу: _____,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном МКД, действующего на основании _____
_____, с одной стороны, и _____ именуемый
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____ действующей _____ на основании _____
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность) (указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) N _____ от " ____ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N _____, расположенном по адресу:

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

2. Всего за период с " ____ " _____ г. по " ____ " _____ г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____